


<p>MÁTÉSZALKA VÁROS Önkormányzat Polgármesterétől Mátészalka, Hősök tere 9. Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360 E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</p>	
--	---

Száma: 36-12/2017.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő testülethez -

hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról a Maxliner Hungary Kft. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. október 26. napján tartott ülésén döntött a Maxliner Hungary Kft. (gépjármű felépítmény gyártó és összeszerelő üzem) támogatási kérelméről, mely döntés eredményeként a mátészalkai 544/88 hrsz-ú Ipari Parkban található ingatlanunkat 2017. januárjában értékesítettük a Maxliner Hungary Kft. részére. Az adásvételi szerződés és a támogatási szerződés megkötésére a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahelyteremtési programjáról szóló 16/2015.(V.28.) önkormányzati rendelet, illetve a képviselő-testület 142/2016.(X.26.) Kt. számú határozatában foglalt feltételek szerint került sor. A társaságnak a vállalások és a rendeletben foglalt szabályok alapján 2.437.890 Ft kedvezményes vételáron nyílt lehetősége az ingatlan megvásárlására, a kapott támogatás mértéke 21.941.010 Ft összegben került megállapításra. Az önkormányzat a támogatott által vállalt kötelezettségek biztosítására a támogatási összeg erejéig jelzálogjogot, valamint terhelési és elidegenítési tilalmat jegyeztetett be az értékesített ingatlanra, melynél fogva az ingatlan hozzájárulásunk nélkül el nem idegeníthető, meg nem terhelhető.

A képviselő-testület a 132/2017.(VIII.31.) Kt. számú határozatában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Maxliner Hungary Kft. a tulajdonát képező mátészalkai 544/88 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Curtis utca 18. szám alatt található ingatlanra az Önkormányzatot követő ranghelyen 200.000.000 Ft és járulékai erejéig a CIB Bank Zrt. javára jelzálogjog, valamint terhelési és elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre beruházási hitel felvétele érdekében.

A Maxliner Hungary Kft. képviseletében Rádi László ügyvezető úr 2017. október 19. napján benyújtott kérelmében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Maxliner Hungary Kft. a *Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása kombinált hiteltermék keretében* című felhívásra GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00101 azonosítós szám alatt pályázatot nyújtott be. A kiírás szerint a vissza nem térítendő támogatás hitel felvételéhez kötött, annak kötelező eleme, ezért újabb hozzájáruló nyilatkozat megtételére kéri a T. képviselő-testületet.

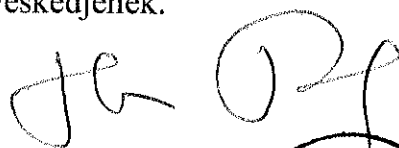
A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vállalkozások beruházás ösztönző és munkahelyteremtési programjáról szóló 16/2015.(V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésének 2. pontja értelmében a támogatott kérelmére a képviselő-testület hozzájárulását adhatja az ingatlan jelzáloggal történő megterheléséhez azzal, hogy az új jelzálogjog jogosultja csak a második ranghelyen kerülhet bejegyzésre.”

A Kft. ügyvezetője már a Támogatási kérelmében is ismertette a képviselő-testülettel, hogy az érintett ingatlant a már meglévő üzem termelőkapacitásának bővítése érdekében kívánja megvásárolni önkormányzatunktól, melyet beruházási hitel felvételével és pályázati forrásból kíván megvalósítani, ezért a hozzájáruló nyilatkozat elfogadására kívánok javaslatot tenni.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a Maxliner Hungary Kft. kérelmét megvitatni, és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2017. október 19.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2017.() számú

HATÁROZATA

hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról a Maxliner Hungary Kft. részére

A Képviselő-testület

1. A vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015.(V.28.)önkormányzati rendelete alapján **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a Maxliner Hungary Kft. (4700 Mátészalka, Curtis utca 16. cégjegyzékszám: 15-09-070564, adószám: 13684637-2-15) tulajdonát képező, mátészalkai 544/88 helyrajzi számú, természetben 4700 Mátészalka, Curtis utca 18. szám alatt található ingatlanra az Önkormányzatot **követő ranghelyen az MFB Zrt. javára az illetékes földhivatal jelzálogjogot jegyezzen be** a Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása kombinált hiteltermék keretében c. felhívására elektronikusan benyújtott GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00101 azonosítószámú pályázat keretében.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. október

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Mátészalka Város Önkormányzata
4700 Mátészalka, Hősök tere 2.
Dr. Takács Csaba jegyző részére



Maxliner Hungary Kft
4700 Mátészalka, Curtis utca 16.

Tárgy: HOZZÁJÁRULÁS KÉRÉSE jelzalog bejegyzésre valamint elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére vonatkozóan

Tisztelt Cím,

A Maxliner Hungary Kft (4700 Mátészalka, Curtis utca 16, cégjegyzékszám: 15-09-070564, adószám: 13684637-2-15) ezúton kéri a Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő Testületét, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájáruljon ahhoz, hogy a Mikro-, kis- és középvállalkozások kapacitásbővítő beruházásainak támogatása kombinált hiteltermék keretében c. felhívására elektronikusan benyújtott GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00101 azonosítószámú pályázata a 4700 Mátészalka, Curtis utca 18., Hrsz: 544/88 megvalósítási helyszínen történő beruházása keretében, az ingatlanra a Mátészalka Város Önkormányzatát követő ranghely vonatkozásában az MFB Zrt. javára történő, az önkormányzatot követő ranghelyű jelzalog bejegyzéséhez.

Kelt: Mátészalka, 2017. október 17.



MAXLINER HUNGARY KFT.
4700 Mátészalka, Curtis u. 16.
Cégszám: 15-09-070564
Adószám: 13684637-2-15

Maxliner Hungary Kft. nevében és képviselőjeként

Rádi László

Beosztás: ügyvezető

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9 Pf. 31	
Érkezett:	2017 OKT 19.
Szám.	36-11/17.
Előadó:	Dr. Holcsek / Melléklet:


VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 36-12/2017.

hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról a Maxliner Hungary Kft. részére

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POLOSNO VA. KOVACS ZSOLZSANNÁ ALJECHEZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés a kst. tervezet megfelel a jogszabályi követelmény Tolok
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2017. október 19. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2017. október 19. 