

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2025. december 17. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-;
- d.) határozata:136-142;

Száma:523-17/2025.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodást módosító határozatának elfogadásáról
2. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2023-2028. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálatáról
3. Előterjesztés az I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetéséről
4. Előterjesztés a Képes Géza Általános Iskola felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek véleményezéséről
5. Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről
6. Előterjesztés A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházakért Közhasznú Alapítvány támogatási kérelméről
7. Előterjesztés a mátészalkai 3949/8 hrsz-ú Mátyás király utca 71. szám alatti ingatlan értékesítéséről
8. Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2025. december 17. napján
13.00 órai kezdettel tartott üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
3	Dr. Bugya László	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
5	Gergely Zsolt	1	-
6	Szabó Attila	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
9	Sarka Béláné	1	-
10	Szalai István	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
12	Szathmári Lajos	1	-
17	Lintényi Levente	1	-

Az ülésről távol maradt: -

Sarka Béláné önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző

Dr. Márton Ágnes aljegyző

Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megköszöni Péntes Ottó igazgató úrnak, Bistey Attila tanár úrnak és a Képes Géza Általános Iskola diákjainak azt, hogy az ülés előtt megörvendeztették a jelenlévőket egy betlehemes játékkal.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen. Sarka Béláné képviselő társa egészségügyi okokból nem tud részt venni a mai ülésen, Dr. Hauser Tibor képviselő társa pedig később csatlakozik hozzájuk. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodást módosító határozatának elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás egy nagyon régi önkormányzati társulás. Alapfeladatként azért jött létre a vármegye valamennyi települése, valamint néhány Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei település részvételével, hogy az adott települések hulladékgazdálkodása megfelelő formában történjen. A hulladékgazdálkodási társulás saját gazdasági társaságán, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-n keresztül biztosította a vármegye hulladékgazdálkodási közszolgáltatását.

2023 óta már nem önkormányzati kötelező feladat a hulladékgazdálkodás. A MOHU az, aki országos koncesszió birtokában ezt ellátja. A MOHU szerződött partnere az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft., tehát a szolgáltató személyében konkrét változás nem történt.

A jogszabályi változás magával hozta annak szükségességét, hogy a hulladékgazdálkodási társulás elnevezése változzon. A társulási megállapodásban vastag betűvel van kiemelve az a rész, amely változik a társulási tanács kezdeményezése alapján, a megnevezés, az államháztartási szakágazat változása, illetve a lakosság szám pontosítása. Az önkormányzat éves tagdíja 475.000 forint, amelyet lakosság arányosan fizet a társulási tagság után.

DR. HANUSI PÉTER

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak tagja az önkormányzat. 239 tagja van a társulásnak. A társulás tulajdonában van az a jelentős vagyon, amely a vármegyei szilárd hulladék rendszer ellátásához szükséges, a lerakók, a szemétszállító autók és a teljes infrastruktúra. Ennek részben Mátészalka Város Önkormányzata is tulajdonosa.

A társulás ezt a rendszert kiszervezi az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek, amely az eszközöket üzemelteti, és ezért bérleti díjat fizet a társulásnak. Amikor ez a projekt elindult, önrészre volt szükség, amelyhez banki hitelt vettek fel. A befolyó bérleti díjból finanszírozzák ennek a hitelnek a törlesztését, így az önkormányzatnak közvetlen befizetési kötelezettsége nincs. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatási szerződést kötött a MOHU-val, vagyis a MOL leányvállalatával, amely a koncessziós feladatot nem saját eszközeivel, hanem a társulás tulajdonában álló infrastruktúrával látja el. Ha a társulási megállapodás változik, azt minden egyes képviselő-testületnek támogatnia kell.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 136/2025. (XII. 17.)

H A T Á R O Z A T A

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodást módosító határozatának elfogadásáról

A Képviselő-testület

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodást módosító 32/2025. (XI.21.) számú határozatával *egyetért*,
- a Társulás többcélúvá alakítását *támogatja*, továbbá
- a Társulási Megállapodás módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2023-2028. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálatáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatban 2025. november 27-én tartották meg a helyi esélyegyenlőségi fórum ülését, amelyen 25 fő vett részt különböző szervezetek és intézmények képviselőiben. A fórumon jelen volt az Észak-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság munkatársa ellenőrzési céllal, aki az ülés során úgy nyilatkozott, hogy ilyen jól kidolgozott, precíz és minden részletre kiterjedő programmal a szakmai pályafutása során még nem találkozott.

Felkéri Torma Tamás alpolgármester urat, hogy a nyilvánosság számára röviden ismertesse a helyi esélyegyenlőségi program tartalmát.

TORMA TAMÁS ATTILA

A képviselők részére átadott iratanyag több mint 200 oldalas, ezért igyekszik kronológiai sorrendben, a legfontosabb elemeket kiemelve ismertetni a folyamatot. Visszautal arra, hogy 2018-ban Mátészalka Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadta a 2018 és 2023 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

A program felülvizsgálata jogszabály szerint két évente kötelező, bár évente is lenne rá lehetőség, azonban erre nem volt szükség. Ennek megfelelően 2020-ban és 2022-ben történt felülvizsgálat. A 2022-es felülvizsgálatot az indokolta, hogy 2021-ben jogszabályi változások léptek életbe, amelyek új eljárásrendet írtak elő. Ennek részeként minden önkormányzat és HEP szervezet kapott egy egységes sablont, amelyhez igazítani kellett a helyzetelemzéseket és az intézkedési terveket. Ennek megfelelően Mátészalkán is megtörtént a szükséges módosítás, majd 2022. december 13-án HEP fórumot hívtak össze, amely már a következő időszak programjának előkészítését szolgálta. Ezt követően a képviselő-testület 2023. február 15-én elfogadta az új programot, amely a 2023–2028 közötti ötéves időszakra vonatkozik.

Egy ilyen terv elkészítése alapvetően két nagy egységből áll, helyzetelemzésből és intézkedési tervből. A helyzetelemzés bemutatja a társadalmi felzárkóztatás szempontjából meghatározott célcsoportokat, így külön foglalkozik a

mélyszegénységben élőkkel, a romákkal, a gyermekekkel, a nőkkel, az idősekkel és a fogyatékosokkal élőkkel, és feltárja ezeknek a csoportoknak az életkörülményeit. Emellett vizsgálja a település oktatási, egészségügyi, lakhatási és szociális területein jelentkező problémákat is, és ezekre ötéves időszakra vonatkozó javaslatokat fogalmaz meg. A HEP elkészítése nem lehetséges megalapozott statisztikai adatok nélkül, ezért az adatbázis az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer adataira épült.

A program másik fő része az intézkedési terv, amely esélyegyenlőségi területenként mutatja be azokat a konkrét intézkedéseket, amelyek tartalmazzák az elvárt eredményeket, a végrehajtáshoz szükséges erőforrásokat, az ütemezést, valamint a felelősöket is. A 2021-ben megjelent módszertani útmutató alapján a felülvizsgálat során frissítették a statisztikai mutatókat, és szükségessé vált ezek több szempont szerinti módosítása is.

