

SZALKATÁVHÓ

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.
4700 Mátészalka
Munkácsy u. 17.
Tel.: +3644/502-544
szalkatavho@keletnet.hu
www.szalkatavho.hu



Dr. Vayvári É.
14

e 2701/24

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2024 FEBR 06.
Szám:	885 - 1 / 24
Melléklet:	Ugyintéző: UE

Előterjesztés

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervének beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-re kialakult energia helyzet ellenére 2023-ra a Szalkatávhő Kft. egy, a korábbi évekhez képest nagyon merész fejlesztési tervet álmodott meg és terjesztett a képviselő-testület elé 2023. májusában. Az ambiciózus terv ellenére a testület támogatását megkaptuk a pénzügyi helyzetünket nem veszélyeztetve a végrehajtáshoz. Nos, a tavalyi 5 pontban megfogalmazott terveinket nemhogy végrehajtottuk, még azon felül is tudunk fejlesztéseket eszközölni.

A biomassza kazánunk elmúlt 10 éves karbantartásainak elmaradását pótoltuk és tettük üzembiztossá. Ezen munkálatokat szinte 100 %-ban a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. szakemberei végezték. Több eleme között megújult és elcsendesedett a hamukihordó- és a faapríték behordórendszer, mely az egyik legnagyobb környezeti hangterhelést okozta a környéken. Új szoftveres irányítást kaptunk, az égés területének számító rostélylapok érkeztek egyenesen Ausztriából. Újra üzemel az összes füstgáz ventilátor, melyek hatására minimális égéstermék jut a levegőbe és a füst hője is hasznosul a fűtés során. Megújult a teljes hidraulika szerkezet és az apríték betolására szolgáló rész is. A tűztér úgynevezett eleje hiányos volt, mely hóálló betonnal és magas hőmérsékletet bíró lemezzel kijavításra került. Nettó 42,73 M Ft költséget emésztett fel ezen munkálatok elvégzése.

A geotermális hőtermelő partnerünkkel megterveztük a „V2” hőközpontban a még mindig 40 °C-os termásvíz további hasznosítását hőszivattyúkkal. Ezen fejlesztés a magas finanszírozási igény és a területi villamosenergia ellátó fejlesztésének előrejelzése miatt 2024. év közepén várható a kivitelezése. Itt egyelőre, mint tervezési partner vettünk részt a feladatokban.

A 2021-ben és 2022-ben már megkezdett csőcseréket egy nagyobb léptékkel, 3 + 1 helyszínen végeztünk immáron több száz méteres szakaszon. (Bajcsy/Váci garázssor/minigarzon 140 m, Hild park óvoda előtti terület 75 m, Szokolay Örs utca 300 m). A 2022. őszén már beszerzett csőrendszer mellé tavaly 34,4 M Ft-ot költöttünk el műanyag csövekre, és szintén a Városgazda Kft. gépi munkavégzésével és saját embereinkkel dolgoztunk a korábbi évekhez hasonlóan.

Több, mint 500 méteren cseréltünk önerőből 4 csöves fűtési és melegvíz csőrendszert saját erőből és alvállalkozóként a 80 méteren 2 csöves primer szakasz szakipari munkáit végeztük a kispiac építése miatti közműkiváltás során. Előnyös pénzügyi feltételekkel sikerült szerződést kötnünk. Az itt keletkezett bevétel több, mint a fele a dolgozóink saját kivitelezésű projektjeink miatt elszámolt túlmunka jelentős részére fedezetet nyújtott. Itt szintén a mi hálózatunk újult meg és még bevételt is realizáltunk rajta.

Május és október közötti időszakra a nappali áramfogyasztásunkat megtermelő napelemes rendszert sikerült építeni a központi telephelyünkre és legnagyobb áramfelvételt eszközölő (Lakszöv iroda mögött) „V1” hőközpontunk tetejére. A 22 kWh és 3,6 kWh teljesítményű rendszereket szereléssel együtt sikerült nagyon kedvező áron megcsináltatni nettó 8,64 M Ft-ból.

A fenti fejlesztési tervbe foglaltakon felül sikerült 2023-ban a Szokolay Örs utca mentén található 2 hőközpontunk homlokzatát tatarozni, melyeket a folyamatos beázások megszüntetésével kötöttünk össze. Kedvező áron, a két épület munkálatai anyagköltséggel alig haladta meg az 5 M Ft-ot, melyet a napelemes rendszerhez hasonlóan helyi vállalkozóval csináltattunk.

