

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 555-22/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a mátészalkai 1334/10 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kalmár u. 12. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk bérlakás állományának egy része meglehetősen elavult, rossz műszaki állapotban van. Az ott élő bérlők esetleges elhelyezése, a bérlakás állomány lakható lakásokkal történő növelése érdekében az önkormányzatnak ingatlan vásárlásra adódott lehetősége.

szám alatti lakos az önkormányzat részére megvásárlásra ajánlotta fel a tulajdonában lévő mátészalkai 1334/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kalmár utca 12. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanját. A felajánlott ingatlan a település szélén, szlömösödött, családi házas környezetben helyezkedik el.

A 298 m<sup>2</sup> nagyságú telken, bruttó 80 m<sup>2</sup>, nettó 63 m<sup>2</sup> alapterületű (2 szoba, fürdőszoba, WC, konyha, kamra és előszoba) lakóház áll, melynek egyedüli tulajdonosa

A megvásárlásra felajánlott ingatlan értékbecslését ingatlanszakértővel végeztettük el. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 4.700.000, - Ft-ban állapította meg.

*Az ingatlan értékelési szakvéleménye az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.*

A megvásárlásra felajánlott ingatlanon lévő lakóépület közbenső telken helyezkedik el, formája szabályos. Műszaki állapota, részleges felújításra szorul. Szilikát falazatú, borított fa gerendafödémrel, teherhordó szerkezetek állapota megfelelő. Ablakok fa szerkezetűek, 2 rétegű üveggel ellátva. Közművekkel ellátott (elektromos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás). Fűtési mód helyiségfűtés, típusa egyedi, gázkonvektorral történik. Melegvízellátást villanybojler biztosítja. A szobák parkettával fedettek, a többi helyiség csempézett, ill. mettlachival borított.

Az ingatlan eladási árával kapcsolatosan egyeztetésre került sor a tulajdonossal. A tulajdonos az értékbecslő által megállapított forgalmi értéket alacsonynak találta.

Az egyeztetés során kölcsönösen kialakított vételárát a felek 5.000.000 Ft-ban határozták meg.

Az ingatlan vételárának fedezeteként az önkormányzat által értékesített önkormányzati bérlakások eladásából befolyt bevételek javaslom megjelölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mátészalka, 2019. június 23.



**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

1. számú határozat-tervezet az 555-22/2019. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2019 ( \_.\_ ) Kt. számú

### HATÁROZATA

a mátészalkai 1334/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kalmár utca  
12. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

#### A Képviselő-testület:

1. Dönt a mátészalkai 1334/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kalmár utca 12. szám alatt található, 298 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 5.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát bérlakás állományának növelése céljából kívánja megszerezni.
3. Kijelenti, hogy az ingatlan vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felölös: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2019. július

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

É.16303/19

Barlone Ingatlanértékelő

**REDIVIVUSZ-M Kft.**  
4700 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 1

**Magyar  
Ingatlanszövetség**

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

4700 Mátészalka, Kalmár utca 12.,  
1334/10 helyrajzi számú ingatlanról

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal  
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

kiadva: 2019-07-15

Szám: 55-20/19

Ügyintéző: Barlone / Melléklet:



Értékbecsítő cég neve: Redivivusz-M Kft.

Értékbecsítő cég címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 1.

Készítés dátuma: 2019.07.15.

**REDIVIVUSZ-M KFT.**  
4700 Mátészalka, Hősök Tere 1.  
Adószám: 11256274-2-15  
Hszsz: 67800027-11054443

**TARTALOMJEGYZÉK**

Címlap..... 1  
 Tartalomjegyzék..... 2  
 Értékelési Bizonyítvány ..... 3  
 Alapadatok ..... 6  
 Értékmeghatározás..... 11  
 Hozammódszer alapján ..... 13  
 Költség alapú módszer alapján ..... 14  
 Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés..... 15

**Mellékletek**

**Értékelési Bizonyítvány****Megrendelő adatai**

Megrendelő neve: Mátészalka Város Önkormányzata

Megrendelés azonosító:

Értékelés típusa: Piaci forgalmi érték megállapítása

**Értékelés tárgya****Ingtatlan tulajdoni lap szerinti címe:**

Irányítószám: 4700

Település: Mátészalka

Helyrajzi szám: 1334/10

Utca: Kalmár

Házszám, emelet-ajtó: 12

Művelési ág: lakóház, udvar

Teherlap bejegyzés: E.ON vezetékjog

Egyéb bejegyzés: öná-

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Ingtatlan várható címe: -

Helyszíni szemle dátuma: 2019.07.15.

