MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 115-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata és a Türr István Képző és Kutató Intézet (továbbiakban: TKKI) 2013. december 13-án 15 éves időtartamra vagyonkezelési szerződést kötött a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található volt Kossuth tagiskola épületére. A TKKI a szakképzési és foglalkoztatási programok megvalósítása érdekében Közösségi Központot alakított ki a tagiskola épületében.

A TKKI 2016. augusztus 31. napjával megszűnt, és a Kormány a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm.rendelet 5. §-ának módosításával 2016. szeptember 1. napjával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (továbbiakban: SZGYF) bízta meg a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben, valamint az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglalt társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani feladatainak ellátásával. A TKKI esetében az államháztartási törvény szerinti jogutódlás következett be, a TKKI megszüntető okiratában foglaltak alapján az esélyegyenlőség fejlesztése, a gyermekek és az ifjúság esélyegyenlőségének, felzárkózásának továbbá a hátrányos helyzetű felnőttek felzárkózásának elősegítése feladatokat az SZGYF látja el, és az átvett feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi jogviszony tekintetében a TKKI jogutódja és az ingatlan vagyonkezelője az SZGYF lett.

A Kormány a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságról (továbbiakban: TEF), valamint az egyes kormányrendeleteknek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyes feladatainak átadásával kapcsolatos módosításáról szóló 180/2019. (VII.26) Korm. rendelete a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter alá tartozó központi hivatalként a TEF-et jelölte ki a társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani és kutatási feladatainak ellátására. A TEF az államháztartási törvény szerinti kiválás útján jött létre. Az SZGYF által ellátott feladatok, az azokhoz kötődő magánjogi jogok és kötelezettségek vonatkozásában 2019. augusztus 1. napjával a TEF a jogutód, így az ingatlan vagyonkezelője is.

Önkormányzatunk 2013-ban a teljes ingatlant a TKKI vagyonkezelésébe adta, azonban a Képzési Központ kialakításához nem volt szükség a teljes épületre, annak egyes részei visszakerültek önkormányzatunk használatába.

Két ízben került sor a szerződés módosítására, melyek során további helyiségek kerültek vissza önkormányzatunk használatába.

Jelen módosítás a használati jog pontosítása érdekében szükséges. A szerződésben feltüntetésre kerül, hogy az ingatlanon korábban található önálló, földszintes épületrész bontásra került.
A szerződés 6.1 pontjában szerepeltetett használatra visszaadott ingatlanrészeket jelen módosítás 1. számú melléklete tartalmazza tételes, helyiségszintű felsorolásban. Visszaadásra kerül az óvoda feletti 2. emelet teljes terjedelmében.

Szerződés-tervezet a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2022. április 12.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Mátészalka Város Polgármestere

1. számú melléklet a 115-3/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022 (_._) számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Türr István Képző és Kutató Intézettel 2013. december 13-án kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával a 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan tekintetében.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: azonnali

Mátészalka, 2022. április

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

„tervezet"

Vagyonkezelési szerződés

3. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről

a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

székhely: 1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
adószám: 15840510-2-41
statisztikai számjel: 15840510-8412-312-01
intézményi számlaszám: MÁK 10032000-00359191-00000000
képviseli: Sztojka Attila főigazgató
(a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

másrészről

Mátészalka Város Önkormányzata

székhely: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
törzsszám: 15731807
adószám: 157318807-2-15
statisztikai azonosító: 15731807-8411-321-15
képviseli: dr. Hanusi Péter polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat)**

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. Felek rögzítik, hogy a Türr István Képző és Kutató Intézet, valamint az Önkormányzat 2013. december 13. napján határozott időre, 2028. december 13. napjáig Vagyonkezelési szerződést kötöttek Mátészalka Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Mátészalka, belterület 637 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

2. A központi hivatalok és a költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1312/2016. (VI.13.) Korm. határozat I. mellékletének 1.b) alpontja szerint a Türr István Képző és Kutató Intézet jogutódlással - az Emberi Erőforrások Minisztériumába történő beolvadással – 2016. augusztus 31. napján megszűnt.

