

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2023. április 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:8-9;
- d.) határozata:62-78;

Száma: 435-6/2023.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Mátészalkai Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről, Mátészalka város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról
2. Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi beszámolójának elfogadásáról
3. Előterjesztés a Szalkatávhő Kft. 2023/2024. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének jóváhagyásáról
4. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
5. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. Előterjesztés a közterületek és magánutak elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám megállapítás szabályairól szóló 8/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
7. Előterjesztés a bírósági ülnökök 2023. évi soros választásáról
8. Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2023. évi munkatervéről
9. Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár Gyűjtőköri Szabályzatának és Könyvtárhasználati Szabályzatának jóváhagyásáról

10. Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére vonatkozó pályázati kiírásról és a beérkező pályázatokat véleményező bizottság létrehozásáról
11. Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamera-rendszer bővítéséről
12. Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról
13. Előterjesztés a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről
14. Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
15. Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe adott önkormányzati tulajdonú intézmények 2023. évi átszervezéséről
16. Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mátészalkai Csoportja részére helyiség biztosításáról
17. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
18. Beszámoló az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2022. évi döntéseiről
19. Bejelentések

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2023. április 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

| Pult | Név | Voks | Frakció |
|-------------|----------------------------------|-------------|----------------|
| 9 | Dr. Varga Sándor | 1 | - |
| 1 | Dr. Hanusi Péter | 1 | - |
| 5 | Sarka Béláné | 1 | - |
| 4 | Dr. Hauser Tibor | 1 | - |
| 12 | Dr. Sarka Attila Gyula | 1 | - |
| 10 | Szalai István | 1 | - |
| 8 | Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna | 1 | - |
| 11 | Herman Jánosné | 1 | - |
| 6 | Szabó Attila | 1 | - |
| 3 | Szamosi István Gyuláné | 1 | - |
| 7 | Dr. Vékony Miklós Zoltán | 1 | - |
| 2 | Torma Tamás Attila | 1 | - |
| 13 | Dr. Takács Csaba | 0 | - |

Az ülésről távol maradt:

Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Dr. Bakos Olivér rendőrezredes, rendőrségi főtanácsost, a Mátészalkai Rendőrkapitányság kapitányságvezetője (1. tsp.)

Farkas József rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, Szabolcs-Szatmár Bereg Vármegye rendőrfőkapitánya (1. tsp.)

Tamás Ferenc tűzoltó alezredes, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője (2. tsp.)

Lipták Gábor tűzoltó őrnagy, a Mátészalkai Tűzoltóság parancsnoka (2. tsp.)

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (3. tsp.)

Czine Árpád, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója (8. tsp.)

Pápai Zsolt, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője (12. tsp.)

Csák-Szűcs Ágnes belső ellenőr (17. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen. Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a meghívóban szereplő napirendi ponttal javasolja elfogadni.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről, Mátészalka Város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

A biztonság mindannyiuk életében nagyon fontos, éppen ezért örül annak, hogy a mátészalkai közvéleményt tájékoztatják Mátészalka és egyben a térség közbiztonsági helyzetéről.

Köszönti körükben, Farkas József rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsost, Szabolcs-Szatmár Bereg vármegye rendőrfőkapitányát és Dr. Bakos Olivér rendőrezredes, rendőrségi főtanácsost, a Mátészalkai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét.

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Bakos Olivér kapitányságvezetőt a beszámoló megtartására.

DR. BAKOS OLIVÉR

Elmondja, hogy a kivetítőn a rendőrkapitányság épülete látható. Az elmúlt évek egyik nagy projektje volt az épület energetikai korszerűsítése. Az elmúlt évben a beruházás jótékony hatása már érezhető volt, hiszen az energetikai takarékoság

nagyon fontos szempont volt, és a közszolgálatnál is egy kiemelt célterület. Az épület funkcionálisan már szépen működik. Az energiahatékonyság majdnem elérte a 100%-ot, tehát megtermelik a felhasznált energiát és egy minimális gázenergia kerül felhasználásra. Ezek után is odafigyelnek arra, hogy feleslegesen ne használjanak villamosenergiát.

A Mátészalkai Rendőrkapitányságon 2022. évben a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 1042 volt. Mátészalka Városa tekintetében csökkenés látható a bűncselekmények számában. Úgy gondolja, hogy a statisztikai adatok fontosak, de nem az alapján kell megítélni a kapitányság bűnügyi munkáját, hanem az alapján, hogy mennyi bűncselekmény történik a közterületeken, mi az, amit a lakosság érzékelhet. Az elmúlt évben rablás nem történt a városban. Egyéb bűncselekmények számában is sikerült egy konszolidált helyzetet teremteni. A rendőrkapitányságnak nagyon nagy munkája van ebben. Úgy gondolja, hogy a város értékeli a rendőrség tevékenységét és akik pedig úgy gondolják, hogy a bűn útjára lépnek, azok a városból távozóban vannak és ezt a célt továbbra is tartaniuk kell. A kapitányság kiváló szakemberekkel rendelkezik, hisz nemcsak a városban sikerült több bűncselekményfelderítést jó színvonalon megoldani, hanem több olyan esetről is be tudnak számolni, amely országos hírű lett vagy nagy események, amelyek érintőlegesen kapcsolódnak csak Mátészalkához, de mivel a városban buktak meg az elkövetők, ezért az eljárásokat ők folytatták le.

Az egyik ilyen ügy az úgynevezett trafós ügy, amely ugyan nem Mátészalka városát érintette, de mégis itt került feldolgozásra. Tucatnyi külterületi trafót próbáltak meg eltulajdonítani, illetve megrongálni az elkövetők és kimondottan kérte az előjáró, hogy a Mátészalkai Rendőrkapitányság vegye kézbe ezt az ügyet. Tiborszállás határába tetten érték az elkövetőket oly módon, hogy az egyéb módon máskor társult személyeket is sikerült büntető eljárás alá vonni.

A másik ügy egy különleges csalássorozat volt, amelynek egy mátészalkai sértettje volt a kapitányság területén. A büntetésvégrehajtási intézetben unatkozó emberek nagyon kicsi méretű telefonokkal próbáltak embereket felhívni és arra rávenni, hogy adják meg a bankszámla adataikat. Strómanok segítségével ezekről a számlákról kisebb vagy igen jelentős összegeket emeltek le.

A kollégái ügyesen megoldották a helyzetet, és a bűncselekmény sorozat bizony megszakításra került. Nagyon sok embert megmenekítettek attól, hogy a pénzüik csalók kezébe kerüljön.

Volt egy csapat, aki Mátészalkán és környékén különböző gazdálkodó szervek raktárába, irodájába tört be. Tetten érték őket és a kb. 300 méterre várakozó gépjárművezetőt is sikerült elfogni, akit alkalmi sofőrként vettek be a bűnbandába.

A kapitányságon szakmailag felkészült, kiváló kollegák dolgoznak. Ennek az ügynek az egyik fő motorja Kovács Árpád alezredes volt, aki az elmúlt évben Mátészalka Város Közbiztonságáért díjban részesült.

Az eljárások során próbáltak olyan eszközöket is alkalmazni, amelyekben a sértetteknek a kár visszajuttatása tekintetében is előre lépéseket tesznek. Azt

szeretnék, hogy a bűncselekmény elkövetése után az okozott kár minél nagyobb mértékben megtérüljön. Új módszereket alkalmaztak, egy együttműködési vagy egyeztetési eljárás keretében az elkövetőket arra próbálták inspirálni, hogy a kárt még az eljárásban próbálják megtéríteni, melynek kapcsán a várható büntetés csökken. Így is megkapják a hosszú börtönbüntetésüket, viszont így a sértettek már a büntetőeljárás során visszakaptak több millió forintot. Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon fontos szempont a tekintetben, hogy ne csak az elszenvedett sérelem, hanem a kár is megtérüljön valamilyen szinten a büntetőeljárásban.

A következő terület, a közlekedés területe. A 49-es főúton nagy az átmenő forgalom. Sokan a külföldi kamionosok gyorsajtását és a szabályok be nem tartását tartják a balesetek fő okozóinak.

A kamionosok nem mennek gyorsan, nagy számban vannak jelen sebességméréssel az áthaladó főúton. A közlekedési baleseteket sem ők okozzák. A baleset fő okozói főként a helyi vagy ide érkező személygépjárművel közlekedők, de megjelentek az elkövetők között már a kerékpárosok és a gyalogosok is.

A közlekedésbiztonság egy nagyon fontos szempont, ezért prevencióval és konkrét akciókkal próbálják meg a városban lakókat arra ösztönözni, hogy a közlekedés szabályainak betartásával közlekedjenek az utakon, ehhez természetesen kéri a társszervek segítségét is.

Nagyon sokszor okoznak balesetet ittasan a gépjármű vezetői. Az ellenőrzések során sok ittas vezetőt tetten érnek. A zéró tolerancia továbbra is él és a leghatékonyabb eszközrendszert fogják bevezetni, Nem lesz olyan útszakasz, ahol ne kellene arra számítani, hogy rendőri intézkedés alá vonják a renitenseket.

Nemcsak a cél útszakaszt, hanem az úgynevezett surranó pályákat is ellenőrizni fogják, hogy minél kevesebb esélyt adjanak arra, hogy az ittas közlekedők mások közlekedésbiztonságát zavarják.

A kisebb jellegű szabálysértésekben is sikerült komoly eredményeket elérni. Különböző bevásárlóközpontokban jelentkeztek szabálysértések, valamint magánszemélyek között is. Az új módszerekkel és a törvény adta szigor lehetőségének teljes kihasználásával sikerült visszaszorítani a szabálysértések számát. Talán a legeredményesebbek voltak e területen a megyében.

Továbbra is van teendő, hiszen még mindig jelen vannak szabálysértések. Húsvét környékén az egyik áruházba szinte félóránként jártak ki a különböző szabályszegések miatt. Az elkövetők jelentős része fiatalok voltak, akik úgy gondolták, hogy bizsut tulajdonítanak el. A legtöbb esetben a helyszíni bírság intézményét tudták alkalmazni. A legszigorúbb helyszíni bírság kiszabása történt. Így talán a jövőben megtanulják, hogy ezt nem szabad csinálni.

Nagyon fontos a prevenció, a bűnmegelőzés. Ebben úttörő szerepet töltenek be, hisz a hagyományos prevenciós módszereken túl igyekeznek mindig valami olyan megoldást alkalmazni, ami működik és meghozza az eredményt.

Arról van szó, hogy felnőttként kezelik azokat a személyeket, akiket megcéloznak. Az iskolában megjelentek pszichotróp anyagok, ezért felkérték a

rendőrkapitányságot, hogy tartsanak előadást ezzel kapcsolatban. Új módszereket találtak ki, bevetettek drámapedagógiai eszközöket, a dal, a zene, a humor eszközét. Jó fogadtatásban részesültek. Várják az eredményeket, úgy gondolják, hogy sikerült megszorítani a helyzetet.

Megalakult a „Bűnmegelőzés angyalai” csoport Szabóné Farkas Tünde címzetes rendőr őrnagy vezetésével. Nem csak a rendőrség épületében, hanem az oktatási, nevelési intézményekben is tartanak előadásokat.

Az interneten, telefonon keresztül elkövetett csalások ellen is fellépnek.

Van egy másik aspektusa is a kapitányságnak, nem várják meg azt, hogy bárki szóljon, ha bármilyen közbiztonsági romlás történik a város bármelyik részén. Mind a megelőzés, mind a büntetés eszközrendszerét együttesen alkalmazva teszik a dolgukat.

Korábban MÁV állomás környéke volt frekventált terület.

Az önkormányzat, a kamerák segítségével, rendőri jelenléttel és a büntetőjog, valamint a szabálysértési jog adta eszközrendszerek alkalmazásával sikerült egy elfogadható rendet teremteni ott.

A szomszéd településről rendszeresen bejárnak olyan személyek, akik guberálnak a hulladéktárolókból. Addig nincs is teendőjük vele az Alkotmánybíróság határozata alapján, amíg az élelmet onnét szerzik, viszont az nem jelenti azt, hogy ott szemetelhetnek. Tegnapelőtt intézkedést hajtottak végre az ügyben. Újra jelentkezett egy-két helyen a koldulás, azt sem kívánják engedni, hiszen a korábbi hetekben, hónapokban, években ezt a kérdést megnyugtató pontra helyezték a városban. Egész évben lesznek a városra vonatkozóan akcióik, annak érdekében, hogy mindenki egy biztonságos, nyugodt városban tudjon élni. A közbiztonságnak fontos szereplői kívánnak lenni és ebben kérik a társszervek segítségét.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni Dr. Bakos Olivér kapitányságvezető úrnak a részletes beszámolót.

Kérdések

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Kérdése, hogy vannak-e olyan városrészek, ahol kiemeltebben fordulnak elő közterületen elkövetett bűncselekmények.

DR. HANUSI PÉTER

Minimális mértékben emelkedett a lopások száma. Kérdése, hogy ezek milyen jellegű és milyen értéket képviselő bűncselekmények voltak.

DR. BAKOS OLIVÉR

A legtöbb eset inkább egy fiatalos hévhez vagy alkoholfogyasztáshoz köthető, de nem tud olyan helyet mondani, ahol jellemzőbb lenne.

Korábban a MÁV állomás környékén voltak ilyen gócpontok, de ma már nem frekventált terület. Ehhez mindenképp szükség van az önkormányzat fenntartásában lévő kamerarendszerre, amihez biztosítják a megfelelő humán erőforrást. Visszatérően vagy akár akciószerűen jelen lesznek ezen a helyen. A legszigorúbb intézkedéseket fogják bevetni a szabálytalankodók ellen.

A számok inkább szétszórtak, a garázdaság, testisértések és más területen is emelkedés van, ezekből jön össze az a bizonyos nagyságrendű emelkedés, de ezek nem olyan súlyúak, amelyek külön említésre méltóak.

Az elmúlt évben nem történt rablás. Az idén már ezt nem mondhatják el, hiszen történt egy csoportos rablás. Csak részben köthető ehhez a területhez, az elkövetők egy része pedig nem is mátészalkai, hanem a nagyvárosból érkeztek. Őrizetben vannak és hosszú súlyos büntetés vár rájuk, hisz a bizonyítás elég jól halad és megpróbálják soron kívül befejezni az ügyet az ügyészséggel partnerségben.

A lopások száma emelkedett, de nem magánlakás sérelmére követtek el betöréses lopást, hanem apróbb jellegű lopások történtek. Kerékpárokat tulajdonítottak el. A tegnapi nap folyamán két főt őrizetbe vettek, alkalmi jellegű lopásokat követtek el magánterületekről.

SZALAI ISTVÁN

Februárban több bejelentés érkezett hozzá és a hivatalhoz, hogy megjelentek a különböző szolgáltatást kínáló egyének a társasházi övezetben. Felújításokat ígértek pénzért cserébe. Kérdése, hogy történt e feljelentés a lakosság részéről.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ez egy korábbi képviselő-testületi ülésen hangzott el. Amikor az idősek megkapják a 13. havi nyugdíjat, akkor rossz szándékú emberek keresték meg őket, felújítást, ablakcserét ígérnek közben pedig olyan szerződést íratnak velük alá, ami teljesen mást tartalmaz. Nem előleg szerepel benne, hanem az, hogy egy felmérést készítenek.

Dr. Hauser Tibor ügyvéd úr átfutotta a szerződést. A rossz hír az, hogy úgy van ez a szerződés megírva, hogy gyakorlatilag nem lehet vele mit kezdeni, hiszen abban nem szerepel az, hogy előleg kifizetés történt, csak egy felmérés elkészítése. Azt meg mondhatja mindenki, hogy egy árajánlatot kapott az illető például 150.000 forintért. Ezt utána nagyon nehéz bíróságon bizonyítani. Kihasznlják az idősek jóhiszeműségét és nagyon fontos, hogy beszéljenek róla. Nagyon fontos, hogy figyeljenek oda egymásra, figyeljenek az idősekre, mindannyiuk környezetében vannak olyan emberek, akik a jóhiszeműségük miatt megkárosulhatnak. Fontos, hogy óvatosak legyenek.

DR. BAKOS OLIVÉR

Szinte azzal egy időben, ahogy a városban felütötte a fejét ez a cselekmény, eljutott az információ a rendőrséghez és azonnal tudtak lépni. Tájékoztatták a lakosságot annak érdekében, hogy minél kevesebben essenek átverés áldozatául. Minimális azoknak a száma, akikkel a szerződést sikerült aláíratni.

A vizsgálat elindult, többet erről most nem tud mondani. Úgy gondolja, hogy sikerült megszakítani a csalássorozatot, de bármikor hasonló jellegű események történhetnek. Talán pont az a legjobb módszer, hogy nagyon hamar vegyék észre, ha ilyen történik, hogy a közösség erejével megakadályozzák, hogy mások is bűncselekmény áldozatává váljanak.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Szeretné megköszönni a rendőrkapitányság munkáját, anyaként a Bűnmegelőzés angyalai munkáját, hiszen olyan világban élnek, ahol évről-évre újabb pszichoaktív anyagok kerülnek forgalomba, a legkülönfélébb formában. Mindig előrébb jár ez a kereskedelem. A Bűnmegelőzés Angyalai csoport megfelelő, hol mókás hol interaktív formában hívja fel a gyerekek figyelmét arra, hogy nem szabad pszichoaktív anyagokat használni és hogy milyen károsak lehetnek. Ez egy közös munka annak érdekében, hogy a gyerekeiket megóvják és hogy Mátészalka továbbra is biztonságos város maradjon a fiatalok számára is.

DR. HAUSER TIBOR

Az eredményesség megtartásra került. Felfedezett olyan újdonságokat is, amelyet kapitányságvezető úr most úgy mutatott be, hogy a sértettek kármegtérülése tekintetében alkalmazzák a büntetőeljárásban azt a jogalkotó által megteremtett lehetőséget, hogy az egyezségkötések irányába terelik az arra alkalmas bűnelkövetők személyét. Ez egy nehéz munka, mert eldönteni azt, hogy ki az a gyanúsított, akivel szemben érdemes még az egyezségkötés irányába mozogni és nem a törvény legnagyobb szigorát alkalmazni megfelelő tapasztalat kell és erős elhivatottság, mert az ügyészség felügyeli a nyomozást és az ügyészségnek a jóváhagyása szükséges az egyezségkötésekhez. Úgy gondolja, hogy egy nívum, hogy ez irányban is történt elmozdulás.

Az is nívum, hogy azokat a kisebb fajta szabálysértésekre irányuló deviáns magatartásokat is igyekeznek megszüntetni, mint például a koldulás és a hulladékkal kapcsolatos problémák. Az köszön vissza, hogy ennek a városnak és megyének van koncepciója arra, hogy hogyan képzelel el egy adott régióban a bűnüldözést, a közrendet. Ennek jótékony hatását tapasztalják. Annál jobb minél jobban nem tudnak a rendőrkapitányság működéséről, mert az azt jelzi, hogy a közbiztonság az adott és tudják, hogy akik értük dolgoznak, úgy teszik a dolgukat, hogy nem is kell, hogy lássák őket.

Mátészalka büszke lehet a közrend és közbiztonságára, országos szinten is eredményeket ér el. Szeretné megköszönni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőrfőkapitányság és a Mátészalkai Rendőrkapitányság munkáját.