A tavalyi év volt a teljes „nyári” időszakunk, hogy a májusi fűtés leállítás és az októberi fűtés indítás közötti időszakban a Munkácsy utcai telephelyen semmilyen hőforrást nem vettünk igénybe, a város melegvíz ellátását csak a tisztán megújuló geotermális rendszer ellátta. Viszont pont ebből kifolyólag a Mátészalkai SZC Gépészeti Technikum és Kollégium, valamint az Esze Tamás Gimnázium melegvíz ellátására alternatívát kellett találnunk. A gimnáziumban a kis felhasználás miatt egyelőre villamosenergia felhasználással történik a melegvíz szolgáltatás, a gépészetiben viszont szintén önerősen 5 paneles napkollektor rendszert építettünk ki, mely nemcsak a nyári időszakban termeli meg a konyha és a kollégium melegvíz igényét, hanem az őszi és a tavaszi időszakban besegít a termelésbe, mely gázfelhasználás csökkenést eredményez még ha elenyésző mértékben is. A rendszert saját magunk szereztük be 1,6 M Ft összegért és a csőcserékhez hasonlóan a kollégáink végezték a kivitelezést.

Az egyetlen rakodógépünk az év közepe óta folyamatosan szervízben van, így a felújított biomassza kazán aprítékkal történő kiszolgálására is alternatívát kellett keresnünk. Sok használt és kínai rakodógép vizsgálata között jutottunk el egy Hajdúböszörményben lévő gépkereskedésbe, ahol egy pont még megfelelő nagyságú új, de bemutató gépet sikerült találnunk. A gép árát napi MNB EURO középárfolyamhoz kötötték. A finn gyártmányú rakodó aznapi ára kedvező árfolyam miatt nagyon kedvezően alakult és sikerült használt gép árán újat vásárolnunk. A gép ára 9,2 M Ft volt, melynek nagy előnye, hogy a jövőben a rendelkezésre álló több, mint 200 fajta adapterrel tovább fejleszhető és más munkafolyamatokba is bevonható.

Összegezve 2023-ban teljesen önerőből 120 M Ft fejlesztést, nagyfokú karbantartást tudunk végre hajtani úgy, hogy a 2022. őszén kapott tagi kölcsön időarányos részét (10 M Ft) is törleszteni tudtuk decemberben, és az előzetes számaink szerint a mérleg szerinti eredményünk is 45 M Ft körül fog alakulni.

A tavalyi évet lezárva az ide év sem a pihenésről és a hátra dőlésről fog szólni, sőt, ha lehet mondani, ha 2023-ban merész tervet állítottunk, akkor az idei évre még nagyobb tervet tervezünk. A 2024. évi fejlesztési terv a szolgáltatások folyamatos biztosítását, a jelenlegi még igen magas hővesztés csökkentését kell, hogy szolgálja. A megtermelt hő és az adalótt hő között a fűtési időszakban nagyon jelentős, kicsivel több, mint 25 %-os veszteség realizálódik. A finanszírozási rendszer jelenlegi hibája, hogy az elért megtakarítások, veszteségek csökkentése a támogatások összegének csökkentését eredményezi, így a távhőszolgáltató jelenleg nem érdekelt költségeinek jelentős csökkentésében.

A fentiek figyelembevételével készítjük el a 2024. évi fejlesztési tervünket, amelynek végrehajtásához előzetesen már állíthatjuk, hogy külső forrásokat is be kívánunk vonni.

Egyelőre még csak felsorolás szinten az idei tervünk a következő irányvonal mentén készül:

Hőtermelés területen a biomassza kazán további, a legnagyobb és legköltségesebb egységét a hőcserélő rendszert érinti.

Hőközponti részleges rekonstrukciók, a Kft. hét olyan nagy korszerűtlen és alacsony hatásfokú hőközponttal rendelkezik, melyek felújítása mind gazdasági, mind műszaki és ellátásbiztonsági szempontokból indokolt.

Városközponti primer vezeték cseréje a Kossuth L. út és a Zöldfa út között

Digitális elszámolás első lépcsőfoka a távleolvasóval rendelkező vízmérőkre történő csere

Szekunder csőcserék folytatása

Napenergia további felhasználása villamosenergia költség csökkentése, a meglévő rendszer fejlesztése az éjszakai felhasználást szolgáló tároló rendszerrel

Egyéb, városkép miatti rekonstrukció további két hőközpont homlokzat rendbetétele és a fűtési távvezeték oszlopainak festése.

Mátészalka, 2024. 02. 05.

**MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**
4700 Mátészalka, Munkácsy út 17.
Adószám: 11247269-2-15

Zsadányi Zsolt
ügyvezető
SZALKATÁVHŐ Kft.

Mellékletek:

Felügyelő Bizottság határozata

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024 (.....)
HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervének beszámolójáról

A Képviselő-testület

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023 évi fejlesztési tervének beszámolóját *elfogadja*.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Mátészalka, 2024. február

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/885-1/2024.
Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi fejlesztési tervének beszámolójáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Zsadányi Zsolt ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

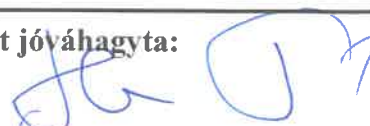
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2024. február...⁶

Előterjesztést jóváhagyta:



2024. február ...