A felülvizsgálat során nem csak az adattáblákat frissítették, hanem a helyzetelemzés szöveges részében is átvezették az időközben bekövetkezett változásokat. Ezek között szerepeltek a demográfiai mutatók változásai, az intézmények működésében és elnevezésében bekövetkezett módosulások, valamint az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő szabályozások változásai is. Emellett figyelembe vették azt is, hogy a képviselő-testület időközben új gazdasági programot fogadott el, valamint az integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során az antiszegregációs program elemei is beépítésre kerültek, amelyeket szintén aktualizálni kellett.

A statisztikai adatok tekintetében a 2011-es népszámláláshoz képest jelentős változások történtek, különösen a szegregált területek lehatárolásában, mivel 2022-ben új népszámlálás zajlott. Ennek eredményeként a korábbi ötéves ciklusban nyilvántartott öt szegregált terület száma az új ciklusban háromra csökkent. Hozzáteszi, hogy a táblázatokat a 2022-es, 2023-as és 2024-es adatokkal is kiegészítették és frissítették.

A jelenleg hatályos HEP összesen 25 intézkedést tartalmaz, ahogyan az előző ciklusban is ugyanennyi szerepelt. Ugyanakkor szerkezeti módosításokra volt szükség a módszertani útmutató miatt, így be kellett illeszteni egy új, úgynevezett „0-s” sorszámú intézkedést is, amely a településszintű problémákra fókuszál. Ezen belül három ilyen problémát határoztak meg. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlőségének javítására hét intézkedési javaslat született, a gyermekek esetében négy, a nők esetében három, az idősek esetében hat, míg a fogyatékkal élők esetében két intézkedési javaslat került elfogadásra. Ezeket az intézkedéseket kellett a legutóbbi, novemberi felülvizsgálat során áttekinteni. A felülvizsgálatot egy regionális hatósági szerv referense ellenőrizte. A mátészalkai előkészítő munka koordinálását Imre Miklósné végezte, aki folyamatos, alapos munkájával jelentősen hozzájárult a program kidolgozásához, és akinek tevékenységét a referens külön is elismerte.

A program elkészítése és felülvizsgálata széles körű együttműködésben zajlott, az önkormányzati intézmények mellett civil szervezetek és egyházak is részt vettek

benne. A módosítási fórumon összesen 25 fő vett részt, köztük 17 különböző szervezet képviselői, valamint két önkormányzati képviselő is aktívan közreműködött. A felülvizsgálat során azt tapasztalták, hogy az intézkedések megvalósítása folyamatban van, és az előre tervezett ütemezésnek megfelelően halad. Ugyanakkor azok a problémák, amelyeket a ciklus elején azonosítottak, továbbra is fennállnak.

A felülvizsgálat során a megkezdett projektek folyamatosságát is vizsgálták, és megállapították, hogy ezek továbbra is indokoltak. Kijelöltek egy céldátumot is a megvalósítások újbóli áttekintésére, amely egyben a következő ciklus előkészítését is szolgálja. Ez a határidő 2027. december vége, mivel a jelenlegi HEP hivatalosan 2027. december 31-én zárul.

A program végrehajtása során érdemi munka zajlik, kiemeli Imre Miklósné szerepét, aki koordinálja az éves aktualizálási folyamatot. Ennek során minden évben bekérik az érintett társszervektől azokat a programokat és tevékenységeket, amelyek kapcsolódnak a HEP-hez. Ezek között szerepelnek oktatási és nevelési intézmények, családsegítő központok, a járási hivatal szakigazgatási szervei, egyházak és gyermekvédelmi szervezetek. Pozitívumként említi, hogy a civil szervezetek is aktívan részt vesznek a folyamatban, például az idősek helyi érdekvédelmi szervezetének képviselői is jelen voltak a módosítási fórumon, és rendszeresen javaslatokkal segítik a munkát.

Ezúton is megköszöni az intézményvezetőknek, civil szervezeteknek és egyházaknak az együttműködést. A képviselők egy frissített, aktualizált adatokat tartalmazó HEP-et kaptak meg, amely elektronikus formában is rendelkezésre áll. A felülvizsgálat során elhangzott egy, az önkormányzat munkáját is érintő fontos kérdés, amely a szegregátumok számának változására vonatkozott. A korábbi öt szegregált terület száma háromra csökkent a jelenlegi HEP-ben. Ennek alapját statisztikai adatok képezték, amelyeket a népszámlálás során gyűjtöttek, és ezek feldolgozása során, törvényi szabályozás, valamint a 2021-es módszertani útmutató alapján, százalékos arányok figyelembevételével határozták meg, hogy mi minősül szegregált területnek. Emellett figyelembe vették azokat az eseteket is, amikor valaki ideiglenes lakcímmel más településen is be van jelentve.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 13.40 órakor megérkezett az ülésre.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2025. (XII. 17.)**

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata 2023-2028. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálatáról

A képviselő-testület

Mátészalka Város Önkormányzata 2023-2028. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2025. évi felülvizsgálatát a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés az I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

2025. október 27-én a képviselő-testület már tárgyalta azt az ügyet, amely szerint az I. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában Dr. Fehérvári Erzsébet közös megegyezéssel kérte a feladatellátási szerződés megszüntetését, amelyet a képviselő-testület elfogadott. Ennek következtében 2026. március 1-jétől doktornő nyugdíjba vonul, és megszünteti tevékenységét. Ezt követően hat hónap áll rendelkezésére a praxisjog értékesítésére, és ezen időszak alatt az önkormányzat feladata biztosítani az ellátást a körzethez tartozó gyermekek számára.

Az előterjesztés arról szól, miként oldják meg ezt az átmeneti időszakot. Megköszöni azoknak a gyermekorvosoknak a segítségét, akik vállalták a helyettesítést. Mátészalkán egy épületben működik mind a négy gyermekorvosi rendelő, és a másik három gyermekorvos, Kiss Anikó doktornő, Órendi Judit doktornő és Szászi István doktor úr vállalta, hogy hat hónapon keresztül ellátják a körzetet helyettesítési formában. A helyettesítés havi váltásban történik, minden

orvos a saját rendelőjében és saját asszisztenciájával fogadja a betegeket. A rendelési idő a saját rendelési idejükön túl kerül meghatározásra, jellemzően 11 óra után, például 11 és 13 óra között, de a pontos időpontokról részletes tájékoztatást adnak majd a lakosságnak különböző kommunikációs csatornákon. Hangsúlyozza, hogy ez nem jelenti azt, hogy csak ebben az időszakban lehet felkeresni az orvosokat, hiszen súlyosabb esetben már reggel is fogadják a betegeket, valamint telefonon, e-mailben és más elérhetőségeken is rendelkezésre állnak. Az ellátás helyszíne nem változik, ugyanabban az épületben történik továbbra is. Az ütemezésről pontos tájékoztatást adnak, jelenlegi információi szerint március 1-jétől Kiss Anikó doktornő kezdi a helyettesítést.

Arra kéri a szülőket, hogy ne kezdjenek el más gyermekorvost keresni és ne vigyék át a gyermekek „kártyáját” más körzetbe, mivel a praxis forgalomképessége a hozzá tartozó betegszámon alapul, és ha a hat hónap alatt jelentősen csökken a kártyaszám, az veszélyeztetheti, hogy a jövőben új orvos vállalja a körzetet. A város, az orvosok, a szülők és a gyermekek közös érdeke, hogy mind a négy gyermekorvosi körzet megmaradjon.

