


<p><b>MÁTÉSZALKA VÁROS</b>  <b>Önkormányzat</b>  <b>Polgármesterétől</b>  <b>Mátészalka, Hősök tere 9.</b>  <b>Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360</b>  <b>E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</b></p>	
--	---

Száma: 676/2017.

## ELŐTERJESZTÉS

- képviselő testülethez –

**az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák kitermeléséről és értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az Ópályi út mentén található mátészalkai 09/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, 2 hektár 8616 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, melyen mézgás égerrel telepített erdő található.

Az érintett erdő vágáséretté vált, ezért jelen előterjesztésben az erdőben található égerfák kivágására, és értékesítésére kívánok javaslatot tenni.

A fakitermeléseket az erdőről, az erdők védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet szabályozza. Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő esetében még a fakitermelés előtt a tulajdonosnak kérelmeznie kell az erdőgazdálkodóként történő nyilvántartásba vételét. Kérelmünkre a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) az érintett erdőre vonatkozóan önkormányzatunkat erdőgazdálkodóként 8004691 sorszám alatt 2016. februárban nyilvántartásba vette.

A jogszabályi rendelkezések értelmében a fakitermelés csak a gazdálkodás területére vonatkozó érvényes erdőterv határozat birtokában folytatható. Az erdő kitermeléséhez Kiss András erdészeti szakirányító közreműködésével erdőterv megállapítása iránti kérelmet nyújtottunk be az erdészeti hatósághoz, amely alapján a hatóság a kitermelést engedélyezte önkormányzatunk részére.

*Az engedély az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

A szükséges engedélyek birtokában piackutatást végeztünk az érintett földrészleten található égerfák piaci árának megállapítása érdekében. 2 fakereskedőtől kértünk ajánlatot az erdőterület kitermelésére.

*A beérkezett árajánlatok az előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.*

A vámospércsi székhelyű Nyírfa Transped Kft. ügyvezetője, Terdik János 9.300 Ft+ Áfa /m<sup>3</sup> összegben tett ajánlatot az erdő kitermelésére.

Bányai István mátészalkai fakereskedő ajánlatában 9.400 Ft + Áfa /m<sup>3</sup> árat ajánlott az erdő részletben található égerfára.


A határozat mellékletét képező erdő részlet lap szerint az ingatlanon található faállomány kimutatott súlya kb. 726 m<sup>3</sup>, azonban mivel a vágás következtében cc.10-30 % közötti veszteséggel lehet számolni, ezért a pontos mennyiséget csak a kitermelés, és besarangolást követően lehet megállapítani. A faanyag hasznosításából a 9.400 Ft + Áfa/m<sup>3</sup> árral számolva, 10%-os vágási veszteséggel korrigálva 6.141.960 Ft Ft, 30%-os veszteségnél 4.777.080 Ft bevétele származik önkormányzatunknak.

A kitermelt fa értékesítése kétféle módon történhet. Az erdő részlet lapon megállapított m<sup>3</sup> alapján. Ebben az esetben a felek előre megállapodnak a vágási veszteség mértékében, melynek leszámítása után fizeti meg a vállalkozó a kitermelt fa vételárát. A másik alkalmazható megoldás a besarangolás, amikor a kitermelt famennyiségét vágást követően, csomókba rakás útján állapítják meg. Vélhetően a sarangolással pontosabban megállapítható a faállomány súlya, ezért mi a vételár megállapítása során inkább ezen eljárást alkalmazzunk.

