

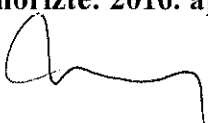
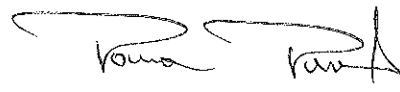
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:786/2016.

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTOSNÓ DR. GÖVÁCS ZSUZSANNA ALSOGYZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról szóló előterjesztés megfelel a jogszabályi előírásoknak. Potosnó
NÉV: XIRSCHMANN MARIANN PÉNLÜGYI KÖZVEZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A 2016. évi költségvetésben előirányzott feladatok keretében felmerülő költségeket az előterjesztésben megadottak alapján a költségvetés hiányciklusában kell megvalósítani. Ami!
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2016. április 26. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2016. április 26. 

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 786/2016.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 15/2016.(II.25.) Kt. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai 3941/17 helyrajzi számú, 2 ha 4663 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlan Cserepeshegy utca felől eső részén 4 darab építési telek kerüljön kialakításra értékesítés céljából.

Az elkészült és földhivatal által záradékolt telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A 4 darab építési telek a vagyonrendelet módosításával vonható ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből, ezért a megosztási vázrajz által meghatározott pontos méretadatok ismeretében szükséges az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen nemzeti vagyonba tartozó közpark megnevezésű ingatlan adataiban bekövetkezett változás vagyonrendeleten történő átvezetése.

A 3941/17 hrsz-ú ingatlan területe a megosztás folytán csökkent, illetve a leválasztott területen 4 darab új ingatlan került kialakításra, mely tény a rendeletmódosítás során a jogszabály mellékleteiben át kell vezetnünk az alábbiak szerint:

- A telekalakítás folytán megszűnt 3941/17 helyrajzi számú ingatlanból visszamaradó 2 ha 1839 m² ingatlanrész a vagyonrendelet 1. sz. mellékletét képező, „**az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó forgalomképtelen vagyonelemek**” között 3941/32 helyrajzi számon kerül feltüntetésre.
- A mellékelt telekalakítási helyszínrajz szerint megosztással létrejövő
 - 3941/28 hrsz-ú, 747 m² területű ingatlan
 - 3941/29 hrsz-ú, 798 m² területű ingatlan
 - 3941/30 hrsz-ú, 794 m² területű ingatlan
 - 3941/31 hrsz-ú, 942 m² területű ingatlan


a vagyonrendelet 4. számú mellékletét képező „üzleti vagyonelemek” között beépítetlen terület megnevezéssel kerül feltüntetésre.


A fentiekén túl az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezi az említett közpark Erkel Ferenc utca felőli oldalában található mátészalkai 3941/26 helyrajzi számú, 3.700 m² térmértékű, illetve a 3941/27 helyrajzi számú, 3.700 m² térmértékű ingatlanok, melyeken - szintén értékesítés céljából - megosztással 8 darab építési telket alakítottunk ki a mellékelt változási vázrajz szerint.

- A mellékelt helyszínrajz szerint a telekalakítás folytán megszűnt 3941/26 hrsz-ú, és 3941/27 hrsz-ú ingatlanból megosztással létrejövő
3941/33 hrsz-ú, 900 m² területű ingatlan
3941/34 hrsz-ú, 864 m² területű ingatlan
3941/35 hrsz-ú, 862 m² területű ingatlan
3941/36 hrsz-ú, 861 m² területű ingatlan
3941/37 hrsz-ú, 859 m² területű ingatlan
3941/38 hrsz-ú, 857 m² területű ingatlan
3941/39 hrsz-ú, 854 m² területű ingatlan
3941/40 hrsz-ú 886 m² területű ingatlan
a vagyonrendelet 4. számú mellékletét képező „üzleti vagyonelemek” között beépítetlen terület megnevezéssel kerül feltüntetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2016. április 26.


Hanusi Péter
polgármester-h



E: 6362/16

016. 04. 05

Kiss Zsolt Földmérő

4562 Vaja, Lázár V. u. 2.

A munkavégző neve

580-1/16

Mátészalka

belterület

település

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 30/2016

a 3941/17, 3941/26, 3941/27 helyrajzi számú

Méretarány: 1:1500

földrészletek megosztásáról

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/514/2016

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3941/17	-	közpark	-	2.4663	-	3941/28	-	beépítetlen terület	-	0.0747	-		
3941/26	-	beépítetlen terület	-	0.3700	-	3941/29	-	beépítetlen terület	-	0.0798	-		
3941/27	-	beépítetlen terület	-	0.3700	-	3941/30	-	beépítetlen terület	-	0.0794	-		
						3941/31	-	beépítetlen terület	-	0.0942	-		
						3941/32	-	közpark	-	2.1839	-	E.On vezjog: 369 m2	
						3941/33	-	beépítetlen terület	-	0.0900	-	E.On vezjog: 22 m2	
						3941/34	-	beépítetlen terület	-	0.0864	-	E.On vezjog: 25 m2	
						3941/35	-	beépítetlen terület	-	0.0862	-	E.On vezjog: 24 m2	
						3941/36	-	beépítetlen terület	-	0.0861	-	E.On vezjog: 23 m2	
						3941/37	-	beépítetlen terület	-	0.0859	-	E.On vezjog: 23 m2	
						3941/38	-	beépítetlen terület	-	0.0857	-	E.On vezjog: 21 m2	
						3941/39	-	beépítetlen terület	-	0.0854	-	E.On vezjog: 19 m2	
						3941/40	-	beépítetlen terület	-	0.0886	-	E.On vezjog: 15 m2	
Összesen:				3.2063						3.2063			

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....