A helyettesítő orvosok nem rosszindulatból utasítják el az átvételi kérelmeket, hanem éppen azért, hogy biztosítsák a körzet hosszú távú fennmaradását és működőképességét.

DR. HANUSI PÉTER

Nemcsak a praxis stabilitása és forgalomképessége a fontos, hanem az is, hogy négy orvos egy adott gyermeklétszámot lényegesen hatékonyabban tud ellátni, mint három. Amennyiben csökkenne az orvosok száma, a megmaradó három orvosra aránytalanul nagyobb teher hárulna, ami fokozott igénybevételt jelentene számukra. Az egészséges működés alapja az, hogy egy orvosra megfelelő számú beteg jusson, mert így biztosítható a magas színvonalú ellátás minden gyermek számára. A képviselő-testület célja és érdeke is az, hogy hosszú távon megmaradjon mind a négy házi gyermekorvosi körzet Mátészalkán.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2025. (XII. 17.)
HATÁROZATA

az I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetéséről

A képviselő-testület

1.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve 2026. március 1. napjától kezdődően gondoskodik az I. számú házi gyermekorvosi körzet működtetéséről, házi gyermekorvosi ellátás biztosításáról.

2.) **A házi gyermekorvosi feladatok ellátására a SZÁSZI-MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4700 Mátészalka, Budai Nagy Antal utca 7/a., képviseli: Dr. Szászi István), az AGRARIAN Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4337 Jármi, Kölcsey köz 16., képviseli: Dr. Kiss Anikó), valamint az „ORENDI” Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (4700 Mátészalka, Kölcsey utca 4. képviseli: Dr. Órendi Judit) kíván szerződés kötni.** A házi gyermekorvosok a helyettesítési szerződésben rögzítettek szerint, egymást váltva gondoskodnak a házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról az I. számú házi gyermekorvosi körzetben.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a működtetéshez szükséges szerződések, megállapodások megkötésére, működési engedély iránti kérelem benyújtására, finanszírozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Képes Géza Általános Iskola felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek véleményezéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Törvényi kötelezettség alapján a Tankerületi Központ köteles kikérni az adott települési önkormányzat véleményét az oktatási, köznevelési intézmények működési területével kapcsolatban. Mátészalka esetében egy állami fenntartású köznevelési intézményről van szó, amely a Képes Géza Általános Iskola. A kijelölt felvételi körzet tekintetében az egész város területe egyetlen körzetet

alkot, amely szintén jogszabályi előírás. A pedagógiai szakszolgálat mátészalkai tagintézményének működési körzetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2025. (XII. 17.)**

H A T Á R O Z A T A

A Képes Géza Általános Iskola felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek véleményezéséről

A Képviselő-testület

- a Képes Géza Általános Iskola kijelölt felvételi körzetének a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
- a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye (4700 Mátészalka Képes Géza utca 2/a., 4700 Mátészalka, Szatmár utca 1.) működési körzetének tervezetével a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal **egyetért.**

Határidő a vélemény megküldése tekintetében: 2026. február 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztés a bizottsági üléseken már részletesen ismertetésre került, ugyanakkor szükségesnek tart néhány fontos kiegészítést kiemelni. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén elnök úr is jelezte észrevételeit. Szathmári Lajos képviselő úr, a bizottság elnöke javasolta, hogy a 2026 februárjára tervezett napirendi pont, amely a polgármester éves szabadságának ütemezéséről szól, kerüljön ki a munkatervből, mivel azt a bizottság korábban sem tárgyalta, és a jövőben sem kívánja tárgyalni. Továbbá az április hónapra tervezett napirendi pontok közül a Mátészalka közbiztonsági, közlekedési és bűnügyi helyzetéről szóló beszámoló kiegészítésre kerülne azzal, hogy azt előzetesen a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is véleményezze. Hangsúlyozza, hogy ez a gyakorlat korábban is működött, és nincs akadálya annak, hogy a munkatervben is rögzítésre kerüljön. Amennyiben polgármester úr, mint előterjesztő befogadja ezeket a javaslatokat, akkor külön módosító indítványról nem szükséges szavazni, hanem a képviselő-testület már az így kiegészített munkaterről dönthet.

A munkaterv összeállítása a korábbi években kialakult és jól működő gyakorlat alapján történt, amely a szervezeti és működési szabályzatban is rögzítésre került. Ennek megfelelően javaslatot kértek az SZMSZ-ben meghatározott személyektől és szervezetektől, és az általuk megfogalmazott javaslatokat igyekeztek beépíteni a munkatervbe. A munkaterv időbeli ütemezése során figyelemmel voltak arra is, hogy 2026-ban várhatóan április 12-re kerül kitűzésre az országgyűlési képviselők választása, ezért a terhelhetőség szempontjából számoltak a helyi, illetve az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda megnövekedett munkaterhével. A munkatervben nem szerepelhetett az a napirendi pont, amely alapján a képviselő-testület majd megválasztja a 16 szavazatszámú bizottság tagjait, mivel a választás időpontja a köztársasági elnök döntésétől függ. A Nemzeti Választási Iroda vezetője kérte a helyi választási irodákat, hogy a képviselő-testületi ülések időpontjának meghatározásánál vegyék figyelembe, hogy január, február és március utolsó csütörtöki napjai országos főpróbák lesznek, ezért ezek az időpontok várhatóan nem lesznek tarthatók a megszokott

rend szerint. A képviselő-testületi ülések időpontját polgármester úr határozza meg, és szükség esetén eltérhet a tervezett időpontoktól.

Az önkormányzat működési területén lévő közszolgáltató intézmények és állami szervek megtették javaslataikat, amelyek részben jogszabályi kötelezettségen alapulnak, részben pedig korábbi igények alapján kerültek be a munkatervbe. Immár harmadik alkalommal kerülne sor a Szakképzési Centrum tájékoztatójára, valamint betervezték a Mátészalkai Tankerületi Központ beszámolóját is. Hangsúlyozza, hogy a nem kötelező beszámolók esetében az önkormányzat csak kérheti az érintett szervezetek tájékoztatását, kötelezni nem tudja őket, így ezek önkéntességen alapulnak.

Lintényi Levente képviselő úr több javaslatot tett, amelyek közül többet beépítettek, ugyanakkor voltak olyan előterjesztési elképzelések, amelyek nem kerültek be a munkatervbe. Ilyen volt például a mátészalkai tagkórházra vonatkozó beszámoló, amelyet ugyan terveztek, de a jelenlegi jogszabályok nem teszik lehetővé. Hasonlóképpen nem került be a munkaerőpiac helyzetének bemutatása, mivel az nem önkormányzati hatáskörbe tartozik, illetve a fiatalok helyben tartására vonatkozó átfogó cselekvési program sem, mert az egy olyan részletes tanulmány elkészítését igényelte volna, amelyhez az önkormányzatnak nincs megfelelő eszköze és hatásköre, ugyanakkor ezek a témák több városfejlesztési dokumentumban részben már megjelentek.

