

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2019. december 19. napján 09.00 órai kezdettel tartott rendkívüli (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: -
- d.) határozata:142-147;

Száma: 692-17/2019.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról, javadalmazásáról és a Javadalmazási Szabályzat módosításáról
2. Előterjesztés a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról



Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2019. december 19. napján
09.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Dr. Sarka Attila Gyula	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt: Dr. Sarka Attila Gyula önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető
Pankotai László műszaki irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből, 11 fő képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni. Kéri a Képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról, javadalmazásáról és a Javadalmazási Szabályzat módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok a Szalka-Víz Kft., a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft., a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. és a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. Ezen cégek tekintetében a felügyelőbizottsági tagsági jogviszony legkésőbb 2019. december 31. napján megszűnik és ahhoz, hogy a felügyelőbizottságok működése jogszerű legyen, 2020. január 1. napjától meg kell választaniuk a gazdasági társaságok felügyelő bizottságának tagjait. Az egyeztetés a képviselő társaival a felügyelő bizottsági tagságok tekintetében lefolytatásra került és nagyon örül, hogy mindenki által támogatható, kompromisszumos javaslatok születtek a tagságra. Az elmúlt ciklusban a felügyelő bizottságok súlyát a képviselő-testület jelentősen megnövelte. Annak idején azt tapasztalta, hogy a mátészalkai képviselő-testület tagjainak nem sok tudomása van arról, hogy az önkormányzat cégei hogyan működnek. Azt gondolja, hogy ez nem jó megoldás. Volt olyan cég is, ahol az akkori ügyvezető, - aki azóta már leváltásra került -, rendszeresen nem járt el a felügyelő bizottság üléseire. Véleménye szerint ez nem csak egészségtelen a cégek működése illetve az önkormányzat szerepének tekintetében, hanem veszélyes is és nem követendő magatartás. Akkor tisztázta a mindenkorai cégek ügyvezetőivel, hogy azonnali felmondási ok a szemében, ha valaki nem működik együtt a felügyelő bizottsággal, hiszen a felügyelő bizottsági tagok felelnek az ügyvezető után a cégek törvényes működéséért, valamint azért, hogy a cégek gazdálkodása ok- és jogszerűek legyenek. Nem mellesleg a saját vagyonukkal is felelnek ezért. Mátészalkán az a kialakult gyakorlat, hogy a képviselők mindenképpen szerepet kapnak a felügyelő bizottságban. A díjazásuk pedig bruttó 30, illetve 50 ezer forint. Úgy gondolja, hogy a mai világban ez egy jelképes összeg, akkor hogyha valaki a személyes vagyonával felel egy 800 millió forintos cég működéséért. Ezt azért mondja el, hogy megértse mindenki, hogy ez nem nevezhető annak, hogy a képviselő-testület tagjait további díjazásban kívánná részesíteni, csak azt szeretné, hogy a felügyelő bizottsági munkában aktívan vegyenek részt azért, hogyha bármely cégükkel, bármilyen probléma van, a képviselő-testület időben tájékozódjon, a felügyelő bizottság tájékoztassa a képviselő-testületet és az azonnali lépéseket meg tudják tenni. Vannak olyan nagyobb cégek is, amelyeknek a működése, ha veszélybe kerül, az akár az egész éves költségvetésüket magával ránthatja, tehát az egy komoly felelősség. Nagyon örül annak, hogy minden képviselő-testületi tag szerepet vállalt a felügyelő

bizottságok munkájában ezért a jelképesnek tekinthető díjazásért is. Kéri minden képviselő társát, hogy vegye komolyan a feladatát és éljen azokkal a jogokkal, amellyel a képviselő-testület felruházta a felügyelő bizottsági tagokat, hiszen fontos számukra az, hogy ezek a cégek törvényesen és hatékonyan működjenek, hiszen 100%-ban önkormányzati tulajdonban állnak. Ha valakinek kettős tagsága van, abban az esetben is egy díjazásban részesül, ez is arra mutat, hogy a képviselők munkát és feladatot kapnak, nem pedig anyagi javakat kívánnak osztogatni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
142/2019. (XII.19.)**

HATÁROZATA

**A Szalka-Víz Kft. felügyelőbizottsága tagjainak
megválasztásáról és javadalmazásáról**

A Képviselő-testület

a Szalka-Víz Kft. felügyelőbizottságának tagjává 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra

- Sarka Béláné
- Herman Jánosné

- Dr. Vékony Miklós

szám alatti lakosokat *választja meg.*

A felügyelőbizottság elnökének díjazását 50.000,- Ft/hó összegben, a felügyelőbizottsági tagok díjazását személyenként 30.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Valu Tibor ügyvezető

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
143/2019. (XII.19.)**

HATÁROZATA

A SZALKATÁVHŐ Kft felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról és javadalmazásáról

A Képviselő-testület

a SZALKATÁVHŐ Kft felügyelőbizottságának tagjává **2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig** tartó, határozott időtartamra

- Dr. Hauser Tibor
- Szamosi István Gyuláné
- Dr. Sarka Attila Gyula

szám alatti lakosokat *választja meg.*

A felügyelőbizottság elnökének díjazását 50.000,- Ft/hó összegben, a felügyelőbizottsági tagok díjazását személyenként 30.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Dankó Attila ügyvezető

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
144/2019. (XII.19.)**

HATÁROZATA

**A Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága
tagjainak megválasztásáról és javadalmazásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjává 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra

- Szabó Attila
- Szerényi Mónika

- Dr. Varga Sándor

szám alatti lakosokat *választja meg.*

A felügyelőbizottság elnökének díjazását 50.000,- Ft/hó összegben, a felügyelőbizottsági tagok díjazását személyenként 30.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Buzogány Béla ügyvezető

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
145/2019. (XII.19.)**

HATÁROZATA

**A Városfejlesztési Kft. felügyelőbizottsága tagjainak
megválasztásáról és javadalmazásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. felügyelőbizottságának tagjává 2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra

- Szamosi István Gyuláné
- Szalai István

- Dr. Takács Csaba

szám alatti lakosokat *választja meg.*

A felügyelőbizottság elnökének díjazását 50.000,- Ft/hó összegben, a felügyelőbizottsági tagok díjazását személyenként 30.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Valu Tibor ügyvezető

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
146/2019. (XII.19.)**

HATÁROZATA

a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosításáról

A Képviselő-testület

- 1./ Elfogadja az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságaira vonatkozó javadalmazási szabályzat módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2./ Felkéri a polgármestert, hogy fenti alapítói döntésről a gazdasági társaságok ügyvezetőit tájékoztassa.
- 3./ Felhívja a gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy intézkedjenek a módosított szabályzatnak a cégiratok közé történő letétbe helyezése iránt.
- 4./ Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert a Szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A képviselő-testület a legutóbbi ülésen arról döntött, hogy a Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan első emeleti részét a Pedagógiai Szakszolgálat számára ingyenes használatba bocsájtja. Az előterjesztés tartalmazza azt a 2019. augusztusában bekövetkezett jogszabályváltozást is, mely szerint a korábbi Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság helyébe a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság került. Másrészt rögzíteni javasolják az ingatlan vagyonkezelési szerződésében is, hogy 2020. február 15. napjától ingyenes használati szerződés keretében a Nyíregyházi Tankerületi Központ használja határozatlan időtartamra az adott I. emeleti helyiségeket, közoktatási feladatai ellátása céljából. Ezt követően érdemben is megtörténnek azok az előkészítő munkálatok, amelyek az első emeleti ingatlanrész hasznosítására, szükséges felújítások, közmű kapcsolatok kialakítására irányulnak. Leegyeztették a

Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal a szerződés tervezetét és az aláírásukkal fogják jóváhagyni a képviselő-testületi döntést követően.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2019 (XII.19.)**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám
alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Türr István Képző és Kutató Intézettel 2013. december 13-án kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával a 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan tekintetében.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

DR. HANUSI PÉTER

Egy szép évet zárnak. Sok közös sikert értek el. Szeretné megköszönni minden mátészalkai lakosnak azt, hogy azokat a célokat, amelyeket a képviselő-testület a zászlajára tűzött, és amit közösen meg akartak valósítani, azt szeretettel fogadták és támogatták őket az ügyekben. Szeretné kifejezni örömét, hogy a mai nap folyamán este, 18.00 órakor együtt ünnepelhetnek, hiszen a városi karácsony keretében Szulák Andrea karácsonyi műsorát tekinthetik meg közösen. Nagyon örül annak, hogy ismét teltház előtt ünnepel együtt Mátészalka. Aranyvasárnap gyűjtják meg a negyedik adventi gyertyát este 18.00 órakor, amelyre sok

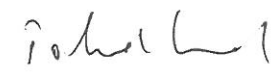
szeretettel várnak minden városlakót. 2019. december 31. napján 23.30 órakor egy ünneplésre várják a városiakat a polgármesteri hivatal elé, ahol egy rövid köszöntő után Szirota Jennifer kiskoncert lesz, azt követően pedig együtt köszönhetik 2020-at és egy tűzijátékkal szeretnének kedveskedni a Mátészalkaiaknak. Megköszöni az új képviselő-testületnek a konstruktív munkát. Azt gondolja, hogy sok jó döntést hoztak. Az utolsó testületi ülések alkalmával pedig azt bizonyították a város lakosságának, hogy összecsiszolódnak, hogy a város ügyei egységes álláspont mentén legyenek képviselve és mindenki a legjobb tudása szerint áll a munkájához úgy, ahogy azt esküjében ígérte a mátészalkai lakosoknak az elkövetkezendő öt évre. Szeretne minden Mátészalkai polgárnak, minden képviselő-testületi tagnak, minden munkatársának Istentől megáldott békés boldog Karácsonyt kívánni és sikerekben, eredményekben, jó egészségben gazdag boldog Újévet.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 9. 25 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző



Száma: 692-17/2019.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2019. december 19. napján (csütörtök) 09.00 órára

rendkívüli ülésre összehívom.


Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról, javadalmazásáról és a Javadalmazási Szabályzat módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2019. december 18.



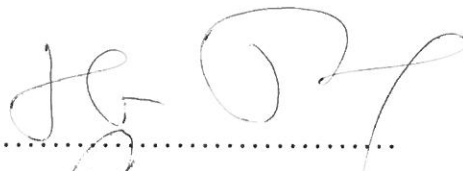

Dr. Hanusi Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

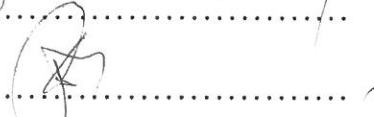
Mátészalka Város Képviselő-testületének

2019. december 19-én tartott rendkívüli üléséről

Dr. Hanusi Péter



Dr. Hauser Tibor



Herman Jánosné



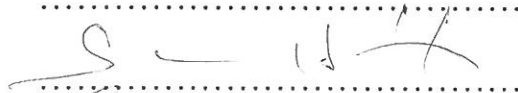
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna



Dr. Sarka Attila Gyula

.....

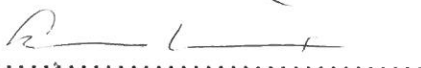
Sarka Béláné




Szabó Attila



Szalai István



Szamosi István Gyuláné



Torma Tamás Attila



Dr. Varga Sándor



Dr. Vékony Miklós Zoltán



M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

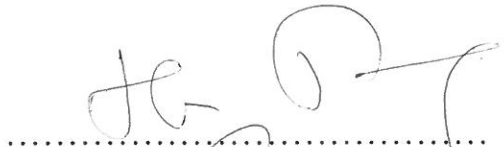
.....

.....

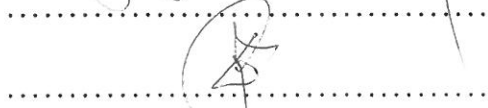
.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

Dr. Hanusi Péter



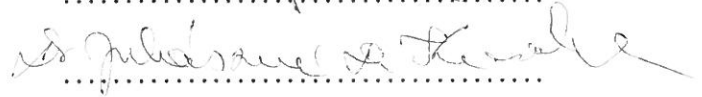
Dr. Hauser Tibor



Herman Jánosné



Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna



Dr. Sarka Attila Gyula



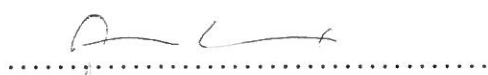
Sarka Béláné



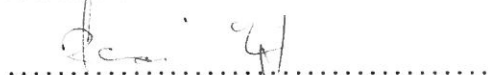
Szabó Attila



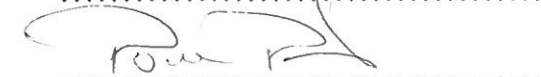
Szalai István



Szamosi István Gyuláné



Torma Tamás Attila



Dr. Varga Sándor



Dr. Vékony Miklós Zoltán



Mátészalka, 2019. december 19.