DR. VÉKONY MIKLÓS

Úgy gondolja, hogy megnyugtató az a felfogás, ahogy kapitányságvezető úr a rendőrség munkáját és feladatait látja. Nem árt, hogyha a lakosok egy ilyen tájékoztató kapcsán nemzetközi kitekintésben is látják a magyar bűnüldözésnek a színvonalát. A legbiztonságosabb ország a 2022-es világkockázati index szerint Monaco. Magyarország a 11. helyet foglalja el a listán. A bűnmegelőzést soha nem szabad abbahagyni. Szingapúrban nyilvántartják a bűncselekménymentes napokat, a vagyonelleni bűncselekmények esetében 250 napnál tartottak 2022-ben. Tehát 250 napon keresztül nem történt vagyon elleni bűncselekmény az 5,5 millió fő lakosságú Szingapúrban.

Valamikor a 90-es években megszűnt a bűncselekményeknek a nyilvántartása abból a szempontból, hogy kik a bűnelkövetők, milyen nemzetiséghez tartoznak. A bűnmegelőzés szempontjából ilyen statisztikai adatokat is jó lenne látni, mert a bűnmegelőzés mikéntjét ez befolyásolja. Összességében pozitív visszajelzést szeretne adni a tájékoztatóval kapcsolatosan.

TORMA TAMÁS ATTILA

Szeretné megköszönni azt az áldozatos munkát és szolgálatot, amit a Mátészalkai Rendőrkapitányság végez Mátészalkán és a térségben. Javuló tendenciákat vélt felfedezni kapitány úr a működésben. A beszámolót az energiahatékonysággal kezdte, ami az önkormányzat, illetve a kapitányság számára is egy örömteli tény, de a rablások, a zsarolások, a csalások, a közirat hamisítások tekintetében is csökkenő tendencia volt kimutatható, ami szintén örömdetes.

Minden évben felszínre kerül a prevenciónak a kérdése. Örömteli tény, hogy az összes köznevelési és közoktatási intézményben jelen vannak és évről-évre új dolgokat építenek be.

A mai napon munkába tartott, amikor a Posta és a Kormányhivatal sarkán két mosolygós tekintetű fiatal rendőrt látott. A szubjektív biztonságérzet, amelyet a rendőri jelenlét biztosít a városban, a mai nap is érzékelhető volt.

Szeretné megköszönni a rendőrkapitányságnak a rendezvények biztosítását. A tavalyi évben az Újpest labdarugócsapata ellen játszott a mátészalkai csapat a városban. A készenléti rendőrség mellett a vármegyei csapatbevonásokkal nagyon szakszerűen és biztonságosan vezényelték le ezt a rendezvényt, csakúgy, mint a nyári rendezvényeket. Amikor az iskola elkezdődik szeptemberben, akkor is aktívan jelen vannak az iskolák környékén a rendőri erők, valamint Mindenszentek alkalmával a temető környékét is biztosítják. Úgy gondolja, hogy a rendőrkapitányság áldozatos, szakszerű munkát végez. A beszámolót elfogadásra javasolja.

HERMAN JÁNOSNÉ

Megköszöni a rendőrkapitányság munkáját és jó egészséget kíván számukra.

DR. TAKÁCS CSABA

Megköszöni a Mátészalkai Rendőrkapitányság valamennyi dolgozójának, valamint kapitányságvezető úrnak azt a szolgálatot és tevékenységet, amelyet Mátészalkán és a térségben kifejtene. Egyértelmű, hogy a rendőrség a várossal él együtt és valóban szolgálatot látnak el. Ahol és amikor szükséges hatékonyan és szakszerűen fellépnek. Kiemelendő, hogy a prevencióra és megelőzésre nagy hangsúlyt fektetnek.

SZABÓ ATTILA

Sok éve együttműködik a rendőrkapitányság az oktatási, nevelési intézményekkel. Előadásokat tartanak akár évfolyam szinten, akár egy osztályfőnöki óra keretében. Mindig segítőkész munkatársakra találnak a kapitányság munkatársaiban. Megköszöni a rendőrkapitányság áldozatos munkáját.

DR. HANUSI PÉTER

Remélik, hogy a következő évi beszámolóban is hasonló eredményekről számolhatnak be. Örül, hogy kapitányságvezető úr megnevezett olyan dolgokat, amin még dolgozniuk kell. A városban nagy beruházások zajlanak, egyre több területen uralkodik rend, házakat bontanak le, olyan lehetőségeket szüntetnek meg a város egész területén, ami rendezetté teszi a környezetet. Az elmúlt időszakban megjelentek hajléktalanok a városban. A hajléktalanok jó része eddig is a városban volt, de miután azok a lakhatásra alkalmatlan helyiségek elbontásra kerültek, ahová korábban behúzódtak, így nem tudnak hová menni. A szociális ellátó rendszerük alkalmas arra, hogy kezeljék a kérdést. A probléma az, hogy ezeknek a személyeknek a nagy része már olyan magatartást tanúsított a hajléktalanszállón, ami lehetetlenné teszi, hogy abba közösségbe visszailleszkedjenek. Kérte jegyző úrtól, a közterület-felügyelőktől, illetve a rendőrkapitányságtól is, hogy erre a kérdésre találjanak megoldást. Minden lehetőséget megragadnak arra, hogy a hajléktalanok jelenléte, sokszor illuminált állapotban elkövetett kisebb kihágásaik ne okozzanak a város közösségének gondot. Kérte a szociális ellátórendszerétől, hogy próbálják bevinni őket a hajléktalanszállóba vagy segíteni őket munkával. Az lenne a cél, hogy minél többen vissza tudjanak a társadalomba illeszkedni.

A kéregetőknek mindig szeretne munkát adni, de senki nem jelentkezett még eddig munkára másnap a Mátészalkai Polgármesteri Hivatalba. Egyszerűbbnek gondolják valamelyik parkolóba kéregetni a pénzt. Jegyző úr találkozott valamelyik nap egy kéregetővel, aki azzal az ürüggyel kért pénzt a járókelőktől, hogy haza tudjon jutni vonattal Győrtelekre.

Úgy gondolja, hogy ezeket a magatartási formákat vissza kell szorítani. Ha valaki idelátogat a városba mondjuk fagyizni egyet és találkozik egy ilyen kéregetővel, akkor rossz érzést kelthet benne.

Minden kéregetőnek munkát ajánl, de nem élnek a lehetőséggel, a mentalitásukkal van a probléma.

Örül, hogy kapitányságvezető úr ezzel a kérdéssel is tisztában van. A Bűnmegelőzés angyalai csoport többször is szóba került.

Baumann Péter hősi halált halt mátészalkai származású rendőr temetése kapcsán volt a város vendége Dr. Balogh János országos rendőrfőkapitány úr. Volt alkalma beszélgetni vele egy másfél órát. Ő is tudott a Bűnmegelőzés angyalairól.

Biztos benne, hogy Farkas József főkapitány jelentette ezt a különleges kezdeményezést az előjárói tanácskozásokon, amiért külön köszönetet mond. Országosan egyedülálló kezdeményezésről van szó, amely valóban hasznos. Kéri a továbbiakban is főkapitány úrtól és kapitány úrtól is, hogy az ilyen jellegű különleges kezdeményezéseket támogassák, mert lehet, hogy ezek a formabontó megoldások több eredményre vezetnek. Valóban az lenne a cél, hogy a bűncselekmények ne történjenek meg.

Nemrég egy nemzetközi kutatásban vett részt nem polgármesteri minőségében, egy tudományos cikk jelent meg angolul, amelyben társszerzőként vett részt és kapitány urat, mint jogvégzett embert a szakdolgozata kapcsán kérdezte a mediáció tapasztalatairól. A mediáció lényege az, hogy olyan helyzetet teremtünk, ahol az elkövetőnek a sértett szemébe kell néznie. Mindegy, hogy rágalmazásról van szó, vagy egy kisebb súlyú károkozásról. Sokszor egyszerűbb lenne azt a 30.000 forintos bírságot befizetni, mint bocsánatot kérni a sértettől. Ez azért jó, mert az elkövetőt nem közösi ki, visszavezeti a társadalomba és helyreállítja a bűncselekmény előtti részeket.

A vármegyében egyre több olyan eljárás van, amikor a büntetőeljárásnak ezt a formáját választják. Ez jó az elkövetőnek is, hiszen visszavezetik a társadalomba és jó a sértettnek is mert egyrészt lehet, hogy még a vagyoni kára is megtérül, másrészt pedig történik egy emberi gesztus.

Nagyon hisz ebben az eljárásban, amihez ugyanolyan büntető munka kell, ugyanolyan nyomozási tevékenység kell, hiszen az ügyész ez alapján dönti el, hogy milyen eljárást folytat le.

Megadja a szót Farkas József főkapitány úrnak hozzászólásra.

FARKAS JÓZSEF

Épp 24 órája volt lehetősége a Szabolcs- Szatmár-Bereg vármegyei közgyűlés előtt beszámolnia a megye közrendjéről, közbiztonságáról és teljesen egybecseng a két beszámoló, hiszen ott is nagyon sok köszönetet kapott a megyében végzett rendőri tevékenységért munkáért az együttműködésért.

A beszámolójában több olyan momentum volt, ami a Mátészalkai Rendőrkapitányság munkáját dicsérte. Például a trafólopás kapcsán, ahol több elkövetőt elfogtak és színesfémeket foglaltak le. Egy rendhagyó év áll mögöttük,

hiszen az ukrán menekült válság miatt a vármegyében az alap rendőri munka mellett több olyan soron kívüli feladat jelentkezett, amelyet meg kellett ugrani valamennyi rendőri szervnek, önkormányzatnak, karitatív szervezetnek. Úgy kellett ezt végrehajtani, hogy mellette a közrend, közbiztonság ne sérüljön. Mátészalkai Rendőrkapitányság évek óta stabil, helyenként kiugró teljesítményt tud nyújtani. Megköszöni mindenkinek az elvégzett munkát.

A Bűnmegelőzés Angyalaival kapcsolatban elmondja, hogy amikor az Áldozatok világnapján volt szerencséje megnézni az interaktív előadást, már akkor megfogalmazódott benne a gondolat, hogy ezt tovább kell vinni és persze országos főkapitány úr is tud róla. Feltett szándéka, hogy ezt megfelelő képi dokumentációval, írásos anyaggal eljuttatja Dr. Hatala Józsefnek, a Nemzeti Bűnmegelőzési tanács elnökének. Napjaink egyik leggyakoribb problémája az online csalások, ahol embereknek a megtakarításait szerzik meg. Reméli, hogy ebben is sikereket tudnak elérni. Megköszöni a dicsérő szavakat és mindenkinek jó egészséget kíván.

DR. HANUSI PÉTER

Igyekszik majd tenni azért, hogy ez valóban a megfelelő fórumokra eljusson, partnerséget ajánl ebben.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 62/2023.(IV.27.)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről, Mátészalka város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület

- 1.) a Mátészalkai Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről, Mátészalka város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját *elfogadja*.

Dr. Hanusi Péter polgármester 10.09 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 10.26 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tájékoztatójának és a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Tamás Ferenc tűzoltó alezredest, a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét, valamint Lipták Gábor tűzoltó őrnagyot, a Mátészalkai Tűzoltóság parancsnokát.

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Tamás Ferenc tűzoltó alezredest a prezentáció megtartására.

TAMÁS FERENC

Már ötödik alkalommal van szerencséje beszámolni a képviselő-testület előtt a szervezet munkájáról. Minden évben történt valami új dolog, ami a katasztrófavédelemnek is új kihívást jelentett. 2019-ben egy rendkívüli vihar csapott le a térségre. Azt követően pedig a koronavírus járvány jelent meg, amellyel még 2022. év elején is meg kellett birkózniuk. Az állomány egészségének a fenntartása abszolút befolyásolta a működésüket. 2022. februárjában kitört az orosz-ukrán háború. A menekültek ellátásával kapcsolatban a katasztrófavédelemnek új kihívásokkal, új feladatokkal kellett megküzdenie. Az energiaválság a szervezet működését is befolyásolta. A munkájuk során a takarékoság figyelembevételével kellett végezni a tevékenységüket.

A legnagyobb kihívást a tavalyi évben a szabadtéri tüzesetek jelentették. Az elmúlt 10 év legmagasabb vonulási számát hozta a tűzoltóságnak.

A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség két hivatásos tűzoltó parancsnoksággal is rendelkezik, a mátészalkai és a nyírbátori parancsnoksággal. Ezenkívül van egy hatósági osztálya, ami az integrált hatósági tevékenységet végzi. Alapvetően három szakterületen látnak el feladatokat, tűzoltósági, polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szakterületen.

Az illetékességi területük nem egyezik meg a tűzoltóságok működési területével, ennek az az oka, hogy a mentő tűzvédelemben területvédelemmel dolgozik a katasztrófavédelem, ami azt jelenti, hogy minden településre az a hivatásos tűzoltóegység vonul elsődlegesen, amelyik a legközelebb van. Ennek megfelelően a közigazgatási területük a mátészalkai, a nyírbátori és a baktalórántházai járás települései, de ezen kívül még 11 másik településre is vonulnak a tűzoltóik, az illetékességi területükből pedig 4 településre más kirendeltség tűzoltóságai vonulnak. A mátészalkai járásban ilyen Szamoskér település, ahova fehérgyarmati tűzoltók vonulnak a tűzvédelmi feladatok ellátására.

2022-ben 132 káreseménnyel több történt, mint az azt megelőző évben. A legmagasabb vonulási szám volt az elmúlt 10 év során.

A tavalyi évben a tüzesetek száma volt nagyon kiugró, összesen 962 tüzesethez riasztották a tűzoltóikat, ami 47 százalékkal több volt, mint az azt megelőző évben. A műszaki mentések száma 350 volt, ami jóval kevesebb, mint korábban. A szárazság és a magas hőmérséklet okozta azt, hogy a vegetációs tüzek száma kimagasló volt.

Sajnálatos módon két tűzhalál történt a tavalyi évben. A kirendeltség illetékességi területén, mind a két elhalálozás szabadtéri tüzesettel volt összefüggésben. A tűzoltók már nem tudtak segíteni ezeken az embereken.

Februártól szeptemberig szinte egyfolytában magas volt a beavatkozások száma, kiemelkedett ezek közül is a március hónap, amikor naponta átlagosan 7 tüzesethez kellett vonulnia a tűzoltóknak.

A vonulás számoknak 60 %-a általában tényleges tűzoltói beavatkozást igénylő káresemény volt. A tavalyi évben ez 64% volt a kirendeltség illetékességi területén. Az összes jelzés egynegyedénél tévesen történik a jelzés. Ezeknek a nagy része 60 %-ban az automatikus tűzjelzőrendszereknek az átjelzései miatt történik. 204 esetben a tűzoltók el is indultak a jelzést követően, illetve 175 esetben 2 percen belül lemondták a jelzést a létesítmények így a tűzoltóknak nem kellett kivonulnia a tűzoltó szertárból.

Településenként is készített egy kimutatást az illetékességi területen történt káreseményekről. A tüzesetek vonatkozásában a beavatkozást igénylő káreseményeknél nem a nagyobb városok vannak az élen, hanem két kisebb település. Nyírmihálydi településre 93 esetben vonultak a tűzoltók a tavalyi évben, Ópályi településre pedig 49 esetben. A legnagyobb lakosságszámú település, Mátészalka a beavatkozást igénylő káresemények tekintetében a tüzesetek vonatkozásában csak az 5. helyen áll. Ez azt jelenti, hogy Mátészalka tűzvédelmi helyzete igazán jónak mondható, fegyelmezett a lakosság ezen a téren, mindössze 26 eset történt.

A műszaki mentések terén Mátészalka vezeti a listát. Ennek oka elsősorban a közlekedési balesetek nagy száma. Itt vannak a legforgalmasabb főúti csomópontok, lámpás keresztezések. Rengeteg olyan baleset történik, ahol tűzoltói beavatkozásra is szükség van. Győrtelek is élen jár a műszaki mentések

számában, valamint Nyírcsaholy és Nagydobos is csatlakozott az első hat településhez a közlekedési balesetek miatt.

A téves tűzjelzésekkel kapcsolatban jól látható, hogy elsősorban a nagyobb városok ipari létesítményei azok, amelyek a téves tűzjelzéseket generálják. Folyamatosan tájékoztatják, felhívják ezeknek a létesítményeknek a figyelmét a rendszerek karbantartására, mert óriási anyagi költséggel jár az is, ha a tűzoltóik téves jelzésekhez indulnak el, valamint a stresszhelyzet az egészségüket folyamatosan rombolja.

A tavalyi évben 143 bejelentés érkezett Mátészalka Város területéről. 75 esetben tüzesetre vonatkozott a jelzés, 68 esetben pedig műszaki mentéssel kapcsolatos jelzés érkezett. Az illetékességi terület tendenciájával ellentétben Mátészalkán csökkent a tavalyi évben a káreseményeknek a száma, ami szintén dicséretes.

Az egyik legnagyobb tüzesetük 2022. augusztus 6. történt. Terem Nagytanyán lévő baromfitelepen 6 kazalban 3500 körbála szalma égett. Két napig tartott a tűzoltóknak a beavatkozása. Ez is egy szabadtéri tüzesetből következett be, a létesítmény területén kívül valaki meggyújtotta a száraz növényzetet, ami áterjedt a létesítményre és óriási kárt okozott.

A másik nagyobb tüzeset Nyírkáta területén történt. Három hektáron égett tarra vágott erdőterületen a vágástéri hulladék, aljnövényzet és az ott rakatokban tárolt fa. Háromszor is ki kellett menniük egy héten és háromból két alkalommal 3-as riasztási fokozatú káresemény történt, ami azt jelenti, hogy a fél megye tűzoltósága ott volt és egésznapos beavatkozások történtek. Mivel erdőterületen nincs oltóvíz, ingajáratban a fecskendők Nyírkáta településről hordták a vizet. Megfeszített munkával sikerült a tüzet eloltaniuk és a beavatkozás költsége óriási volt.

A tűzoltósági szakterületnek a mentő tűzvédelem mellett egyéb feladatai is vannak. A kirendeltség feladata, hogy a szakmai felkészültséget folyamatosan szinten tartsa, illetve fejlessze. Ennek érdekében a tűzoltóik napi képzésen vesznek részt, illetve heti szinten gyakorlatot tartanak. Helyismereti, szituációs, begyakorló gyakorlatokat végeznek. A takarékosági intézkedések miatt a 2. félévben külső helyszíneken már nem volt lehetőségük gyakorlatokat tartani, de ebben az évben már újra tartanak és a tűzoltóikat próbálják formában tartani.

A gyakorlatok mellett a prevenciós feladataikat emelné ki. A legolcsóbb beavatkozás a tüzmegeelőzés, próbálják felhívni a lakosság figyelmét folyamatosan. A tűzvédelmi szempontból aktuális időszakokban tájékoztatót küldenek ki az önkormányzatok részére, hogy a helyileg szokásos módon a lakossággal osszák meg. Ilyen például az avartüzeket megelőző időszak, az adventi, karácsonyi időszak, az aratás, valamint tájékoztatókat adnak ki a zenés-táncos rendezvényekkel kapcsolatban, illetve a társasházak tűzvédelmével kapcsolatban is. Lehetőség szerint lakossági fórumokat is tartanak, valamint konferenciákat. Legutóbb az avartüzekkel kapcsolatban rendeztek a kirendeltségen egy konferenciát, ahol a város is részt vett. Az önkéntes

tűzoltóegyesületeket is minden évben segítik. A hat egyesület 4.600.000 forint támogatásban részesült 2022 évben.