.....

Készítette: Vaja, 2016. március 29.

Kiss Zsolt
Készítő

Tapaszti Ferenc

minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 4011/1995.
Kamara szám: GD-T 15-648

P.H.

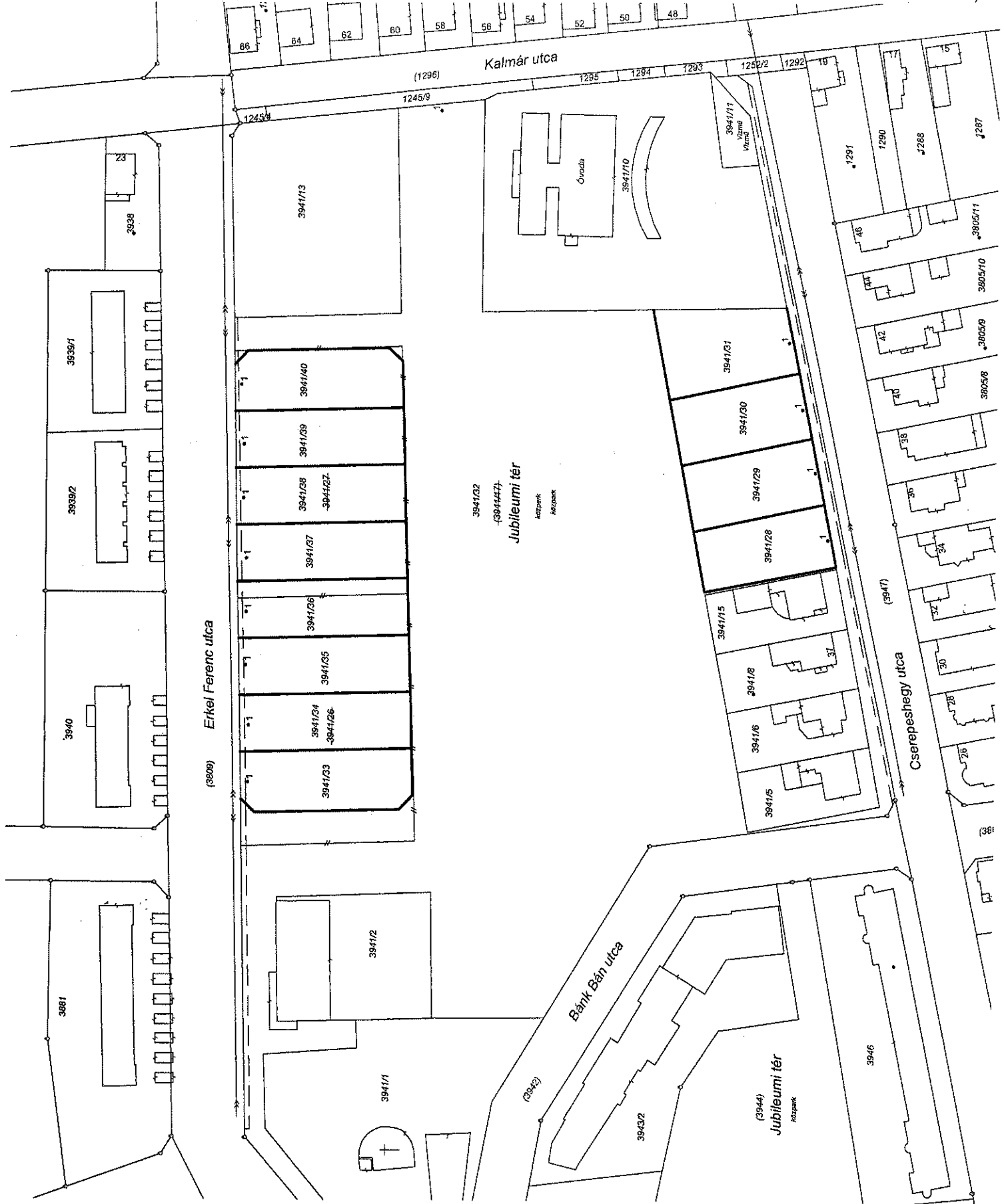
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Mátészalka, 2016. 04. 04. hó 04. nap

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

Záradékoló



Psz.	Y	X	Címkoordináták
1	893738	296391	
1	893755	296391	
1	893773	296392	
1	893789	296392	
1	893805	296392	
1	893823	296393	
1	893839	296393	
1	893857	296394	
1	893939	296335	
1	893870	296230	
1	893850	296226	
1	893831	296222	
1	893811	296218	

Kiss Zsolt Földmérő
4562 Vaja, Lázár V. u. 2.

