



# Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt  
térsgyi és megyei  
övezetek területi  
lehatárolása



„Gazdasági terek–2018.”



**Tervező:**

**Art Vital  
Tervező, Építő és  
Kereskedelmi Kft.  
C-15-11062**

**2018.**

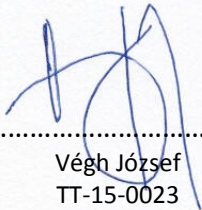
## KÜLZETLAP

Mátészalka Város  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

„Gazdasági terek – 2018”


Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

Település tervező/ Építész vezető tervező



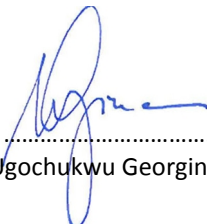
.....  
Végh József  
TT-15-0023  
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



.....  
Labbancz András  
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



.....  
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....  
Barkaszi Richard

## TARTALOMJEGYZÉK

Mátészalka Város  
Településrendezési Tervének  
- módosításához –

**„Gazdasági terek – 2018”**

### **Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása**

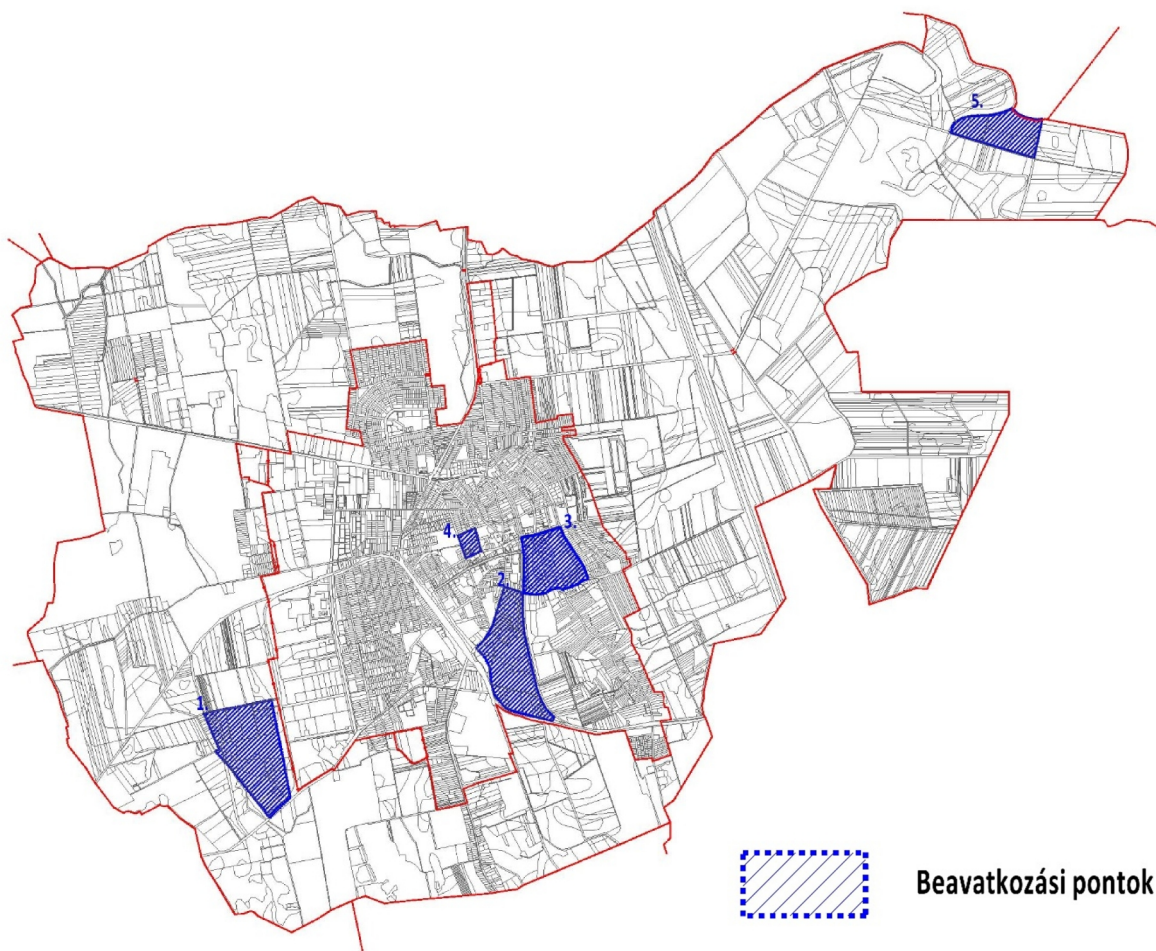
1.	Előzmények	3.
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	3.
1.2.	Átnézeti térkép	3.
1.3.	A beavatkozási pontok bemutatása	4.
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	10.
3.	Térségi övezetek lehatárolása	14.

