

**Mátészalka Város Képviselő-testület 2013. július 25. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének**

- a./ tárgysorozata,
- b./ jegyzőkönyve,
- c./ rendelete: 19,
- d./ határozata:125-131;

**Száma:** 123-13/2013

**T á r g y s o r o z a t**

1. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosításáról
3. Előterjesztés köznevelési intézmények névváltozásának véleményezéséről
4. Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és vagyonkezelési szerződésről
5. Előterjesztés a mátészalkai 3617 hrsz-ú ingatlan 795/29901 arányú tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
6. Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások 2012. évi szakmai munkájának értékeléséről
7. Beszámoló a „Mátészalka kistérségi központ szerepének erősítése a városközpont funkcióbővítő integrált fejlesztése révén” elnevezésű projekt megvalósításáról
8. Előterjesztés Intézményvezetői pályázat véleményezéséről
9. Bejelentések

**Mátészalka, 2013. július 25.**

Szabó István  
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2013. július 25. napján  
13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) üléséről**

**Az ülés helye: Városháza III. emeleti tanácskozó terem**

### **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
2	Dankai Tamás	1	-
17	Dienes Béla	1	-
19	Katona Péter	1	-
6	Kovács Sándor	1	-
10	Kövendy Zsolt	1	-
22	Lukács Bertalan	1	-
12	Oláh András	1	-
16	Szabó Attila	1	-
1	Szabó István	1	-
11	Dr. Szászi István	1	-
18	Dr. Szondi Zita	1	-
8	Vékony János	1	-

Az ülésről távol maradt: Dankai Tamás  
Katona Péter  
Kövendy Zsolt  
Vékony János képviselők

#### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Takács Csaba jegyző  
Dr. Ugron László aljegyző  
Dr. Hadi Éva önkormányzati és jogi irodavezető  
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető  
Marótiné Bíró Gyöngyvér közigazgatási és okmányiroda vezető  
Pappné Tarcsa Noémi belső ellenőrzési irodavezető  
Potosné Kovács Zsuzsanna jegyzői kabinetvezető  
Dávidné Szabó Aranka közigazgatási ügyintéző

#### Valamint:

Pesti László a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mátészalkai Tankerületének igazgatója (4.tsp.)  
Husztai Judit a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények vezetője (6.tsp.)  
Farkas Sándor a Városfejlesztési Kft. ügyvezetője (7.tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Andrea

Szabó István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal munkatársait, az egyes napirendek megtárgyalásához érkezett vendégeket és azokat, akik a televízió képernyőjén keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület munkáját. Megállapítja, hogy 8 képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

#### **Szavazás**

**Tárgya: napirendről**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

**Tárgy: (1.tsp) Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó: Szabó István polgármester**

**Előterjesztés mellékelve**

#### **SZABÓ ISTVÁN**

Elmondja, hogy Katona Péter a pénzügyi bizottság elnökének távollétében a Pénzügyi bizottság határozatait Oláh András képviselő úr ismerteti.

#### **Bizottsági Vélemények**

#### **OLÁH ANDRÁS**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási és Közművelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi, Kisebbségi és Külkapcsolati Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**DIENES BÉLA**

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
125/2013.(VII.25.) Kt. számú**

**HATÁROZATA**

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület**

74/2013.(IV.25.)  
77/2013.(V.8.)  
78/2013.(V.8.)  
79/2013.(V.8.)  
87/2013.(V.30.)  
89/2013.(V.30.)  
90/2013.(V.30.)  
91/2013.(V.30.)  
92/2013.(V.30.)  
93/2013.(V.30.)  
94/2013.(V.30.)  
95/2013.(V.30.)  
96/2013.(V.30.)  
98/2013.(V.30.)  
99/2013.(V.30.)  
102/2013.(VI.13.)  
103/2013.(VI.13.)  
104/2013.(VI.13.)  
106/2013.(VI.13.)

108/2013.(VI.20.)  
109/2013.(VI.20.)  
111/2013.(VI.27.)  
112/2013.(VI.27.)  
118/2013.(VI.27.)  
119/2013.(VI.27.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **elfogadja**,  
a 32/2013.(III.28.) Kt.  
105/2013.(VI.13.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2013. szeptember 30. napjáig**,  
a 55/2013.(III.28.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét **2013. október 15. napjáig meghosszabbítja**.

### **Szavazás**

**Tárgya: a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

### **Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

**Tárgy: (2.tsp) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosításáról**

**Előadó: Szabó István polgármester**

**Előterjesztés mellékelve**

### **Bizottsági Vélemények**

#### **DIENES BÉLA**

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

#### **DR. SZONDI ZITA**

Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

## **LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi, Kisebbségi és Külkapcsolati Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

## **OLÁH ANDRÁS**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a névszerinti szavazást követően 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**19/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelete**

**Mátészalka Város Önkormányzata 2013. évi  
költségvetésének módosításáról**

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 10. §-ában rögzített feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §.**

A költségvetési rendelet 3. §. (1) és (3) – (4) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**3.§. (1) A Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének**

**3.874.461 eFt költségvetési bevételét 283.239 eFt-tal 4.157.700 eFt-ra  
4.005.566 eFt költségvetési kiadását 327.055 eFt-tal 4.332.621 eFt-ra  
-131.105 eFt költségvetési egyenlegét 43.816 eFt-tal -174.921 eFt-ra, melyből a  
-52.884 eFt működési egyenleget 42.381 eFt-tal -95.265 eFt-ra  
-78.221 eFt felhalmozási egyenleget 1.435 eFt-tal -79.656 eFt-ra  
v á l t o z t a t j a .**

