

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1020-4/2017.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
használati kérelmének elbírálásáról, és a mátészalkai 3941/13 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó Használati megállapodás elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1361/2017. (VI.12.) Kormányhatározatával elrendelte, hogy a tartós szakápolásra szoruló személyek szükségleteihez jobban alkalmazkodó, korszerűbb és magasabb minőségű ellátórendszer kialakítása érdekében létre kell hozni egy intézmény keretében, zöldmezős beruházással egy szakápolási központot Kelet-Magyarország területén. Az új, komplex szakápolási központ a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában kerül kialakításra 150 férőhelyen, Kelet-Magyarország területén. A szakápolási központ azon tartós betegeknek nyújt majd segítséget, akik nem szorulnak orvosi ellátásra, csupán szakápolásra. Ezen betegeket a kórházak ápolási osztályai helyett úgynevezett szakápolási otthonokban látják el a jövőben.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság városunkban szeretné megvalósítani a fentiekben említett szakápolási központot, melynek pontos helyszínéről már a korábbiakban lefolytattuk a szükséges egyeztetéseket. Az ápolási központ megvalósítására alkalmas helyszínnnek bizonyult az önkormányzati tulajdonban lévő mátészalkai 3941/13 hrsz-ú, 3001 m² alapterületű beépítetlen ingatlan, amely az Északi lakótelepen, az Erkel Ferenc és az Kalmár utca kereszteződésében, az óvoda épülete mellett található.

A fentiekben megnevezett ingatlan használatba vétele érdekében Bátori Zsolt főigazgató úr kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, és megküldte részünkre a Használati megállapodás tervezetét.

A kérelem az előterjesztéshez 1. számú mellékletét képezi.

Az 1361/2017. (VI.12.) Kormányhatározat, és a vonatkozó helyszínrajz az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megküldött használati megállapodás részleteinek egyeztetése megtörtént. A Főigazgatóság határozatlan időtartamra kívánja az ingatlant használatba venni, melyen a Kormányhatározatban megjelölt 150 férőhelyes szakápolási központot hozna létre az intenzív

ápolásra szoruló idősök számára. A Használatba vevő gondoskodik majd az ingatlan közművesítéséről, a beruházás megvalósításáról, ezzel kapcsolatban önkormányzatunkat semminemű kötelezettség nem terheli. A szerződésben rögzítésre került, hogy a beruházás megvalósítását követően a felek az MNV Zrt. közreműködésével egy ráépítési megállapodást kötnek, melyben rendelkezni kell arról, hogy a felépítmények önálló helyrajzi számot kapnak majd, melynek tulajdonjoga a Magyar Államot illeti meg. Ezt követően az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában a felek földhasználati jogot alapítanak, és a jelenlegi ingyenes használati megállapodást felváltja majd egy visszterhes földhasználati jogviszony. Ezzel összhangban rögzítésre került a szerződésben, hogy a használati megállapodás hatályát veszti a ráépítési megállapodás, illetve a földhasználati jogot határozatlan időtartamra biztosító megállapodás hatályba lépése napján.

A Használati megállapodás az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.


Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) számú rendelet 6 §-ában foglaltak alapján vagyonnal való rendelkezésnek minősül a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását. A tulajdonosi hozzájárulás megadásához a képviselő-testület döntése szükséges.


A mellékelt Kormányhatározatból is kiderül, hogy a központ fejlesztéséhez 1,72 milliárd forint összegű forrást biztosít a kormányzat, mely beruházás a határozat-tervezet elfogadásával városunkban valósulhat meg.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Képviselő-testületnek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ingatlanhasználati kérelmének támogatására, és a Használati megállapodás elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2017. november 22.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



Mátészalka Város
Polgármestere

1020-4/2017. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

____/2017.(____) számú

HATÁROZATA

**a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
használati kérelmének elbírálásáról, és a mátészalkai 3941/13 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó Használati megállapodás elfogadásáról**

A Képviselő-testület

1. Támogatja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ingatlanhasználati kérelmét.
2. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 3941/13 hrsz.-ú, 3001 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca és Kalmár utca kereszteződésében található ingatlan határozatlan időtartamra történő, ingyenes használatba adásához az 1361/2017.(VI.12.) Korm.határozatban foglaltak megvalósítása érdekében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. november

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

1020-4/2017. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉS
1. SZÁMÚ MELLÉKLETE



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefon: 06-1-769-1704, Fax: 06-70-900-1010, e-mail cím: batori.zsolt@szgyf.gov.hu

2017 NOV 15

Pörzsi
előterjesztés

4

Ikt.szám: SZGYF-IKT ~~4653~~ 1/2017.