A fentiekre tekintettel a 09/1 hrsz-ú ingatlanon található erdő kitermelésére, és a kitermelő vállalkozó részére történő értékesítésére kívánok javaslatot tenni. Az eltérő piaci árak miatt az érintett erdő részlet értékesítése Ajánlattételi felhívás közzétételével történne, melyben besarangolva, 9.400 Ft + Áfa/m<sup>3</sup> összegben javaslom az erdő kitermelésére adható minimális ajánlati árat meghatározni. Ennek eredményeként önkormányzatunk a legmagasabb árat ajánló nyertes ajánlattevővel végeztetné el a fakitermelést az erdőgazdálkodási ütemterv előírásai szerint.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg ingatlan értékesítési feltételeit a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával támogatni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2017. szeptember 26.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2017.(.....) számú

#### HATÁROZATA

**az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák kitermeléséről és értékesítéséről**

#### **A Képviselő-testület**

1. A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező mátészalkai 09/1 hrsz. alatt felvett, 2 ha 8616 m<sup>2</sup> területű, erdő megjelölésű, mézgáz égerfával telepített területre vonatkozó hasznosítási javaslatot megismerte és elfogadja.
2. Az erdőrészlet lap szerint elrendelt erdőfelújítás során kitermelendő faanyag besarangolással történő értékesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
3. A faállományra adható minimális ajánlati árat 9.400 Ft+Áfa/m<sup>3</sup> összegben elfogadja.
4. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ajánlati felhívás nyertesével megkötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Mátészalka, 2017. október**

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Kiadvány	2016 -IIA- 11
Szám	64-6/20
Melléklet	

2016 APR 11

Kántor  
József

Ügyiratszám: HB/11-ERD/06958-3/2016  
 Ügyintézőnk: Oláh Attila (☎ +36 52/521-020)  
 Tárgy: kérelemre kiadott átmeneti erdőterv határozat  
 Hivatkozási szám:  
 Melléklet: 1 db erdőrészlet leíró lap

Címzett: Mátészalka Város Önkormányzata  
 4700 Mátészalka  
 Hősök tere 9.

Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9., erdőgazdálkodói kódja: 8004691) erdőgazdálkodó kérelmére az erdőgazdálkodó jogainak és kötelezettségeinek megállapítása tárgyában meghoztam a következő

### HATÁROZAT-ot

#### 1. Az erdőgazdálkodó köteles:

1.1. az erdőrészlet lap *kötelezettség területe* rovatban feltüntetett erdőfelújítási kötelezettségének az erdőrészlet lap *erdősítési terv* mező szerinti célállománnyal, a jogszabályban előírt határidőre eleget tenni;

#### 1.2. az 1.1. pont szerinti kötelezettségének

- az erdőrészlet lap *erdősítési terv* mező *engedélyezett* rovatában feltüntetett vagy
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 41. § szerinti tervezett erdőgazdálkodási tevékenység nyomtatványon, az erdőrészlet lap *erdősítési terv* mező szerinti célállományok közül választott célállománnyal eleget tenni;

1.3. erdőgazdálkodási tevékenységét az erdőrészlet lap *megjegyzések és tervelőírások* mező szerinti egyedi előírások valamint az erdőtervi térképen feltüntetett térbeli korlátozások betartásával végezni.

2. Az erdőgazdálkodó jogosult az erdőrészlet lap *fakitermelési terv* mező szerinti fahasználatok végrehajtására.

3. Az erdőrészlet lap jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

4. Jelen határozat alapján a jogosultságok a következő körzeti erdőtervezés alapján kiadott erdőterv határozat kézbesítéséig gyakorolhatóak.

Ezen határozat ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóságához címzett, de Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályához (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés a végrehajtásra halasztó hatályú.

A fellebbezési eljárás díja 10.000 Ft, mely a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal 10032000-00289782 számú számlájára történő átutalással, illetve a fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel is teljesíthető (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány). A fellebbezéshez csatolni kell az átutalás bizonylatát vagy a készpénzbefizetés eredeti igazolószelvényét. A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az eljárás 63/2012 (VII.2) VM rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti megnevezését (Határozat elleni jogorvoslati eljárás díja) és az ügyfél adószámát vagy adóazonosító jelét.

