

T Á J É K O Z T A T Ó

Tisztelt Adózónk!

Tájékoztatjuk, hogy a 2020. évi I. félévi adók pótlékmentes befizetési határideje: **2020. március 16. napja.**

A fenti határidő elmulasztása esetén a késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része. Mellékelten megküldjük az I. félévi adók befizetéséhez szükséges postai utalványokat.

A Polgármesteri Hivatal számlavezető pénzügyintézete a CIB Bank ZRt. Mátészalkai Fiókja.

Adónemenkénti befizetési számlaszámaink:

Iparüzési adó beszedési számla:	10700402-25452208-52400009.
Magánszemélyek kommunális adó beszedési számla:	10700402-25452208-52100008.
Gépjárműadó beszedési számla:	10700402-25452208-53400002.
Talajterhelési díj beszedési számla:	10700402-25452208-52700000.
Bírság számla:	10700402-25452208-52500006.
Késedelmi pótlék számla:	10700402-25452208-52600003.
Eljárási illeték számla:	10700402-25452208-52300002.

Kérjük fokozottan ügyeljenek a megfelelő számlaszámra történő befizetésre!

Magánszemélyek kommunális adója:

Mátészalka Város Önkormányzata a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2019. (IV.24.) rendelete alapján **2011.01.01-i hatállyal** a kommunális adótételeket az alábbiak szerint állapította meg:

A lakás adótétele alapesetben: 4.000,- Ft/év.

Az első garázs adótétele: 5.000,- Ft/év.

Az üzlet, műhely, iroda, rendelő, üzleti célra használt egyéb ingatlanok, valamint a többletingatlanok (első lakáson, első garázon felüli ingatlanban lévő tulajdonjog, tulajdoni hányad) adója adótárgyanként évi: **12.000,-Ft.** Az építési telek is adóköteles, adótétele alapesetben 4.000,- Ft/év! **Továbbá adatbejelentést kell adni azon magánszemélyeknek, akik Mátészalka illetékességi területén nem magánszemély (pl. önkormányzat, Magyar Állam) tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkeznek.**

Az önkormányzati rendelet az adóév első napján a 70. életévét betöltött **a háztartásában egyedül élő adóalany**, valamint a 70. életévüket betöltött házaspárok részére az első adóköteles lakóingatlan után 50% kedvezményt biztosít. A kedvezmény első alkalommal történő igénybevételehez az érintett adóalanyoknak az adóhatóságnál rendszeresített nyilatkozatot kell kitölteniük. **A már érvényesített kedvezményt ismételtelen megújítani nem kell!**

Az ingatlanszerzésről, építésről, 15 napon belül, átminősítésről, eladásról, megszűnéséről 30 napon belül kell bevallást adni az Önkormányzati Adóhatóságnál beszerezhető nyomtatványon, vagy letölthető a honlapról. Ezek elmaradása esetén, **AZ ELSŐ FELSZÓLÍTÁST KÖVETŐEN CSAK MULASZTÁSI BÍRSÁG KISZABÁSÁVAL TÖRTÉN HET!**

Gépjárműadó:

Személygépkocsik, motorkerékpárok esetében az adó alapja a gépjármű hatósági nyilvántartásban szereplő KW-ban kifejezett teljesítménye.

Az adó mértéke

- a gyártási évben és az azt követő 3. naptári évben (2017-2020)	345 Ft/KW
- a gyártási évet követő 4-7. naptári évben (2013-2016)	300 Ft/KW
- a gyártási évet követő 8-11. naptári évben (2009-2012)	230 Ft/KW
- a gyártási évet követő 12-15. naptári évben (2005-2008)	185 Ft/KW
- a gyártási évet követő 16. naptári éven, és az ezt követő években (0-2004)	140 Ft/KW

Autóbusz, lakókocsi, lakópótkocsi adóztatása saját tömeg (önsúly) alapján történik.

Tehergépjármű, pótkocsi, utánfutó adóalapja továbbra is a saját tömeg, növelve a terhelhetőség (raksúly) 50%-ával.

Az adó mértéke az előzőekben leírtak szerinti adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után:

- alapesetben 1380 Ft.
- a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850,- Ft.

„E” betűjelű ideiglenes rendszámtábla kiváltása esetén a személyszállító gépjármű után 10 000 Ft, míg a tehergépjárművek után 46 000 Ft adót kell fizetni. A „P” betűjelű ideiglenes rendszámtábla kiadása esetén 23 000 Ft adót kell fizetni.

2016.01.01-től a nyergesvontató és az általa vontatható félpótkocsi összevontan adózik – szerelvény adóztatás – jogszabályban rögzítettek alapján.

A súlyos mozgáskorlátozott mentesség érvényesítéséhez szükséges információkért forduljon a gépjárműadó ügyintézőhöz.

