

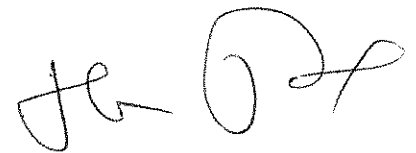
**Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. május 16. napján 8.00 órai
kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 90-91;

Száma: 200-7/2017.

T á r g y s o r o z a t

- 1.) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft. újabb bérleti kérelmének elbírálásáról



Dr. Hanusi Péter
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. május 16. napján
8.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt: Kovács Sándor és Dr. Nagyháziné Szondi Erika önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Kovács István műszaki irodavezető,
Balogh Rita önkormányzati csoportvezető,

valamint:

Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető (1. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 képviselőből 10 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft. újabb bérleti kérelmének elbírálásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy bizottságok nem tárgyalták a napirendet a rendkívüli képviselő-testületi ülésre tekintettel.

Azzal egészíti ki a napirendet, hogy az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft. korábbi bérleti szerződéseit a 2017. április 26. napján megtartott ülésen tárgyalta a testület. Az előterjesztés lényege, hogy négy napelempark létesül Mátészalkán. A cég tájékoztatása szerint nagyon szűkös volt a határidő a munka elvégzésére, a pályázat benyújtására való felkészülésre, illetve a szükséges dokumentumokat előállítására, a területek feljárására, egyeztetésre. Az önkormányzat a gyors határidő ellenére megszavazta, illetve hiánypótlásmentesen előkészítette a dokumentumokat. Voltak azonban olyan települések, amelyek nem tudták ezt megtenni. A kft. látva az önkormányzat rugalmasságát, újra megkereste Mátészalkát újabb két területet bérlésével kapcsolatban, újabb két napelemparkot kíván létesíteni az európai uniós projekt elbírálása kapcsán.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

Elmondja, valóban gyorsan kellett cselekedni, az elmúlt hét elején kereste meg ismét Káldy Lajos projektvezető úr azzal az önkormányzatot, hogy további két-három helyszínt kíván bérelni a kft. napelempark létesítésére. Az önkormányzat több ingatlant ajánlott fel, de projektvezető úr választása a korábbi két területre esett. Az egyik a Kocsordi út mentén található rakodó megnevezésű ingatlan, a visszamaradó területből még kialakítható egy napelempark. A másik területen már két napelempark létesítése a 2017. április 26-án megtartott testületi ülésen döntés született, és a visszamaradt területből még egy újabb napelemparkot lehet létesíteni. A két bérleti szerződés e két területre vonatkozik, 16607 négyzetméter területre a rakodó megnevezésű ingatlan területéből, illetve 11355 négyzetméter területre a szántó megnevezésű ingatlan területéből. Ugyanazon feltételekkel történik a bérleti szerződés megkötése, ugyanazon bérleti díj ellenében. 2017. május 17. napjáig kell benyújtani az MVM pályázatát, múlt hét pénteken derült ki, hogy ezzel kapcsolatban sürgősséggel szükséges testületi ülést tartani. Ma aláírásra is kerül a bérleti szerződés a testület jóváhagyása esetén.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a képviselő-testület tagjainak, hogy ilyen rugalmasan, gyorsan megtartásra került a testületi ülés, és még egyszer köszöni kollégáinak is, ez egyértelmű bizonyíték számára, hogy a város Polgármesteri Hivatalának munkatársai kellő felkészültséggel, és profi módon állnak a feladatokhoz, és ha egy állami tulajdonú cég képviselői is megállapítják ezt, az külön öröm és elismerés.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Mint a Pénzügyi Bizottság elnöke, kérdezi, hogy a befolyó összegek milyen célra kerülnek felhasználásra, hiánycsökkentő tényezőkké válnak, vagy talán egy elkülönített keretből egyfajta fejlesztési forrás keletkezhet, sokszor nincs elég pénz az utakra, vagy egy-egy beruházás előkészítésére. Azt gondolja, hogy az örvendetes források alkalmasok lehetnek arra, hogy a város fejlesztési irányú jövőjét megalapozzák.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondható, hogy Mátészalka költségvetése sosem volt ilyen kiegyensúlyozott, mint most. Nincs hitelállománya az önkormányzatnak, ha lesz is, kizárólag fejlesztési célú hitel, amely önmagát finanszírozza a megtakarításokból, mint például a közvilágítás korszerűsítése. Azt javasolja a testület részére, hogy ezeket a pluszforrásokat kizárólag fejlesztésre fordítsa, nem a bérleti díjból, hanem az iparüzési adó növekményéből lesz jelentős bevétele az önkormányzatnak. Úgy gondolja, hogy valamiféle fejlesztési alapot kell képezni, és valóban jó lenne olyan feladatokra koncentrálni, melyekre jelen pillanatban nincs pályázati kiírás, nagyon jó példa erre például az utak, járdák állapota, melyre sok pénzt kell mobilizálni. Az a cél, hogy lépcsőzetesen kezdődjenek el a fejlesztések, és a források beáramlása esetén megállapodást kell kötni a testületen belül, hogy a város melyik pontján, hol kell a legsürgősebb beavatkozást végezni, közutakon, járdákon, vagy bármilyen olyan területen, amely a lakosság számára valóban érdemi segítséget jelent, kézzelfogható, érezhető.

DR. TAKÁCS CSABA

Azzal kívánja kiegészíteni a polgármester úr által elmondottakat, hogy a 6 napelempark megvalósulásából befolyó bérleti bevétel az önkormányzat bevételeit képezi, melyekkel ebben az évben még nem tervezett. A bevétel a költségvetési rendelet módosítását fogja igényelni, és a felhasználásáról dönt majd a testület. Ezt követően minden évben 15 évre tervezni tudja az önkormányzat a bérleti díjból származó bevételt, a nagyobb bevételről, az iparüzési adóról szintén az adott költségvetési évben tud rendelkezni a képviselő-testület.

DR. HANUSI PÉTER

Mivel a működési kiadások teljes egyensúlyban vannak, semmi akadálya a pluszbevételek lakosság által is érzékelhető fejlesztésekre való fordítása, akár saját erőből is. Sokkal jobb lenne, ha járdafejlesztésre vonatkozó pályázat kerülne kiírásra, amihez önerőként hozzá lehet tenni, de ha nincs ilyen pályázat, akkor is elkezdí az önkormányzat a források fejlesztési célú felhasználását. Reméli, hogy egy-két hónapon belül kiderül a pályázat eredménye, melyről a képviselő-testületet tájékoztatni fogja.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2017.(V.16.) Kt. számú
HATÁROZATA**

**0163/1 hrsz-ú, kivett rakodó megnevezésű önkormányzati ingatlan
hozzávetőlegesen 16.607 m² nagyságú területrészének bérbe adásáról az
MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0163/1 hrsz. alatt felvett, 31.607 m² nagyságú, kivett rakodó megnevezésű ingatlan **hozzávetőlegesen 16.607 m² nagyságú területrészének** versenytárgyalás mellőzésével történő bérbe adásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megosztásával, és a föld termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a határozat 1. számú mellékletét képező „Mátészalka Rakodó Nyugat” megnevezésű bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2017.(V.16.) Kt. számú
HATÁROZATA**

**0169/4 hrsz-ú, kivett szántó megnevezésű önkormányzati ingatlan
hozzávetőlegesen 11 355 m² nagyságú területrészének bérbe adásáról
az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére**

A Képviselő-testület:

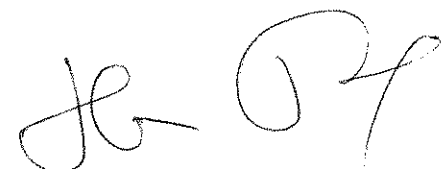
1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0169/4 hrsz. alatt felvett, 41.355 m² nagyságú, kivett szántó megnevezésű ingatlan **hozzávetőlegesen 11 355 m² nagyságú területrészének** versenytárgyalás mellőzésével történő bérbe adásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megosztásával, és a föld termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a határozat 1. számú mellékletét képező „Mátészalka Déli Közép” megnevezésű bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Hanusi Péter polgármester az ülést 8.18 órakor bezárta.

K. m. f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 200-7/2017.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2017. május 16. napján (kedd) 8.00 órára

rendkívüli ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. újabb bérleti kérelmének elbírálásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. május 15.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Hanusi Péter'.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2017. május 16-án tartott rendkívüli testületi üléséről

1./ Dienes Béla

2./ Dr. Hanusi Péter

3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

5./ Kövendy Zsolt

6./ Lukács Bertalan

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

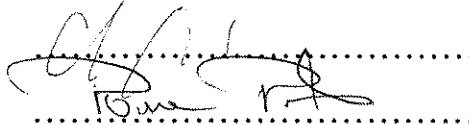
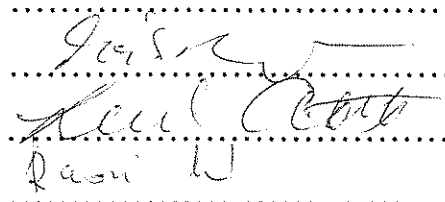
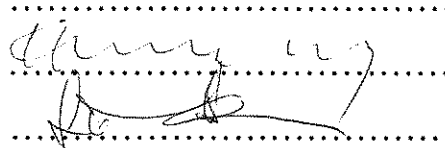
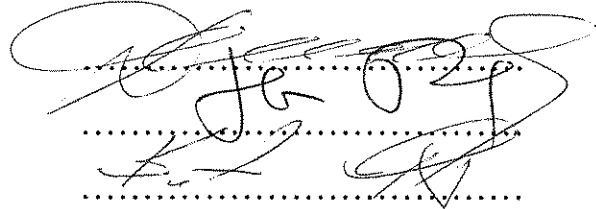
8./ Oláh András

9./ Szabó Attila

10./ Szamosi Istvánné

11./ Szathmári Lajos

12./ Torma Tamás



M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

1./ Dienes Béla

2./ Dr. Hanusi Péter

3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

5./ Kövendy Zsolt

6./ Lukács Bertalan

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

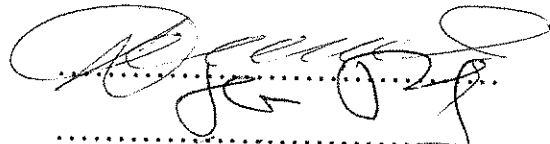
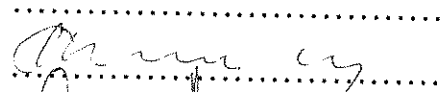
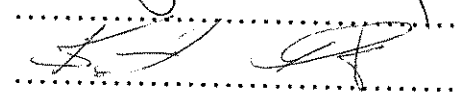
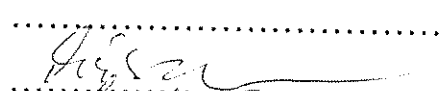
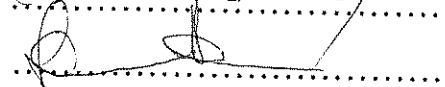
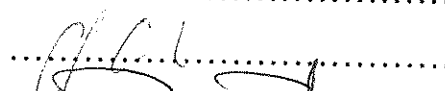
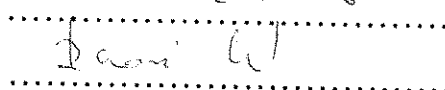
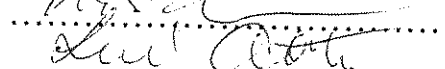

8./ Oláh András

9./ Szabó Attila

10./ Szamosi Istvánné

11./ Szathmári Lajos

12./ Torma Tamás

Mátészalka, 2017. május 16.