

**Mátészalka Város Képviselő-testület 2019. június 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános ülésének**

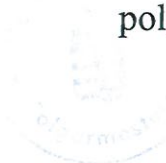
- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-;
- d.) határozata:74-75;

**Száma:** 692-6/2019.

**T á r g y s o r o z a t**

1. Előterjesztés a Muzeális Intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston program) című pályázathoz önerő biztosítása
2. Előterjesztés a mátészalkai 3718 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Ecsedi u. 1. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2019. június 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről**  
**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Dr. Sarka Attila	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt: Katona Péter önkormányzati képviselő  
Lukács Bertalan önkormányzati képviselő  
Oláh András önkormányzati képviselő  
Dr. Sarka Attila Gyula önkormányzati képviselő  
Szabó Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,  
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,  
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,  
Pankotai László műszaki irodavezető,

valamint:

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (2. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

## **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 7 fő képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a Muzeális Intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston program) című pályázathoz önerő biztosítására**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

## **DR. HANUSI PÉTER**

Dr. Cservényák László a Szatmári Múzeum igazgatója összeállított egy pályázatot, ami a harmadik lépcsője a múzeum fejlesztésének. 2015-ben 9.700.000 forint összegű támogatást nyertek el a Szatmári Múzeum állandó kiállításának felújítására. Ebből az összegből felújításra került a Déli oldali, legrégebbi kocsiszín, amelyik a legveszélyesebb állapotban volt. A tartóoszlopok cseréje, megerősítése, a tetőszerkezet merevítése, a csapadékvíz elvezetése, a burkolat felújítása történt meg. 2016-ban 15 millió forint támogatást nyertek el a Kubinyi Ágoston program keretében. Ebből az összegből a Nyugati és Északi kocsiszínt újították fel, valamint a tartóoszlopokat és a tetőszerkezetet erősítették meg, illetve a kocsiszín mögötti kerítést újították fel. Mivel ezek a pályázatok mind nagyobb összegről szóltak, mint amennyit elnyertek, ennek a kiegészítése lenne ez a 10 millió forintos fejlesztés. Igazgató úr jelezte neki pár nappal ezelőtt, hogy ahhoz, hogy a pályázatot befogadják, mindenképpen szükséges a Képviselő-testület döntése. A tervezett fejlesztés teljes költsége 10 millió forint, reményeik szerint 9 millió forint támogatást elnyernek, illetve 1 millió forinttal hozzájárul az önkormányzat ahhoz, hogy a pályázati célt tudják teljesíteni. A jelenlegi fejlesztés tartalmi elemei a kocszi kiállítás látványelemeinek és tartalmának frissítése és kiegészítése multimédiás, design elemekkel, illetve a második ütemben tervezett, de kimaradt interaktív elemekkel kívánják kiegészíteni az állandó kiállítást. Amikor igazgató úr pályázatát részletesen átbeszélték a Képviselő-testülettel, akkor is megállapították, hogy egyre nehezebb a fiatal generációt becsalogatni a múzeumba. A fejlesztés segítségével talán még nagyobb lesz a vonzereje a Szatmári Múzeumnak.

## **Bizottsági vélemények**

### **SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2019. (VI. 27.) Kt. számú**

#### **HATÁROZATA**

#### **a Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program) című pályázathoz önerő biztosítására**

#### **A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Szatmári Múzeum állandó kiállítása korszerűsítésének pályázati forrás bevonásával történő megvalósításával.
2. Egyetért azzal, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a „Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program)” című kiírásra a korszerűsítés pénzügyi fedezetét biztosítja. A tervezett fejlesztés teljes költsége: 10.000 000 Ft. A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 9 000 000 Ft.
3. Mátészalka Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetési rendeletének terhére biztosítja a Szatmári Múzeum állandó kiállításának korszerűsítéséhez, a Kubinyi Ágoston Program megvalósításához szükséges saját forrást, melynek összege 1.000.000 Ft.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a hiánypótlás benyújtására.

**Határidő:** 2019. június 28.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a mátészalkai 3718 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Ecsedi u. 1. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

Az önkormányzatnak lehetősége adódott a Cinevégen egy ingatlan megvásárlására. Egy mátészalkai lakos kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy felajánlja megvásárlásra a tulajdonában lévő ingatlant. A 651 m<sup>2</sup> nagyságú telken nettó 83 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház áll. A lakóházban két szoba, nappali fürdőszoba, wc, főzőfülke, kamra és közlekedő található. A megvásárlásra felajánlott ingatlan értékbecslését ingatlanszakértővel végeztették el. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 3.500.000 forintban állította meg. Ezután sor került egy egyeztetésre a tulajdonossal. Az egyeztetés során kölcsönösen kialakult vételárát a felek 4.000.000 forintban határozták meg. A lakóépület jó műszaki állapotban van, több család elhelyezésére biztosítana lehetőséget.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Jegyző úr tájékoztatta arról, hogy a tulajdonos 6.000.000 forintot szeretett volna kérni az ingatlanért. Az önkormányzat 4.000.000 forint végső árat határozott meg, amelyet a tulajdonos végül elfogadott. Az elmúlt időszakban a Képviselő-testület értékesített néhány olyan ingatlant, amelynek a felújítása nem lett volna jó gazdasági döntés, mivel a szociális bérlakások bérleti díja elég alacsony. Volt olyan lakásuk, amelyre akár 4-5 millió forintot is rá kellett volna költeni, gondolhatják, hogy mekkora időt vett volna igénybe, hogy ez a forrás megtérüljön. Ezekben a lakásokban több esetben olyan lakók éltek, akiknek határozatlan idejű szerződése volt, tehát nem lett volna jogi lehetőségük arra, hogy a szerződést felülvizsgálják, vagy megszüntessék. Nem is ez lett volna a cél. Így a tulajdonosok az ingatlan megvásárlása után a saját tulajdonukat újíthatták fel. Az ebből befolyó összegeket csak lakásállomány bővítésre fordíthatják, ezt a törvény egyértelműen megfogalmazza. Az ajánlat a Képviselő-testület, illetve a bizottságok álláspontja szerint is kedvező.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
75/2019 (VI. 27.) Kt. számú**

**HATÁROZATA**

**a mátészalkai 3718 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka,  
Ecsedi utca 1. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának  
megszerzéséről**

**A Képviselő-testület:**

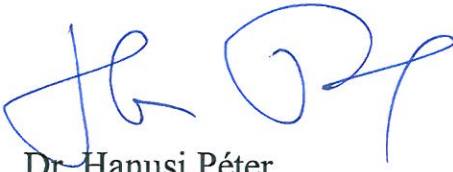
1. Dönt a mátészalkai 3718 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Ecsedi utca 1. szám alatt található, 651 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 4.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát bérlakás állományának növelése céljából kívánja megszerezni.
3. Kijelenti, hogy az ingatlan vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 9.28 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző



Száma: 692-6/2019.

## MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

**2019. június 27. napján (csütörtök) 9.00 órára**

rendkívüli ülésre összehívom.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

### Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Muzeális Intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston program) című pályázathoz önerő biztosítására  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
2. Előterjesztés a mátészalkai 3718 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Ecsedi u. 1. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

Mátészalka, 2019. június 26.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester





# J E L E N L É T I Í V

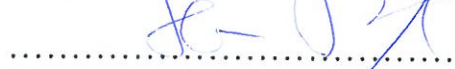
## Mátészalka Város Képviselő-testületének

2019. június 27-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

1./ Dienes Béla



2./ Dr. Hanusi Péter



3./ Katona Péter



4./ Kovács Sándor



5./ Lukács Bertalan




6./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika



7./ Oláh András



8./ Dr. Sarka Attila Gyula



9./ Szabó Attila



10./ Szamosi Istvánné



11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás



### M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

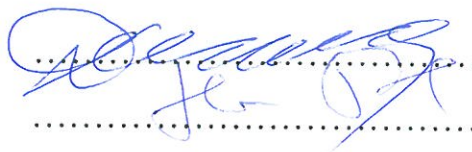
.....

.....

.....

## A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

1./ Dienes Béla



2./ Dr. Hanusi Péter



3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

5./ Lukács Bertalan

6./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika



7./ Oláh András

8./ Dr. Sarka Attila Gyula

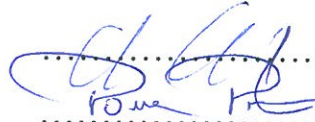
9./ Szabó Attila

10./ Szamosi Istvánné



11./ Szathmári Lajos

12./ Torma Tamás



Mátészalka, 2019. június 27.