Minden olyan kezdeményezést, amely a polgármesteri hivatalhoz beérkezett és megvalósítható volt, igyekeztek beépíteni a munkatervbe, beleértve az önkormányzati gazdasági társaságok javaslatait is. A munkaterv egy tervezet, amelyhez képest a tényleges működés során további napirendi pontok is megjelenhetnek, ugyanakkor az abban szereplő ügyek mindenképpen olyan kérdések, amelyekben a képviselő-testületnek döntést kell hoznia vagy véleményt kell nyilvánítania.

DR. HANUSI PÉTER

Szándékában állt a kórház helyzetének képviselő-testület előtti bemutatása, illetve megvitatása, azonban ez nem Dr. Ajzner Éva főigazgató asszony szándékán múlik, hanem a jelenlegi jogi környezet nem teszi lehetővé számára, hogy beszámoljon a képviselő-testület előtt. A kórház helyzetéről folyamatos az egyeztetés, és a feltett kérdésekre minden esetben korrekt és teljes körű válasz érkezik, akár írásban, akár személyes vagy telefonos megkeresés útján, és egy ilyen egyeztetés eredménye már meg is jelenik a következő napirendi pontok egyikében.

A munkaerőpiac helyzetének bemutatásával kapcsolatban kifejti, hogy szakmai álláspontja szerint Mátészalka önmagában nem értelmezhető munkaerőpiaci szempontból, mivel a foglalkoztatás jelentős része nem helyi szinten történik. A vizsgálatot legalább járási, de inkább több járásra kiterjedő szinten kellene elvégezni, hiszen számos vállalkozás esetében már 60 kilométeres körzetből érkeznek munkavállalók. Egy ilyen komplex elemzés meghaladja az

önkormányzat lehetőségeit, és alapvetően állami feladatkörbe tartozik. A jelenlegi munkanélküliségi ráta Mátészalkán 4 százalék alatti, körülbelül 3,6–3,8 százalék, amely a szakirodalmi megközelítés szerint már közel teljes foglalkoztatottságnak tekinthető, és az ebbe a körbe tartozók általában valamilyen okból nem integrálhatók a munkaerőpiacra. Az önkormányzat folyamatosan dolgozik azon, hogy aki szeretne, az munkalehetőséghez jusson, akár közfoglalkoztatás keretében is.

A fiatalok helyzetével kapcsolatban elmondja, hogy ez a téma több stratégiai dokumentumban is megjelenik, a gazdasági programban, a helyi esélyegyenlőségi programban és az integrált városfejlesztési stratégiában is. A képviselő-testület külön tanácsnokot jelölt ki erre a területre, aki aktívan foglalkozik a kérdéssel. Bár számos javaslat született, ezek megvalósítása sok esetben jelentős forrásigénnyel jár, ugyanakkor a városvezetés törekszik arra, hogy ezek a kezdeményezések előrehaladjanak.

Kéri a képviselő-testület megértését abban, hogy a választási időszakban tudatosan igyekeznek tehermentesíteni a polgármesteri hivatalt. A választások lebonyolítása Mátészalkán mindig példaértékű volt, és fontos, hogy ez a színvonal a jövőben is fennmaradjon. A helyi választási iroda nemcsak saját feladatait látja el, hanem a térség más településeinek munkáját is segíti, ezért ebben az időszakban különösen indokolt a munkaterhek csökkentése. A hivatal munkatársai már jelenleg is több felkészítő képzésen vesznek részt, amelyek között többnapos képzések is vannak.

Hozzászólások

LINTÉNYI LEVENTE

Sajnálataát fejezi ki amiatt, hogy a jogszabályi környezet nem teszi lehetővé a kórház beszámolójának képviselő-testület előtti tárgyalását, ezért más módon, például közérdekű adatigénylések útján kíván információkhoz jutni. A lakosság részéről érkező kérdéseket is továbbítani fogja, és az azokra kapott válaszokat nyilvánosan megosztja.

A munkaerőpiac helyzetével kapcsolatban elmondja, hogy egyetért a térségi szemlélet szükségességével, ugyanakkor fontosnak tartja a jövőbeni folyamatok vizsgálatát is. Bár jelenleg kedvezőek a mutatók, a munkaerő egyre nagyobb távolságról történő bevonása, valamint a munkásszállók megjelenése szerinte azt jelzi, hogy hosszabb távon kihívásokkal kell számolni. A fiatalok helyben tartását szintén alapvető jelentőségű kérdésnek tartja, és úgy véli, hogy bár az önkormányzat mozgástere korlátozott, a képviselőknek lehetőségük van javaslatokat megfogalmazni és azokat a képviselő-testület elé vinni. Országos szinten is komoly demográfiai problémák vannak, ezért helyi szinten is foglalkozni kell ezzel a kérdéssel, mert fennáll annak a veszélye, hogy hosszabb távon jelentősen csökkenhet a város lakossága.

DR. HANUSI PÉTER

Fontosnak tartja a javaslatokat és az ötleteket, hiszen ez a képviselő-testületi munka természetes része.

Az elmúlt időszakban több, országos szinten is meghatározó döntéshozóval folytatott egyeztetéseket. Ezek során egyre inkább körvonalazódik az az álláspont, hogy a települések finanszírozásának jelenlegi rendszere, amely az állandó lakcímhez kötődik, már nem tükrözi a valós helyzetet és egy új szemlélet kialakítására lenne szükség. Már létezik egy kidolgozás alatt álló javaslat, amelyet egyelőre nem kíván részleteiben ismertetni, de korábban, már a 19. században is létezett olyan megközelítés, amely nem az állandó lakcímet, hanem az infrastruktúra tényleges használatát vette alapul.

Mátészalkán jelentős számú, több mint 3000 fő olyan lakos él, aki életvitelszerűen a városban tartózkodik, ugyanakkor nem ide van bejelentve. Ez a jelenség különböző okokra vezethető vissza, például a kollégiumi elhelyezések, a családtámogatási konstrukciók vagy egyéb pénzügyi ösztönzők miatt. Ezek az emberek a város infrastruktúráját használják, itt élnek, ugyanakkor a finanszírozási rendszer szempontjából más települések javára számítanak bele a statisztikákba. Ez igazságtalan helyzetet teremt, és a város jelentős forrásoktól esik el emiatt. Ez a több ezer fő akár milliárdos nagyságrendű forráskiesést is jelenthet a város számára. A valóságban a város lakossága nem csökken olyan mértékben, mint ahogy az a hivatalos adatokból látszik, hiszen sokan továbbra is Mátészalkán élnek, csak más településre vannak bejelentkezve.

A város fejlődése és vonzereje továbbra is érzékelhető a lakáspiaci kereslet alapján. Jelenleg is jelentős az érdeklődés az ingatlanok iránt és több beruházó is megjelent a városban társasházépítési szándékkal. Volt, amikor már a tervezési fázisban megkezdődött a lakások értékesítése, ami azt mutatja, hogy valós igény van az új lakások iránt.

A jelenlegi finanszírozási rendszer felülvizsgálata elkerülhetetlen, és szükséges annak átgondolása, hogy a települések támogatása jobban igazodjon a valós lakosságszámhoz és az infrastruktúra tényleges használatához. Kezdeményezték a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének részéről az önkormányzati rendszer finomhangolását.