**(3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül a**

- költségvetési felhalmozási kiadás 1.439.560 eFt előirányzata 100.699 eFt-tal 1.540.259 eFt-ra nő, melyből a**
  - államháztartáson kívüli felhalmozási célú pénzeszközátadás előirányzatát**

- 3.000 eFt-tal változatlanul hagyja,**
  - felhalmozási (beruházási) kiadás **1.431.560 eFt** előirányzata **80.699 eFt-tal 1.512.259 eFt-ra nő**,
  - kölcsönök nyújtás előirányzatát **20.000 eFt-ban határozza meg;**
  - felhalmozási célú céltartalék előirányzatát **5.000 eFt-tal változatlanul hagyja;**
- költségvetési felhalmozási bevétel **1.361.339 eFt** előirányzata **99.264 eFt-tal 1.460.603 eFt-ra nő;**
- költségvetési működési kiadás **2.566.006 eFt** előirányzata **226.356 eFt-tal 2.792.362 eFt-ra nő**, melyből a
  - személyi juttatás előirányzata **1.070.705 eFt-ről 27.190 eFt-tal 1.097.895 eFt-ra nő**,
  - szociális hozzájárulási adó előirányzata **240.188 eFt-ről 7.122 eFt-tal 247.310 eFt-ra nő**,
  - dologi kiadás előirányzata **1.161.017 eFt-ről 81.562 eFt-tal 1.242.579 eFt-ra nő**,
  - államháztartáson belüli pénzeszköz átadás előirányzata **13.683 eFt-ről 5.380 eFt-tal 19.063 eFt-ra nő**,
  - államháztartáson kívüli pénzeszköz átadás előirányzatát **18.413 eFt-tal változatlanul hagyja**,
  - szociálpolitikai juttatás előirányzata **57.000 eFt-ről 104.491 eFt-tal 161.491 eFt-ra nő**,
  - általános tartalék előirányzata **5.000 eFt-ről 880 eFt-tal 4.120 eFt-ra csökken**,
  - működési célú céltartalék előirányzatát **1.491 eFt-ban határozza meg;**
- költségvetési működési bevétel **2.513.122 eFt** előirányzatát **183.975 eFt-tal 2.697.097 eFt-ra emeli fel;**
- finanszírozási felhalmozási kiadás **75.183 eFt** előirányzatát **változatlanul hagyja;**
- finanszírozási felhalmozási bevétel **153.404 eFt** előirányzatát **1.435 eFt-tal 154.839 eFt-ra emeli fel;**
- finanszírozási működési kiadás **1.035.401 eFt** előirányzatát **változatlanul hagyja;**
- finanszírozási működési bevétel **1.088.285 eFt** előirányzatát **42.381 eFt-tal 1.130.666 eFt-ra emeli fel.**
- a költségvetési létszámkeretet **882,5 fővel változatlanul hagyja.**

#### (4) Az önkormányzat

- kötelező feladatainak költségvetési bevételét **3.750.943 eFt-ről 282.112 eFt-tal 4.033.055 eFt-ra**, kötelező feladatainak költségvetési kiadását **3.882.048 eFt-ről 325.928 eFt-tal 4.207.976 eFt-ra emeli fel;**

- önként vállalt feladatainak költségvetési bevételi és kiadási összegét **72.266 eFt-ról 1.127**

**eFt-tal 73.393 eFt-ra emeli fel;**

- állami (államigazgatási) feladatainak költségvetési bevételi és kiadási összegét **51.252 eFt-**

**tal változatlanul hagyja.**

2. §.

- (1) A rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1/a. számú melléklete lép.
- (3) A rendelet 5. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (4) A rendelet 6. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/a. számú melléklete lép.
- (5) A rendelet 7. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/b. számú melléklete lép.
- (6) A rendelet 8. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/c. számú melléklete lép.
- (7) A rendelet 9. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2/d. számú melléklete lép.

**Záró rendelkezések**

3. §.

Ez a rendelet 2013. július 30-án 10<sup>00</sup> órakor lép hatályba.

**Szavazás**

**Tárgya: Mátészalka Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének módosításáról**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

**Tárgy: (3.tsp) Előterjesztés köznevelési intézmények névváltozásának véleményezéséről**

**Előadó: Szabó István polgármester**

**Előterjesztés mellékelve**



## Bizottsági Vélemények

### SZABÓ ATTILA

Az Oktatási és Közművelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

### Hozzászólások

### SZABÓ ISTVÁN

Elmondja, hogy a névváltozások lényege az, hogy a 2013. január 1-től állami fenntartásba került intézmények közül több azonos illetve hasonló nevet viselő intézmény van ezért szükséges az intézmények neve elé beilleszteni a település nevét (mint például a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium), így az intézmények megkülönböztethetővé válnak.