Polgári védelmi szakterületen a legnagyobb feladatuk a háborús veszélyhelyzettel kapcsolatos intézkedéseknek és feladatoknak a végrehajtása. Március hónapban intenzív feladatellátást végeztek, a kirendeltség hivatali munkarendben dolgozó tiszti állományának a 60%-a valamilyen más határmenti vagy megyei helyszínen volt szolgálati ellátásban, 5 fő a megyei rendőrfőkapitányság operatív törzsében tevékenykedett, illetve az idegenrendészeti gyűjtőhelyeken 10 fő vett részt. Emellett ugyanúgy végezniük kellett a napi feladataikat.

A befogadó helyek ellenőrzését és adatbekérését egész évben végezték. Az illetékességi területen 11 befogadóhely működött, jelen pillanatban 3 helyen vannak elszállásolva menekültek. A megyében már csak a mátészalkai kirendeltség végez ilyen feladatot.

Ezen kívül a polgári, védelmi szakterületen végezték az évente már rutinszerű munkájukat. Prevenációs tevékenységben ellenőrizték a befogadóhelyeket, a lakosság riasztó eszközöket, vízelvezetőket, veszélyes fasorokat és a téli kockázati helyszíneket is.

Összesen 202 polgári védelmi ellenőrzést tartottak, és szükség esetén megtették az intézkedéseket. A polgári védelmi szervezetek felkészítése szintén a kirendeltség feladata. Minden évben elméleti és gyakorlati felkészítéseket tartanak a polgári védelmi szervezeteiknek. A tavalyi évben 353 fő vett részt elméleti képzésben, gyakorlaton pedig 586 fő vett részt. Az ifjúságnevelés és katasztrófavédelmi felkészítés nagyon fontos feladatuk. A településeken a polgármestereket segítő közbiztonsági referensek részére minden évben tartanak továbbképzéseket, illetve a tavalyi évben 8 új referens alapképzését is végrehajtották. A védelmi igazgatási feladataikat minden évben elvégzik. A kirendeltség vezetői mind a három járási Helyi Védelmi Bizottságban katasztrófavédelmi elnökhelyettesi feladatokat látnak el. Az évi rendes üléseken rendszeresen tartanak beszámolókat és tájékoztatókat aktuális tűzvédelmi kérdésekben, illetve ebben az évben rendkívüli ülések a menekültek befogadásával kapcsolatosan történtek.

A harmadik komoly szakterületük az iparbiztonsági szakterület. A legfontosabb a veszélyes üzemeknek a felügyelete. A kirendeltség illetékességi területén 12 veszélyes üzemük van, ezeket folyamatosan szem előtt tartják, ellenőrzik a belső védelmi terv és súlyos káresemény elhárítási terv gyakorlatokat. Folyamatosan végeznek üzemazonosítási szemléket azért, hogy be tudják azonosítani azokat az üzemeket a területen, ahol a veszélyes anyagokat dolgozzák fel, illetve tárolják. A veszélyes áruszállítás közúti és vasúti ellenőrzése szintén feladatuk, egész évben folyamatosan ellenőriznek. A tavalyi évben egy esetben a mátészalkai vasútállomáson is kellett rövid ellenőrzést végrehajtaniuk. 46 vasúti kocsit ellenőriztek és 2 esetben folytattak le eljárást ezzel kapcsolatban.

Veszélyes árut szállító kamionok is rendszeresen áthaladnak a városban. Elsősorban külföldi kamionok közlekednek nagy számban. A tavalyi évben 402

gépjárművet állítottak meg a közúti ellenőrzések során, ebből 77 volt az, amelyik ADR sárga táblával jelölve szállított veszélyes anyagot és nyolc esetben tapasztaltak szabálytalanságot, eljárást kezdeményeztek a szállítványozók ellen. Harmadik komoly feladata a szakterületnek a kritikus infrastruktúra védelem. Gázvezetékek sérülések esetén rendszeresen tartanak szemléket és hogyha szabálytalanság történik, akkor a hatáskörrel rendelkező hatóságokat megkeresik, hogy intézkedjenek, valamint folyamatosan tartják a kapcsolatot az egészségügyi szolgáltatókkal, illetve a kiemelt létesítményekkel, szolgáltatókkal is.

A hatósági tevékenységükben kiemelt feladat a tűzvédelmi és kémény felügyeleti ellenőrzéseknek a lefolytatása. A tavalyi évben 526 tűzvédelmi, illetve kémény felügyeleti ellenőrzést hajtottak végre. A szabadtéri tüzesetek bekövetkezésének helyszínén összesen 249 esetben hajtottak végre tűzvédelmi ellenőrzést. Ezen kívül a tűzjelző berendezések téves jelzését követően is rendszeresen ellenőrzik a létesítményeket, hogy feltárják a téves jelzés okát és segítsék ennek a csökkentését.

Ezen kívül nagyon fontos az átfogó ellenőrzéseknek a végrehajtása. Van egy létesítmény nyilvántartásuk. A tavalyi évben elsősorban a veszélyes anyagot feldolgozó létesítményeket, illetve a mozgásukban vagy cselekvésükben korlátozott személyek ellátását végző létesítményeket ellenőrizték.

A tűzvédelmi ellenőrzéseket követő eljárásokat végre szokták hajtani. A fokozatosságra törekszenek. Először figyelmeztetést küldenek ki a szabálytalankodók részére és tűzvédelmi bírságot csak abban az esetben szabnak ki, hogyha azt a jogszabály egyértelműen előírja.

A tűzvédelmi berendezések létesítésének engedélyezésével folytatják a legnagyobb munkát. A tavalyi évben 21 tűzjelző vagy tűzoltó berendezést engedélyeztek. Szakhatósági tevékenységükben a hatáskörök miatt évente változik az eljárásaiknak a száma. Az épületek építési engedélyezési eljárásában mindig nagy számban adnak ki szakhatósági állásfoglalást. Tavaly 78 esetben adtak ki tűzvédelmi szabályzatokat a létesítés során.

A muzeális eszközök tárolására szolgáló nyitott épület tetőszerkezete nagyon tönkre ment. Takarékosági intézkedések miatt nem volt lehetőség a felújításra. A tűzoltók kezdeményezték, hogy saját erőből és saját hozzáadott anyaggal felújítanak a létesítményt, hogy ne menjen tönkre és végre is hajtották az év során a laktanyában. Nagyon büszke erre a kezdeményezésre. Így továbbra is értékállóak maradhatnak a muzeális eszközök.

A tavalyi évben négy fő kapott a tűzoltóik vonatkozásában bátorság érdemjelet, 3 nyírbátori és egy mátészalkai tűzoltó vett át a belügyminiszter úrtól ilyen kitüntetést. A Nyírbátori tűzoltók a nyírbátori biogáz üzemben történt robbanás során tanúsított magatartásukért kaptak kitüntetést. A mátészalkai tűzoltó pedig a Hajdú-Bihar vármegyei Hajdúsámson melletti szálloda tűznél civilként elsőként ment be a szállodába segíteni és az ottani oltási munkálatok során tanúsított hősiességéért kapott kitüntetést. László Szabolcs a Mátészalkai Tűzoltó Parancsnokság parancsnokhelyettese is kapott kitüntetést, ő pedig szabadnapján

Vaja településen egy lakóház tűznél szolgálatba helyezte magát és a tűzoltók kiérkezéséig mentette az ott élő embereket és segített a tűzoltásban.

Amire a leginkább büszke, az a Mátészalka Közbiztonságáért kitüntető cím. Szeretné megköszönni a Képviselő-testület valamennyi tagjának, aki támogatta, hogy ezt a kitüntetést Bicskó Csaba tűzoltó főtörzsőrmester úr megkapja. 34 éve szolgálja Mátészalka biztonságát, aki szinte első munkahelyeként, Mátészalkán kezdte a szolgálatát és ebben az évben valószínűleg innen is fog nyugdíjba vonulni.

Szeretné megköszönni mindenkinek az együttműködést, elsősorban Mátészalka városának és Mátészalka lakosságának, hogy hozzájárultak a munkájuk eredményességéhez.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni kirendeltségvezető úrnak a részletes beszámolóját.

Kérdések

DR. JUHÁSNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Említésre került, hogy a tüzesetek száma kiugróan magas volt az előző évben., 47%-kal nőtt és ezen belül is a szabadtéri tüzesetek száma több mint a duplájára emelkedett. Ezek a szabadtéri tüzesetek nagyrészt a szárazságnak voltak köszönhetőek. Tekintettel a klímaváltozásra valószínűleg hasonlóan száraz éveknek néznek elébe. Kérdése, hogy tudna-e mondani néhány olyan dolgot a lakosságnak, amire kiemelten oda kell figyelni, hogy ez a szám ne növekedjen a következő években.

TAMÁS FERENC

Nagyon fontos számukra a szabadtéri tüzesetek megelőzése. Minden évben tájékoztatókat küldenek ki a veszélyeztetett időszakokban. A lakosságnak a figyelmét elsősorban az égetésekre hívná fel. A szabadtéri égetés alapvetően tilos, de a jogszabály megengedi, hogy amennyiben önkormányzati rendelet leszabályozza a lakosság körében az égetést, akkor azt annak megfelelően lehet végezni a megengedett időszakban. A tevékenység végzésekor be kell tartani az arra vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és olyan tűzoltó eszközöket kell készenlétben tartani, amivel a tűz bármikor eloltható. Oda kell figyelni arra, hogy a tűz ne terjedjen el, ne gyújtsanak meg lábonálló növényzetet. Ezt sajnos nagyon sokszor figyelmen kívül hagyja a lakosság. Égetés után mindig meg kell győződni róla, hogy el van-e oltva a tűz, mert előfordul, hogy ott hagyják a parazsat és a szél átviszi a szomszéd száraz növényzetére.

A másik dolog, amire odafigyelhet a lakosság, hogy rendben tartja a területét. Ne legyen magas a vegetáció az ingatlanok területén. A száraz növényzeteket nyáron is távolítsák el, kaszálják le, gyűjtsék össze. A komposztálást javasolja a megsemmisítésre égetés helyett. A tüzeseteket követően minden esetben

megvizsgálják a felelősséget, és hogyha valaki nem megfelelően végezte az égetést vagy pedig gondozatlan volt a területe, akkor hatósági eljárást folytatnak le.

DR. TAKÁCS CSABA

A kéményekkel kapcsolatban szeretne kérdést feltenni. Az utóbbi időszakban az energiaválság miatt érkezett több olyan lakossági bejelentés, hogy nagyon furcsa anyaggal tüzelnek bizonyos személyek. Sötét színű füst száll a kéményből és nagyon kellemetlen szaga van. A panasz orvoslásában részben el tud járni a Katasztrófavédelmi Kirendeltség, mert a kéményekkel kapcsolatosan, tüzelőberendezések használatával kapcsolatosan vannak hatósági és vizsgálati lehetőségei. Kéri, hogy erről mondjon pár szót kirendeltségvezető úr.

TAMÁS FERENC

Az, hogy milyen füst száll ki a kéményből, inkább levegőtisztasági kérdés, de a kémények és a tüzelőberendezések használata tűzvédelmi kérdés. A füst színével kapcsolatban azt tudja mondani, hogy a tüzelőberendezéseket engedélyezett tüzelőanyaggal szabad csak üzemeltetni. Ez a tüzelőberendezések kezelési utasításába le is van írva minden esetben. Ennek a tettenérése nem egyszerű. Eljárást csak akkor tudnak kezdeményezni, hogyha rajta kapják az illetőt, hogy nem fával vagy szénrel tüzel, hanem például valamilyen műanyag hulladékkal. Nagyon sok megelőzési lehetőség van ezzel és a kéménytüzekkel kapcsolatban. Csak engedélyezett és karbantartott kémény használható, a tüzelőberendezések csak arra köthetők rá. A kémények felülvizsgálata kötelező, a lakosság részére a kémény karbantartás felülvizsgálat ingyenes. Minden évben a katasztrófavédelmi kéményseprőkhöz fordulhatnak és kérhetik a felülvizsgálat végrehajtását. A kéményseprők már nem járnak házról házra, de ha kéri, akkor ki fog menni.

A társasházak vonatkozásában annyiban szerencsésebb, hogy ott még fenntartották a sormunkát, tehát oda mennek a kéményseprők maguktól is, de a felülvizsgálati kötelezettség az nem szűnt meg.

A kéményeket rendszeresen felül kell vizsgálatni, mellyel megelőzhetik a kéménytüzeket. Ha nem engedélyezett tüzelőanyaggal tüzelnek, akkor a kéményeknek az állapota gyorsan le fog romlani, mert olyan anyagok fognak lerakódni a kéménybe, ami a későbbiekben tüzet fog okozni.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. HAUSER TIBOR

Elmondja, hogy évek óta hallhatják a beszámolóikat és ugyanaz a kiegyensúlyozottság és szakmaiság köszön vissza annak ellenére, hogy a kihívások jelentősen megnövekedtek. A felvezetőben hallhatták a koronavírus járvány, a szélsőséges időjárási viszonyok, a szárazság, majd a háború okozta kihívásokat. A mátészalkai lakosok érzékelik, hogy biztonságba vannak. Kívánja,

hogy azt kitartást és jól szervezett együttműködést, azt a koncepciót, azt az összefogást, ami jellemzi a szakmai tábort tartásuk meg. Sok sikert kívánnak a továbbiakban is. A közösségük nevében is mondhatja, hogy biztonságban tudják és érzik magukat.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy nagyon hatékony az együttműködés, az önkormányzati rendezvények megvalósítása során is segítséget nyújtanak. Megköszöni a katasztrófavédelmi kirendeltségnek, illetve a tűzoltóparancsnokságnak a munkáját.

Minden egyes kivonulás magával viseli azt a pszichés nyomást, ami azáltal keletkezik, hogy nem tudják, milyen volumenű problémát kell megoldani, de megnyugtató, hogy hozzáértő és megbízható kezekben van a városnak ezen fajta biztonsága.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönettel tartoznak azoknak, akik életük kockáztatásával igyekeznek a vagyont, illetve az emberi életet menteni akkor, amikor tűzről van szó. Parancsnok úr mondta, hogy nagyon fontos a megelőzés. Kéri, hogy a tájékoztató tevékenységet bővítsék, fejlesszék lehetőség szerint.

A tavalyi évben történt egy tragédia Mátészalkán. 2022. február 6-án Mátészalkán az Ártézi kút utcán sajnos egy mozgásban korlátozott férfi olyan súlyos sérüléseket szenvedett, hogy életét vesztette. Egy kipattanó parázs okozta a tüzet. Egyre többen térnek vissza a hagyományos fűtési módokhoz, talán már el is szoktak attól, hogy cserépkályhára oda kell figyelni. Kéri, hogy vigyázzanak egymásra és segítség a tűzoltóság, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltség munkáját.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2023. (IV.27.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tájékoztatójának
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2022. évi tájékoztatóját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2023.(IV.27.)**

H A T Á R O Z A T A

**A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi beszámolójának
elfogadásáról**

A Képviselő-testület

A Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi beszámolóját a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Kifejezi köszönetét és elismerését a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság minden dolgozójának áldozatos munkájáért.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a Szalkatávhő Kft. 2023/2024. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

ZSADÁNYI ZSOLT

2023.04.06-án lépett hatályba a 114/2023. (IV.5.) számú Kormányrendelet a távhőtermelők veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátásának biztosításáról. A rendelet értelmében kötelezően földgáz kereskedelmi szerződés jön létre 2023. május 15-ével az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., vagy az MVM CEEnergy Zrt.-vel.

Továbbra is az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kívánnak szerződést kötni. Kétfajta szerződéstípust határoztak meg. Jelen esetben alapellátási szerződés fog létrejönni, mivel nem kizárólagos távhőtermelési céllal fognak földgázt vásárolni, hanem kapcsolt termelés is működik a telephelyükön. Ez a Veolia Energia Zrt. által üzemeltetett gázmotor. 2023. április 24. napjáig a távhőtermelési célból átvenni kívánt mennyiségről minden távhőtermelőnek nyilatkozni kellett az arra kijelölt felületen, ennek eleget is tettek.

A mostani még tartó fűtési idényhez képest egy csökkentett gázigényt adtak le. Ez a csökkentés van olyan hónap, amikor eléri a 12-15 %-ot is és havi bontásban összességében 10%-kal kevesebbet igényeltek. 2023. május 5-éig a benyújtott havi igényeket az energiahivatal felülvizsgálja. Nincs információjuk arról, hogy milyen szempontokat vesz figyelembe a vizsgálat során. A jóváhagyott igényüket fogják 2023. május 15. napjával szerződésbe foglalni. 2023. május 22-ig visszaigazolásra kerül a szerződés és 2023. május 23-án maga az Energiahivatal fogja kihirdetni a következő gázévre a fix gáz árakat. Jelen tudomásuk szerint teljes évi gázárát fognak kapni. A jelenlegi gázévben kétszer negyedéves és egy féléves gázárát kaptak. A következő képviselő-testületi ülésen már konkrét árakkal fog tudni beszámolni az őszi költségek alakulásáról.

DR. HANUSI PÉTER

Előreláthatólag 2023. május 25-én lesz a következő képviselő-testületi ülés. Az a napirend, amely a távhőt fogja érinteni, napirend kiegészítésként kerül majd megtárgyalásra, hiszen az anyagküldés május 18. napján lesz és május 23. napján kerül kihirdetésre a gáz ára.

Az elmúlt időszakban személyesen járt a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-nél. A 10%-kal kevesebb gázigénnyel spórolni szeretne a kft. Most is vizsgálják annak a lehetőségét, hogy hogyan lehetne a geotermális energiából még többet hasznosítani, ami ezt a 10%-ot kiváltja. Arra is próbálnak felkészülni, hogyha lenne egy hidegebb tél, biztosítani tudják azt a hőmennyiséget, amit a csökkentett gáz alapján elő kell állítaniuk, de az előrejelzések szerint enyhe tél várható.

Egyértelmű az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., illetve a Magyar Állam álláspontja, mindenkinek fel kell használnia a kapott gázmennyiséget, előre fel szeretnék mérni, hogy mekkora az a gázmennyiség, amit be kell tárazni a lakosság gázellátása, illetve az egyéb tevékenységek gázellátása érdekében.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2023.(IV.27.)**

HATÁROZATA

**a Szalkatávhő Kft. 2023/2024. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023/2024. évi földgázbeszerzési feltételeit az előterjesztés és mellékletei alapján *elfogadja*.
- 2.) Felhatalmazza az ügyvezetőt a távhőtermelők veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátásának biztosításáról szóló 114/2023. (IV.5.) Korm. rendelet szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Zsadányi Zsolt ügyvezető

Tárgy (4. tsp.): Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Három lejárt határidejű határozat végrehajtásáról tájékoztatja a képviselő-testületet. A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolása és a végelszámolás lezárásával kapcsolatos feladatok ellátása megtörtént. A cégbíróság 2023. március 3-án kelt végzésében a cég megszűnésére tekintettel elrendelte a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. cégjegyzékből történő törlését 2023. március 3-ai hatállyal. A képviselő-testület korábban döntött a „Megújuló Fény Városa” c. támogatási kérelem benyújtásáról az OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-2023 pályázati felhívásának keretében. A tervezett fejlesztés támogatási igénye összesen 8.000.000 forint. A támogatási kérelem benyújtása határidőben megtörtént, a pályázat befogadásra került, szakmai értékelése folyamatban van. A képviselő-testület korábban döntött az Ipari Park mögött található 083/25 és 083/26 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlanok megvásárlásáról. Az adásvételi folyamat lezárult, a tulajdonjog bejegyzése folyamatban van.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
66/2023.(IV.27.)**

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

7/2023. (I.27.)