Ügyintéző: dr. Pörzsi Erika

Telefon: 06-70/682-9241

Tárgy: a Mátészalka 3941/13 hrsz alatti ingatlan bevonása a Mátészalka Szakápolási Központ létrehozásához
Melléklet: 1 példány használati megállapodás tervezet

Dr. Hanusi Péter polgármester úr részére

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalka

Hősök tere 9.

4700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány 1361/2017. (VI.12.) Korm.határozatával elrendelte, hogy a tartós szakápolásra szoruló személyek szükségleteihez jobban alkalmazkodó, korszerűbb és magasabb minőségű ellátórendszer kialakítása érdekében létre kell hozni Kelet-Magyarország területén egy intézmény keretében zöld mezős beruházással egy szakápolási központot.

A szakápolási központ megvalósítási helyszínéeként a **Mátészalka 3941/13 helyrajzi szám** alatt található, *kivett beépítetlen terület* megjelölésű, 3001 m² alapterületű ingatlan szolgálna, amely Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban: **Önkormányzat**) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

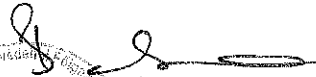
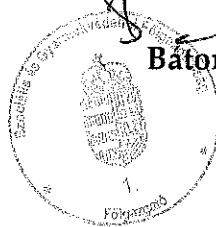
Annak érdekében, hogy a beruházás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon megvalósulhasson, az Önkormányzattal használati megállapodást kívánunk kötni az ingatlan használatba adására vonatkozóan.

A használati megállapodás tervezetét a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség megküldte előzetesen az Önkormányzat részére. Az észrevételek egy részét átvezettük a megállapodás tervezeten, a felvetett kérdések tekintetében pedig kérjük, hogy Dr. Pörzsi Erika mb. főosztályvezető-helyettessel szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot a fentiekben megjelölt telefonszámon.

Jelen levelünkhöz mellékleten megküldjük a használati megállapodás tervezetét, annak érdekében, hogy a képviselő-testület részére előterjeszhető legyen.

Budapest, 2017. ...*11*... „*8*:”

Tisztelettel:



Bátor Zsolt

1361/2017. (VI. 12.) Korm. határozat

az időseket segítő szociális szolgáltatások bentlakásos rendszerének továbbfejlesztésével és a szakápolási központ kialakításával kapcsolatos feladatokról

A tartós szakápolásra szoruló személyek szükségleteihez jobban alkalmazkodó, korszerűbb és magasabb minőségű ellátórendszer kialakítása érdekében a Kormány

1. felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a szakápolási központ mintahelyként, Kelet-Magyarország területén, egy intézmény keretében 150 férőhellyel, zöldmezős beruházással történő megvalósítása érdekében,

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: folyamatos

2. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a szakápolási központ fejlesztéséhez szükséges 1725,0 millió forint összegű forrást biztosítsa a következő ütemezéssel:

a) a 2017. évben 83,2 millió forint összeget,

b) a 2018. évben 1641,8 millió forint összeget,

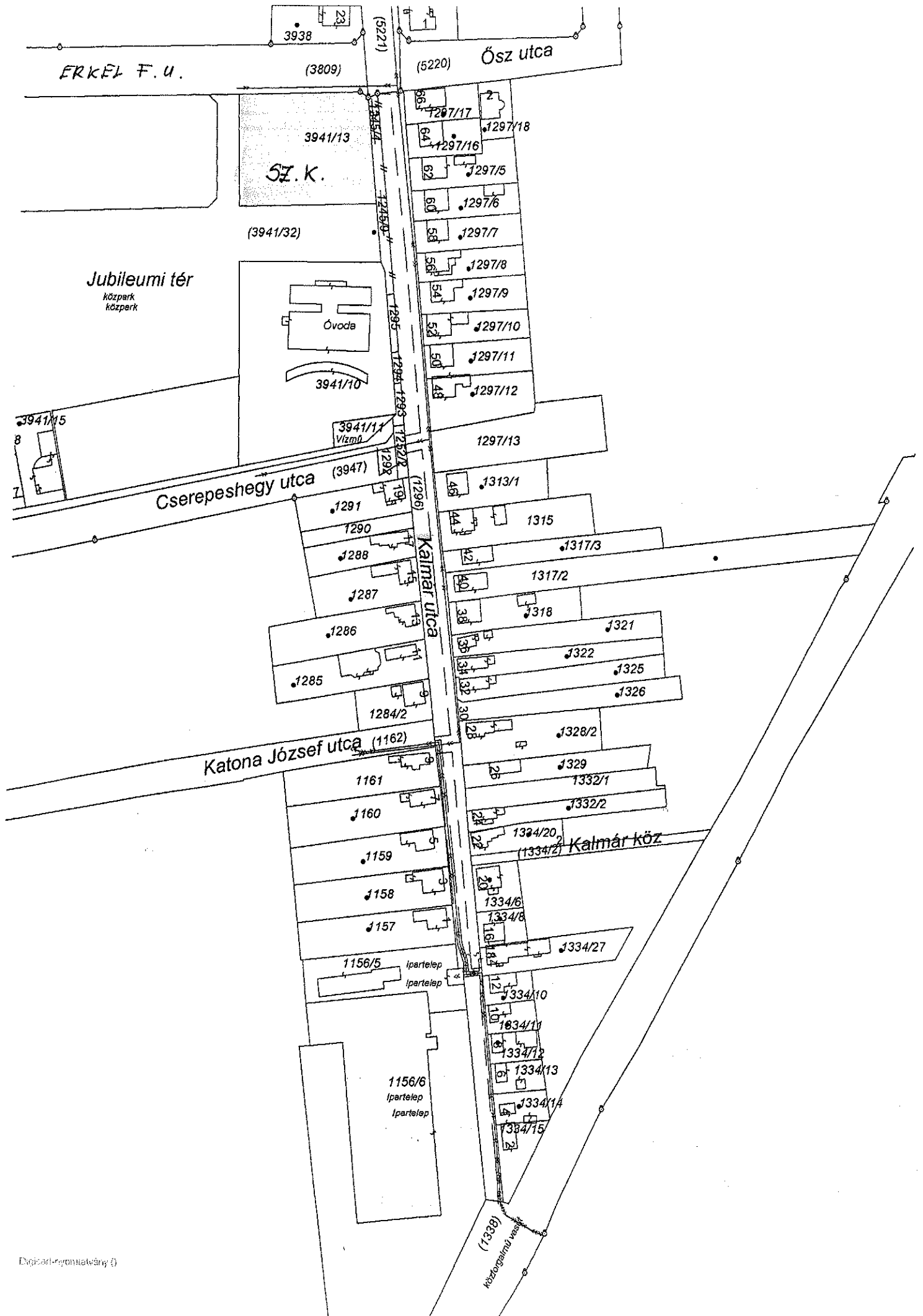
Felelős: nemzetgazdasági miniszter
emberi erőforrások minisztere

Határidő: a felmerülés ütemében, az emberi erőforrások miniszterének tájékoztatása alapján

3. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy biztosítsa a szakápolási központ működtetéséhez a szükséges forrást 150,0 millió forint éves összegben, 2018. évben időarányosan.

Felelős: nemzetgazdasági miniszter

Határidő: a felmerülés ütemében



HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata** (székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., adószáma: 15731807-2-15, törzsszáma: 731805, statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15, képviselője: Dr. Hanusi Péter polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviselője: Bátorfi Zsolt főigazgató helyett meghatalmazás útján Németh Péter Gábor, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség igazgatója) mint használatba vevő (a továbbiakban: *Használatba vevő*),

(a továbbiakban együttesen: *felek*) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a - **Mátészalka belterület 3941/13** helyrajzi szám alatt felvett, *kivett beépítetlen terület* megjelölésű, 3001 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: *ingatlan*).

1.2. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az 1361/2017. (VI.12.) Korm. határozatban (a továbbiakban: *Korm.határozat*) foglaltak megvalósítása érdekében egy 150 férőhelyes szakápolási központ zöldmezős beruházással történő létrehozásához kívánja használatba venni. A szakápolási központ létesítésével, a tartós szakápolásra szoruló személyek szükségleteihez jobban alkalmazkodó, korszerűbb és magasabb minőségű ellátórendszer kerülhet kialakításra.