## INDOKOLÁS

**Mátészalka Város Önkormányzata** (4700 Mátészalka, Hősök tere 9., erdőgazdálkodói kódja: **8004691**) erdőgazdálkodó kérelemmel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályához, hogy a határozat elválaszthatatlan részét képező erdőrészlet lapon feltüntetett erdőrészlet vonatkozásában erdőgazdálkodói jogait és kötelezettségeit az erdészeti hatóság erdőterv határozatban állapítsa meg, mivel a Nyírbátori erdőtervezési körzet körzeti erdőterve lejárt.

Az Evt. 113. § (17) bekezdése szerint, ha az e törvény hatálybalépése előtt jóváhagyott körzeti erdőterv lejártakor az e törvény szerinti körzeti erdőterv alapján kiadott erdőterv nem áll rendelkezésre, az e törvény szerinti körzeti erdőterv alapján kiadott erdőterv jogerőre emelkedéséig az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit az erdészeti hatóság erdőtervben az erdőgazdálkodó kérelmére állapítja meg.

Felhívom az erdőgazdálkodó figyelmét, hogy jogosultságait csak az Evt. és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr.), valamint egyes tevékenységekkel kapcsolatban az Evt. 112. § felhatalmazása alapján kiadott egyéb jogszabályok előírásainak betartása mellett gyakorolhatja.

A jogorvoslati eljárás díját a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012 (VII.2) VM rendelet (továbbiakban: Díj r.) 2. §, 4. § (3) bekezdésben foglaltak alapján határoztam meg. A fellebbezési díj megfizetésének módjáról és szabályairól a Díj r. 2. § (3) bekezdése és a 4. § (1) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Határozatomat a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékeiségi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Határozatomat az Evt. 2-3. §-a, 10. § (3) bekezdése, 30-36. §-a, 40. §-a, 51. §-a, 113. § (6), (7), (17) bekezdése, a Vhr. 28-31. § -a alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdése, 72. § (1) bekezdése szerint hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. április 1.

Rácz Róbert  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
Gábor Edit  
főosztályvezető



A határozatról értesül:

1. Címzett
2. Szakirányító:
3. Irattár

Helység: 6561 Mátészalka Tag: 35 Részlet: B Ügyszám/Hatályos: HB/11-ERD/06958-3/2016 Oldal: 1.

Gazdálkodó: 8004691 Mátészalka Város Önkormányzata

Illetékes: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erd. Ig.

Erdőtervezési körzet: Szatmár-Nagyecsed

Részlet területe: 2,70 ha

Erdészeti táj: Nyírség

Eddigi véghasználat ter.: ha

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Kötelezettség területe: ha

Vadgazdálkodási egység: Jámi Sölyom VT.

Elsődleges rendeltetés: Faanyagtermelő

Természetesség: Természeteszerű erdő

További rendeltetések:

Üzem mód: Vágásos

Tengerszint fel. mag.: 150 m alatti, nem ártéri

Gazdálkodás korlátozása: Nincs korlátozás

Fekvés: Nem ártéri sík

Védettség foka: Nem védett terület

Domborzat: Sík (lapály)

Erdőrezervátum típusa:

Lejtés: Sík és hullámos

Keletkezés:

Termőhelytípus-változat: KTT-ALLV-TR-KMÉ-V

Utolsó használat éve: 1983

Záródás minősítése: Gazdálkodási hibából eredő záródásihiány

Utolsó használat módja:

#### ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sorsz.	Szintek	Fafaj neve	Eredet	Elegy arány (%)	Elegy. módja	Átlag kor (év)	Átlag mag. (m)	Átlag átm. (cm)	Fto	Záródás (%)	Körlap (m <sup>2</sup> /ha)	Folyónövedék (m <sup>3</sup> /ha/év)	Fakészlet (m <sup>3</sup> /ha)	Felvétel módja
1	Felső	Mézgás éger	M	100	FF	59	23	35	3	65	23,6	4,9	269	FT
Összesen											23,6	4,9	269	

Egyéb fafajok a részletben:

