

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 265-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –
tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tenisz SE részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalkai Tenisz Sportegyesület 2024. márciusában fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Tesco épülete mögötti tenispályák használatának jogi kereteit rendezzük. A Képviselő-testület 35/2024. (III. 26.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a terület 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra a sportegyesület kezelésébe kerüljön, a felek ingyenes haszonkölcsön szerződést kötöttek.

Az egyesület már akkor kifejtette, hogy fejlesztési célú elképzelései között szerepel az infrastrukturális helyzet jelentős javítása, szociális helyiségek építése. Dr. Bereczki Zsigmond elnök kérelemmel fordult hozzánk, melyben az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérte pályázat benyújtásához. A támogatás elnyerésével az ingatlanon mobil higiéniai szaniter konténer telepítésére nyílik lehetőség. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez benyújtandó pályázat előfeltétele a tulajdonosi hozzájárulás csatolása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyongazdálkodó *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni* az önkormányzat írásos hozzájárulását.

Az önkormányzat az egyesület elképzelését támogatja és a tulajdonosi hozzájárulást a pályázathoz megadja, azzal a feltétellel, hogy a pályázatban foglaltak megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal.

A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, a hozzájáruló nyilatkozat a határozat-tervezet 1. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Tenisz SE elképzelését és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Mátészalka, 2025. március 24.

Dr. Hanusi Péter

polgármester



1. sz. melléklet a 265-2/2025. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület
...../2025. (_._.) számú

HATÁROZATA

tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tenisz Se részére

A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.19) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel **hozzájárulását adja** a mátészalkai 3322/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a TESCO épülete mögött fekvő 8701 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon „Infrastruktúrafejlesztés a Mátészalkai Tenisz SE-nél, mobil vizesblokk telepítésével” címen benyújtott kérelem szerint tervezett bővítési beruházás megvalósulásához. Kijelenti, hogy a beruházás megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal.
2. A hozzájáruló nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy Mátészalka Város Önkormányzata nevében a nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2025. március

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Mátészalka Város Önkormányzata** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Dr. Hanusi Péter Polgármester** (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely: 4700, Mátészalka, Hősök tere 9.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 731805

statisztikai számjel: 15731807-8411-321-15

adószám: 15731807-2-15

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Mátészalka Tenisz Sportegyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Dr. Bereczki Zsigmond Elnök** (képvisező neve)²

lakcím/székhely: 4700, Mátészalka, Nyár utca 51.

nyilvántartási szám: 15-02-0004413

statisztikai számjel: 19371292-9312-521-15

adószám: 19371292-1-15

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 100% hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **3322/11. helyrajzi számon** felvett (és természetben a **4700, Mátészalka, Belterület, Kivett telephely** /Tesco mögötti terület / címen található) ingatlannal (**terület: 8701 m2**) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a „Infrastuktúrafejlesztés a Mátészalkai Tenisz SE-nél, mobil vizesblokk telepítésével” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett **építési/felújítási/bővítési beruházás**³ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat **hét eredeti** példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Mátészalka, 2025. 03.....

Kelt: Mátészalka, 2025. 03.....

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Dr. HANUSI PÉTER POLGÁRMESTER

DR. BERCZKI ZSIGMOND ELNÖK

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*

Mátészalka Tenisz Sportegyesület; 4700, Mátészalka, Nyár utca 51.;
Adószám: 19371292-1-15 ; Nysz.: 15-02-0004413



Dr. Hanusi Péter

Mátészalka Város Polgármesteréhez

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése
infrastrukturális beruházáshoz.

K É R E L E M

Alulírott **Dr. Bereczki Zsigmond** Elnök a **Mátészalka Tenisz Sportegyesület** (4700, Mátészalka, Nyár utca 51., nysz: 15-02-0004413, adószám: 19371292-1-15) **képviselője**, azzal a kéréssel fordulok **Dr. Hanusi Péter Polgármester Úrhoz**, hogy a Mátészalka Tenisz Sportegyesület és Mátészalka Város Önkormányzata között 2024. április 1-én létrejött haszonkölcsön szerződés alapján használt ingatlanon a Tenisz Egyesület infrastrukturális fejlesztést hajthasson végre.

Indoklás:

Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalka Tenisz Sportegyesület 2024. április 1-én haszonkölcsön szerződést (35/2024(III.26)KT. *határozat*) kötött a mátészalkai 3322/11 hrsz-ú, természetben a TESCO épülete mögött fekvő 8701 m², kivett telephely megnevezésű ingatlanra, teniszpálya működtetése/üzemeltetése kapcsán.