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 126/2013. (VII.25.) Kt. számú

### H A T Á R O Z A T A

#### Köznevelési intézmények névváltozásának véleményezéséről

#### A Képviselő-testület

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mátészalkai Tankerülete megkeresésére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdésének h) pontjára tekintettel-, mint működtető önkormányzat- az Esze Tamás Gimnázium és a Móricz Zsigmond Magyar- Angol Kéttannyelvű Általános Iskola névváltozását az alábbiak szerint véleményezi:

1. A képviselő-testület a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium, és a Mátészalkai Móricz Zsigmond Magyar Angol Kéttannyelvű Általános Iskola elnevezést **javasolja**.
2. Megbízta Szabó István polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mátészalkai Tankerülete részére küldje meg.

**Felelős:** Szabó István polgármester

**Határidő:** 2013.július 31.

### Szavazás

Tárgya: Köznevelési intézmények névváltozásának véleményezéséről

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

Tárgy: (4.tsp) Előterjesztés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és vagyonkezelési szerződésről

Előadó: Szabó István polgármester

Előterjesztés mellékelve

### Bizottsági Vélemények

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási és Közművelődési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a vagyonkezelési szerződés 7. pontja valamint használati szerződés 13. pontja tekintetében történő módosítással.

#### **LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi, Kisebbségi és Külkapcsolati Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

#### **DIENES BÉLA**

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

#### **OLÁH ANDRÁS**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az oktatási bizottság által tett módosításokkal.

## Módosító Indítvány

### **SZABÓ ATTILA**

Ismerteti az oktatási bizottság módosító javaslatát: a vagyonkezelési szerződés 7. pontjában ugyanaz a rendelkezés szerepeljen, ami a használati szerződés 13. pontjában; azaz a felek megállapodnak abban, hogy a használatba adott ingó vagyont az adott intézményen belül használhatja a feladata ellátására. Az ingó vagyontárgyak más intézményekben történő használatára kizárólag indokolt esetben és az önkormányzat előzetes írásbeli engedélyét követően van lehetőség.

### **SZABÓ ISTVÁN**

A módosító javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy a vagyonkezelési és a használatba adási szerződés között egy ellentmondás merült fel. A használatba adási szerződés 13. pontja a szóban forgó ingó tárgyak más intézményben történő használatát egy előzetes írásbeli engedélyhez kötve teszi lehetővé, ezzel szemben a vagyonkezelésbe adási szerződés ezt tiltja. Érti az oktatási bizottság módosító javaslatának lényegét, mely szerint komoly gondokat okozhat az, hogy ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak keveredni tudnának az ingyenes használatba adott vagyontárgyakkal. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak számviteli értelemben is másképpen kezelendők, mint az ingyenes használatba adott vagyontárgyak.

Elmondja, hogy az intézmények között az ilyen jellegű ingó vagyontárgyaknak a mozgása eddig sem merült fel igényként, nem beleértve ebbe az életszerű helyzeteket, hiszen a vagyonkezelési és használatba adási megállapodásban említett és idézett pontok egyike sem ezt az életszerű helyzetet hivatott szabályozni. Álláspontja szerint nem lenne célszerű, ha azon intézmény típusokból, mint a szakképző intézmények, ahol az ingó és ingatlan vagyon együttesen átadásra kerül és vagyonkezelésbe adja az önkormányzat, létrejönne egyfajta intézménytípusok közötti mozgás. A tagintézmények vonatkozásában is gondot jelenthetne például az informatikai pályázat keretében beszerzett eszközök esetében, ahol a megvalósítást és a fenntartást ellenőrző szervezet kifejezetten tilalmazza azt, hogy az intézmények között ezek az eszközök helyet cseréljenek és nem a pályázatban megjelölt intézményben legyenek felszerelve illetve használatban. Tiszteltben tartja, és értékeli a bizottság módosító javaslatát azonban az ingó vagyontárgyak eltérő jellegére tekintettel a vagyonkezelésbe adásról szóló szerződésnél a bizottság módosító javaslatát nem javasolja támogatni.

A képviselő-testület 3 igen 2 nem és 3 tartózkodás mellett a módosító indítványt nem fogadta el.

**Szavazás**

**Tárgya: módosító indítványról**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	37.50	25.00
Nem	2	25.00	16.67
Tartózkodik	3	37.50	25.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
127/2013.(VII.25.) Kt. számú**

**HATÁROZATA**

**A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és  
vagyonkezelési szerződésről**

**A Képviselő-testület**

1. Jóváhagyja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és vagyonkezelési szerződéseket.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező használati és vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Szabó István polgármester

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Szabó István polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Pesti Béla László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként résztvevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján, a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet keretei között az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési

intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását, illetve a KIK területi szervének, a Mátészalkai Tankerület (a továbbiakban: Tankerület) elhelyezését szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A felek megállapodnak abban, hogy a működtetéssel összefüggő feladatokat az Önkormányzat által létrehozott és megbízott Városi Intézmények Gazdasági Szervezete (továbbiakban: VIGASZ) látja el. A VIGASZ a működtetéssel kapcsolatos feladatok ellátása során az Önkormányzat nevében jogosult eljárni, melynek során a szervezet alkalmazottai a köznevelési feladatok ellátásának zavarása nélkül a használat tárgyát képező ingatlanokat igazolt feladatellátás céljára bármikor igénybe vehetik.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

#### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat, illetőleg a 2. számú mellékletben felsorolt ingóságokat.
2. Az 1. számú mellékletben feltüntetett ingatlanok a KIK és az Önkormányzat közös használatába kerülnek azzal, hogy az Önkormányzat, mint működtető a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, és jelen szerződés keretei között használja és hasznosítja valamennyi ingatlant.
3. A 2. számú mellékletben feltüntetett ingóságok tételes átadás-átvételére 2013. április 3. - 2013. április 30. között kerül sor, melyet a felek 2-2 képviselője a helyszínen leltárral alátámasztott jegyzőkönyvben rögzít. A leltározási és átadási ütemterv előkészítése, az átadás koordinálása a VIGASZ feladata.
4. A Felek 2013. március 27. napján a TIOP-1.1.1-07/1-2008-0170 azonosítószámú projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából Megállapodás kötöttek, melynek eredményeként a jelen szerződéssel érintett intézmények részére a projekt keretében beszerzett eszközök szintén a KIK ingyenes használatába kerülnek 2013. április 12. napjával a 2. számú melléklet részét képező Kimutatás szerint.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatálya nem terjed ki a szerződés 3. számú mellékletében részletesen felsorolt, az Átadó kizárólagos használatában maradó, a működtetés céljára használt helyiségekre, melyek használati joga a VIGASZ-t illeti meg.

6. Felek rögzítik, hogy az iskolai büfék hatályos bérleti szerződesei a köznevelési feladatok ellátását nem érintik, úgy azok hatályban maradnak.
7. A felek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 2594/8 hrsz-ú társasházi ingatlan használatát az alábbiak szerint határozzák meg. A 2594/8 hrsz-ú társasházi ingatlanból a felek közös használatába kerül a 2594/8/A/2 hrsz-ú, Gimnázium megnevezésű ingatlan, kivéve a jelen szerződés 3. számú mellékletében rögzített, működtetési célokat szolgáló helyiségeket. Jelen szerződés hatálya nem terjed ki a társasházban található 2594/8/A/3 hrsz-ú, Szolgálati lakás megnevezésű ingatlanra, továbbá a 2594/8/A/1 hrsz-ú Sportcsarnok megnevezésű ingatlanra, melynek közös használatát a felek külön megállapodásban rögzítik. A felek rögzítik, hogy a társasházi alapító okirat szerinti közös tulajdonban lévő épületrészekből az önkormányzat kizárólagos használatában marad a 163.52 m<sup>2</sup> alapterületű raktárépület.
8. A KIK használatába adott ingatlanokat a jelen szerződésben foglaltak szerint az Önkormányzattal közösen használja, és a KIK-et a használatba vett ingatlanokra vonatkozóan a törvényben biztosított használati jog illeti meg, azonban a közös használatra tekintettel a használat joga az ingatlan-nyilvántartásban nem kerül feltüntetésre.
9. A KIK a 229/2012. (VIII.28.) Korm.rendelet 8. számú mellékletének 24. pontja alapján az önkormányzatot megillető bevételekről kimutatást készít, és a bevételek összegének 30 %-át negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles az önkormányzat 10700402-25452208-51100005 bankszámlájára történő átutalással megfizetni.
10. A felek megállapodnak abban, hogy az egymással szemben fennálló pénzügyi követeléseiket külön megállapodásban rendezik.

#### **Felek jogai és kötelezettségei**

11. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény(ek) feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására /a Tankerület feladatainak ellátására, irodai és raktározási célokra a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
12. A Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant - az intézményvezetővel történt egyeztetést követően - önkormányzati, egyéb helyi, közösségi, kulturális, sport és egyéb rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont az adott intézményen belül használhatja feladata ellátására. Az ingó vagyontárgyak más intézményben történő használatára kizárólag indokolt

esetben és az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyét követően van lehetőség.

14. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti.
15. A KIK a használatába álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el.
16. Az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen, módon, és időtartamban kifüggesztheti.
17. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), illetve a Tankerület székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
18. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
19. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 5 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
20. A szerződés időtartama alatt a KIK teljes körű kártérítési felelősség mellett felelős a használat során az ingatlannal és az ingóságokkal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
21. A KIK jogosult az Önkormányzat előzetes értesítése mellett az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges az olyan berendezés, felszerelés elhelyezéséhez, amely a működtetés költségeit befolyásolja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a működtető.
22. A KIK saját költségén az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt, azonban



az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges, ha a hálózat kiépítése a működtetési költségek növekedésével jár. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A hálózat kiépítésének telepítési, fenntartási, üzemeltetési és rezszi-többletköltségeit a KIK köteles viselni, a működtetőre nem terhelhetők át.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
24. A használatba adott vagyont a vonatkozó jogszabályok keretei között az Önkormányzat működteti.
25. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
26. A KIK a köznevelési feladatának ellátása során a jó gazda gondosságával köteles a használatba adott vagyont állagának megóvása érdekében eljárni. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott vagyont állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
27. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyontvédelméről.
28. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, készletek pótlásáról.
29. A működtető Önkormányzat feladata működtetni, karbantartani a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladat ellátásához szükséges technikai berendezéseket, javítani, karbantartani a tulajdonában lévő taneszközöket, beszerezni a köznevelési közfeladat ellátásához szükséges eszközöket.
30. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésben erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések bonyolítását az Önkormányzat csak akkor vállalja, ha a finanszírozáshoz szükséges pénzeszközt a KIK előzetesen rendelkezésre bocsátja. Ha egyedi esetben a

pénzeszköz előzetes rendelkezésre bocsátásához az önkormányzat nem ragaszkodik, akkor a beszerzés előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni, és a KIK általi finanszírozás utólag történik.

31. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról. Amennyiben a használatba adott ingó vagyon megsemmisülése a KIK felróható magatartására, illetőleg a nem rendeltetésszerű használatra vezethető vissza, a KIK köteles a megsemmisült vagyontárgy értékét megtéríteni.
32. A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a KIK ingyenes használatába adott vagyonelemek leltározását tárgyév december 15-től január 31-ig terjedő időszakban, a mérleg-fordulónaphoz kapcsolódóan az Önkormányzat megbízottjával közösen végzik. A KIK évente a fordulónaphoz kapcsolódóan elvégzi a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök felmérését, és a selejtezési javaslatot tárgyév október 31. napjáig jóváhagyásra megküldi az Önkormányzatnak. A javaslatban jóváhagyott eszközöket a KIK 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni.
33. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
34. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
35. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik. Az Önkormányzatnak az engedély megadása tekintetében kötelezettsége nincs.
36. Az önkormányzat által kezdeményezett állagmegóvási munkálatokat meghaladó mértékű rekonstrukciós munkálatok elvégzését az előzetes egyeztetés, és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. A rekonstrukciós munkálatok költségviselésének arányáról a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
37. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles

jelenteni. KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

38. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk teljes körű megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
39. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

#### **Tulajdonosi ellenőrzés**

38. Az Önkormányzat, mint tulajdonos, és mint működtető jogosult az önkormányzati vagyont folyamatosan ellenőrizni.

Ennek alapján az Önkormányzat, mint tulajdonos, és mint működtető a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében bármikor jogosult ellenőrizni az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – a tankerületi igazgató jóváhagyásával betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni a tankerületi igazgató jóváhagyásával
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

#### **Működési költségek viselésének szabályai**

39. Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. szám alatt található Polgármesteri Hivatal épületében biztosítja a Tankerület elhelyezésére szolgáló helyiségeket.

40. A felek megállapodnak abban, hogy a Tankerület kizárólagos használatába kerülnek az épület II. emeletén található 26, 27, 29, 30 és 31-es számú irodahelyiségek, melyek összes hasznos alapterülete 71,29 m<sup>2</sup>, illetve a felek közös használatába kerül a hivatal épületéből 392,72 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész. A kizárólagos használatra adott és a közös használatú helyiségek felsorolását a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
41. Az Önkormányzat a kizárólagos használatra adott és a közös használatú helyiségek használatáért használati díjat nem számol fel, azonban a kizárólagos használatra adott és a közös használatú helyiségek alapterületre jutó arányos részének fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségek (rendszeresen felmerülő víz, villany, gáz, valamint az időszakosan felmerülő költségek) viselése a KIK-et terheli.
42. A KIK a Tankerület elhelyezésére szolgáló és a közös használatú helyiségek használatával kapcsolatos közüzemi és egyéb díjakat az alapterület arányában fizeti meg az Önkormányzat részére. A fizetendő összeg minden alkalommal a szolgáltató által kiállított számla alapján kerül megállapításra.
43. A Tankerület működése során felmerülő egyéb költségek (telefon, internet, nyomtatás stb.), továbbá a fenntartással, javítással, karbantartással, eszközök javításával és pótlásával kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik, melyek megrendelésére irányuló szerződésekben a szerződő fél minden esetben a KIK.
44. A KIK-re jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig Mátészalka Város Polgármesteri Hivatala számlázza tovább, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Polgármesteri Hivatal 10700402-66887951-51100005 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Polgármesteri Hivatalt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

#### **A szerződés megszűnése**

45. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanokban megszűnik, vagy a köznevelési feladat ellátásában, a fenntartói jogok gyakorlásában változás következik be.
46. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. A KIK köteles továbbá a fenti határidőn belül az átadott ingó vagyontárgyakat az időközi leltározással korrigált átadáskori leltár szerint az Önkormányzat részére átadni.
47. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a

helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

48. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
49. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

#### **Egyéb rendelkezések**

50. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
51. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
  
Önkormányzat: Dr. Takács Csaba jegyző; +36-44-501-364  
KIK: Pesti Béla László, tankerületi igazgató; +36-44-501-302
52. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.  
  
Esetleges jogvitájukra a Mátészalkai Járásbíróság illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
53. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
54. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.  
  
A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1. számú melléklet a KIK és az Önkormányzat közös használatába kerülő ingatlanokról  
2. számú melléklet a KIK használatába kerülő ingóságokról  
3. számú melléklet az Önkormányzat kizárólagos használatában maradó ingatlanrészekről  
4. számú melléklet: Polgármesteri hivatal helyiségeinek használatáról

Kelt: .....

