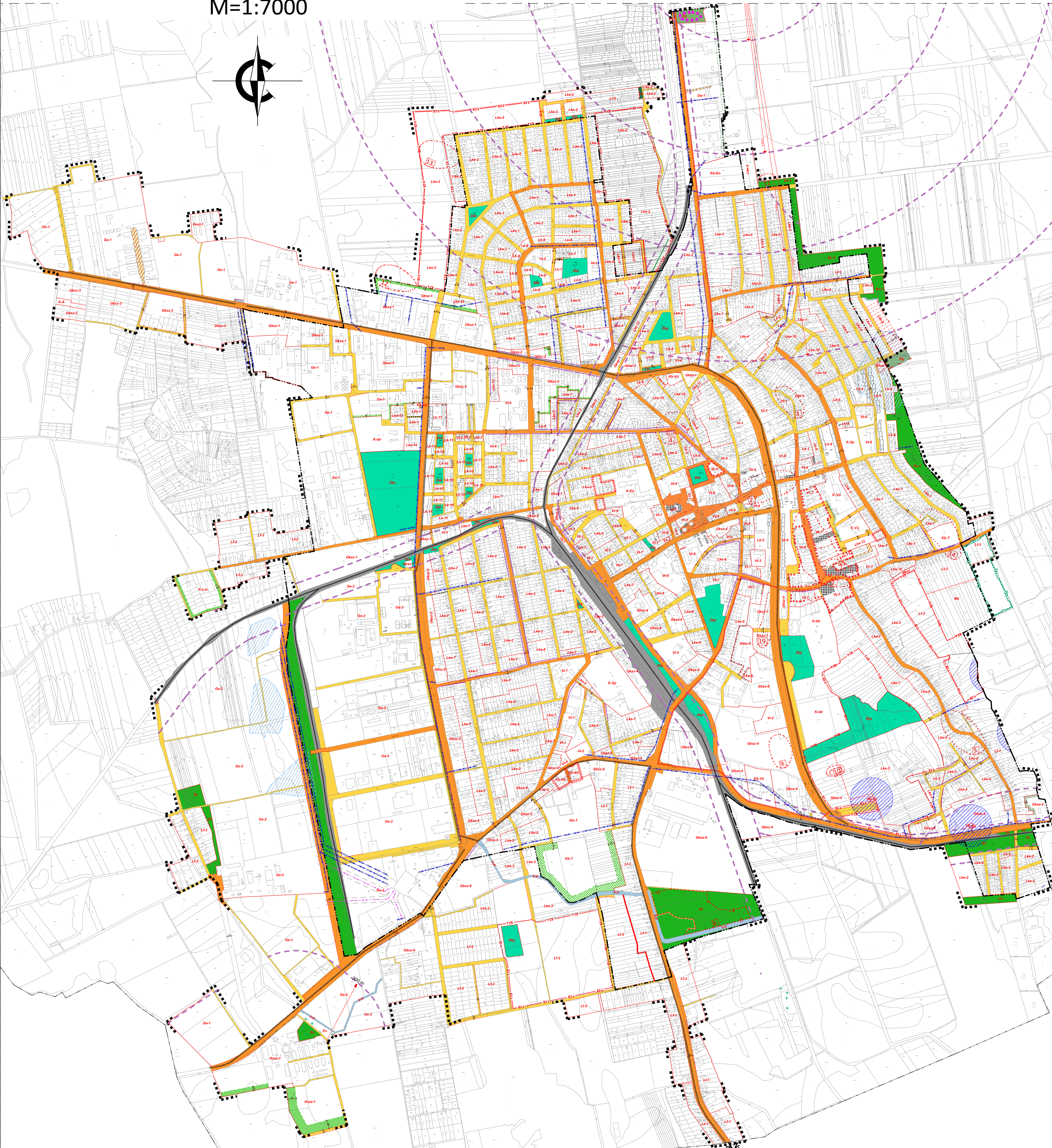
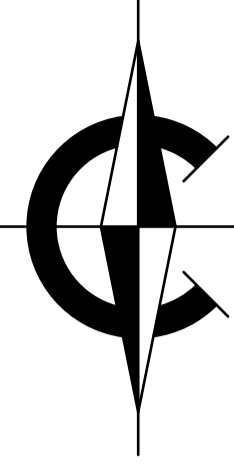


MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK- SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:7000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- Kötelező szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezetek, övezetek határa
 - Építési övezetek, övezetek jele
 - Kötelező megjelölt jel
 - Építési hely
 - Építési vonal
 - Meglévő / tervezett híd
 - Kötelező közterületi fásítás
 - Meglévő / tervezett kerékpárút
 - Közültáras tömegközlekedés
 - A telek kötelezően zöldterületi célra használandó területe
 - Telekszámot újraszámolt érintett terület
 - Bérvásárlási joggal terhelt terület határa
- Bévpéldére nem szorított elemek:**
- Közültáras elemi közlekedési terület (KÖU-F)
 - Közültáras elemi közlekedési terület (KÖU-M)
 - Közültáras (vasúti) közlekedési terület (KÖK)
 - Közültáras burkolat köztér (Kb-Bkt)
 - Magánút közlekedési terület
 - Közültáras (DK) és közpark (Kzp) zöldterületek
 - Vízgazdálkodási terület: folyók (V-F) és álvízek (V-A) medre és parti sávja
 - Védelmi célú erdőterület (Ej)
- Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek:**
- Művi értékvédelem:**
- Régészeti terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Műemléki épület telke
 - Helyi értékvédelmi terület határa
- Táj- és természetvédelem:**
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Egyéb korlátozó tényezők:**
- Vadászok védőterülete (V-Vb)
 - Belviharos terület határa
 - Védővonal határa és látóvonalja
 - Védőterület
 - Zaj- és rezgésvédelemmel érintett terület határa
- Közültáras korlátozások:**
- 22 kV-os elektromos vezeték és védővonal (belterületen: 2.5-2.5 m, külterületen: 5.0-5.0 m)
 - 132 kV-os elektromos vezeték és 13.0 m-es védővonal
- Javasolt szabályozási elemek:**
- Javasolt telekhatár
- Tájékoztató elemek:**
- Meglévő közigazgatási határ
 - Meglévő betelepítési határ
 - Telekhatár
 - Épületkontúr
 - Helyrajzi szám
 - Terv érvényességi határa

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ!

2023.06.14.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE		MUNKARÉSZ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hóhéj tere 9.		MUNKARÉSZ: T-09/2017
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 NYIRÁKÉNY, TITIKAI U. 31. TEL: 06 44 543 434, 06 44 543 435 FAX: 06 44 543 437 C-13 1002		TELEPÜLÉS, HAZTARTÁS TERÜLET MENEDZSÉSE: MÁTÉSZALKA TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE		SAJÁT: 2023. június
TERVEZŐ MUNKATARTALMA: Tervező: Vágh József; Vágh Csörgő; Vágh Péter; Kiss Róbert		MUNKARÉSZ MUNKATARTALMA: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK-SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVEZÉS: Vágh József; Vágh Csörgő; Vágh Péter; Kiss Róbert
polgármester		jegyző		S-1