

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:

Ikt.sz.: 30-1/2025.

Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Zsigmond László települési főépítész
Tárkányi Ákos városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
ПОТОСНЕ НАУОВАЧ 254254NNH АКСЕЧУЉО К.	Az előterjesztés, a határozat tervezése a rendelkezés - tervezés megfelel a jogszabályi követelményeknek. Rendel. a feladatokat + önkormányzati referens
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

2025.07.26.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

2025.07.26.

Dr. Hanusi Péter Polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgármesterétől

Mátészalka, Hősök tere 9.

tel.: 44/501-358; fax.: 501-360

e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma:30-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

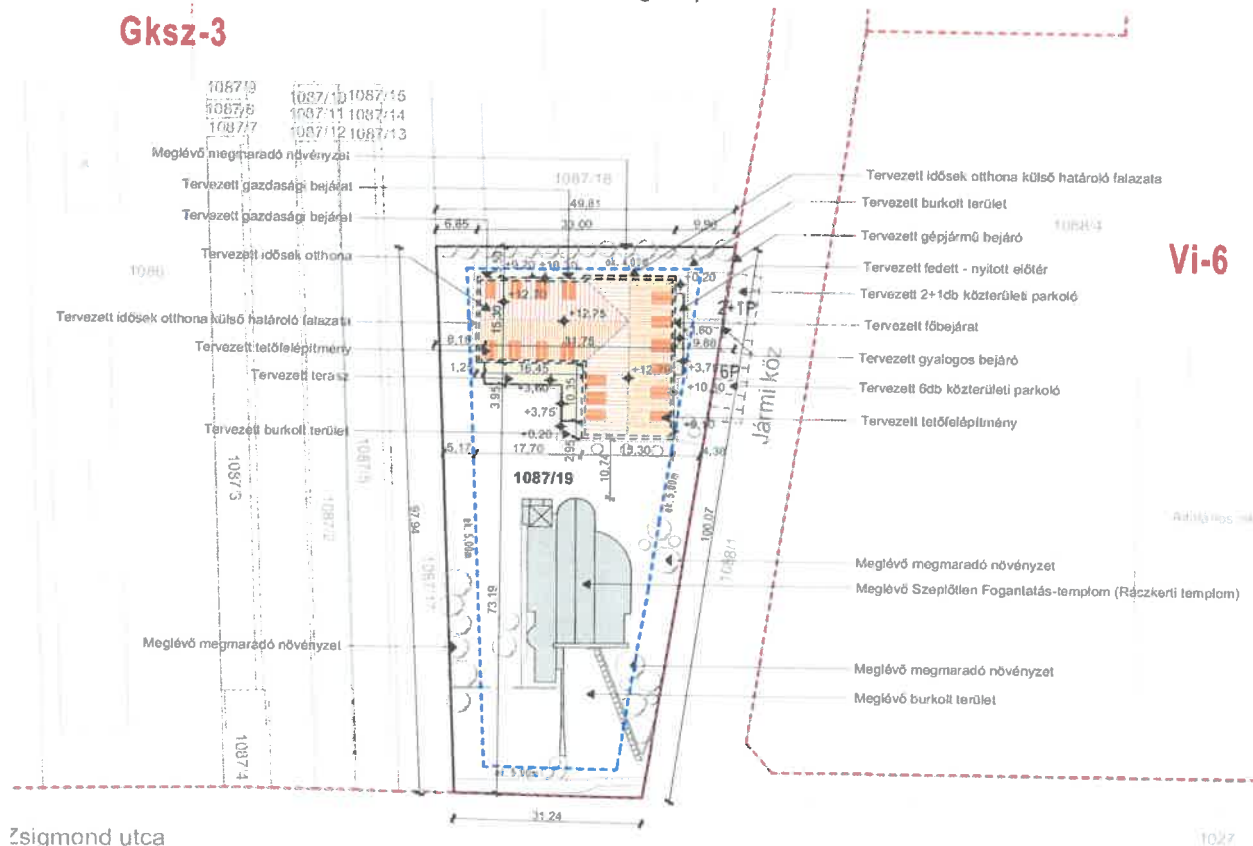
- a képviselő testülethez -

a Mátészalka Város Településrendezési Tervének módosításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Képviselő Testület 80/2024. (VII. 25.) számú, valamint a 119/2024. (XI. 15.) számú döntése alapján a Római Katolikus Egyházközség kérelmére folytatott Településrendezési Terv módosítási eljárás az elfogadási szakaszához érkezett.