#### FAKITERMELÉSI TERV

Sorszám	Fafaj jele	vágás- érettségi kor	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód:	1 2,70 TRV	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód:	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód:	Évelty (%)	m <sup>3</sup> /ér.ter.	Évelty (%)	m <sup>3</sup> /ér.ter.	Évelty (%)	m <sup>3</sup> /ér.ter.
1	ME	50		100	726							
Összesen												726

#### ERDŐSÍTÉSI TERV

Terület (ha): 2,70  
 Jelleg: TRVF  
 1. vált. mód: TF SMK  
 Erdősítés célállománya:  
 MÉ  
 Erdősítés elegyfajai:  
 MÉ  
 2. vált. mód: MEST  
 Erdősítés célállománya:  
 MÉ  
 Erdősítés elegyfajai:  
 MÉ  
 Választott:

Előző azonosító: Mátészalka /6561/ 013 062

Növedékesítés éve: 2015

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK:

MÁTÉSZALKA ÖNKORMÁNYZAT

4700 MÁTÉSZALKA HŐSÖK TERE 9.SZ.

DR. HANUSI PÉTER POLGÁRMESTER RÉSZÉRE

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Cím!

Korábbi telefonos megbeszélésünk alapján az önök tulajdonában lévő éger lábbon álló fára megteszem az alábbi árajánlatot:

A lábbon álló fát vásárolnám meg, én végzem a kitermelést, és így 9300.-ft/m3+áfa összeget ajánlok fel.

A kitermelés után a területet feltakarítva tisztán adom át.

A letermelt /besarangoft/ köbméter után fizetném meg a vételárat. Ha ez nem megfelelő, akkor az önök üzemterve alapján kifuttatott nettó köbméter után fizetném meg egy összegben a vételárat.

Cégünk neve: NYÍRFA-TRANSPED KFT

Adószám: 25568688-2-09

Cím: 4287 Vámospércs Pacsirta u.28.

Ügyintéző: Terdik János /[terdikjanos@citromail.hu](mailto:terdikjanos@citromail.hu), telefonszám: 06-30-2134802/

Lévelezési cím: 4251 Hajdúsámson Diósvár dűlő 9.

Mielőbbi válaszukat várva maradok tisztelettel.

NYÍRFA-TRANSPED KFT  
4287 Vámospércs, Pacsirta u. 28.  
Adószám: 25568688-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-028457  
(1)

Terdik János ajánlattevő

Vámospércs 2017.09.08.

*Bányai István* *é. 16504/1A* *2017.09.27.*  
*Pcs*

Bányai István e.v.  
4700. Mátészalka  
Zöldfa út. 116.  
Telefonszám: 06/20-9584-451

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalka

Takács Csaba jegyző részére!

Tisztelt Cím!

A 09/1 hrsz. Erdőrészre / égerfa/ árajánlatot teszünk.

**Az ajánlott ár 9.400 Ft+ ÁFA /m3**

Az üzlet létrejöttével a kitermelés és szállítási költsége a vevőt terheli

Kitermelés után a terület tisztán átadása is a vevő feladata.

Fizetési feltételek az Önkormányzat kívánsága szerint kerül teljesítésre.

A letermelt fa mennyiséget az Önkormányzat általi megbízott személy adja át a vevő részére.

Mátészalka, 2017.09.27.

Tisztelettel: *Bányai István*  
Bányai István

**BÁNYAI ISTVÁN**  
fakereskedő, bérnyírószer  
4700 Mátészalka, Zöldfa út 116.  
Asz.: 51869364-2-35 • Nysz.: 5625307  
EU adószám: HU 51869364  
Bsz.: 67800234-10604629 4.



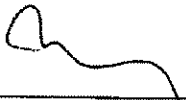
# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1045/2017.

az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák kitermeléséről és értékesítéséről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: 10709 NŐI VÁLLALKOZÁS ZSUVZSANN #1306120	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és hat. tervterv megfelel a jogszabályi követelményeknek Potoc!
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2017. szeptember 27. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2017. szeptember 27. 