



Száma: 16-28/2016

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez -

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv temető fejlesztése miatti újabb módosításának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város képviselő-testülete az elmúlt hónapokban több esetben a városunkra jelenleg érvényben lévő rendezési terv módosításáról döntött, első sorban saját projektjeink megvalósíthatósága érdekében. A még folyamatban lévő, illetve a lezárt módosítások egyszerűsített eljárásban bonyolódtak le, rövidebb átfutási idővel.

A jelen előterjesztés alapját képező újabb módosítás egy rendes engedélyezési eljárást von maga után, a temető területére tervezett fejlesztés több ütemének megvalósíthatósága érdekében. A rendes eljárás engedélyezési átfutási ideje a hatályba lépésig kb. 6-8 hónap.

A temető jelen állapotában majdhogynem betelt, újabb sírhelyek kimérésére kevésbé van lehetőségünk. Az új temető megnyitását a közeljövőben tervezzük azon az ingatlanon, mely saját tulajdonunkban van, ennek tervezése folyamatban van már. Azonban annak érdekében, hogy évtizedekre biztosítani tudjuk a temető üzemelését, további ütemek betervezése is szükséges volt, mely ütemezés szintén a folyamatban lévő tervezés tárgyát képezi. A további ütemek megvalósítási igénye valójában később jelentkezik, azonban ezek terület igényét szükséges a jelenlegi tervezési szakaszban és ebből kifolyólag a rendezési terv módosításnál figyelembe venni. Egyúttal a területigényünkbe eső ingatlanokra szükséges változtatási tilalom bejegyzése annak érdekében, hogy ne hiúsulhasson meg temetőbővítési tervünk az esetlegesen időközben beépült ingatlanok miatt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a településrendezési feladatok megvalósulása sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítható:

- „22.§ (1) A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”
- „20.§ (7) A tilalom nem terjed ki: a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési, javításikarbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, b) a korábban gyakorolt használat folytatására, c) az állékonyt, életet és egészséget, köz- és

vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra, e) a honvédelmi és a kiemelt fontosságú honvédelmi területre”

A rendezési terv módosítása előtt a szabályozási terv készítésének időszakára az alábbi ingatlanokon javasolt a változtatási tilalom elrendelése (1. sz. mellékletben lévő térkép alapján): 0136/5, 0136/6, 0136/7, 120, 121, 119, 118, 117, 116, 115, 114/2, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104/3.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozat-tervezetben, valamint a rendelet-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2016. április 26.



Hanusi Péter
polgármester

RENDELET-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2016 (.....) önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendeléséről

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya Mátészalka Város közigazgatási területén az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 0136/5, 0136/6, 0136/7, 120, 121, 119, 118, 117, 116, 115, 114/2, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104/3.

2. § Mátészalka Város Önkormányzata az 1.§-ban meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, azok területére vonatkozó szabályozási terv készítésének időszakára.

Záró rendelkezés

3. § Ez a rendelet 2016. május 6-án lép hatályba.

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv temető fejlesztése miatti újabb módosításának megindításáról

A Képviselő-testület

- Elhatározza, hogy Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési tervet a temető bővítés tekintetében és annak megvalósíthatósága érdekében határozathoz csatolt melléklet figyelembevételével módosítja
- Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a tervezési és engedélyezési folyamatokat lebonyolítsa, és a módosított településrendezési tervet a szükséges munkafázisokban jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2016. május 16.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2016. május

Dr. Takács Csaba
jegyző

Hanusi Péter
polgármester

INDOKOLÁS

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv temető fejlesztése miatt változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Általános indokolás

A temető jelen állapotában majdhogynem betelt, újabb sírhelyek kimérésére kevésbé van lehetőségünk. Az új temető megnyitását a közeljövőben tervezzük azon az ingatlanon, mely saját tulajdonunkban van, ennek tervezése folyamatban van már. Azonban annak érdekében, hogy évtizedekre biztosítani tudjuk a temető üzemelését, további ütemek betervezése is szükséges volt, mely ütemezés szintén a folyamatban lévő tervezés tárgyát képezi. A további ütemek megvalósítási igénye valójában később jelentkezik, azonban ezek terület igényét szükséges a jelenlegi tervezési szakaszban és ebből kifolyólag a rendezési terv módosításnál figyelembe venni. Egyúttal a területigényünkbe eső ingatlanokra szükséges változtatási tilalom bejegyzése annak érdekében, hogy ne hiúsulhasson meg temetőbővítési tervünk az esetlegesen időközben beépült ingatlanok miatt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a településrendezési feladatok megvalósulása sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítható

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát jelöli meg.

a 2. §-hoz

A változtatási tilalom bevezetését és a rendelet időbeli hatályát tartalmazza.

a 3. §-hoz

A hatályba léptetésről rendelkezik.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|
| Rendelet-tervezet címe | Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv temető fejlesztése miatt változtatási tilalom elrendeléséről | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi hatása, különösen | | | | |
| Társadalmi gazdasági hatás | Költségvetési hatás | Környezeti, egészségügyi következmények | Adminisztratív terhek befolyásoló hatás | Egyéb hatás |
| Meglévő kedvezmények csökkentése miatt esetleges elégedetlenség | A kedvezmények csökkentése - kevesebb önkormányzati támogatás | nem releváns | nem releváns | - |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható költségvetési hiány | | | | |
| Jogsabályi változások következtében vált szükségessé a költségvetési hiány | | | | |
| személyi | szervezeti | tárgyi | pénzügyi | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek | | | | |

1. MELLEKLET



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 16-28/2016.

Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv temető fejlesztése miatti újabb módosításának megindításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

POTOSNÓI
DR. KOVÁCS ISTVÁN
HJÓGYZÓ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés megfelel a jogszabályi követelményeknek!
Toto

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2016. április 26.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2016. április 26.

Hanusi Péter polgármester