A módosítás tárgya az egyházközség által a Mátészalka, Móricz Zs. utcai 1087/19 hrsz-ú telken tervezett **50 férőhelyes idősek otthona** beruházás megvalósításához szükséges helyi építészeti feltételek megteremtése. A városban lévő jelenlegi férőhely kapacitások 100%-ban kihasználtak, így a tervezett intézmény Mátészalka és térsége számára kiemelt fontosságú és jelentőségű. A módosításhoz szükséges, a jelenlegi kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás átsorolása - a terület általános építési használatához igazodó - településközponti vegyes területfelhasználásba, valamint a tervezett épülethez igazodó építési övezet és építési övezeti mutatók megállapítása.



1. ábra: tervezett beépítés

(Forrás: Archicum ST KFT)

A módosítás célja, hogy a tervezett fejlesztéshez szükséges építésjogi feltételeket megteremtjük, a konkrét végleges részletes beépítés, a közlekedési és a parkolási megoldások, a tervezők; a települési főépítész; az építési hatóság; a szakhatóságok; az útkezelők és a közműszolgáltatók előírásai alapján a tervezők által kerülnek majd véglegesítésre.

Az eljárásban a dokumentáció *egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* előírásai szerint társadalmasításra került, mely során lakossági fórumon is lehetőség volt a véleménynyilvánításra. A módosítás egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra, mely során a hatóságok véleményei alapján megállapítást nyert, hogy külön környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt, azonban az Állami Főépítész előírta, hogy a végső véleményezési dokumentációban kerüljön bemutatásra az, hogy a fejlesztés tárgyát képező ingatlannal szomszédos gazdasági övezetben megengedett zajkibocsátási határérték az idősok otthona területén mekkora zajhatással jár. Ezek alapján a zajvédelmi szakértői javaslatra az idősotthon lakóinak védelmében és a gazdasági tevékenységet végzők építés jogainak megőrzése érdekében a telekhatáron zaj és rezgés védelmi műszaki megoldás készítése kötelezettség került előírásra. A záró szakmai véleményezési szakaszban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze egyeztető tárgyalás keretében beszerezte az érintett hatóságok véleményét is. A hatóságok a tervezett módosítások ellen nem emeltek kifogást, így az Állami Főépítész a SZ/4ÁF/00048-24/2025. számú levelében támogató záró véleményt adott, így a településrendezési terv módosításának jogszabályi akadályja nincs.



1. kép: Látványterv

(Forrás: Archicum ST KFT)

A módosításához először határozattal szükséges dönteni a településszerkezeti terv és leírás módosításáról, majd a Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szükséges dönteni. A rendelet tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a tervezetek szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2025. február 26.


Dr. Hanusi Péter
 polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Települési térségben belüli területek - Szabályozási terv - Fedvényterv

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek:

- Építési övezetek, övezetek határa
- Építési övezetek, övezetek jele
- Meglévő/tervezett kerékpárút

A telek, kötelezően zöldfelület célra hasznábándó területe

OK = Előírt legkisebb mérete

EK = Oldalkert legkisebb mérete

Más jogszabály által eghetett kötelező szabályozási elemek:
Egész körülbírt területek:

Zaj- és rezgésvédelem érintett terület határa

Becéplése nem szánt területek

Közbiztonsági elemek kötelezőségi terület övezete (KbUF)

Közbiztonsági elemek kötelezőségi terület övezete (KbU-M)

Tájékoztató elemek:

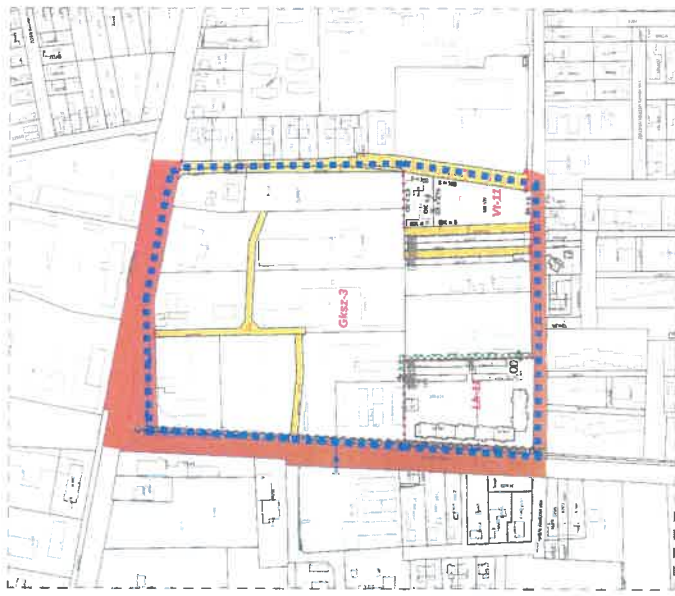
- Télihatár
- Épületkontúr
- Helyrajzi sém