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

Két észrevételt kíván tenni. Az első a kórház helyzetével kapcsolatos, amelyben csatlakozik Lintényi Levente képviselő úr felvetéséhez. Bár elfogadja, hogy jelenleg nincs meg az a jogszabályi háttér, amely lehetővé tenné, hogy a képviselő-testület tárgyalja a kórház beszámolóját, véleménye szerint ezt nem kellene ennyiben hagyni. Úgy gondolja, hogy bár helyi szinten közvetlenül nem tudnak változtatni ezen, a politikai szerepvállalás keretében javaslatot kellene tenni a magasabb szinteken döntéshozó képviselőknek, minisztereknek és államtitkároknak, hogy foglalkozzanak ezzel a kérdéssel, és teremtsék meg a szükséges jogszabályi feltételeket. Párhuzamot von a rendvédelem területével,

mivel törvényi előírás alapján minden évben tárgyalják a közrenddel kapcsolatos beszámolót, és laikusként úgy véli, hogy nem biztos, hogy a rendőrség munkájához több köze van a testületnek, mint az egészségügyi ellátáshoz. Ezért javasolja, hogy ne csak a kórház beszámolóját, hanem egy átfogóbb egészségügyi beszámolót is tárgyaljanak, amely magában foglalná a háziorvosi, fogorvosi és egyéb ellátási területeket is. Ez a téma a lakosság részéről is jelentős érdeklődésre tarthat számot, talán még nagyobbra is, mint a közrenddel kapcsolatos beszámolók.

Második észrevétele a közmeghallgatás időpontjára vonatkozik. A bizottsági ülésen is jelezte, hogy bár a munkaterv nem kőbe véselt, nem tartja szerencsésnek, hogy a közmeghallgatást az év végére, az ünnepi időszak közelébe időzítik. Úgy véli, hogy célszerűbb lenne korábban, legalább novemberben megtartani, mivel a karácsonyhoz közeledve az emberek elfoglaltságai miatt nehezebb lehet a részvétel. Kéri, hogy a jövőben törekedjenek arra, hogy a közmeghallgatás időpontját ne tolják ennyire az év végére.

DR. TAKÁCS CSABA

A közbiztonság kérdésköre annyiban eltér az egészségügytől, hogy az önkormányzati törvény kifejezetten rögzíti, hogy az önkormányzat közreműködik a település közbiztonságának fenntartásában. Ez nem kizárólagos feladatot jelent, hanem együttműködést, amelynek mértéke és formája településenként eltérő lehet. Mátészalka esetében az önkormányzat képes közterület-felügyeletet működtetni, valamint saját forrásból kamerarendszereket is üzemeltet a közbiztonság javítása érdekében.

Az önkormányzat feladat- és hatásköreit nem a képviselő-testület határozza meg, hanem magasabb szintű jogszabályok, elsősorban az önkormányzati törvény és az egyes ágazati szabályozások. A rendőrségi törvény kifejezetten előírja, hogy az adott településen működő rendőrkapitányságnak tájékoztatást kell adnia a közrend és közbiztonság helyzetéről, ami összhangban van azzal, hogy ezen a területen az önkormányzat közreműködő szerepet tölt be.

Ezzel szemben az egészségügyi szakellátás 2014 előtt kikerült az önkormányzat feladat- és hatásköréből, így ezen a területen nincs olyan jogszabályi kötelezettség, amely a beszámoltatást lehetővé tenné a képviselő-testület számára.

DR. HAUSER TIBOR

Véleménye szerint a jövőben eljön annak az ideje, hogy megvizsgálják, miként alkalmazható Mátészalka esetében a helyi önazonosságról szóló törvény, és hogyan lehetne annak keretein belül szabályozni a város arculatát, lakosságszámát, valamint a beköltözők arányát, illetve azt is, hogy egyáltalán kívánják-e ezt szabályozni. Úgy véli, hogy amikor erről a kérdéstről érdemi vita indul majd, számos olyan problémára is választ kaphatnak, amelyeket a képviselők felvetettek. Hangsúlyozza, hogy ezért sem tartja feltétlenül indokoltnak, hogy ezek a témák külön napirendi pontként szerepeljenek a

munkatervben, hiszen egy ilyen törvényi háttér vizsgálata és esetleges helyi rendeletalkotás során ezek a kérdések együttesen, komplex módon kezelhetők lennének.

A jövőben akár lehetőség nyílhat arra is, hogy a város saját szabályozást alkosson a betelepülők támogatásáról, illetve arról, hogy milyen irányú fejlődést kívánnak, kik és milyen feltételekkel települjenek a városba. Megjegyzi, hogy erre több példa is létezik, ugyanakkor úgy látja, hogy ennek a kérdésnek még ki kell alakulnia, érdemes figyelemmel kísérni a folyamatokat, és a megfelelő időben visszatérni rá.

Egy ilyen jellegű szabályozás nem feltétlenül igényelne külön, költséges tanulmányokat, hanem a már meglévő stratégiai dokumentumok, így az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a gazdasági program alapulvételével is kidolgozható lenne. Véleménye szerint egy ilyen rendelet, ha a jövőben megszületik, több, jelenleg felmerülő problémát is kezelhetne, ugyanakkor ennek szükségességéről és tartalmáról később érdemes dönteni.

DR. HANUSI PÉTER

Egyetért azzal, hogy a helyi önazonosságról szóló törvényt a képviselő-testületnek érdemes lesz megvizsgálnia, ezen maga is gondolkodott már, ugyanakkor szeretne még további jó gyakorlatokat látni az ország más településeiről. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége elnökeként több ilyen irányú javaslat is eljut hozzá, amelyek között vannak kifejezetten előremutató gondolatok.

Visszatérve a fiatalok kérdésére például a városkártya bevezetésének lehetőségét is vizsgálják. Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban folyamatos egyeztetések zajlanak, és egy komplex rendszer kialakításán dolgoznak, amelynek megvalósítása időigényes. Személyesen egyeztetett Budapest XIII. kerületének polgármesterével, amelynek eredményeként sikerült egy már működő, előre leprogramozott rendszert ingyenesen megszerezni, így azt nem kell a városnak külön kifejlesztenie, hanem csak Mátészalkára kell adaptálni. A két önkormányzat között támogatási szerződés megkötésére is sor kerül majd a jogszerű felhasználás érdekében, és a képviselő-testület a következő költségvetési évben találkozni fog ezzel a kérdéssel.

Egyre több városban merül fel az üresen álló lakásokkal kapcsolatos adózási gyakorlat átgondolása. Kiemeli, hogy nem adóemelésről van szó, hanem egy igazságosabb rendszer kialakításáról, amely például kedvezőbb feltételeket biztosíthatna a helyi lakosok számára. Mátészalkán is gyakori jelenség, hogy egyes lakások tulajdonosai nem helyben laknak, több ingatlannal rendelkeznek, azokat bérbe adják, de a bérlők nincsenek bejelentve, így a város nem részesül a finanszírozásból, miközben az infrastruktúrát használják.