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevőt megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében, szociális intézmény létesítése, működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni.

Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, egyezően a számú képviselő-testületi határozatban foglaltakkal, a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon a jelen megállapodás 1.2. pontjában megjelölt Korm.határozatban foglaltakat megvalósítsa.

1.4. Az *Nvt.* 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

2. A megállapodás tárgya és időtartama, birtokbavétel

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az ingatlant a – **jelen megállapodás hatálybalépésének napjától kezdődő határozatlan időre** – Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi, annak jelen megállapodás 1.3. pontjában hivatkozott feladatai ellátásához.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás felek általi aláírását követő 15 napon belül az ingatlan használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő birtokába adja. A birtokbaadási eljárásokon a Használatba vevő nevében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség (a továbbiakban: **Kirendeltség**) igazgatója vagy az általa kijelölt személy jár el.

2.3. Az ingatlan birtokbaadása alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen megállapodáshoz, annak 1. számú mellékleteként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát.

A birtokbaadás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készíthetnek a Használatba vevő részére átadásra kerülő ingatlanról.

2.4. A Használatba adó a birtokbaadás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Használatba vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Használatba adó a 2.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.2. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben meghatalmazását adja a Használatba vevő részére ahhoz, hogy Használatba vevő a nevében és képviselőjében eljárva, minden további megkérdezése nélkül:

- az ingatlan közművesítéséről teljes körűen gondoskodik,
- a Korm.határozat alapján, az abban megjelölt és Használatba vevő által megvalósítani kívánt beruházásokat az ingatlanon megvalósítsa,
- a megvalósított beruházást aktiválja és azt idegen vagynon eszközölt beruházásként tartsa nyilván,
- a beruházás folytán létrejövő felépítményekre vonatkozó építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában,
- a felhívás alapján felépítésre kerülő építményekre új közüzemi szerződéseket kössön.

A jelen meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselőjében eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Figyelemmel arra, hogy Használatba vevő a jelen megállapodás 1.2. pontjában hivatkozottaknak megfelelően, a Korm.határozat keretében az időseket segítő szociális szolgáltatások bentlakásos rendszerének továbbfejlesztésével és a szakápolási központ kialakításával kapcsolatosan a tartós szakápolásra szoruló személyek szükségleteihez jobban alkalmazkodó, korszerűbb és magasabb minőségű ellátórendszer kialakítása érdekében kíván az ingatlanon, a Korm.határozatban megjelölt 150 férőhelyes szakápolási központ mintahelyet létrehozni Kelet-Magyarország területén, zöldmezős beruházással történő megvalósítás érdekében, amelyhez az ingatlanon önálló felépítmény létrehozása szükséges, felek

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítását követően – amennyiben az érintett ingatlan ezen időpontban is a Használatba adó önkormányzati tulajdonában van - a Magyar Állam nevében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével ráépítési megállapodást kötnek. Ezen ráépítési megállapodásban felek rögzítik majd, hogy a beruházás megvalósítását követően felek a létrejött felépítményeket önálló helyrajzi számon kiemelik és az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, amely önálló helyrajzi számon kiemelt felépítmény ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerülnek és a Használatba adó tulajdonában maradó földterületre a felépítményi ingatlan javára földhasználati jog alapítására kerül sor.

A földhasználati jogot Használatba adó az épület mindenkori tulajdonosa javára biztosítja. A földhasználati jogért az Nvt. 13.§ (13) bekezdése alapján a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

3.3. A 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli.

Az ingatlan közüzemi mérőórái kialakítását követően a mérőórák Használatba vevő saját nevére történő átíratásáról Használatba vevő köteles a mérőórák kialakításának megtörténtéről a Használatba adótól kapott tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül gondoskodni. A mérőórák átírása érdekében Használatba vevő Kirendeltségének igazgatója vagy az általa meghatalmazott személy jogosult eljárni.

Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közüzemi mérőórák Használatba vevő általi kialakításához és azt követően a nevére íratásához. A Használatba adó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.

Használatba adó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő a közüzemi mérőórákat valamely fenntartásában álló intézmény nevére – Használatba adó külön hozzájárulása nélkül – átírássa.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztessen el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik. Használatba adót a beruházás megvalósításával kapcsolatban fizetési kötelezettség nem terheli.

