

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1042/2017.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel kötendő irodabérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. (továbbiakban:Kft.) ügyvezetője, Berettyán József azzal a kéréssel kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Kft. ügyviteli feladatainak ellátása céljából szüksége lenne egy önálló irodahelyiségre.

Mátészalka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mátészalkai 2594/1/A/3 hrsz.-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kazinczy út 2. szám alatt található irodaépület első emeletén található 30,46 m² alapterületű iroda, mely kiválóan alkalmas lenne a Kft. számára. Ez az albetét az épület társasházzá alakításakor került önkormányzatunk tulajdonába, jelenleg üresen áll.

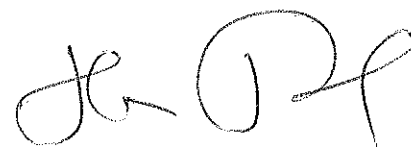
A szóban forgó iroda bérleti díját a helyben kialakult bérleti díjakat figyelembe véve 30.000 Ft + Áfa/hó összegben javasoljuk elfogadni. A bérleti díj nem tartalmazza az irodával kapcsolatban felmerült rezsiköltségek összegét. Az épület üzemeltetését az ingatlanban többségi tulajdonnal rendelkező CIB Bank Zrt. látja el, ezért az irodára eső rezsiköltség összegét a bérleti szerződés hatálybalépését követően a Bank fogja kiszámlázni. A Kft. az irodát határozatlan időtartamra kívánja használatba venni, 2017. október 1. napjától kezdődően.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében *az önkormányzati törzsvagyon hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.*

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés megkötésére 2017. október 1. napjával, azzal, hogy a bérleti díj összegét 30.000 Ft/hó+Áfa, összegben javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2017. szeptember 11.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2017.(....) számú

HATÁROZATA

a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel kötendő irodabérleti szerződésről

A Képviselő-testület

1. Támogatja **Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel** kötendő irodabérleti szerződést.
2. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 2594/1/A/3 hrsz.-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 2. szám alatt található első emeleti irodaépületben található 30.46 m² alapterületű iroda **2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra történő bérbe adásához a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft részére.**
3. A bérleti díj összegét 30.000 Ft+ Áfa/hó összegben állapítja meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert az irodabérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. szeptember

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

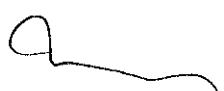
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1042/2017.

a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel kötendő irodabérleti szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTOSKI ANKORVÁS SZUSZANNÁ "HÍVEGYŐ"	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A előterjesztés megfelel a jogosítvány követelményeire! Tócs
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2017. szeptember 12. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2017. szeptember 12. 