10/2023. (I.27.)

13/2023. (I.27.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Képviselő-testület 2023. március 30-ai ülésén megállapította a szociális szolgáltatások önköltségének mértékét és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg 2023. május 1-jei hatálybalépéssel új szociális rendeletet fogadott el. Az ülés napjáig sem Nyírcsaholy, sem Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem nyújtotta be javaslatát a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjára vonatkozóan, ezért ezen két település esetében a május 1-jével hatályba lépő rendeletben is a jelenleg érvényben lévő intézményi térítési díjak szerepelnek. Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testületének javaslata 2023. április 3-án, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testület javaslata 2023. április 4-én érkezett meg az önkormányzathoz. A megemelt intézményi térítési díjakra vonatkozó javaslatok alapján elkészítették a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet, mely tervezet csak a két település által javasolt intézményi térítési díjak miatti módosítást tartalmazza. Az új intézményi térítési díjakat 2023. június 1-jével javasolja megállapítani.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023.(IV.27.)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről
és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábiánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Györtelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Jármí Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mérc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ópályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Ór Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Papos Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Rápolc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az 8/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6. és 7. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

| | (A) | (B) |
|---|----------------------------------|------------|
| 6 | Házi segítségnyújtás Nyírcsaholy | 240 Ft/óra |
| 7 | Házi segítségnyújtás Nyírmeggyes | 150 Ft/óra |

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a közterületek és magánutak elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám megállapítás szabályairól szóló 8/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Pankotai László műszaki irodavezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Az elmúlt év során módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvényt, így a felsőbbrendű jogszabályi változás, valamint a technikai jellegű- és eljárásjogi módosítások miatt, melyek érdemi változásokat nem okoznak, szükségessé vált a rendelet módosítása a megfelelőség és túlszabályozás elkerülése érdekében.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(IV.27.) önkormányzati rendelete

a közterületek és magánutak elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám megállapítás szabályairól szóló 8/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek és magánutak elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám megállapítás szabályairól szóló 8/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.”

3. §

(1) A rendelet 6. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell:)

„b) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Mátészalkai Rendőrkapitányságát,”

(2) A rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell:)

„d) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Kirendeltségét,”

4. §

A rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az út, utca, körút, köz, park, sor, tér, tere, tag, tanya (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától (Hősök tere) kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.”

5. §

Hatályát veszti a rendelet

a) 1. § (3) bekezdése,

b) 1. § (5) bekezdése,

- c) 2. § (1) és (2) bekezdése,
- d) 3. § (1) bekezdése,
- e) 8. § (1) bekezdése,
- f) 14. §-a.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés a bírósági ülnökök 2023. évi soros választásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyzőt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Magyarország Alaptörvénye Bíróság fejezetének 27. cikk (2) bekezdése értelmében a törvény által meghatározott ügyekben és módon ülnökök is részt vesznek az ítélezésben. A legutóbbi ülnök választásra 2019. évben került sor. Az elmúlt 4 évben 5 ülnök vett részt a Mátészalkai Járásbíróság ítélezésében, akik kizárólag fiatalkorúak elleni büntetőeljárásban járnak el.

Magyarország Köztársasági Elnöke 2023. március 7. és április 30. napja közötti időszakra tűzte ki a 2023. évi ülnökválasztást. A képviselő-testületeknek meg kell választania a bírósági ülnököket, ami mindig a járásbíróság székhelye szerinti önkormányzat hatáskörébe tartozik.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 212. §. (1) bekezdésében rögzített általános feltétel szerint bírósági ülnök jelölt lehet az a 30. évét betöltött magyar állampolgár, aki nem áll a cselekvőképességet érintő gondnokság vagy támogatott döntéshozatal hatálya alatt, továbbá büntetlen előéletű és nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt sem.

A fiatalkorúak elleni büntetőeljárásban ülnökként kizárólag pedagógus, pszichológus, vagy a család-, gyermek- és ifjúságvédelmi szolgáltatás, gyámügyi igazgatás keretében az ellátottak gyógyítását, ápolását, foglalkoztatását, fejlesztését, ellátását, nevelését, gondozását vagy szociális segítségét, a gyermek sorsának rendezését közvetlenül szolgáló, egyetemi vagy főiskolai végzettséghez kötött munkakörben dolgozó vagy korábban dolgozó személy vehet részt.

A nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz a bírósági ülnöknek javasolt személyek mindegyike hozzájárult. A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 76.§. (5) bekezdés o) pontja, valamint a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény. 216.§. (3) bekezdése alapján az egyes bíróságokhoz megválasztandó ülnökök számát a 24.SZ/2023. (II.15.) OBH határozat állapította meg, mely a Mátészalkai Járásbíróság esetében a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény 680.§ (2) bekezdésének megfelelően 4 fő, akik kizárólag fiatalkorúak elleni büntetőeljárásban járnak el. A járásbíróság ülnökeit a bíróság székhelye szerint illetékes helyi önkormányzat képviselő-testülete választja meg.

DR.HANUSI PÉTER

A jelölésre biztosított határidőig 2 fő pedagógusra és 2 fő gyermekvédelmi szakemberre érkezett jelölés. Név szerint Kolláthné Pere Évára, Deme Endrére, Tüzes Rita Ilonára, valamint Kissné Szaniszló Bettinára.

Egy korábbi ülnök nyugdíjba ment, egy illető pedig elköltözött Mátészalkáról. Így egy új személy van a javasolt szakemberek között.

Kérdések

DR. VÉKONY MIKLÓS

Kérdése, hogy kaphatnának-e egy rövid tájékoztatást a jelölés folyamatáról és a jelöltek személyéről.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Közzétettek egy felhívást a bírósági ülnökök jelölésére vonatkozóan. A hirdetés megjelenése után mindhárom intézmény részéről érkezett jelzés, hogy szeretné újból jelölni ugyanazokat a személyeket, illetve a szociális intézmény vezetője jelezte, hogy van egy új jelöltje.

Bekérték a munkáltatói igazolásokat. Minden jelölt aláírta az elfogadó nyilatkozatot. Minden olyan dokumentum rendelkezésükre áll, amelyet a jogszabály előír. A Mátészalkai Járásbíróság elnökének kell továbbítaniuk az elfogadó nyilatkozatokat. A Mátészalkai Járásbíróság kötelessége, hogy az eskütételről gondoskodjon. Ezt közösen szokták megszervezni. A megbízóleveleket megkérlik a Törvényszéktől, illetve az Országos Bírósági Hivataltól és közösen történik mindig az átadás. Polgármester úr, illetve a Mátészalkai Járásbíróság elnöke ezt mindig így tartotta a legkorrektebbnek.

DR. VÉKONY MIKLÓS

Kérdése, hogy lehet-e tudni valamit a jelöltek személyéről.

DR. HANUSI PÉTER

Kolláthné Pere Éva a Négy Évszak Óvoda intézményvezető helyettese, valamint évtizedek óta ellátja az Oktatási Hivatal szakértői tevékenységét. Deme Endre Mátészalka kiváló pedagógusa, a Gépészeti Szakközépiskola gyakorlati oktatásvezetője. Tüzes Rita Ilona a gyermekvédelmi központ munkatársa, Kissné Szaniszló Bettina pedig családsegítő szociálpedagógus.

Ha egy intézményvezető szakmailag a legalkalmasabb személyt ajánlja, akkor nem veszi a bátorságot arra, hogy azt elkezdje vitatni.

A Mátészalkai Járásbíróság elnökével van egy olyan nem deklarált megállapodásuk, hogyha valaki nem veszi ki a részét a munkából, akkor azt jelzik és a következő jelölésnél figyelembe veszik. Most semmi ilyen jellegű jelzést nem kaptak. A Mátészalkai Járásbíróság elnöke elégedett volt az általuk delegált ülnökök munkájával. A bírósági eseteknek a száma csökken ezért van most 5 helyett 4 ülnökre szükség. Vannak polgármesterek, akik nem gondoskodnak erről, pedig nagyon fontos, hogy ne csak igazságügyi szakemberek vegyenek részt egy bírósági tárgyaláson, hanem olyanok is, akik szakmai vonalról tudják erősíteni azt, hogy igazságos ítélet szülessen a fiatalok tekintetében.

SZALAI ISTVÁN

Kérdése, hogy a bírósági ülnökök részesülnek-e valamilyen tiszteletdíjban.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a város költségvetéséből nem kapnak tiszteletdíjat. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt a válaszára.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elmondja, hogy a bíróság költségvetéséből részesülnek juttatásban. A jogszabály szerint a bírák illetményalapjának bizonyos százalékát kapják 1 napra vetítve. Úgy tudja, nem egy jelentős összegről van szó.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
67/2023.(IV.27.)**

HATÁROZATA

Bírósági ülnökök 2023. évi soros választásáról

A Képviselő-testület

1.) A bírók jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 215. §. (1) bekezdése alapján, figyelemmel az intézmények jelölésére, a Mátészalkai Járásbíróságra – a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény 680. § (5) bekezdése szerinti - ülnöknek

- Kolláthné Pere Éva
alatti lakost
- Deme Endre
alatti lakost
- Tüzes Rita Ilona
lakost alatti
- Kissné Szaniszló Bettina
lakost alatti

választja meg.

2.) Felkéri Dr. Hanusi Péter polgármestert a megválasztott bírósági ülnökök névjegyzékének, és a jelöltek elfogadó nyilatkozatainak a Mátészalkai Járásbíróság Elnöke részére történő megküldésére.

3.) Megbízza a polgármestert, hogy a megválasztott ülnököknek a megbízólevelüket adja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2023. évi munkatervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Czine Árpádot, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatóját a munkaterv ismertetésére.

CZINE ÁRPÁD

A Képes Géza Városi Könyvtárnak jelentős bevételi forrása származik minden évben különböző színes nyomatok, illetve fénymásolatok elkészítéséből. A Könyvtár bevételének nagyjából 25%-át tette ki a koronavírus járvány előtti időszakban. Nem olyan régen elkezdett meghibásodni a készülék és az üzemeltető Konica Minolta megállapította, hogy a nyomtatót már nem lehet javítani.

A napokban elkezdett megoldást keresni a problémára, egyelőre nem talált olyat, ami gazdaságos lenne. Nem olyan régen egy fővárosi cég készüléket adományozott a könyvtárnak.

DR. HANUSI PÉTER

Dr. Kovács Imre, az EU Fire Kft. ügyvezető igazgatója adományozott készüléket a könyvtárnak.

CZINE ÁRPÁD

Elmondja, hogy az első kihívás az volt, hogy bejusson az eszközbe, mivel a korábbi üzemeltetők azt jelszóval védték. Ezt a problémát már sikerült megoldania, viszont ez az eszköz is elég régi. Remélhetőleg sikerül majd olyan alkatrészeket és festéket szerezni, amivel időt tudnak nyerni. A közeljövőben el kell gondolkodni a készülék pótlásán.

Teljesen egy légtérbe költözött a gyerek és a felnőtt részleg. Ott van egy fogadótér, ahová elkészültek a tervek arról, hogyan lehetne megemlékezni Képes Gézáról, valamint a Csizmadia Palotáról. A homlokzatra is szeretnének információs felületet kihelyezni, ami hirdeti azt, hogy az épületben könyvtár található. Ez a Műemlékfelügyeletnél akadt el. A homlokzat felújítás után a régi táblát már nem lehetett visszahelyezni, mert az a nyílászárhoz volt rögzítve. Most a homlokzatot érintené a beavatkozás, ami a műemlékvédelem rendelkezései alá esik.

Elmondja, hogy az eddig jól működő programjaik ugyanúgy meg fognak valósulni. A héten egyeztetett egy bábművész társasággal, hogy ősszel a népmese projekt hetüket erősítenék-e az előadásukkal, de ez még nagyon kezdeti szakaszban van.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

A legnagyobb kihívást az jelenti, hogy a pandémia alatt elveszített látogatószámot valahogy visszaszerezzék, ezért nagyobb hangsúlyt fektetnek a rendezvénysorozatokra, igyekeznek minden korcsoportot megcélózni. Márciusban került megtartásra a fenntarthatóság témakörében egy nagyon érdekes előadás.

Kérdése, hogy tervezik-e az ilyen típusú közérdeklődésre számot tartó rendezvényeknek a folytatását.

CZINE ÁRPÁD

Az említett bábársulatnak van olyan előadása, amely a fenntarthatóságról, illetve környezetvédelemről szól. Azt még nem tudja, hogy csak a könyvtárba vagy más intézményekbe is meg tudják-e őket hívni. Ezzel a kisebb korosztályt céloznák meg, mivel a mutatóik is részben ott estek vissza.

A téli időszakban is a gyerekkönyvtári látogatottság csökkent le. Tervei között szerepel, hogy felveszik a kapcsolatot cégekkel és ugyanúgy, mint ahogyan az említett előadáson, ahol az Er-Vo Kft. volt a projektnek az életre hívója és támogatója, megmutathatnák más Mátészalkán jelenlévő gazdasági szervezetek is, hogy a működésük során a fenntarthatóságot miként tartják szem előtt.

H o z z á s z ó l á s o k

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság ülésén sok minden felvetődött. Felvetődött az épület állagának a megőrzése és folyamatos felülvizsgálata. Intézményvezető úr elárulta, hogy az internet bekötése miatt lehet, hogy a járdát is fel kell bontani egy bizonyos szakaszon. Ha felbontásra kerül a járda, akkor egyéb felmerülő problémát is meg lehetne oldani egy kalap alatt. Az épület stratégiaileg is nagyon fontos Mátészalka városa számára.

DR. HANUSI PÉTER

Igazgató úr nagyon jó műszaki érzéssel rendelkezik. Már egy csomó megoldási javaslatot tett annak tekintetében, hogy mit hogyan lehetne megoldani. Kéri, hogyha olyan jellegű problémáról van szó, amely érinti a költségvetést, akkor mindenképp vegye fel a kapcsolatot Pankotai László műszaki irodavezető úrral. Korábban gyakorlat volt, hogy részt vett a gyermeknapon az intézmény. Kéri, hogy vegye fel a kapcsolatot Buzogány Béla igazgató úrral. Szeretné, hogyha

ugyanúgy aktív részese lenne ezeknek a folyamatoknak a könyvtár, mint a korábbi időszakban.

Idén szeretnék még színesebbé tenni a Fényes Napok keretén belül minden évben megrendezésre kerülő fényes felvonulást. A könyvtár előtt fognak elhaladni. Örülne, hogyha az intézmény javaslatokkal élne abban tekintetben, hogy hogyan tudná megmutatni magát, hogyan tudna részt venni ebben.

Szabóné Dankó Erzsébet volt igazgató asszonynak volt egy elképzelése, ami időhiány és a koronavírus járvány miatt nem valósult meg. Annak idején összeállított egy várostörténeti sétával kapcsolatos elképzelés csomagot. Úgy gondolja, hogy ezt nyugodtan ki lehetne ajánlani akár az intézményeknek is, hogy osztályfőnöki órákon vagy akár helytörténeti foglalkozások keretében vegyenek részt egy ilyen programon. Igazgató úrnak jó kapcsolatai vannak az intézményvezetőkkel. Akár még a Szatmári Múzeummal is felvehetné a kapcsolatot, hiszen egyre gyakrabban láthatnak turistacsoportokat a városban.

Gratulál a munkatervhez. Igazgató úr próbálja a járvány előtti időszakot visszahozni. Abból a szempontból is jó az együttműködés, hogy költségcsökkentésre is okos javaslatokat tesz. Ezzel a könyvtár kihasználtsága is nő, másrészt pedig energiát takarítanak meg.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
68/2023.(IV.27.)**

HATÁROZATA

a Képes Géza Városi Könyvtár 2023. évi munkatervéről

A Képviselő-testület

- 1.) A Képes Géza Városi Könyvtár 2023. évi munkatervét *jóváhagyja*.
- 2.) Felkéri a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a dokumentum megyei hatókörű városi könyvtár részére történő továbbításáról gondoskodjon.

Határidő: a 2. pont tekintetében 15 nap

Felelős: Czine Árpád igazgató

Tárgy (9. tsp.): Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár Gyűjtőköri Szabályzatának és Könyvtárhasználati Szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Czine Árpád igazgató urat az előterjesztés kiegészítésére.

CZINE ÁRPÁD

A Képes Géza Városi Könyvtárnak a gyűjtököre korábban nem önálló szabályzatként létezett. Egy ÁSZ ellenőrzés tárta fel ezt a hiányosságot, ezért vált szükségessé, hogy önálló Gyűjtőköri Szabályzatot készítsenek. Tartalmilag nem változott a korábbi gyűjtőköri szabályzathoz képest, ami melléklete volt a Szervezeti és Működési Szabályzatnak, ebben van lefektetve, hogy milyen dokumentumokat milyen módon gyűjtenek és azt milyen módon őrzik.

DR. HANUSI PÉTER

Ez egy szakmai anyag tulajdonképpen, amelyet már nem a Szervezeti és Működési Szabályzat részeként, hanem abból kiemelve külön szabályzatként fognak kezelni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 69/2023.(IV.27.)

HATÁROZATA

**Képes Géza Városi Könyvtár Gyűjtőköri Szabályzatának és
Könyvtárhasználati Szabályzatának jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

A Képes Géza Városi Könyvtár Gyűjtőköri Szabályzatát és Könyvtárhasználati Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal **j ó v á h a g y j a**.

Felelős: Czine Áprád igazgató
Határidő: azonnal

Dr. Hanusi Péter polgármester 12.25 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 13.26 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a Négy Évszak Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére vonatkozó pályázati kiírásról és a beérkező pályázatokat véleményező bizottság létrehozásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a fenntartó, azaz a képviselő-testület dönt a nevelési intézmény vezetőjének a megbízásáról, kinevezéséről. Sajtos Lászlóné intézményvezető asszony megbízatása 2023. augusztus 15-én lejár. Az Nkt. 67. § (7) bekezdése rögzíti, hogy az intézményvezető kiválasztása nyilvános pályázat útján történik, valamint, hogy az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően az intézményvezetői munkakör betöltésére vonatkozó pályázat kiírása kötelező. Ez a pályázati kiírás szerepel most a képviselő-testület előtt. A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint a helyben szokásos módon kell közzétenni. Határozott időre, 5 évre lehet kinevezni az intézményvezetőt.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 30 napnál nem lehet rövidebb. A pályázót a pályázat benyújtására megjelölt határidő lejártát követő huszonegy

napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A pályázatokat a képviselő-testületnek a véleményezési határidő lejártát követő 30 napon belül vagy az azt követő első ülésre kell benyújtani. A képviselő-testület a bizottság írásbeli véleményének mérlegelésével dönt a pályázatokról.