Egyéb:

Tervezési terület határa

Építési övezetek jele:

- Lk-11** Kiváratott lakóterület építési övezete
- Vp-11** Településközpont terület építési övezete
- Gkss-3** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezete



<p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. 11463 Nyugatház Hírszolgálat www.ultertervezes.com</p>	<p>MÓDOSÍTÁS</p> <p>MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hídsok tere 9.</p> <p>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA</p> <p>MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>MÓDOSÍTÁS DÁTUM: 2025.01.06</p> <p>TERVEZŐ: 2025.01.06</p> <p>TERVEZŐ: 2025.01.06</p> <p>MÓDOSÍTÁS: 2025.01.06</p> <p>MÉRET: M=1:4000</p>
	<p>MÓDOSÍTÁS MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGÉN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>MÓDOSÍTÁS MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGÉN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>MÓDOSÍTÁS MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGÉN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV</p>	<p>MÓDOSÍTÁS MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGÉN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>MÓDOSÍTÁS MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGÉN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>MÓDOSÍTÁS MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGÉN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV</p>

Módosított szabályozási tervlap kivonat

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) sz.

HATÁROZATA

Mátészalka Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. A 167/2023 (XII.20.) számú határozattal elfogadott, Mátészalka Város Településszerkezeti Terve az 1. melléklet szerinti terv tervezési területével módosítja.
3. A 167/2023 (XII.20.) számú határozattal elfogadott, Mátészalka Város Településszerkezeti Terv leírásának 3. és 4. fejezetét a 2. melléklet szerint kiegészíti.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eljárás lezáráshoz, dokumentálásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2025.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Fedvényterv

M=1:12 000



JELMAGYARÁZAT

Tájékoztató elemek:

- Telekhatár és épületkontúr
- Helyrajzi szám

Közúthálózat nyomvonalas elemei

- Meglévő kerékpárút
- Főút és orslyagos mellékút (I. és II. rendű)
- Helyi gyűjtőút

Beépítésre szánt területek

- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Településközpont vegyes terület (Vt)

Védelemmel és korlátozással érintett területek

- Középnomású gázvezeték
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egység

Egyéb

- Tervezési terület határa

<p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H 4425 Nyiregyháza, Fityor-g u 10 Tel: 06-20/437-2146 e mail: labbancz.04@gmail.com</p>	MEGRENDELŐ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.	MUNKASZÁM: T - 23/2024
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2025.01.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TERVFAJTA: szerkezeti terv
	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐ TT-15-0378: Labbancz András
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbancz András	RAJZSZÁM: T-1









A Leírás „3. Változások” fejezet kiegészül a 3.4 alfejezettel:





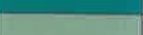











3.4. Időközi módosítások során tervezett változások

56. Belterület nyugati részén a Jármű köz és a Móricz Zsigmond utca találkozásánál, a 1087/18-19 hrsz-ú telkek. Kereskedelmi szolgáltató területből településközpont vegyes terület kialakítása. A változással érintett terület nagysága: 0,56 ha (Gksz->Vt)

A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület (Lk)		38,21	38,21
Kertvárosias lakóterület (Lke)		402,06	402,06
Falusias lakóterület (Lf)		107,61	107,61
Településközpont vegyes terület (Vt)		58,75	59,31
Intézményterület vegyes terület (Vi)		14,69	14,69
Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)		169,42	168,86
Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)		313,96	313,96
Különleges terület: <ul style="list-style-type: none"> - Sport és rekreációs terület (K-Sp) - Idegenforgalmi és rekreációs terület (K-Idr) - Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) - Állatmenhely területe (K-Á) - Lovasturisztikai terület (K-Lu) - Egészségügyi célú terület (K-Eü) - Városüzemeltetési célú terület (K-Vü) 		54,00	54,00

