MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 104-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a mátészalkai 189 helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

A mátészalkai 189 hrsz.-ú, természetben Kosztolányi utca 3. szám alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 770 m² alapterületű ingatlant tulajdonosa értékesíteni kívánja.

Az értékesítendő ingatlan esetében Mátészalka Város Önkormányzatát az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) bekezdése, valamint Mátészalka Város Képviselő-testületének Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005. (IX.30.) rendeletében foglaltak értelmében elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosának ügyvédje, Dr. Máté Irén 2022. március 3. napján kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat ügyfele értékesítési szándékáról. Megkeresésében kéri az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e. A vételi ajánlat ismertetése céljából mellékelte az ingatlan vonatkozásában megkötött adásvételi szerződést.

A kérelem és az adásvételi szerződés az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § alapján vagyonnal való rendelkezésnek minősül az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása. A rendelet 7. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlására 1 millió forintot el nem érő értékű vagyonelem esetén a Polgármester, 1-3 millió Ft értékhatár közötti vagyonelem esetén a Pénzügyi Bizottság jogosult. 3 millió forint értékhatár fölött a rendelkezési jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult, amennyiben e rendelet ettől eltérően nem rendelkezik.

A mellékelt adásvételi szerződésben a 189 hrsz-ú ingatlan vételárát a felek 10.500.000 Ft összegben határozták meg, így a vagyonrendelet szabályai szerint a lemondásról szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörbe tartozó feladat.

Vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve megállapítottuk, hogy az ingatlant nem kívánjuk megvásárolni.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról történő lemondással támogassuk az adásvétel lebonyolítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2022. április 19.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Mátészalka Város Polgármestere

1. számú melléklet a 104-3/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022 (_._) számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 189 helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

A Képviselő-testület:

1. **Dönt** arról, hogy Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő **mátészalkai 189 hrsz-ú, 770 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan** adásvétele kapcsán a szerződés teljes ismeretében **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

2. **Felhatalmazza** Mátészalka Város Önkormányzata nevében az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: azonnal

Mátészalka, 2022. április ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dodatni 2. sz. melléklet a 104-3/2022. számú előterjesztéshez

F: 4591/2022

DR. MÁTÉ IRÉN ÜGYVÉD
4700. Mátészalka Bajcsy Zs. u. 30. I/3.
Telefon - Fax száma: 44/300-845., 06-20-410-1113
E-mail: drmateiren@ent.hu

2022 MÁRC 04

Mátészalka Város
Önkormányzata
Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére

Ajánlott!
Tértivevényes!

Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

Tisztelt Polgármester Úr!

alatti lakos eladó meghatalmazása alapján megküldöm Önnek a mátészalkai 189. hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződését.

Az ingatlant terheli a Mátészalka Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog.

Kérem, hogy jelen levelem átvételétől számított 15 napon belül nyilatkozzon, hogy az Önkormányzat kíván-e élni elővásárlási jogával.
Amennyiben igen, azt írásban tegye meg, és küldje el az én címemre azzal, hogy ezzel egyidőben a vételárat utalja át az ügyvédi letéti számlámra, mely az alábbi:
Dr. Máté Irén K&H Bankban vezetett 10400676-50526582-70851019 számú letéti számla.
Amennyiben az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával, arra az esetre a felek tisztelettel kérik az elővásárlási jog tulajdoni lapról történő törléséhez szükséges engedély megadását.

Tájékoztatom, amennyiben a kézhezvételtől számított 15 napon belül nem érkezik részemre válasz, azt úgy tekintik a felek, hogy az önkormányzat nem kívánt elővásárlási jogával élni, és a szerződést a vevők javára történő tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtom a Mátészalkai Földhivatali Osztályra.

Mátészalka, 2022. március 3.

