


<p>MÁTÉSZALKA VÁROS Önkormányzat Polgármesterétől Mátészalka, Hősök tere 9. Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360 Email: polgarmester@mateszalka.hu</p>	
---	---

Száma: 1208-1/2017

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található
kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata és a Türr István Képző és Kutató Intézet (továbbiakban:TKKI) 2013. december 13. - án vagyonkezelési szerződést kötött a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található volt Kossuth tagiskola épületére. A TKKI a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” című kiemelt pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot, és szakképzési és foglalkoztatási programok megvalósítása érdekében Közösségi Központot alakított ki a tagiskola épületében.

A TKKI 2016. augusztus 31. napjával megszűnt, és a Kormány a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm.rendelet 5. §-ának módosításával 2016. szeptember 1. napjával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot (továbbiakban: SZGYF) bízta meg a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben, valamint az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglalt társadalmi felzárkózás képzési, szervezési és területi módszertani feladatainak ellátásával. A TKKI esetében az államháztartási törvény szerinti jogutódlás következett be, a TKKI megszüntető okiratában foglaltak alapján az esélyegyenlőség fejlesztése, a gyermekek és az ifjúság esélyegyenlőségének, felzárkózásának továbbá a hátrányos helyzetű felnőttek felzárkózásának elősegítése feladatokat az SZGYF látja el, és az átvett feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi jogviszony tekintetében a TKKI jogutódja és az ingatlan vagyonkezelője az SZGYF lett.

Önkormányzatunk 2013-ban a teljes ingatlant a TKKI vagyonkezelésébe adta, azonban a Képzési Központ kialakításához nem volt szükség a teljes épületre, ezért annak egyes részei visszakerültek önkormányzatunk használatába.

Az MMTK judo szakosztályának vezetője a közelmúltban azzal a kéréssel kereste meg önkormányzatunkat, hogy a mátészalkai judo szakosztály 5 millió forintos vissza nem térítendő támogatásban részesült a 2017. évi forrásból támogatott, MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetség 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciójának megvalósítása során, melyet judo-terem felújítására fordíthatnak.

A vagyonkezelésbe adott óvoda épületének tornatermi szárnyának egy fele önkormányzatunk használatában áll, az épületrész másik része, melyben öltözők, mosdók és egy tanterem található a vagyonkezelő használatába került, de tudomásunk szerint az átadás óta nincs funkciója. Ezen épületrész nem került felújításra a 2013-as projekt során, állapota meglehetősen leromlott, azonban a szakszövetség által elnyert támogatás segítségével alkalmassá tehető arra, hogy a judo szakosztály a jövőben itt folytathassa tevékenységét.

Az épület földszinti alaprajza az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, melyen feltüntetésre került az érintett épületrész.

A használati jog kiterjesztése érdekében 2017. október 17. napján kelt levelünkben azzal a kéréssel fordultunk Németh Péter Gábor úrhoz, a megyei kirendeltség igazgatójához, hogy a fentiekben említett épületrész önkormányzati használatba adását kezdeményezzük.

Igazgató úr 2017. december 7. napján kelt levelében együttműködésükről biztosította önkormányzatunkat, és tájékoztatott arról, hogy hozzájárulnak az épületrész átadásához, és a vagyonkezelési szerződés módosításához.

Az Önkormányzatot illető használati jog kiterjesztése érdekében a vagyonkezelői szerződés módosítására van szükség. Ennek megfelelően önkormányzatunk ingyenes használati joga kiegészülne az alaprajzon bejelölt, az épület keleti szárnyában található 174,19 m² nagyságú területrésszel, így a teljes keleti épületrész önkormányzatunk használatába kerülne.

A vagyonkezelési szerződés 6.1. pontja alapján jelenleg az alábbi ingatlanrészekre terjed ki önkormányzatunk használati joga:

- főépület utcafronti részének teljes 2. emelete;
- főépület utcafronti részének teljes földszinti része (jelenlegi óvoda);
- a keleti szárny földszinti részén található tornaterem, tornaszoba, szertár, valamint a vázrajzokon 0.51 számon megjelölt folyosó, valamint a
- Martinovics utcai előkert és a keleti oldali oldalkert a keleti épület végéig, bele nem értve a bekerített gázfogadót.

Az épület keleti szárnyában található 174,19 m² nagyságú terület rész átvétele érdekében a szerződés 6.1. pontjának 3 bekezdését módosítani szükséges „*a keleti szárny teljes földszinti része*” szövegrészre.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2017. december 13.