DR. HANUSI PÉTER

A Négy Évszak Óvoda egy különösen fontos intézmény Mátészalka illetékességi területén. Egy nagyon szigorú pályázati kiírásról van szó. Azért döntöttek így, mert amikor a köznevelés helyzete részben átalakuló tendenciát mutat, csak komoly vezetői tapasztalattal, komoly szakmai tapasztalattal rendelkező személyt fognak a képviselő-testület figyelmébe ajánlani. A pályázatok véleményezésére pedig az óvodák felügyeletét ellátó Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság tagjaiból hozzák létre a véleményező bizottságot. Miután a véleményező bizottság döntött, azután tudják a képviselő-testület elé tární azt a jelöltet, akit a legalkalmasabbnak tartanak.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 70/2023.(IV.27.)

HATÁROZATA

A Négy Évszak Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére vonatkozó pályázat kiírásról és a beérkező pályázatokat véleményező bizottság létrehozásáról

A Képviselő-testület

1) az önkormányzat fenntartásában működő Négy Évszak Óvoda (4700 Mátészalka, Alkotmány utca 15.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátásra 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

2) felkéri Dr. Takács Csaba jegyzőt a pályázati felhívásnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán és a helyben szokásos módon történő közzétételére.

3) megbízza Dr. Takács Csaba jegyzőt a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatainak ellátására.

4) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján a Négy Évszak Óvoda intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázatok véleményezésére az alábbi tagokból álló eseti bizottságot hozza létre:

- Szabó Attila

- Szamosi István Gyuláné

- Buzogány Béla

- Szalai István.

A bizottság írásbeli véleményének a képviselő-testület felé történő megküldését követően az eseti bizottság külön intézkedés nélkül megszűnik.

5) felkéri Dr. Takács Csaba jegyzőt, hogy a pályázatok beérkezését követően a véleményező bizottság összehívásáról gondoskodjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamera-rendszer bővítéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Dr. Bakos Olivér kapitányságvezető úr is hangsúlyozta a beszámolójában, hogy az, hogy vármegyei és országos szinten kiváló felderítési mutatóval rendelkeznek, annak is köszönhető, hogy a képviselő-testület térfigyelő kamerák kihelyezésével segíti a rendőrség munkáját. A fejlesztés a város biztonsága szempontjából fontos. Mátészalka Város Önkormányzata már 51 darab kamerát telepített a városban. Azért, hogy a közbiztonságot még tovább javítsák, további kamerákat szeretnének kihelyezni.

Sok lakossági megkeresés érkezik azzal kapcsolatban, hogy hova kellene még kamerákat kihelyezni, de a közterület-felügyelők és a rendőrség véleményét is kikérik akkor, amikor egy adott területről döntenek.

A tegnap érkezett hozzá egy lakossági jelzés például a Kegyeleti Parkra vonatkozóan. További bővítéseket is terveznek. Hosszú az engedélyeztetési és a kiépítési folyamat. Össze kell hangolni az új rendszereket a régi rendszerrel, hiszen az informatika fejlődik, tehát a letelepített kamerák nem biztos, hogy 2 év múlva is korszerűek lesznek. Erre pénzt kell áldozni, de a biztonság a legfontosabb és szerintem attól is jó Mátészalkán élni, hogy ilyen közbiztonsági mutatókkal rendelkeznek.

Felkéri Pankotai László műszaki irodavezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Feltett szándékuk volt már korábban a kamerarendszerek bővítése. Megvizsgálták azokat a területeket, ahol indokolt a kihelyezése. A rendőrség, a közterület-felügyelet, valamint a saját tapasztalataikat vették figyelembe.

Megvizsgálták a helyszíneken, hogy hogyan lehet az elektromos csatlakozást, az elhelyezést, illetve az internet csatlakozást megoldani. A régi technikát össze tudják hangolni az újjal olyan formában, hogy tavaly már végrehajtottak egy fejegység cserét, ami összesen 128 kamerát el tud majd látni.

A tapasztalati szempontok alapján a Kossuth-Alkotmány belső, A Dózsa György utca, valamint a Kossuth utca kap új térfigyelő kamerákat. Összesen 15 darab kamera kerül kihelyezésre. A bizottsági üléseken elhangzott, hogy további utcákban is lennének igények, mindegyiket rögzítették. Ahogy lehetőség lesz rá, úgy fogják bővíteni a kamerarendszert.

Bizottsági ülésen felmerült, hogy miért nem lehet több helyszínre kihelyezni ezeket a kamerákat. Elmondja, hogy ahhoz, hogy egy helyszínt rendszeresen meg tudjanak figyelni, több kamerára van szükség. Ha mindenhová csak 1-1 kamerát helyeznének ki, az nem lenne túl hatékony.

Kérdésként merült még fel a felvételek tárolási lehetősége. A jogszabály által előírt időtartamig tudják tárolni a hardvernek köszönhetően a felvételeket. A

rendőrség, ha szükséges, egy időszakról szóló felvételt foglal le a felhasználás érdekében.

Egy új jogszabályi meghatározás szerint 30 napig tudják akár az intézkedésről akár pedig a közterületről szóló felvételeket tárolni, ami engedélyezett.

DR. HANUSI PTÉER

Az intézkedés annak a stratégiai gondolkodásnak az eredménye, amit évekként korábban elkezdtek. Az érintett területek a város biztonsága szempontjából fontosak. A rendőrséggel való együttműködés lehetővé teszi, hogy amennyiben a közterület-felügyelő látja, hogy illegális hulladéklerakás történt, ki tudják kockázni a kamerának a képét a könnyebb beazonosítás érdekében. Így könnyebb a felderítés és az eljárás is megtörténik a közterület-felügyelő, a jegyző vagy rendőrség által, ugyanis hogyha például veszélyes anyagnak minősülő hulladékot raknak le, az bűncselekménynek minősül.

Találkozott olyan személlyel, akit rabosítottak, mert a lerakott hulladékból tudták azonosítani. Ha valaki elfordítja a kamerát, akkor is készül róla felvétel egy pillanatig, amit fel tudnak használni. Ha kell figyelik a mozgását az eltávolodó vagy az érkező elkövetőnek, elég komoly technika áll rendelkezésre az elkövetők azonosítására. Kéri, hogy a hulladékot senki ne rakja le illegálisan, mivel jogszerűen megtehetik a hulladékudvaron.

Tervezik a kapacitás bővítését a kamerák tekintetében, mivel a rendőrség hasznosnak ítéli meg. Régebben nehezebben működött egy felvétel kielemezése, de a technika fejlődésével már sokkal egyszerűbb.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. HAUSER TIBOR

A bizottsági ülésen olyan példa vetődött fel a Kossuth utca tárgyában, hogy sérelmezték, hogy szinte járhatatlan a kutyapiszkok miatt a Kossuth utca, ami a kutyák sétáltatása miatt keletkezik. Az önkormányzat beavatkozását várták. Kérik a lakosság segítségét abban, hogyha illegális hulladéklerakást tapasztalnak, segítsenek abban, hogy mikor tapasztalták, hol tapasztalták. Fordulnak majd a rendőrséghez, akik el tudnak járni. Nem fog lakossági közreműködés nélkül menni az, hogy elérjék teljes egészében a célokat.

Az, hogy az önkormányzat fejleszt és lehetőséget biztosít arra, hogy az esetleges szabálysértést vagy bűncselekményt elkövetőket kiszűrjék, egy remek dolog, de az nem működik, hogy a lakosság úgy gondolja, hogy neki ezzel nincs dolga és majd a kamera megoldja a problémát.

A kamerarendszert nem figyelik 0-24 órában. Kizárólag akkor jut az illetékes hatóság tudomására, hogy valami szabálytalanság történt, ha bejelentés történik. Ha a lakos nem kíván bejelentést tenni rendőrségen vagy a közterület-felügyelőknél, keresse meg a körzet képviselőjét, szívesen állnak rendelkezésre.

DR. HANUSI PÉTER

Hangsúlyozza, hogy nem figyeli a nap 24 órájában senki a kamerát. Mátészalkán ennek egyelőre a jogszabályi feltételei sem adóttak, nem hoztak ilyen rendeletet, óriási költségigénye lenne.

Volt olyan, hogy valaki azzal kereste meg a közterület-felügyelőket, hogy meghúzták az autóját, de nem akar feljelentést tenni, mivel sejti, hogy ki volt az és kérte, hogy nézzék meg a kamerafelvételeket. Ilyen esetben nem nézhetik meg a felvételeket adatvédelmi okoknál fogva, hivatalosan feljelentést kell tenni, azt követően kérheti ki a rendőrség a felvételeket.

TORMA TAMÁS ATTILA

A 15 új térfigyelőkamerának már meg van a helye. Bár kapitányságvezető úr elmondta, hogy a 49-es főút mentén a gyorsajtás nem gyakori, ezt cáfolja, mert ott lakik mellette, és a piros lámpákon való áthajtás a hajnali és késő esti órákban elég gyakori, amikor gyéresebb a forgalom. A jövőben, hogyha kamerákat fognak kihelyezni, akkor érdemes lenne azt is megfontolni, hogy a lámpás kereszteződésekbe is kerüljenek.

Elhangzott korábban az illegális hulladéklerakás, illetve a kutyasétáltatás.

Aggályosnak tartja, hogy a Parkerdőnél, ahonnan néhány évvel ezelőtt 70 tonna illegálisan lerakott hulladékot szállítottak el, felszedésre kerültek a fasorompók, amelyek akadályozták a gépjárművel történő behajtást.

Reményeik szerint tavasszal, vagy a nyár folyamán két kutyafuttatót is ki tudnak alakítani a Parkerdőben. Szerinte a kutyafuttatók környékére is helyezhetnék ki kamerákat, hiszen az illegális hulladéklerakás továbbra is zajlik a Parkerdőben, amit meg kell akadályozniuk, mert nem szeretnék megint több tonnányi hulladékot elszállítani onnan.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 71/2023.(IV.27.)

HATÁROZATA

a közterületi térfigyelő kamera-rendszer bővítéséről

Képviselő-testület

- Elhatározza, hogy a kamera-rendszer bővítését a Kossuth -Alkotmány utcai 3167/10 helyrajzi szám alatt 7 db, a Kossuth u. 3170/5 hrsz szám alatt 4 db valamint az Dózsa Gy utca 3489, 3704 helyrajzi szám alatt 4 db térfigyelő kamerát összesen 17.752.695 Ft értékben mely összeg a 2023. évi költségvetésben tervezésre került.
- Felhatalmazza a polgármestert a kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos beszerzések lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős : Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (12. tsp.): Előterjesztés a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Fontosnak tartja a lakosság, illetve a képviselő-testület tájékoztatását úgy is, hogy külön napirendi pont keretében foglalkoznak a városi uszodával. Az elmúlt időszakban különféle pletykák indultak el a városba. Reméli, hogy nem a rosszindulat vezérli azokat a személyeket, akik körében ez felmerül. Részletes tájékoztatást kért Pápai Zsolt ügyvezető úrtól is, mert olyan fals információk terjednek, hogy nyereséges az uszoda működtetése, mégis díjat emelnek és ebből akarják a várost eltartani. A képviselő-testület csak akkor emel díjat, ha az uszoda azt kifejezetten kéri, nem a polgármester és a képviselő-testület találja ki az árakat. Vannak nagyon fontos eredmények, amire büszkék lehetnek, mert nyitva

maradhatott a Mátészalkai Városi Uszoda a fűtési szezonban is, ami sok ember jó lelkiismerettel végzett, szorgalmas munkájának köszönhető. Felkéri Pápai Zsolt ügyvezetőt az előterjesztés kiegészítésére.

PÁPAI ZSOLT

Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő összegek és mennyiségek nettó összegben értendők.

A Mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő 2022. évi bevétele összesen 203.017.000 forint volt, melyből az értékesítés nettó árbevétele 112.939.000 forint, az önkormányzati támogatás pedig 90.077.000 forint. Az uszoda üzemeltetésének összes költsége 221.116.000 forint, tehát elmondható, hogy több mint 18.000.000 forint költségvetési különbözet keletkezett, tehát 18.000.000 Ft mínusz a mérlege a városi uszoda üzemeltetésének.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a jegyárakat minimum meg kellene duplázni ahhoz, hogy nullszaldós legyen az uszoda. Erős túlzás olyanokat terjeszteni, hogy a Képviselő-testület nyereszkeskedni akar, miközben a képviselő-testület nélkül 2,5-szeresére kellene a jegyek árát növelni. A látogatók száma viszont dinamikusan megugrott, amire nagyon büszkék.

PÁPAI ZSOLT

2021. évvel tudják összehasonlítani az uszoda látogatottságát, de abban az évben a koronavírus járvány miatt 8 hónapig üzemelt a strandfürdő, 4 hónapig nem voltak nyitva, ami miatt a létszámadatok kicsit torzulhatnak. 2021-ben 45.000 fő vette igénybe a városi uszodának a szolgáltatását, 2022-ben pedig 77.506 fő. Ha még arányaiban figyelembe is veszik azt, hogy 4 hónapig nem voltak nyitva 2021-ben, akkor is jelentős emelkedés történt a látogatói létszámban. A növekedéshez hozzájárult, hogy elvégezték azokat a technikai, műszaki beavatkozásokat, amelyek ahhoz kellettek, hogy egyáltalán nyitva tudjanak lenni. Olyan eszközöket, berendezéseket szereztek be, amelyek a különböző szolgáltatásaik színvonalát emelték. 2022-ben közel 3.000.000 forint értékben vásároltak műanyag székeket, asztalokat, napozóágyakat több mint 1000 tő virágot ültettek a strand területén, virágládákat vettek, a fejlesztések során átalakították, felújították a külső napozóteraszt, megcsinálták az odavezető hídnak a szerkezetét. Sok olyan felújítást, állagmegóvást végeztek, ami miatt szeretnek odajárni az emberek és egyre többen igénybe veszik a szolgáltatásokat.

Évente két alkalommal egy-egy hétre bezárják az uszodát, amikor a kötelező karbantartási és felújítási munkálatokat elvégzik. Ebben a szűk egy hétben az uszoda és a külső strand területét felújítják és elvégzik azokat a kötelező feladatokat, amik elengedhetetlenek a megfelelő üzemeltetéshez.

2022. évben az energia árak drasztikus emelkedése rányomta a bélyeget az üzemeltetésre. Sikerült kiváltani a gáz energiát geotermális energiával, így nyitva

tudtak maradni. A villamosenergia vonatkozásában nagy felhasználónak minősülnek. Ha kiírásra kerülnek pályázatok napelemes rendszerek kiépítésére, amin részt vehetnek, akkor élni fognak azonnal a lehetőséggel.

2021. évben 150.000.000 forint volt az uszoda üzemeltetésének összes költségvetése, 2022-ben pedig 221.116.000 forint.

A kiadásait jelentősen megnövelte, hogy a tavalyi év folyamán kellett a különböző hatósági eljárásokat frissíteni, illetve új eljárásokat kezdeményezni. Ezek olyan speciális szakértelmet kívánnak, hogy szakértő közreműködését kellett igénybe venniük. A vizsgálatoknak vannak plusz hozadékai, amelyek a következő időszakra vonatkozóan jó megállapításokat tartalmaztak. Megtörtént a termálkútnak a műszaki felülvizsgálata, amely az ország talán harmadik legrégebbi termálkútja.

A vizsgálat eredménye szerint nagyon jó állapotú a kút, amely további fejlesztésekre ad lehetőséget. A vízhozama még mindig megfelelő és nagyon jó minőségű az ásványi összetétele. Az eljárások során a gyógyvíz minősítést 2023. január 1-jén megkapták. Véleményük szerint egyre többen fognak a Mátészalkai Strandfürdőn megfordulni.

Az előterjesztésben található egy táblázat, amelyben a 2022. évi energiafelhasználásokat felbontásban szerepeltették. Látszik, hogy milyen nagy mennyiségű energiát használtak fel. A gázenergiát ki tudták váltani, így szeptembertől decemberig nem használtak földgázt. A villamosenergia fogyasztása 55.000 és 60.000 kWh/hónap nagyságrendben mozog. A mostani villamos energia árak figyelembevétel ez egy jelentős összeget fog kitenni a működésük során.

A városi uszodához hozzátartozik a Gólyakerti tó üzemeltetése, illetve környezetének ápolása, karbantartása. A Gólyakerti tóba beépítésre került 2022. évben egy szökőkút, aminek két funkciója van. Látványelemként szolgál, valamint a benne lévő vizet hűtik a működtetésével, amellyel a tó élővilága komfortosabban érezheti magát.

DR. HANUSI PÉTER

Annyira szép élővilág alakult ki a tóban, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park munkatársai időnként megjelennek a területen. Szeretné jelezni a város nyilvánosságának, hogy Pikli nevű kínai csíkosnyakú teknős biztonságban van, megvizsgálta egy szakember. Valaki úgy szabadult meg tőle, hogy berakta a tóba, nem őshonos. Amikor a Gólyakerti tó környékén közlekedik és látja, hogy a gyerekek egy ponton csoportosulnak, akkor tudja, hogy Pikli, a teknős épp napozik. Remélik, hogy tudnak vigyázni a teknősre, szakemberek is szemmel tartják a kialakult mikroklímát. Személyesen beszélt a tájvédelmi vezetővel, aki néha egy sms-t is küld, hogy mit tapasztal. A 77.506 fős látogatói létszám szép eredmény, de sajnos döntő részük nem mátészalkai lakos, pedig a városlakók kedvezményesen vásárolhatnak jegyet. Sok látogató megjegyzi, hogy milyen tiszta az uszoda és a környezete. Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon fontos

visszajelzés. Reméli, hogy mivel ebben az évben nem lesz földgázfogyasztása az uszodának, az önkormányzati önerő jelentős növelése nélkül meg tudják oldani az üzemeltetést úgy, hogy nullára jöjjenek ki. Az átalakítással egy hónapban 13.000 köbméter gázt spóroltak meg átlagosan, ami 21.000.000 forintba került volna havonta. Esélyük sem lett volna nyitva maradni a fűtési szezonban a fejlesztés nélkül. Akkoriban azt mondta a képviselő-testületnek, hogy mivel a Mátészalkai Városgazda Kft. igyekezett megoldani a gáz problémát, igazságtalan lett volna a dolgozókkal szemben, ha bezárnak.

Mindenki gratulált ahhoz, hogy Mátészalka fontosnak tartotta a városi uszoda üzemeltetését. Az éves látogatói létszám 43%-a nyári szezonra koncentrálódik. Kéri ügyvezető urat, hogy a strand színvonalát tartsák meg és próbáljanak további fejlesztéseket végezni.

A Szatmár kincse gyógyvíz minősítéssel komoly sikert ért el a városi uszoda, illetve Mátészalka. Nem véletlen, hogy ennyi pénzt investált bele a Mátészalkai Városgazda Kft., mivel lehetséges, hogy a későbbiek folyamán lesznek ezzel kapcsolatos pályázati kiírások. Az összes dokumentum a rendelkezésre áll ahhoz, hogyha lesz pályázati lehetőség, akkor tudjanak vele élni.

Kérdések

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy milyen fejlesztési elképzelései vannak az uszodával kapcsolatosan.

PÁPAI ZSOLT

Május második hetében lesz egy leállásuk, amikor különböző karbantartási feladatokat fognak elvégezni az uszoda és a strandfürdő területén. A strandfürdő területén az öltözőknek, illetve a hátsó régi öltözőknek a teljes felújítása megtörtént. A kinti kerti bútoroknak a felújítása, illetve újaknak a beszerzésre már megtörtént. A belső uszoda térben a kötelező felújításokon túl az egyik szauna fülkét teljesen felújítják belülről, ami több millió forintos beruházást igényel. A rendelkezésre álló forrásokat próbálják a leghatékonyabban felhasználni. Próbálnak olyan rendezvényeket, eseményeket szervezni a nyár folyamán, ami plusz látogatókat vonz a fürdő területére, és ha plusz látogatók 10-20%-a visszajáró vendégként fog ellátogatni legközelebb is a mátészalkai strandra, akkor az már plusz bevételt jelent.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2023.(IV.27.)**

H A T Á R O Z A T A

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő beszámolójáról

A Képviselő-testület

a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő üzemletetési tapasztalatairól szóló beszámolót *elfogadja*.

Tárgy (13. tsp.) Előterjesztés a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyzőt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Vodafone átalakulása folyamán a tornyait, bázisállomásait egy külön gazdasági társaságba szervezte ki, ezen jogutóddal kerül megkötésre a szerződés. A torony tetején lévő antennák utáni bérleti díj nemcsak Mátészalka Város Önkormányzatát illeti meg, a toronyban résztulajdonnal bírnak a környező szomszédos települések is, mint, Jármí, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, Ópályi illetve Papos községek.

DR. HANUSI PÉTER

Mátészalkának ebből nettó 2.744.876 forint bérleti díja származik. A korábbi szerződések fix árasak voltak. Ebben a szerződésben szerepel, hogy minden évben az infláció összegével emelkedik a bérleti díj a szerződés futamideje alatt.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2023 (IV.27.)**

HATÁROZATA

a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről

A Képviselő-testület:

1. **Támogatja** a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződést.
2. **Hozzájárul** a Mátészalka Város Önkormányzatának 1265/29901 arányú résztulajdonát képező, Mátészalka belterület 2215/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai között kötendő előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti bérleti szerződés határozott időtartamra – 2032. december 31. napjáig – történő bérbe adásához Vantage Towers Zrt. részére.
3. A bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.
4. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert az bérleti szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „Szerződés”) létrejött egyrészről a

Mátészalka Város Önkormányzata (tulajdoni hányad: 19638/29901; címe: 4700, Mátészalka, Hősök tere 9.; adószáma: 15402680-2-15), képviseli dr. Hanusi Péter polgármester, mint BÉRBEADÓ1 (a továbbiakban „BÉRBEADÓ1”)

másrészről

Jármí Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 1265/29901; címe: 4337 Jármí, Kossuth út 41.; adószáma: 15404943-2-15), képviseli Sarka Zsolt polgármester, mint BÉRBEADÓ2 (a továbbiakban „BÉRBEADÓ2”)

harmadrészről

Nyírcsaholy Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 2467/29901; címe: 4356, Nyírcsaholy Szabadság út 1.; adószáma: 15402824-2-15), képviseli Magyar Csabáné polgármester asszony, mint BÉRBEADÓ3 (a továbbiakban „BÉRBEADÓ3”)

negyedrésztől

Nyírmeggyes Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 2739/29901; címe: 4722, Nyírmeggyes, Rákóczi út 17.; adószáma: 115405009-2-15), képviseli Szőkéné Vadon Edit polgármester asszony, mint BÉRBEADÓ4 (a továbbiakban „BÉRBEADÓ4”)

ötödrészről

Ópályi Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 2997/29901; címe 4821, Ópályi, Szent II. János Pál pápa tér 6.; adószáma: 15402848-2-15), képviseli Herdon János polgármester, mint BÉRBEADÓ5 (a továbbiakban „BÉRBEADÓ5”)

hatodrésztől

Papos Község Önkormányzata (tulajdoni hányad: 795/29901; címe 4338, Papos, Ságvári út 4.; adószáma: 15443106-1-15), képviseli Illés Béla polgármester, mint BÉRBEADÓ6 (a továbbiakban „BÉRBEADÓ6”)

BÉRBEADÓ1., BÉRBEADÓ2., BÉRBEADÓ3., BÉRBEADÓ4., BÉRBEADÓ5., BÉRBEADÓ6. a továbbiakban együttesen: **BÉRBEADÓ**–

hetedrésztől a

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44), akít Pásztor

Zoltán Műszaki Igazgató és Forgács Andrea Pénzügyi Igazgató képvisel mint BÉRLŐ (a továbbiakban „BÉRLŐ”)

(együttesen „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Tekintve, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.-ből (székhelye: 1112, Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, korábbi nevén V.R.A.M. Távközlési Rt.) 2020. november 1-én kiválás útján létrejött a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzék száma: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-44);

tekintve továbbá, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1.-től a Vantage Towers Zrt. feladatkörébe adta a magyarországi meglévő mobil hálózata fizikai infrastrukturális üzemeltetését, valamint tervezett mobil hálózata fizikai infrastrukturális kialakítását;

tekintve végezetül, hogy a Vantage Towers Zrt. bérleményeit távközlésben történő tovább hasznosítás („ALBÉRLET”) céljából bérbe kívánja venni, Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással együtt kívánnak működni a passzív infrastruktúra létesítéshez-, ezáltal távközlési Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

Tekintve, hogy BÉRLŐ jogelődje: Vodafone Magyarország Zrt. és BÉRBEADÓ között 2001.09.11 napján bérleti szerződés jött létre az (alábbiakban definiált) Ingatlan Felek által meghatározott részének távközlési célú hasznosítására. (a továbbiakban a bérleti szerződés módosításaival együttesen: „Korábbi Bérleti Szerződés”).

tekintve, hogy a Korábbi Bérleti Szerződés futamideje 2022.12.31. napján lejárt, azonban Felek ráutaló magatartása alapján a bérleti jogviszony határozatlan időtartamúvá vált, így jogviszonyukat jogfolytonosnak tekintik.

Felek jelen Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni a Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében jelen Bérleti Szerződés hatálybalépésével ennek rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Korábbi Bérleti Szerződés rendelkezései hatályukat veszítik, helyükbe jelen Bérleti Szerződés rendelkezései lépnek.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

BÉRBEADÓ a **Mátészalka** helység **belterület, 2215/6** hrsz.-ú ingatlanak (továbbiakban: „Ingatlan”) és a rajta lévő víztoronynak kizárólagos tulajdonosai, Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant - annak **meghatározott** részét - (továbbiakban: „Bérlemény”) a BÉRBEADÓ határozott időtartamra bérbe adja, a BÉRLŐ pedig ezen időtartamra bérbe veszi alapvetően, de nem kizárólag távközlési hálózat részeként üzemelő passzív infrastruktúra (továbbiakban: „Távközlési Passzív Infrastruktúra”) létesítése érdekében jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A Szerződés függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

- 2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá, hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy
- (i) az Ingatlan a Bérbeadók közös – egymás közt 52/191, 78/191, 3/191, 17/191, 23/191, 18/191 –kizárólagos tulajdonában áll
 - (ii) az Ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján nemzeti vagyonnak minősül,
 - (iii) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyon jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.
- 2.1.3. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ a fentiekben meghatározott Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat Távközlési Passzív Infrastruktúra megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja.
- 2.1.4. BÉRBEADÓ a Bérleti Díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a meghatározott területen BÉRLŐ Távközlési passzív infrastruktúrát helyezzen el, továbbá ahhoz, hogy a „B” függelékben meghatározott számú antennatartó szerkezeteken BÉRLŐ ALBÉRLŐI („Betelepülő Fél”) a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „B” függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antennatartó és kültéri egység darabszámokra) a Szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy ALBÉRLŐI a tervezett beruházásokat saját költségén, a Bérleti Díj módosítása nélkül végezhetik el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ és ALBÉRLŐI kötelesek a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ és ALBÉRLŐI, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.
- 2.1.5. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlant egyetlen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Távközlési Passzív Infrastruktúra és BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI által a Távközlési passzív infrastruktúrára telepített Bázisállomás működését befolyásolhatja.
- 2.1.6. A Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Távközlési Passzív Infrastruktúra mindenkori energiaellátásához és a BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI által a Távközlési Passzív Infrastruktúrára telepített Bázisállomás mindenkori átviteltechnikájához szükséges

valamennyi föld-, illetve légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén, minden további, a Bérleti Díjon felüli pénz- vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.

- 2.1.7. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Távközlési Passzív Infrastruktúra által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére a Távközlési Passzív Infrastruktúra létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Távközlési Passzív Infrastruktúra kiépítéséért a jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli.
- 2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni. Amennyiben BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI a kár összegét vitatják, BÉRLŐ, ALBÉRLŐI, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget BÉRLŐ vagy ALBÉRLŐI kötelesek haladéktalanul károsult vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, BÉRBEADÓ részére megfizetni.

2.2. Bejutás

- 2.2.1. A jelen Szerződés hatálybalépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK és közreműködőinek (megbízottainak/vállalkozóinak) köteles bejutást biztosítani.
- 2.2.2. BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 órás bejutást biztosít az Ingatlanra és a parkolóba, illetve az Ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás átépítéséhez, fejlesztéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.
- 2.2.3. Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3. BÉRLŐ kötelezettségei

- 2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.
- 2.3.2. BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI jogosultak a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni. Továbbá BÉRLŐ és ALBÉRLŐI jogosultak a Távközlési Passzív Infrastruktúra és az ALBÉRLŐK bázisállomásai mindenkori energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni. BÉRLŐ, valamint ALBÉRLŐI saját költségen elvégzik mindazokat a munkákat, amelyek a

Távközlési Passzív Infrastruktúra, valamint az azon elhelyezett Bázisállomás, az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek.

- 2.3.3. BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Távközlési Passzív Infrastruktúra elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ ALBÉRLŐI az áramellátást külön szerződésben rögzítik.
- 2.3.4. BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ előzetes értesítését követően ruházta át. BÉRBEADÓ már most hozzájárul, hogy BÉRLŐ a Bérleményt albérletbe adja a Vodafone Magyarország Zrt. vagy jogutódja részére, amelyről BÉRBEADÓT BÉRLŐ köteles írásban értesíteni. BÉRBEADÓ a jelen pont szerinti albérletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem BÉRLŐTŐL, sem a Vodafone Magyarország Zrt.-től vagy jogutód ALBÉRLŐTŐL követelni.
- 2.3.5. A Távközlési Passzív Infrastruktúra és az arra telepített Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ és ALBÉRLŐI tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Távközlési Passzív Infrastruktúrát, és az arra telepített Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állagát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az Ingatlannak a rendes elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.
- 2.3.6. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Távközlési Passzív Infrastruktúra telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja.
- 2.3.7. BÉRLŐ BÉRBEADÓ előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult Bérleményébe ALBÉRLŐT befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 3.7 pontban rögzített feltételek szerint.
- 2.3.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 2.3.9. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ vállalja, hogy
- (i) a részére jogszabály vagy a BÉRBEADÓ által jelen Szerződésben a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - (ii) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - (iii) a hasznosításban – a BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. BÉRLETI DÍJ

- 3.1.** BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK [2023.01.01-től] évi 4.179.373,- Ft, (azaz négymillió-százhetvenkilencezer-háromszázhetvenhárom forint) összegű bérleti díjat („Bérleti Díj”), fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Az esedékes évi 4.179.373,- Ft összegű Bérleti díjból

Bérbeadó 1. (Mátészalka Város Önkormányzata) 2.744.876- Ft (azaz kettőmillió-hétszáznegyvennégyezer-nyolcszázhatvanhat forint)

Bérbeadó 2. (Jármi Község Önkormányzata) 176.814,- Ft (azaz százhetvenhatezer-nyolcszázötvennégy forint)

Bérbeadó 3. (Nyírcsaholy Község Önkormányzata) 344.822 Ft (azaz háromszáznegyvennégyezer-nyolcszázhuszonkettő forint)

Bérbeadó 4. (Nyírmeggyes Község Önkormányzata) 382.840 Ft (azaz háromszáznyolcvankettőezer-nyolcszáznegyven forint)

Bérbeadó 5. (Ópályi Község Önkormányzata) 418.901 Ft (azaz négyszázötvennyolcezer-kilencszázegy forint)

Bérbeadó 6. (Papos Község Önkormányzata) 111.120,- Ft (azaz százötvennégyezer-százhusz forint).

- 3.2.** A hatályos jogszabályok értelmében jelen Bérleti Díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele. A Bérleti Díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a BÉRBEADÓ személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a BÉRBEADÓ a Bérleti Díjat törthónapra jogosult számlázni.
- 3.3.** Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra ÁFÁ-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 187.§ szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette. Amennyiben BÉRBEADÓ a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első ÁFÁ-s számlájával egyidejűleg köteles BÉRLŐ részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában BÉRLŐ a Bérleti Díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.
- 3.4.** A Bérleti Díjat BÉRBEADÓ évente jogosult megemelni a KSH által hivatalosan (www.ksh.hu) közzétett infláció mértékével, azaz a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével (a hét főcsoport átlagával), melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2024. január 01-i hatállyal.
- 3.5.** A teljes évre (január 01-től december 31-ig terjedő időszakra) fizetendő Bérleti Díjra vonatkozó számlát a tárgyi időszakot megelőző október 01-től 05-ig kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

A tárgyi évre fizetendő Bérleti Díj és a 3.4 pont szerinti emelt Bérleti Díj különbözetét BÉRBEADÓ az inflációs ráta nyilvánosságra hozatalát követően külön számlában érvényesíti.

Számlaküldési cím:

A számlán vevőként a Vantage Towers Zrt-t kell feltüntetni:

VSSB Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

Vantage Towers Zrt.
1112 Budapest
Boldizsár u. 2.
Adószám: 28749251-2-44

3.6. Felek jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően BÉRBEADÓ a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az ÁFA tv. 58. §-ára) előírásainak figyelembevételével bocsátja ki számláját. Fizetési felhívásra a fenti rendelkezés nem vonatkozik.

3.7. Bérleti Díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a következőképp:

Bérbeadó 1. (Mátészalka Város Önkormányzata) CIB Banknál vezetett 10700402-25452208-51100005 bankszámlájára.

Bérbeadó 2. (Jármi Község Önkormányzata) Takarékbank Zrt.-nél vezetett 67800230-11037534-bankszámlájára.

Bérbeadó 3. (Nyírcsaholy Község Önkormányzata) OTP Banknál vezetett 11744041-15402824-bankszámlájára.

Bérbeadó 4. (Nyírmeggyes Község Önkormányzata) OTP Banknál vezetett 11744041-15405009-bankszámlájára.

Bérbeadó 5. (Ópályi Község Önkormányzata) Takarékbank Zrt.-nél vezetett 68000048-11131920- bankszámlájára.

Bérbeadó 6. (Papos Község Önkormányzata) OTP Banknál vezetett: 11744041-15404106-bankszámlájára

BÉRBEADÓ kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

A Bérleti Díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a BÉRLŐ bankszámláját a Bérleti Díj összegével a Bank megterhelte.

3.8. Késedelmes fizetés esetén BÉRBEADÓ a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.

3.9. Felek megállapodnak, hogy BÉRLŐ jogosult a 2.3.7 pont szerint Bérleményének albérletbe adására. Felek BÉRBEADÓ írásbeli hozzájárulását követően a betelepülési díjnövekményről tárgyalást folytathatnak.

A Bérleti Díj tartalmazza a Betelepülő Fél berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2-es pont szerinti bejutását.

Bérleti Díjnövekményre jogosultság esetén a Bérleti Díjnövekmény a számla kiállításakor érvényes, aktuális éves Bérleti Díjhoz adódik hozzá, és azt követően azzal együtt képezi a következő időszakok Bérleti Díját.

A Bérleti Díjnövekmény a BÉRLŐ által a Betelepülő Félnek kiadott munkakezdési engedély napjától („Betelepülés Kezdőnapja”) a jelen Szerződésben meghatározott időszakonként esedékes Bérleti Díjról kiállított számlában időarányosan érvényesíthető BÉRBEADÓ által akként, hogy BÉRBEADÓ az így megemelt Bérleti Díjat a Betelepülés Kezdőnapjától számítottan számlázhatja.

A Betelepülés Kezdőnapjának dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első a Bérleti Díjnövekménnyel emelt Bérleti Díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 4.1.** A jelen Szerződést Felek 2032. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A **Szerződés** a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.
- 4.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés határozott időtartama alatt egyik Fél sem jogosult a jelen Szerződést rendes felmondás útján felmondani.
- 4.3.** BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúrára települt szolgáltatónak, távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncesszióját vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha a szolgáltató vagy a BÉRLŐ bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, illetve amennyiben BÉRLŐ tevékenységét, passzív infrastruktúra építését, illetőleg üzemeltetését a jogszabályi környezet nem teszi lehetővé engedélyezi, továbbá az ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Távközlési Passzív Infrastruktúra, ezáltal a Bázisállomás rendeltetésszerű vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi. BÉRLŐ továbbá jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a BÉRLŐ által végzett műszaki vizsgálatok és mérések alapján bebizonyosodik, hogy az ingatlan nem alkalmas Távközlési Passzív Infrastruktúra (Bázisállomás) létesítésére, vagy az ingatlan fenti célra történő alkalmassá tétele a BÉRLŐ számára rendkívüli költséggel, vagy egyéb nehézséggel járna.
- 4.4.** BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha az általa telepített Távközlési Passzív Infrastruktúrára települt utolsó ALBÉRLŐ rendszerében vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Távközlési Passzív Infrastruktúrára telepített Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
- 4.5.** A fentiekől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete az általa telepített Távközlési Passzív

Infrastruktúra és az arra telepített Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

- 4.6. BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.

A 4.2. pont alól kivételt képez, amennyiben Bérbeadó az ingatlan tárgyát képező ingatlanon településrendezési céllal kiemelt beruházást valósít meg, vagy az Ingatlan vonatkozásában Európai Unió vagy hazai állami támogatással fejlesztési célú beruházásra támogatást nyer, továbbá a víziközmű vagyona vonatkozó jogszabályi környezet változása.

- 4.7. Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti Díj átutalásával harminc (30) napos késedelemben esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő hatvan (60) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti Díjat, BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 4.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel jelen szerződést a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ jogosult kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 4.9. A BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy az Nvt 11. § (12) bekezdése alapján a hasznosításban – BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – részt vevő személyekkel kötött szerződéseiben BÉRLŐ köteles a 4.8 pontban meghatározott körülményt BÉRLŐT megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni.

- 4.10. Amennyiben a Távközlési Passzív Infrastruktúra telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik, hacsak BÉRLŐ a jogerős határozat kézhezvételét követő harminc (30) napon belül nem tesz egyoldalú jognyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszonyt ennek ellenére fenn kívánja tartani.

5. ÉRTEŚÍTÉSEK

- 5.1. A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbesítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK:

Név: Mátészalka Város Önkormányzata
Értesítési cím: 4700, Mátészalka, Hősök tere 9.
Telefonszám: 44/501-300
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

—

A BÉRLŐNEK:

Címzett: Vantage Towers Zrt.

1112 Budapest Boldizsár u. 2.

BÉRLŐ kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):

Telefon: 06 70 288 3544 vagy 06 70 310 5444

Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: berlemanykezeles@vantagetowers.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9-13

között)

Email: real-estate.hu@vantagetowers.com

- 5.2. Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste”, a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen” vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy a „cím nem azonosítható” vagy „kézbesítés akadályozott” vagy „bejelentve megszűnt” vagy „átvételt megtagadta” megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így az azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 6.1. BÉRLŐ helytáll saját maga tevékenysége és a Távközlési Passzív Infrastruktúrára betelepült ALBÉRLŐK által elhelyezett Bázisállomás, vagy egyéb eszközök építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.
- 6.2. BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK, ALBÉRLŐINEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.
- 6.3. Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Távközlési Passzív Infrastruktúra vagy a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 6.4. BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a Távközlési passzív infrastruktúrán elhelyezett Bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás az ALBÉRLŐ országos tevékenységének az ALBÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos

részét képezi, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ a jelen Szerződést szerződészerűen teljesítse.

