



Mátészalka Város Településfejlesztési koncepciójának készítéséhez

Előzetes
tájékoztatósi
dokumentáció



„Koncepció
készítéséről”



Tervező:

**Art Vital Tervező,
Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)**

2020.

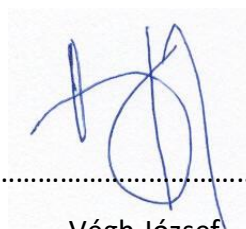
Külzetlap

Mátészalka Város
Településfejlesztési koncepciójának
- készítéséhez -

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

„Koncepció készítéséről”

Település tervező/ Építész vezető tervező



Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina

Ügyvezető igazgató:



Végh József

Mátészalka Város
Településfejlesztési koncepciójának
- készítéséhez -

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

„Konceptió készítéséről”

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

| | | |
|-----------|--|---|
| 1. | Előzmények | 4 |
| 1.1. | A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban | 4 |
| 1.2. | A település általános bemutatása | 4 |
| 2. | A településfejlesztés célkitűzései | |
| 2.1. | Városi szintű középtávú tematikus célok | 5 |
| 2.2. | Városrészi szintű területi célok | 5 |
| 3. | A térségi övezeti érintettség | 7 |

1. Előzmények

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít.

A koncepció és a településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormányrendelet alapján készül.

1.1. A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban

- 188/2011. (XI.30.) KT. számú határozat, Mátészalka Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 26/2005. (IX.30.) számú rendelet, Mátészalka Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. A település általános bemutatása

A város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekszik. Nyíregyházától 52 kilométerre keletre, Debrecentől 77 kilométerre északkeletre található a Kraszna partján.

A közel 20 ezer lakosú várost Szatmár fővárosaként is emlegetik, a hozzávetőleg 85 ezer lakost számláló térség gazdasági és kulturális központja. Erre alkalmassá teszi közlekedési csomóponti státusza, hisz öt vasúti vonal, két főközlekedési és több mellékútvonal található területén.

Mátészalka lakásállománya a 2015. évben 7114 db. Infrastrukturális ellátottsága jónak tekinthető, az elektromos és ivóvíz hálózatba a lakások 96-98 %-a bekapcsolt, a szennyvíz csatornázás a lakások 90 %-ából elérhető, a bekötések aránya 68 %, telefonnal 66 %, kábeltelevízióval 58 %, vezetékes gázzal a háztartások 64 %-a ellátott.

A nemzetiségi megoszlása a 2011-es népszámlálási adatok alapján a magyar nemzetiségű lakosok száma (15075 fő) a cigány (1028 fő) nemzetiségű lakosok száma a legmagasabb.

A településen a munkanélküliek száma a lakónépességhez viszonyítva 3 %, nyilvántartott álláskeresők száma a 2015-ös évben 514 fő (lakónépesség 16864 fő). Az egy éven túl nyilvántartott álláskeresők száma 91 fő.

2. A településfejlesztés célkitűzései

2.1. Városi szintű középtávú tematikus célok

A városi szintű, 7-8 évre szóló **középtávú célok** alapvetően ágazati bontásban kerülnek megfogalmazásra.

- T1: A város adottságaira építő megyei gazdasági centrum szerep erősítése, valamint a vállalkozóbarát gazdasági környezet fejlesztése
- T2: A központi szerep megerősítése a járásban és a Szatmári térségben a közigazgatás, az oktatás, az egészségügy, a kultúra és az idegenforgalom területén
- T3: A népesség megtartása és a társadalmi különbségek csökkentése érdekében vonzó és szolidáris európai kisváros szerep erősítése
- T4: Aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer

2.2. Városrészi szintű területi célok

A középtávú területi célok a Megalapozó vizsgálat részletes városrészi szintű helyzetfeltárása és helyzetelemzése alapján kerültek megfogalmazásra. Az alábbi térkép mutatja Mátészalka 6 városrészét, amelyekre a városrészi célok megfogalmazásra kerültek. A térképen az alábbi színkódolás került alkalmazásra.