Szakvélemény érvényessége: 6 hónap

Értékelés célja: Piaci érték megállapítása

Értékelés alapja: A 2009.évi CLXII. törvény, a 25/1997(VIII.1) PM rendelet valamint az 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet.

Értékesíthetőség: forgalomképes

Kiinduló adatok, információk: A kiinduló adatokat és információkat a helyszíni bejárás során végzett felmérés, adatgyűjtés és információk a tulajdonos részéről képezte, illetve tulajdoni lap és tervrajzok alapján.

#### Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen: 298 m<sup>2</sup>.

Épület(ek) összesen: 1 db.

Főépület:

Bruttó alapterülete: 80 m<sup>2</sup>.

Nettó, redukált alapterülete: 63 m<sup>2</sup>.

**Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke: 4.700.000.- Ft.**

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

**Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke: 2.800.000.- Ft.**

Megbízott: Cégnév: Redivivusz-M Kft.  
Szakértő neve: Vargha Ferdinánd

  
Aláírás  
REDIVIVUSZ-M KFT.  
700 Mátészalka, Hősök tere 1.  
Adószám: 11256274-2-15  
67800027-11054443

## Alapadatok

### Környezet

Mátészalka város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Nyíregyháza megyeszékhelytől 52 kilométerre keletre, Debrecenről 77 km-re északkeletre található a Kraszna partján. Nyíregyházáról a 41-es, majd a 49-es; Debrecenről a 471-es főúton érhető el.

Vonattal elérhető a Debrecen–Nyírbátor–Mátészalka-, a Nyíregyháza–Mátészalka–Zajta- a Mátészalka–Záhony-, a Mátészalka–Csenger- és a Mátészalka–Nagykároly-vasútvonalakon.

#### A település jellemzése a wikipédia szerint:

A Mátészalkai kistérség Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében található, a Nyírbátori, Baktalórántházai, Vásárosnaményi, Fehérgyarmati és Csengeri kistérség szomszédságában. 26 települést foglal magába, ezek közül Mátészalka mellett Nagyecsed és Vaja rendelkezik városi jogállással. A kistérség lakónépessége: 63 030 fő (2011.01.01.), népsűrűsége: 102 fő/km<sup>2</sup>, városlakók aránya: 42,5%. Az OECD besorolása alapján "alapvető vidéki térségnek" számít, és a borzas imola. Talaja futó homok, kovárványos barna erdőtalaj és réti talajok. Mátészalka lakosainak száma 2015-ben 17.000 fő volt.

#### Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése:

Az ingatlan a település szélén, szőlőmösödött környezetben helyezkedik el. A 49-es úttól Románia felé haladva balra 300 méterre található. Előtte zúzottkő burkolatú út és nyílt csapadékvíz elvezetés. Környezetében családi házas ingatlanok találhatóak.

Árterület: nem

Környező ingatlanok jellemző hasznosítása: családi házas ingatlanok

Jelenlegi hasznosítás: lakóház

Legcélszerűbb hasznosítás: lakóház

Építési övezet: lakó

Építési övezet típusa: kertvárosias lakóövezet

Értéket jelentősen befolyásoló körülmény: kissé avult környezet.

### Megközelíthetőség

Ingatlan megközelíthetősége: Aszfaltúton keresztül

Közlekedési eszközök: autóbusz, személygépkocsi.

Távolsági busz megállójának távolsága: 300 méter

#### Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település: 4700 Mátészalka

Helyrajzi szám: 1334/10

Utca: Kalmár

Házszám, emelet-ajtó: 12

Tulajdoni lap kiállításának dátuma: 2019.07.04.

