**MÁTÉSZALKA VÁROS**

**Polgármesteri Hivatala** Érkezett:……………………..

**Jegyzőjétől** Benyújtandó: Földszint 5. Iroda

**Mátészalka, Hősök tere 9.**

**Tel.:44/501-335,;Fax.:44/501-336**

**E-mail:jegyzo@mateszalka.hu**

**A D A T B E J E L E N T É S**

**magánszemélyek kommunális adójának**

**megállapításához**

**1.ADÓ ALANYA:**

Neve: ………………………………………………………….. Tel.sz.:…………………….

Születéskori név:………………………………………………..

Adóazonosító jele: 

Születési hely:……………………………………………..Születési ideje:…………………………

Anyja neve: …………………………………………………………………………………………..

Állandó lakcím:………………………………………………………………………………………

Levelezési cím:…………….…………………………………………………………………………

**2.ADÓTÁRGY:**

Címe: Mátészalka,…………………………..út,utca,tér…………………házszám……….em…….ajtó

Helyrajzi szám: …………………………...

Jellege: (\*)lakás,lakásbérlemény,belter. építési telek, garázs, műhely, üzlet, raktár, iroda, rendelő,

egyéb:………………………………………………………………………………………………

Szerzésének jogcíme: (\*) vétel, öröklés, ajándékozás, megosztás, csere, lakásbérleti jogviszony, egyéb:…………………………………………………………………………………………………

**Keletkezésének időpontja:……………………..év ……………………hónap …………………nap**

Használatának megjelölése: (\*) kizárólagos tulajdonos – résztulajdonos – haszonélvező –bérlő

egyéb: …………………………………………………………………………………………………

Előző tulajdonos neve, címe: ……………………………………………………………………………

**3.BEJELENTETT ADÓTÁRGY TULAJDONOSAI, BÉRLŐTÁRSAI:**

Név: Cím: Adóazonosító jel: Tulajdoni hányad:

…………...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**A tulajdonostársak, bérlőtársak közül a fent megjelölt adózót** jelöljük meg adóalanyként, aki egyben az adó megfizetéséért kezességet vállal.

Alulírott kijelentem, hogy Mátészalkán a fenti ingatlanon kívül más ingatlannal:

(\*) nem rendelkezem (\*) rendelkezem: Mátészalka, ……….…………………………….…..

……………………………………………………….

szám alatti ingatlannal

Mátészalka, ……………………………

……………………………………………………………..

Adóalany

………………………………… ………………………

Tulajdonostársak

(\*) A megfelelő válasz aláhúzandó, és a szerzési jogcím időpontja beírandó.

Kérésére adatbejelentéséről annak fénymásolt példányán igazolást adunk.

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**

1. **ponthoz:** Ezt az adatbejelentést kell benyújtani annak a magánszemélynek aki: Mátészalka illetékességi területén építmény, lakás és nem lakás, üzlet, műhely, rendelő, iroda, műterem, bemutató tere, pl. sport-, egészségügyi-, kozmetikai stúdiók, üzleti raktár, garázs (gépjárműtároló), belterületi beépítetlen építési telek tulajdonosa, valamint az előzőek résztulajdonosa, haszonélvezője. Haszonélvezeti jog esetén az adó alanya a haszonélvező. **Továbbá bejelentést kell adni azon magánszemélyeknek, akik Mátészalka illetékességi területén nem magánszemély (pl. Önkormányzat, Magyar Állam) tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkeznek.**
2. **ponthoz:** Minden adóköteles ingatlanról külön adatbejelentési lapot kell kitölteni. A bevallani kívánt ingatlant aláhúzással kérjük az bejelentésben bejelölni. A jogviszony kezdő időpontja az adó megállapítás lényeges eleme!
3. **ponthoz:** A résztulajdonosokat, illetve bérlőtársakat kell feltüntetni. Több résztulajdonos esetén a felsorolás külön lapon lehet folyatatni.

Amennyiben az adó megfizetését illetően a tulajdonostársak között megállapodás jön létre, úgy az bejelentést valamennyi résztulajdonosnak alá kell írnia. Ezen aláírások elmaradása esetén az adót a résztulajdonosoknak tulajdonrészük arányában kell megfizetni!

**Az adó mértéke:**

Az első adóköteles ingatan (lakás, lakásbérleti jog, építési telek) után alapesetben évi**: 4000,-Ft.**

Az első garázs után évi: **5000,-Ft.**

Üzlet , műhely, iroda, rendelő, üzleti célra használt egyéb ingatlanok, valamint többletingatlanok (lakás, garázs, építési telek) adója adótárgyként évi **12.000,-Ft.**

Résztulajdonosok esetén az évi adótételt a résztulajdonosoknak tulajdonrészük arányában kell megfizetni.

Ingatlanszerzést (vétel, öröklés, csere, ajándékozás, haszonélvezeti jog megszerzése) 15 napon belül, eladást 30 napon belül kell bevallani, illetve bejelenteni az ingatlan tulajdonosának, haszonélvezőjének a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjánál.

Az adóhatóság az adatbejelentés elmulasztásáért **200.000,-Ft-ig** terjedő mulasztási bírságot állapíthat meg.

**A megállapított adó I. félévi része március 15-ig, II. félévi része szeptember 15-ig** fizethető meg késedelmi pótlékmentesen.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi pótlék napi mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

**ÖNKORMÁNYZATI ADÓHATÓSÁG**