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 188/2011. (XI.30.) KT. számú határozat, Mátészalka Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 26/2005. (IX.30.) számú rendelet, Mátészalka Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép





### 1.3. A beavatkozási pontok bemutatása:

#### 1. beavatkozási pont:

A módosítással érintett terület Mátészalka külterületén, a belterülettől nyugatra, a 471-es sz. főútról északnak leágazó végén, Vágóháza tanyán található. A telephely (0106/3 hrsz-ú) a korábbi „Gabonaforgalmi” telep ingatlanából kialakított – jelentős épület állománnyal – telken működik. A terület közútról jól megközelíthető, a 471-es sz. út irányából, illetve iparvágány is csatlakozik a területhez. A gazdasági célú területen belül jellemzően lapos tetős épületek, tároló és silók helyezkednek el.

*A tömb légifotó kivágata*



Forrás: Google Earth

Vágóház tanya, Keményítő üzem



Az érintett telephely területe Gip, azaz gazdasági ipari zóna övezetéhez tartozik. Övezeti kódja (Gip 51186x) alapján:

5	egyéb építészeti karakter
1	az építési övezet nem kialakult jellegű
1	szabadon álló, telepszerű beépítési módú
8	a megengedett legkisebb építési telek nagysága 2000m <sup>2</sup>
6	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
X	a megengedett építménymagasság 18,0 m

Az érintett telephelytől északra lévő területe Gip, azaz gazdasági ipari zóna övezetéhez tartozik. Övezeti kódja (Gip 511065) alapján:

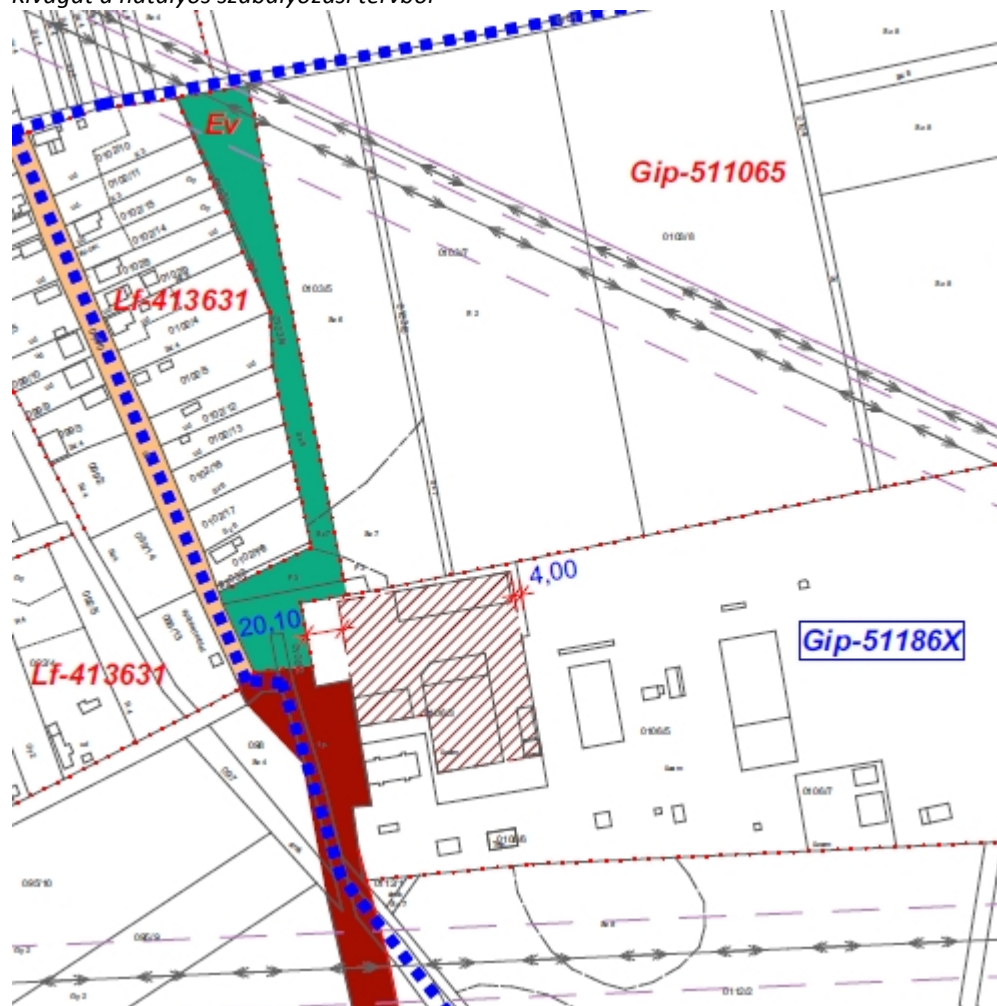
5	egyéb építészeti karakter
1	az építési övezet nem kialakult jellegű
1	szabadon álló, telepszerű beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságoktól függő, kialakult
6	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
5	a megengedett építménymagasság 9,5 – 12,5 m közötti

