

**Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. április 26. napján 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének**


- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: 11,
- d.) határozata: 61-76.


**Száma:** 200-5/2017.

**T á r g y s o r o z a t**

- 1.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról
- 2.) Előterjesztés a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának átadásáról
- 3.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2017. évi átszervezéséről
- 4.) Előterjesztés az Idősek Bentlakásos Otthona fenntartásának a Szatmári Református Egyházmegye részére történő átadásáról
- 5.) Előterjesztés a TOP-1.1.2-16 azonosító számú, „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 6.) Előterjesztés a Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről
- 7.) Előterjesztés a 2017. évi lakáshasznosítási javaslatról
- 8.) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft-vel kötendő bérleti szerződésekről
- 9.) Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/90 és 544/91 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

- 10.) Előterjesztés a vittoriai magyar kápolna felújításához való hozzájárulásról támogatás formájában
- 11.) Előterjesztés az Esze Tamás Alapítvány és a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről
- 12.) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2017. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről
- 13.) Bejelentések

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. április 26. napján  
13.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt: Dienes Béla,  
Katona Péter és  
Szathmári Lajos Sándor önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,  
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,  
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,  
Kovács István műszaki irodavezető,  
Balogh Rita önkormányzati csoportvezető,

valamint:

Pesti Béla László, a Mátészalkai Tankerületi Központ igazgatója (2-3. tsp.)  
Szalay Kont esperes, Szatmári Református Egyházmegye (4. tsp.)  
Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (5., 8. tsp.)  
Kiss Tibor, a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója (7., 13. tsp.)  
Káldy Lajos, az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft.  
projektvezetője (8. tsp.)  
Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető (9. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 képviselőből 9 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a meghívóban és az időközben kiküldött napirend-kiegészítésben szereplő napirendi pontokkal együtt javasolja elfogadni. A napirend-kiegészítést 12.) napirendi pontként javasolja megtárgyalni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

#### **KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

#### **HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA**

Elmondja, hogy Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonrendeletét 2012-ben fogadta el a képviselő-testület, a rendelet szerint az 1 500 000 forintot elérő értékhatár feletti vagyontárgyakat nyilvánosan kell versenyeztetni, értékesítés, illetve hasznosítás esetén. A jelenlegi ingatlanárak mellett ez a vagyoni érték nagyon alacsonynak számít, ezért tesz javaslatot a rendeletmódosítás, hogy az értékhatárt a nemzeti vagyonról szóló törvény és a költségvetési rendeletben meghatározott 25 millió forint értékhatárra emelje

fel a testület. A rendeletmódosítás fő szabály szerint azt jelenti, hogy 25 millió forint forgalmi értékű ingatlanok esetén minden esetben kötelező a versenyeztetési eljárás lefolytatása, ez alatti érték esetében pedig a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület dönthet arról, hogy versenytárgyalással vagy versenytárgyalás nélkül értékesíti az ingatlant.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Hozzáfűzi, az 1,5 millió forint értékhatár irreálisan alacsony volt, a módosítás a képviselő-testület joga marad, minden esetben el lehet majd dönteni, hogy versenytárgyalással vagy a nélkül írják ki az ingatlanokat értékesítésre. A tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testületnek tehát semmilyen joga nem sérül. Már ebben a ciklusban is előfordult, hogy az szolgálta volna jobban az önkormányzat érdekeit, ha nem kell versenytárgyalást lefolytatni. A módosítás rugalmasabbá, gyorsabbá teszi a rendszert, és a testület hatáskörében áll eldönteni, hogy a tulajdonát képező ingatlanokat milyen módon értékesíti.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

#### **KÖVENDY ZSOLT**

Bizottsági ülésen is említette, a Pénzügyi Bizottság elnökeként elmondja, ez a módosítás lényegi változást nem jelent az önkormányzat vagyongazdálkodásában. Az elmúlt években semmi visszaélésre utaló jelet nem látott. Azt gondolja, hogy minden értékesítés korrekt módon, tisztességesen, a szabad verseny szabályai szerint zajlott. Lesz olyan előterjesztés, ahol értelmetlen a versenyeztetés, mert a vásárlási szándék egyértelműen csak egy felet érinthet, teljesen felesleges a versenytárgyalási procedúra, hosszú, halasztó hatályú, 30-50 nap a testületi üléstől függően, nagyon megnyújtja a folyamatot. Minden olyan esetben azonban, amikor mód és lehetőség nyílik, hogy a vételár magasabb legyen, hiszen a verseny ezt eredményezi, illetve amikor több jelentkező van egy telek esetén, a verseny szabályai szerint lefolytatott eljárás után a győztes tulajdona lesz az ingatlan a testületi döntés után. A korábbi tapasztalatok azt mutatták, hogy támogassa a szerződést, de csak abban az esetben, ha a helyzet ugyanúgy alakul, ahogyan az előző években is. Azt gondolja, hogy ebben a ciklusban még a gyanúja sem merült fel egyetlen esetben sem bármilyen részrehajlásnak vagy előny biztosításának, amit az erkölcs kizárt volna.

**DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy mindig átlátható módon, részrehajlás nélkül történnek az értékesítések, csak az önkormányzat és a város érdekeit nézi a testület, és tényleg tisztességesen, becsületesen történik mind az előterjesztés előkészítése, mind az önkormányzati vagyon átruházása. Ezt a gyakorlatot kívánja ezután is folytatni, nagyon korrektnek tartja Kövendy Zsolt képviselőtársától, hogy mindezt megerősítette.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2017. (IV. 26.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak  
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban:Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

**1.§** A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(1) A 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.”

**2.§** A Rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(4) Az (1) bekezdésben megjelölt értékhatár alatt a versenyeztetés nem kötelező.”

**3.§** A Rendelet 11. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezi.

**4.§** A Rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(6) A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda folytatja le. Amennyiben a pályázó a kiírt feltételeknek megfelel, a nyertes pályázóval a versenytárgyalás lebonyolítása után a vagyon hasznosítására, elidegenítésére kötött szerződést a Polgármester jogosult aláírni.

### **Záró rendelkezések**

**5.§** A Rendelet 2017. április 26. napján 15.00 órakor lép hatályba.

**Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának átadásáról**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti az ülésen Pesti Béla Lászlót, a Mátészalkai Tankerületi Központ igazgatóját.

### **Bizottsági vélemények**

#### **LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta a napirendet, és a határozattervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja.

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság is megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Azzal egészíti ki a napirendet, hogy a Nyíregyházi Egyházmegye nevében Szocska A. Ábel apostoli kormányzó úr szándéknyilatkozatot nyújtott be a Mátészalkai Tankerületi Központhoz a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának átvételéről. A nyilatkozat megtételére a Mátészalkai Görögkatolikus Egyházközséggel egyetértésben került sor. A törvény ebben az esetben arra kötelezi az intézmény fenntartóját, hogy az ingatlan tulajdonosát, az önkormányzat véleményét is kérdezze meg az ügyben. Pesti Béla László, a Mátészalkai Tankerületi Központ igazgatója 2017. április 10. napján érkezett levelében kérte az önkormányzatot, hogy a képviselő-testület alakítsa ki véleményét a Nyíregyházi Egyházmegye nyilatkozatával kapcsolatban. Megadja a szót Pesti Béla László igazgató úrnak.

### **PESTI BÉLA LÁSZLÓ**

Nem kívánja kiegészíteni az elmondottakat, polgármester úr összefoglalta az előterjesztés lényegét. A döntést miniszter úr fogja meghozni, a véleményeket azonban a fenntartónak be kell szerezni minden érdekelt féltől.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Úgy tudja, hogy a Mátészalkai Tankerületi Központ és igazgató úr is nagyon szíven viselte azt, hogy megkérdezzék a szülők véleményét, illetve megvizsgálják, hogy az iskolának, a szülőknek, a gyerekeknek előrelépést jelent-e a váltás, illetve, hogy egyáltalán mi a véleményük. Kéri igazgató urat egészítse ki az elmondottakat.

### **PESTI BÉLA LÁSZLÓ**

Elmondja, hogy a fenntartó feladata az, hogy a szükséges véleményeket beszerezze. A legfontosabb vélemény az intézményt használó szülők, illetve az intézményben dolgozó alkalmazottak véleménye. A Nyíregyházi Egyházmegyével közösen több alkalommal tájékoztatót tartottak, a legutolsó tájékoztatón az érdekelt szülők részt vettek, és örömmel mondja, hogy a szülők 93,7%-ban támogatják az intézmény egyházi fenntartásba való átkerülését. Ha a miniszteri döntés pozitív lesz az intézmény átadásával kapcsolatban, Mátészalka város egésze képezi majd a Képes Géza Általános Iskola beiskolázási körzetét, így a nem egyházi fenntartást igénylők, vagy nem egyházi elkötelezettségű tanítást igénylő szülőknek a Képes Géza Általános Iskolába lehet majd beíratniuk gyermekeiket.



**DR. HANUSI PÉTER**

Azt gondolja, hogy a közel 94%-os szülői támogatás sokat mondó. Személyes beszélgetésükkor Szocska A. Ábel apostoli kormányzó azt nyilatkozta, csak akkor tartják fent az átvételre vonatkozó szándékukat, ha a szülői támogatottság eléri a 70%-ot.

**Kérdések**

**SZABÓ ATTILA**

Elmondja, hogy megkérdezték az iskola alkalmazottait is, akiknek 98%-a igenlő választ adott, emellett a Diákönkormányzatnak is nyilatkoznia kellett. A gyerekek 100%-ban, illetve a Szülői Munkaközösség is 100%-ban támogatja az egyházi átvételt.

**DR. HANUSI PÉTER**

Úgy véli a tájékoztatás úgy történt, hogy a Nyíregyházi Egyházmegye szándékait, oktatáspolitikai céljait részletesen ismertette az iskola vezetőivel, a pedagógusokkal, a szülőkkel, a gyerekekkel.

**KÖVENDY ZSOLT**

Az elhangzottak tükrében a Móricz Zsigmond iskola sorsa eldőlt. Azt gondolja azonban, hogy tovább kell gondolni, ettől kezdve a mátészalkai beiskolázási körzet kizárólag a Képes Géza iskolát jelenti. Felvetődik a kérdés a Tankerületi Központhoz tartozó önkormányzati tulajdonú intézmény sorsa esetében, hogy megfelelőképpen képes lesz-e az állami oktatás feltételeit biztosítani az intézményben azok számára, akik nem felekezeti iskolába járnak.

**PESTI BÉLA LÁSZLÓ**

Véleménye szerint az átadás 2017/2018. tanévben történik meg. A mostani beiskolázási adatok, azt az irányt mutatják, hogy akik nem szeretnék egyházi intézménybe íratni gyermeküket, azok a szülők már a Képes Géza iskolába írták gyermekeiket. A fenntartó meg fog birkózni a feladatokkal, az állami fenntartású intézmény köznevelési feladatai maradéktalan ellátásához a feltételeket biztosítani fogja.

**DR. HANUSI PÉTER**

Annyival egészíti még ki az elhangzottakat, hogy a szándék kinyilvánítása kapcsán megkérdezte az apostoli kormányzó urat, a városi érdekeket összességében figyelembe véve, hogy mi a szándékuk a kisebbséghez tartozó

gyerekekkel. Apostoli kormányzó úr arról szívéhez is nagyon közel áll az, hogy a kisebbségi oktatás érdekében előrelépés történjen. Minden diákot meg kívánnak tartani, és az érintett szülők és gyerekek beleegyezésével, fejlesztéseket kívánnak eszközölni. A görögkatolikus iskolák tevékenységével kapcsolatban látható, hogy részükről ez komoly szándék, és nagyon reméli, hogy az érintett szülők és gyermekek is partnerek lesznek ebben.

### **OLÁH ANDRÁS**

Kérdése, hogy a 94%-os érték az összes szülő véleménye volt, vagy csak a jelenlévő szülőké.

### **PESTI BÉLA LÁSZLÓ**

Elmondja, hogy az összes szülő véleménye volt.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az elmúlt időszakban az iskola vezetése sokat tett azért, hogy két osztály indulhasson és minél több szülő válassza őket. Apostoli kormányzó úr reméli, hogy ha az oktatási rendszer kiegészül a görögkatolikus metodikával, növekedni fog a tanulói létszám, álláspontja szerint az iskola szempontjából nem elhanyagolható lépést tesznek előre.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **OLÁH ANDRÁS**

Tankerületi igazgató úr azt mondta, hogy a tankerület meg fogja oldani azok problémáját, akik állami iskolában kívánnak tanulni. A mostani beiratkozási adatok érdekes képet mutatnak, ugyanis a Képes Géza iskolába soha nem látott számban jelentkeztek gyerekek, ezért a két tervezett osztály helyett három osztályt kell indítani, lehet, hogy az elvárások és a valóság nem minden ponton találkoznak. Ha marad ez a tendencia, valószínűleg iskolabővítéssel kell számolni, ugyanis most még elférnek a gyerekek, de lehet, hogy a későbbiekben szaktanterem biztosítása is szükségessé válik, és a távolabbi jövőben valamilyen megoldást kell találni, melyre lesznek javaslatai.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Azt gondolja, az csak jó a mátészalkai lakosoknak, ha plusz osztályokat kell indítani. Tankerületi igazgató úr azt mondta, hogy felkészültek a helyzetre, és ha az pluszforrásokat igényel, a központ elő fogja teremteni, amelyhez felajánlja az önkormányzat segítségét is.