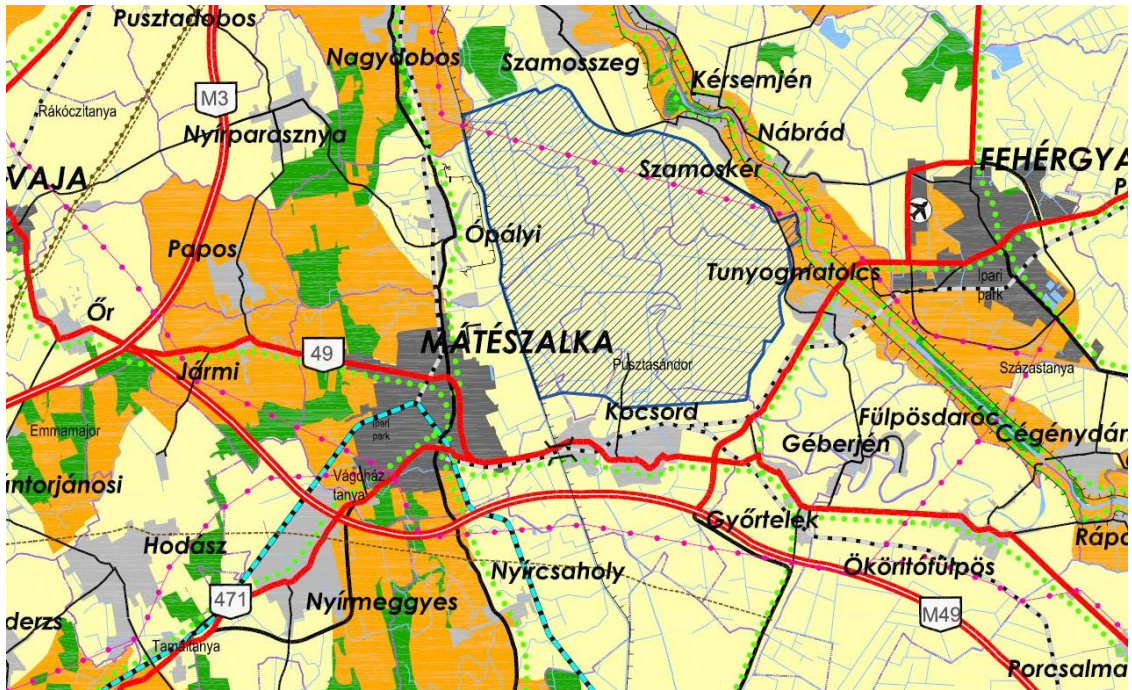
Mátészalka kijelölésre került városrészei a következők:

- Nyugati városrész
- Városközpont városrész
- Északi városrész
- Keleti városrész
- Déli városrész
- Ipari park városrész

Városrészi célok felsorolása:

- V1: A Városközpont térségközponti és közlekedési jellegű funkcióinak erősítése, valamint vonzó környezet kialakítása
- V2: Az Északi városrész lakófunkciójának erősítése, valamint a természetes és épített környezet fejlesztése
- V3: A Keleti városrészen a társadalmi integráció erősítése valamint a természetes és épített környezet fejlesztése
- V4: A Déli városrészen a társadalmi integráció erősítése valamint a természetes és épített környezet fejlesztése
- V5: A Nyugati városrészen a közszolgáltatások, valamint a természetes és épített környezet fejlesztése
- V6: Az Ipari Park városrészben a vállalkozásokat támogató környezet fejlesztése

Mátészalka Város Településfejlesztési Konceptiójához
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: MTrT – Térségi Szerkezeti Terv részlet)

Mátészalka város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015-ben került jóváhagyásra.

Elérhető a település honlapján:

http://www.mateszalka.hu/modul/file_browser/upload/its/its-mateszalka-vegleges.pdf

3. A térségi övezeti érintettség

A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek, valamint az övezetek érintettsége, az alábbiak szerint:

| Ssz. | Térségi övezetek | A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek. | Övezeti érintettség | |
|------|---|--|---|---|
| 1. | 1. A Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos övezetek | a) ökológiai hálózat magterületének övezete | nemzeti park igazgatósága | X |
| 2. | | b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete | nemzeti park igazgatósága | X |
| 3. | | c) ökológiai hálózat puffterületének övezete | nemzeti park igazgatósága | |
| 4. | | d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | Budapest Főváros Kormányhivatala | X |
| 5. | | e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete | Budapest Főváros Kormányhivatala | X |
| 6. | | f) erdők övezete | megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala | X |
| 7. | | g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete | Budapest Főváros Kormányhivatala | X |
| 8. | | h) tájképvédelmi terület övezete | nemzeti park igazgatósága | X |
| 9. | | i) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete | fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró (fővárosi kerületi) hivatala | |
| 10. | | j) vízminőségvédelmi terület övezete | területi vízügyi igazgatósága | |
| 11. | | k) nagyvízi meder övezete | területi vízügyi igazgatósága | X |
| 12. | | l) VTT- tározók övezete | területi vízügyi igazgatósága | X |
| 13. | | m) honvédelmi és katonai célú terület övezete | Honvédelemért felelős miniszter | |