3. A Kormány a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm. rendelet 2016. szeptember 1-jével életbe lépő módosítása az SZGYF-et jelölte ki a foglalkozás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben, valamint az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2013. évi CXXV. törvényben foglaltak érvényre juttatása céljából megvalósított társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani feladatainak ellátására. Ezen feladatok tekintetében a Türr István Képző és Kutató Intézet helyébe az SZGYF lépett.

4. A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságról, valamint egyes kormányrendeleteknek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyes feladatainak átadásával kapcsolatos módosításáról szóló 180/2019. (VII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2019. augusztus 1-jétől a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF) az SZGYF-ből az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11. § (3a) bekezdése szerinti kiválás útján jött létre. 2019. július 31-ig az SZGYF által ellátott feladatok, az azokhoz kötődő magánjogi jogok és kötelezettségek, valamint a feladatok ellátásához szükséges foglalkoztatotti állomány és eszközök vonatkozásában 2019. augusztus 1-től az SZGYF jogutódja.

5. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevő ingyenesen jogosult az ingatlanrész használatára, tekintettel arra, hogy a Használatba vevő jogszabályban és alapító okiratában foglalt közfeladatainak ellátása érdekében kívánja az ingatlanrészt használatba venni.

II. Módosításra vonatkozó rendelkezések

6. Felek megállapodnak, hogy a 2013. december 13. napjától hatályos Vagyonkezelési szerződést annak 11.1. pontja alapján az alábbiak szerint módosítják.

7. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés 1.3 pontja – tekintettel arra, hogy az önálló, földszintes épületrész bontásra került – az alábbiak szerint módosul:
„Jelen szerződés aláírásával szerződő Felek vagyonkezelői jogot alapítanak, amelynek értelmében az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig 2013. december 13. napjától 2028. december 13. napjáig terjedő határnapig – azaz 15 (tizenöt) év időtartamra – vagyonkezelésbe veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Jelen szerződés az Ingatlan Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adására, egyúttal ezen Ingatlan vagyonkezelői jogának Vagyonkezelő által történő megszerzésére irányul."

8. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés 1.5 pontja, amely a közüzemi költségek megosztására vonatkozik, az alábbiak szerint módosul:
„Felek megállapodnak, hogy a közüzemi költségeket (elektromos áram, fűtés, vízdíj, csatornadíj) a fogyasztás arányában (alméró szerint fogyasztott) osztják meg akként, hogy Vagyonkezelő ezen költségeket az Önkormányzat felé továbbszámlázza."

9. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés 6.1 pontja, amely az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadott ingatlanrészekre vonatkozik, az alábbiak szerint módosul:
„Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő által vagyonkezelésbe vett Ingatlanon a meglévő, Martinovics utcán található iskolaépület általa nem használt helyiségeit az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadja jelen Szerződés teljes tartalmára (a továbbiakban: Ingatlanrészek), amelyek megnevezését és elhelyezkedését az 1. sz. melléklet tartalmazza."

10. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelési szerződés 6.4 pontja, amely a birtokbaadásra vonatkozik, az alábbiak szerint módosul:
„Felek rögzítik, hogy azon Ingatlanrészek esetében, amelyek jelenleg is az Önkormányzat

birtokában vannak, a birtokbaadásról jegyzőkönyvet nem vesznek fel, mivel birtokosváltozás nem következik be. A 6.1. pont szerint azon Ingatlanrészeket, amelyek a jelen vagyonkezelési szerződés aláírásakor a Vagyonkezelő használatában vannak, a szerződés módosítás aláírását követő napon előre egyeztetett időpontban az Önkormányzat birtokában visszaadja, amelyről a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel."

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba. A Vagyonkezelési szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás érvényességéhez a Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, amely határozat jelen szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és együttes értelmezés után 7 (hét) eredeti példányban jóváhagyólag aláírásukkal látják el, amelyből 4 (négy) eredeti példány átvételét az Önkormányzat, 3 (három) eredeti példány átvételét a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával nyugtázza és elismeri.

