

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 249-2/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. május 26. napján megtartott ülésén határozott arról, hogy 2011. augusztus 1. napjától átadja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatnak a megyei önkormányzat számára kötelezően ellátandó sajátos nevelési igényű, a többi tanulóval együtt nem foglalkoztatható tanulók oktatási-nevelési feladatait, valamint a Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti Móra Ferenc Általános Iskola és Készségfejlesztő Speciális Előkészítő Szakiskola fenntartói jogát. A 76/2011. (V.26.) Kt. számú határozatban foglaltaknak megfelelően Önkormányzatunk 2011. május 30. napján Intézmény átadás-átvételi megállapodást kötött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal.

A megállapodásban rögzítésre került, hogy az Önkormányzat per és tehermentesen átadja a tulajdonát képező mátészalkai 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 3139 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti felépítményes ingatlanon található 1137,51 m<sup>2</sup> alapterületű iskolaépületet, valamint az intézményhez tartozó ingóságok tulajdoni jogát. A megállapodás jóváhagyását követően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat megkereste a Mátészalkai Körzeti Földhivatalt az iskolaépület tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében. A Mátészalkai Körzeti Földhivatal 2011. november 19. napján kelt 40887/2011 számú végzésében a tulajdonjog bejegyzési kérelmet hiánypótlásra való felhívás és érdemi vizsgálat nélkül elutasította, tekintettel arra, hogy az iskolaépület tulajdonjogát a földterület nélkül nem lehet átruházni.

A megállapodás alapján a megyei önkormányzat 2011. augusztus 1. napjától a fenntartói feladatokat átvette, azonban a tulajdonjog bejegyzéshez az Intézmény átadás-átvételi megállapodás módosítására lett volna szükség, melyre azonban nem került sor, így az ingatlan

nyilvántartás adatai szerint a mátészalkai 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa a mai napig Mátészalka Város Önkormányzata.

A megyei önkormányzat fenntartásában lévő oktatási intézmények 2012. január 1-jétől az állam tulajdonába és a Megyei Intézményfenntartó Központok fenntartásába kerültek, majd a MIK-ek megszűnését követően a fenntartói jogok és kötelezettségek gyakorlását a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik) végzi 2013. január 1-től. A jelenleg Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény elnevezésű intézmény vonatkozásában a fenntartói jogok és köteleességek jogosultja a Mátészalkai Tankerületi Központ.

A Tankerületi Központ megkereséssel élt önkormányzatunk, mint a mátészalkai 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 3139 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa felé. Ebben ismertetik, hogy az intézmény megnövekedett létszám és speciális ellátási igénye miatt nem tud elegendő számú helyiséget biztosítani a megfelelő színvonalú szakmai munka elvégzéséhez. A probléma megoldását a Klebelsberg Központ ún. konténertantermek telepítésével oldaná meg, melyhez előzetesen önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás szükséges. A konténereket az épületek mögötti udvaron helyeznék el, figyelembe véve a Kossuth tér utcai megjelenését. Az előzetes szakmai egyeztetések megállapították, hogy a konténertantermek telepítéséhez szükséges 13\*6 méteres terület (78 m<sup>2</sup>) az ingatlan beépíthetőségi követelményeinek megfelel.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyonkezelő *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását.*

*A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, a hozzájáruló nyilatkozat a határozat-tervezet 1. számú melléklete.*

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Tankerületi Központ elképzelését és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.**

Mátészalka, 2025. március 14.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. sz. melléklet a 249-2/2025. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület  
...../2025. ( \_.\_.) számú

### HATÁROZATA

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére**

#### A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.19) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel **hozzájárulását adja** a mátészalkai 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 3139 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti ingatlanon, az épületek mögötti udvaron, 13\*6 méteres területen (78 m<sup>2</sup>) konténertantermek elhelyezéséhez.
2. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2025. március

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző



**MÁTÉSZALKA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

---

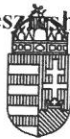
## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Hanusi Péter polgármester**, Mátészalka Város Önkormányzatának (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a mátészalkai **3368/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Kossuth tér 4. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosának képviselőjeként **hozzájárulok ahhoz**, hogy a 3139 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon a Mátészalkai Tankerületi Központ az épületek mögötti udvaron, 13\*6 méteres területen (78 m<sup>2</sup>) konténertantermek elhelyezését végezze el.

