**MÁTÉSZALKA VÁROS**

**Polgármesteri Hivatala** Érkezett:……………………..

 **Jegyzőjétől** Benyújtandó: Földszint 5. Iroda

**Mátészalka, Hősök tere 9.**

**Tel.:44/501-335,;Fax.:44/501-336**

**E-mail:jegyzo@mateszalka.hu**

**A D A T B E J E L E N T É S**

**kommunális adó alapjául szolgáló ingatlan**

**adókötelezettségében történt változásról**

**Alulírott (adóalany):……………………………………………………………Tel.:…………………**

Adóazonosító jele: 

**⁭⁭⁭⁭……………………………………………………**város……………………………………….utca………….hsz…………em………..ajtó szám alatti lakos.

**Mátészalka, ………………………………………utca …………hsz ……….em …….ajtó alatti adóköteles (\*)lakás, belterületi építési telek, bérlakás, üzlet, műhely, gépjárműtároló, iroda, rendelő, mű és bemutatóterem, raktár ingatlanomat, melynek**

**Helyrajzi száma: …………………………….**

**Időpontja: ……………. év ………….hó ……..nap(\*) eladás, ajándékozás, csere, átminősítés, öröklés**

**Név (új tulajdonos):……………………………………………………………………………………………**

**Lakcím:……………………………..………………………………………………………………………….**

**Az átminősített ingatlan megjelölése:**

**Átminősítés előtt: …………………….. Átminősítés után: ………………………**

**Új lakcímem/ Értesítési címem:**

**⁭⁭⁭⁭……………………………………………………**város……………………………………….utca………….hsz…………em………..ajtó szám alatti lakos.

(\*) ahol tulajdonosként, bérlőként, családtagként lakom.

**Mátészalka, ……………………….év ………………………hó ………….nap**

 ...………………………………………………….

 Adóalany aláírása

**T Á J É K O Z T A T Ó**

Az adókötelezettség, az év első napján tulajdonos, bérlő magánszemély adóalanyt terheli, az év utolsó napjáig.

Ez alól kivétel az adóköteles építmény lebontása, ekkor az adókötelezettség a lebontást követő félév 1. napjával szűnik meg, a telek adókötelezettsége azonban továbbra is fennáll.

Adókötelezettség megszüntetése adóalany bejelentésével – adásvételi szerződés másolatával – tehető meg.

Ingatlanszerzést (vétel, öröklés, csere, ajándékozás, haszonélvezeti jog megszerzése) 15 napon belül, eladást 30 napon belül kell bejelenteni az ingatlan tulajdonosának, haszonélvezőjének a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjánál.

Az első felszólítást követően - bejelentés késedelmes benyújtása esetén - mulasztási bírságot kell megállapítani. Az adóhatóság a bejelentés elmulasztásáért 200.000,- Ft-ig terjedő mulasztási bírságot állapíthat meg.

Kérem, hogy megszűnés esetén – bejelentési kötelezettségének határidőben történő teljesítéséről ne feledkezzen meg.

A nyomtatvány csak a legszükségesebb adatokra korlátozódik, ezért minden rovat kitöltése fontos a megfelelő ügyintézéshez.

**ÖNKORMÁNYZATI ADÓHATÓSÁG**