.....  
**Önkormányzat** **KIK**  
Jogi ellenjegyzés: ellenjegyzem:

.....  
**Önkormányzat** **KIK**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Önkormányzat**

### VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Szabó István polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

**Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: .....tanterületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel,

tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról". A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonelemzésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonelemzésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A felek megállapodnak abban, hogy a közétkeztetéssel és a konyhák működtetésével összefüggő feladatokat az Önkormányzat által létrehozott és megbízott Városi Intézmények Gazdasági Szervezete (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.) (továbbiakban: VIGASZ) látja el.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemzési joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

#### **A szerződés tárgya**

40. Az Önkormányzat vagyonelemzésbe adja, a KIK vagyonelemzésbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat, illetőleg a 2. számú mellékletben felsorolt ingóságokat.
41. A 2. számú mellékletben feltüntetett ingóságok tételes átadás-átvételére 2013. április 3 - 2013. április 30 között kerül sor, melyet a felek 2-2 képviselője a helyszínen leltárral alátámasztott jegyzőkönyvben rögzít. A leltározási és átadási ütemterv előkészítése, az átadás koordinálása a VIGASZ feladata.
42. A Felek 2013. március 27. napján a TIOP-1.1.1-07/1-2008-0170 azonosítószámú projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából Megállapodást kötöttek, melynek eredményeként a jelen szerződéssel érintett intézmények részére beszerzett eszközök szintén a KIK vagyonelemzésébe kerülnek 2013. április 12. napjával a szerződés 2. számú mellékletének részét képező Kimutatás szerint. A felek megállapodásában foglaltak szerint a projekt fenntartási időszakában az

Önkormányzat a projektgazda, azonban a projekteredmények fenntartásáért a KIK felelős.

43. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatálya nem terjed ki a szerződés 3. számú mellékletében részletesen felsorolt, az Átadó kizárólagos használatában maradó helyiségekre, melyek használati joga a VIGASZ-t illeti meg.
44. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

#### **Felek Jogai és kötelezettségei**

45. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt időpont egyeztetést – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
46. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az adott intézményen belül használhatja feladata ellátására.
47. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen, módon, és időtartamban kifüggesztheti.
48. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást,



- f) a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettség terheli, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót, a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni és benyújtani az Önkormányzat részére.
49. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  50. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  51. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
  52. A KIK a szerződés időtartama alatt teljeskörű kártérítési felelősség mellett felelős az ingatlanral és ingóságokkal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  53. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
  54. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
  55. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  56. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
  57. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.

58. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
59. A KIK teljeskörű kártérítési kötelezettség mellett felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
60. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
61. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, eivégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
62. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
63. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia, és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
64. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
65. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
66. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
67. A felek megállapodnak abban, hogy a KIK számviteli rendje szerint nyilvántartja a vagyonkezelésére átvett eszközöket, melyek

értékcsökkenéséről, állományváltozásáról negyedévente, tárgyhót követő hónap 10. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzatnak.

68. A KIK évente elvégzi a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök selejtezését, és a selejtezési javaslatot tárgyév október 31. napjáig jóváhagyásra megküldi az Önkormányzatnak. A javaslatban jóváhagyott eszközöket a KIK 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni.
69. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

### **Tulajdonosi ellenőrzés**

70. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát bármikor jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

71. A KIK a vagyonkezelésében lévő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatók részére fizeti meg.

72. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közétkeztetési célokat szolgáló épületrészekben - a hőszolgáltatás kivételével – almérőket szereltet fel, melynek közüzemi díjait a VIGASZ közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg. A VIGASZ a közétkeztetési célokat szolgáló épületrészek használatával kapcsolatos hőszolgáltatási díj alapterületre jutó arányos részét, illetve az almérők beszereléséig a közüzemi díjak alapterületre jutó

arányos részét a KIK a szolgáltató által kiállított számla alapján a VIGASZ részére havonta továbbszámolja.

73. A VIGASZ a 2488/5 hrsz-ú ingatlan részét képező fiú kollégium használatával kapcsolatos közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg.

74. A KIK a VIGASZ-ra jutó költséget havonta utólag, a tárgy hónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a VIGASZ a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a KIK bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a KIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### **A szerződés megszűnése**

75. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik, vagy a köznevelési feladat ellátásában, a fenntartói jogok gyakorlásában változás következik be.
76. A KIK a vagyonezdelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. A KIK köteles továbbá a fenti határidőn belül az átadott ingó vagyontárgyakat az időközi leltározással korrigált átadáskori leltár szerint az Önkormányzat részére átadni.
77. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
78. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
79. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
80. A szerződés megszűnése esetén a vagyonezdelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

### **Egyéb rendelkezések**

81. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
82. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Dr. Takács Csaba jegyző; +36-44-501-364

KIK: Pesti Béla László, tankerületi igazgató; +36-44-501-302

83. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Mátészalkai Járásbíróság illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
84. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
85. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1. számú melléklet a KIK vagyongazdálkodásába kerülő ingatlanokról  
2. számú melléklet a KIK vagyongazdálkodásába kerülő ingóságokról  
3. számú melléklet az Önkormányzat kizárólagos használatában  
maradó  
Ingatlanrészekről

Kelt: .....

.....  
**Önkormányzat** **KIK**  
Jogi ellenjegyzés: Ellenjegyzés:

.....  
**Önkormányzat** **KIK**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Önkormányzat**

### **Szavazás**

**Tárgya: a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati és vagyonkezelési szerződésről**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

### **Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

### **SZABÓ ISTVÁN**

Kiegészítésként elmondja, hogy a bizottsági üléseken egy technikai észrevétel hangzott el, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ adóazonosító száma hibásan szerepelt, de már korrigálásra került.

