

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 18/ 117-19/2024.

T Á J É K O Z T A T Ó – a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb az aljegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2024. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel került megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

63/2024. (V.23.) határozat ingatlanok állami tulajdonba adásáról

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság megkereséssel élt az Önkormányzat tulajdonában lévő Mátészalka területén vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok állami tulajdonba, majd az Igazgatóság vagyongazdálkodásába kerülésének tárgyában.

Az Igazgatóság a működési területén található vízi létesítmények ingatlanrendezési folyamatának eredményeként, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében és a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat

ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014.(IX.4.) Korm. rendeletben meghatározott feladatainak ellátásához nélkülözhetetlen ingatlanok tulajdonjogát kérte:

fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	terület	megjegyzés
külterület	0120/3	kivett csatorna	5516 m ²	kerékpárúttal érintett
külterület	0223/1	kivett csatorna	1 ha 8193 m ²	vízkárelhárítási célú tározó
külterület	0266/1	kivett csatorna	2 ha 9723 m ²	
külterület	0216/3	kivett Holt-Kraszna	5 ha 0532 m ²	

A 0120/3 hrsz-ú kivett csatorna művelési ágú ingatlanon található az Önkormányzatunk által a TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00023 Mátészalka-Nyírmeggyes kerékpárút című pályázat keretében Európa Uniós forrás felhasználásával megvalósított külterületi kerékpárút egy része. Ennek következtében fenntartási kötelezettségeink teljesítése nem tette lehetővé ennek az ingatlanok az átadását. A kért, további ingatlanok átadása nem ütközött akadályba.

Az ingyenes állami tulajdonba adáshoz Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012 (X.19.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: *vagyonrendelet*) módosítására volt szükség, mivel az említett ingatlanok az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezték. A vagyonelemek a vagyonrendelet módosításával kivonásra kerültek a forgalomképtelen törzsvagyon köréből, és ezt követően Képviselő-testület meghozta döntését az ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába, a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadásáról.

A határozat felhatalmazása alapján polgármester úr megtette az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatos nyilatkozatot, melyet az Igazgatóság részére továbbítottunk.

64/2024. (V.23.) a mátészalkai 958 hrsz-ú, természetben a Hunyadi u. 89. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az Önkormányzat tulajdonában lévő, **mátészalkai 958 helyrajzi számú**, Mátészalka, Hunyadi u. 89. szám alatti, 995 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Az ingatlan vételárát **4.700.000 Ft + Áfa**, a licitlépcső mértékét **300.000 forintban** állapította meg.

A versenytárgyalás 2024. július 25. napja 14.00 órára lett meghirdetve, melyre érvényes pályázat nem érkezett. A versenytárgyalási eljárás érdeklődő hiányában eredménytelenül zárult.

79/2024. (VII.04.) A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi villamosenergia beszerzéséről

A Képviselő-testület a 2024. július 4. napján tartott ülésén elfogadta és jóváhagyta a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2025. évi villamosenergia beszerzéséhez az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által egész naptári évre fix 50,52 Ft/kWh áron tett ajánlatát. Felhatalmazta az ügyvezetőt a szerződés megkötésére.

A szerződés az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. részéről aláírásra került.

80/2024. (VII.25.) A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Településrendezési Tervének 1. melléklete szerinti módosítását támogatja

2. Felhatalmazza a Polgármestert, Mátészalka Város Önkormányzata és a kérelmezők, valamint a településtervező közötti háromoldalú településrendezési és településtervezési szerződések megkötésére és ezzel az eljárás megindítására.

Mátészalka Város Önkormányzata felé a város új Településrendezési Tervének 2023. decemberi elfogadását követően többen jelezték fejlesztési szándékukat. A legjelentősebb beruházást a Debrecen-Nyíregyháza Egyházmegye tervezi egy 50 fős idősek otthona építésével. A Nadler Kft. is fontos és jelentős fejlesztést tervez, aki a Technológia Park területén egy meglévő épület átalakításával az ott működő cégeket kiszolgáló munkásszálló megvalósítását tervezi.