A jövőben szükséges lehet az adórendszer felülvizsgálata és igazságosabbá tétele, különös tekintettel arra, hogy a város számára jelentős forráskiesést okoz, ha az itt élők nem mátészalkai lakcímre vannak bejelentve. Nem egyedi esetekről van

szó, hanem széles körben tapasztalható jelenségről. A lakosság részéről egyre gyakrabban jeleznek parkolási problémákat. Ez szintén összefügg a városban ténylegesen élők és a hivatalosan nyilvántartott lakosok közötti különbséggel. Ezek a kérdések komplex kezelést igényelnek, és a jelenlegi ciklusban szükséges ezek átgondolása annak érdekében, hogy a szabályozás igazságosabbá váljon, és a helyi lakosok érdekeit jobban szolgálja.

Befogadja a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság javaslatát, így az az előterjesztés részévé válik.

A napirendhez további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2025. (XII. 17.)**

HATÁROZATA

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

A Képviselő-testület

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházakért
Közhasznú Alapítvány támogatási kérelméről**

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

HERMAN JÁNOSNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A polgármesteri alap felhasználásával kívánja támogatni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházakért Közhasznú Alapítványt, ezúttal 1.000.000 forinttal. A tavalyi évben már volt hasonló kezdeményezés, amely sikeresnek bizonyult, ezért idén is megkeresték a mátészalkai nagyobb multinacionális cégeket támogatás céljából. Több vállalkozás jelezte, hogy az idei évre szánt támogatási keretük már kimerült, ugyanakkor külön köszönetét fejezi ki azoknak, akik mégis hozzájárultak a kezdeményezéshez. A Mom Zrt. 1.000.000 forinttal, az Eu-Fire Kft. szintén 1.000.000 forinttal, továbbá a Hoya Zrt. 100.000 forinttal járult hozzá a cél megvalósításához, így jelenleg összesen 3.100.000 forint áll rendelkezésre. A cél egy olyan életmentő eszköz beszerzése, amely a sürgősségi ellátásban nyújt segítséget. Ez a berendezés nem kötelező felszereltsége a sürgősségi osztályoknak, ugyanakkor egy rendkívül jól működő és jó tapasztalatokkal rendelkező eszközről van szó, amely az újraélesztés során alkalmazható. Úgy gondolja, hogy a mátészalkai kórház sürgősségi osztályán nagy szükség lenne egy ilyen készülékre.

A támogatások gyűjtését tovább folytatják, és bízik abban, hogy sikerül előteremteni a szükséges forrásokat ahhoz, hogy az eszköz beszerzése megvalósuljon.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2025. (XII. 17.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházakért Közhasznú Alapítvány
támogatási kérelméről**

A Képviselő-testület

1. 1 000 000 Ft-tal, azaz Egymillió forinttal támogatja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházakért Közhasznú Alapítványt, hogy a mátészalkai

sürgősségi osztályra beszerezzen egy LUCAS mellkas-kompressziós berendezést.

2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés a mátészalkai 3949/8 hrsz-ú Mátyás király utca 71. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztés egy tervezett ingatlanértékesítésről szól, amelynek előkészítése nem volt egyszerű folyamat. A Mátyás király utca 71. szám alatti ingatlan értékesítéséről dönt a képviselő-testület közvetlen értékesítés keretében. Az ingatlan értékesítése már szerepelt az év elején elfogadott lakásgazdálkodási koncepcióban, és a jelenlegi lakók gyakorlatilag közel piaci alapon vásárolhatják meg az ingatlant. A szakvélemény kiegészítésében rögzítésre kerültek azok a felújítások, amelyeket az ingatlan használója végzett el, és amelyek értéknövelő tényezőként elfogadhatók. Ezeket a két szakértői vélemény elkészítése között nyújtották be, amelyeket a szakértő elfogadásra javasol. Ennek köszönhetően a jelenlegi használó által elvégzett, dokumentált beruházások figyelembevételével történik az értékesítés.

Ezzel a megoldással egy olyan, jogilag bonyolult és bizonytalan kimenetelű folyamat előzhető meg, amely akkor merülne fel, ha az ingatlan piaci értékesítés

útján kerülne meghirdetésre. Ebben az esetben ugyanis az elvégzett felújítások miatt vitás helyzet alakulhatna ki. Az önkormányzat célja az volt, hogy az ingatlan ne tartsa fenn hosszú távon, ezért az értékesítés mellett döntöttek, amelyből bevétel is keletkezik, és ez az idej ingatlantértékesítési bevételek között már tervezésre is került.

A napirendhez kérdés nem volt.

Hozzászólások

DR. HAUSER TIBOR

Köszönetét fejezi ki jegyző úrnak és munkatársainak az ingatlan értékesítésének előkészítése kapcsán végzett munkáért, hangsúlyozva, hogy egy rendkívül bonyolult jogi helyzetet kellett leegyeztetniük és megoldaniuk annak érdekében, hogy az előterjesztés ilyen formában a képviselő-testület elé kerülhessen. A háttérben komoly jogi, szakmai és szakértői munka zajlott.

A napirendhez további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 142/2025. (XII. 17.)

HATÁROZATA

a mátészalkai 3949/8 hrsz-ú Mátyás király utca 71. szám alatti ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II.13.) önkormányzati rendelet szabályai alapján dönt a Mátészalka Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, **mátészalkai 3949/8 helyrajzi számú**, természetben Mátészalka, Mátyás király utca 71. szám alatti 1870 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan versenytárgyalás mellőzésével Jéri Ilona 4700

Mátészalka, Mátyás király út 71. szám alatti lakos részére történő értékesítéséről.

2. Az ingatlan vételárát **18.000.000 forintban** állapítja meg, melyet a vevő a szerződés megkötését követő 90 napon belül fizet meg.
3. Az 1. pontban hivatkozott jogszabályok figyelembevételével felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződés tartalmi elemeinek megállapítására, az adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (8. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Egy rövid tájékoztatást szeretne adni, mivel sok megkeresést kapnak az M49-es gyorsforgalmi út építésével kapcsolatban. A kivitelezést végző Duna Aszfalttal történt egyeztetés alapján a határidők tarthatók, így augusztus 26-tól megkezdődhet a műszaki átadás, és legkésőbb 2026. szeptember 23-ig át kell adni a Jármű, valamint a Győrtelek–Ökörítőfülpös közötti csomóponti szakaszokat.

A mátészalkaiak és a környékbeliek számára a felhajtási lehetőségek a tervek szerint alakulnak, a Jármű csomópont megmarad nyomvonal-korrekcióval, a mátészalkai csomópont Nyírmeggyesnél kerül kialakításra, ahol a 471-es úton keresztül lehet majd felhajtani, valamint a Győrtelek–Ökörítőfülpös csomópontnál is lesz egy bevezető szakasz.

Felmerült a kérdés, lehet-e egyes szakaszokat hamarabb átadni, azonban ez Mátészalka számára hátrányos lenne, mivel a 471-es út felújítása ugyanebben az időszakban zajlik, és az idő előtti átadás jelentős forgalomnövekedést eredményezne, amit a felújítás alatt álló útszakasz nem bírna el.

A 471-es út érintett szakaszának felújítása a Nyírmeggyesi úti felhajtótól a nyírcsaholyi csomópontig tart. A beruházás része a burkolat megerősítése, gyalogátkelőhelyek kialakítása, valamint a Nyírmeggyesi út és az Ipari út csomópontjában egy körforgalom kiépítése, illetve a kerékpárút átvezetése.