Tisztelettel:

dr. Máté Irén
ügyvéd

DR. MÁTÉ IRÉN
ügyvéd
4700 Mátészalka,
Bajcsy-Zs. út 30. 1/3.
Telefon: 06-44/300-845

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

Iktatva: 2022 -03- 04
Szám: 104 - 1 / 22
Ügyintéző: BNÉ | Melléklet:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött **egyrészről** **születési neve:** (szh és idő:) . an:) , sza:), adóa: ', szig. száma: , magyar állampolgár) . lakos **eladó – továbbiakban eladó**

másrészről **születési neve:** (szh és idő:) . anyja neve: , személyi azonosító: adóazonosító: , szig. száma: , magyar állampolgár) alatti lakos

születési neve: (szh és idő: ., anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító: , szig. száma: , magyar állampolgár) . alatti lakos **vevők - továbbiakban vevők – (Eladó és Vevők együttesen: Felek)** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. **1/1** arányú tulajdonosa a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 3 nyilvántartása szerint a **mátészalkai 189. hrsz.** alatt nyilvántartott 770 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi házas ingatlannak. Az ingatlan természetben Mátészalka Kosztolányi u. 3. sz. alatt található.

Eladó elismeri, hogy az ingatlanra elővásárlási jog van bejegyezve Mátészalka Város Önkormányzat javára.

Eladó egyébként szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy annak tulajdonjogára, használatára, hasznai szedésére más személy(ek)nek érvényes jogcíme nincs. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanban fennálló a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibáról nincs tudomásuk, valamint az ingatlant semmilyen köz- vagy közüzemi tartozás nem terheli.

2. Az 1.) pontban részletezett ingatlant az eladó tehermentesen eladja,Vevők a megtekintett állapotban, tartozékaival együtt, tehermentesen ½ - ½ -ed arányban megveszik.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés ezen felek közötti hatályba lépésének feltétele az, hogy Mátészalka Város Önkormányzata ne éljen elővásárlási jogával.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlant a vevők részére részletesen megmutatta, semmilyen rejtett hibáról nem tud, szavatolja, hogy a megtekintett és ismert állapoton kívül semmilyen rejett hibája nincs a lakásnak. A vevők kijelentik, hogy az ingatlant ismerik, és a megtekintett jelen állapotában vásárolják azt meg.

Az Eladó és a vevők kijelentik, hogy egymásnak nem közeli hozzátartozói és nem élettársak.

3. Felek az ingatlan vételárát **10.500.000 Ft, azaz Tízmillió – ötszázezer forintban** fogadták el. A gazdasági épület értéke „0".

a.) Vevők kijelentik, hogy az ingatlan vételárából **1.050.000 Ft, azaz Egymillió – ötvenezer forint** összeget **foglalóként jelen** szerződés aláírásával egyidőben átadnak eladó részére. **Eladó az 1.050.000 Ft átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.**

A szerződés teljesülése esetén ezen összeg a vételárba beszámít. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik és azt magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

DR. MATÉ IRÉN
ügyvéd
4700 Mátészalka,
Bajcsy-Zs. út 30. 1/3.
Tel/fax: 06-44/506-345

A Ptk. 6:185. §. (1) – (5) bekezdésébe foglaltak foglalóra vonatkozó fontosabb szabályai:
„ Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél a foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít."
Az elővásárlási jog gyakorlása vagy amennyiben annak törléséhez a jogosult nem járul hozzá, az olyan körülmény, amelyért egyik fél sem felelős, ezért a foglaló ebben az esetben visszajár a vevők részére, ha ezen körülmény akadálya lenne a banki szolgáltatások igénybe vételének.

b) Vevők jelen szerződés aláírásával egy időben átutalnak **650.000 Ft, azaz Hatszáz – ötvenezer forint** összeget, mint előleget. Az átutalás eladó **által megadott az Ő nevén Bankban vezetett számú számlára történik, melyet az eladó a részére történő teljesítésnek ismer el.** A szerződés teljesülése esetén ezen összeg a vételárba beszámít. Felek kijelentik, hogy az előleg jogi természetét ismerik és azt magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
Az előleg a vevők részére visszajár a szerződés bármilyen okból történő meghiusulása esetén. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a foglalót – amennyiben azt vissza köteles fizetni - és az előleget a szerződés megszűnését követő 15 napon belül a vevők azon számlájára visszautalja, melyről az átutalás történt.
Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy a 650.000 Ft átutalása megtörtént és azt a számláján már jóváírták.

c.) Vevők a vételár kifizetéséhez az OTP Bank Mátészalkai Fiókjától **7.370.000 Ft azaz Hétmillió – háromszáz – hetvenezer forint** összegű CSOK lakásvásárlási hitelt igényelnek azzal, amennyiben a bank nem biztosítja részükre az igényelt hitel teljes összegét, abban az esetben az igényelt és biztosított hitel közötti különbözetet más forrásból biztosítják és megfizetik az eladó részére.
Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen különbözeti összeget átutalják az eladó számlájára, aki annak megtörténtét köteles ügyvéd által ellenjegyzett elismervényben igazolni, melyet a vevők kötelesek a bank felé bemutatni az önerő megfizetésének igazolására.

d.) Vevők az ingatlan vételárának kifizetéséhez az OTP Bank Mátészalkai Fiókja útján igényelni kívánják a CSOK-ot 1 meglévő gyermek - a napján született nevű - és egy vállalt gyermek jogán a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján a Magyar Állam által nyújtott CSOK összegét. Vevők kijelentik, hogy ezen támogatás igénybe vételéhez szükséges valamennyi feltétellel rendelkeznek. **Mindezek alapján az igényelt összeg 1.430.000 Ft azaz Egymillió – négyszáz – harmincezer forint.**

e.) Eladó kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bank a hitel és a CSOK összegét közvetlenül a eladó **által megadott az Ő nevén Bankban vezetett számú számlára utalja.**

f.) Eladó vállalja, hogy a hitel és a CSOK összegének a megadott számlán történő jóváírásáról a szerződést készítő ügyvédet értesíti. Eladó kijelenti, hogy a fenti megadott bankszámlára történő átutalást kifejezetten az eladó részére történő teljesítésként fogadja el. A vételár megfizetését a felek az eladói bankszámlán való jóváírással tekintik teljesítettnek.

g.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetésének végső határideje 2022. június 30. napja.

h.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitel és a lakáscélú állami támogatás folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a támogatást folyósító OTP Bank írásban hozzájárul.

dr. MÁTÉ IRÉN
ügyvéd
4700 Mátészalka,

Tudomásul veszik, hogy az OTP Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

i.) Vevők tájékoztatják az eladót arról is, hogy a hitel és támogatás pénzintézet általi folyósításának további feltétele, hogy a jogosult jelzálogjoga és jogszabályi rendelkezések esetén az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése legalább széljegy formájában az ingatlan tulajdoni lapján megjelenjen és ezt a pénzintézet felé igazolják. Eladó a fentiek határidőben történő teljesülése érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy a folyósításokhoz szükséges iratokat, nyilatkozatokat határidőben a bank rendelkezésére bocsátja.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a közöttük létrejött jelen jogügylet tekintetében őket együttműködési kötelezettség terheli, kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek azért - így kifejezett szerződésszegés esetét kivéve, kötelezik magukat arra, hogy az esetleges szerződés módosítást aláírják, amennyiben a jelen szerződésben megállapított határidőig a bank a támogatást és hitelt még nem folyósítja, de annak ügyintézése igazoltan folyamatban van -, annak érdekében, hogy a vevők hitel és támogatása felvételét és annak határidőben történő folyósítását elősegítsék.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a bank által a vevőknek nyújtott hitelből és támogatásból folyósított vételárrészt a hitelező részére egyösszegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti.

j.) A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevőket finanszírozó OTP Bank az adásvételi szerződést (és annak esetleges módosításait /megszűntetését/ felbontását) megismerhesse és arról egy példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat és információkat kezelhesse, a vevők támogatás- és/vagy kölcsönigénylésével, a támogatás és/vagy kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából.

4. Szerződő felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező lakás energetikai jellemzőit a módosított 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. §. (3) bekezdésének *ba)* pontjában foglaltakra tekintettel energetikai tanúsítvánnyal kell tanúsítani.

Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidőben átadja ezen energetikai tanúsítványt a vevőknek, akik annak átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri. A tanúsítvány száma: HET-01432611.

5. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, hogy sem elidegenítési, sem vételi jogukban nem korlátozottak, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedély vagy harmadik személy hozzájárulása nem szükséges.

Vevők vállalják, hogy a CSOK folyósítását követő 90 napon belül a szerződéssel érintett ingatlanba történő bejelentkezésüket – mind a vevők, mind pedig a velük együtt költöző, a CSOK igényléssel érintett gyermekeik – lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolják a folyósító bank felé, annak bemutatásával.

6. Az ingatlant eladó a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül adja a vevők birtokába. Az ingatlant azon naptól a vevők jogosultak használni, az eladó az 1.) pontban meghatározott ingatlant és annak birtokát az átadás napjával a Ptk. 6:215. §. (2) bekezdés alapján átruházza a vevőkre.

a.) Az Eladó vállalja, hogy az ingatlant az alkatrészekkel együtt tisztán, rendezetten, károktól és sérülésektől mentesen, olyan állapotban adják a vevő törvényes képviselői útján a vevő birtokába, amilyen állapotban az ingatlan a jelen szerződés felek általi aláírásának napján volt. A vevők a birtokbaadás napján kapják meg az ingatlan kulcsait. A felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás - birtokbavétel átadás-átvételi eljárással történik, melyről 2, azaz két eredeti példányban jegyzőkönyvet készítenek.

Dr. MÁTÉ IRÉN
ügyvéd
4700 Mátészalka,
Bajcsy-Zs. út 30. 1/3.
Te[illegible]345

b.) Ennek alapján valamint mindkét fél által aláírt tulajdonos változást bejelentő nyomtatvány alapján kérik a szolgáltatóktól a szerződések : nevére történő átírását.
Az eladó vállalja, hogy a jegyzőkönyvben rögzített óraállással végszámlát készíttet és vállalja az abban foglalt összeg hiánytalan kifizetését a számla átvételét követő 8 napon belül.

c.) A vevők vállalnak arra, hogy a mérőórákat a birtokbaadás napját követő 15, azaz tizenöt napon belül nevére íratják.
A felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás napjától a vevőket terheli az ingatlannal kapcsolatban felmerülő kötelezettségek, költségek és a kárveszély is, ugyanakkor a birtokbaadás napjától a vevőket illeti az ingatlan hasznai.

d.) Az eladó vállalja, hogy az ingatlanból a vételár átvételét követően haladéktalanul kijelentkezik és az oda bejelentkezett személyek kijelentkezését az ingatlan birtokba adásáig vállalja.

7. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy külön okiratba foglaltan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga a vevők javára adásvétel jogcímen ½ - ½ -ed arányban az ingatlan - nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az eladó a vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges külön nyilatkozatot már a szerződés megkötésekor ügyvédi letétbe helyezi, melynek letétbe vételét jelen szerződést készítő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elismeri, és arról letéti igazolást ad ki. Az adásvételi szerződést készítő ügyvéd az eladó hozzájárulása alapján vállalja, hogy a letétbe helyezett nyilatkozatot a legkésőbb a lakáscélú állami támogatási szerződés aláírását és a támogatás folyósítását követően 2 munkanapon belül haladéktalanul benyújtja az illetékes földhivatali osztály felé a vevők tulajdonjogának bejegyzése céljából. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul értesíti a szerződést készítő ügyvédet, mely értesítés feltétele a bejegyzési engedély földhivatal felé történő benyújtásának. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevők is jogosultak igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és az eljáró ügyvéd a vevők általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a földhivatal felé benyújtott és érkeztetett Bejegyzési engedély egy példányát a CSOK folyósítását követő 5 munkanapon belül a folyósító bank felé benyújtják.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevők képviseletében Dr. Máté Irén ügyvéd jogosult jelen adásvételi szerződést az illetékes földhivatal felé tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani azzal, hogy a felek az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A.§. (1) bekezdés b) pontja alapján kérik jelen szerződés benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben az adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzési eljárás elintézését.
Az 1997. évi CXLI. törvény 39. §. (3) bekezdése és a 47/A. §. (1) bekezdés b) pontja alapján a vevők vállalják – megbízása alapján Dr. Máté Irén ügyvéd -, hogy a vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges letétbe helyezett bejegyzési engedélyt egy későbbi időpontban, de legfeljebb jelen adásvételi szerződés illetékes földhivatalhoz történő beadását követő 6 hónapon belül benyújtja. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az OTP Bank és a Magyar Állam javára jelzálogjog, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre jelen szerződéssel érintett ingatlanra.

