

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 577-8/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan szociális bérlakássá nyilváníthatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2018.(VI.27.) Kt. számú határozatával felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található, 877 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlására. Az adásvétel megtörtént, a tulajdonjog a Mátészalkai Járási Földhivatal 38171/5/2018.08.08. számú határozatával bejegyzésre került.

Fenti ingatlan a temető bejárata mellett, a helyi építési szabályzatban megjelölt bővítési területen helyezkedik el, tulajdonjogának megszerzése településfejlesztési célból valósult meg. E cél megvalósulásáig lehetőség van az ingatlan egyéb hasznosítására.

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva rendeletben szabályozta az önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodást.

A Kosztolányi utca 4. szám alatti ingatlanon található egy 2 szobás 67 m²-es lakóingatlan, melyhez tartozik egy 14 m²-es kazánház és egy 16 m²-es fatároló. Víz- és csatornarendszere a városi hálózatra kötött, egyedi fűtéssel ellátott, elektromos rendszere megfelelő. Az ingatlan műszakilag két önálló lakrész kialakítására alkalmas.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016.(XII.01.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése alapján javaslom a Képviselő-testület részére a Mátészalka, Kosztolányi utca 4.

szám alatti lakás szociális bérlakássá történő minősítését és továbbiakban az ingatlan szociális bérlakásként való hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2018. december 11.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2018.(___) számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan szociális bérlakássá nyilvánításáról

A Képviselő-testület:

1. Dönt a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található, 877 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant szociális bérlakássá nyilvánításáról.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét, hogy az ingatlan szociális bérlakásként történő bérbeadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felclős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2018. december

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 577-8/2018.

Előterjesztés a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan szociális bérlakássá nyilvánításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Bodóné Czeglédi Éva

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:
Potosné dr. Kovács
Zsuzsanna

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és el. t. megfelel
a jogszabályi előírásoknak
Poc!

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

2018. december 11.



Előterjesztést jóváhagyta:

2018. december 11.