A tervezett módosítás során a Vágóház tanyára vezető út kettős törése kiegyenesítésre. A közterület megváltoztatásával az új útszakasz és a jelenlegi gazdasági területek közötti terület a gazdasági építési övezetbe olvad. A gazdasági építési övezet közelebb kerül az út másik oldalán elhelyezkedő lakóingatlanokhoz, azonban a módosítás során olyan szabályozási elemek kerülnek megállapításra, amelyek biztosítják, hogy a kialakítható építési hely nyugati irányban ne közelítsen (illetve hogy az így létrejövő terület fásításra kerüljön mind inkább felhasználásra).

A „malom” további fejlesztése, a tőle északi irányban elhelyezkedő gazdasági területekre is kiterjed, ezért szükséges ezeknek a területeknek, a törzsterülettel azonos építési övezetre való

igazítása. Az eddig külön övezetként kezelt, nagyobb részt a 0103/4 hrsz-ú ingatlant magába foglaló védelmi erdősáv külön övezetként megszűnik és építési övezeten belüli kötelező fásított zöldfelületi elemként kerül a szabályozási tervekbe (min. azonos területtel, mint az eredeti védelmi erdő).

*Kivágat a hatályos szabályozási tervből*





## 2. beavatkozási pont

A módosítással érintett terület belterületen, a Zöldfa – Rákóczi – a 471. sz. főút – 49. sz. főút által közretárt telektömbben helyezkedik el.

*A tömb légifotó kivágata*



Forrás: Google Earth

A tömbbelsőben – a TESCO áruházról északra, a Zöldfa utcáról induló telekvégek felhasználásával – új kereskedelmi egység kerül kialakításra.

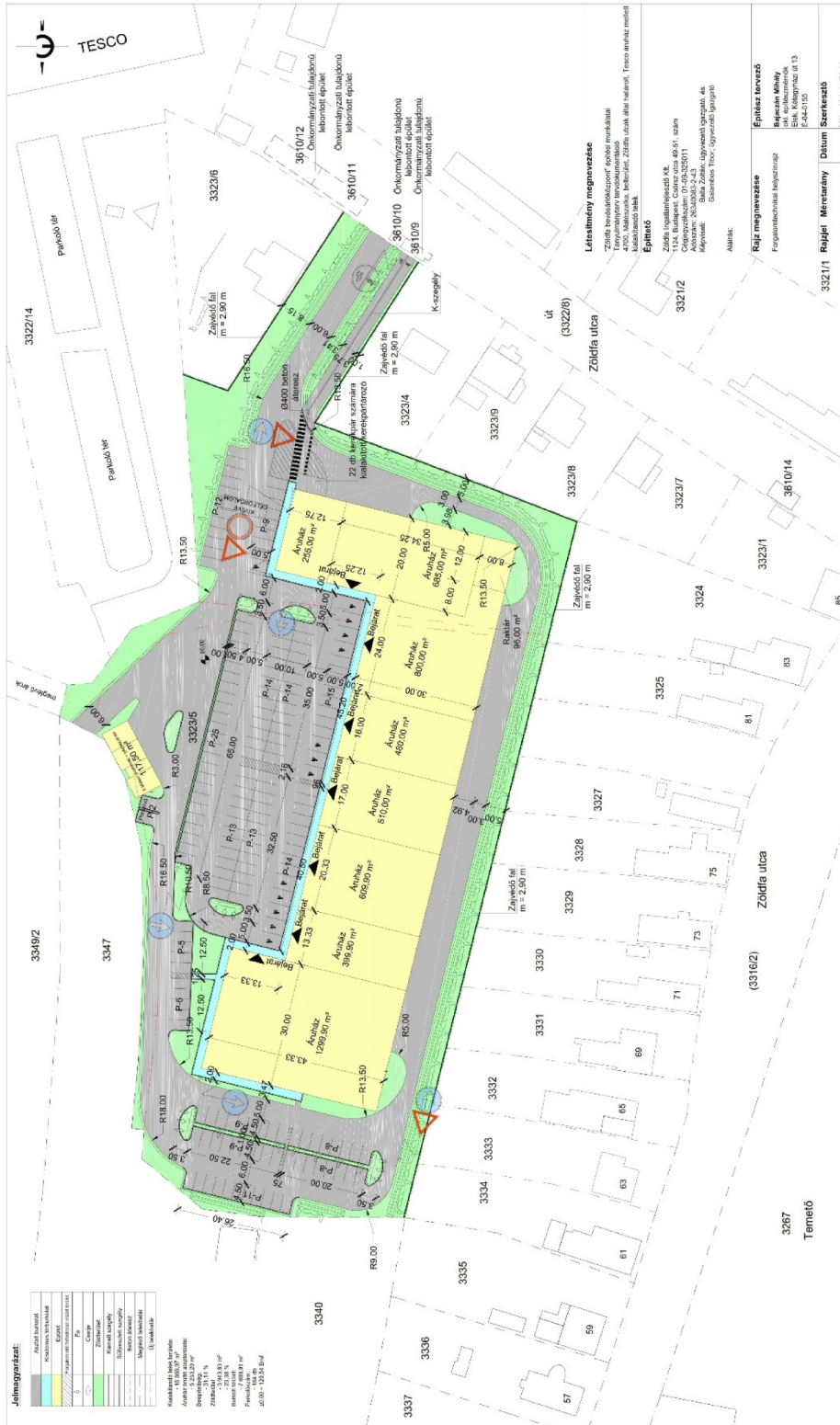
Ezért szükséges a gazdasági építési övezet területének bővítése, a lakóterület építési övezetének rovására.