Mátészalka, 2025. március ...

---

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



Mátészalkai Tankerületi Központ

1. 6330 / 2025  
2025. 02. 27.

Pécs

előterjesztés tud. keretében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény jelezte, a Mátészalkai Tankerületi Központ felé, hogy az intézményben, a megnövekedett létszám illetve a sajátos nevelési igényű gyerekek speciális ellátásának biztosítása miatt, a közoktatási intézmény már nem tud megfelelő számú helyiségeket biztosítani a kislétszámú illetve egyéni foglalkozások megtartásához.

Az épület bővítése jelen paraméterek szerint nem lehetséges. A terület beépítettsége a hatályos jogszabályokban meghatározott paramétereknek megfelel, kismértékben növelhető.

Lehetőségként merült fel, hogy a Klebelsberg Központ biztosítani tudna konténerekből kialakított termék telepítést az EGYMI részére, melyhez a Mátészalkai Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak, az előzetes hozzájárulására lenne szükség.

Az előzetes felmérések alapján a konténerekből kialakított terem, illetve a hozzá tartozó illemhelyiség biztosítani tudná, a szükséges helyet a gyerekek fejlesztő foglalkozásainak zökkenőmentes ellátásához. A konténerek elhelyezése vagy egymás mellé vagy egymásra építve, a helyi adottságok figyelembevételével az épület mögötti sportudvari részre történne meg, nem befolyásolja a Kossuth tér utcaképét. A telepítést követően a mozgáskorlátozottak akadálymentes bejutását az új terembe mindkét esetben biztosítva lesz. A konténerterem telepítéséhez 13 x 6 méteres terület szükséges, amely a beépíthetőségi feltételeknek megfelel.

Kérem, Polgármester Úrat, hogy a lehetőségekhez mérten támogass a konténerekből kialakításra kerülő új tanterem telepítését.

Mátészalka, 2025. február 25.

Tisztelettel:



Vilmosné Horváth Ildikó  
szakmai vezető, tankerületi igazgató h.

Székhely: 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 10.  
Telefon: +36-44-795-214  
E-mail: [mateszalka@kk.gov.hu](mailto:mateszalka@kk.gov.hu)