Telek területe: 298 m<sup>2</sup>

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

Ingatlan fekvése: Mátészalka belterület

Széljegyek: nincs

Teherlap bejegyzés: E.ON vezetékjog

#### Természetbeni adatok

Irányítószám, település: 4700 Mátészalka

Utca: Kalmár

Házszám, emelet-ajtó: 12

Művelési ág: lakóház, udvar

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1 arányban

#### Belterületi földrészlet (hrsz)

#### Azonosítás

Telek alapterülete: 298 m<sup>2</sup>.

#### Jellemzés

Telek kialakítása: közbenső

Telek alakja, formája: szabályos

Telek határai: utca

Telek kerítettsége: kerített

Kerítés típusa: beton lábazaton vasbetétes

Beépítés módja: oldalhatáron álló

Domborzati és lejtésvizonyok: sík

Fák, egyéb felépítmények: -

#### Közművesítettsége

Összközmű: van

Csapadékvíz elvezetés: nyílt

**Épület, felépítmény adatok (hrsz.)****Azonosítás**

Épület típusa: lakóház  
Épület jellege: lakóház  
Bruttó alapterülete: 63 m<sup>2</sup>  
Nettó alapterülete: 80 m<sup>2</sup>

**Építési adatok**

Építésének éve: 1980.  
Építési mód: hagyományos, földszint  
Kivitelezés minősége: házilagos  
Építészeti kialakítás: hagyományos  
Közműfokozat: komfortos

Fizikai állapot: közepes

Leírás: Hagományos építési technológiával kivitelezett épület műszaki állapota közepes, részleges felújításra szorul.

**Közművesítettsége**

Közmű: Elektromos energia, vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás

**Szerkezeti és műszaki leírás****Alapozás, szigetelés**

Alapozás: vasbeton sávalap  
Alapozás állapota: közepes  
Alapozási hiba leírása: -

**Talajvíz, talajpára elleni szigetelés**

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés: van  
Szigetelés állapota: megfelelő  
Szigetelési hiba leírása: nincs  
Hőszigetelés: nincs

**Teherhordó szerkezetek**

Függőleges: szilikát falazat  
Vízszintes: borított fa gerendafödém  
Teherhordó szerk. állapota: megfelelő  
Szerkezeti hiba leírása: -

**Válaszfalak**

Válaszfalak: falazott

**Nyílászárók**

Ablakok szerkezete: fa szerkezetű

Ablakok üvegezése: 2 kétrétegű

Ajtószerkezetek: külső, belső fa

Nyílászárók jellemzése: közepes állapotú

**Épületgépészet**

Fűtési mód: helyiségfűtés

Fűtési mód típusa: egyedi

Egyéb jelentős értékű berendezések: -

Épületgépészet állapota: közepes

Épületgépészet állapotának jellemzése: -

Melegvízellátás: villanybojler

Hőleadó felületek: gázkonvektor

**Tetőszerkezet**

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet / Te- tőfedés állapota
sátortető	fa fedélszerkezetű	cserép	közepes

Tetőszerkezet / Tetőfedés jellemzése:

**Homlokzat**

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
kőpor	közepes	nincs



## Értékmeghatározás

**Piaci összehasonlító megközelítés**

Összehasonlító adatok:

Elhelyezkedés, fekvés	Vizsgált ingatlan	Összeh. ingatlan I.		Összeh. ingatlan II.		Összeh. ingatlan III.		Összeh. ingatlan IV.		Összeh. ingatlan V.	
		Dózsa György u.		Dózsa Gy. U.		Végőhíd u.		Artézskút u.		Zöldmező u.	
Lefrás	Vizsgált ingatlan	földszintes lakóház		földszintes, családi ház		földszintes, lakóház		földszintes, átlagos állapotú		lakóház	
Nettó / Redukált alapterület		106 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
Telekterület		587 m <sup>2</sup>		447 m <sup>2</sup>		950 m <sup>2</sup>		491 m <sup>2</sup>		1,914 m <sup>2</sup>	
Tranzakciós ár/ Kínálati ár		6,800,000 Ft		7,600,000 Ft		6,000,000 Ft		6,100,000 Ft		6,500,000 Ft	
Fajlagos érték		64,151 Ft/m <sup>2</sup>		77,551 Ft/m <sup>2</sup>		66,667 Ft/m <sup>2</sup>		69,318 Ft/m <sup>2</sup>		61,905 Ft/m <sup>2</sup>	
Adat forrása, dátuma		2018		2018		2018		2018		2018	
		adásvétel		adásvétel		adásvétel		adásvétel		adásvétel	

**Korrekciók:**

Kínálati ár						
Alapterületi eltérés	10%	10%	10%	10%	10%	
Elhelyezkedés	-5%	-5%				
Műszaki állapot						
Telekadottságok	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	
Infrastruktúra			5%	5%	5%	
Hasznosíthatóság						
Jogi helyzet						
Összes korrekció:	0%	0%	10%	10%	10%	
Módosított alapár:	64,151 Ft/m <sup>2</sup>	77,551 Ft/m <sup>2</sup>	73,333 Ft/m <sup>2</sup>	76,250 Ft/m <sup>2</sup>	68,095 Ft/m <sup>2</sup>	
Módosított alapár átlaga:			71,876 Ft/m <sup>2</sup>			

**Az érték megállapítása**

Redukált alapterület	Módosított alapár átlaga	Érték
63 m <sup>2</sup>	71,876 Ft/m <sup>2</sup>	4,528,195 Ft
Egyedlleg értékelendő elem:		
Érték mindösszesen:		4,528,195 Ft
Az ingatlan értéke kerekítve, piaci módszerrel:		4,600,000 Ft

Az érték a telekértéket nem tartalmazza

Az érték a telekértéket tartalmazza

## Összehasonlító adatok: (hrsz: )

Irsz.	Település	Művelési ág	Utca	Helyrajzi szám	Telek területe (m <sup>2</sup> )	Adásvétel éve
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Zöldfa		1154	2018
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Vágóhid		380	2018
4700	Mátészalka	beépítetlen terület	Dózsa Gy.		1477	2018

Fajlagos alapár: 2200 Ft/m<sup>2</sup>.

Korrekción	Korrekción mértéke	
kis telek	+30	%
Összes korrekcion:	+30	%

Telekérték: 800.000- Ft.

**Hozammódszer alapján**

**Bevételek**

Alapterület (Funkció 1.)	m2
Alapterület (Funkció 2.)	m2
Alapterület (Funkció 3.)	m2
Fajlagos bérleti díj (Funkció 1.)	
Fajlagos bérleti díj (Funkció 2.)	
Fajlagos bérleti díj (Funkció 3.)	
Kihasználtság (Funkció 1.)	
Kihasználtság (Funkció 2.)	
Kihasználtság (Funkció 3.)	
Figyelembe vehető éves bevétel	Ft

**Költségek**

A tulajdonos fenntartási költségei:	Az éves bevételek
Menedzselési költségek:	Az éves bevételek
Felújítási költség alap:	A pótlási költség
Építményadó éves összege:	
Biztosítás:	Az éves bevételek
Egyéb költségek:	Az éves bevételek
Egyéb költségek:	
Éves költségek összesen:	

**Éves üzemi eredmény**

Tőkésítési ráta	
Tőkésített érték	
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges ráfordítások összesen )	

Az ingatlan hozadéki értéke

**Az ingatlan hozadéki értéke kerekítve**

**Költség alapú módszer alapján**

(hrs: )

**Helyiségcsoportok**

Elhelyezkedés	Megnevezés	Fajlagos építési költség (Ft/m2)	alapterület (m2)	Jelenkori költség alapú érték (Ft)	Várható költség alapú érték (Ft)
	Lakóház	130.000	80	4.200.000	
<b>Összesen helyiségcsoportok</b>				<b>4.200.000</b>	
<b>Telekérték</b>				<b>800.000</b>	
<b>Költség alapú érték</b>				<b>5.000.000</b>	

**Helyiségcsoport:**

Elhelyezkedés:	település szélén	
Megnevezés:	lakóház	
Besorolás:	kertvárosias lakóövezet	
Alapterület:	80	m2
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:	130.000	Ft.
Fizikai avultság:	40	%
Környezeti avultság	10	%
Piaci helyzet miatti módosító tényező	10	%
Jelenkori költség alapú érték:	4.200.000	Ft.

**Helyiségcsoport:**

Elhelyezkedés:		
Megnevezés:		
Besorolás:		
Bruttó alapterület:		m2
Fajlagos pótlási/újraépítési költség:		Ft.
Fizikai avultság:		%
Környezeti avultság		%
Piaci helyzet miatti módosító tényező		%
Jelenkori költség alapú érték:		Ft.

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

**Piaci helyzetelemzés**

Település ingatlanforgalma: átlagos, viszont ezen a településrészen kicsi

Forgalomképesség: átlagos, viszont ezen a településrészen gyenge

Hosszú távú értékállóság: gyenge

Megjegyzés: Az ingatlan műszaki állapota, komfortfokozata megfelelő, értékesíthetősége kissé bizonytalan.

Forgalmi érték ( a piaci és a költség alapú érték súlyozott értéke):

**4.700.000.- Ft., azaz négymillió-hétszázézer forint.**

**Kockázatok:**

Követelés, kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata: 10%

Hosszútávú értékállóság kockázata: 20%

Piaci adatok miatti kockázat: 10%

**Hitelbiztosítéki érték: 2.800.000.- Ft.**

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik

REDIVIVUSZ-W KFT.  
4700 Mátészalka, Hősök tere 1.  
Adószám: 11256274-2-15  
Bszsz: 67800027.1106443

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalka Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcseyu 2 Pf 3

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30605/19087/2019

2019.07.04

MÁTÉSZALKA

Belterület 1334/10 helyrajzi szám

Szektor : 61

4700 MÁTÉSZALKA Kalmar utca 12.

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

IRÉSZ

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2

kat.t.jöv.  
k.fill.

előzetleg adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0  
H.RÉSZ

298

11. tulajdoni hányad: 5/26

bajregyző határozat, érkezési idő: 42786/1997.05.21

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név

sz.név:

szül. : )

a.név :

cím :

12. tulajdoni hányad: 8/26

bajregyző határozat, érkezési idő: 39688/1998.05.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név

sz.név:

szül. : )

a.név :

cím :

13. tulajdoni hányad: 13/26

bajregyző határozat, érkezési idő: 40435/3/2012.09.12

jogcím: öröklés

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név

sz.név:

szül. : )

a.név :

cím :

HIRÉSZ

9. bajregyző határozat, érkezési idő: 40201/5/2012.09.24

Vezeték jog

Vezeték jog bejegyzés 22 kV-os földkábelre 6 m2 területre.

jogszált:

név: E.ON VILÁGÍTÁSI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím: 402. DEBRECEN Rákóczi utca 41

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MELLÉKLETEK (hrszt.)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kótsy u 2 Pf 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:300CS/19087/2019

2019.07.04

MÁTÉSZALKA

Szektor :

Belterület 1334/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

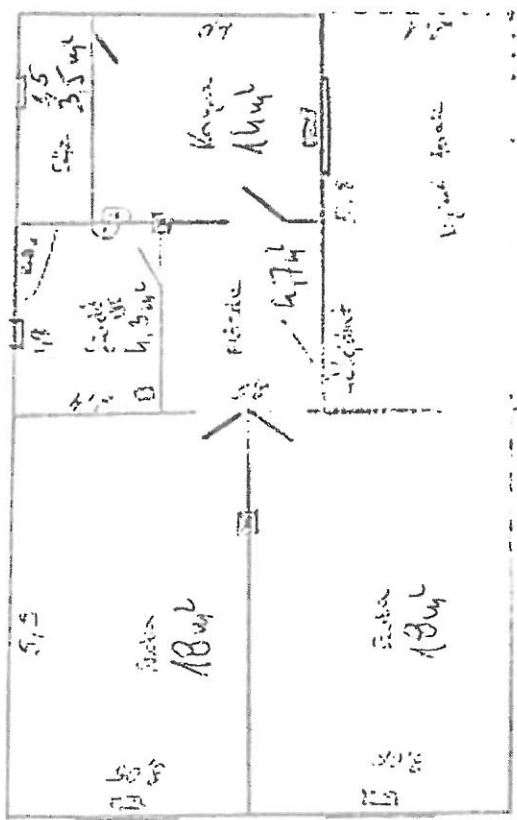
Nem hiteles tulajdoni lap



Beleegpary



- 12 = 12000 m<sup>2</sup>
- 10000
- 12000 (10000 m<sup>2</sup>)
- 10000
- 10000
- 10000

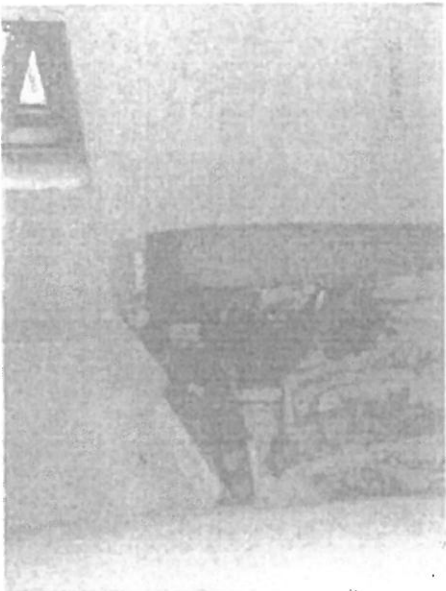
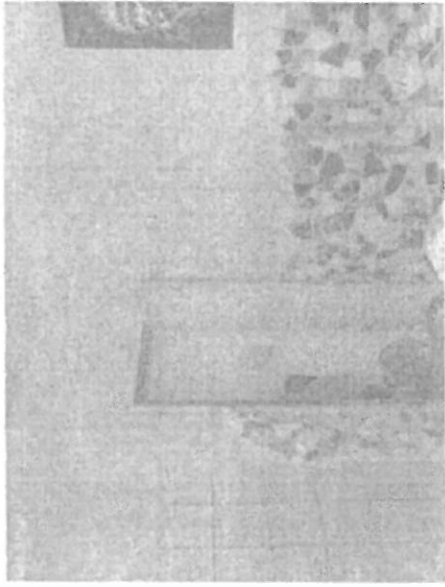
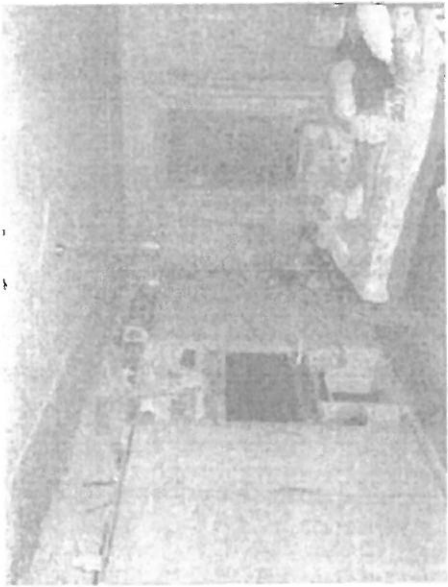
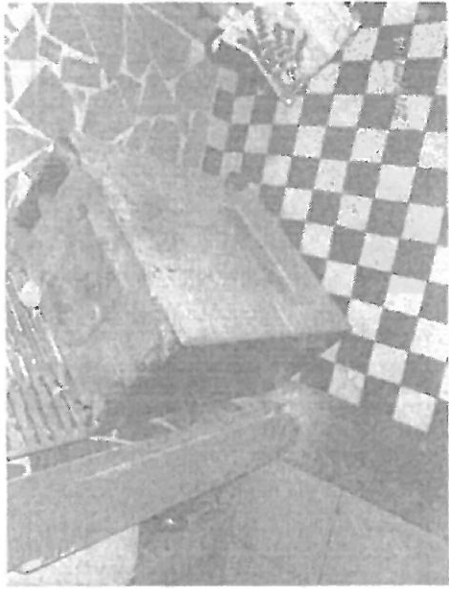


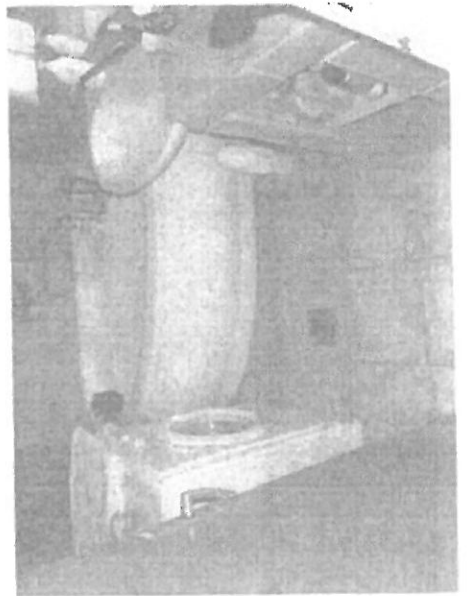
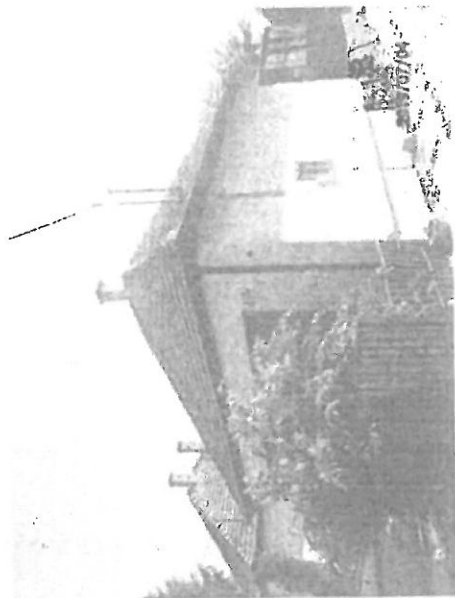
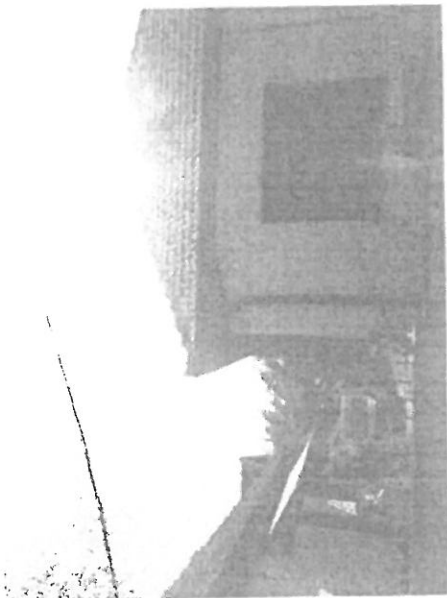
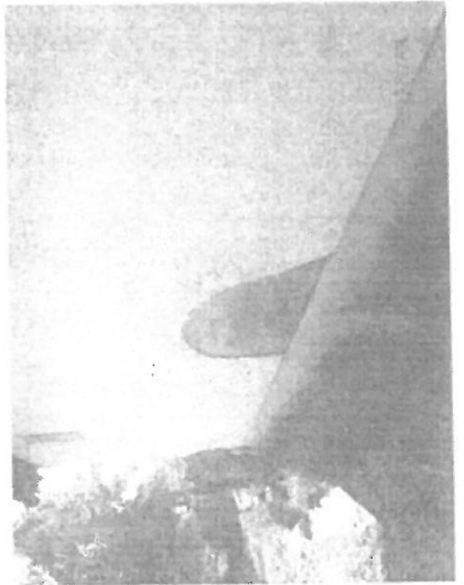
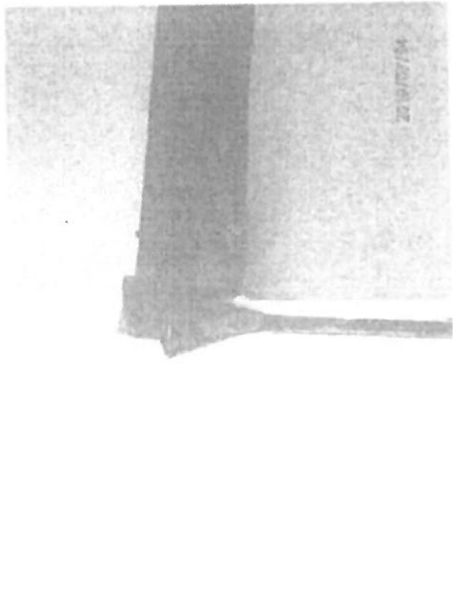
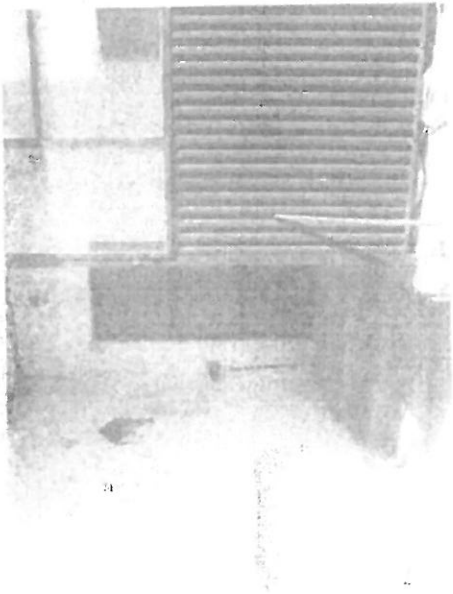
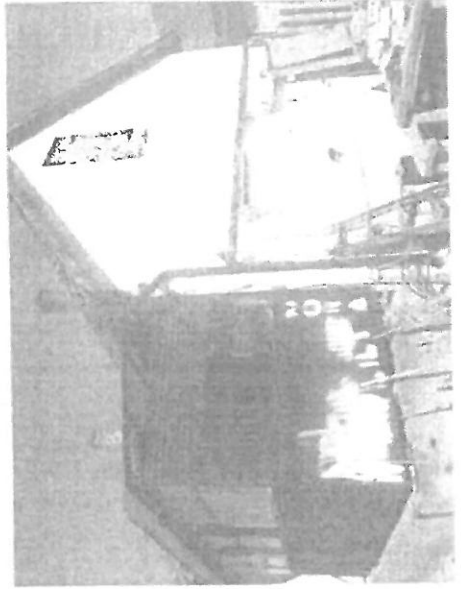
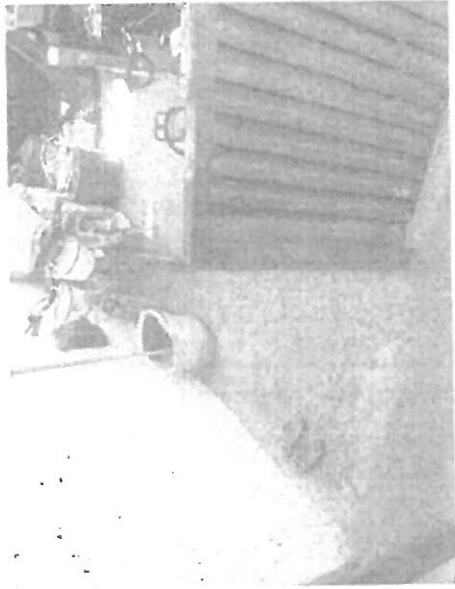
6300

Kontinier 12

100 15/31/10

Classical Ecology 4000





# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 555-22/2019.

Előterjesztés a mátészalkai 1334/10 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kalmár utca 12. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

## Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés a 2. melléklettel a jogszabályi előírásoknak megfelel.</i> <i>Zsuzsanna</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: <i>[Signature]</i>	Előterjesztést jóváhagyta: <i>[Signature]</i>
Ellenőrzés időpontja: 2019. július ...?	Jóváhagyás időpontja: 2019. július ....