A módosítás során biztosítani szükséges az egymással konfliktus helyzetben lévő övezetek határán a vélhetően kialakuló hatások mérséklését rövid és hosszú távon egyaránt (zajvédelmi műszaki megoldás, fásítás, ...st.).

Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításához  
ORSZÁGOS, KIEMELT TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

A kialakuló terület megközelítését és ellátását biztosító új közlekedési kapcsolatok kiépítéséhez szükséges közterületek biztosítása, a szükséges csomóponti területek felülvizsgálata, az optimális kialakítás szabályozásban történő rögzítése is igen jelentős feladat.

A beépítés egyik lehetséges változata



Forrás: Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.



### 3. beavatkozási pont

A településképi rendelet megalkotásakor tévesen kerültek hatályon kívül helyezésre az akkor hatályos helyi építési szabályzatából, a Kossuth utca két oldalára vonatkozó egyedi karakterszabályozás („A település értékvédelmi és esztétikai előírások zónái – 27.§” (4) bekezdés) egyes elemei, amelyek nem, vagy csak részben tartalmaztak a településképet befolyásoló előírásokat. Ezeknek a rendelkezéseknek a HÉSZ-be történő visszaépítése a módosítás tárgya.

### 4. beavatkozási pont

A módosítással érintett terület Mátészalka belterületen, az Eötvös – Kazinczy köz – Kazinczy – Kölcsey utcák által közretárt telektömbben helyezkedik el. A tömb keletei oldalán végigfutó Kölcsey utca irányából az Önkormányzat új épületként a „Képes Kávéház” megvalósítását tervezi.

Magyarország Kormánya az 1748/2017. (X. 25.) számú határozatában döntött a Makovecz Imre életművének gondozásával kapcsolatos 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat végrehajtásával összefüggő egyes intézkedésekről. A döntés értelmében Mátészalka Város Önkormányzata nettó 200.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Makovecz Imre által a Mátészalka, Kazinczy Ferenc u. 3-5. szám alatti ingatlanra tervezett Képes Kávéház építéséhez.