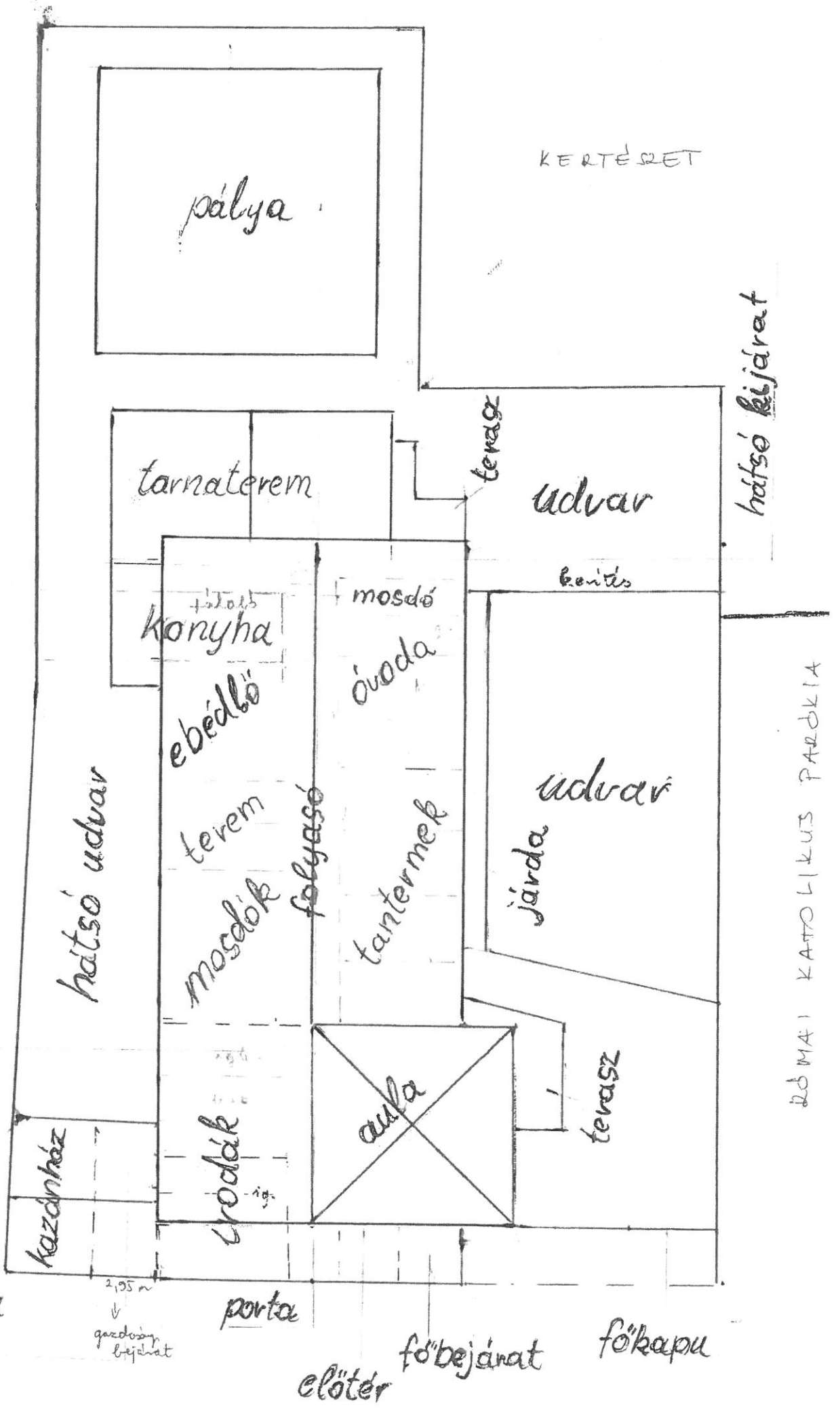
Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2025 FEBR 28.
Szám:	249 - 1 / 25
Melléklet:	Ügyintéző: BNE



lépcső forduló

520 M SZÉL

lépcső forduló



RÓMAI KATOLIKUS PARÓKIA

A telek területe:  $3139 \text{ m}^2$

Beeépített alapterület:  $1137,51 \text{ m}^2$

alacsonyabb szintű  
külső  
vezetékvezetés

hasznos: földszint:  $914,61 \text{ m}^2$

emelet:  $667,20 \text{ m}^2$

Ö:  $1581,81 \text{ m}^2$

Beeépítettség: 36,27%

Épült négy funkcionálisan, épültöngyben elszármazható részből áll

1. földszintes épület ( főbejárat, posta, imakbda, kapudatárts, gép-  
kati helyiség)
2. szobrász helyiség, galéria, szobrász, közelbelni elotóval, felvonó, kony-  
folyosó kapcsolódik hozzá.
3. konyfolyosó, helyiség, konygató helyiség, vízblokk, mellgát-  
kayha menijzeti vjárdattal
4. tornacsoba

Mátészalka, 2025. január 17.



Banas Tardosné

figyező



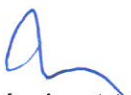
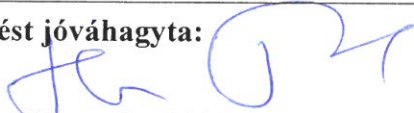
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 249-2/2025.

Előterjesztés  
tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

Előterjesztés készítéséért felelősök: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

## Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2025. március 14.	Jóváhagyás időpontja: 2025. március 14.