Dr. Hanusi Péter
polgármester

Melléklet a 1208-1-11/2014. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017 (_ _) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található
kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület

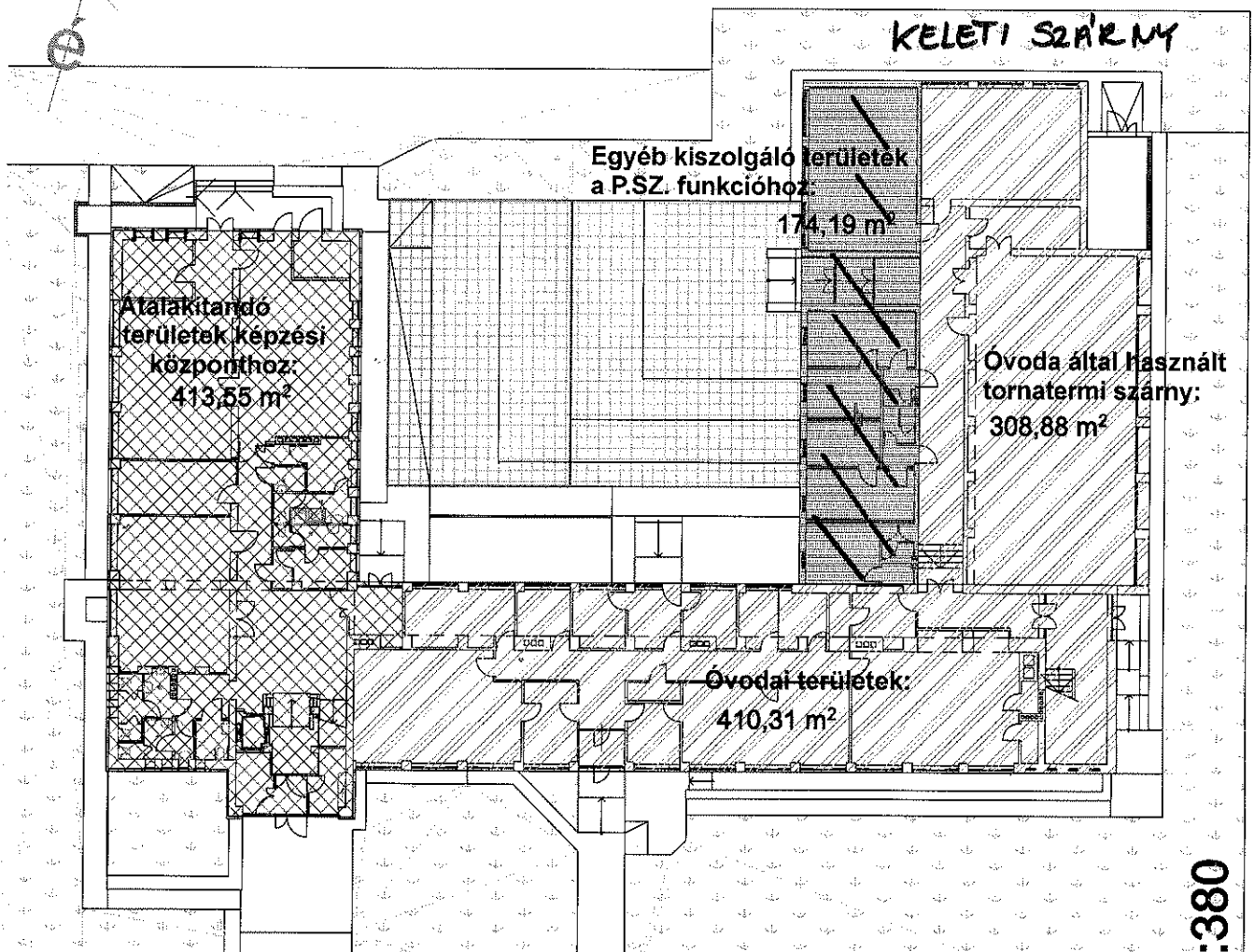
1. Egyetért a Türr István Képző és Kutató Intézettel 2013. december 13.-án kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával az épület keleti szárnyában található 174,19 m² nagyságú területrész átvétele érdekében.
2. Hozzájárul a vagyonkezelési szerződés módosításához azzal, hogy a szerződés 6.1. pontjának 3 bekezdését módosítani szükséges *„a keleti szárny teljes földszinti része” szövegrészre.*
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: azonnali

Mátészalka, 2017. december

Dr. Hanusi Péter
polgármester

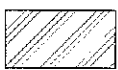
Dr. Takács Csaba
jegyző



Kistérségi fejlesztő központ használatába kerülő intézményrész
Bruttó földszinti területe: 413,55 m²



Pedagógiai Szakszolgálathoz használatba kerülő intézményrész
Bruttó földszinti területe: 174,19 m²



Helyi Önkormányzati fenntartású intézményrész
Bruttó földszinti területe: 719,19 m²

Földszinti alaprajz m 1:380

Segédterv

Építés tárgya: Meglévő iskolai épület használati megállapodáshoz

Építés helye: Mátészalka, Szatmár u. - Martinovics u. 9. Hrsz: 637

2013. december 11.

Tervező: TÉBA Kft. Levelezési cím: 1173 Bp., 516. u. 18.; Iroda: 1181 Bp., Margó T. u. 33.
tel/fax: 292 41 98; mobil: 30/9 518 772, 30/37 32 655; mail: tebakft@t-online.hu

Építész tartószervezet:	Levente Éva okl. építészmérnök É 01 2693; T-T 01-11209	Építtető:	Türr István Képző és Kutató Intézet 1054 Budapest, Széchenyi u. 14.
----------------------------	---	-----------	--

é-01

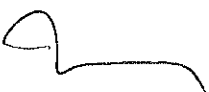
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1208-1/2017.

a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonezelési szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTOSNÓ DR. CSOVÁCS ZSUZSANNA ALSOVIZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A előterjesztés és cs. tervet megfelel a jogszabályi követelményeknek. Potosi
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2017. december 13. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2017. december 13. 