

Kérelem

lakás rendeltetési egységek számának igazolására, a ténylegesen kialakult állapot alapján (családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet alapján)

INGATLAN

HELYRAJZI SZÁMA:

CÍME:

KÉRELMEZŐ (TULAJDONOS)

NEVE:

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ:.....

ANYJA NEVE:

LAKCÍM:

TELEFONSZÁM:

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tulajdonomban álló, társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülőhrsz-ú ingatlanban kialakított lakás rendeltetési egységek száma.....

A lakás rendeltetési egységek a 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet 105 §-ában foglaltaknak megfelelnek.

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos 2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) (4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

A kiadott igazolást kizárólag a kedvezményes rezsicsökkentett gázár igénybevételéhez használom fel.

Kérem, hogy a tulajdonomba álló ingatlanban kialakított **lakás rendeltetési egységek számát** igazolni szíveskedjen.

Mátészalka, 2022.

Kérelmező aláírása