A munkavégző neve

Mátészalka település
belterület

Telekalakítási helyszínrajz
a 3941/17, 3941/26, 3941/27 helyrajzi számú földrészek
megosztásához

Munkaszám: 30/2016

Méretarány: 1:2000

A BEÉPÍTETTSÉG VÁLTOZÁSA											
Változás előtt						Változás után					
Helyrajzi szám	Földrészlet		Épületek		Beépítettség (%)	Helyrajzi szám	Földrészlet		Épületek		Beépítettség (%)
	ha	m ²	ha	m ²			ha	m ²			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3941/17	2	4663	0	54	0%	3941/28	0	0747	0	0	0%
3941/26	0	3700	0	0	0%	3941/29	0	0798	0	0	0%
3941/27	0	3700	0	0	0%	3941/30	0	0794	0	0	0%
						3941/31	0	0942	0	0	0%
						3941/32	2	1839	0	54	0%
						3941/33	0	0900	0	0	0%
						3941/34	0	0864	0	0	0%
						3941/35	0	0862	0	0	0%
						3941/36	0	0861	0	0	0%
						3941/37	0	0859	0	0	0%
						3941/38	0	0857	0	0	0%
						3941/39	0	0854	0	0	0%
						3941/40	0	0886	0	0	0%


Tapaszti Ferenc
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 4011/1995
Kamatel szám: GD-T 15-648

Ez a telekalakítási helyszínrajz megfelel az érvényben lévő 338/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak.

Készítette: Vaja, 2016. március 29.


Kiss Zsolt
Készítő



RENDELET-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. ()

RENDELETE

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 1. sz. mellékletében foglalt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 3941/17 helyrajzi számú közpark megnevezésű ingatlan helyrajzi száma 3941/32 helyrajzi számra, területe 2 ha 4663 m² -ről 2 ha 1839 m²-re módosul.

2.§ A rendelet 4. számú mellékletében foglalt üzleti vagyonelemek köréből törlésre kerül a 3941/26 hrsz-ú, 3700 m² területű beépítetlen terület,
3941/27 hrsz-ú, 3700 m² területű beépítetlen terület,
művelési ágú ingatlanok.

3.§ A rendelet 4. sz. mellékletében foglalt üzleti vagyonelemek köre kiegészül
3941/28 hrsz-ú, 747 m² területű beépítetlen terület,
3941/29 hrsz-ú, 798 m² területű beépítetlen terület,
3941/30 hrsz-ú, 794 m² területű beépítetlen terület,
3941/31 hrsz-ú, 942 m² területű beépítetlen terület,
3941/33 hrsz-ú, 900 m² területű beépítetlen terület,
3941/34 hrsz-ú, 864 m² területű beépítetlen terület,
3941/35 hrsz-ú, 862 m² területű beépítetlen terület,
3941/36 hrsz-ú, 861 m² területű beépítetlen terület,
3941/37 hrsz-ú, 859 m² területű beépítetlen terület,
3941/38 hrsz-ú, 857 m² területű beépítetlen terület,

3941/39 hrsz-ú, 854 m² területű beépítetlen terület,
3941/40 hrsz-ú, 886 m² területű beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokkal.

Záró rendelkezések

4.§ A rendelet 2016. május 5.órákor lép hatályba.

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Általános indokolás

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) számú önkormányzati rendelet 1-4. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek tételes felsorolását. A mellékletekben felsorolt ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás során bekövetkező változásokat minden esetben át kell vezetni a jogszabály mellékletein.

Részletes indokolás

1.§ A rendelet 1. számú mellékletében a 3941/17 helyrajzi számú közpark megnevezésű ingatlan helyrajzi száma 3941/32 helyrajzi számra, területe 2 ha 4663 m²-ről 2 ha 1839 m²-re módosult.

2.§ A rendelet 4. számú mellékletében foglalt üzleti vagyonelemek köréből törlésre kerültek a megosztás folytán megszűnt 3941/26 és 3941/27 helyrajzi számú ingatlanok.

3.§ A rendelet 4. számú mellékletében foglalt üzleti vagyonelemek köre kiegészült a megosztás folytán létrejövő 12 darab beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal.

4.§ A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló ___/2016. (___) önkormányzati rendelethez

Társadalmi hatás: nincs számottevő hatása.

Gazdasági hatás: nincs számottevő hatása.

Költségvetési hatás: a forgalomképesség változás miatt bővült az önkormányzat üzleti vagyona, melynek értékesítése esetén költségvetési bevétel növekedése várható.

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs számottevő hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs számottevő hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a rendelet mellékleteiben a megosztás folytán létrejövő ingatlanok feltüntetése, a megszűnő helyrajzi számok kivezetése és a vagyontárgy forgalomképességének megváltozása.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye: Törvényességi felügyeleti intézkedés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.