További két kisebb módosítási igény is érkezett, melyek korábban betervezett feltáró utak megszüntetésére vonatkoznak, valamint az önkormányzat új tervezett fejlesztéseihez további módosítások, pontosítások váltak szükségessé.

A hatályos előírások a tervezett fejlesztéseket nem teszik lehetővé, ezért a Településrendezési Terv módosítása vált szükségessé.

A határozat végrehajtása jelenleg folyamatban van. A határozat felhatalmazása alapján a Római Katolikus Egyházközséggel és a NADLER KFT-vel történő háromoldalú tervezési szerződések megkötésre kerültek.

Mátészalka Város Önkormányzata, az URBAN LINEA KFT, valamint Szilágyi Gáborral és Szilágyi Balázssal történő tervezési szerződéskötések a szerződés tartalmának egyeztetése miatt jelenleg folyamatban vannak.

81/2024. (VII.25.) a Mátészalkai Kispályás Labdarúgó Bizottsággal kötendő haszonkölcsön szerződésről

A Keleti-lakótelepen lévő műfüves kispályás labdarúgó pálya üzemeltetését 2009. óta a Mátészalkai Városi Kispályás Labdarúgó Bizottság végzi. Az együttműködés jogi kereteit határozott időtartamú haszonkölcsön szerződésben rögzítettük, mely szerződés augusztus 5-én lejárt. A Kispályás Labdarúgó Bizottság kinyilvánította, hogy a továbbiakban is folytatni kívánja munkáját, az eddigi feltételeknek megfelelően kérte a létesítmény használatához való hozzájárulást.

A hosszú évek óta tartó sikeres együttműködésre tekintettel a Képviselő-testület hozzájárult a pálya üzemeltetésére vonatkozóan újabb 5 éves időtartamra, változatlan feltételekkel történő haszonkölcsön szerződés megkötéséhez.

A szerződés lehetőséget biztosít az egyesület számára, hogy pénzügyi elszámolás mellett bérleti díjat szedjen a pálya használatáért. A bérleti díjat a szerződés elfogadásával egyidejűleg a Képviselő-testület állapította meg. Haszonkölcsön szerződés időtartama alatt a bérleti díj összegének emelését, annak indokoltságát számszerűsített beszámolóval alátámasztva kezdeményezheti a kölcsönvevő. Bérleti díj emeléséhez a Képviselő-testület jóváhagyó döntése szükséges.

A szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

83/2024. (VII.25.) a mátészalkai 1453 helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos visszavásárlási jog érvényesítéséről

A Sandhal Kft. 2021. évben sikeresen lefolytatott versenytárgyalás eredményeként megvásárolta önkormányzatunktól a mátészalkai 1453 hrsz-ú, Ifjúság téren található, 1833 m² alapterületű, kivett beépítetlen ingatlant. Az adásvételi szerződés aláírásakor 5 éves időtartamra visszavásárlási jog került kikötésre, a meghatározott beépítési kötelezettség elmulasztása esetére. A tulajdonos az építőiparban kialakult kedvezőtlen gazdasági helyzetre hivatkozva jelezte, hogy sajnálatos módon nem tudja megvalósítani elképzeléseit, a vállalt beépítési kötelezettséget így nem áll módjában teljesíteni. A terület beépítésére nem került sor.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az önkormányzat élni kíván visszavásárlási jogával, a visszavásárlási árat nettó 18.256.680 Ft + Áfa, mindösszesen 23.185.984 Ft-ban határozta meg, mely összeg megegyezik a vételárral.

A jogi eljárás lezárult. Az ingatlan tulajdonjogát a Földhivatal önkormányzatunk részére bejegyezte, annak nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2024. november 20.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
.../2024. (.....)**

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

63/2024. (V.23.)

64/2024. (V.23.)

79/2024. (VII.04.)

80/2024. (VII.25.)

81/2024. (VII.25.)

83/2024. (VII.25.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2024. november

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/117-19/2024.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Haszaráné dr. Dányádi Andrea törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2024. november. 21

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2024. november. 21