A napirendhez egyéb kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
61/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**A Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola  
fenntartói jogának átadásáról**

**A Képviselő-testület:**

- 1. A Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola  
fenntartói jogának átadásával – a Nyíregyházi Egyházmegye  
(Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) részére – egyetért.**

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat  
vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2017. évi  
átszervezéséről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

**LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is megtárgyalta a napirendet, és mindhárom határozattervezetet elfogadásra javasolja.

**DR. HANUSI PÉTER**

Nagyon örül mind a Képes Géza Általános Iskola, mind a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola bővülésének. A Géberjéni Általános Iskola a jövőben a Képes Géza iskola tagintézményeként fog működni, illetve a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola több telephelyén új tanszakok, művészeti ágak indítását tervezi a Tankerületi Központ. A Nyírbátori Éltes Mátyás Általános Iskola Móra Ferenc Tagintézményében is alapfeladat-bővítés keretében fejlesztő nevelés oktatás bevezetésére kerül sor. Külön köszöni igazgató úrnak, hogy lehetőséget teremt a mátészalkai intézmények fejlődésére.

**Kérdések**

**TORMA TAMÁS ATTILA**

A nyírbátori Éltes Mátyás Általános Iskola Móra Ferenc Tagintézményével kapcsolatban az a kérdése, hogy az alapfeladat-bővítés bevezetéséhez lesz e megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező szakpedagógus.

**PESTI BÉLA LÁSZLÓ**

Elmondja, hogy a megfelelő feltételek biztosítva vannak az intézményben, jelenleg is végzik ezt a feladatot, csak az a szakmai alapidokumentumból valamilyen okból kimaradt, az előterjesztés a hiányosságok pótlása miatt került a testület elé.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

**DR. HANUSI PÉTER**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy három határozatról kell szavazni. Kéri, hogy először szavazzanak a Képes Géza Általános Iskola 2017. évi átszervezéséről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
62/2017. (IV. 26.) Kt. számú**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló  
Képes Géza Általános Iskola 2017. évi átszervezésének véleményezéséről  
Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Támogatja a Géberjéni Általános Iskola beolvadását a Képes Géza Általános Iskolába.
2. A tagintézmény hivatalos elnevezését „Képes Géza Általános Iskola Géberjéni Tagintézménye” jóváhagyja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

**DR. HANUSI PÉTER**

Kéri, szavazzanak a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola 2017. évi átszervezéséről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
63/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**A Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló Szatmár Alapfokú  
Művészeti Iskola 2017. évi átszervezésének véleményezéséről**

**Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Őr, Arany János utca 2. telephelyén az alapfeladat bővüléssel, új tanszak indításával (népzene, fúvós és pengetős tanszak) egyetért.
2. A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Mátészalka, Szokolay Őrs utca 2-4. telephelyén az alapfeladat bővüléssel, új művészeti ág indításával (klasszikus zene, fafúvós, rézfúvós, billentyűs tanszak, népzene, pengetős tanszak) egyetért.

3. A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Jármű Petőfi utca 18. telephelyén az alapfeladat bővüléssel, új művészeti ág indításával (népzene, fúvós és pengetős tanszak) egyetért.
4. Támogatja a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Tagintézmény (Nyírbátor, Ifjúság útja 7.) létesítését.
5. A tagintézmény hivatalos elnevezését „Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Tagintézménye” jóváhagyja.
6. A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Piricse, Petőfi utca 3. telephely létesítését elfogadja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri, szavazzanak a nyírbátori Éltes Mátyás Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium Móra Ferenc Tagintézményének 2017. évi átszervezéséről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 64/2017. (IV. 26.) Kt. számú H A T Á R O Z A T A**

**A Nyírbátori Éltes Mátyás Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő  
Iskola és Kollégium Móra Ferenc Tagintézményének 2017. évi  
átszervezéséről**

#### **Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

A Nyírbátori Éltes Mátyás Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium Móra Ferenc Tagintézményében (Mátészalka, Kossuth tér 4.) az alapfeladat bővüléssel, fejlesztő-nevelő oktatás bevezetésével egyetért.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés az Idősek Bentlakásos Otthona fenntartásának a Szatmári Református Egyházmegye részére történő átadásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti az ülésen a Szatmári Református Egyházmegye képviselőjében Szalay Kont esperes urat. A Mátészalkai Idősekért Közalapítvány Kuratórium képviselőjében Dr. Cserenyák László jelezte távollétét, mert egy konferencián vesz részt.

#### **Bizottsági vélemények**

##### **SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNE**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal támogatja a határozattervezet elfogadását.

##### **LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság is megtárgyalta a napirendet, és 5 igen szavazattal a határozattervezetet elfogadásra javasolja.

##### **DR. HANUSI PÉTER**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 1998. január 1-jétől Mátészalkai Idősekért Közalapítvány működteti az Idősek Bentlakásos Otthonát. 1999. január 1-jétől ellátási szerződéssel biztosítja az idősek nappali ellátását, amely kötelező önkormányzati feladat. 46 fő az engedélyezett férőhelyek száma, melyet a későbbiekben bővíteni kívánnak. Folyamatosan keresik a megoldást, hogyan lehet férőhelyet biztosítani azoknak a lakosoknak, akik idős napjaikban az intézményben szeretnének élni. A Szatmári Református Egyházmegye 2017. március 27. napján kelt levelében kifejezte, hogy az Idősek Bentlakásos Otthonát át kívánja venni, az intézmény működtetéséről az egyházmegye kíván gondoskodni, melyről szándéknyilatkozatot tett. A Mátészalkai Idősekért Közalapítvány kuratóriuma 2017. április 19. napján tartott ülésén az Idősek Bentlakásos Otthona fenntartói jogának átadásáról döntött. Az önkormányzat megkezdi a tárgyalásokat a Szatmári Református Egyházmegyével, közösen alakítják ki, hogy az egyházmegye milyen feltételrendszer mentén fogja működtetni az intézményt. Megkéri Szalay Kont esperest, hogy egészítse ki az előterjesztést.

### **SZALAY KONT**

Elmondja, hogy részt vett a kuratórium ülésén és ezúton is megköszöni a kuratórium támogatását. Úgy gondolja, hogy az átvétel jó lesz a városnak, mert egyházi keretek között az intézményt sokkal egyszerűbben lehet működtetni, az anyagi feltételeket sokkal biztosabban lehet produkálni, a cél pedig az, hogy minél jobban működjön az intézmény, melyben az egyházmegye segíteni kíván. Az egyházi hierarchia alapján elsődleges joga a gyülekezetnek van, de mivel a Kertvárosi gyülekezet kifejezte abbéli szándékát, hogy erről a jogáról lemond az egyházmegye javára, ezért lépett be a folyamatba az egyházmegye. A lakosság 60-70%-a református vallású.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Esperes úrral több alkalommal is beszélt a szándékkal kapcsolatban. Valóban lelkiismeretesen, személyesen is tájékozódott az egyház az intézményi körülményekről. Az egyházmegye is elismeri az intézményben folyó szakmai munkát, azonban szociális területen az egyházak Magyarországon kiegészítő normatívával tudnak működni, és feladatot ellátni. Mindenkinek az az érdeke, hogy az intézményekben élő idősekre, akik létszáma viszonylag állandó, sokkal több forrás álljon rendelkezésre. Biztos benne, hogy ez a szakmai munkához nagyon sokat fog hozzátenni, az intézmény fejlesztésére vonatkozóan is komoly elképzelései vannak az egyháznak. Az egyházmegye kifejezte azon szándékát is, hogy az intézmény jelenlegi fizikai állapotának korszerűsítésében, fejlesztésében gondolkodnak. Az csak jó a városnak, ha emelni lehet a létszámot, és a több éves várakozási idő lerövidül a térségben, hiszen a Mátészalkai Idősek Bentlakásos Otthona térségi szinten látja el a feladatot. Szépen együttműködnek a keresztény egyházak a vallási felekezetekre tekintet nélkül az idősek ellátásában, az egyházmegye által biztosított működési keretek között is így lesz. Miután esperes úr a szakmai munkáról személyesen is meggyőződött, a dolgozók teljes átvételében gondolkodik az egyházmegye, ezért a megkötendő megállapodás erre is ki fog terjedni.

### **K é r d é s e k**

#### **KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, hiszen a közalapítvány vagyona nem közvetlenül tartozik az önkormányzat vagyoni rendszerébe. Felmerül azonban a kérdés, hogy a korábbi, a közalapítvány és az önkormányzat között kialakult együttműködés a későbbiekben az önkormányzatot hogyan érinti. Nemrég vásároltak egy ingatlant az intézmény mellett, jelentős épületkomplexum áll rendelkezésre a feladatellátáshoz. Kérdése, hogy a kötött megállapodások továbbra is érvényesek maradnak,



vagy újakat kell majd kötni, mely a bizottságra is tartozni fog. Kicsit elbizonytalanította az előterjesztés, mert nem tudta, hogy mennyiben vagyoni, vagy mennyiben szociális kérdés, véleménye szerint egyáltalán nem vagyoni kérdés. A közalapítvány és az egyházmegye fog megállapodni, ugyanakkor az önkormányzatnak, mint az alapfeladat ellátójának, mindenképpen kötelezettsége merül fel. Vannak olyan idősök, akik már nem tudnak magukról gondoskodni, sőt, talán jognyilatkozatot is csak a hozzátartozó tehet. Kérdése, hogy a nem református vallásúak számára is fog ellátást biztosítani az intézmény. Felhívja képviselőtársai figyelmét, hogy elsődlegesen az önkormányzat feladataira kell koncentrálni, és a város összlakosságáról kell gondoskodni, vallástól függetlenül. Jelent-e valamilyen korlátot, kötelezettséget a református egyházi fenntartás, ezt a lakosság is meg fogja kérdezni. A lakosság életkori összetétele is indokolja a fejlesztéseket, mert sajnálatos módon idősödik a lakosság, de pontosan az idősök nagy száma okán azokról is gondoskodni kell, akik esetlegesen majd igénybe veszik a szolgáltatást.

#### **SZALAY KONT**

Elmondja, semmilyen korlátot nem jelent az új belépők tekintetében a vallási hovatartozás. Az illetékes mindig nyilatkoztatásra kerül, akarata ellenére senki nem lesz református intézményben ellátva. A gondozott vagy képviselője fogja megtenni a szükséges nyilatkozatokat.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Esperes úr kifejezte, hogy az intézmény szakmai vezetésébe a továbbiakban sem kívánnak beleszólni, mivel elégedettek a szakmai munkával. Mindig felvetődött az intézmény bővítése, fejlesztése, a lehetőségekhez mérten a szolgáltatás színvonalának emelése. A Szatmári Református Egyházmegyének komoly fejlesztő szándéka van. A szakmai minimálbéremelés megoldhatatlan helyzet elé állította az intézmény vezetését, több millió forintos plusz forrásigény merült fel, amely előteremtésére az intézmény vezetése szerint nincs más megoldás. Az önkormányzatok részére nincs kiírva olyan pályázat, amelynek keretében ezt kezelni tudnák, és a közeljövőben sem várható. Az egyház részére azonban szociális téren komoly pályázatok vannak, a későbbiekben véleménye szerint az intézmény bővítésének sem lesz akadálya. Gyakran tesz látogatást az intézményben, az otthon fizikai állapota alapján mindenképpen fejlesztésre szorul, amelyhez szükséges feltételeket az egyház a működési normatívából biztosítani tudja. A tárgyalások folyamán folyamatosan kapcsolatot tartottak az intézmény vezetésével, illetve a kuratórium is tájékozódott ez ügyben, sajnálja, hogy Dr. Cservenyák László igazgató úr a mai ülésen nem tud jelen lenni.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Elmondja, hogy jelenleg nem vagyoni jogi jellegű kérdés, amiről a testület dönt. Az önkormányzat egyrészt felelős a feladatellátásért, az idősek nappali ellátása tekintetében, ami a későbbiekben feladatellátási szerződés megkötését igényli az egyházmegyével, másrészt a közalapítvány szerződéskötési folyamatában a közalapítvány további működése vonatkozásában a képviselő-testületnek, mint alapítónak, kell döntést hoznia. Az intézmény átadásában a kuratórium, mint kapacitással rendelkező szerződő fél, illetve partner a megállapodási folyamatban. Amikor már az egyházmegye fogja működtetni az intézményt, a közalapítvánnyal való rendelkezésben a képviselő-testületnek, mint alapítónak, döntési helyzete keletkezik. Nem egyszerű döntések előkészítését jelenti ez az ügy, de tiszta és átlátható helyzetek keletkezése mellett kerül majd előterjesztésre a testület elé.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A folyamat ezzel a lépéssel elindul, a konkrét megállapodások a képviselő-testület elé fognak kerülni a közeljövőben.

### **KÖVENDY ZSOLT**

Azt gondolja, hogy sokakban, akik érintettek az ügyben, jogosan vetődik fel a kérdés, hogy függetlenül attól, ki milyen felekezeti, vagy vallásgyakorló, egyáltalán, ugyanolyan eséllyel indul-e a felvételi eljárásban, és az ellátáshoz nem járul-e semmilyen anyagi feltétel. Tudomása szerint hosszú az intézmény várólistája.

### **SZALAY KONT**

Elmondja, hogy az egyetlen gond a férőhely, amely nem az egyháztól függ. Jelen pillanatban nincs növekedési lehetőség, ha az Állam engedélyezi az emelést, természetesen emelkedni fog a férőhelyek száma.