**Tárgy: (5.tsp) Előterjesztés a mátészalkai 3617-hrsz-ú ingatlan 795/29901 arányú tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**Előadó: Szabó István polgármester**

**Előterjesztés mellékelve**

### **Bizottsági Vélemények**

#### **OLÁH ANDRÁS**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

#### **LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi, Kisebbségi és Külkapcsolati Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

#### **DIENES BÉLA**

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
128/2013. (VII.25.) Kt. számú**

**HATÁROZATA**

**a mátészalkai 3617 hrsz-ú ingatlan 795/29901 arányú tulajdonjogának  
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**A Képviselő-testület**

1. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésben lévő mátészalkai 3617 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2032 m<sup>2</sup> területű ingatlan 795/29901 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Szabó István polgármester

**Szavazás**

**Tárgya: a mátészalkai 3617 hrsz-ú ingatlan 795/29901 arányú  
tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

**Tárgy: (6.tsp) Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások 2012. évi szakmai munkájának értékeléséről**

**Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző**

**Előterjesztés mellékelve**

## Bizottsági Vélemények

### DR. SZONDI ZITA

Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK  
129/ 2013. (VII.25.) Kt. számú**

### H A T Á R O Z A T A

**A Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások 2012. évi szakmai munkájának értékeléséről**

#### A Képviselő-testület

A Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások 2012. évi szakmai munkájáról szóló értékelést **e l f o g a d j a .**

#### Szavazás

**Tárgya: a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások és szolgáltatások 2012. évi szakmai munkájának értékeléséről**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -



**SZABÓ ISTVÁN**

Köszönti Huszti Judit intézményvezetőt és a további munkájához valamint kollégái munkájához sok sikert kíván.

**Tárgy: (7.tsp) Beszámoló a „Mátészalka kistérségi központ szerepének erősítése a városközpont funkcióbővítő integrált fejlesztése révén” elnevezésű projekt megvalósításáról**

**Előadó: Farkas Sándor a Városfejlesztési Kft. ügyvezetője**

**Előterjesztés mellékelve**

**SZABÓ ISTVÁN**

Köszönti Farkas Sándort a Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét.

**Bizottsági Vélemények**

**OLÁH ANDRÁS**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Kérdések**

**FARKAS SÁNDOR**

Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy a projekt megvalósulása az előterjesztéshez képest további munkálatok elvégzésével halad előre. Megkezdődött az épület tetőfedése, elkészült a színházi nézőtér szigetelése, illetve a vakolat is felkerült az épületre. Ez a rész már szinte késznek mondható. A tetőfedés illetve a tetőszerkezet kisebb javítási munkálatai folynak jelenleg.

A parképítési munkálatok is egy felsőbb munkálatai szintre érkezettek, a csapadékvíz elvezetése teljesen megoldódott, a parkolók kialakítása folyamatban van, és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra is kiépítésre került. A kandeláberek elhelyezése és beüzemelése augusztus vége felé valósul meg.

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
130/2013.(VII.25.) számú**

**HATÁROZATA**

**„Mátészalka kistérségi központ szerepének erősítése a városközpont  
funkcióbővítő integrált fejlesztése révén”elnevezésű projekt megvalósítás  
beszámolójáról**

**A Képviselő- testület**

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. beszámolóját a „Mátészalka kistérségi központ szerepének erősítése a városközpont funkcióbővítő integrált fejlesztése révén”elnevezésű projekt megvalósításáról **e l f o g a d j a**.

Felelős: Farkas Sándor ügyvezető

Határidő: 2013. augusztus 1.

**Szavazás**

**Tárgya:** „Mátészalka kistérségi központ szerepének erősítése a városközpont funkcióbővítő integrált fejlesztése révén” elnevezésű projekt megvalósítás beszámolójáról

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

**Tárgy:** (8.tsp) Előterjesztés intézményvezetői pályázat véleményezéséről

**Előadó:** Szabó István polgármester

**Előterjesztés mellékelve**

## **SZABÓ ISTVÁN**

Elmondja, hogy az állami fenntartásba adott intézmények intézményvezetői kinevezését és a pályázat lebonyolítását nem az önkormányzat végzi, hanem a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A szakképző iskolák esetében a Nyíregyházi Tankerület a pályázat lebonyolítója. A képviselő-testületnek véleményezési hatásköre van.

Az érintett nem kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását.

### **Hozzászólások**

## **SZABÓ ISTVÁN**

Az intézményi fenntartás és működtetés területén az elmúlt évek egyik legjelentősebb döntése volt az, amikor a képviselő-testület a szakképző intézményeket közös igazgatás alá vonta, még azt megelőzően, hogy a térségi integrált szakképző központok kialakítását szabályozó jogszabályok megjelentek volna. Az élet ennek a döntésnek a létjogosultságát igazolta.

Az önkormányzat megvalósított ennek a jelentős intézményi együttesnek köszönhetően egy olyan térségi integrált szakképző központokra vonatkozó pályázatot (annak két részét is szervezetfejlesztési és infrastruktúra fejlesztési részét is), mellyel a megye egyik legnagyobb szakképző intézményét hozta létre, így a projektnek Mátészalka Város Önkormányzata lehetett a gesztora a mátészalkai intézmény, pedig a székhely intézménye.

