

**„Habitat Jóléti” Közalapítvány  
Alapító Okirat**

1. **Az alapító neve: Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**nyilvántartási száma: 731805**  
**képviselőjének neve: Dr. Hanusi Péter polgármester**  
**lakóhelye:**
2. **Az alapítvány neve: „Habitat Jóléti” Közalapítvány**
3. **Az alapítvány székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.**
4. **Az alapítói induló vagyon: 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint készpénz, amelyet az alapító teljes egészében rendelkezésre bocsátott.**
6. **Az alapítvány célja:**

Mátészalka város közigazgatási területén a lakásépítési program segítése, fiatal, szociális feladatokat ellátó állampolgárok lakáshoz jutásának elősegítése.

7. **Az alapítvány tevékenysége:**  
**Az alapítvány a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 1. településfejlesztés, településrendezés, 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg; 9. lakás- és helyiséggazdálkodás feladatkört lát el.**

A Közalapítvány olyan házépítési program megindításában működik közre, amely az égető lakás gondokon való segítség mellett erősíti egyes emberek, családok, lakóközösségek közötti harmonikus kapcsolatot, illetve a már megépült házak révén kötődésüket a lakókörnyezethez és a hazához. A Közalapítvány közreműködik továbbá minden olyan program lebonyolításában, amelyet Zevenaar testvérváros ZOM Alapítványa finanszíroz. Ezek között is kifejezetten a foglalkoztató és lakóotthon megépítésében.

A Közalapítvány közreműködik minden olyan szociális program lebonyolításában, amelyet az alapító Mátészalka Város Önkormányzatának Hollandiában lévő Zevenaar testvérvárosának ZOM Alapítványa finanszíroz Mátészalkán élő szociálisan rászoruló családok, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat által alapított Gyermekotthon (Gyermekváros), továbbá Mátészalka Város Önkormányzatának intézményei, iskolái részére az elhelyezett és ott tanuló szociálisan rászorult és állami gondozott gyerekek, tanulók részére.

A Közalapítvány részt vesz a Zevenaar testvérváros ZOM Alapítványa által finanszírozott fogyatékos gyerekek elhelyezését biztosító foglalkoztató otthon megépítésében.

A Közalapítvány e céljának elérésén keresztül kívánja majd szolgálni a lakáshoz jutásban anyagi helyzetük miatt korlátozott emberek hitének visszaadását, a század végén elvárható emberi lakhatás normáinak megfelelő, de elérhetően olcsó lakások biztosításával.

E cél megvalósítása érdekében a Közalapítvány támogatni fog minden olyan törekvést (így különösen az elérhető árú lakások tervezését, finanszírozását és kivitelezését a mindenkori helyszínek hagyományainak és adottságainak figyelembevételével és egyszerű technológiák alkalmazásával), amely gyarapítja a lakásra várók igényeit olcsón kielégítő lakóhelyiségeket. Ennek jegyében az alapítvány a más hasonló jellegű tevékenységet végző társszervezetekkel való együttműködés során hasznosítani kívánja az általuk számára átadott műszaki és gazdasági, szervezési és kivitelezési ismereteket, illetve tapasztalatokat.

## **8. Az alapítvány jellege:**

8.1./ Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

8.2./ Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

## **9. Az alapítvány időtartama:**

Az alapítványt határozatlan időtartamra hozta létre az alapító.

## **10. Az alapítványi vagyon felhasználása:**

10.1./ Az alapítvány mindenkori vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kuratórium gazdálkodik.

10.2./ Alapítványi célra az alapításkori vagyon 50%-a és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány fordítható.

10.3./ Az alapítványi vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

10.4./ Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.

**11. Az alapítvány ügyvezető szerve:**

11.1./ Az alapító az alapítvány vagyonának kezelésére öt természetes személyből álló kuratóriumot nevez. Az alapító fenntartja a kuratórium elnökének kijelölési jogát.

A kuratórium elnöke:

**Név: Dr. Hadi Éva**

A kuratórium további tagjai :

**Név: Dr. Berecz Andrásné**

**Név: Heidelsperger István**

**Név: Huszti Judit**

**Név: Dr. Lőrincz Imre**

A kuratórium elnökét megillető képviseleti jogának terjedelme és gyakorlásának módja: **általános és önálló.**

Az alapítvány feletti rendelkezési jogot a kuratórium elnöke és Dr. Lőrincz Imre kuratóriumi tag együttesen gyakorolja.

