

**MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA**  
**164/2024. (XII.19.)**

**H A T Á R O Z A T A**

*A piaci alapú önkormányzati bérlakások pályázat útján történő bérbeadása ügyében*

Mátészalka Város Képviselő-testülete Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

**Pályázati kiírás piaci alapú önkormányzati bérlakások bérbeadására**

Mátészalka Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága pályázatot ír ki önkormányzati bérlakások bérbeadására a jelen pályázati kiírásban meghatározott lakásokra és feltételek alapján.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. december 20. - 2024. december 30. 16.<sup>00</sup>

A pályázat benyújtásának módja az 1. mellékletként csatolt az erre rendszeresített formanyomtatványon személyesen (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. Fsz. 7. ajtó) vagy postai úton a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda részére címezve (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) zárt borítékban „Pályázat piaci alapú önkormányzati bérlakásra” megjelöléssel, vagy hivatali kapun (KRID azonosító: 701090302) keresztül.

A kijelölt lakások:

Cím	alapterület m <sup>2</sup>	szobaszám	komfortfokozat	lakbér mértéke Ft/hó
Mátészalka, Balassi B. u. 41. I/2.	45	1+1	összkomfortos	54.000
Mátészalka, Kazinczy u. 7.	42	2	összkomfortos	50.400

A bérlakások piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszerét, Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) rendelet 2. melléklete az alábbiak szerint szabályozza.

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyzószáma	Pontszáma
1.	<b>1) a pályázó fennálló jogviszonya</b>	5	
2.	önkormányzati szervnél		5
3.	önkormányzati fenntartású intézménynél		4
4.	önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságnál		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1
7.	<b>2) munkáltatói támogató javaslat</b>	4	

8.	támogatói javaslat megléte		5
9.	<b>3) jelenlegi lakhatásának megoldása</b>	3	
10.	albérletben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szíveségi lakáshasználó		2
13.	<b>4) háztartásában élő eltartottgyermek száma</b>	2	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	<b>5) jogviszonyának időtartama</b>	1	
19.	2 vagy ennél több		5
20.	1 év		4

A lakások előzetes egyeztetést követően megtekinthetők, egyeztetés a 06-44-501-333 telefonszámon lehetséges.

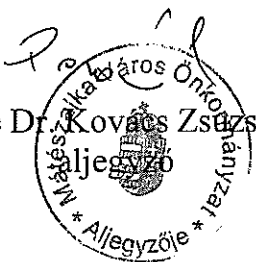
A bérbeadás időpontja Mátészalka Város Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntését követően 2025. január 01. napja.

Mátészalka, 2024. 12. 18.

Sarka Béláné  
bizottsági elnök

A kiadmány hiteles:

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna  
Aljegyző



Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) rendelet szabályai szerint önkormányzati bérlakásra piaci alapon az a személy jogosult, aki és a vele költöző családtagjai Mátészalkán lakástulajdonnal nem rendelkeznek, aki amennyiben rendelkezett önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződéssel, az nem felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból nem végrehajtás útján került kiköltöztetésre, továbbá a bérbeadó és közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. A lakások piaci alapon történő bérbeadásánál a benyújtott pályázatok elbírálásánál az alábbi szempontok az alábbi sorrendben vehetők figyelembe:

- A pályázó foglalkoztatása
- A munkáltatói javaslat megléte.
- Jelenlegi lakhatás megoldása,
- Az eltartott gyermekek száma,
- A munkahelyén legalább 6 hónapos, vagy ennél hosszabb idejű jogviszonnyal való rendelkezés.

*Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó legfeljebb két lakásra pályázhat, de kizárólag egy lakás pályázatát nyerheti el.*

**A pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

- a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap egy hónapra jutó nettó átlagjövedelméről szóló igazolás
- a munkaszerződés másolati példánya
- munkáltatói javaslat annak megléte esetén

A bérlakás piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszere:

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyszáma	Pontszáma
1.	1) a pályázó fennálló jogviszonya	5	
2.	önkormányzat szervénél		5
3.	önkormányzat fenntartású intézménynél		4
4.	önkormányzat többségi tulajdonban álló gazdasági társaságban		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1
7.	2) munkáltató támogató javaslata	4	
8.	támogató javaslat megléte		5
9.	3) jelenlegi lakhatásának megoldása	3	
10.	albérletben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szivességi lakáshasználó		2
13.	4) háztartásban élő eltartott gyermekek száma	2	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	5) jogviszonyának időtartama	1	
19.	2 vagy ennél több		5
20.	1 év		4

## P á l y á z a t

Alulírott.....(születési név).....

(születési hely).....év ..... hó ..... nap.....

(an.:)..... TAJ szám:.....

4700 Mátészalka, .....u.....szám alatti lakos

pályázatot nyújtok be a

4700 Mátészalka,.....u.....szám alatti lakás

bérleti jogára.

A költöző családtagjaim adatai:

1.Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

2. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

3. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

4. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

5. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

6. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

7. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

8. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....  
.....

Nyilatkozom, hogy jelenlegi lakóhelyemet:

- albérlő,
- családtag,
- szíveességi lakáshasználó minőségben használom.

A fenti nyilatkozatot anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában tettem.

Mátészalka, .....év.....hó.....nap

.....  
kérelmező

## Nyilatkozat

Alulírott(név).....(leánykori név).....

(születési hely)..... év .....hó .....nap

(anya neve) .....Mátészalka, .....utca.....szám

alatti lakos nyilatkozom, hogy

- én, és a velem együttköltöző személy/ek Mátészalkán lakástulajdonnal nem rendelkeznek,

- a mátészalkai önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződésem nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból nem végrehajtás útján kerültem kiköltöztetésre,

- az önkormányzat, a bérbeadó, és a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozásom, díjhátralékom.

Nyilatkozatom egyidejű aláírásával hozzájárulok, hogy a Hivatal a saját, illetve velem együtt költöző családtagjaim személyes adatait, felhasználja, illetve kezelje.

A fenti nyilatkozatot anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában tettem.

Mátészalka, .....év.....hó.....nap

.....  
nyilatkozattevő

## Nyilatkozat

Alulírott(név).....(leánykori név).....

(születési hely)..... év ..... hó ..... nap

(anyja neve) .....Mátészalka,.....utca.....szám

alatti lakos nyilatkozom, hogy őstermelői igazolvánnyal:

**rendelkezem\***

**nem rendelkezem\***

A velem közös háztartásban élő közeli hozzátartozóim közül az alábbiak rendelkeznek

őstermelői igazolvánnyal:

Név: ..... lakcím:.....

Név: ..... lakcím:.....

Mátészalka, ..... év.....hó.....nap

.....  
ügyfél aláírása