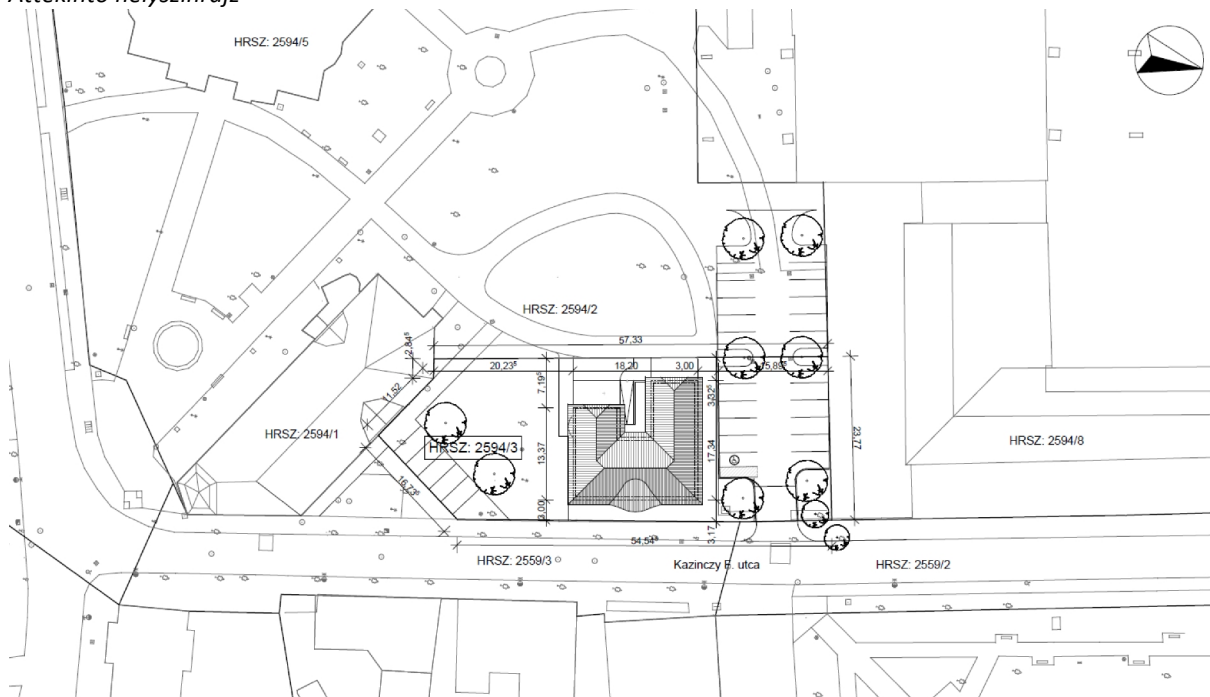
*A tömb légifotó kivágata*



*Forrás: Google Earth*

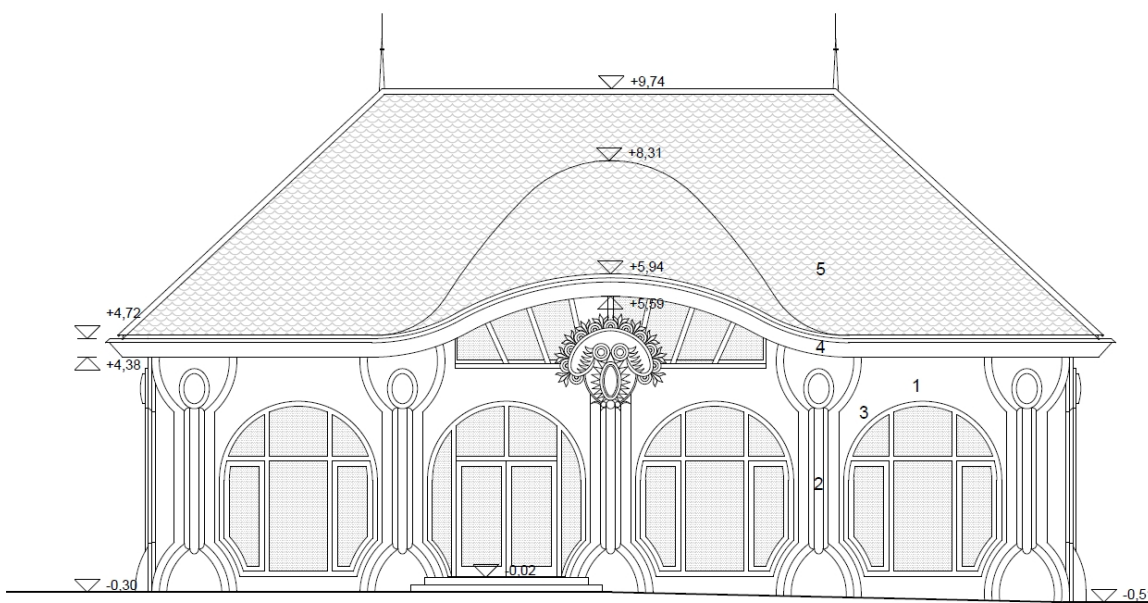
Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításához  
ORSZÁGOS, KIEMELT TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

Áttekintő helyszínrajz



Forrás: KVADRUM Építész Kft.

Utcai homlokzat



Forrás: KVADRUM Építész Kft.

A tervezett épület a jelenlegi beépítési előírásoknak nem felel meg (az egy korábbi fejlesztési elképzeléshez igazított, bővebb program alapján). Ezért szükséges az építési övezet kiterjedésének módosítása, a tervezett telekstruktúrához történő igazítása, továbbá az építési paraméterek felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása.

Az érintett építési övezet jelenlegi övezeti kódja:

Vk	központi vegyes
1	városias építészeti karakter
0	az építési övezet kialakult jellegű
5	zárt sorú, általános beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságoktól függő, kialakult
8	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 80%
3	a megengedett építménymagasság 4,5 – 7,5 m közötti

Az érintett építési övezet tervezett övezeti kódja:

Vk	központi vegyes
1	városias építészeti karakter
0	az építési övezet kialakult jellegű
2	szabadon álló, általános beépítési módú
0	a megengedett legkisebb építési telek nagysága adottságoktól függő, kialakult
8	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 80%
3	a megengedett építménymagasság 4,5 – 7,5 m közötti

#### 5. beavatkozási pont:

Mátészalka város külterületén, az Északi-főcsatornától nyugatra található 0260/7 hrsz. számú terület, amely a hatályos településrendezési eszközökben mezőgazdasági korlátozott övezet részét képezi. A módosítás folyamán a település egészén végrehajtott beavatkozások által generált biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzációjára tervezett erdőövezet kerül kialakításra.