3.5. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő saját költségén a beruházáshoz kapcsolódóan az ingatlant szükség esetén közművesítse, a települési közműhálózatra rácsatlakozzon, a beruházás eredményeképpen létrejövő felépítmény megközelítéséhez szükséges út csatlakozást kiépítse.

3.6. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlant saját, avagy valamely fenntartásában álló intézménye telephelyeként tüntettesse fel, postacímként használja.

3.8. Amennyiben a Használatba adó a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

felróható okból megszegi, és ezzel akadályozza a Használatba vevő számára az 1.2. pontban megjelölt Kormányhatározatban foglaltak megvalósítását, úgy a Használatba vevő részéről felmerült és igazolt költségek erejéig kártérítés megfizetésére köteles.

Használatba adó továbbá abban az esetben, amennyiben egyoldalúan kezdeményezi jelen megállapodás megszüntetését, úgy köteles lesz a Használatba vevő oldalán felmerült valamennyi költséget megtéríteni.

4. A megállapodás megszüntetése

4.1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

4.2. Amennyiben a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony úgy szűnik meg, hogy Használatba vevő az ingatlanon beruházást nem hajtott végre, úgy Használatba vevő a jelen megállapodás megszűnésének napjától számított 10 napon belül, a felek között előre egyeztetett időpontban, az ingatlant Használatba adó birtokába adja. A jelen szerződés megszűnése esetén Használatba adó köteles az ingatlan birtokba vételére. Használatba vevő vállalja, hogy jelen megállapodás hatálybalépéstől számított 12, de legfeljebb 18 hónapon belül a beruházást megkezdi. Amennyiben ezen időtartamon belül a Felek által előre nem látható okból a beruházás megkezdése elmarad, úgy Felek egyeztetnek a megállapodás fenntartásának szükségességéről.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete számon határozatot hozott a jelen szerződés elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásról.

Használatba vevő kijelenti, hogy központi költségvetési szerv, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

a) a jelen megállapodásban és az MNV Zrt. Vagyony-nyilvántartási Szabályzatában előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyionkezelői rendelkezéseknek, valamint az 1.2 pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

változás következik be.

5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételével kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti az egyéb rendelkezések érvényességét, kivéve, ha a felek a jelen megállapodást az érintett rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

5.9. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.10. Jelen megállapodás a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.1 pontjában megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján Használatba adó a Magyar Állam ingyenes tulajdonába adja, úgy a

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

megállapodás az ingatlan tulajdonjogának Magyar Állam által történő megszerzése időpontjában hatályát veszti.

Jelen használati megállapodás továbbá automatikusan hatályát veszti a 3.2. pontban megjelölt ráépítési megállapodás, illetve földhasználati jogot határozatlan időtartamra biztosító megállapodás hatályba lépése napján.

5.12. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Használatba adó részéről:
- Használatba vevő részéről:

5.13. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv (birtokbaadáskor csatolandó)

5.14. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba vevőt, 3 példány a Használatba adót illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

....., 2017.

....., 2017.

.....
dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata
képviselőként
Használatba adó

.....
Németh Péter Gábor
igazgató
a Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kirendeltség
Bátori Zsolt főigazgató
meghatalmazása útján
a Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
képviselőként
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2017. hónap

név:

Jogi ellenjegyzés:

..... 2017. hó nap

név:

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2017. hónap

név:

Jogi ellenjegyzés:

....., 2017. hónap

név:

Szakmai ellenjegyzés:

....., 2017. hónap

név:


VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1020-4/2017.

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
használati kérelmének elbírálásáról, és a mátyászkai 3941/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
Használati megállapodás elfogadásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTOSNO' DR. KOVACS ZSUZSANNA ALSÓVIZÓ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés, elot. tenent és meglla- kodás, megfelel a jogszabályi előírásoknak. Poton!
NÉV: KIRSCHMANN MARIKAI ANNA NŐNIZÓTI KÖZMŰVELŐDÉSI	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A 3941/13 hrsz-ú ingatlan ingatlan a lakóházba adással a lakóházba adással a lakóházba adással a lakóházba adással a lakóházba adással a lakóházba adással a lakóházba adással a lakóházba adással a lakóházba adással
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2017. november 22. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2017. november 22. 