- 6.5. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a Szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy és amennyiben a Távközlési Passzív Infrastruktúra működéséhez szükséges bérleményi feltételeket nem biztosítja rendeltetészerűen, illetve a jelen Szerződést nem vagy nem szerződészerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződészegésben lehet, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezik.
- 6.6. BÉRBEADÓ kijelenti, hogy BÉRLŐ adatvédelmi és információbiztonsági szabályait (<https://www.vantagetowers.com/hu-data-privacy>) megismerte és azok betartására kötelezettséget vállal. BÉRLŐ vállalja, hogy bármely a Szerződés hatálya alatt szerzett személyes adat gyűjtésére, használatára, tárolására, átadására, módosítására, törlésére, feltárására és/vagy bármely egyéb típusú feldolgozására vonatkozóan a hatályos adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, azok módosításait is követően is megfelel, ideértve különösen az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt, az Európai Unió 95/46/EK számú adatvédelmi irányelvét, az Európai Unió 2016/679. számú adatvédelmi rendeletét (GDPR), a Szerződés teljesítésének céljából, annak időtartama alatt kezeli.
- 6.7. BÉRLŐ személyes adatokat továbbíthat (papíron vagy elektronikusan) kapcsolt vállalkozása, megbízottja vagy ALBÉRLŐJE részére. BÉRLŐ személyes adatot hatóság kérése alapján, vagy egyéb esetben az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően bocsát rendelkezésre. Kérésre BÉRBEADÓ gyakorolhatja az adatokhoz történő hozzáféréshez, kijavításhoz és törléshez való jogát.

7. IRÁNYADÓ JOG

- 7.1. A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és a Lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 7.2. A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2. A Távközlési Passzív Infrastruktúra, valamint az azon elhelyezett Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

11.3. Titoktartás

11.3.1. Minden olyan információt, melyet mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „**Fogadó Fél**”) a másik féltől (a továbbiakban „**Átadó Fél**”) a jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján átvesz, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kap (a továbbiakban „**Bizalmas Információ**”), köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseire is – kezelni és azt a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottain, az adott Fél szakmai tanácsadói és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban „**Felhatalmazott Személy**”), az Átadó fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására.

A Fogadó Fél

- a) szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében használhatja fel a Bizalmas Információt;
- b) kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott Személyekkel közölheti a Bizalmas Információt;
- c) köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles ésszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;
- d) csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas Információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas Információnak minősül);
- e) nem exportálhatja a Bizalmas Információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;
- f) köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas Információt jogosulatlan személlyel közölték, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;
- g) az Átadó Fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni vagy megsemmisíteni a Bizalmas Információt. A Fogadó Fél másolatot készíthet a Bizalmas Információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

A Bizalmas Információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó Fél tulajdonában maradnak. Az Átvevő Fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas Információval kapcsolatban.

Amennyiben a Fogadó Fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles az Átadó Fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, ÁFA nélküli Bérleti Díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.

- 11.4.** A jelen Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.
- 11.5.** A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.
- 11.6.** A Felek ezúton kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását és kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásával a közöttük a jelen Szerződés tárgyában korábban fennállt bármely szóbeli vagy írásbeli megállapodás, vagy az egymás közötti kapcsolatukban kialakult bármely szokás vagy gyakorlat, továbbá az iparágban széles körben ismert és/vagy rendszeresen alkalmazott szokás a Felek viszonylatában nem alkalmazandó és nem válik a jelen Szerződés tartalmává, kivéve, ha a jelen Szerződés kifejezetten másképp rendelkezik.

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés hét (7) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra. **FENTIEK TANÚSÍTÁSÁUL** a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ1 nevében

Név: _____
Beosztás: _____
Aláírás: _____

BÉRLŐ nevében

Név: Pásztor Zoltán
Beosztás: Műszaki Igazgató
Aláírás: _____

BÉRBEADÓ2 nevében

Név: _____
Beosztás: _____
Aláírás: _____

BÉRLŐ nevében

Név: Forgács Andrea
Beosztás: Pénzügyi Igazgató
Aláírás: _____

BÉRBEADÓ3 nevében

Név: _____
Beosztás: _____
Aláírás: _____

BÉRBEADÓ4 nevében

Név: _____
Beosztás: _____
Aláírás: _____

BÉRBEADÓ5 nevében

Név: _____
Beosztás: _____
Aláírás: _____

BÉRLBEADÓ6 nevében

Név: _____
Beosztás: _____
Aláírás: _____

Bélyegző:

Bélyegző:

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELÉK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNY ESETÉN

Legfeljebb hat (6) antenntartó szerkezet

Legfeljebb tizennyolc (18) mikrohullámú parabolaantenna

Legfeljebb tizennyolc (18) panel-rádióantenna és annak műszakilag szükséges számú előerősítő-berendezése (RRU)

Legfeljebb tíz (10) kültéri egység, és/vagy egy (1) híradástechnikai konténer, és/vagy híradástechnikai helyiség

Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak

Legfeljebb hat (6) közterületről redundáns nyomvonalon bevezetett híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)

Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint

A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 32 A

(Bérelti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

Vantage Towers Megvesztegetés elleni záradék

1. A Vantage Towers számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;
2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:
 - a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
 - b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
 - c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
 - d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozásra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2.(a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
 - e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2.(a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;
3. A Vantage Towers a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevén lévő bankszámlára;
4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vantage Towers-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor.

(Bérleti Szerződés) „D” FÜGGELÉK

Vantage Towers Gazdasági szankciók záradék

„Szankciók és exportszabályok: Mindegyik Fél, a Megállapodás vonatkozásában

- (a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek („Szankciók”), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek („Exportszabályok”);
- (b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;
- (c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;
- (d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Feleket vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag
 - amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
 - a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például, ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;
- (e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;
- (f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni.”

Tárgy (14. tsp.) Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyzőt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Képviselő-testület korábban az ingatlan tulajdonosának kérésére élt azon szerződésben biztosított jogával, hogy visszavásárolja a 544/92 helyrajzi számú ingatlant. Céljuk változatlanul az ingatlan hasznosítása, ezért értékesítésre jelölik ki. Az ingatlan kikiáltási árát a szakértői vélemény figyelembevételével 13.500.000 Ft + Áfa, azaz 17.145.000 forint összegben, a licitlépcső mértékét pedig 857.500 forint összegben javasolják meghatározni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2023.(IV.27.)

HATÁROZATA

az Ipari út mentén található mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

A Képviselő-testület

1. Versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Mátészalka, Ipari út mentén található mátészalkai 544/92 hrsz. alatt felvett, 1.162 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. A mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan induló ára: **13.500.000 Ft + Áfa**
3. A licitlépcső mértéke: **857.500 Ft.**
4. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz kerekítve **1.714.500 Ft - pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
5. A pályázati felhívás tartalmi elemei között szerepeltetendő, hogy érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosai évtizedek óta több területet használnak, túlterjeszkedtek a saját telkeik határvonalán. A szomszédos ingatlanok többlethasználata miatt az ingatlan területe a valóságban 15 m²-rel kisebb, mint az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett négyzetméter.

6. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követően, az abban meghatározottak szerint kell megfizetnie.
7. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.
8. Az ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződésben a vevő részére három év időtartamra beépítési kötelezettség kerül meghatározásra. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/ használatba vételi engedélyt kapott.
9. A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra visszavásárlási jogot kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető.
10. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elálljon a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
11. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az adásvételi szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (15. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrum vagyionkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú intézmények 2023. évi átszervezéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA

A 2023-2024-es tanévhez kapcsolódóan a Mátészalkai Szakképzési Centrum főigazgatója Végh Attila 2023. április 17-én kelt levelében megkereste az önkormányzatot, hogy a Centrum fenntartásában működő, az önkormányzat tulajdonában lévő MSZC Déri Miksa Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, valamint az MSZC Gépészeti Technikum és Kollégium szakképző intézmények tekintetében a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal támogatásával átszervezést akar végrehajtani.

A Déri Miksa Technikum, valamint a Gépészeti Technikum tekintetében törlésre kerül az alapfeladatok közül a kollégiumi ellátás alapfeladat, ezzel együtt pedig megváltozik az intézmények neve is, kikerül belőlük a kollégium kiegészítés.

A Gépészeti Technikum esetében az alapápolási munkatárs szakma bevezetésével 2023. szeptember 1-jétől bővül az intézmény alapfeladata, ezáltal megváltozik az intézmény neve MSZC Gépészeti Technikum és Szakképző Iskolára.

A kollégiumi átszervezéshez kapcsolódóan létrehoznak egy új intézményt Mátészalkai Szakképzési Centrum Körösi Csoma Sándor Kollégium néven, ami kimondottan csak a kollégiumi feladatellátást fogja szolgálni és a felnőttképzéshez kapcsolódóan mátészalkai székhellyel és nyírbátori telephellyel is fog rendelkezni. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak ki kell nyilvánítania az ezzel kapcsolatos véleményét.

DR. HANUSI PÉTER

Információi szerint az önálló kollégiumi intézmény létrehozása az intézmény további céljait erősíti. Nemcsak a tanulói létszám tekintetében, hanem a határon

túli gyermekek oktatásában is plusz feladatok ellátásáról tárgyal folyamatosan Rostás János kancellár úr. Novák Katalin köztársasági elnök nemrég a kárpátaljai magyar gyermekeket látogatta meg városunkban. Olyan korábbi elképzelések kapnak teret, melynek kapcsán a Mátészalkai Szakképzési Centrum a határon túli magyar és nem magyar, de itt tanuló gyermekek szakképzésében is még komolyabb részt vállalna.

Mátészalka közoktatási rendszere nagyot erősödne a tervek beteljesülésével.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2023.(IV.27.)

H A T Á R O Z A T A

**a Mátészalkai Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe adott
önkormányzati tulajdonú intézmények 2023. évi átszervezéséről**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Mátészalkai Szakképzési Centrum által javasolt intézmény átszervezésekkel az alábbiak szerint:

Véleményezés tárgya:

- 1. Az MSZC Déri Miksa Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium, valamint az MSZC Gépészeti Technikum és Kollégium intézmények alapfeladatai közül a kollégiumi ellátás alapfeladat törlése kerül,*

Véleményezés tárgya:

- 2. Az MSZC Gépészeti Technikum és Kollégium intézmény új alapfeladattal bővül: szakképző iskolai oktatás-nevelés,*

Véleményezés tárgya:

- 3. Az 1. pont alapján az MSZC Déri Miksa Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium intézmény új neve: MSZC Déri Miksa Technikum és Szakképző Iskola,*

Véleményezés tárgya:

4. Az 1. és 2. pont alapján az MSZC Gépészeti Technikum és Kollégium intézmény új neve: MSZC Gépészeti Technikum és Szakképző Iskola,

Véleményezés tárgya:

5. Új intézmény létesítése (alapfeladata: a kollégiumi ellátás, neve: Mátészalkai Szakképzési Centrum Körösi Csoma Sándor Kollégium, székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám, telephelyei: 4700 Mátészalka, Baross László u. 11. szám, 4300 Nyírbátor Kossuth u. 26. szám.).

egyetért.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy (16. tsp.) Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mátészalkai Csoportja részére helyiség biztosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mátészalkai Csoportja 1989. decembere óta mátészalkai önkéntes segítők részvételével működik városunkban. Karitatív, szociális segítő tevékenységet végeznek. A csoport működési központja jelenleg a Római Katolikus Egyház tulajdonát képező Mátészalka, Rákóczi utca 9. szám alatt található ingatlan. Ezen ingatlanban a Római Katolikus Egyház fejlesztési elképzelései miatt a 2023. tavaszától nem tud helyet adni a szervezetnek, egy bölcsőde fog épülni ott az év folyamán.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mátészalkai Csoportja már 34 éve aktív része a mátészalkai közéletnek Dr. Lőrincz Imre főorvos úr vezetésével. Egy Pro Urbe díjas csoportról van szó. Úgy gondolja, hogy erkölcsi kötelességük, hogy

segítséget nyújtsanak. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat áttekintve a Kazinczy utca 4. szám alatt található, jelenleg csak részben használt ingatlanban 3 irodahelyiségből kialakítható a kérelemben részletezett paraméterekkel rendelkező irodarész.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2023. (IV.27.)**

HATÁROZATA

**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mátészalkai Csoportja részére helyiség
biztosítása**

A Képviselő-testület

1. **Támogatja** a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mátészalkai Csoportja részére önkormányzati tulajdonú helyiség biztosítását.
2. **Hozzájárul** a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 2592 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kazinczy utca 4. szám alatt található ingatlanban található 3 irodából álló, összesen 58,01 m² alapterületű irodarész 2023. május 1. napjától határozatlan időtartamra történő ingyenes – rezsiköltség megfizetése mellett – használatba adásához a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mátészalkai Csoportja részére.
3. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert a használati megállapodás létrehozásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (17. tsp.) Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Csák-Szűcs Ágnes belső ellenőrt az előterjesztés kiegészítésére.

CSÁK-SZŰCS ÁGNES

A 2022. évi ellenőrzési terv 10 ellenőrzést tartalmazott. Az ellenőrzési tervben szereplő valamennyi ellenőrzés megvalósult. Három ellenőrzés történt a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézménynél, három ellenőrzést hajtott végre a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nél, egy ellenőrzés történt a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél. Ellenőrzést folytatott le a Képes Géza Városi Könyvtárban, a Szatmári Múzeumban, a Mátészalkai Szakképzési Centrumnál, valamint a Baross László Mezőgazdasági Technikumnál. Egy ellenőrzés történt a Mátészalkai Polgármesteri Hivatalban, illetve öt intézménynél végzett ellenőrzés érintette a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi irodáját is. Az ellenőrzések során a hibák, hiányosságok kijavítására 65 javaslatot fogalmazott meg, mely hibák inkább pontatlanságból, figyelmetlenségből eredő hibák voltak.

Büntető, szabálysértési, fegyelmi eljárás megindítására okot adó mulasztás gyanúja nem merült fel. Három olyan ellenőrzés is volt, ahol egyáltalán nem került sor javaslatra, ott nem állapított meg hiányosságot.

A megállapítások, javaslatok alapján az érintett vezetők a hibák kijavítására az intézkedési terveket elkészítették felelős és határidő megjelölésével, illetve az intézkedési tervben vállalt feladatok végrehajtásáról is beszámoltak.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri belső ellenőr asszonyt, hogy mondja el, hogy melyik volt az a 3 terület, ahol egyáltalán nem került sor javaslat megfogalmazására, sem észrevételre.

CSÁK-SZÜCS ÁGNES

Az európai uniós források felhasználásának ellenőrzésekor évről-évre azt tapasztalja, hogy szabályszerűen, pontosan végzik a munkát, tehát azon a területen nem került hiba, hiányosság megállapításra.

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. tekintetében az energiaforrások hatása az éves eredmény alakulására tárgyú ellenőrzés során sem került megfogalmazásra javaslat, illetve a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézménynél a kapcsolatügyelet készenléti szolgálat pénzügyi elszámolását ellenőrizte, mely tekintetében szintén nem került hiba, hiányosság megállapításra.

DR. HANUSI PÉTER

Belső ellenőr asszony komoly energiát fektet a Polgármesteri Hivatal és intézményei szabályszerűségének a vizsgálatára. 2014-ben, a megválasztásakor javasolta, hogy minden évben kerüljön ellenőrzésre az európai uniós források felhasználása és elszámolása.

A Magyar Államkincstár az elmúlt két hónapban megszállta Mátészalkát, ugyanis a koronavírus járvány miatt nem tudták fizikailag elvégezni azokat az ellenőrzéseket, amelyek Mátészalka több tucat elnyert pályázatának a lezárását szolgálják. Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrék jelen pillanatban is ezen dolgoznak, az ellenőrök mindent megvizsgálják.

A sikeres és lezárt projektek nagyon sok utómunkával járnak. Olyan pályázatokat is ellenőriznek, amelyek már 7-8 éve befejeződtek.

A Kossuth utca beruházásának záródokumentumait az elmúlt egy hónapban három héten keresztül ellenőrizték.

Észrevétel nem szokott történni, ami a Polgármesteri Hivatal, jegyző úr, aljegyző asszony és a Városfejlesztési Csoport munkáját dicséri.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. VÉKONY MIKLÓS

Polgármester úr elismerő szavai után egy rövid magyarázattal kell szolgálnia azért, hogy miért fog tartózkodó szavazatot leadni. Ha a szabályszerűségi ellenőrzést nézik, akkor a munka jeles osztályzatot érdemel. Az a kérdés, hogy a képviselő-testület megelégedhet-e egy szabályszerűségi ellenőrzéssel.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Tehát az önkormányzati vagyon kezelését illetően a képviselő-testület rendelkezik kompetenciával és felelősséggel is.

A jegyző köteles belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. Javaslatot tettek az ellenzéki képviselők, hogy az

utóbbi 3 szempont kapjon figyelmet a belső ellenőrzés és a képviselő-testület működése során, e vonatkozásban viszont érdemi vizsgálatok és megállapítások nem vagy csak részben történnek meg, de nem olyan mélységben, amire alapozhatná a Képviselő-testület. Nézzék meg például a Mátészalkai Városgazda Kft.-nek a vizsgálatát, hogy ott hogyan tesz eleget az önkormányzat kötelező feladat ellátása körében átvállalt feladatok vonatkozásában a kötelezettségeinek a Kft.

Három területet emelne ki, a zöldfelület kezelést, településtisztaságot, útkarbantartást. Az anyag rögzíti szabályszerűségi vizsgálat keretében, hogy milyen összegek lettek erre fordítva, milyen forrásból és mennyi a saját bevétel. Miután elolvassák a beszámolót, vizsgálják meg eredményességi szempontból a helyzetet. Nézzék meg a zöldfelületek állapotát, a köztisztaságot, az utaknak az állapotát, mondhatják-e, hogy rendben van. Attól függ, hogy milyen elvárási szintet fogalmaz meg. Az elvárási szintje alapján egyik terület sincs rendben.

Meg kell nézni, hogy a rendelkezésre álló forrásaik erre elegendőek-e. Meg kellene kapniuk a segítséget részben az ellenőrzésen keresztül, hogy ezeket a forrásokat valóban gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen használják-e fel, vagy vannak egyéb kívánalmak, mit kellene tenni a képviselő-testületnek, hogy tiszta, rendezett legyen a város és az utak úgy nézzenek ki ahogyan ki kellene nézniük. Úgy gondolja, hogy ilyen szempontból féllábas az ellenőrzés és nem az ellenőrzést folytató szervezeteknek kell megfelelni, hanem önmaguknak kell megfelelni, hogy jól érzik e magukat a városban, kellően tiszta-e, jók-e az utak. Hogyha ezen van javítanivaló, akkor a képviselő-testületnek, mint a tulajdonosi jogok gyakorlójának a feladata és kötelessége, hogy az ezzel kapcsolatos lépéseket megtegye, ha pedig ez nem történik meg, az a képviselő-testületnek a mulasztása. Úgy gondolja, hogy még mindig nem sikerült a képviselő-testület szemléletét úgy átformálni, hogy ez a képviselő-testületen múlik. Most automatikusan elfogadnak egy beszámolót, ami szabályszerűségi szempontból egyébként jeles, de nem érzékelik, hogy ez kevés. Ez csak az alap. Fel kell tenni a kérdést, hogy mit kell tenniük annak érdekében, hogy olyan körülményeket teremtsenek maguknak, amelyek egy magas színvonalú elvárásnak is megfelelnek.

