

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**

**Száma: 18/117-3/2024.**

**T Á J É K O Z T A T Ó**  
**– a Képviselő-testülethez –**

**A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendeletének (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb az aljegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2024. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel került megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

**139/2023. (X.25.) a mátészalkai 2455 hrsz-ú, természetben a Somogyi Béla u. 45. alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az évek óta üresen álló, jelen műszaki állapotban bérlakásként való hasznosításra alkalmatlan lakást. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 6.400.000 Ft összegben került kiírásra.

*A 2023. november 09. napján megtartott versenytárgyalás egy pályázó részvételével eredményesen zárult, melynek során az ingatlan kikiáltási áron elkelt.*

*A vételár összegét a vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára, az ingatlan birtokba adása megtörtént.*

**140/2023. (X.25.) Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos felújítási- és pótlási terv 2023-2037 időszakra vonatkozóan (ivóvíz és szennyvíz ágazatok tekintetében) való módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzatát a Nyírségvíz Zrt. szakemberei egy műszaki meghibásodás kapcsán 2023. szeptember 14-én érkezett levelükben arról tájékoztatták, hogy a Mátészalka SZ30 víziközmű rendszeren meghibásodást észleltek, melynek az elhárítást meg is kezdték.

*A felújítási- és pótlási tervben szereplő műszaki tartalommal a pálcás sűrítő kotróhídjának elektromos felújítása megvalósult, a Nyírségvíz szakemberei a fenti munkákat elvégezték a 2023. december.12.-én kelt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint.*

**157/2023. (XI.23.) a „Szatmári Inkubátorház” bérleti feltételeinek meghatározásáról**

Mátészalka Város Önkormányzata az elnyert TOP-1.1.2-16-SB1-2017-00003 azonosító számú pályázat eredményeként az Ipari Parkban inkubátorházat épített, a kapcsolódó parkosítási, parkoló kialakítási tevékenységekkel, valamint a működéshez szükséges minimális eszközbeszerzéssel, és a befektetés-ösztönzést segítő marketing tevékenységgel. A projekt keretében megvalósult inkubátorházban 3 irodai egység és egy 1033 m<sup>2</sup>-es üzemcsarnok került kialakításra. A hatályos önkormányzati rendelet értelmében hasznosítását versenytárgyalás útján történő bérbeadás keretében lehet megvalósítani. A bérleti díj megállapításához a 2021. évben készült ingatlanforgalmi és műszaki szakértővel készített szakértői vélemény került aktualizálásra.

*A lefolytatott versenytárgyalás eredményesen zárult, az üzemcsarnok bérbevételére érvényes pályázat érkezett, a havi bérleti díj összege 1.200.000 Ft. A szerződés-tervezet irányító hatósági jóváhagyás alatt áll.*

Mátészalka, 2024. január 11.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
.../2024. (.....)  
HATÁROZATA**

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület**

139/2023. (X.25.)

140/2023. (X.25.)

157/2023. (XI.23.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2024. január ...

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/117-3/2024.  
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,  
Tisza-Benkó Ildikó törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2024. január....<sup>11</sup>

Előterjesztést jóváhagyta:



2024. január ....