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Közúti főhálózat területei (KÖu-F)		97,48	97,48
Kötött pályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)		27,90	27,90
Gazdasági erdőterület (Eg)		418,37	418,37
Közjóléti erdőterület (Ek)		10,04	10,04
Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)		269,16	269,16
Általános mezőgazdasági terület (Má)		813,72	813,72
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)		119,85	119,85
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mkor)		772,71	772,71
Vízgazdálkodási terület (V)		87,93	87,93
Közpark (Zkp)		26,36	26,36
Közkert (Zkk)		2,69	2,69
Természetközeli terület (Tk)		4,03	4,03
Burkolt vagy fásított közterület (Kb-Bkt)		5,82	5,82
Különleges terület: <ul style="list-style-type: none"> - NATURA 2000-es természeti megőrzési terület (Kb-Tm) - Kegyeleti célú közterület (Kb-Kk) - Városüzemeltetési terület (Kb-Vü) - Megújuló energiaforrás haszn.-nak céljára szolgáló terület (Kb-En) - Temető terület (Kb-T) 		43,22	43,22
Ártéri erdőterület (V-Áe)		27,05	27,05
Ártéri mezőgazdasági terület (V-Ámg)		254,79	254,79

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Mátészalka Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2023. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a helyi építési szabályozás módosítása, mely lehetővé teszi a Mátészalkai Római Katolikus Egyházközség, Mátészalka, 1087/19 helyrajzi számú ingatlanára tervezett idősek otthona megvalósítását. A módosítás során a jelenlegi kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás a terület általános építési használatához igazodó településközponti vegyes területfelhasználásba került átsorolásra a tervezett épülethez igazodó építési övezet és építési övezeti mutatók megállapításával együtt.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály, természetvédelmi és tájvédelmi hatáskörben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, területi vízvédelmi és vízgazdálkodási hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Felső Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, tűzvédelem, polgárvédelem szakkérdésben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, gyorsforgalmi utat, szintbeli közúti vasúti átjárót érintő szakkérdésben Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, vasúti pályahálózatot, víziutat érintő szakkérdésben közlekedési hatáskörben eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, légi közlekedéssel érintett hatáskörben eljáró Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, közlekedési hatósági hatáskörben eljáró a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, talajvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, honvédelmi hatáskörben eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, határrendészeti hatáskörben eljáró eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti osztály mint bányafelügyelet, hírközlési hatáskörben eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, nukleáris biztonság és balesetelhárítási hatáskörben eljáró Országos Atomenergia Hivatal, természetes gyógytényezőkkel, gyógyhelyekkel kapcsolatos hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti partnerek partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményei alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Mátészalka város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Vt-11 jelű építési övezet építési telkein a következőket is be kell tartani:

- a) az építési övezet telkeinek beépítésekor a Rendelet 24. § (3) és a 32. § (3) b) pontjának előírásait nem kell alkalmazni.
- b) az elő-, és oldalkert mélységét a szabályozási terv rögzíti.
- c) az oldalkert mérete új építés esetén, a szabályozási tervtől eltérően min. 4,75 méter.”

2. §

(1) A Mátészalka város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Mátészalka város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 20/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet-2025.02.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Mátészalka város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat a következő 13. sorral egészül ki:

”

	(A)	B	C	D	E	F	G)
13	Vt-11	szabadon álló	9,5	40	720	-/-	25

”

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak értelmében a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A fentiek biztosítása érdekében Mátészalkán a felmerült fejlesztési igények miatt a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A módosítási eljárást a jogszabályi előírások szerint lefolytattuk, melynek eredményeképpen a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról szóló rendelet módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A A Vt-11 jelű építési övezetben alkalmazandó építési vonalra, építési helyre, előkertre, oldalkertre tartalmaznak előírásokat, valamint a 24. § (3) és a 32. § (3) b) pontjaiban foglaltaktól eltérő rendelkezést rögzít.

A 2. §-hoz

A rendelet 1. mellékletét képező S-1 jelű „Települési térségen belüli területek szabályozási tervlapját” módosítja.

A módosítás tárgyát képező új Vt-11 jelű építési övezet övezeti mutatóit rögzíti a Rendelet 3. melléklete 4. táblázatában

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az 1. melléklethez

A rendelet 1. mellékletét tartalmazó szabályozási tervlap helyébe a módosított szabályozásokat tartalmazó tervlap lép.

A 2. melléklethez

A Rendelet 3. melléklete 13. pontja kiegészül a Vt-11 övezetek beépítési paramétereivel.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet tervezet címe:	MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2025 (.....) Önkormányzati rendelete Mátészalka város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	A rendelet módosítás során létrejövő jogi szabályozás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
Költségvetési hatás:	Nincs
Környezeti, egészségügyi következmények:	Nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Nincs
Egyéb hatás:	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	Önkormányzati fejlesztések előkészítése érdekében
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Tervezett fejlesztés elmaradása
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi:	Rendelkezésre áll
Szervezeti:	Rendelkezésre áll
Tárgyi:	Adott
Pénzügyi:	Nem releváns