Budapest, 2022. április ....

.....
Vagyonkezelő
Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság
képviseletében
Sztojka Attila
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2022. április .....

.....
Novák Nóra
kijelölt gazdasági vezető
Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

Jogi ellenjegyzés:
Budapest, 2022. április .....

.....
Dr. Kovács Edit
főosztályvezető
Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

Szakmai ellenjegyzés:
....., 2022. április .....

.....
Gerő Ildikó
igazgató
Észak-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság

Mátészalka, 2022. április ....

.....
Önkormányzat
Mátészalka Város Önkormányzata
képviseletében
Dr. Hanusi Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Mátészalka, 2022. április .....

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető
Mátészalka Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés:
Mátészalka, 2022. április .....

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző
Mátészalka Város Önkormányzata

Vagyonkezelési szerződés 1. sz. melléklet – a TEF által visszaadott ingatlanrészek

1. Földszint – tornatermi szárny

szsz.	megnevezés	nagyság
0.47	szélfogó	9,05 m^2
0.48	folyosó	13,67 m^2
0.49	fürdő	2,92 m^2
0.50	lépcsőház	4,96 m^2
0.51	pihenő	9,18 m^2
0.52	folyosó	58,45 m^2
0.53	tornaterem	166,14 m^2
0.54	szertár	15,56 m^2
0.55	tornaterem	52,80 m^2
0.56	műhelyterem	53,46 m^2
0.57	szélfogó	5,80 m^2
0.58	öltöző	16,92 m^2
0.59	előtér	2,46 m^2
0.60	fürdő	10,53 m^2
0.61	WC	1,04 m^2
0.62	WC	1,04 m^2
0.63	fürdő	10,53 m^2
0.64	előtér	2,46 m^2
0.65	öltöző	17,40 m^2
0.66	előtér	5,28 m^2
0.67	tanári öltöző	12,42 m^2
0.68	WC	1,15 m^2
0.69	WC	3,82 m^2

2. Földszint – utcai szárny

0.30	szélfogó	4,83 m^2
0.31	folyosó	40,68 m^2
0.32	öltöző	12,69 m^2
0.33	foglalkoztató	52,62 m^2
0.34	öltöző	9,54 m^2
0.35	foglalkoztató	39,67 m^2
0.36	foglalkoztató	60,16 m^2
0.37	takarítószer	2,80 m^2

0.38	iroda	17,81 m^2
0.39	vizesblokk	7,87 m^2
0.40	tálalókonyha	8,80 m^2
0.41	tálaló-átvevő	8,80 m^2
0.42	fehér mosogató	7,87 m^2
0.43	vizesblokk	6,43 m^2
0.44	vizesblokk	7,69 m^2
0.45	öltöző	9,25 m^2
0.46	tároló	

3. Első emelet – utcai szárny

1.18	tanterem	54,43 m^2
1.19	tanterem	54,43 m^2
1.20	tanterem	54,43 m^2
1.21	tanterem	53.48 m^2
1.22	tároló	2,01 m^2
1.23	tároló	1,79 m^2
1.24	folyosó	108,65 m^2
1.25	lépcsőház	13,74 m^2

4. Második emelet – utcai szárny

2.18	tanterem	54,43 m^2
2.19	tanterem	54,43 m^2
2.20	tanterem	54,43 m^2
2.21	tanterem	53.48 m^2
2.22	tároló	2,01 m^2
2.23	tároló	1,79 m^2
2.24	folyosó	108,65 m^2
2.25	lépcsőház	13,74 m^2
2.26	pihenő	5,64 m^2

Önkormányzati rész összesen: 1378,82 m2 – 58,20%

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 115-3/2022.

Előterjesztés

a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:	Előterjesztést jóváhagyta:
Ellenőrzés időpontja: 2022. április ...12	Jóváhagyás időpontja: 2022. április 15