

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: [polgarmester@mateszalka.hu](mailto:polgarmester@mateszalka.hu)



Száma: 16-30/2016

## ELŐTERJESZTÉS

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez

Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005. (IX.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város képviselő-testülete 6/2016 (III. 31.) számú rendeletét alkotta meg, mellyel módosította a 25/2005 (IX. 30) rendeletet a Helyi Építési Szabályzat tekintetében. Az elfogadást követően az illetékes Kormányhivatal jelzése alapján nyilvánvalóvá vált, hogy a rendelet tervezet 6 §-a, mely a módosítani kívánt rendelet 27 § (4) c) pontjának módosítására irányul (35 %-os beépítési korlát alóli kivételek meghatározására vonatkozóan) karakter elütési hiba (a szövegszerkesztő automatikus sorszámozása) miatt hibásan a b) pontra hivatkozott. Ennek javítása érdekében szükséges a rendelet módosítása, azaz a rosszul hivatkozott b) pont javítása c) pontra az érintett §-ban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Mátészalka, 2016. április 26.

  
.....  
Hanusi Péter  
polgármester



**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
...../2016 (.....)  
önkormányzati rendelete

**Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
26/2005. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott

*Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A2. pontjában*

*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában*

*Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában*

*Területi vízügyi hatóságnak (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság) a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában*

*Országos Vízügyi Főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6a. pontjában*

*Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában*

*Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában*

*Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában*

*Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában*

*Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központjának a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában*

*Megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában*

*Ingtalanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A14. pontjában*

*Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában*

*Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában*

*Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában*

*Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában*

*Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában meghatározott*

valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Ópályi, Szamosszeg, Tunyogmatolcs, Kocsord, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, Jármí, Papos),  
valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

valamint Mátészalka Város Képviselő-testülete 79/2014. (VII. 03.) számú határozatának, 1. számú melléklete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §.**

**A R. 27.§ (4) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„27. §**

**A települési értékvédelmi és esztétikai előírások zónái**

- b. A telken legfeljebb egy lakó és egy melléképület helyezhető el. Az utcai főépület szélessége (traktusmélysége) legfeljebb 12,0 m lehet, melyet a telek az utcai telekhatártól mért 60 % mélységig lenyúló oldalhatárra épülő, legfeljebb 4,5 m tényleges homlokzatmagasságú szárny követhet. A melléképület maximum 4,5 m építménymagasságú a főépület mögött helyezhető el, a lenyúló szárny és a melléképület telepítésénél minimum 6 m oldalkertet kell tartani.
- c. a megengedett legnagyobb beépítettség 35 %, kivéve igazgatási, egyházi, szolgáltató rendeltetésű épületek esetén. Ezekben az esetekben a szabályozási terveken feltüntetett, az adott övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítettség mértéke a betartandó.

**2.§.**

**Záró rendelkezés**

A rendelet 2016. május 6. napján lép hatályba.

Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző



**Iktatószám:** 330/2016.

**Tárgy:** Nyilatkozat

**Polgármesteri Hivatal**

*Dr. Takács Csaba*  
*Jegyző Úr részére*

**Mátészalka**

Hősök tere 9.  
4700

**Tisztelt Jegyző Úr!**

Ez úton nyilatkozom, hogy Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatának, illetve a rendelet 27. §-át érintő módosításhoz kapcsolódóan lefolytatott egyeztetési eljárásban, a rendelet tervezet 6.§-a, mely a rendelet 27.§ (4) bekezdés c) pontjának módosítására irányul (35%-os beépítési korlát alóli kivételek meghatározására vonatkozóan), karakter elütéses hiba (automatikus sorszámozás) miatt, hibásan a b) pontra hivatkozott.

Nyíregyháza, 2016. április 26.

Tisztelettel:

**Labbancz András**  
település tervező  
(TT 15-0378)

terület-, és településfejlesztési szakértő  
projektvezető



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 16-30/2016.

Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

POJOSNYI  
DR. KOVÁCS ISTVÁN  
ALPOLGÁRTYÓ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és a mellékletek  
a formai és tartalmi követelményeket  
megfelel. *Bárcskó István*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2016. április 26.

  
Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2016. április 26.

  
Hanusi Péter polgármester