Bugya László igazgató úr az elmúlt években egy nagyon nehéz és összetett szemléletű intézmény irányítását valósította meg egy nagy létszámú tantestület, oktatói közösség és hallgatói létszám mellett. Jelen pályázaton igazgató úr egyetlen pályázóként indult. Azt gondolja, hogy igazgató úrnak az elmúlt években végzett munkája és az egyedüli indulóként való pályázása szinte kínálja a kinevezésének hosszabbítását és azt, hogy a további ciklusra vonatkozóan is bizalmat szavazzon a képviselő-testület számára, még ha csak vélemény nyilvánítás formájában is. Remények szerint a kinevezésről szóló döntés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházi Tankerülete részéről is egyértelmű lesz.

Mint egykori fenntartó nevében köszöni igazgató úrnak az elmúlt években végzett munkáját és a továbbiakban is sok sikert kíván neki.

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt. A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
131/2013.(VII.25.) Kt. számú**

**HATÁROZATA**

**Intézményvezetői pályázat véleményezéséről**

**A Képviselő-testület**

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházi Tankerülete megkeresésére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 68.§ (1) bekezdésére tekintettel – mint az intézmény székhelye szerinti önkormányzat – Dr. Bugya László szám alatti lakosnak a Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium intézményvezetői állására benyújtott pályázatát az alábbiak szerint véleményezi:

1./ A képviselő-testület Dr. Bugya László szám alatti lakosnak a Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium intézményvezetői állására benyújtott pályázatát megismerte, a pályázó igazgatói megbízását javasolja.

2./ Megbízta Szabó István polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházi Tankerülete részére küldje meg.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Szabó István  
polgármester

**Szavazás**

**Tárgya: Intézményvezetői pályázat véleményezéséről**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		33.33
<b>Összesen</b>	<b>12</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Dankai Tamás	Távol -	Katona Péter	Távol -
Kövendy Zsolt	Távol -	Vékony János	Távol -

**SZABÓ ISTVÁN**

Elmondja, hogy a következő napirend megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor. Kéri a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

A képviselő-testület 13.45 órakor nyilvános ülés keretében folytatja tovább a munkáját.

## **BEJELENTÉSEK**

### **OLÁH ANDRÁS**

A Szokolay Örs út 33-35. szám alatt található társasház lakói jelezték irányába hogy a szennyvízelvezetőből időnként visszaáramlik a szennyvíz. Ez a jelenség nem csak csapadékos, hanem száraz időjárás esetében is előforduló probléma. A Szalka-Víz Kft. a bejelentések alkalmával kimegy a helyszínre és segít a probléma elhárításában, de önmagában ez nem elegendő, mert a problémát nem tudják megelőzni. Elmondja, hogy a szennyvíz olyan mennyiségben tör felszínre, hogy még a lépcsőházakba is betör, ami fertőzésveszélyt is magában hordoz. Ezért kéri a probléma megoldását.

A keleti lakótelepen lévő kerti bútorok rossz állapotára hívja fel a figyelmet és kéri a bútorzat javítását akár közmunkások bevonásával is.

Egy korábbi vihar letörte a nagyobb fák ágait, amelyek azóta, is ott vannak és célszerűnek tartaná levágni őket.

A Balassi utcán több, igen jelentős mélységű kátyú található.

Elmondja, hogy az Inner Wheel Klub és a Boldog Családokért Egyesület segítségével valamint a műszaki iroda közreműködésével megtörtént a keleti lakótelepen lévő játszótéren lévő balesetveszélyes játékok javítása és a homokozóba is friss homok került.

### **SZABÓ ISTVÁN**

Válaszában elmondja, hogy a kátyúzással kapcsolatban előtte van egy napi jelentés, amely szerint a mai napon, négy helyszínen a Balassi úton pedig a holnapi nap folyamán megtörténnek a kátyúzási munkálatok.

### **KOVÁCS SÁNDOR**

A Ráczkerti játszótérek rossz és balesetveszélyes állapotára hívja fel a figyelmet.

A Corvin tér és a Nádor tér közötti úton több kátyú található, ami rendkívül balesetveszélyes ezért kéri a felvetett probléma megoldását.

### **SZABÓ ISTVÁN**

Kéri a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy legkésőbb a jövő hét elején kerüljön sor egy játszótéri bejárásra, és valamennyi városi játszótér tekintetében kerüljön felmérésre az, hogy melyek azok a sürgős beavatkozások, amelyeket el kell végezni. Első helyre helyezve a balesetveszélyt elhárító beavatkozásokat, illetve a homokozók esetében a higiénias kérdések miatt, a homok cserjét, mert a jelzések szerint a homokozók kutya ürülékkel és vizelettel szennyezettek.

Szükségesnek tartja a következő képviselő-testületi ülésen az előkészített és javaslat szintjén már létező a közösségellenes magatartásokat definiáló és az ezekhez kötődő szankciókat meghatározó rendelet megalkotását. Nem lehet eltekinteni attól, hogy miközben értékek születnek nem kis közösségi és önkormányzati erőfeszítéssel, erőforrások bevonásával, illetve közvetlen közreműködéssel, közben létezik egy „láthatatlan erő” amely nem kisebb intenzitással igyekszik ezt tönkre tenni. Ezt nem lehet figyelmen kívül és szó nélkül hagyni, ezért szükséges a bizonyos magatartásokkal szemben szankciókkal is fellépni.

Előre láthatólag a következő képviselő-testületi ülés augusztus 15-én lesz.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester úr az ülést 13.55 órakor bezárta.

k.m.f.

Szabó István  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző