

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2011.(I.24.)**

**R E N D E L E T E**

**Mátészalka Város közigazgatási területén gépjármű-várakozóhelyek  
biztosításáról**

*(egységes szerkezetben a 9/2017.(III.30.) önkormányzati rendelettel)*

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet „a továbbiakban: OTÉK” 42. § (10) és (11) bekezdésére az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§.**

**A Rendelet célja**

A rendelet célja, hogy biztosítsa Mátészalka Város közigazgatási területén belül az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához igazodó gépjármű-várakozóhelyek folyamatos kialakítását, valamint az, hogy az OTÉK előírások szerint szükséges számú gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – Mátészalka Város sajátosságait is figyelembe véve - biztosíthatók legyenek.

**2.§.**

**A Rendelet hatálya**

A rendelet hatálya Mátészalka Város közigazgatási területén kiterjed mindazon magánszemélyre, jogi és nem jogi személyiségű szervezetekre (továbbiakban: építtetőre), akik az általuk beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de építési engedély köteles munkákkal járó, vagy építési engedély köteles munkákkal nem járó rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez telken belül nem tudják biztosítani a parkolási normát.

**3.§.**

**Helyi parkolási norma és a fejlesztéssel érintett ingatlanon kívüli gépkocsi  
elhelyezés**

(1) Az építtető a parkolási normát az alábbiak szerint köteles teljesíteni: Amennyiben építtető a fejlesztéssel érintett (elvégzendő építési-, rendeltetésmód-változási tevékenység miatt történő parkoló szám növekedés esetén) ingatlanon nem tudja az OTÉK 4. számú mellékletének előírásai szerint meghatározott parkoló mennyiséget biztosítani, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) kialakítása legfeljebb 500 m-en belül közterület közlekedésre szánt területének-,

illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területének felhasználásával és az út kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.

<sup>1</sup>(2) Az előírt parkoló mennyiség biztosítására a fejlesztési tevékenységgel érintett ingatlan, a közterület, valamint az OTÉK 42 § (10)-(11) bekezdései alapján a fejlesztési helyszíntől eltérő idegen ingatlan is igénybe vehető.

#### **<sup>2</sup>4.§.**

### **Előírt parkolók számának csökkentése**

#### **5. §.**

### **Parkolóhely biztosítási hozzájárulás**

(1) Amennyiben az építető az általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez nem tudja biztosítani telken belül vagy az 3. § szerinti módon a helyi parkolási norma szerint meghatározott mértékét, az önkormányzattal megállapodást köthet arra, hogy az önkormányzat a beépítésre szánt területtől vagy a meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítménytől legfeljebb 500 m-en belül a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával az építető helyett biztosítja a szükséges számú parkolóhelyet. A megállapodást az önkormányzat nevében a polgármester köti meg, biztosítási hozzájárulás ellenében, melynek megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.

(2) Az építető az (1) bekezdésben foglalt esetben parkolóhely biztosítási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) fizet az önkormányzatnak.

(3) A (2) bekezdés szerint fizetendő hozzájárulás alapja a parkolóhely biztosításának (kialakításának, illetve a meglévő parkolóhelyek használhatóságának és fenntartásának) költsége.

(4) A hozzájárulás mértéke a 3. §-ban foglalt parkolási norma szerint kiszámított parkoló mennyiség szerint kerül meghatározásra. Egy darab parkoló közterületen történő elhelyezése esetén a hozzájárulás mértéke: **700.000 Ft + 25% ÁFA.**

(5) A szükséges parkolóhelyek számát az illetékes engedélyező hatóság az építési engedélyezési, vagy bejelentési eljárás során - az OTÉK 4. számú melléklete alapján kiszámított gépkocsi mennyiség számára a tervek szerint biztosított mennyiségének megléte mellett - építési engedély kiadásakor állapítja meg. Az építési engedély kiadásának feltétele egyben a jelen rendelet 5. § (1) bekezdés szerinti megállapodás megkötése.

(6) Az Önkormányzat a megállapodásban vállalja, hogy a közterületek közlekedésre szánt területén 1 éven belül a szükséges parkolóhelyeket biztosítja.

(7) A használatbavételi engedély kiadásának feltétele önkormányzati megállapodás esetén a hozzájárulási összeg befizetésének igazolása.

---

<sup>1</sup> A 3.§(2) bekezdést módosította a 9/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2017. április 1. napján.

<sup>2</sup> A 4.§-t 2017. április 1. napjával hatályon kívül helyezte a 9/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet.

(8) Ha az e rendelet 3 §-ában meghatározott szükséges parkolóhely szám az (1) bekezdés szerinti megállapodás útján került biztosításra, tulajdonosváltás esetén - amennyiben nem merül fel többletkötelezettség, illetve többletigény - nem kell ismételt hozzájárulást fizetni.

(9) Ha az építető parkoló férőhelyszám iránti kötelezettsége, illetve igénye a hozzájárulás megfizetését követően nő (például: rendeltetési-mód változás), akkor az építető által a parkolóhelyre befizetett, illetve az eltérő használatból adódó többlet parkolóhelyre vonatkozó parkolási norma szerinti hozzájárulási összeg különbözetét meg kell fizetni.

(10) A már meglévő építmények, területek esetében az előírt parkolóhelyek meglétét vélelmezni kell és az e rendeletben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmények, valamint területek átalakítása, bővítése, rendeltetésének módosítása többlet parkolóhely biztosítási kötelezettséggel, illetve igénnyel jár.

### 5/A §<sup>3</sup>

#### Idegen ingatlanon megvalósuló parkolóépítés szabályai

(1) A Rendelet 3 § (2) figyelembevétel a fejlesztéssel kialakuló, saját területen elhelyezni nem lehetséges parkolószám idegen ingatlanon is biztosítható. A közforgalom céljára megnyitásra tervezett parkolók méreteit, úrszelvényeit az ágazati szabványoknak megfelelően kell tervezetni, a parkolók csak szilárd útfelülettel, és a parkolót kiszolgáló csapadékvíz elvezető rendszerrel együtt épülhetnek meg.

a.) A parkolószám biztosítására minden olyan idegen ingatlan felhasználható, mely az OTÉK 42 § (10)-(11)-ben meghatározott távolságon belül helyezkedik el, méreteiben alkalmas, illetve jogilag és műszakilag alkalmassá tehető a tervezett parkolószám biztosítására, valamint a parkolók, közlekedő utak, útcsatlakozás vonatkozó szabványok szerinti mérete biztosított.

b.) Az építési engedélyezési eljáráshoz külön eljárás szerint útkezelői engedélyt kell kérni. Az útkezelői engedély formanyomtatványon beadott kérelemhez csatolni kell a fejlesztésre vonatkozó teljes parkoló mérleg számítást, valamint a saját- és az idegen ingatlanra tervezett parkolóhelyek kialakítását részletező, érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező szakági tervezővel elkészített közlekedési engedélyezési tervet és műszaki leírást.

c.) A használatbavételi engedélyezési eljárásig a kérelmezőnek saját költségére kötelessége az idegen ingatlanra vonatkozóan rendezési terv módosítás megterveztetése és az engedélyezési eljárás elindítása, mely eljárás során az érintett idegen ingatlant közlekedési területnek kell átminősíteni. A rendezési terv módosítás iránti kérelmet Mátészalka Város Önkormányzatához kell benyújtani. A rendezési terv módosítás érdekében Mátészalka Város Önkormányzata és a kérelmező településrendezési szerződést köt egymással.

<sup>3</sup> A 5/A §-t beiktatta a 9/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2017. április 1. napján.

d.) A használatbavételi engedélyezési eljárásig a kérelmezőnek kötelessége a rendezési terv módosítása után a parkolóhelyekkel érintett idegen ingatlanra tervezett és az építési engedély szerint megvalósult közlekedési felületet közforgalom céljára megnyitott parkolóként engedélyeztetni az illetékes Közlekedési Hatósággal. A használatbavételi engedélyhez formanyomtatványon beadott útkezelői engedély iránti kérelemhez az illetékes Közlekedési Hatóság jogerős építési engedélyét csatolni szükséges. Az útkezelő a rendezési tervi átsorolás és a Közlekedési Hatóság engedélye nélkül nem adja meg a használatbavételi engedélyhez való hozzájárulását.

e.) Nem építési engedély köteles munkák során megvalósuló fejlesztéshez kapcsolódó többlet parkolóigény felmerülése esetén az útkezelő engedélye szükséges az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal benyújtott kérelem alapján. A kérelemnek tartalmaznia kell a rendezési tervi megalapozottságot (a parkolóépítéssel érintett idegen ingatlan rendezési tervi besorolása közlekedési terület) igazoló rendezési tervi kivonatot, valamint az illetékes Közlekedési Hatóság az érintett idegen ingatlanra vonatkozóan kiállított, a közforgalom céljára megnyitott parkolók jogerős építési engedélyét. Kérelmező egyúttal írásban kéri a parkolót kiszolgáló csapadékvíz elvezető rendszer csatlakozási engedélyét a város csapadékvíz elvezető rendszeréhez Mátészalka Város Önkormányzatától. A rendezési terv módosítás és a közforgalom céljára történő parkoló létesítés engedélyezési eljárásának teljes költsége a kérelmezőt terheli.

f.) A parkolók sikeres megvalósítása után, az építési napló lezárását követően kérelmező a közforgalomnak való átadást kezdeményezi az illetékes Közlekedési Hatóságnál. A közforgalom céljára való átadás után kérelmező 15 napon belül kezelés céljára átadja Mátészalka Város Önkormányzatának a megépült parkolókat és az azt kiszolgáló csapadékvíz elvezető rendszert. Az átadás-átvételtől helyszíni jegyzőkönyv készül, melyen a kérelmező, Mátészalka Város Önkormányzatának képviselője, és a csapadékvíz elvezető rendszer kezelőjének képviselője aláírása is szerepel.

#### **5/B §<sup>4</sup>**

#### **Közterületen megépíteni kívánt parkolóépítés szabályai**

(1) Amennyiben a kérelmező nem él sem a közterületi parkolómegváltás, sem az idegen ingatlanon történő parkolóhely megvalósítás lehetőségével, saját költségére vállalhatja a közterületen saját költségére való parkolóépítést. A közforgalom céljára megnyitásra tervezett parkolók méreteit, úrszelvényeit az ágazati szabványoknak megfelelően kell terveztetni, a parkolók csak szilárd útfelülettel, és a parkolót kiszolgáló csapadékvíz elvezető rendszerrel együtt épülhetnek meg.

---

<sup>4</sup> A 5/B §-t beiktatta a 9/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2017. április 1. napján.

a.) A parkolóépítés megvalósítása előtt kérelmező közterület kijelölését írásos kérelem alapján kéri Mátészalka Város Önkormányzatától. A kérelemben szerepelnie kell a kérelmező fejlesztése során saját területen el nem helyezhető parkolómennyiségnek számszerűsítve. A területkijelölést az Önkormányzat megtagadhatja abban az esetben, ha az OTÉK 42 § (10)-(11)-ben meghatározott távolságon belül, parkolóépítés feltételeinek megfelelő közterületi közlekedési felületet nem tud biztosítani a parkolóépítés számára. Ebben az esetben kérelmező csak a saját ingatlanon, vagy idegen ingatlanon, vagy parkolómegváltással biztosíthatja parkolósámát a Rendelet 5/A és 5/B § alapján.

b.) Mátészalka Város Önkormányzata sikeres területkijelölése után a kérelmező írásban kéri Mátészalka Város Önkormányzatától az érintett terület rendezési tervi átsorolását (amennyiben az rendezési tervi besorolás szerint nem közlekedési terület, de abba a kategóriába átsorolható). A rendezési terv módosítás tervezési díját kérelmezőnek kötelessége vállalni. A rendezési terv módosítás érdekében Mátészalka Város Önkormányzata és a kérelmező településrendezési szerződést köt egymással.

c.) Kérelmező a b.) pontban foglalt rendezési terv módosítás hatályba lépése után építési engedélyt kér az illetékes Közlekedési Hatóságtól a Mátészalka Város Önkormányzata által kijelölt közterületen megépíteni kívánt, közforgalom céljára megnyitandó parkolók számára. A parkolók tervezetése, engedélyeztetése a kérelmező saját költségére történik.

d.) Kérelmező csatolja útkezelői engedély iránti kérelmét Mátészalka Város Önkormányzata részére, melynek része Mátészalka Város Önkormányzata által kijelölt közterületen megvalósuló, közforgalom céljára átadni kívánt parkolók jogerős építési engedélye, valamint a hatályban lévő, a parkolóépítésre kijelölt közlekedési területre vonatkozó rendezési tervi kivonat. Kérelmező egyúttal írásban kéri a parkolót kiszolgáló csapadékvíz elvezető rendszer csatlakozási engedélyét a város csapadékvíz elvezető rendszeréhez Mátészalka Város Önkormányzatától.

e.) Kérelmező saját költségére valósítja meg Mátészalka Város Önkormányzata által kijelölt közterületre jogerős engedélye alapján megépült parkolókat, majd a sikeres megvalósítás után, az építési napló lezárását követően kérelmező a közforgalomnak való átadást kezdeményezi az illetékes Közlekedési Hatóságnál. A közforgalom céljára való átadás után kérelmező 15 napon belül kezelés céljára átadja Mátészalka Város Önkormányzatának a megépült parkolókat és az azt kiszolgáló csapadékvíz elvezető rendszert. Az átadás-átvételtől helyszíni jegyzőkönyv készül, melyen a kérelmező, Mátészalka Város Önkormányzatának képviselője, és a csapadékvíz elvezető rendszer kezelőjének képviselője aláírása is szerepel.

## 5/C §<sup>5</sup>

(1) Működési engedély, vagy működési engedély módosítás, vagy telephely kialakítására vagy módosítására szóló engedély nem adható ki útkezelői hozzájárulás megadása nélkül a Rendelet hatálybalépése után abban az esetben, ha az engedélyben olyan telephelyek, létesítmények kerülnek megjelölésre, melyek fejlesztése, bővítése, rendeltetésmód változása, tevékenység változása folytán az eredetileg az előző funkciójához biztosítandó parkolószámhoz képest többlet parkolóigény merül fel. Ez esetben a többlet parkolóigény biztosítása a kérelmező feladata saját ingatlanán, vagy a Rendelet 5/A és 5/B §-ban foglaltak szerint.

## 6. §.

### A hozzájárulás összegének felhasználása

(1) Az építetők által befizetett hozzájárulások összegét az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kell kezelni (parkoló-alap) és kizárólag közforgalmi célú parkolóhelyek építésére, illetve a meglévők használhatóságára, fenntartására lehet fordítani.

(2) Az építető kérelmére, a visszaigénylés kézhezvételétől számított 30 napon belül, arányos, kamatmentes, kezelési költségekkel csökkentett visszafizetés jár a parkoló-alapból amennyiben:

a) az építési engedély oly módon kerül módosításra, hogy csökken a kötelezően biztosítandó parkolóhelyek száma;

b) a használatbavételi engedély, fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre;

(3) A hozzájárulási összegek befizetéséről, a visszafizetésekről és ezzel együtt a parkolóhelyekről a Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

(4) A Képviselő-testület a hozzájárulás összegét évente felülvizsgálja.

## 7.§.

### Záró rendelkezés

(1) Ezen rendelet 2011. február 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Mátészalka város közigazgatási területén lévő parkolók kialakításáról, számának meghatározásáról szóló 1/2010.(II.1.) rendelete hatályát veszti.

Szabó István sk.  
polgármester

Dr. Takács Csaba sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta:  
Balogh Rita önkormányzati csoportvezető  
2017. április 3.

---

<sup>5</sup> A 5/A §-t beiktatta a 9/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2017. április 1. napján.