9. Felek megállapodása értelmében jelen adásvételi szerződés készítésének költsége, a földhivatali bejegyzés költsége, és a vagyonszerzési illeték megfizetése vevők kötelessége, akik kérik részükre illetékmentesség biztosítását.

DR. MÁTÉ IRÉN
ügyvéd
4700 Mátészalka,
Bajcsy-Zs. út 30. I/3.

Vevőket terheli továbbá a vételár biztosításához szükséges banki eljárások költségének megfizetése is.

10. Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban való képviselettel Dr. Máté Irén ügyvédet bízzák meg, akinek irodája Mátészalka Bajcsy Zs. u. 30. I/3. sz. alatt található. Eladó meghatalmazza jelen szerződést készítő ügyvédet azzal, hogy Mátészalka Város Önkormányzata felé terjessze fel jelen szerződést azzal a kérelemmel, hogy nyilatkozzanak kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. Az eladó kéri továbbá azon nyilatkozatot is, hogy fenn kívánják-e a továbbiakban ezen elővásárlási jogot tartani, amennyiben nem, abban az esetben kéri ennek töröltetése iránti engedélyük megadását és annak a földhivatal felé történő benyújtását.
A szerződést készítő ügyvéd a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.
Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

11. A felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől a jogügylet minden részletével kapcsolatban, így a jogügylet adó- és illetékvonzatával kapcsolatban,valamint a 2017. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről is teljes körű és részletes tájékoztatást kaptak. A felek úgy nyilatkoznak továbbá, hogy a jelen szerződés fejlécében szereplő adatok a valós személyes adataik, az okiratszerkesztő ügyvédnek átadott személyes okmányaik pedig valódi, hiteles okmányok, hozzájárulnak azok lemásolásához és jelen ügyletben történő felhasználásához.
A szerződő felek kijelentik, hogy részletesen megismerték az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelés tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról – (Adatvédelmi rendelet GDPR) - alapján készült adatvédelmi tájékoztatót, valamint A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

12. Az eladó polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlan semmilyen gazdasági társaságnak vagy más jogalanynak nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe és nincs olyan harmadik természetes személy, akinek az ingatlan állandó lakóhelyét, állandó vagy ideiglenes tartózkodási helyét jelentené, illetve vállalja, hogy az oda bejelentkezett személyek kijelentkezését biztosítja.
Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen jogügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott ügyvéd jelenlétében elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Mátészalka, 2022. március 2.

eladó **vevő** **vevő**

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem 2022. március 2. napján Mátészalkán alulírott Dr. Máté Irén 4700. Mátészalka Bajcsy – Zs. u. 30. I/3. sz. alatti székhelyű ügyvéd, KASZ: 36065088

Dr. MÁTÉ IRÉN
ügyvéd
4700 Mátészalka

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 104-3/2022.

Előterjesztés

a mátészalkai 189 helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	Az előterjesztés és ext. t. megfelel a jogszabályi követelmények / Pol
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:	Előterjesztést jóváhagyta:
Ellenőrzés időpontja: 2022. április 19	Jóváhagyás időpontja: 2022. április 19