Az ütemezés szerint februártól májusig zajlik a külterületi ívkorrekció, februártól március közepéig a piac előtti plusz sáv kiépítése, amely régóta várt fejlesztés, valamint februártól május közepéig a belterületi szakasz megerősítése és új gyalogátkelőhelyek kialakítása. A külterületi szélesítés áprilistól júliusig történik.

A körforgalom építésével kapcsolatban elmondja, hogy kedvező esetben, ha az Ipari út forgalmát ideiglenesen zsákutcává alakítják visszafordulási lehetőséggel, akkor a kivitelezés április közepétől augusztusig megvalósítható. Ebben az időszakban lámpás forgalomirányításra kell számítani, amihez a lakosság türelmét kéri.

Két új gyalogátkelőhely is megvalósul a temető környékén, a rutinpálya mellett, a buszmegálló hátsó részénél, valamint a Hubertus háromszögénél. Ezek célja, hogy a tömegközlekedéssel érkező, főként idősebb lakosok biztonságosabban tudják megközelíteni a temetőt.

DR. HANUSI PÉTER

Ez egy közel kétéves tárgyalási folyamat eredménye, és megköszöni Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr segítségét, aki végig részt vett a tárgyalásokon. Felidézi, hogy a Magyar Közút meggyőzése során fontos szempont volt, hogy ha az M49-es projekt részeként a nyírcsaholyi körforgalomig elkészül az út, akkor ne maradjon ki a nyírcsaholyi körforgalom és a kocsordi kereszteződés közötti mintegy 900 méteres szakasz sem, mert az esztétikailag és közlekedési szempontból is elfogadhatatlan lenne. Ezen a szakaszon vasúti átjáró felújítása is szükséges, amely szintén rossz állapotban van, valamint a kerékpárút-összeköttetés megvalósítása is indokolt.

Végül forrás átcsoportosítással sikerült erre megoldást találni, de ez komoly egyeztetéseket igényelt, és nem volt egyszerű folyamat. Kéri a képviselőket, hogy a lakosság felé előre jelezzék a várható közlekedési nehézségeket, és kérjék a közlekedők türelmét, hiszen a munkálatok idején például sávlezárások is várhatóak. Ez egy átmeneti, körülbelül fél éves időszak, amely után egy korszerűbb, biztonságosabb közlekedési rendszer alakul ki.

A városvezetés nem mondott le a 49-es főút fejlesztéséről sem. Ezzel kapcsolatban ígéretet kaptak Lázár János részéről, hogy a fejlesztés megvalósulhat, ugyanakkor ez csak az M49-es beruházás befejezését követően történhet meg. A tervek előkészítése folyamatban van, de türelmet kér, mert ez nem rövid távon megvalósuló projekt. Az eddigi ígéreteiket sikerült teljesíteni, és bízik abban, hogy ez a fejlesztés is megvalósul.

Sok szeretettel meghívja a városlakókat a karácsonyi rendezvényre, amely „Égi dallam, harang szól – csodás karácsonyi est Mátészalkán” címmel kerül megrendezésre december 18-án a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház épületében. Az esemény az önkormányzat ajándéka a lakosság számára, ugyanakkor helyjegyhez kötött volt. A 450 jegy már elfogyott, így telt ház előtt valósul meg az ünnepi program, ami öröm számára, mert azt jelzi, hogy nagy az érdeklődés, és a város közössége együtt készül a karácsonyra.

DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Szeretne néhány egészségügyi tárgyú információt megosztani a képviselő-testülettel és a lakossággal, amelyek a mátészalkai tagkórházra vonatkoznak.

Elindult az új mammográfiás készülék beüzemelése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kórházak Mátészalkai Tagkórházában. Ez egy korszerű, jó minőségű, alacsony sugárdózisú, nagy felbontású berendezés, amely már a legkisebb elváltozásokat is képes kimutatni. A beruházás december 1-jén indult, és február 1-jéig megvalósul. A beruházás ideje alatt a szűrésre jelentkezők nem Mátészalkán, hanem Nyírbátorban vagy Nyíregyházán kapnak időpontot mammográfiára. Ezt követően, február 1-je után komplett szűrőnapok szervezését tervezik annak érdekében, hogy a várólistát jelentősen csökkentse. Az új készülék nagy kapacitással rendelkezik, így több beteget tudnak ellátni gyorsabban, hatékonyabban és pontosabban.

A kórház kérése alapján ezt az információt a lakosság felé is közvetíti, és kéri mindenki türelmét a beruházás időtartama alatt.

DR. HANUSI PÉTER

A mátészalkaiaknak köszönhető, hogy ez a mammográfiás készülék Mátészalkára kerül. Részt vett a rózsaszín sétán, ahol Dr. Ajzner Éva főigazgató asszony és a kórház vezetése is jelen volt. Ezen az eseményen azt láthatták, hogy Mátészalkán nagy tömegek állnak ki a mellrákszűrés fontossága mellett. A rózsaszín séta célja, hogy felhívja a figyelmet a betegség által érintett nőkre, és arra, hogy minél többen jussanak el szűrővizsgálatokra. Elmondja, hogy a kórház részéről ekkor egy uniós pályázat volt folyamatban, és amikor a vezetés látta a helyi közösség összefogását és aktivitását, kezdeményezték az Országos Kórházi Főigazgatóság felé a program módosítását annak érdekében, hogy Mátészalka is bekerüljön a fejlesztésbe. Ennek eredményeként került a városba a készülék, ezért ezt elsősorban azoknak köszönhetik, akik részt vettek a mellrák elleni sétán. Érdemes támogatni az ilyen kezdeményezéseket, mert ezek révén tud előrelépni a helyi egészségügyi ellátás, és arra kéri a lakosságot, hogy a jövőben is álljanak ki ezek mellett a programok mellett.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Az elmúlt időszakban akadozott a tüdőszűrés, azonban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kórházak tájékoztatása alapján mára zavartalanul működik. Hétfőn, kedden, szerdán és pénteken 12:30 és 14:30 között van lehetőség tüdőszűrésre. Háziorvosi beutaló nem szükséges, azonban előjegyzés mindenképpen kell, ezért arra kér mindenkit, hogy telefonon jelentkezzenek be.

Elmondja még, hogy a kórház működésében lehetőség van telefonos ügyintézés igénybevételére is. Ez kedden és szerdán érhető el, elsősorban olyan esetekben, amikor a betegek gyógyszerre vonatkozó javaslata lejár, vagy az adott készítményt kivonják a forgalomból. Mivel sok lakos jelezte, hogy egyes szakrendeléseken 2–3 hónapos várólisták alakultak ki, ezért fontos, hogy ezeket a javaslatokat telefonon keresztül is meg lehet hosszabbítani.

A lakosoknak azt javasolja, hogy a kórház információs felületein tájékozódjanak arról, mely szakrendeléseken és mikor érhető el ez a lehetőség. Mátészalkán általában kedden és szerdán 12 és 13 óra között várják az ilyen jellegű hívásokat, és a javaslatok meghosszabbítását gyorsan, telefonon keresztül elintézik.

DR. HANUSI PÉTER

Sajnálatos módon voltak olyan híresztelések Mátészalkán, amelyek szerint megszűnt a tüdőszűrés, miközben valójában csak egy eszköz meghibásodásáról volt szó. Egy régi készülékről van szó, amelyhez nehéz volt alkatrészt beszerezni, azonban ez az alkatrész időközben megérkezett.

Ez a műszaki probléma ugyan kellemetlenséget okozott, ugyanakkor ráirányította a figyelmet arra, hogy szükség lenne egy új készülék beszerzésére. Ennek érdekében kérte Dr. Ajzner Éva főigazgató asszonyt, hogy vizsgálják meg ennek a lehetőségét. Ebben segítséget jelent, hogy a városnak komoly támogatója van Szondi Zita személyében, és országos programok keretében lehetőség nyílt az elavult eszközök cseréjére.

A meghibásodás ideje alatt a szűrésre érkező lakosokat Nyírbátorba irányították, ugyanakkor sürgős, akut esetekben a mátészalkai kórházban más röntgenberendezéssel továbbra is biztosították az ellátást. A fennakadás elsősorban az időszakos tüdőszűrést érintette, nem a teljes ellátást.

Soha nem hangzott el hivatalosan, hogy Mátészalkán megszűnne a tüdőszűrés, ennek ellenére mégis elterjedt ez az információ.

SZABÓ ATTILA

Örömmel hallgatta irodavezető úr beszámolóját a fejlesztésekkel kapcsolatban, különösen azt, hogy az újtelepi városrész ismét egy új úttal bővíthet. Úgy gondolja, hogy az ott élők számára ez részben kárpótlást jelenthet a korábbi beruházások során felmerült problémákért. Fontos a pozitív eredményekre is emlékezni, és bízni benne, hogy a Meggyesi út felújítása is hasonlóan sikeres lesz. A lakosság türelmére nagy szükség lesz, mivel ez egy komplex fejlesztés, amely magában foglalja buszmegállók létesítését és gyalogátkelőhelyek kialakítását is, amelyekre már régóta igény van. A beruházás befejezése jelentősen javítani fogja az ott élők és az átmenő forgalom helyzetét.

A nyírcsaholyi kereszteződésnél kialakított körforgalom kapcsán a Kinizsi utcában élők jelezték igényüket a járda és a kerékpárút folytatására a következő körforgalomig. Akkor az a tájékoztatás hangzott el, hogy ez nem része az adott beruházásnak, de a jövőben megvalósulhat. Kérdése, hogy a következő években, illetve a költségvetés tervezése során várható-e ennek a fejlesztésnek a megvalósítása.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A két körforgalom közötti szakasz jelenleg tervezés alatt áll. Konkrétan arról a mintegy 900 méteres útszakasról van szó, amely a nyírcsaholyi körforgalomtól a kocsordi körforgalomig tart.

Ez a fejlesztés nemcsak az útpályát érinti, hanem kerékpárút, közvilágítás és növényzet kialakítása is szerepel a tervek között. Ez az útszakasz már a tervezőasztalon van, és a korábbiakban is erről a konkrét fejlesztésről esett szó.

DR. HANUSI PÉTER

A szóban forgó fejlesztés megvalósítása nem kérdés, ugyanakkor annak pontos időpontját jelenleg felelősen senki nem tudja megmondani. Ennek oka, hogy a beruházás előkészítése és kivitelezése számos olyan tényezőtől függ, amelyek nem az önkormányzat közvetlen irányítása alatt állnak. Ilyenek például az engedélyezési eljárások, a közbeszerzési folyamatok, valamint az ezekhez kapcsolódó hatósági ellenőrzések és visszajelzések, amelyek gyakran jelentős időbeli csúszást okoznak.

Egy másik projekt esetében hónapokig nem történt előrelépés pusztán adminisztratív okok miatt, illetve olyan közbeszerzés is volt, amelyet többször visszaküldtek pontosításra. A jelenlegi, különösen az Európai Unió szabályokhoz igazodó közbeszerzési rendszer rendkívül összetett és sokszor nehezen kezelhető, ami lassítja a beruházások elindítását. Ebben a rendszerben az önkormányzat nem választhat szabadon kivitelezőt, még akkor sem, ha helyi, megbízható vállalkozóról van szó, hanem a szabályok szerint kell eljárni, ami sok esetben kevésbé kiszámítható eredményhez vezet.

A fejlesztés szerepel a tervekben, a szükséges előkészítési munkák már megkezdődtek, és költségvetési szinten is számolnak vele. A beruházás előbb-utóbb meg fog valósulni, azonban annak ütemezése nagyban függ attól, hogy a különböző eljárások milyen gyorsan haladnak előre, illetve hogy a kivitelezési folyamat során nem merülnek-e fel újabb akadályok.

Kéri a lakosságot, hogy legyenek türelemmel, hiszen a fejlesztések előkészítése sok esetben hosszabb időt vesz igénybe, mint maga a kivitelezés. A cél egy jól megvalósított, tartós és biztonságos beruházás, amely hosszú távon szolgálja Mátészalka érdekeit, még akkor is, ha ennek megvalósulása nem köthető egy konkrét, előre meghatározható időponthoz.

SZALAI ISTVÁN

A Kossuth utca elején, a református templom közelében, pontosabban a templomkert bejáratánál az úttest térköves burkolata teljes szélességében megsüllyedt, ami nemcsak esztétikai, hanem közlekedésbiztonsági szempontból is problémát jelenthet. Az első villamosított oszlopnál hiányzik a burkolat, az izzó burája összetört, ugyan világít, de balesetveszélyes lehet és javítást igényel. A Kossuth utcán, a bíróság környékén az egyik közvilágítási lámpatest nem működik, így az adott szakaszon nem biztosított a megfelelő megvilágítás.

DR. BUGYA LÁSZLÓ

Kérdése, hogy a fürdő melletti parkolóban miért nem került kialakításra mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhely, annak ellenére, hogy a létesítmény termálvizes jellege miatt sok olyan vendéget fogad, akik mozgásukban korlátozottak.

Ez különösen indokolttá tenné legalább 2–3 akadálymentes parkolóhely kijelölését és felfestését.

DR. HANUSI PÉTER

A kollégái utána járnak a kérdésnek.

SZALAI ISTVÁN

Lakossági visszajelzések alapján a korábbi „Profi” parkoló felől a strand megközelítése kifejezetten nehézkes és több szempontból sem megfelelő. Ezen az útvonalon nincs kiépített járda, hiányzik a közvilágítás, így sötétedés után különösen balesetveszélyes a közlekedés. Bár a kerékpárút részben használható, a gyalogosok számára nem jelent valódi megoldást, ráadásul a strandhoz vezető szakasz egy földúton halad, ami tovább rontja a megközelíthetőséget.

Javasolta, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a területviszonyokat, különösen azt, hogy meddig tart a magántulajdonú parkoló és ennek ismeretében fontolják meg járda, közvilágítás vagy egyéb infrastrukturális fejlesztések kialakítását.

DR. HANUSI PÉTER

A kollégái megvizsgálják van-e rá műszaki megoldás, mivel nem önkormányzati tulajdon. Amikor majális van, mindig le kell ülni tárgyalni a tulajdonossal, hogy egyáltalán keresztüljárhassanak a területén. Annak idején, amikor eladó volt, a korábbi városvezetés nem vette meg sem a parkolót sem az ingatlant, pedig célszerű lett volna.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 15.13 órakor berekesztette.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző