

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: [polgarmester@mateszalka.hu](mailto:polgarmester@mateszalka.hu)**

**Száma: 35-1 /2024**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő testülethez -**

**A „Zöld Mátészalka” c. támogatási kérelemhez kapcsolódóan a 2797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Terület - és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP\_Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázati kiírásra „Zöld Mátészalka” címmel, melyet az Irányító Hatóság pozitív tartalmú támogatói döntésben részesített.

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00028 azonosító számú „Zöld Mátészalka” című projekt egyik eleme az Iskola köz - Rákóczi utca – Nagykárolyi út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása, valamint az Iskola köz felújítása, szélesítése.

A tervezett beruházás eredményeként a csomópont forgalomcsillapítása és közlekedésbiztonsági szempontból megfelelő kialakítása valósulhat meg, 3 db új gyalogosátkelőhely létesítésével.

A megépítendő körforgalom nyomvonala által érintett a mátészalkai 2797/2 hrsz. alatt felvett, 9065 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan - amely a Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség tulajdonát képezi. Ezen ingatlan 268 m<sup>2</sup> nagyságú területét érinti a csomópont építése, ezért Önkormányzatunk a körforgalmi csomópont engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítése során megkereste a Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközséget, a körforgalom megépítéséhez szükséges terület tulajdonviszonyának rendezése céljából.

A Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség Önkormányzatunkat támogatásáról biztosította, melynek eredményeként előkészítésre kerültek a tulajdonszerzés dokumentumai (előterjesztés melléklete).

A tulajdonviszony rendezése ajándékozási szerződés formájában történik, melynek keretében a Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség tulajdonát képező mátészalkai 2797/2 hrsz.-ú ingatlan területéből 268 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész hozzácsatolásra kerül Mátészalka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező mátészalkai 3241. hrsz-ú ingatlanhoz (Iskola köz).

Mátészalka Város Önkormányzata vállalja, az ingatlanszerzéshez kötődő, valamennyi adminisztrációs és infrastrukturális költség mellett a meglévő kerítés új telekhatárra történő áthelyezését, a meglévő játszóudvar áttervezését, a meglévő játékok terv szerinti áthelyezését a jelenlegi ütécscillapító móddal megegyezően, azaz a szabványi előírásoknak megfelelő 0-4 szemcseméretű homokkal. Emellett Mátészalka Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az iskola jelenlegi parkolási lehetőségeinek bővítése érdekében az iskola bejáratától számított 200 m-en belül 2026. év végéig 25 db új közhasználatú parkolót létesít a Kegyeleti park II. ütemű fejlesztése c. projekt keretében a Nagykárolyi út mentén, valamint az Iskola közben a belvárosi piachoz a korábbiakban már megépített közhasználatú 25 db parkoló használatát továbbra is biztosítja, valamint vállalja, hogy az Iskola közből megközelíthető önkormányzat által és egyházközség által létesített parkolók közötti átközlekedést megtervezteti, engedélyezteti és 2026. év végéig kiépítteti.

A körforgalom megépítése, valamint az Iskola köz felújítása, szélesítése a térségben lakók, így a Kálvin János Református Általános Iskola tanulói részére is a biztonságos közlekedés feltételeit teremti meg.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni.

Mátészalka, 2024. február 20.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
Polgármester



# HATÁROZAT-TERVEZET

## MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2024. (...) számú

### HATÁROZATA

**A „Zöld Mátészalka” c. támogatási kérelemhez kapcsolódóan a 2797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről**

#### **A Képviselő-testület**

- 1./ Egyet ért az előterjesztésben foglaltakkal.
- 2./ Megosztási és ajándékozási szerződést köt a Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközséggel a határozat melléklete szerint.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2024. február

**Dr. Hanusi Péter**

Polgármester

**Dr. Takács Csaba**

Jegyző



## MEGOSZTÁSI ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött **egyrészlől: Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség** 4700 Mátészalka, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyű gazdasági társaság (Adószám: 19858753-2-15, KSH számjel: 19858753-9431-551-15, jelen jogügyletnél Becsei Miklós lekösz képviseli) - továbbiakban, mint **ajándékozó**

**másrészlől: Mátészalka Város Önkormányzata** 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. szám székhelyű (statisztikai jelző száma: 15731807, adószáma: 15731807215, jelen jogügyletnél: Dr. Hanusi Péter polgármester képviseli) - továbbiakban, mint **megajándékozott** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a

- **Mátészalka 2797/2. hrsz.** alatt felvett - természetben **4700 Mátészalka, címkézés alatt** található - **kivett iskola** megnevezésű, **9065 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan **Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség** tulajdonát képezi

- **Mátészalka 3241. hrsz.** alatt felvett – természetben **4700 Mátészalka, Iskola köz 3241. hrsz. szám** alatt található - **kivett közterület** megnevezésű, **2478 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan **Mátészalka Város Önkormányzata** tulajdonát képezi.