A több légifotó kivágata



Forrás: Google Earth



**2. Beavatkozási pontok ismertetése** (a módosított tervezetek csak tájékoztató jellegűek, a véleményezési dokumentáció elkészültéig megváltozhat!)

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
<b>1.</b>	Mátészalka külterületén, a Meggyesi úttól északra elhelyezkedő ipari terület	Vágóház tanya melletti gazdasági területen folyamatosan fejlesztett „Malom” és a határoló területek módosítása, közterület alakítása a tervezett kapcsolatok kialakításához, a további fejlesztések megvalósításához.	- beépített terület - szántó - út	- ipari gazdasági zóna (Gip) - mezőgazdasági általános (Ma) - védelmi erdő (Ev)	n.a.	n.a.	- ipari gazdasági zóna (Gip)	n.a.	n.a.	Biztosítani kell a gazdasági és lakó területek közötti védelmi, átmeneti zónákat, a területen belüli épület elhelyezés	
							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: A területen működő gazdasági tevékenység fejlesztési lehetőségeinek</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: A részben beépítésre szánt (illetve beékelődő, beépítésre nem szánt) terület felhasználásával létrejövő módosítás, így hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Meglévő infrastrukturális elemek kihasználására épülő fejlesztés. Új kapacitások kiépítésére nincs szükség.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs.</p>				
							<b>HATÁSOK</b>				

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Belterületen, a Zöldfa – Rákóczi – a 471-es számú – 49-es számú utcák által közretárt telektömb	Kertvárosias lakóövezet módosítása kereskedelmi, szolgáltató övezetté, kereskedelmi terület fejlesztéséhez.	- beépítetlen terület	- kertvárosias lakóövezet (Lke)	1,65	4,46	- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	1,65	0,66	A gazdasági/lakó építési övezet határán műszaki védelem és zöldfelületi sáv rögzítése. Közlekedési kapcsolatok felülvizsgálata.



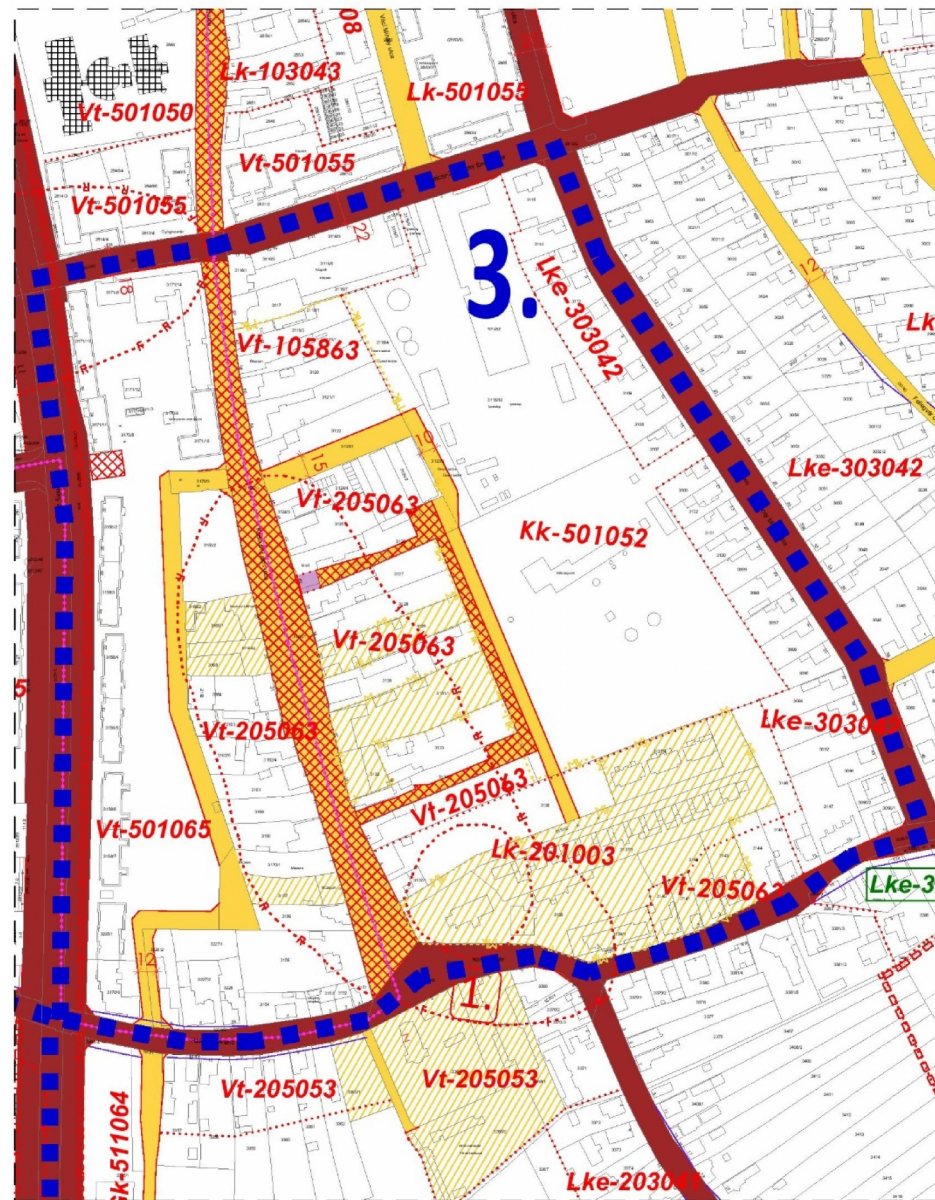
Hatályos terv részlete! Módosított terv részlete!