Az adó megállapítása a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársága által havonta történő adatszolgáltatás alapján történik. Az adóalanyok az okmányirodai eljárással teljesítik adatbejelentési kötelezettségüket, a helyi adóhatóságnál már külön **adatbejelentést nem kell tenniük.**

A gépjármű eladása esetén – ha a vevő az átírást elmulasztja – az eladó a további adófizetés alól abban az esetben mentesül a következő évtől, ha az okmányirodában bejelenti (bemutatja az eladásról szóló szerződést) és az eladás ténye az Országos Járműnyilvántartáson átvezetésre kerül.

Iparüzési adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozói tevékenység, adóalany az egyéni vállalkozó valamint társas vállalkozó. Adóalanyt bejelentkezési kötelezettség terheli az Önkormányzati Adóhatóság felé az adóköteles tevékenység megkezdését követő 15 napon belül.

2019.01.01-től jogszabályi előírások alapján helyi iparüzési adókötelezettségüket az érintett adóalanyok kizárólag elektronikus úton érvényesíthetik.

Az elektronikus kapcsolattartás szabályairól az érintett adóalanyoknak a tájékoztatót mellékeljük.

A tájékoztató elérhető továbbá Mátészalka Város Önkormányzat honlapján www.mateszalka.hu

Adó mértéke: az adóalap 2%-a

Ideiglenes tevékenység után: 2500,-Ft/nap

KATA-s adóalanyok tételes iparüzési adója: 50.000 Ft/év.

Mezőgazdasági östermelői tevékenységből származó nettó árbevétel évi 600.000,- Ft-ig adómentes. Az adómentes összeghatár elérését követően 15 napon belül kell a helyi iparüzési adó alanyául bejelentkezni.

Talajterhelési díj:

2005. január 01. napjától került bevezetésre az önkormányzat illetékességi területén.

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség azt a kibocsátót (vízfogyasztót: jogi személyt és magánszemélyt) terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára (szennyvíz–gerincvezetékre) nem kötött rá.

2019. évre fizetendő díjról – a díj megfizetése mellett - 2020. március 31-ig az önadózás szabályai szerint az érintett adóalanyoknak bevallási kötelezettsége van. A 2019. évi talajterhelési díj: 1.800,- Ft/m³ a fogyasztott vízmennyisége után.

A 2019. január 1-től december 31-ig, vagy a rákötés időpontjáig: a fogyasztott vízmennyiséget a vízszolgáltatótól kapott igazolás alapján kell a bevallásban feltüntetni.

A bevallási nyomtatványokat az érintetteknek külön levélben postázzuk. Amennyiben a bevallási nyomtatványt nem kapják meg, úgy személyesen vehetik át az önkormányzat adócsoportjánál.

Jövedéki adó: (magánpálinka-főzés esetében)

2015. 01. 01-től a magánfőző desztilláló berendezéssel (házi pálinkafőzésre alkalmas eszköz) **rendelkező tulajdonost** az Önkormányzati Adóhatóság felé **bejelentési kötelezettség terheli.** A folyó évi készülék-beszerzésről a vásárlást követő 15 napon belül kell bejelentést tenni. A bejelentő nyomtatvány az Önkormányzati Adóhatóságnál beszerezhető.

A jövedéki törvény alapján a desztillálóberendezés űrtartalma maximum 100 liter.

A magánfőző a párlat előállítását csak a Vámhatóságtól a főzést megelőzően beszerzett párlat adójegy ellenében végezheti. 1 db párlat adójegy: 700,- Ft. értéket képvisel. Adóévi első beszerzéskor minimálisan 5 db jegy szerezhető be, maximálisan 86 db, 1 db párlatjegy 1 liter 42 térfogat %-os tényleges alkoholtartalmú párlat adó tartalmát képezi.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása 1998.01.01. napjától a föld fekvése szerint illetékes Önkormányzati Adóhatóság feladata a hatályos személyi jövedelemadó törvény értelmében.

A fellebbezések és méltányossági kérelmek illetékét a helyi önkormányzat eljárási illeték beszedési számlájára történő befizetéssel, vagy átutalással lehet teljesíteni. Az illetékbélyeggel történő lerovási mód az adóigazgatási eljárásban megszűnt.

A helyi adókkal kapcsolatos, a tájékoztatóban nem érintett kérdésekben is készséggel állunk rendelkezésére.

Az adókötelezettséget megállapító határozatainkat törvényi előírás szerint csak tértivevényes formában postázhatjuk.

Együttműködését köszönjük:

Mátészalka, 2020. január

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ADÓHATÓSÁGA

Fsz.5. ajtó

Ügyintézők:

Helyi iparüzési adó,	Pócsi Sándor	csoportvezető	44/501-336 /Tel/Fax
Helyi iparüzési adó,	Bálintné Szűcs Emese	főtanácsos	501-392
Köztartozások, talajterhelési díj:	Kárpáti Árpádné	vezető-főtanácsos	501-337

Fsz.6. ajtó

Magánszemélyek kommunális adója:	Feketéné Szobonya Kinga	főtanácsos	501-335
Magánszemélyek, társaságok gépjármű adója, befizetések könyvelése:	Földvári Mónika	főtanácsos	501-318