A teniszpálya működtetése higiéniai szempontból még szükségletet támaszt az üzemeltető felé. Ezért elengedhetetlenül szükség van arra, hogy a 3 db teniszpálya mellett egy zuhanyzó egy toalett és egy kézmosó rendelkezésre álljon a teniszpályát használók részére. Ez már egy minimumszükséglet a sportpályák mellett a XXI. században.

Ennek megvalósítása céljából a sportegyesület az ingatlanon pályázati támogatás segítségével szeretne megvalósítani ingatlanfejlesztést, mobil higiéniai szaniter telepítésével. Bármilyen beruházáshoz a szerződés szerint a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges. A pályázat szerint pedig szükséges a tulajdonosi hozzájárulás a megvalósításhoz nyilatkozat formájában.

A pályázat a Városi Civil Alap keretében a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez kerül benyújtásra.

Az alábbi mobil eszköz kerülne beszerzésre és rögzítésre az ingatlanon:

- **Higiéniai szaniter konténer / a pontos méreteket és tervrajzot a csatolt ajánlat tartalmazza /.**

A konténer rögzítéséhez beton alapzat szükséges, valamint elektromos és víz leállásokat is telepíteni kell.

A teljes beruházást az Mátészalka Tenisz Sportegyesület pályázati keretéből kívánja finanszírozni.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy járuljon hozzá a fejlesztéshez, hiszen mindannyiunk érdeke, hogy fejlődjenek közösségeink, minőségi szolgáltatásokat tudjanak igénybe venni a mátészalkai lakosok és mind több embert tudjunk sportolásra buzdítani.

Mátészalka Tenisz Sportegyesület; 4700, Mátészalka, Nyár utca 51.;
Adószám: 19371292-1-15 ; Nysz.: 15-02-0004413



Kérjük, hogy amennyiben hozzájárulnak a fejlesztéshez a csatolt tulajdonosi hozzájárulást (pályázati formanyomtatvány) is írják alá.

Bízva, mint eddig is a jó együttműködésben:

Mátészalka, 2025. 03. 21.

Tisztelettel:

Dr. Bereczki Zsigmond Elnök

1. sz melléklet: Mobil szaniter telepítési adatai, típusa ajánlat formájában
2. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (pályázati formanyomtatvány)

Ajánlatadó
Mobilainer Properties Kft.
2314 Halásztelek, Korbuly utca 4
Adószám 27941711-2-13
Értékesítő: P.Vittoria
Elérhetőség: +36 70 881 1380

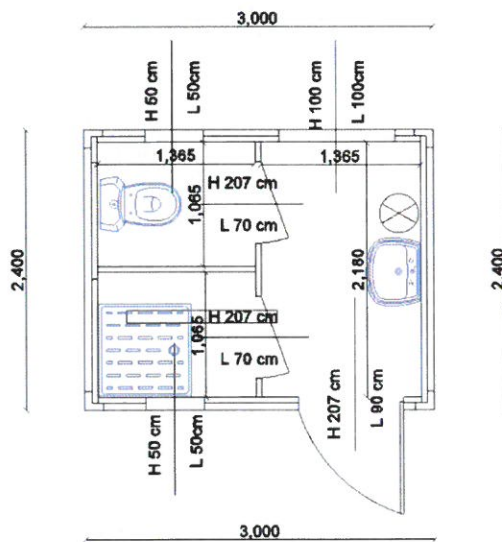
Ajánlatkérő
Mátészalkai Tenisz SE
sveres1@gmail.com
+36303036104

Ajánlatszám 3188

Ajánlat kelte: 2025.03.02

Érvényessége: 90nap.

Tárgy: 10' szaniter konténer



Referencia kép



Műszaki adatlap

Falak	40 mm PU RAL 9002
Tető	30 mm és 70 mm a bordáknál PU
Padlózat	18 mm padlózat+ pvc járófelület
Ablak	02 db 50*50 cm szaniter 01 db 90x90 cm toló+rács
Ajtó	01 db 80x207 cm hőszigetelt fehér Alumínium

Felszereltség

kerámia wc	01 db
zuhanytálca	01 db
mosdó	01 db
bojler	Ariston 50L

Költségek:

Szaniter konténer	2 500 000 Ft + áfa
-------------------	--------------------

Opcionálisan kérhető extrák

- Fali fűtőpanel 45 000 Ft+ áfa
- Szállítás és daruzás

Garancia 24 Hónap

Reméljük ajánlatunk elnyerte tetszését.



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 265-2/2025.

Előterjesztés
tulajdonosi hozzájárulás megadása a Tenisz SE részére

Előterjesztés készítéséért felelősök: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

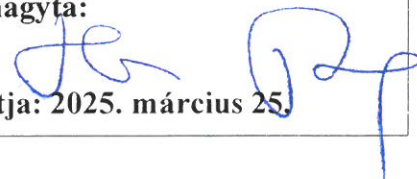
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2025. március 25.

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2025. március 25.