**HATÁSOK**

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Új munkahelyek létrejöttével biztosítható.
A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.	
Környezet-, természet- és tájképvédelem:	Nem változik, hatása nincs
Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, így nem változik, hatása nincs	
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Meglévő infrastrukturális elemek kihasználására épülő fejlesztés. Új kapacitások kiépítésére nincs szükség.	
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A beavatkozás során létrejövő fejlesztésekkel a terület beépítési intenzitása növekedhet, új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki a terület irányába.	



	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
<b>3.</b>	Belterületen, a Bajcsy-Zsilinszky utca – Alkotmány út – Rákóczi utca – Kossuth tér – Budai Nagy Antal utca – Munkácsy utca által közretárt telektömb	A Tkr. jóváhagyásával hatályon kívül helyezett karakter szabályok felülvizsgálata és visszaépítése a HÉSZ-be.	- beépítetlen terület	- településközponti vegyes terület (Vt)	n. a.	n. a.	- településközponti vegyes (Vt)	n. a.	n. a.	Csak rendeleti módosítás történik.



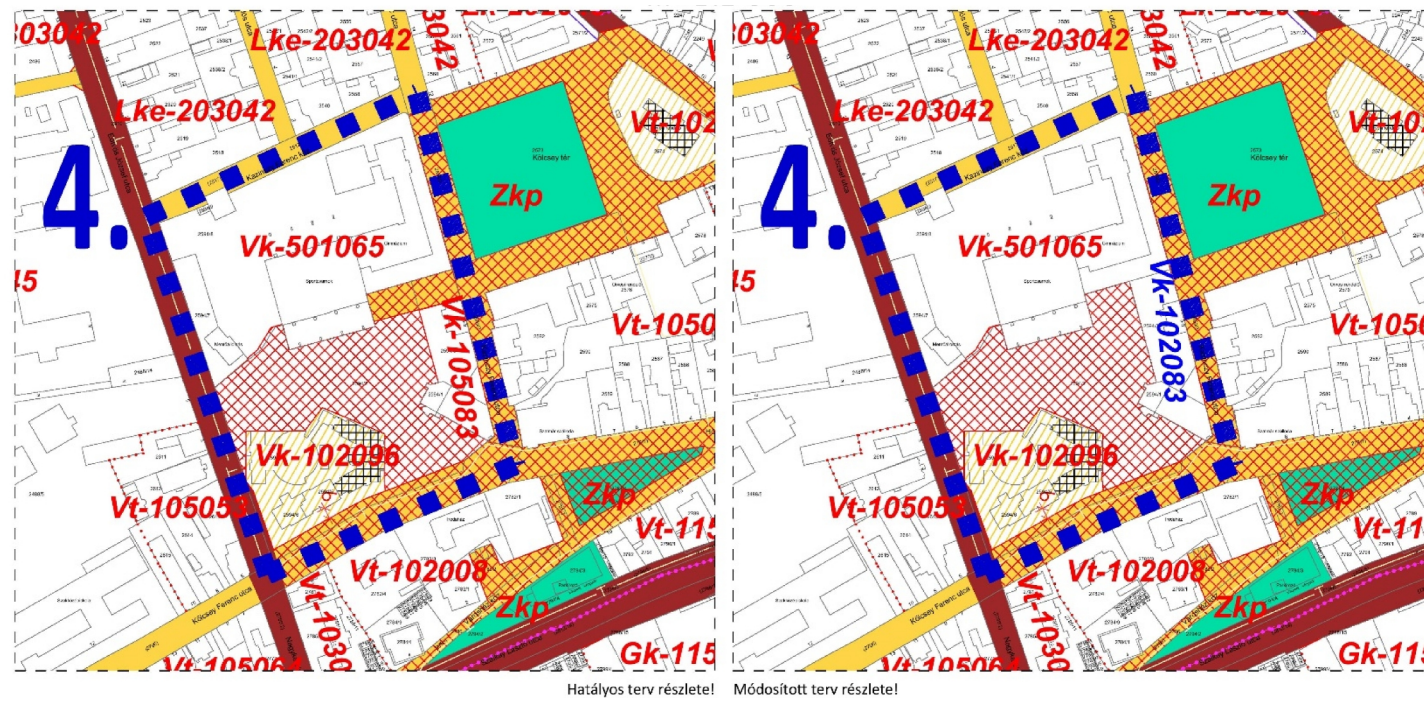
Joghatályos terv részlete

**HATÁSOK**

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
Építészeti és régészeti örökség védelme:	Nem változik, hatása nincs
Környezet-, természet- és tájképvédelem:	Nem változik, hatása nincs
Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, így nem változik, hatása nincs	
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs

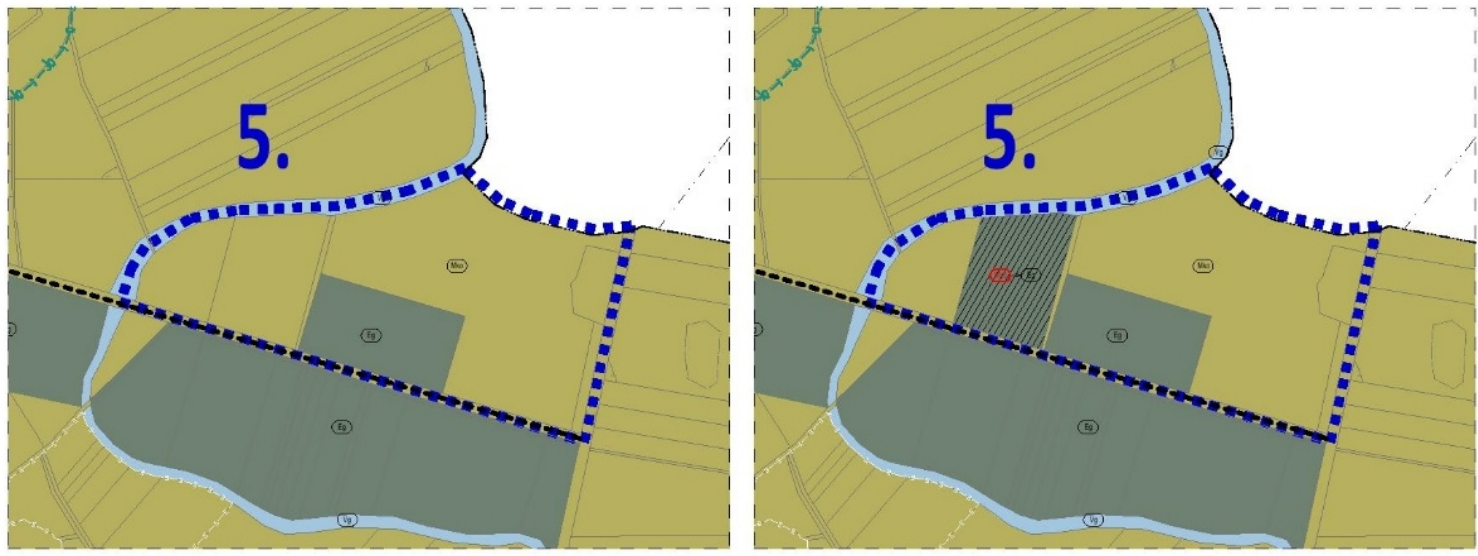


	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	A város belterületén, az Eötvös – Kazinczy köz – Kazinczy – Kölcsey utcák által közretárt telektömb.	A telektömb délkeleti sarkán elhelyezkedő 2594/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra tervezett beruházás támogatás. (építmény magasság, beép %, zöldfelületi mutató, ...stb.)	- beépítetlen terület	- központi vegyes terület (Vk)	0,22	0,11	- központi vegyes terület (Vk)	0,22	0,11	



**HATÁSOK**

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.	Nem változik, hatása nincs
Környezet-, természet- és tájképvédelem:	Nem változik, hatása nincs
Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, így nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs
Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs

5.	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
	A város külterületén, a Kraszna keleti oldalán elhelyezkedő terület	A módosításokkal létrejövő aktivitásérték csökkenés kompenzációja	- beépítésre nem szánt terület	- korlátozott mezőgazdasági terület (Mko)	- 2,87	- 10,619	- gazdasági erdőterülete (Eg)	- 2,87	- 25,83	
 <p>Hatályos terv részlete!      Módosított terv részlete!</p>							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által részben érintett terület.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs.</p>			
							<b>HATÁSOK</b>			

### 3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	X	
2.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala	X	
3.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	X	
4.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Nemzeti Park Igazgatóság		
5.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter		
6.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
7.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Területi vízügyi igazgatóság	X	
8.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		
9.	Magterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság		
10.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nemzeti Park Igazgatóság	X	
11.	Pufferterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság		
12.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala	X	
13.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
14.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	X	
15.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
16.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		