11.2./ A kuratóriumi tagok kijelölése **határozatlan** időre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki, s tisztség annak elfogadásával jön létre.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- lemondásával,
- a Ptk. 3:22. § (1)-(6) bekezdésében, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61.§ (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással

11.3./ A kuratórium biztosítja az alapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról. Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a kuratórium gyakorolja.

11.4./ A Kuratóriumot évente legalább kétszer össze kell hívni írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

11.5./ A kuratórium feladata ellátása során határozatait nyilvános ülés tartásával hozza meg. Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 8 nap elteljen.

Az ülés határozatképtelensége esetén a kuratórium elnöke az ülést 8 napon belül ismételten összehívja, az eredeti napirendi pontok írásbeli közlésével.

A kuratórium üléseit az alapítvány székhelyén tartja. A nyilvánosság biztosítása érdekében a kuratórium elnöke a meghívót az alapítvány székhelyén az ülés előtt 8 nappal kifüggeszti.

11.6./ A kuratórium akkor határozatképes, ha annak ülésén legalább 3 tag jelen van. Határozatát – ha az alapító okirat másként nem rendelkezik – 4 vagy 5 tag jelenléte esetén egyszerű szótöbbséggel, míg 3 tag esetén egyhangúlag hozza. Az éves beszámoló elfogadásához a kuratórium minden tagjának egyhangú döntése szükséges.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az alapítvány alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

11.7./ A kuratórium tagjait díjazás nem illeti meg, azonban igazolt készkiadásai, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

## 12. **Összeférhetetlenségi szabályok:**

12.1./ Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

12.2./Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

12.3./ A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

## 13./ **Felügyelő szerv**

13.1./ Az alapítvány működésének és gazdálkodásának ellenőrzését 3 tagú Felügyelő Bizottság végzi.

13.2./ A Felügyelő Bizottság elnöke:

**Név: Hirschmanné Marosi Anna**

A Felügyelő Bizottság tagjai:

**Név: Dr. Bugya László**

**Név: Kapturné Bíró Beáta**

13.3./ A felügyelő bizottsági tagok kijelölése **határozatlan** időre szól. A felügyelő bizottság elnökét és tagjait az alapító jelöli ki, s a tisztség annak elfogadásával jön létre.

13.4./ A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- lemondásával,
- összeférhetetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- az alapító által történő visszahívással.

13.5./ A felügyelőbizottság tagjaira a kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályokat kell alkalmazni.

13.6./ A felügyelő bizottság jogosult az alapítvány üzleti könyveit, iratait, a pénzkezelés, utalványozás rendjét megvizsgálni, köteles az alapítvány működését és gazdálkodását átfogóan, teljes körűen ellenőrizni, valamint az éves beszámolót véleményezni. Jogosult célvizsgálatot folytatni, ha az alapítványi célok megvalósítását, illetve a pénzügyi gazdálkodási tevékenység szabályszerűségét veszélyeztetve látja, vagy ha arra az alapító felkéri.

13.7./ A felügyelő bizottság határozatképes, ha annak ülésén valamennyi felügyelő bizottsági tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A felügyelő bizottság tagjai a kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

13.8./ A felügyelő bizottság feladatának végrehajtása során kialakult véleményét írásban közli a kuratóriummal.

13.9./ A felügyelő bizottság az alapító részére, tevékenységéről évente beszámol.

13.10./ A felügyelő bizottság köteles a kuratóriumot tájékoztatni és a kuratórium ülésének összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

13.11./ A kuratórium elnöke a felügyelő bizottság indítványára köteles az indítvány megtételétől számított 30 napon belül összehívni. A határidő eredménytelen eltelte esetén a kuratórium összehívására a felügyelő bizottság is jogosult.

Ha a kuratórium a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles az alapítót haladéktalanul értesíteni.

13.12./ A felügyelő bizottság működésének részletes szabályait ügyrendjében állapítja meg.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.