

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2026. január 23. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) rendkívüli ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-;
- d.) határozata:9;

Száma:403-2/2026.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Szalkatávhő Kft. 2026/2027. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének jóváhagyásáról



Dr. Hanusi Péter
polgármester

Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2026. január 23. napján 13.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Bugya László önkormányzati képviselő

Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester

Szabó Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Dr. Márton Ágnes aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület rendkívüli ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 9 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatokról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Szalkatávhő Kft. 2026/2027. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének jóváhagyásáról

Előadó: Zsadányi Zsolt ügyvezető

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Hauser Tibor képviselő urat a felügyelő bizottság véleményének ismertetésére.

DR. HAUSER TIBOR

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatja az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatának elfogadását és a szerződés megkötését.

DR. HANUSI VÉTER

Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

ZSADÁNYI ZSOLT

Elmondja, hogy azért került sor rendkívüli ülés összehívására, mert a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal december 19-én hirdetményt küldött a teljes távhőszektornak, amelyben kérte, hogy legkésőbb január 26-áig a földgázszerződéseket legalább ajánlatelfogadási szintig vigyék végig. Az ajánlat az előző nap késő délután érkezett meg, és a következő nap délutánig érvényes.

A hivatal iránymutatása szerint a földgázbeszerzés alapja a holland tőzsdei ár plusz egy felár, emellett idén ajánlasként megjelent a fix áras szerződés lehetősége is. A társaság a korábbi évekhez hasonlóan csatlakozott a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége közös beszerzéséhez, ahol 29 távhőszolgáltató együtt próbál kedvezőbb feltételeket kialkudni a nagyobb mennyiség révén. A hivatal célja az volt, hogy a felár körülbelül 5 euró legyen, illetve fix ár esetén mintegy 13.000 Ft/MWh áron történjen a szerződéskötés. Ezzel szemben a jelenlegi, futó szerződésben az ár közel 18.993 Ft/MWh. A cél egy jelentős mértékű árcsökkenés elérése a következő fűtési évre.

Az árcsökkenési törekvések indoka is jól látható, mivel december közepén a holland tőzsdei ár már közelítette a 2022 előtti időszak árszintjét, körülbelül 24–25 euró körüli értéken. Mire azonban a tenderfolyamat lezajlott, amely az ünnepek után, január 6-án elindult, addigra az ár ismét emelkedett néhány euróval, bár nem jelentős mértékben. A második körös ajánlatok szerepelnek az előterjesztésben. A fix áras ajánlatok a 13.000 forintos célszinttől jelentősen elmaradtak a három beérkezett ajánlat esetében, míg a holland tőzsdei árhoz kötött konstrukcióban a második körben az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

A tegnapi délutáni egyeztetés során egy harmadik körben még további tárgyalásokra került sor, amelynek eredményeként a felárat sikerült további 0,6 százalékkal csökkenteni. Így jelenleg az ajánlat szerint a szerződés a holland tőzsdei árhoz kötött, 6,4 euró/MWh felárral kerülne megkötésre.

Az ajánlatot ma 15 óráig vissza kell küldeni, mivel a hirdetmény alapján a következő héten, hétfőtől péntekig tartó 10 kereskedési nap átlagából határozzák meg a végleges tőzsdei árat. Ez lesz az úgynevezett TTF-érték, amelyhez a felár hozzáadódik. Ha ez az átlagár például 30 euró lenne, akkor a végső ár 36,4 euró/MWh lenne.

A végleges forintár még nem ismert, mivel azt egy későbbi időpontban az energiahivatal által meghatározott euróárfolyam alapján fogják kiszámítani. Ez a gyakorlat a korábbi évben is hasonlóan zajlott, amikor az ajánlat elfogadása májusban történt, a végleges forintár pedig csak augusztusra vált ismertté. A szerződés összesen 13.900 MWh földgázra vonatkozik, azonban ennek csak kisebb része, mintegy 2.578 MWh szükséges közvetlenül a távhő hőtermeléséhez, míg a fennmaradó mennyiséget döntően a kazánházban működő külső gázmotorok használják fel.

A jelenleg futó évben a gázfelhasználás 7096 MWh volt, ehhez képest a következő fűtési szezonra tervezett 13.900 MWh mennyiségen belül a tényleges hőtermeléshez szükséges gázmennyiség jelentősen, gyakorlatilag a felére csökken. Ennek oka, hogy a korábbi szerződéskötéskor még nem volt biztos, hogy a külső geotermikus hőtermelő partner hőszivattyús rendszere a tervezett módon elindul, azonban ez tavaly szeptembertől megvalósult, sőt a várakozásokat is meghaladva teljesít. Ennek következtében a legdrágább hőforrást, vagyis a földgáz felhasználását tudják csökkenteni, és a jelenlegi szerződésben már alulvételezés is tapasztalható.

Ez nem jelent problémát, mivel a csoportos beszerzés keretében a teljes mennyiségre vonatkozóan $\pm 30\%$ -os eltérési lehetőség áll rendelkezésre, amelybe a társaság biztonsággal belefér. A jelenlegi szerződésben a Szalkatávhő részesedése a teljes mennyiségből 2,7%, a következő fűtési szezonra pedig várhatóan a 2%-ot sem éri el, így a mozgástér továbbra is biztosított. A gázfelhasználás csökkentése mellett a földgáz továbbra is nélkülözhetetlen tartalék energiaforrás, mivel műszaki meghibásodás esetén, például a biomassza kazán kiesésekor, a leggyorsabban és legbiztonságosabban gázzal tudják biztosítani a szolgáltatás folyamatosságát. Egy ilyen eset már előfordult, amikor a rendszer zökkenőmentesen tudott átállni gázkazános működésre.

A konkrét pénzügyi megtakarítás mértékéről később, várhatóan a beszámoló során tud majd pontos adatokat közölni, ugyanakkor a szerződéses mennyiség csökkenése önmagában is jelentős megtakarítást vetít előre.

A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége egységesen az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. harmadik körös ajánlatának elfogadását javasolja, amely a holland tőzsdei árhoz kötött, 6,4 euró/MWh felárral történő szerződéskötést tartalmazza. A szerződés feltételei között szerepel egy

bankszámlára benyújtott felhatalmazó levél, 30 napos fizetési határidő, valamint az, hogy a teljes éves mennyiség biztosított, havi vagy napi lekötési kötelezettség nélkül, továbbá a $\pm 30\%$ -os eltérési lehetőség kötbérmentesen rendelkezésre áll.

DR. HANUSI PÉTER

Nagy valószínűséggel megtakarítás várható a tavalyi árhoz képest, csak a mértéke kérdéses, mert azt majd a 10 tőzsdei nap fogja meghatározni.

Kérdések

TORMA TAMÁS ATTILA

Az előterjesztésben szereplő 13.900 MWh földgázigényből a Szalkatávhó Kft. saját hőtermeléséhez 2578 MWh szükséges, a fennmaradó rész pedig más felhasználásra kerül. Kérdése, hogy a teljes mennyiséget a társaság szerződi le, illetve megerősítést kér arra vonatkozóan, hogy a korábbi 7096 MWh igényhez képest azért csökkent jelentősen a szükséges mennyiség, mert időközben elindult a geotermikus hőtermelés.

DR. HANUSI PÉTER

Kiegészítő kérdése, hogy nagyságrendileg mekkora éves megtakarítást eredményez ez a projekt, figyelembe véve, hogy jelenleg még csak néhány hónap tapasztalata áll rendelkezésre.

ZSADÁNYI ZSOLT

Elmondja, hogy a jelenlegi gázév szeptember 30-ig tart, amelyre a korábbi 7096 MWh mennyiséget szerződtek, míg az új időszakra, 2026. október 1-től már csak 2578 MWh földgázt terveznek igénybe venni. Ez jelentős csökkenést jelent, amely közvetlenül a geotermikus rendszer beindulásának köszönhető. Bár részletes, végleges kimutatások még nem állnak rendelkezésre, előzetes adatok alapján már látható a változás mértéke. Október hónapban, amikor már minden rendszer működött, a földgáz aránya a saját hőtermelésben nem érte el az 5%-ot, miközben az új beruházás önmagában közel 20%-os arányt képviselt. A geotermikus rendszer összességében már közel 30%-ot ad az éves hőtermelésből, amelyet a hőszivattyús rendszer további mintegy 20%-kal egészít ki, így együtt már 50% fölötti arányt képviselnek.

A biomassza és a külső gázmotorok által termelt hő szintén jelentős részben megújulónak vagy maradékhőnek tekinthető, így egyes időszakokban, például októberben a teljes hőtermelés közel 98%-a megújuló vagy alternatív forrásból származott. A későbbi hónapok részletes elemzése még folyamatban van, de az már most látható, hogy a geotermikus és kapcsolódó rendszerek teljesítménye összességében jelentősen meghaladja az 50%-os arányt.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK
9/2026.(I. 23.)**

HATÁROZATA

**a SZALKATÁVHŐ Kft. 2026/2027. fűtési évre vonatkozó
földgázbeszerzésének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület


A SZALKATÁVHŐ Kft. 2026/2027. évi földgázbeszerzési feltételeit a határozat mellékletei alapján **elfogadja és felhatalmazza az ügyvezetőt az ajánlatelfogadó nyilatkozat, valamint a szerződés aláírására az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel.**

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 13.28 órakor berekesztette.


Dr. Hanusi Péter
polgármester


-K.m.f.


Dr. Takács Csaba
jegyző