DR. TAKÁCS CSABA

Úgy gondolja, hogy az előterjesztés önmagáért beszél, az ellenőrzéseket teljes mértékben bemutatja.

A belső ellenőrzési jelentés egy éves jelentés. A belső ellenőrzés és maga a kontrollrendszer teljesen más szempontból vizsgálja a különböző működési folyamatokat, amelyeket képviselő úr az imént felvetett, mivel a belső ellenőrzés a költségvetési szférában lévő belső kontrollrendszer. A monitoring rendszernek része a kötelezően működtetendő belső ellenőrzés, melyet belső ellenőr asszony nagyon nagy szorgalommal és szakmai elhivatottsággal végez.

A belső ellenőrzési kormányrendelet, amely egy alapidokumentuma a belső ellenőrzési tevékenységnek és kontrollrendszernek, államháztartási törvényen alapul, másrészt pedig igazodik a nemzetközi belső ellenőrzési előírásokhoz. Az államháztartásért felelős miniszter megalkotja azokat az sztenderdeket, amelyeket Magyarország költségvetési gazdálkodásában, államháztartási rendszerében, illetve az ellenőrzés során szükséges alkalmazni. Ezek több 100 oldalas dokumentumok és valamennyi dokumentum elérhető a kormany.hu oldalon keresztül.

A belső ellenőrzés egy olyan tevékenység, amely során a belső ellenőr objektív értékelést készít egy adott folyamatról, rendszerről, eljárásról és az ellenőrzési program végrehajtása során tett megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat ellenőrzési jelentésbe foglalja.

Ebben az előterjesztésben belső ellenőr asszonynak a főbb megállapításai kerültek összefoglalásra.

Az eredményesség annak következménye, hogy a kitűzött célok az elfogadott módosításokat, változó körülményeket figyelembe véve megvalósulnak. A tevékenység tervezett és tényleges hatása közötti különbség a lehető legkisebb mértékű legyen, vagyis a tényleges hatás legyen kedvezőbb a tervezettnél. A gazdaságosság az annak a követelménye, hogy az erőforrások felhasználásához kapcsolódó kiadás vagy ráfordítás az elérhető legkisebb legyen a jogszabályban meghatározott vagy általánosan elvárható minőség mellett. A hatékonyság pedig annak a követelménye, hogy az előállított termékek nyújtott szolgáltatások az ellátott feladat más eredményének értéke vagy az azokból származó bevétel a lehető legnagyobb mértékben haladja meg a felhasznált erőforrásokhoz kapcsolódó kiadásokat vagy ráfordításokat.

Amit képviselő úr megfogalmazott a gazdaságosságról, eredményességről, az a jó gazda gondosságával eljáró tulajdonos szempontjából lévő eredményességet, gazdaságosságot és hatékonysági felvetéseket jelenti.

Például a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. tekintetében, ha az elvárt eredményesség azt jelenti, hogy 300.000 négyzetméter fű le legyen vágva és az meg is történik, akkor az eredményesség megvalósult a belső ellenőrzés tekintetében. Annak szükségessége, hogy a 300.000 négyzetméter 500.000 vagy 1.000.000 négyzetméter legyen, az nyilvánvalóan a képviselő-testület, mint közterület ellátásért felelős tulajdonosnak a döntésén múlik. Ennek egyik meghatározója, hogy mekkora költségvetési forrás áll rendelkezésre, másrészt meghatározója az is, hogy a képviselő-testületnek milyen elképzelései vannak a város közterületével.

A képviselő úr által felvetettek fontosak, de nem megoldhatóak a belső ellenőrzés keretében, mert a belső ellenőrnek a már meglévő költségvetési dokumentumokban, közfeladatellátási szerződésben rögzített paramétereknek és költségeknek a teljesülését és megvalósulását kell vizsgálnia.

DR. HANUSI PÉTER

Nagyon sok feladatuk van. Vitathatatlan, hogy javuló tendenciát mutat az elmúlt 10 évben a köztisztaság, a zöldfelületek, valamint az utak állapota. Ezt a városlakók is elismerik.

Érti, hogy képviselő úrnak milyen elvárásai voltak saját magával, illetve a képviselő-testülettel szemben, de igazságosságot kérne magunknak képviselő urat is beleértve. Az 1990-es rendszerváltozás óta nem volt Mátészalkán olyan képviselő-testület, amelynek a regnálási időszakából 2 évet elvitt volna a koronavírus járvány, amikor nem is működött a képviselő-testület több mint egy évig, mert a polgármester rendeletekkel irányította a települést. Abban az időszakban nem az volt az elsődleges célja, hogy a fű mindenütt legyen levágva, hanem támogatták a kórházat és minden emberen próbáltak segíteni. Egy évet elvett a képviselő-testulettől az energiaválság is, tehát mire az 5 év véget ér, több mint a felét elvitték a közös munkának olyan külső tényezők, amelyre nem volt ráhatása egyetlen önkormányzatnak vagy képviselő-testületnek sem.

Már azt is eredménynek érzi, hogy heteken belül elkezdődik egy 11 utcát érintő útfelújítás, és 2023. április 30-áig veszik át az engedélyes terveket a további 14 útszakaszra. Ebben az évben így 25 utcát tudnak felújítani úgy, hogy 3 évet ellopott a képviselő-testulettől a koronavírus járvány és az energiaválság.

Nem tudja, hogy emlékszik-e képviselő úr arra, hogy vásároltak egy új programot a Mátészalkai Városgazda Kft-nél, ezzel a programmal zárták le a napokban a 2022. évet. A program következő moduljának a telepítése folyamatban van. Egy gombnyomással meg tudják majd mondani például, hogy hány négyzetméter fűvet vágtak le és az mennyibe került. Azért szántak rá 30.000.000 forintot, hogy a hatékonyságot jobban lássák és a finomításokat el tudják végezni. Az új program a hatékonyság vizsgálatának mindenképpen egy fontos és jó eszköze lesz.

DR. VÉKONY MIKLÓS

Elmondja, hogy nem a Polgármesteri Hivatalt és nem a belső ellenőrt próbálta a felszólalásával értékelni, hanem a képviselő-testület tagjai előtt szerette volna egyértelművé tenni a képviselő-testület felelősségét és feladatát ebben a körben. A képviselő-testület felelőssége és feladata ott is megjelenik, hogy az ellenőrzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá. A feladatellátási megállapodásban kezelendő zöldfelület nagysága 187.000 négyzetméter, ami önmagában egy óriási terület, a ténylegesen kezelt zöldfelület pedig 462.110 négyzetméter. Úgy gondolja, hogy ezt felül kell vizsgálni és a ténylegesen kezelt zöldfelület nagyságát kell a feladatellátási megállapodásban rögzíteni.

A képviselő-testületnek kell betölteni azt a szerepet, amit a törvény rájuk ruház azért, hogy kulturált, szép környezetben éljenek.

DR. HANUSI PÉTER

Példa volt zöld felületnek a kezelése, amelyet önmagában sem a képviselő-testület, sem a Mátészalkai Városgazda Kft. nem tud megoldani. Elmondja, hogy

neki volt szerencséje Los Angelesben és Budapesten is térdig érő fűben járni. Úgy gondolja, hogy ezt csak lakossági összefogással lehet megoldani. A képviselő-testület és a Mátészalkai Városgazda Kft. ellátja a feladatát, de be kell vonni a lakosságot.

Annak a feltételeit kell megteremteni, hogy a város lakossága is, vagy az ipari üzemek érezzék ennek a súlyát, felelősségét. Ausztriában nem kell felszólítani az üzemvezetőt, hogy az üzem előtti terület legyen rendezettebb.

Jegyző úrral gondolkodtak azon a napokban, hogy milyen formában lehetne motiválni az embereket. Ha azt akarják, hogy a társasházak előtti rész is szép legyen, a családi házas övezet is szép legyen, az ipari üzemek előtti rész is szép legyen, akkor mindenkinek csinálnia kell a saját dolgát, ami a 60-as 70-es évektől kezdve mindenkinek a feladata, csak sajnos vannak olyan személyek, akik ezt elfelejtik.

DR. TAKÁCS CSABA

Nyilvánvalóan fontos dolog, hogy tudják, mekkora területről kell gondolkodniuk. A kollégái tételesen helyrajzi számonként tisztázták, hogy mekkora az az önkormányzati közterületi kör, amely a Mátészalkai Városgazda Kft. feladatát képezi a fű nyírása tekintetében. Ez a terület összesen 387.000 négyzetméter. A megvalósuló fejlesztések miatt a terület, amelyet gondozni kell, egyre növekszik. Mindenki tudja, hogy a felújított Kossuth utca karbantartása, zöldfelület kezelése sokkal nagyobb költségvonzattal jár, mintha nem történt volna felújítás. A térkövet, a zöldfelületet ápolni kell. A meglévő pénzeszközöket a lehető leghatékonyabban és legcélzatosabban kell felhasználniuk. Érti, amit Dr. Vékony Miklós képviselő úr elmondott, hogy tartózkodó szavazata nem a belső ellenőrzési jelentésnek szól, hanem a tulajdonosi igény másfajta szemléletmódját próbálja hangsúlyozni.

TORMA TAMÁS ATTILA

Úgy gondolja, hogy Dr. Vékony Miklós képviselő úr úgy reagált erre a dologra, mint a mesében, hogy hoztam is ajándékot meg nem is. Belső ellenőr asszony teljes mértékben szakszerű ellenőrzést végzett. Úgy gondolja, hogy képviselő úr tartózkodó szavazata jelen esetben nemet jelent, tehát nemmel fog szavazni ezáltal az ellenőrzés tevékenységnek a szabályszerűségéről. A zöldfelület kezelés esetében akkor, amikor a Mátészalkai Városgazda Kft-nek a közszolgáltatási szerződésében foglaltak szerinti összegekről szavaztak, akkor értelemszerűen nemmel kellett szavaznia képviselő úrnak, mert akkor nem ért egyet azzal, hogy az az összeg elegendő arra, amire adták, de mivel az bekerült a közszolgáltatási szerződésbe aszerint dolgoztak. Időközben történt egy módosítás, a terület nagyságát végre tisztázták, egy elektronikus rendszerbe bekerült.

Ettől függetlenül ez a belső ellenőrzési beszámolóból mind a 66 tevékenység esetében látható, hogy milyen módon történt a szabályszerűség a gazdaságosság megállapítása. Megköszöni belső ellenőr asszony munkáját.

A napirendhez további, kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2023.(IV.27.)**

HATÁROZATA

a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről

A Képviselő-testület

A 2022. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés alapján készített a határozat mellékletét képező belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2022. évi beszámolóját a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a.**

Tárgy (18. tsp.) Beszámoló az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2022. évi döntéseiről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Továbbra is azt kéri a bizottságtól, hogy a lakásügyekben ugyanazzal a körültekintéssel és igazságossággal járjanak el, mint az elmúlt időszakban.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2023.(IV.27.)**

HATÁROZATA

**az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság
átruházott hatáskörben hozott 2022. évi döntéseiről szóló beszámolórol**

**A képviselő-testület az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság
átruházott hatáskörében hozott:**

2022. évi döntések:

5/2022. (II.07.)

16-19/2022. (V.23.)

24-30/2022. (VI.27.)

36/2022. (VII.25.)

37-42/2022. (VII.25.)

51-79/2022. (IX.28.)

84/2022. (X.24.)

85-88/2022. (X.24.)

95-102/2022. (XII.28.)

határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Tárgy (19. tsp.) Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Sok szeretettel meghív minden mátészalkai lakost a 2023. május 1. napján, a strand előtti téren megrendezésre kerülő majálisra. Buzogány Béla igazgató úr vezetésével igyekeztek egy jó hangulatúnak ígérkező rendezvényt megszervezni. Számára a legfontosabb a majálisban a találkozás öröme és reméli, hogy nagyon sok mátészalkaival fognak találkozni a rendezvényen. A Mátészalkai Városgazda Kft. munkatársai lelkiismeretes munkát végeznek hetek óta a területen, hogy méltó környezetet teremtsenek.

Sok szeretettel meghív minden mátészalkai édesanyát a 2023. május 8. napján megrendezésre kerülő anyák napi színházi előadásra. Az előadás ingyenes, de a férőhelyek korlátozottak, 450 helyjegyet tudnak a kollégái kiadni. Külön köszöni Zsadányi Zsolt ügyvezető igazgató úrnak, hogy helyreállították a színház fűtési rendszerét. 2023. május 8. napján 19.00 órakor egy vígjátékot tekinthetnek meg a mátészalkai édesanyák a színházban, várnak mindenkit nagy szeretettel.

DR. TAKÁCS CSABA

Tájékoztatóként elmondja, hogy 2023. április 13. napján részt vett a Lakásszövetkezet éves taggyűlésén Pankotai László műszaki irodavezető úrral, ahol jelen volt még Szalai István képviselő úr is, mint a Lakásszövetkezet műszaki vezetője. A lakásszövetkezeti taggyűlésen elnök úr felajánlotta, hogy folytassák az együtt gondolkodást a lakóközösségek képviselőivel, a hulladéktárolók kérdéskörével és a hulladéktárolók zárhatóvá tételével.

Korábbi képviselő-testületi ülésen jelezte, hogy megoldásokat dolgoznak ki és együttműködnek a Lakásszövetkezettel, valamint a Mátészalkai Városgazda Kft-vel, hiszen társasházkezelő tevékenységet a Mátészalkai Városgazda Kft. is végez. Az érintett helyszíneket időközben bejárták. A megoldási lehetőségek vonatkozásában hangsúlyozta és kiemelte, hogy csak együttműködéssel tudják megoldani a hulladéktárolókkal kapcsolatos problémát és a lakóközösség anyagi hozzájárulása is szükséges, az önkormányzat bizonyosmértékű hozzájárulása mellett. Az anyagi kötelezettségvállalás mértéke a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazásán is fog múlni a társasházi lakásokban.

A szelektív hulladékgyűjtés bevezetését elengedhetetlennek tartja a képviselő-testület a társasházaknál is. A legutóbbi megbeszélésen Éberhardt Gábor, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. ügyvezetője is jelen volt, aki jelezte, hogy a szelektív gyűjtőedényeket ingyenesen biztosítanák.

Egy társasház már jelentkezett, hogy benne lennének a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazásában, illetve a költségek viselésében is és megkezdhetik velük a tárgyalásokat. A jövőben, amint a költségek rendelkezésükre állnak, első körben a Lakásszövetkezettel veszik fel a kapcsolatot, azon belül kiemelten az Alkotmány úti tömbbelső vonatkozásában, hogy lássák az együttműködés és a közös gondolkodás eredményét a megvalósításához való hozzájárulás kérdésében.

A Ráczkerti lakótelep vonatkozásában a zöldhulladék kezelésének és elhelyezésének a kérdésköre volt hangsúlyosabb. A zöldhulladék tárolópontok vonatkozásában a Mátészalkai Városgazda Kft. nyújthat megoldást. A segítő szándék annak mértékében alakul, hogy az adott társasházi ingatlan milyen területekkel rendelkezik, mert a társasházi ingatlanok teljesen különböző sajátosságokkal bírnak a tekintetben, hogy van-e telekrészük vagy sem. Ahol rendelkezésre áll terület, ott pusztán kényelmi szempontok motiválhatják a megoldási lehetőséget.

A lakóközösséggel való tárgyalási folyamatok során tisztázódní fog az, hogy ki mit vállal, ezt követően pedig a képviselő-testület állást tud foglalni ebben. Önmagában az önkormányzatnak nem feladata más hulladékának a begyűjtése és nem is szabad, hogy erre áldozzanak, mivel a város valamennyi lakójáért vállal felelősséget Mátészalka Város Képviselő-testülete, ami a társasházi ingatlantulajdonosokat és a családi házas tulajdonosokat is jelenti. A családi házakban lakóknak nem okoz problémát a hulladék tárolása, hiszen a szelektív hulladéktároló, a zöldhulladék tároló, valamint a vegyes hulladéktároló is

rendelkezésekre áll. Mindenki számára rendelkezésre áll a hulladékudvar is. A szolgáltató jelezte a veszélyes hulladékok hulladékudvaron történő elhelyezésének irányába tett lépéseit, a szükséges eljárások már megindultak.

DR. HANUSI PÉTER

Folyamatos a konzultáció a lakóközösségekkel. Egy nagyon fontos célt már elértek, Mátészalka társasházi lakosságának döntő többsége egyetért azzal, hogy a problémát meg kell oldani. Ezzel egy 40 éves falat sikerült áttörni. Mindenkitől türelmet kér, meg kell értenie a lakóközösség tagjainak, hogy minden egyes lakóközösség más. Azt is meg kell értenie a társasházban élőknek, hogy az önkormányzat nem tud több millió forintot fordítani a probléma megoldására, csak együtt tudják végig csinálni. Részt vállal benne a képviselő-testület, a város teljes közössége, de ehhez ők is kellenek. Nagyon fontos dolog, hogy már beszélnek róla, ellenségeskedést nem lehet tapasztalni ezeken a gyűléseken. Mindenki érti, hogy ezzel valamit kezdeniük kell és soha nem volt az önkormányzat feladata ennek a problémának a megoldása. Mindenkit bosszant a köztisztasági helyzet. Egy közös gondolkodás kapcsán tudnak csak eredményeket elérni, az önkormányzat egyedül nem tudja megoldani a problémát.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 15.17 órakor berekesztette.

K.m.f.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletről

| Képviselő neve | Szavazat | | |
|----------------------------------|----------|-----|-------------|
| | Igen | Nem | Tartózkodás |
| Dr. Hanusi Péter | I | | |
| Dr. Hauser Tibor | I | | |
| Herman Jánosné | I | | |
| Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna | I | | |
| Sarka Béláné | I | | |
| Szabó Attila | I | | |
| Szamosi István Gyuláné | I | | |
| Szalai István | I | | |
| Torma Tamás Attila | I | | |
| Dr. Varga Sándor | I | | |
| Dr. Vékony Miklós | I | | |
| Dr. Sarka Attila Gyula | | | |

Mátészalka, 2023. április 27.


Dr. Takács Csaba
jegyző



K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

a közterületek és magánutak elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és házszám megállapítás szabályairól szóló 8/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletről

| Képviselő neve | Szavazat | | |
|----------------------------------|----------|-----|-------------|
| | Igen | Nem | Tartózkodás |
| Dr. Hanusi Péter | I | | |
| Dr. Hauser Tibor | I | | |
| Herman Jánosné | I | | |
| Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna | I | | |
| Sarka Béláné | I | | |
| Szabó Attila | I | | |
| Szamosi István Gyuláné | I | | |
| Szalai István | I | | |
| Torma Tamás Attila | I | | |
| Dr. Varga Sándor | I | | |
| Dr. Vékony Miklós | | | I |
| Dr. Sarka Attila Gyula | | | |

Mátészalka, 2023. április 27.


Dr. Takács Csaba
jegyző

