HIRDETO TABLARA
KIHELYEZVE 2026 OKT. 22
LEVÉVE 2026 NOV. 05
Aláírás
Polgármesteri Hivatal 17.

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
150/2026. (X.20.)

H A T Á R O Z A T A

A Mátészalka, Alkotmány u. 2/B. fsz. 2. szám alatti piaci alapú önkormányzati bérlakás pályázat útján történő bérbeadása ügyében

Mátészalka Város Képviselő-testülete Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

Pályázati kiírás piaci alapú önkormányzati bérlakás bérbeadására

Mátészalka Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérbeadására a jelen pályázati kiírásban meghatározott lakásra és feltételek alapján.

A pályázat benyújtásának határideje:
2026. október 26. - 2026. november 4.

A pályázat benyújtásának módja az 1. mellékletként csatolt az erre rendszeresített formanyomtatványon személyesen (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. Fsz. 7. ajtó) vagy postai úton a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda részére címezve (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) zárt borítékban „Pályázat piaci alapú önkormányzati bérlakásra" megjelöléssel, vagy hivatali kapun (KRID azonosító: 701090302) keresztül.

A kijelölt lakás:

Cím	alapterület m^2	szobaszám	komfortfokozat	lakbér mértéke Ft/hó
4700 Mátészalka, Alkotmány u. 2/B. fsz. 2.	69	1+2	összkomfortos	82.800

A bérlakások piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszerét, Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) rendelet 2. melléklete az alábbiak szerint szabályozza.

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyzószáma	Pontszáma
1.	**1) a pályázó fennálló jogviszonya**	**5**	
2.	önkormányzati szervnél		5
3.	önkormányzati fenntartású intézménynél		4

4.	önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságnál		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1
7.	**2) munkáltatói támogató javaslat**	**4**	
8.	támogatói javaslat megléte		5
9.	**3) jelenlegi lakhatásának megoldása**	**3**	
10.	albérletben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szíveségi lakáshasználó		2
13.	**4) háztartásában élő eltartottgyermekek száma**	**2**	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	**5) jogviszonyának időtartama**	1	
19.	2 vagy ennél több		5
20.	1 év		4

A lakás előzetes egyeztetést követően megtekinthetők, egyeztetés a 06-44-501-333 telefonszámon lehetséges.

A bérbeadás időpontja Mátészalka Város Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntését követően 2026. október 15. napja.

Mátészalka, 2026. október 20.

Sarka Béláné
bizottsági elnök

A kiadmány hiteles:

Dr. Takács Csaba
jegyző

1.sz. melléklet

P á l y á z a t

Alulírott.....(születési név).....

(születési hely).....év .....hó .....nap.....

(an.:).....TAJ szám:.....

(személyi azonosító szám).....

4700 Mátészalka, ...u.....szám alatti lakos

pályázatot nyújtok be a

4700 Mátészalka,.....u.....szám alatti lakás

bérleti jogára.

A költöző családtagjaim adatai:

1.Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

2. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

3. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

4. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

5. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

6. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

7. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

8. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....

.....

Nyilatkozom, hogy jelenlegi lakóhelyemet:

- albérlő,
- családtag,
- szívességi lakáshasználó minőségben használom.

A fenti nyilatkozatot anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában tettem.

Mátészalka, ...év.....hó.....nap

.....

kérelmező

Nyilatkozat

Alulírott(név).....(leánykori név).....

(születési hely)..... .....év .....hó .....nap

(anyja neve) .....Mátészalka, ...utca.....szám

alatti lakos nyilatkozom, hogy

- én, és a velem együttköltöző személy/ek Mátészalkán lakástulajdonnal nem rendelkeznek,

- a mátészalkai önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződésem nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból nem végrehajtás útján kerültem kiköltöztetésre,

- az önkormányzat, a bérbeadó, és a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozásom, díjhátralékom.

Nyilatkozatom egyidejű aláírásával hozzájárulok, hogy a Hivatal a saját, illetve velem együtt költöző családtagjaim személyes adatait, felhasználja, illetve kezelje.

A fenti nyilatkozatot anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában tettem.

Mátészalka, ...év.....hó.....nap

.....
nyilatkozattevő

Nyilatkozat

Alulírott(név).....(leánykori név).....

(születési hely)..... .....év .....hó .....nap

(anyja neve) .....Mátészalka,.....utca.....szám

alatti lakos nyilatkozom, hogy őstermelői igazolvánnyal:

rendelkezem* **nem rendelkezem***

A velem közös háztartásban élő közeli hozzátartozóim közül az alábbiak rendelkeznek őstermelői igazolvánnyal:

Név: ..... lakcím:.....

Név: ..... lakcím:.....

Mátészalka, ... év.....hó.....nap

.....

ügyfél aláírása

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) rendelet szabályai szerint önkormányzati bérlakásra piaci alapon az a személy jogosult, aki és a vele költöző családtagjai Mátészalkán lakástulajdonnal nem rendelkeznek, aki amennyiben rendelkezett önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződéssel, az nem felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból nem végrehajtás útján került kiköltöztetésre, továbbá a bérbeadó és közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. A lakások piaci alapon történő bérbeadásánál a benyújtott pályázatok elbírálásánál az alábbi szempontok az alábbi sorrendben vehetők figyelembe:

- A pályázó foglalkoztatása
- A munkáltatói javaslat megléte,
- Jelenlegi lakhatás megoldása,
- Az eltartott gyermekek száma,
- A munkahelyén legalább 6 hónapos, vagy ennél hosszabb idejű jogviszonnyal való rendelkezés.

Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó legfeljebb két lakásra pályázhat, de kizárólag egy lakás pályázatát nyerheti el.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- **a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap egy hónapra jutó nettó átlagjövedelméről szóló igazolás**
- **a munkaszerződés másolati példánya**
- **munkáltatói javaslat annak megléte esetén**

A bérlakás piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszere:

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyszáma	Pontszáma
1.	1) a pályázó fennálló jogviszonya	5	
2.	önkormányzat szervénél		5
3.	önkormányzat fenntartású intézménynél		4
4.	önkormányzat többségi tulajdonban álló gazdasági társaságban		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1
7.	2) munkáltató támogató javaslata	4	
8.	támogató javaslat megléte		5
9.	3) jelenlegi lakhatásának megoldása	3	
10.	albérletben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szívességi lakáshasználó		2
13.	4) háztartásban élő eltartott gyermekek száma	2	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	5) jogviszonyának időtartama	1	
19.	2 vagy ennél több		5
20.	1 év		4