2./ Az ajándékozó a megajándékozottnak ajándékozta a kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonát képező, jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlanból a Szondiné Újfalusi Mária földmérő mérnök által készített 151/2013. munkaszámú változási vázrajz adatai szerint **268 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlanrészt, melyet a megajándékozott köszönettel elfogad.

Szerződő felek megállapítják, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00028 azonosító számú "Zöld Mátészalka" című pályázat keretén belül tervezett Nagykárolyi utca - Iskola köz - Rákóczi utca tervezett körforgalmi csomópont megvalósításához szükséges jelen szerződés tárgyát képező területszerzés. Ennek keretében a megajándékozott Mátészalka Város Önkormányzata vállalja, az ingatlanszerzéshez kötődő, valamennyi adminisztrációs és infrastrukturális költség mellett a meglévő kerítés új telekhatárra történő áthelyezését, a meglévő játszóudvar áttervezését, a meglévő játékok terv szerinti áthelyezését a jelenlegi ütőcsillapító móddal megegyezően, azaz a szabványi előírásoknak megfelelő 0-4 szemcseméretű homokkal. A megajándékozott Mátészalka Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az iskola jelenlegi parkolási lehetőségeinek bővítése érdekében az iskola bejáratától számított 200 m-en belül 2026. év végéig 25 db új közhasználatú parkolót létesít a Kegyeleti park II. ütemű fejlesztése c. projekt keretében a Nagykárolyi út mentén, valamint az Iskola közben a belvárosi piachoz a korábbiakban már megépített közhasználatú 25 db parkoló használatát továbbra is biztosítja, valamint vállalja, hogy az Iskola közből megközelíthető önkormányzat által és egyházközség által létesített parkolók közötti átközelkedést megtervezteti, engedélyezteteti és 2026. év végéig kiépítteti.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy jelen ajándékozási szerződés alapján az ajándékozási szerződés tárgyát képező 268 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész hozzácsatolásra kerül a megajándékozott kizárólagos tulajdonát képező **Mátészalka 3241. hrsz.** alatt felvett – természetben **4700 Mátészalka, Iskola köz 3241. hrsz. szám** alatt található - **kivett közterület** megnevezésű, **2478 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlanhoz, mely ingatlanhoz ezáltal a területnagysága 2746 m<sup>2</sup>-re módosul, míg az ajándékozó kizárólagos tulajdonát képező **Mátészalka 2797/2. hrsz.** alatt felvett - természetben **4700 Mátészalka, címkézés alatt** található - **kivett iskola** megnevezésű ingatlan területnagysága 8797 m<sup>2</sup> nagyságra változik.

4./ Ajándékozó szavatosságot vállal az ajándékozás tárgyát képező, jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlanrész per-, teher- igény-, és korlátozásmentességéért és kijelenti, hogy az ingatlanrész nem

Dr. Halász Magdolna  
ügyvéd

Mátészalka Város Önkormányzata  
Képviselőjében: Dr. Hanusi Péter polgármester  
megajándékozott

Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség  
Képviselőjében: ..... ajándékozó

terhelik adók módjára behajtható köztartozások. Az ajándékozó kinyilatkozza, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a megajándékozott tulajdonszerzését korlátozná, illetve akadályozná.

5./ Az ajándékozó az okirat 1. pontjában meghatározott ingatlanrészt természetben a megajándékozott birtokába adja jelen szerződés aláírásának időpontjában. Megajándékozott a birtokbaadástól kezdődően viseli a földterület terhét és élvezi annak hasznait.

6./ Az ajándékozó jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlan változási vázrajzon feltüntetett 268 m<sup>2</sup> nagyságú, ingatlanrész hozzácsatolásra kerüljön a megajándékozott kizárólagos tulajdonában lévő **Mátészalka 3241. hrsz.** alatt felvett – természetben **4700 Mátészalka, Iskola köz 3241. hrsz. szám** alatt található - **kivett közterület** megnevezésű ingatlanhoz, mely ingatlanok a terület nagysága 2746 m<sup>2</sup>-re módosul, melyre a megajándékozott tulajdonjoga 268/2746-od arányban, ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, míg az ajándékozó kizárólagos tulajdonát képező **Mátészalka 2797/2. hrsz.** alatt felvett - természetben **4700 Mátészalka, címkézés** alatt található - **kivett iskola** megnevezésű ingatlan területnagysága 8797 m<sup>2</sup> nagyságra változik.

7./ Szerződő felek az ajándékozás tárgyát képező 268 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalmi értékét **500.000.- Ft-ban** állapítják meg.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan költség, az átvétel és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége a megajándékozott terhét képezi. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen jogügylet mentes az ajándékozási illeték megfizetése alól, tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatot az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ rendelkezése alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

9./ Szerződő felek kijelentik, az ajándékozó egyházi jogi személy, míg a megajándékozott önkormányzat, a tulajdonjog átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák. Szerződő felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó- és illetékszabályokról, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseiről tájékoztatva lettek, azt tudomásul vették. A jelen szerződést szerkesztő ügyvédnek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Üttv.) 32. § (9) bekezdés szerint a Szerződő felek személyazonosítása törvényi kötelezettsége. A jelen szerződést szerkesztő ügyvéd továbbá tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) b) pontjában foglaltak alapján a Szerződő felek adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Szerződő felek adatai jelen szerződésben kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott dokumentumok, illetve személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek a tájékoztatást tudomásul veszik. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és a nyilvántartó hatóságok által kiadott érvényes dokumentumokban foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá személyi adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak. Szerződő felek a Pmt. 4. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően nyilatkoznak továbbá arról, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban nem kiemelt közszereplők és kiemelt közszereplőnek nem közeli hozzátartozói. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítson és adataikat kezelje. Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint személyes adataikat az irányadó jogszabályok, így különösen a

Dr. Halász Magdolna  
ügyvéd

Mátészalka Város Önkormányzata  
Képviselőtében: Dr. Hanusi Péter polgármester  
megajándékozott

természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, illetve az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint az eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében kezelheti.

9.) Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárásban a képviseletük ellátásával **Dr. Halász Magdolna** (Kamarai azonosító száma: 36061167, Lajstromszám: 647., 4700 Mátészalka, Kossuth u. 45. szám alatti székhelyű) **ügyvédet** bízják meg, aki jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés tartalmi elemeit egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik. Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után alulírott okiratkészítő jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

M á t é s z a l k a, 2024. február .....

**Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség**  
**Képviseletében: Becsei Miklós lelkipásztor**  
**ajándékozó**

**Mátészalka Város Önkormányzata**  
**Képviseletében: Dr. Hanusi Péter polgármester**  
**megajándékozott**

**Az okiratot Mátészalkán, 2024. február .... napján készítettem és ellenjegyzem:**  
**Dr. Halász Magdolna 4700 Mátészalka, Kossuth u. 45. szám alatti székhelyű ügyvéd**  
**Kamarai azonosító szám: 36061167, lajstrom szám: 647**

Dr. Halász Magdolna  
ügyvéd

Mátészalka Város Önkormányzata  
Képviseletében: Dr. Hanusi Péter polgármester  
megajándékozott

Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség  
Képviseletében: ..... ajándékozó






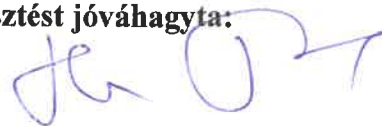
## VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 35-1/2024**

**Előterjesztés a „Zöld Mátészalka” c. támogatási kérelemhez kapcsolódóan a 2797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről**

**Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Szatlóczky Kinga**

### Előterjesztés véleményezése:

<b>NÉV:</b> Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna Aljegyző	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b> Az előterjesztés és ad. t. megfelel a jogszabályi feltétel Potos
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>Előterjesztést ellenőrizte:</b> 	<b>Előterjesztést jóváhagyta:</b> 
<b>Ellenőrzés időpontja: 2024. február 20.</b>	

