



Ikt. szám: 779/2016

BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testülethez -

a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2003. (VI. 12.) rendeletének a Képviselő-testület állandó bizottságainak feladat- és hatásköréről rendelkező 2. számú mellékletében foglaltak alapján az átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről a bizottság – elnökén keresztül – évente beszámol a képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7/2016. (II. 12.) Kt. számú határozatával elfogadott 2016. évi munkatervében szerepel e napirend megtárgyalása.

A Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben 2015. és 2016. évben az alábbi döntéseket hozta.

2015. november 21.

A mátészalkai 1088/8 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény tulajdonjogának átadásáról:

A Pénzügyi Bizottság 95/2015. (IX.21.) PB. számú határozatában a mátészalkai Képes Géza utca és a Jármű út kereszteződésében található a mátészalkai 1088/8 hrsz-ú, 88 m² alapterületű ingatlanon található felépítmény tulajdonjogának megszerzéséről döntött. Az ingatlan 1.600.000 Ft összegű vételárba beszámításra került a felépítmény tulajdonosának 1.407.200 Ft összegű közterület-használati díjtartozása, míg a fennmaradó 192.800 Ft vételárrészt kifizettük a 2015. szeptember 25. napján aláírt megállapodásban foglaltak szerint. Az ingatlan jelenleg a Szalka-víz Kft. kezelésében van, aki közmunkás bázisként hasznosítja az épületet.

2016. március 29.

Dombrády János és neje által tett eladási szándéknyilatkozat elbírálásáról:

Dombrády János és neje (Mátészalka József Attila u. 67. szám alatti lakosok) 2016. március 23. napján kelt megkeresésükben megvételre ajánlották fel a Bencsi közben található, a kérelmezők kizárólagos tulajdonát képező mátészalkai 5317/1, 5317/3, 5317/6, 5317/7 hrsz-ú ingatlanokat, illetve a mátészalkai 5317/4 hrsz-ú ingatlanban meglévő tulajdonrészüket 1.200.000 Ft vételár ellenében.


A Pénzügyi Bizottság 11/2016. (III.29.) PB. számú határozatában döntött a Dombrády János és Dombády Jánosné tulajdonát képező mátészalkai 5317/1 hrsz-ú, 606 m² területű, 5317/3 hrsz-ú 620 m² területű, 5317/6 hrsz-ú 787 m² területű, 5317/7 hrsz-ú 764 m² területű beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának, illetve az 5317/4 hrsz-ú 1416 m² területű út megjelölésű ingatlanban fennálló 7080/19824-ed, és 5310/19824-ed arányú tulajdonrész megvásárlásáról.

A mátészalkai 5317/1, 5317/3, 5317/6, 5317/7 ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések 2016. április 11. napján aláírásra kerültek, a vételárat átutaltuk a tulajdonosok részére, és önkormányzatunk tulajdonjog bejegyzési kérelmét a járási földhivatalhoz benyújtottuk.

Az 5317/4 hrsz-ú ingatlan esetében szintén aláírásra került az adásvételi szerződés, azonban ezen ingatlanban Dombrády János és neje mellett még 2 magánszemély is tulajdonrészrel rendelkezik, ezért a Ptk. szabályai alapján a tulajdonostársakat megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében nyilatkozattételre szólítottuk fel az ingatlan tulajdonosait, akiknek 15 napos határidő áll rendelkezésükre az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára. A nyilatkozattételi határidő meg nem járt le. Ezzel egyidejűleg vételi ajánlatot is tettünk az érintett magánszemélyek felé a tulajdonrészük megvásárlása. Természetesen a vételár tekintetében igazodtunk a Dombrády János és Jánosné ingatlanjai vonatkozásában elfogadott vételárhoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti elfogadására.

Mátészalka, 2016. április 26.


Kövendy Zsolt
pénzügyi bizottság elnöke

Melléklet a 779/2016. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2016. (V.) Kt. számú
HATÁROZATA

a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott:

95/2015. (IX.21.) PB. számú,
11/2016. (III.29.) PB. számú
határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Mátészalka, 2016. május

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 779/2016.

Előterjesztés a Képviselő-testülethez a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztés készítéséért felelős: Hirschmanné Marosi Anna

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna
Aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

*Az előterjesztés a helyi önkormányzat
megszűnt a jogszabályi előírásokkal.
Passz!*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Előterjesztést jóváhagyta:

Ellenőrzés időpontja: 2016. április 26.