### **KÖVENDY ZSOLT**

Az Ezüstkör Egyesület révén évekig volt az intézmény támogatója. Az intézményben folyó munka színvonala, illetve a jövőért érzett aggodalma inspirálta kérdéseit, köszöni esperes úr válaszait.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
65/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**Az Idősek Bentlakásos Otthona fenntartásának  
a Szatmári Református Egyházmegye részére történő átadásáról**

**A képviselő-testület:**

1.) A „Mátészalkai Idősekért” Közalapítvány alapítójaként, valamint idősök nappali ellátása szociális alapszolgáltatás biztosítására kötelezett önkormányzatként támogatja és egyetért azzal, hogy a „Mátészalkai Idősekért” Közalapítvány által fenntartott és működtetett Idősek Bentlakásos Otthona (4700 Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 73. ) vegyes profilú szociális intézmény fenntartását a Szatmári Református Egyházmegye (4751 Kocsord, Táncsics utca 50.) átvegye, és az Intézmény által nyújtott szakosított ellátás, szociális alapszolgáltatások és az engedélyezett férőhelyek további működtetéséről gondoskodjon az alábbiak szerint:

- idősök otthona (engedélyezett férőhelyek száma: 46 fő)
- nappali ellátás (idősök klubja és demens személyek ellátása): 48 fő
- étkeztetés.

2.) Előzetesen kifejezi szándékát, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 91. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Szatmári Református Egyházmegyével ellátási szerződést kíván kötni az étkeztetés és az idősök nappali ellátása (idősök klubja, ezen belül demens személyek ellátása 48 férőhely ellátás kapacitás) szociális alapszolgáltatás biztosítása érdekében, a szolgáltatás és férőhely jogszabály szerinti finanszírozási rendszerbe történő befogadását követően.

3.) Felhatalmazza Mátészalka Város Önkormányzatának Polgármesterét a fenntartóváltással összefüggő előkészítő intézkedések megtételére, egyeztetésekre, tárgyalások lefolytatására, valamint az ellátási szerződés előkészítésére.

Határidő: 1. és 2. pont vonatkozásában: 2017. május 15.

3. pont vonatkozásában: azonnal és folyamatos

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés a TOP-1.1.2-16 azonosító számú, „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadót az előterjesztés kiegészítésére.

#### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Elmondja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében európai uniós pályázati lehetőség jelent meg, amely inkubátorházak építését, fejlesztését teszi lehetővé. Mivel az önkormányzat gazdasági programjában és integrált településfejlesztési stratégiájában is kiemelt cél a gazdaságfejlesztés, ezért előkészítették, hogy az önkormányzat mindenképpen nyújtson be igényt a pályázati felhívásra. A pályázat benyújtásának határideje 2017. május 15. 100% támogatási intenzitás mellett lehet pályázni, tehát önerőt nem igényel, és kifejezetten az önkormányzati bázisú inkubátorházak megépítését, fejlesztését teszi lehetővé, tehát kifejezetten az önkormányzatoknak, illetőleg a többségi önkormányzati tulajdonú civil szervezeteknek, gazdasági társaságoknak van lehetősége indulni a pályázaton. A kiírás a hangsúlyt kifejezetten a termelőszektorra, a termelő szolgáltatásokra helyezi.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Egy Nyírbátorba települt cég kapcsán többen kérdezték tőle, hogy miért nem Mátészalkára települt a vállalkozás, hiszen ígéretes tárgyalások folytak. Tisztázni kívánja, hogy a cég azért választotta, Mátészalka és több más város helyett Nyírbátort, mert ott egy 3 000 négyzetméteres épület rendelkezésre állt, amelyet azonnal át tudtak adni a nagy mennyiségű megrendeléssel rendelkező gépjármű-kiegészítőket gyártó vállalkozás számára. Mátészalkán sajnos ilyen épületet nem találtak, a nyírbátori korszerű, új épület volt, amibe azonnal beköltözhetek. Az inkubátorház-pályázat tartalmaz egy ilyen épületet, tehát ha újból ilyen helyzet adódna, oda lehetne adni a 80%-os készületségben lévő épületet, és elkezdődhetne a munka. Az ebből befolyó jövedelemből az önkormányzatnak építenie kell az újabb ilyen épületeket,

hogy ne veszítsenek el olyan beruházókat, akik szívesen jönnének a városba, de nem évek múlva kívánnak termelni. A nyírbátori Ipari park e tekintetben előrébb jár, azonban ha a támogatási kérelem a Kormány részéről támogatást nyer, akkor már nem lesz a város versenyhátrányban más önkormányzatokkal szemben. Nagyon bízik abban, hogy valódi alternatívát tud majd nyújtani az önkormányzat nemcsak olyan cégeknek, akik a későbbiekben szeretnék kezdeni a munkát, hanem olyanoknak is, akik azonnal meg kívánják kezdeni a termelést.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
66/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**a TOP-1.1.2-16 azonosító számú „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú  
felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról**

**A Képviselő-testület**

- az előterjesztést megtárgyalta, annak tartalmával egyetért
- elhatározza, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a TOP 1.1.2-16 azonosító számú, „Inkubátorházak fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A beruházás teljes összege bruttó 323.850.000 Ft, amelyből 100%-os támogatási intenzitás mellett nettó 255.000.000 Ft összegre támogatási kérelmet nyújt be, a fennmaradó 68.850.000 Ft-ot ÁFA visszaigénylés címén kívánja érvényesíteni
- meghatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a kérelem benyújtásához szükséges megállapodások megkötésére, a kérelem benyújtására.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés a Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

#### **KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót az MMTK elnöke, Torma Tamás Attila alpolgármester úr részére az előterjesztés kiegészítésére vonatkozóan.

#### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Elmondja, az egyesület által támogatott, TAO rendszerben működtetett pályaépítési programhoz kíván az egyesület csatlakozni, amelyhez kéri az önkormányzat támogatását, az önerő biztosítása révén. Az MLSZ a TAO rendszer létezése kapcsán, 2011-ben kezdte el pályaépítési programját élő- és műfüves pályák telepítése, kialakítása, felújítása céljából, mely a cégek által befizetett adóból, pályázat útján finanszírozhatóvá válik. Természetesen a pályázatokból az önerő nem kerül finanszírozásra, 70-30%-os támogatási intenzitással működnek a pályázatok. A Labdarúgó Szakosztályhoz kapcsolható infrastruktúra bővítéséhez a terület adott a Sporttelepen, az elmúlt két évben a füves centerpálya felújítása, automata öntözőrendszerrel való ellátása megvalósult, illetve egy új nagyméretű műfüves pálya kialakítása is megtörtént, azonban a hely szűkösége miatt egy kisebb méretű műfüves pálya kialakítása korlátok közé szorult. A 2015/2016. TAO évben a Labdarúgó Szakosztály már az egyesület bevonásával pályázott, a Keleti lakótelepen meglévő 22x44 nagyságú műfüves pálya borításának cseréjére. Ezt a pályázati forrást megigényelte az egyesület, a keretet megkapták, amelynek folyamatos feltöltése zajlik, hiszen 2017. június 30-áig el kell számolni. Nagyon komoly előrehaladott tárgyalások folynak a műfüves pályaborítás cseréjére, az ez évi társasági adóból való megvalósulásra vonatkozóan. Adta magát a lehetőség, hiszen a Keleti lakótelepen, a Képes Géza Általános Iskola szomszédságában már van egy rekortánnal borított 20x40 nagyságú kézilabdapálya, és a kettő között, a műfüves és a rekortán

pálya között még van egy salakos pálya, amely kispályás labdarúgó mérkőzések megtartására alkalmas. Eléggé elhanyagolt állapotban van, azonban a terület nagysága alapján valamilyen infrastrukturális fejlesztést meg lehet valósítani. Mivel megépítésről, és nem karbantartásról vagy felújításról van szó, ezért ebben az évben műfüves pálya kerül megépítésre. A pálya építménnyel való ellátásához többek között műszaki tartalmakat kell biztosítani, és mivel ez a terület az önkormányzat tulajdonát képezi, tulajdonosi hozzájárulásra is szükség van, az előterjesztés elsődlegesen ezért került a testület elé. Az előterjesztés önálló társasági adót érintő indítvány ahhoz képest, hogy az MLSZ-nél létezik a pályaépítési program, amelyre tavaly több önkormányzat, illetve egyesület pályázott. Előnyt élvez a pályázat elbírálása kapcsán az, ha valaki bekapcsolódik ebbe a programba. Egy hátránya azonban, hogy körülbelül 11 millió forinttal többre kerül, és a társasági adó ugyanúgy az egyesületnek kell összeszednie, viszont a kivitelező cég az MLSZ-en keresztül valósítja meg a beruházást, és az önerőt biztosítani kell. Az egyesület több árajánlatot is bekért, és nem az MLSZ pályaépítési programjához, de mégis az MLSZ-hez, mint szakszövetséghez nyújt be pályázatot. Az előterjesztésben szerepel, hogy bruttó 23,5 millió forintba kerül a beruházás, de hangsúlyozza, hogy bő 10 millió forinttal olcsóbban is meg lehet valósítani, ha az önkormányzat választhatja meg a kivitelezőt. Ez azért lényeges, mivel korábban épült már műfüves pálya, részben pályázati, részben önkormányzati támogatással, melynek komoly karbantartási feltételei vannak, ezért is amortizálódott le a jelenlegi pálya, mivel nem megfelelő szakértelemmel vagy gépesítéssel végezték el a karbantartási műveleteket. Ha az önkormányzat megválaszthatja a kivitelezőt, akkor talán a karbantartási lehetőségek is szélesebb körűek, így a továbbiakban a működtetés, a karbantartás feladatait is bele lehet venni a pályázati lehetőségbe. 30%-os önerőt igényel a pályázat, ez bruttó 7 millió forint körüli összeget képvisel, amelyet az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak, be kell vállalni. Ugy gondolja, hogy a pálya új, jelentős építménnyel gazdagítja a sportkedvelőket, és nemcsak az MMTK használja majd. A TAO általi pályázatokban az MLSZ javára 15 évre jelzálogjog kerül bejegyzésre, de minden mástól eltekintettek az eddigiek folyamán, mint például a bérleti díjak szabályozásától. A működtetést az MMTK Labdarúgó Szakosztálya, a Kispályás Labdarúgó Egyesülettel közösen végzi, hiszen ez tömegsport céljára is hasznosítható. Téli időszakban az MMTK egyesületi szakosztálya veszi igénybe, hiszen a téli felkészülésnek ez nagyon fontos technikai feltétele. Ehhez kéri a testület támogatását, ugyanis a 2018. évi költségvetésben tervezni kell az összeget, és felhívja a testület figyelmét, hogy ebben az évben az infrastrukturális beruházások esetében, amikor pluszforrások lettek megjelölve, és 22 millió forintos támogatást biztosítottak

a sportra, abból jelentős részt át kell majd csoportosítani az MTK-ban a TAO pályázatok önerő biztosítására. A tervezett összeg a jövőben a tervezés kapcsán leginkább a műfüves pálya önerejének biztosítását szolgálja.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Két dolgot kíván tisztázni. A képviselő-testület az elmúlt 2,5 évben mindig támogatta a sportot, nagyságrendekkel több a támogatás jutott nemcsak az amatőr, hanem a tömegsport területére is. A 22x42 méter méretű műfüves pályához 70%-os támogatással, 30% önerő mellett jut az önkormányzat, a 2018. évi költségvetés terhére kell az összeget előreirányozni. Nemcsak a sportszeretők, hanem minden mátészalkai örülhet annak, hogy ezen a téren is előbbre jut a város. Elmondja, hogy ezen a héten állapotok meg a Rotary Club Mátészalka Egyesülettel, hogy a Tour de Gát ismét megszervezésre kerül.

## **Hozzászólások**

### **SZABÓ ATTILA**

A bizottság számára nem volt kérdés, hogy támogassa a napirendet, hiszen nagy szükség van a pályára, rengetegen használják a már meglévő pályát, a Kispályás Labdarúgó Egyesület rendszeresen rendez bajnokságot, illetve nagyon sok amatőr csapat igénybe veszi. Különösen örül, hogy egyre több középiskolást lát, akik hétvégén bérlik a pályákat. Jó, hogy még egy pálya építésére van lehetőség, azonban még mindig húzódik az öltözők és egyéb kiszolgáló helyiségek állapotának rendezése, melyekre valamilyen módon, vagy az MMTK Egyesülettel, vagy a Kispályás Labdarúgó Egyesülettel összefogva kulturált körülményeket kellene kialakítani, hiszen meg fog növekedni a sporttevékenységeket végzők létszáma.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Szabó Attila képviselőtársa által elmondottakhoz hozzáfűzi, hogy az elmúlt évben a Kispályás Labdarúgó Egyesülettel közösen elkezdtek az öltöző belső átalakítását. Haláleset miatt a kispályás labdarúgóknál vezető váltás történt, az új vezető átvette az előző vezetőség által meghatározott pénzügyi műveleteket. Nagyon konstruktív a jelenlegi vezető abban a tekintetben, hogy az öltöző birtokbavételét a közönség számára akkor kívánják nagyobb hírveréssel rendelkezésre bocsátani, amikor a műfüves pálya borítása is elkészül. A Kispályás Labdarúgó Egyesület megpróbál a műfüves pálya borításához szükséges önerőhöz jelentős összeggel hozzájárulni, és körülbelül fél millió forint értékben vásároltak vízszelelési és egyéb villamosipari felszereléseket a belső építmény műszaki állapotának kialakításához. Nagyon



reméli, hogy a bajnokságok után, június 10-étől elkezdődik a beruházás, közben folyamatosan zajlik a belső építmények kialakítása, korszerűsítése, és a két beruházás együtt, a nyár folyamán birtokba vehető. A következő őszi szezonban és a téli felkészülésnél, mivel hideg, fűtetlen helyiségekben kellett eddig átöltözni, valamint az illemhelyek kialakítása sem volt megfelelő, már az öltözőt is használni lehet. Talán térkövezéssel és lelátóval is bővíthet a pálya, világítás is szükséges, hogy esténként is lehessen futballozni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A sajnálatos haláleset kicsit hátráltatta a folyamatot, de most már szépen beállt a Kispályás Labdarúgó Egyesület működési rendje.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 67/2017. (IV. 26.) Kt. számú H A T Á R O Z A T A**

### **Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről**

#### **A Képviselő-testület**

- Tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mátészalka Bajcsy-Zs. u. 2867/8 hrsz-ú közpark művelési ágú ingatlanán a TAO támogatás terhére új, 22x42 m befoglaló méretű műfüves pályafelület létesüljön a meglévő műfüves pálya melletti, jelenleg salakos felületű pálya területének igénybevételeivel.
- Hozzájárul ahhoz, hogy a Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre a műfüves pálya megépítése támogatásának igényléséhez pályázatát beadja.
- Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a sportkörrel kedvezményes bérleti díjkedvezményt tartalmazó szerződést kössön.

- Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a pálya megépítésével kapcsolatos dokumentációs feladatokat ellássa, a szükséges megállapodásokat megkösse, nyilatkozatait megtegye.
- Hozzájárul ahhoz, hogy a megépült pálya Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerüljön.
- Vállalja, hogy Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére a megvalósításhoz való önrészt 5.551.596 Ft + 27% ÁFA értékben és a járulékos közbeszerzési- és műszaki ellenőri feladatok elvégzésének fedezetét biztosítja.

Határidő: 2017. május 5.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a 2017. évi lakáshasznosítási javaslatról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

#### **SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

#### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

Elmondja, hogy az önkormányzat lakásrendelete alapján évente lakáshasznosítási javaslatot kell készíteni. A rendelet tételesen meghatározza, melyek azok a pontok, amelyekre kötelező kitérni, és lényegében tájékoztatást kell adni a javaslatban a rendelkezésre álló bérlakásállományról. Jelen esetben összesen 179 bérlakás áll rendelkezésre, ebből 21 bérlakás a város szempontjából fontos szakemberek számára került kiutalásra, 4 bérlakás költségalapon működik a régi állami támogatás alapján, és 154 szociális alapon nyilvántartott bérlakással rendelkezik az önkormányzat. Nem minden lakásban laknak, 12 bérlakás életvitelszerű lakhatásra nem alkalmas, lakhatatlan, ugyanakkor a pályázatokra tekintettel vannak olyan bérlakások is,

amelyeket azért nem javasolnak kivenni a bérlakásállományból, mivel az esetleges felújítása pályázatban szerepel.

Jelenleg 4 bérlakás felújítása van folyamatban, a Szél köz 3., Alkotmány út 24. IV. em. 19., Zöldfa u. 28/B és a Dankó u. 4. szám alatti ingatlan. 48 bérlakásra vonatkozó értékesítési javaslat érkezett a Szalka-Víz Kft-től, illetve az önkormányzatnál is vannak olyan igények, amelyeket bérlakásban lakók nyújtottak be esetleges vásárlási szándékukról. Sajnos a lakások 98%-a jelentős tartozással rendelkezik, ezért a Szalka-Víz Kft. közreműködésével az egyik fő feladat, hogy azokat a lakásokat, amelyekre vásárlási igény érkezett, illetve a Szalka-Víz Kft. megjelölte, értékesítse az önkormányzat. Egyenként célszerű megvizsgálni a lakásokat, mivel jelentős lakbér- és közüzemi tartozások miatt sok esetben nem jöhet szóba értékesítés. 12 bérleti szerződés felmondására került sor 2016. évben, 23 fizetési meghagyásos eljárást indított a Szalka-Víz Kft., illetve végrehajtási eljárások is folyamatban vannak. A lakáshasznosítási javaslat szintén kötelező tartalmi eleme a lakberek esetleges emelésére vonatkozó javaslat, de a képviselő-testület 2017. január 1-jétől már döntött a lakberek emeléséről, így a javaslat újabb emelést nem tartalmaz.

Ebben az évben kevés bérlakás értékesítését javasolja a Szalka-Víz Kft., a Seregély úti bérlakás felújítására vonatkozóan pedig tételes kimutatták a költségeket, amely több millió forintot jelentene, így a lakás értékesítését javasolják. Ugyancsak értékesítésre javasolják a Széchenyi u. 7. szám alatti ingatlant is egyéb irányú felhasználása miatt.

A Pénzügyi Bizottság döntése alapján meghirdetett, Széchenyi u. 70. szám alatti ingatlanra sajnos nem jelentkezett vásárló.

Elmondja még, hogy a rengeteg igényt és értékesítésre javasolt lakásokat egyenként meg kell vizsgálni, tételesen ki kell mutatni, hogy egy bérlakás kapcsán milyen jellegű és összegű tartozás áll fenn. Továbbá nagyon fontos feladat, hogy életvitelszerű lakhatásra mennyiben alkalmasak az értékesíteni kívánt ingatlanok.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy korábban a 194 lakásból egy év alatt maximum 2-3 lakás üresedett meg, mivel Mátészalkán az volt a szokásjog, hogy életvitelszerűen laknak a bérlakásokban. A szociálisan rászorultak részére ideiglenesen sem tud lakást biztosítani az önkormányzat, ezért a képviselő-testület megreformálta a rendeletet. A vásárosnaményi polgármester tájékoztatta arról, hogy náluk maximum 3 évre adják oda a bérlakásokat, és nem olyan hosszú a várakozási lista, mivel forognak a lakások. Eddig mindenki azt gondolta, ha az önkormányzattól kap egy lakást, még az unokája is benne élhet. Az a feladat, hogy aki szociálisan rászorult, az önkormányzat

ideiglenesen nyújtson számára segítséget. Hozzáteszi, hogy tavaly bízták meg a Szalka-Víz Kft-t a bérlakásállomány rendbetételével, ennek eredménye, hogy szerződéseket mondanak fel, komoly előrelépéseket tesznek a Jegyzői Irodával együttműködve. Ahogy aljegyző asszony is mondta, tételes felmérést kell végezni, meg kell vizsgálni, hogy egy 3-4 millió forintot érő lakásra érdemes e ugyanennyit költeni. Az eladásokból befolyt összegeket ismét lakásfelújításra kell fordítani, vagy éppen új lakásokat kell vásárolni.

## **Kérdések**

### **OLÁH ANDRÁS**

Örül az előterjesztésnek, kiderül belőle az is, hogy most már a jogcím nélküli lakáshasználókra is odafigyel az önkormányzat, és megpróbálja behajtani a kintlévőséget, bár még így is 5,5 millió forint körüli összegű kintlévőség van. Vannak olyan ingatlanok, ahol feszültség van az önkormányzati bérlakásban lakók és a környezet között, például a Bencsi közben, kérdése, hogy felmerült-e ennek megoldására valamilyen javaslat.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Valóban van ilyen lakóközvet, azonban ilyen esetben az önkormányzatnak másik szociális bérlakást kell biztosítani az ott élőknek. Ha éves szinten csak 1-2 lakás ürül meg, akkor az önkormányzat nem tudja másik bérlakásba költöztetni azt a lakót. Van olyan is a környéken, aki rövidebb ideje költözött oda, és meg akarja oldani a problémát, de jól tudta annak idején, hogy hova költözik. A törvényeket be kell tartani, kamerákat szereltek fel, lakógyűlést fognak tartani, elindult a rendbetételi folyamat, de szociális bérlakásról van szó és Magyarországon nem lehet egy önkormányzatnak kiköltözésre felszólítani valakit az életmódja alapján. Meg kell próbálni megváltoztatni a mentalitást, és ahhoz, hogy el lehessen valakit költöztetni, üres lakás kellene, amely jelen pillanatban nincs. Akik nem úgy élnek, nem fizetnek lakbért vagy jogcím nélküli lakáshasználók, bírósági eljárás lefolytatása után költöztethetők ki. Azt kéri, hogy senki se viselkedjen úgy, mintha az elmúlt 2 évben merült volna fel ez a probléma.

### **KISS TIBOR**

Elmondja, korlátozottak a lehetőségek, folyamatosan keresik a munkatársakkal a megoldásokat, illetve javaslattétellel élnek az önkormányzat felé. Vannak olyan területek, például a Bencsi köz, ahol a minimális feltételek jelenleg nem teljesülnek, amit tudnak pótolnak, mobil WC-t állítanak fel, hogy legalább a környéken lakóknak túlzottan ne legyen megterhelő az ott élő közösségek életvitele. Mátészalkán belátható időn belül szükséges

szükséglakásokat kijelölni, hogy bizonyos időre el lehessen helyezni a lakókat, amíg nem kapnak megfelelő szociális lakást, például a Szél közben, vagy ugyanilyen kategóriájú ingatlanokban kellene elhelyezni őket, illetve arra is megoldás kell, hogy a szomszédos utcákban élőket ne zavarják ezek az emberek. Vannak jogi lépések, tegnap is egyeztettek róla, milyen lehetőség van a szerződés nélküli ingatlanhasználók esetén. Kis türelmet kér, a lakáseladásokból befolyt összegekből akár más helyen is lehet lakásokat vásárolni, vagy szükséglakást biztosításával megoldódik a probléma. Bízunk benne, hogy ez rövid határidőn belül megoldódik.

### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A Bencsi közben vannak jogcímmel és jogcím nélküli lakók, a bírósági eljárás a jogcím nélkülieket érinti. A bizottsággal és a Szalka-Víz Kft. részéről Helmeczi Gyula képviselővel állandóan egyeztetnek és figyelik a felszabaduló bérlakásokat. Ténylegesen elindult egy több kolléga által figyelt folyamat, amennyiben lesz üresedés, a Bencsi közben jogcímmel rendelkező bérlőket ki lehet költöztetni, vagyis bérlakáscsere történik, más utcákban lévő bérlakásokban kerülhetnek elhelyezésre, de erről átgondoltan kell dönteni, nem mindegy melyik utcában helyezik el őket.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Senki sem mondhatja, hogy nem történik semmi, csak nem látványos, mert ügyvédnél, bíróságon vagy a Szalka-Víz Kft-nél zajlik a folyamat.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Ahogy polgármester úr és műszaki igazgató úr említette, a legfontosabb teendőket részben elkezdték, melynek eredményei is vannak. 12 lakásban nem laknak életvitelszerűen, ebből 2 lakás a Dankó és a Viola utcákban található, amelyeknek csak az alapjai vannak meg, széthordták a lakást. Elég sok lakásba, annak ellenére, hogy életveszélyesnek voltak nyilvánítva, beköltöztek, és életvitelszerűen laktak bennük, az említett két lakást kivéve. A Kossuth u. 16. szám alatti ingatlan az Első Villamosított Ház épülete, amit fejlesztés kapcsán az önkormányzat fel kíván újítani. 2014-ben helyszíni szemle során szociális bérlakásként való kiadásának terve merült fel, a tetőt rendbe tették ugyan, de a lakóterek áldatlan állapotban voltak. A Damjanich u. 29. szám alatti lakás viszonylag nagy területű, összkomfortos lakás, azonban a lakásrendelet módosítása alapján szociálisan rászorult lakónak egy 135 négyzetméteres lakás után nagyon magas díjat kellene fizetni. Ez azon kevés lakások egyike, amely ilyen nagy alapterülettel bír.

A Seregély úti lakással kapcsolatban aljegyző asszony említette, hogy közel 4 millió forintba kerül a lakás felújítása, azt gondolja, hogy erre az önkormányzatnak nem kellene költeni, a Szalka-Víz Kft. is inkább az értékesítésre tett javaslatot.

A felsorolt négy, a Szél köz, Alkotmány, Zöldfa és Dankó utcákban lévők közül, a Szél és a Dankó utcai lakásokat már felújították. Minden olyan lakást végignéztek, lefényképeztek, ahol egy kicsi esélye is van annak, hogy minimális ráfordítással bérbe adható. A Szél közű és a Dankó utcai komfort nélküli lakások esetén közel fél millió forintot kell ráfordítani ahhoz, hogy a nyílászárók a helyükre kerüljenek, és beköltözhető állapotba kerüljenek. A Zöldfa utcai lakás ügye fél éve húzódik, pedig sürgős lenne megoldani a helyzetet, a család a Wesselényi utcai óvodából kialakított szükséglakásba került beköltöztetésre, ahol 500 000 forintba került a fűtési díj.

Még 5,3 millió forint kintlévőség van a lakbérekből, de a korábbi éveket figyelembe véve, jelentős csökkenés mutatkozik. Az összkomfortos lakásokat bérlők és a jogcím nélkül használók közül sokan elmondták, hogy inkább összeszedik valahogy a fennálló 300 000 – 500 000 forint összegű tartozás összegét, mivel meglepődve tapasztalták a Szalka-Víz Kft. által lakáshasznosítás címén duplájára emelte a lakbér összegét, tehát van hatásos érvényesítési lehetőség.

A Szalka-Víz Kft. szakemberei kiemelték az előterjesztésben, hogy 2017-ben a lakbér emelésére javaslatot nem tesznek, azonban a négyzetméterár változásakor az üzemeltetési rész is szóba került. Megérti, hogy a szociálisan rászorultak valóban nincsenek jó pénzügyi helyzetben, ő azonban továbbra is úgy gondolja, hogy a közös költséget önkormányzat általi viselését át kellene gondolni. Az előterjesztésből kitűnik, hogy éves szinten az önkormányzat által fenntartott közös költséggel rendelkező társasházak esetén 3 millió forintos bevételi forráshoz juthat a Szalka-Víz Kft., amelyet a lakások karbantartására vagy a lépcsőház festésére fordíthatna.

A lakások folyamatos forgására nagyon jó példa az Alkotmány út 2/A. és 2/B. szám alatti ingatlanok esete. Ebben a 20 lakásos ingatlanban az elmúlt évben jelentős mennyiségben cserélődtek a lakók, már most is érkezett jelzés egy ott lakótól, hogy az önkormányzati bérlakását a nyár folyamán leadja, mert az 55 négyzetméteres összkomfortos lakás havi bérleti díját, 30 000 forintot, inkább egy saját tulajdonú lakás törlesztésébe fekteti. Az értékesítés lehetőségeihez kapcsolódóan elmondja, hogy olyan lakók is jelezték, szeretnék megvásárolni az önkormányzati ingatlant, akiknek egyrészt nincs érvényes szerződésük, másrészt hatalmas összegeket halmoztak fel lakbér- és egyéb közüzemi díjhátralék címén. Olyanok is voltak, akikről kiderült, hogy nem is az önkormányzati lakásban laknak, mégis szerették volna megvásárolni az ingatlant.

A Szalka-Víz Kft. 26-ban jelölte meg a valóban önkormányzati bérlakásokban lakók esetleges lakásvásárlási igényét. Meg kell vizsgálni, és az utcák, valamint az ingatlanok állapotának ismeretében valóban érdemes elgondolkodni 35-40 lakás értékesítésén, ha ennyi lakással kevesebb lenne az önkormányzatnak, még akkor is a valóban rászorultaknak átmenetileg tudnak segítséget nyújtani.

**DR. HANUSI PÉTER**

Minden évben volt lakáshasznosítási javaslat, csak nem sikerült úgy végrehajtani, ahogyan azt kellett volna. Reméli, hogy a folyamat végére olyan lakásállománnyal rendelkezik majd az önkormányzat, ami hasznosítható, és egy jól működő rendszer, valóban segíteni tud a hirtelen egyéni szociális problémával küzdő ügyfeleknek, akiken jelen pillanatban még nem tudna segíteni az önkormányzat.

A napirendhez egyéb kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
68/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**- a 2017. évi lakáshasznosítási javaslatról -**

**Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mátészalka Város Polgármesterének a 2017. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatát elfogadja azzal, hogy Mátészalka Város Önkormányzata**

- a) 2017. évben nem tervezi az önkormányzati bérlakások lakbérének emelését;
- b) 2017 évben elidegenítésre javasolja - egyedi feltételek vizsgálatát követően - a Mátészalka, Seregély u. 1/C. III/8. szám, valamint a Széchenyi u. 7. szám alatti ingatlanokat;
- c) a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által nevesített ingatlanok értékesítése és a közvetlenül vásárlási szándékkal az

önkormányzathoz forduló személyek esetében az egyedi esetek megvizsgálását, a feltárt körülmények mérlegelését határozza meg feladatként 2017 évre;

d) az elmaradt, illetve hátralékos lakbérek végrehajtására sürgős, következetes intézkedést határoz meg, valamint a bérbeadói feladatokkal megbízott kövesse figyelemmel a külön szolgáltatási díjak fizetési kötelezettségének teljesülését.

**Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft-vel kötendő bérleti szerződésekről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti az ülésen Káldy Lajos projektvezető urat és munkatársát.

### **Bizottsági vélemények**

**KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadót az előterjesztés kiegészítésére.

**DR. FELFÖLDI BOTOND**

Elmondja, hogy a Magyar Villamos Művek Zrt-hez tartozó MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft. két héttel ezelőtt kereste meg az önkormányzatot, hogy európai uniós pályázati program keretében Mátészalka város közigazgatási területén tervbe vették 4 naperőmű, napelempark megvalósítását. Az egyeztetések eredményeképpen tisztázódott, hogy a kft-nek területre van szüksége, ennek kapcsán bérletre vonatkozó szerződéstervezeteket juttattak el az önkormányzathoz, amelyek tanúsága szerint a naperőművek, napelemparkok tervezett élettartamához igazodóan 25 évre vennének bérbe területet, három helyszínen. A napelemparkok megvalósítása egyfajta presztízst jelent az önkormányzatnak, konkrét bérletidíj-bevételt, 11 875 000 forintot jelentene napelemparkonként a 25 éves időtartam alatt, ezen felül az önkormányzat iparűzésiadó-bevételt is realizál a parkok működése kapcsán, valamint a karbantartási feladatok tekintetében is közre tud működni a városüzemeltetési cége kapcsán. Három



határozattervezet került a testület elé, bár négy napelem parkról és négy bérleti szerződés van tervben, két napelem park azonban egy helyrajzi számon valósulna meg. Tekintettel arra, hogy a mai napon van a pályázat benyújtási határideje, gyakorlatilag a bérleti szerződés megkötésének feltétele teljesül, amennyiben a szerződéseket a képviselő-testület jóváhagyja. A pályázat nyertessége esetén a megvalósításhoz a jogi és fizikális telekalakítási folyamatokat is meg lehet valósítani.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Képviselőtársainak jelezte már, hogy az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft-vel kötendő bérleti szerződésre vonatkozó előterjesztésben véletlenül szélerőmű építés szerepel, azonban a mellékletekből egyértelműen kiderül, hogy napelemparkról van szó. Kéri Káldy Lajos urat, hogy egészítse ki az eddig elmondottakat.

#### **KÁLDY LAJOS**

Köszöni a meghívást. Az elhangzottak alapján megállapítja, hogy az előterjesztés részletes és alapos. Elmondja, hogy a korábbi napirendek tárgyalásánál is jelen volt, és alpolgármester úr megemlítette az Első Villamosított Házat. Mátészalka volt az első villamosított település, és a villamos ipar eme bölcsőjére kíván betelepülni az MVM csúcstechnikája. A napelemek 0,5 MW-os egységteljesítményűek. Sok napelem felhasználásával szeretnének parkot telepíteni a városba, a mai kor színvonalán, csakúgy, mint akkoriban az akkori világítástechnika kapcsán tették. A napelemek polikristályos szerkezetűek, ezeket a szerkezeteket nem szükséges mozgatni, mindig a nap felé állnak, a technika már annyira előrehaladott, hogy elég a szórt fény, és ha világos van, a napelemek termelnek. Időbeli korlátai vannak, idővel majd csökken a teljesítőképességük, azonban jelen pillanatban ez az elérhető legkorszerűbb technika. Maga a program, amit az MVM Megújuló Program címen végrehajt, országos viszonylatban 100 MW-os nagyságrendet képvisel, és ennek nagyobbik része kis 0,5 MW-os egységekből kerül telepítésre, rendkívül aprólékos munka. Pályázati forrás bevonásával kívánják a parkot megvalósítani, ezúton is megköszöni a rendkívüli rugalmasságot és odafigyelést, amit Mátészalkától kapott a kft., hiszen két hét alatt, hat helyszínt bejárva, hármat megtalálva, hasznos helyszíneket tudtak adaptálni a program számára. Bíz benne, hogy a további együttműködés eredményes lesz.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondta, hogy két héttel ezelőtt merült fel a beruházás lehetősége, és már akkor is úgy gondolta, mindent meg kell tenni a megvalósítás érdekében,

ezúton is köszöni kollégái hatékony közreműködését. Külön köszöni, hogy Káldy úr kiemelte, amire oly büszke a város, hogy 1888-ban a közvilágítás Mátészalka utcáin gyulladt ki először, a mai Magyarország területén. Nem véletlen, hogy az MVM Zrt. Mátészalkára jött, a megelőlegezett bizalomnak az önkormányzat szeretne eleget tenni, úgy véli ez a projekt is előrébb viszi a város érdekét és a fejlesztési lehetőségeket. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a projektet, még a mai napon sor kerül a szerződések aláírására, mivel ma van a pályázat benyújtási határideje.

### **K é r d é s e k**

#### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Kérdése, hogy a beruházás milyen értéket képvisel, a körbekerített terület őrzése, karbantartási munkálatai az önkormányzatra hárulnak-e, illetve a Mátészalka határában lévő területek őrzése, monitorozása, és 24 órás felügyelete hogyan lesz megoldva.

#### **KÁLDY LAJOS**

Elmondja, hogy a kft. egy kisebb szélerőmű parkot üzemeltet Sopronkövesd határában, Pécs-Tüskésréten pedig egy nagyobb naperőmű park működik az üzemeltetésükben. A továbbiakban ez a vagyon gyarapodni fog a most létesített elemekkel. Maga a létesítmény beruházási nagyságrendje 100 milliós, pontos összeget nem tud mondani, az üzleti tervek készítésében nem vett részt, és erről nem kapott tájékoztatást.

Az őrzés-védelemhez kapcsolódóan elmondja, hogy a naperőműtelepek mozgó alkatrészt nem tartalmaznak, és különösebb karbantartást sem igényelnek, a zöldfelületek gondozása és a napelemek időnkénti tisztításán kívül. A terület mindenképpen szilárd kerítést kap, és valamiféle technikai megoldással a vagyonvédelmet biztosítani kívánja kft., az egész erőmű távfelügyelettel fog rendelkezni. A helyi polgárőrséggel, vagy a helyi információs rendszerrel való kapcsolatot legalább értesítés szinten, együttműködés keretében kezdeményezni fogja a kft., hogy a városi meglévő infrastruktúra figyelme terjedjen ki ezekre a létesítményekre, és amennyiben lehetőség van rá, együttműködés alakuljon ki e tekintetben.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Fontos információ még, hogy a kft. szándékát fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a területen folyó munkálatokba a Szalka-Víz Kft. is becsatlakozhat, ez munkalehetőséget jelent az önkormányzati tulajdonú cégnek is. Külön köszöni a jó szándékot, természetesen a részletekben még egyeztetni szükséges.

## Hozzászólások

### **KÖVENDY ZSOLT**

A műszaki paraméterek a laikusok számára nem mondanak sokat, de a városok határában megjelenő új arculati létesítményekről a XXI. század jut majd az emberek eszébe, a város hagyományaihoz mindenképpen jól illeszkedik a fejlesztés, modern kisvárost mutat majd, és reméli, a lakosság is örülni fog az impozáns megjelenésnek.

A napirendhez egyéb kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy három határozatról kell dönteni. Kéri a testületet, hogy először a mátészalkai 0129/4 helyrajzi számú, Vásártér megnevezésű ingatlanból 1,5 hektár terület az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft. részére történő bérbeadásáról szóló határozattervezetről szavazzanak.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
69/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**0129/4 hrsz-ú, vásártér megnevezésű, önkormányzati ingatlan bérbeadásáról az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére**

#### **A Képviselő-testület:**

1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0129/4 hrsz. alatt felvett, 32.254 m<sup>2</sup> nagyságú, vásártér megnevezésű ingatlan 1,5 hektár nagyságú területrészenek versenytárgyalás mellőzésével történő bérbe adásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megosztásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.

3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a mátészalkai 0163/1 helyrajzi számú, rakodó megnevezésű önkormányzati ingatlan az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft. részére történő bérbeadásáról szóló határozattervezetről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 70/2017. (IV. 26.) Kt. számú H A T Á R O Z A T A**

**0163/1 hrsz-ú, kivett rakodó megnevezésű önkormányzati ingatlan bérbeadásáról az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére**

### **A Képviselő-testület:**

1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0163/1 hrsz. alatt felvett, 31.607 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett rakodó megnevezésű ingatlan 1,5 hektár nagyságú terület részének versenytárgyalás mellőzésével történő bérbeadásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megosztásával, és a föld termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

**DR. HANUSI PÉTER**

Kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a mátészalkai 0169/4 helyrajzi számú, szántó megnevezésű önkormányzati ingatlan az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft. részére történő bérbeadásáról szóló határozattervezetről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
71/2017. (IV. 26.) Kt. számú**

**H A T Á R O Z A T A**

**0169/4 hrsz-ú, kivett szántó megnevezésű önkormányzati ingatlan bérbeadásáról az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére**

**A Képviselő-testület:**

1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0169/4 hrsz. alatt felvett, 41.355 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett szántó megnevezésű ingatlan 2\*1,5 hektár nagyságú terület részének versenytárgyalás mellőzésével történő bérbeadásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az ingatlan megosztásával, és a föld termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a határozat 1. számú mellékletét képező 2 darab bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

*Dr. Hanusi Péter polgármester 15.31 órakor szünetet rendelt el, az ülés 16.12 órakor folytatódott.*

**Tárgy: (9. tsp.) Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/90. és 544/91. helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

#### **DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA**

Elmondja, hogy a Nimbus Trade Kft. képviseletében Balázs Zoltán ügyvezető úr azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy hibrid cukrász- és péküzemet szeretne létesíteni Mátészalkán. Első körben az Ipari park felé eső területben gondolkoztak, majd az Ipari út mentén található kisebb terület nagyságú két telekre esett a választás. A képviselő-testület már 2015-ben döntött ennek az ingatlanok megosztásáról, pontosan abból a célból, hogy kis- és középvállalkozások számára is tudjon alkalmas telket bérbe adni vagy értékesíteni az önkormányzat. A két telek 1272, illetve 1222 négyzetméter területű. Jelen előterjesztésben nem támogatás keretében történne az ingatlan értékesítése, hanem versenytárgyalás kiírását javasolják, mivel több érdeklődő is volt a telkekkel kapcsolatban.

A telekalakítási eljárás során kiderült, hogy a szomszédos telkek kicsit túlterjeszkedtek a saját telekhatárukon, ezt a problémát is orvosolni kell jelen előterjesztésben a későbbi jogviták elkerülése érdekében. Erről természetesen tájékoztatták a vételi kérelmet benyújtó kft. képviselőjét, aki ennek ellenére is fenntartotta vételi szándékát. A pályázati felhívásban a pályázókat figyelmeztetni kell arra, hogy a telkeknél nagyon minimálisan, az egyes ingatlanok vonatkozásában 25, illetve 27 négyzetmétert illetően fennáll ez a helyzet, és azzal a feltétellel kerülhet sor a megvásárlásra, ha elfogadják ezt a kitétel. A vevőnek egyébként a későbbiekben lehetősége van ezen kérdést a szomszédos ingatlanokkal rendezni. Az eljárás bonyolultságára tekintettel az önkormányzat nem kezdte el a 12 szomszédos ingatlanokkal kapcsolatos hosszú és végeláthatatlan folyamatot. Mindkét ingatlan értékesítésre javasolják azzal, hogy a pályázók a két ingatlan együttes megvásárlására nyújthatnak be vételi kérelmet, így a két ingatlan kiindulási vételára 10 225 400 forint + ÁFA, a licitlépcső mértéke 100 000 forint.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Hozzáteszi, hogy a négy kisebb méretű telek azért került kialakításra, hogy kifejezetten olyan kis- és középvállalkozások részére értékesítse az

önkormányzat, akik valamilyen termelőüzemet hoznak létre. Ezekben jellemzően 10-30 ember dolgozik, így iparüzési adóhoz jut a város, és ráadásul értékesítési kényszere sincs az önkormányzatnak ezen a területen. Nagyon sokan érdeklődtek már erről a területről, amely sokat ér, ingatlanberuházásnak sem rossz megszerezni. A kft. szándékának komolysága abból is látszik, hogy 400 Ft/m<sup>2</sup> vételáron nyújtották be vételi szándékukat, azonban elfogadták, hogy az előterjesztés alapján 4100 Ft/m<sup>2</sup> vételáron lehet megvásárolni. Ugy gondolja, hogy a megmaradt két ingatlant is hasonló tevékenységre kell fenntartani, ezzel nemcsak munkahely teremődik, hanem érezhető elmozdulás keletkezik az iparüzési adóban is. A 2015-ben elkészült igazságügyi szakértői vélemény 3700 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárat, az új szakértői vélemény azonban 4100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárat határozott meg, két év alatt tehát 10%-ot emelkedtek az ingatlanárak.

## **K é r d é s e k**

### **KÖVENDY ZSOLT**

Polgármester úr elmondta, hogy ingatlanbefektetésnek is alkalmas terep lehet a terület, ugyanakkor nem rendelkezik az önkormányzat nagy mennyiségű telekkel ahhoz, hogy hasonló befektetéseket támogasson. Kérdése, hogy milyen biztonsági garanciák várhatók az értékesítés után, mennyi időn belül nem lehet értékesíteni, vagy beépítési kötelezettség terheli-e.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy volt olyan jelentkező, aki jó befektetésnek gondolta a vásárlást, de az önkormányzatnak az a célja, hogy termelőüzemek létesüljenek. A határozattervezet 8.) és 9.) pontját szó szerint idézi. 8.) „Az ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettség kerül meghatározásra a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekinthető, amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt, használatbavételi engedélyt kapott.” A 9.) pont alapján „A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított három év időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósítása esetén törölhető.” A törvény maximum ennyit enged meg biztosítékként, ha három éven belül nem hozza létre a cég a kisüzemet, akkor az önkormányzat ugyanazért az összegért visszavásárolja a területeket, mely bírósági úton kikényszeríthető.

A napirendhez egyéb kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**72/2017. (IV. 26.) Kt. számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**az Ipari út mentén található a mátészalkai 544/90 és 544/91 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

**A Képviselő-testület**

1. A versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat:
  - a mátészalkai 544/90 hrsz. alatt felvett, 1272 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
  - a mátészalkai 544/91 hrsz. alatt felvett, 1222 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
  
2. **Az önkormányzat a két ingatlant együtt jelöli ki értékesítésre az alábbiak szerint:**  
A mátészalkai 544/90 hrsz-ú ingatlan induló ára: 5.215.200 Ft + Áfa  
A mátészalkai 544/90 hrsz-ú ingatlan induló ára: 5.010.200 Ft + Áfa  
Együttesen: **10.225.400 Ft + Áfa**
  
- A licitlépcső mértéke: 100.000 Ft
  
3. A pályázati felhívásban szerepeltetendő, hogy az ingatlanok értékesítése nem telkenként, hanem együttesen történik.
  
4. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ingatlanok együttes induló ára 10%-ának megfelelő összegű – azaz kerekítve **1.000.000 Ft** – **pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
  
5. A pályázati felhívás tartalmi elemei között szerepeltetendő, hogy érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosai évtizedek óta több területet használnak, túlterjeszkedtek a saját telkeik határvonalán.



A szomszédos ingatlanok többlethasználata miatt a két ingatlan területe a valóságban 25, illetve 27 m<sup>2</sup>-rel kisebb, mint az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett négyzetméter.

6. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie.
7. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor.
8. Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettség kerüljön meghatározásra a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/használatba vételi engedélyt kapott.
9. A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető.
10. A képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indoklás nélkül az értékesítési szándéktól elállhat.
11. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy: (10. tsp.) Előterjesztés a vittorai magyar kápolna felújításához való hozzájárulásról támogatás formájában**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **LUKÁCS BERTALAN**

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta a napirendet, és 5 igen szavazattal a határozattervezetet elfogadásra javasolja.

#### **KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy Vittoria, Mátészalka egyetlen olyan testvértelepülése, ahol az I. világháború után magyar kápolnát építettek, és megemlékeztek az ott eltemetett magyar hadifoglyokról. Megállapodtak a Hadtörténeti Intézet és Múzeum parancsnokával, hogy a Honvédelmi Minisztériummal, illetve a Hadtörténeti Intézettel együtt Mátészalka is részt vesz a kápolna felújításában, a kivitelezési költségek 50%-ának, 1 400 000 forint hozzájárulás biztosításával, erről a képviselő-testület 2016. december 1-jén döntött. Az Intézet decemberben komoly feladatot kapott, a hadi sírok gondozását bízta rájuk a Magyar Kormány, ezért nem maradt elegendő idő a háromoldalú megállapodás előkészítésére. Mivel a költségvetésükben a saját rész rendelkezésre állt, ezért szerződést kötöttek a kápolna felújítására. A kápolna idén 90 éves, az átadási ünnepségére június elején kerül sor. Mivel az önkormányzat már nem tudja a 2016. évi költségvetés terhére támogatni a felújítást, ugyanaz az 1 400 000 Ft, amelyről már decemberben döntött a testület, támogatásként kerülhet át az Intézet költségvetésébe.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
73/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**A vittorai magyar kápolna felújításához való hozzájárulásról támogatás formájában**

**Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Mátészalka Város Önkormányzata 157/2016. (XII. 01.) Kt. számú határozatát visszavonja.
2. A vittorai magyar kápolna felújítási munkálataihoz a Hadtörténeti Intézet és Múzeum (1014. Budapest, Kapisztrán tér 2-4.) részére 1 400 000,- Ft támogatást biztosít.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a Hadtörténeti Intézettel az 1 400 000,-Ft összegű támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2017. április 30.

**Tárgy: (11. tsp.) Előterjesztés az Esze Tamás Alapítvány és a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet, és mindkét határozattervezetet egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és 3-3 igen szavazattal mindkét határozattervezetet elfogadásra javasolja.

**DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy alapítványok esetében az Állami Számvevőszék szerint az a helyes eljárás, ha minden támogatási kérelmet nemcsak a polgármester, hanem a testület is megerősít.

A Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium 2016 augusztusában kezdte meg 70. tanévét, ebből az alkalomból évkönyvet kíván kiadni az alapítvány, amelynek

megvalósításához 200 000 forint összegű támogatási kérelmet nyújtottak be. A Kisebbségért – Pro Minoritate Alapítvány független, közhasznú szervezet, melynek célja az európai és hazai nemzeti kisebbségek támogatása, különös tekintettel a határon átnyúló magyarok segítése. Ő elkötelezett a határon túli magyarok támogatása ügyében, örül, hogy képviselőtársai is osztoznak ebben, és 100 000 forinttal támogatni kívánja az alapítvány céljait. Kéri, támogassa a testület az előterjesztésben foglaltakat.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

#### **LUKÁCS BERTALAN**

Köszöni a bizottságok támogatását, elmondja, hogy nagyon gazdag, színes és tartalmas jubileumi éven van túl a Gimnázium, ehhez, egy küllemében, tartalmában és színvonalában is méltó kiadványt kívánnak megjelentetni, melyhez az alapítvány ebben a formában segítséget kér.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri a képviselő-testületet, szavazzon az Esze Tamás Alapítvány támogatási kérelméről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2017. (IV. 26.) Kt. számú H A T Á R O Z A T A**

#### **Az Esze Tamás Alapítvány támogatási kérelméről**

#### **Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Támogatja az Esze Tamás Alapítvány kérelmét, a Mátészalkai Esze Tamás Gimnázium évkönyvének kiadásáról.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a 200 000,- Ft összegű támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

**DR. HANUSI PÉTER**

Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a Kisebbségékért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
75/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

**A Kisebbségékért - Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről**

**Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Támogatja a Kisebbségékért - Pro Minoritate Alapítvány által 2017. július 18-23. között megszervezésre kerülő a XXVIII. Bálványosi Nyári Szabadegyetemet és Diáktábor az erdélyi Tusnádfürdön, „Tusványos a biztos pont” program megvalósítását.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a 100 000,- Ft összegű támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Tárgy: (12. tsp.) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2017. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**KÖVENDY ZSOLT**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Kiegészítésül elmondja, hogy a támogatási kérelem közel 60 millió forint összegben kerül benyújtásra. A költségvetésben mindösszesen 22 737 000 forintot terveztek, amennyiben támogatást kap az önkormányzat a forrás felhasználásra kerül, továbbá egyéb forrás szabadul fel, melyet az önkormányzat további fejlesztésekre tud fordítani.

**HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA**

Elmondja, hogy a kérelem két különböző célra kerül benyújtásra. A 60 napon túli szállítói tartozásállomány finanszírozására, ami körülbelül 22 millió forintot tesz ki, mely jellemzően közüzemi számlák, elsősorban közvilágítási számlák, illetve az intézményeknél és az önkormányzatnál felhalmozódott egyéb energiaszámlák finanszírozására vonatkozik. A pályázat másik része a belterületi bel- és csapadékvízrendszer korszerűsítési projekthez kapcsolódó, EUTAF által megállapított visszafizetési kötelezettség finanszírozására vonatkozik. A pályázat végösszege 57 millió forint, melyet ezen a héten az Államkincstáron keresztül el kíván juttatni az önkormányzat a Belügyminisztériumba és a Nemzetgazdasági Minisztériumba.

**DR. HANUSI PÉTER**

Ezt az előző ciklusban megvalósított belvizes pályázatot az EUTAF szabálytalannak találta, az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége keletkezett, reméli, hogy ehhez állami segítséget kapnak. A minisztériumi, illetve a közigazgatási hatóságok elfogadták az önkormányzat védekezését, azonban az EUTAF ettől ellentétesen döntött. Részletfizetési lehetőséget kért az önkormányzat a Magyar Államkincstártól, és 12 havi részletfizetést engedélyeztek, így a teher kicsit csökkent. A jövőben mindent elkövet az önkormányzat, hogy hasonló hiba ne történhessen.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
76/2017. (IV. 26.) Kt. számú  
H A T Á R O Z A T A**

## **A települési önkormányzatok 2017. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről**

### **A Képviselő-testület**

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú mellékletének III. 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok 2017. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Tárgy: (13. tsp.) Bejelentések**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy a ciklus elején a strand és a mozi felújítása kapcsán kicsit szkeptikusan nyilatkozott, azonban 2015-ben eldöntötte az önkormányzat, hogy elkezd a strand felújítását, amely újra is nyílt, 2016-ban a Szalka-Víz Kft. hathatós közreműködésével, 40 millió forintos saját forrásból.

Tájékoztatja a képviselő-testületet és a nyilvánosságot, ahogy nemrég az önkormányzat Facebook oldalán is közzétették, megkezdődik a mozi felújításának I. üteme. Mozi létesítésére irányuló pályázati kiírás jelenleg nincs, azonban a nemzeti fejlesztési miniszter a miniszteri keretéből 70 millió forint támogatást nyújt a beruházás megkezdéséhez. Egy egytermes mozi létesítésére ez elegendő lenne, azonban az önkormányzat egy másik már benyújtásra került turisztikai pályázat segítségével, a felújítás II. ütemében, egy kéttermes, színvonalas, büfével, kiszolgálóhelyiségekkel ellátott, 3D-s filmvetítésre alkalmas, korszerű miniplexet szeretne létesíteni Mátészalkán. Jelenleg a mozi szolgáltatást egy vállalkozó biztosítja a városban, a színház épületében. A kisgyerekes szülők nagyon hálásak ennek a működéséért is, azonban az a cél, hogy kényelmes körülmények között, megfelelő kiszolgálás mellett induljon újra a mozi, nyertes turisztikai pályázat esetén. Ha a jelenlegi szolgáltatóval megállapodást tud kötni az önkormányzat, újabb fontos lépést tesznek mind a fiatalok, mind az idősök irányába. Ha a turisztikai nagyprojekt megvalósul a Kossuth utcán, úgy gondolja, hogy valódi turisztikai attrakciót lehet majd a folyamat végén felavatni. A forrást 2017. december 31-ig fel kell használni, a tervezési folyamat hamarosan elkezdődik, múlt héten került aláírásra a megállapodás a minisztériummal. Még egyszer köszöni Dr.

Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszter úr segítségét, mert másképp nem lehetett volna megoldani a mozi kérdését.

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy húsvét előtt a kínai Guizo tartomány meghívására konferenciasorozaton vett részt Kínában. Kína, azokban az országokban, ahol kínai üzletemberek, befektetők jelen vannak, mindig létrehoz egy kamarát. Az önkormányzat kapcsolatot létesített a Magyar-Kínai Kereskedelmi Kamarával, amelynek révén 160 kínai üzletember kapott több irányból tájékoztatást a fejlesztési lehetőségekről, egyrészt közvetlenül az anyaországban, Kínában. Mátészalka, a megyei jogú várossal, Váccal és Mezőtúrral együtt kapott meghívást a konferenciasorozatra, ahol az üzletembereknek be lehetett mutatni a városukban rejlő lehetőségeket. A konferenciasorozat célja az együttműködési lehetőségek kialakítása, illetve az ipargazdaság, a kereskedelem, a logisztika, a kultúra, a turisztika, az egészségipar, az oktatás, a kutatásfejlesztés, sőt, a társadalmi felzárkóztatás és a sport terén is azon témák bemutatása, amelyek támogathatják egymást. Az utazást a kínai tartomány Magyarországon működő kamarája bonyolította, a nyelvi nehézségeket is ők oldották meg. Kiemeli, hogy Mátészalkáról, mint potenciális befektetési lehetőségről közvetlenül 160 kínai befektető és cégtulajdonos értesült, valamint felmerült Ansun várossal történő testvérvárosi kapcsolat kialakításának lehetősége is. A kínai vezetés nagyon komoly erőket fordít arra, hogy befektetési lehetőségeket ajánljanak vállalkozásaiknak. A rendezvény, amely a kínai média kiemelt érdeklődése mellett zajlott, 160 potenciális befektetőhöz jutatta a Mátészalkára is vonatkozó befektetési lehetőségeket. Címoldalakon szerepelt a konferenciasorozat, a médiának, televíziónak kellett nyilatkozni, nagy nyilvánosságot kapott a város egy hatalmas, lehetőségekkel teli országban. Ansun városban aláírásra került egy megállapodás arra vonatkozóan, hogy előkészítő tárgyalások megtartására kerül sor az együttműködési lehetőségekről. Fél éven belül delegáció érkezik Mátészalkára Kínából. A tárgyalássorozatba a képviselő-testületet is be kívánja vonni, így eldönthetik, érdemes-e Mátészalkának egy messze lévő településsel, de nagy lehetőséggel kecsegtető testvérvárosi kapcsolatot kialakítani. Azt gondolja, hogy a lehetőségeket együtt kell felderíteni.

Megadja a szót Kovács István műszaki irodavezető részére a korábbi képviselői felvetésekre történő válaszadásra.

## **KOVÁCS ISTVÁN**

Dienes Béla képviselő úr jelezte az Ifjúság téri padok rossz állapotát, melyeket időközben a Szalka-Víz Kft. megjavított.

Jelezte még képviselő úr, hogy a parkban az elektromos közvilágítási kandeláberek lábazatán lévő biztonsági ajtók eltűntek, és emiatt



érintésvédelmi balesetveszély áll fenn. Elmondja, hogy az E.ON-nal egyeztetve azonnal intézkedett a Műszaki Iroda az ajtók pótlásáról.

Ugyancsak képviselő úr jelezte, hogy a Széchenyi utcán az iskola előtt a zúzott kő pótlására szükség van, melyet a Szalka-Víz Kft. elkészített.

Oláh András képviselő úr jelezte, hogy a Képes Géza Általános Iskola területére tanidőn kívül gyerekek szöknek be, és a pálya használata során, rongálás bekövetkeztétől lehet tartani. A Közterület-felügyelettel egyeztetve, a Műszaki Iroda felvette a kapcsolatot a közrendvédelmi szervekkel, akik az összes intézménynél sűrűbben járőröznek. A közterület-felügyelőknek ebben nincs eljárési lehetőségük, csak a rendőrségnek, de természetesen segítik a rendőrség munkáját, és reméli, hogy az ilyen jellegű tevékenység csökkenni fog.

Képviselő úr jelezte azt is, hogy a Bánki Donát utcán különféle zöld hulladék található. A közfoglalkoztatottak gyűjtik össze a hulladékot a közterület tisztán tartása és a zöldfelület kezelése kapcsán, melyek elszállítása a városban folyamatos, a Szalka-Víz Kft. gondoskodik erről.

A Szokolay utcán a balesetveszélyes járdával kapcsolatban a hibaelhárítást az iroda megrendelte, és a Szalka-Víz Kft-vel egyeztetve a probléma hamarosan megoldódik.

Kovács Sándor képviselő úr jelezte, hogy a Rácz kertben lévő üzletsornál a padka mellett hosszanti helyzetben megállnak a gépjárművek, amely problémát okoz a közlekedésben. A Műszaki Iroda egyeztetett az ügyben, a rendőrség és a közterület-felügyelet véleménye szerint nem oldja meg a problémát, ha egy „Várakozni tilos” tábla kerül kihelyezésre, mert a tábla mellett sajnos nem tudják mérni a várakozási időt. Ha tiltani kell a megállást, abban az esetben az üzlettulajdonosokkal is egyeztetni kell, mert meglehet, hogy emiatt az ügyfélforgalom visszaesik. A KRESZ szabályait betartva a megállt autókat ki lehet kerülni, illetve a megállás szabályainak betartásával, odafigyeléssel nem történik baleset, azonban az üzlettulajdonosoknak mérlegelni kell a megállás tiltását.

Jelezte még képviselő úr, hogy az Ipari úton lévő vasúti átjáróban gyengén világít a lámpa, ennek tényét az iroda jelezte a MÁV felé.

A Rákóczi utca - Zöldfa utca kereszteződésében kitört a forgalomsegítő tükört megrendelte az iroda, már le is szállították az Erkel Ferenc utcai tükörrel együtt, melyek nemsokára kihelyezésre kerülnek.

A Csokonai utca - Hajdú utca csomópontjában egy „Kötelező haladási irány” vagy „Balra kanyarodni tilos” tábla kihelyezését kérte Szathmári Lajos képviselő úr. Megvizsgálta az iroda a csomópontot, van előjelző tábla, amely egyértelművé teszi, hogy a csomópontba nem lehet balra kanyarodni, azonban az probléma, hogy a „Behajtani tilos tábla” a keresztező úton túl mélyen van elhelyezve, csak később vehető észre, amikor már valaki balra akar

kanyarodni. A tábla azért került messzebbre, mert a Hajdú utcával szemben lévő ház előtt két kapubejáró van, ha a táblát előrébb helyezik, a ház egyik kapubejárója nem megközelíthető a Hajdú utca felől. A „Behajtani tilos” táblának azért van ott a helye, hogy az adott ingatlan mindkét kapubejáróját meg tudja közelíteni a tulajdonos. A „Kötelező haladási irány jobbra” tábla kihelyezése esetén már büntetésre számíthat a lakóépület tulajdonosa, mert ha ő egy kicsit balra tart a saját kapubejárójához, azzal gyakorlatilag szabályt sért, és a rendőrség meg is büntetheti. Sajnos az arra közlekedőknek körültekintően kell a táblákat figyelniük, mint bárhol máshol.

Ugyancsak képviselő úr jelezte, hogy a Keleti lakótelepen a park útjai, járdái rossz állapotban vannak. Az iroda munkatársaival megnézték, véleményük szerint elsősorban arról a járdáról van szó, ami a műfüves pálya oldalában van és zúzott köves felülettel van ellátva. A felülete kátyús, megáll benne a víz, a hólé, nehezen lehet takarítani. Árajánlatot kért az iroda a Szalka-Víz Kft-től a járda korrekt felújítása érdekében. A bekerülési költség figyelembevételével dönt majd arról az iroda, hogy a járdát felújítsák, vagy sem, mivel a járda télen kevésbé kezelhető.

Képviselő úr jelezte továbbá, hogy a Szokolay u. - Balassi B. u. között lévő sikátor burkolata ismét meg van süllyedve, melynek javításáról a közterület-felújítási, javítási keretek terhére a Szalka-Víz Kft-vel együtt gondoskodnak. Jelezte még képviselő úr, hogy a Balassi B. utcai óvoda sarkán nincs járda, így balesetveszélyes a közlekedés. A járdaépítés lehetőségét az iroda megvizsgálja, és a költségvetésbe illesztve megépítésre kerül.

Tájékoztatásul elmondja, hogy megérkeztek a forgalomcsillapító tárcsák, melyeket a Szalka-Víz Kft. hamarosan le fog fúrní a Hivatal irányából, az Eötvös utcai kereszteződés elé.

A Szokolay utcán történt szekunder vezetékcsere kapcsán 2-3 lakó jelezte, hogy a társasházi lépcsőház előtt nincs fű, mely pótlásra kerül.

A szánkódomb mögötti illegális hulladéklerakással és a bejutás sorompóval való megakadályozásával kapcsolatban elmondja, hogy ezen a csomóponton több olyan külterületi telek közelíthető meg, melyet napi szinten használnak mezőgazdasági gépjárművek. Nagyon sok méhész telepítette oda méhcsaládjait, és ez a terület megközelíthető ugyan a Mátyás király utca felől, de az olyan jelentős mértékű kerülőt okoz, főleg esős időben, hogy az iroda nem tartja célszerűnek a csomópont lezárását.

Szabó Attila képviselő úr kérte a Petőfi téri csapadékvíz-elvezetés megoldását. Nagy beruházásra nem fog sor kerülni, mivel várható a döntés a beadott belterületi csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat kapcsán, és ez a terület szerepel a programban. Figyelembe véve, hogy erre az évre előirányzott csapadékvízrendszerek felújítására, javítására szánt összeg jelentősen fogy, mert több olyan

beruházást végeztek el, amely felemésztette a keret jelentős részét, így az év hátralévő részében csak azon problémákat tudják megoldani, amelyek feltétlenül szükségesek, és nem tartozik a rekonstrukciós projekt területébe. Türelmet kér a pályázat elbírálásáig, utána a probléma az egész Petőfi téren és Petőfi utcában megoldódik. Valószínűleg közbeszerzés kerül kiírásra, véleménye szerint leghamarabb ősszel vagy jövő tavasszal kezdődhetnek el a munkálatok.

Képviselő úr kérte még a parkolók festésének frissítését a belvárosban. Örömmel tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2017. május 1-jétől a Szalka-Víz Kft-től fogja a Műszaki Iroda megrendelni az útburkolat-festéseket. Egyeztetett az iroda ügyvezető úrral és műszaki igazgató úrral a lehetőségekről. A festőeszközök, sablonok legyártása folyamatban van, bármilyen útfelületi, útburkolati jelet le fognak tudni festeni. Az első évben maximum ugyanazokkal a feltételekkel, árakkal tudja majd megvalósítani a kft., mint ahogy az eddigi vállalkozó ezt elvégezte. Attól függően, hogy ebben az évben hogyan áll be a megrendelés, illetve mennyi festés lesz.

Torma Tamás Attila alpolgármester úr jelezte, hogy az Eötvös utcán, illetve Kazinczy köznél veszélyes a kihajtás. Elemezték a helyzetet a Közterület-felügyelettel, igazából olyan útburkolati jel van felfestve, ami a jelenleg érvényes KRESZ-szabályoknak megfelelő, illetve azon a területen nem áll autó, elméletileg ki lehet kanyarodni az utcáról, de az utca szűkössége miatt még úgy sem lehet biztonságosan belátni, ha nem foglalja el azt gépjármű. Arra a megoldásra jutottak, hogy az iroda a Szalka-Víz Kft-től megrendeli az útburkolati jelfestés egy parkolónyival való meghosszabbítását a köz mindkét oldalán, így az Eötvös utca jobban beláthatóvá, a kikanyarodás sokkal biztonságosabbá válik.

A Penny Market mögötti gazon, elhanyagolt terület nem az iroda hatáskörébe tartozik, de tudomása szerint a gazon terület rendbetételére történt intézkedés. A telek Katolikus Egyház területe, mely minden évben problémát jelent, de minden évben meg is oldódik a probléma.

A zöld hulladék elszállítása felől érdeklődött még alpolgármester úr. Beszült az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, lehetőség van arra, hogy a zöldhulladék-elszállítást az évben egy hónappal korábban, és egy hónappal később végezzék el. Éberhardt úr tájékoztatása szerint nem kell hozzá közszolgáltatási szerződést módosítani, hanem a kérés alapján végzik el a szállítást.

Örömteli hír, hogy a Szalka-Víz Kft., illetve a Gépészeti Szakközépiskola fenntartójának köszönhetően megvalósult a Gépészeti Szakközépiskola melletti Kölcsey belső parkoló és a kis sikátor összekötése. Megemlíti még a Szatmárvill Kft-t, akik a közvilágítási kandelábereket szállították, a Kölcsey parkolóból a kis közbe gyalogosan biztonságosan, akadálymentesen át lehet

közlekedni. További egyeztetéseket kell majd a kórház vezetésével folytatni annak érdekében, hogy a parkolóból a kórház irányába igyekező betegeknek ne kelljen a kórház főbejárata felé kerülniük, hanem hátsó személybejáró biztosításával a kórház saját kerítésén, a betegek sokkal rövidebb úton jussanak a kórház területére. Az összekötő járda megnyitásával egyidejűleg azt tapasztalták, hogy a Kölcsey belső parkoló kihasználtsága jelentősen megugrott, nemcsak a Kölcsey utca felőli részen parkolnak most már a járművek, hanem jelentős mennyiségben a belső felületen is.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nagyon jó ötlet volt ez Nagy József igazgató úr részéről. Örül, hogy partner tudott ebben lenni az önkormányzat.

Közeledik május 1-je, tavaly óriási volt az érdeklődés, várják az emberek, hogy legyen folytatás. Idén is a Városi Uszoda előtti téren kerül megrendezésre a Majális, nagy szeretettel vár az önkormányzat minden mátészalkai lakost a rendezvényre tartalmas programokkal.

### **KÖVENDY ZSOLT**

Kérdése, hogy az Északi lakótelepen az ALFI-KER-nél lévő kanyarral kapcsolatban sikerült-e a MÁV-val valamilyen megoldásra jutni. Az óvoda sarkáig jó lenne térköves, csapadékvízhez való, homok alapú és betonlapokkal lefedett járdát biztosítani. Balesetveszélyes, mert az autók nagy sebességgel közlekednek, a 30-as táblának nem nagyon van visszatartó ereje, és ha valaki leszalad az útról, a kátyúk miatt az autókban is nagy kár keletkezhet, de még nagyobb baj, hogy bedobódik az autó a gyalogos forgalom közepébe. Hétről hétre egyre rosszabb az utak állapota, az Északi lakótelepen és a Keleti lakótelepen is. A Kikelet Óvodánál az egyirányú út, garázsok felé vezető részén hatalmas kráterek keletkeztek, a környéken nagy az autóforgalom, a kátyúk nem az ott lakóknak okoznak problémát, hanem annak, aki odaviszi óvodába a gyermekét, vagy éppen ott szeretne leparkolni. Kérdése még, hogy a Móricz Zsigmond utcai sorompó elkészülésének mi az akadálya.

A Nyírségvíz Zrt. gördülő fejlesztése kapcsán felmerült, hogy a Jármű út jobb szélén az állandó csőtörést megszüntetik azzal, hogy kicserélnék egy vezetékszakaszt. Tavaly döntött róla a testület, hogy még a tél beállta előtt el lehessen kezdeni, de úgy látta, hogy hozzá sem kezdtek, és újra csőtörés van. Állandóan hatalmas a forgalom, nagy súlyú autók közlekednek arrafelé, és rázzák az utat, látszik a házak állapotán is, így állandó üzemzavarokkal kell számolni, elfolyik az ivóvíz, ami biztos, hogy kellemetlen az ott lakó emberek számára is. Kéri, nézzen utána a Műszaki Iroda, hogy miért nem indult el a beruházás, vagy kéri annak akadályát mielőbb elhárítani.

Véleménye szerint el kell gondolkodni a tükrök vásárlásán, a városi főépítész engedélye kell, ha valaki az erkélyét be akarja fedni, vagy ereszcsonát kíván elhelyezni, ami a városképet befolyásolja. Kérdése, hogy kerítést hogyan lehet beépíteni a járda kellős közepébe, hogy onnan az ember nem látja a forgalmat. Véleménye szerint az emberélet fontosabb, mint a kővel kirakott dízskerítés a járdán. Két vagy három tükör árából a fél méteres beljebb helyezett kerítést meg lehet oldani, ha már negyedszer törik össze a tükör, és a kerítést is bezúzzák, úgy gondolja, hogy nem jól van kialakítva a kereszteződés. Ez kimondottan autós veszélyforrás, az Északi lakótelepen is van egy ilyen kereszteződés, ahova amint kihelyezik a tükröt, az azonnal össze is törik, ez nem megoldás.

Kérdése még, hogy a város kátyúrendszere felmérésre került-e, ütemezett javítást javasol a megfelelő anyagi források mentén, először a legfrekvenciáltabb, aztán legvégül azokon a területeken, amelyek kevésbé forgalmasak. Megérti, hogy az óvoda, iskolák környéke, a kórház stb. nagyon forgalmas, az fontosabb. Úgy tudja, van meleg aszfalt, ütemezett javítási folyamatnak kell elindulnia, kéri, hogy az önkormányzat újra vegye ezt napirendre.

### **KOVÁCS ISTVÁN**

Az ALFI-KER melletti úttal kapcsolatban elmondja, hogy még a MÁV válaszát várja az iroda.

A Móricz Zsigmond úti vasúti átjáróval kapcsolatban az előző testületi ülésen elmondta, hogy a MÁV-tól megérkezett a válasz, mely szerint ebben az évben tudják megvalósítani a beruházást, mivel tavaly év vége felé kötötték meg a kivitelezési szerződéseket, és már nem volt idő a kivitelezésre. Azt nem részletezték, hogy mikor kezdődnek a munkálatok, és arra sem tértek ki, hogy melyik negyedévben, csak annyit tájékoztatást érkezett, hogy 2017-ben valósul meg.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Hozzáfűzi, közbeszerzést kellett lefolytatni és csak decemberben kötöttek vállalkozói szerződést. A másik vasúti átjáróban azonban megtörtént az izzók LED-esre történő cseréje.

### **KOVÁCS ISTVÁN**

Meg fogja keresni a Műszaki Iroda a Nyírségvíz Zrt-t, hogy miért nem végezték el a vezetékcsereét. A kátyúk felmérése mindig folyamatos, Kiss Tibor műszaki igazgató úr készített rá ütemezést, átadja neki a szót.

### **KISS TIBOR**

Elmondja, voltak már aszfaltozások, csak nagyobb felületeken. Megkötötték a szerződést az aszfaltkeverő teleppel, május 2-án kezdik el a munkálatokat. Először a belvárosi részen, amely körülbelül 1,5 hetes időszakot vesz igénybe, azután május második felében kerül sor a Keleti lakótelepen, majd június első két hetében az Északi lakótelepen, a második felében a Ráczkertben és az Újtelepen dolgoznak. A Dózsa György utca kátyús területein pedig a járdaépítéssel, illetve az útszegély építéssel párhuzamosan folynak majd a munkálatok.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ragaszkodik hozzá, hogy a Szalka-Víz Kft. munkatársai ne dolgozzanak hideg aszfalttal március végén, ami háromszor drágább. Így hamar elfogy a keret, a javító anyag pedig két hónap múlva kiesik, és kezdenek előlről a munkát. Költséghatékonyabb az új megoldás, és sokkal több kátyút tudnak betömni.

### **OLÁH ANDRÁS**

Örömmel hallja, hogy a Keleti lakótelep lesz a második terület a körben. Kérdése, hogy ez kizárólag a közúthálózatra vonatkozik, vagy az aszfaltos járdákra is értendő. Javasolja, hogy a járdákra is fordítsanak egyúttal figyelmet.

Jelzi, hogy a rekortán pályán már hiba keletkezett, egy nagyjából 30x30-as felületen felszakadt a borítás, a pálya közepén. Nem tudja, mivel nem az önkormányzathoz tartozik már az intézmény, milyen gyorsasággal lehet megoldást találni, ebben segítséget kér.

A szánkódombon a fűnyírással szokott még gond lenni, kéri, hogy a fűnyírás alkalmával ne csak az épületek oldalából látható részre fordítsanak figyelmet, hanem a másik oldalra is, mert télen derült ki, hogy a másik oldalon nagy a gaz.

A Csokonai utcai kereszteződés kapcsán kérdezi, hogy meg lehet-e szüntetni az egyirányúsítást, van-e komoly indoka az egyirányú közlekedésnek, mert kétirányú közlekedés esetén nem jelentkeznének problémák.

### **KOVÁCS ISTVÁN**

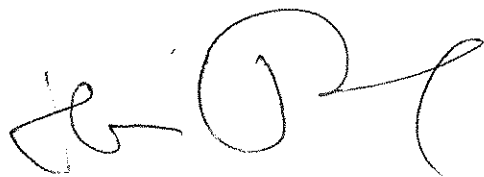
Elmondja, az a probléma, hogy az útszélesség nem alkalmas kétirányú közlekedésre. A Csokonai utca felől a Széchenyi utcára való kiközlekedés nagymértékben balesetveszélyes, mivel mindkét oldalon egy-egy 20 kV-os villanyoszlop található, amelyek annyira kitakarják az utcát, hogy nem lehet belátni az utat, ráadásul jobb oldalon van még egy minimális kanyar is, az arról érkező gépjárműveket sem lehet látni. Azért tették egyirányúvá az utcát

a Széchenyi utca felől, mert így biztonságosan be lehet kanyarodni, a balesetveszély elhárult.

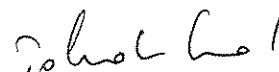
A szánkódomb túloldalának fűnyírására vonatkozó felvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a szánkódomb túloldalán magántulajdonú szántóföldek vannak. Nem tudja, hogy konkrétan hová esnek a telekhatárok, de véleménye szerint annak egy része már magántulajdon. Ígéri, hogy megvizsgálja az iroda a telekhatárokat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Hanusi Péter polgármester az ülést 17.20 órakor bezárta.

K. m. f.



Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző

MÁTÉSZALKA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



**Száma:** 200-5/2017.

## *MEGHÍVÓ*

**A képviselő-testületet**

**2017. április 26. napján (szerda) 13.00 órára**

**ülésre összehívom.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme


### **N a p i r e n d i j a v a s l a t:**


1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X. 19.) rendelet módosításáról  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
2. Előterjesztés a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának átadásáról  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
3. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzat vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2017. évi átszervezéséről  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
4. Előterjesztés az Idősek Bentlakásos Otthona fenntartásának a Szatmári Református Egyházmegye részére történő átadásáról  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
5. Előterjesztés a TOP-1.1.2-16 azonosító számú „Inkubátorházak fejlesztése” tárgyú felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
6. Előterjesztés a Keleti lakótelepi parkban új műfüves pálya építéséről  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**



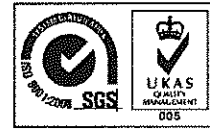
7. Előterjesztés 2017. évi lakáshasznosítási javaslatról  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
8. Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-vel kötendő bérleti szerződésekről  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
9. Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/90 és 544/91 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
10. Előterjesztés a vittoriai magyar kápolna felújításához való hozzájárulásról támogatás formájában  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
11. Előterjesztés az Esze Tamás Alapítvány és a Kisebbségért-Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**
12. Bejelentések

Mátészalka, 2017. április 20.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



**Száma: 200-5/2017.**

**Tisztelt Képviselő Nő/Úr!**

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) Ök. számú rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a 2017. április 26. napjára összehívott képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát az alábbi előterjesztéssel egészítem ki:

1. Előterjesztés a települési önkormányzatok 2017. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Mátészalka, 2017. április 25.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Péter Hanusi'.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

## Mátészalka Város Képviselő-testületének

2017. április 26-án tartott testületi üléséről

1./ Dienes Béla

.....  
.....  
.....

2./ Dr. Hanusi Péter

.....  
.....

3./ Katona Péter

.....  
.....  
.....

4./ Kovács Sándor

.....  
.....

5./ Kövendy Zsolt

.....  
.....  
.....

6./ Lukács Bertalan

.....  
.....

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

.....  
.....  
.....

8./ Oláh András

.....  
.....

9./ Szabó Attila

.....  
.....

10./ Szamosi Istvánné

.....  
.....

11./ Szathmári Lajos

.....  
.....

12./ Torma Tamás

.....  
.....

### M e g h í v o t t a k:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:**

1./ Dienes Béla

.....  
.....  
.....

2./ Dr. Hanusi Péter

.....

3./ Katona Péter

.....

4./ Kovács Sándor

.....  
.....

5./ Kövendy Zsolt

.....  
.....

6./ Lukács Bertalan

.....  
.....

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

.....  
.....

8./ Oláh András

.....  
.....

9./ Szabó Attila

.....  
.....

10./ Szamosi Istvánné

.....  
.....

11./ Szathmári Lajos

.....  
.....

12./ Torma Tamás

.....  
.....  
.....

**Mátészalka, 2017. április 26.**

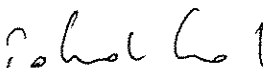
# KIMUTATÁS

## Névszerinti szavazásról

**Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	TÁVOL		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	TÁVOL		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	TÁVOL		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2017. április 26.

  
Dr. Takács Csaba  
jegyző