

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 325/2019.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet
megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai szerint kell eljárni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos és többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a rendelet az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hiszen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem ismétli meg.

Tekintettel arra, hogy a helyi adóztatásra vonatkozó rendelkezéseket, eljárási szabályokat a Htv., illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza, az önkormányzati helyi adórendeletnek kizárólag csak azokat a rendelkezéseket kell tartalmaznia, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

Ennek megfelelően a rendeletnek elegendő tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének időpontját, illetve a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket az önkormányzat további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítheti. A Htv. és az Art., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározhatja.

Jelenleg hatályos többször módosított magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2004.(V.5.) önkormányzati rendelet nem rendelkezik bevezető résszel, sértve ezzel a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletet. A rendelet ismétli a Htv, illetve Art. egyes rendelkezéseit, mely a Jat. 3.§-a értelmében nem megengedett.

A rendelet megalkotását a magasabb szintű jogszabályokkal való jogharmonizáció teszi szükségessé.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete alkossa meg a tárgyban szükséges új önkormányzati rendeletet, ezzel egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló a 18/2004. (V.5.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet vitassa meg és a tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2019. április 15.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2019. (.....) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó bevezetése

1.§ Mátészalka Város Önkormányzata kommunális adót vezet be határozatlan időre.

Az adó mértéke

2.§ Az adó mértéke:

- a) az első adóköteles ingatlan (lakás, lakásbérleti jog, építési telek) után évi: 4 000 Ft,
- b) az első gépjárműtároló után évi: 5 000 Ft,
- c) az (a) és (b) pontban megjelölt második és további, valamint minden más adóköteles ingatlan után évi: 12 000 Ft.

Mentességek

3.§ Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

- a) valamennyi külterületi ingatlan és azok felépítménye,
- b) az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek,
- c) valamennyi beépített, vagy beépítetlen építési telek a helyben szokásos teleknagyságot meghaladó része,
- d) a társasházak közös használatú helyiségei, ha azokat nem üzleti célra használják.
- e) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pld.: műtrágyatárolók, magtárak stb.).

Kedvezmények

4.§ (1) Az adóév bármely hónapjában kérelemre, a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülők az első 4 000 Ft-os lakóingatlan adótételből 2 000 Ft adókedvezményben részesülnek, a megállapítás évének első napjától.

(2) Az adóév első napján 70. életévét betöltött egyedülálló, valamint a 70. életévüket betöltött házastársak esetében kérelemre az adóalany az első 4 000 Ft-os adóköteles lakóingatlana után 2 000 Ft adókedvezményben részesül.

Záró rendelkezések

5.§ (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2019. június 1. napjával lép hatályba.

(3) Hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2004. (V.5.), önkormányzati rendelete.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotását a magasabb szintű jogszabályokkal való jogharmonizáció teszi szükségessé. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontja alapján a helyi önkormányzat dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (1) bekezdés 13. pontja határozza meg a helyi önkormányzatok helyi adóval kapcsolatos feladatkörét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdés felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adót vezethet be.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről való döntést tartalmazza.

a 2.§-hoz

Az adó mértékét határozza meg.

3.§-hoz

Adómentességek körét rögzíti.

4.§-hoz

Adókedvezményeket állapít meg.

5.§-hoz

A rendeletben nem szabályozott kérdésekről, a hatályba lépésről, valamint a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Rendelet-tervezet címe	A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet			
Rendelet-tervezet valamennyi hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
A vonatkozó szabályozás megfeleljen a hatályos törvényi szabályozásnak	A rendeletalkotás költségvetési hatással nem bír	nem releváns	Nem eredményeznek többlet adminisztratív terheket	nem releváns
A rendelet megalkotásának szükségessége	Magasabb rendű jogszabályokkal való jogharmonizáció teszi szükségessé			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények		Az önkormányzati rendelet nem felel meg a törvényi rendelkezéseknek		
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
személyi	szervezeti	tárgyi	pénzügyi	
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő	

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 325/2019.

Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

**Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető
Pócsi Sándor adócsoport vezető**

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és szociális-személyi adókkal a jogszabályi követelmények Pocsi</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2019. április 11.	Előterjesztést jóváhagyta:  2019. április.....
--	---