

Mátészalka Város Képviselő-testület 2016. július 28. napján 09.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: 18.
- d.) határozata: 101-108.

Száma: 636-14/2016.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Mátészalka Város helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendezési terv egyéb fejlesztések miatti újabb módosításának megindításáról
2. Előterjesztés a települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről
3. Előterjesztés a III. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogának elidegenítésével összefüggő önkormányzati feladatokról
4. Előterjesztés a Mátészalkai Gépészeti Szakközépiskola kollégiumának energiahatékonysági felújítására irányuló pályázat benyújtásához
5. Előterjesztés a TOP 2.1.3-15 azonosító számú felhívásra „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése I. ütem” és „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése II. ütem” című támogatási kérelmek benyújtásáról
6. Előterjesztés a „Komplex telep program a Cinevégen-infrastruktúra fejlesztése” című támogatási kérelem benyújtásáról

7. Előterjesztés a 90/2016 (VI.14.) Kt. számú „Napenergia alapú villamos erőmű létrehozásáról saját (közcélu) villamosenergia-igény fedezése céljából” című határozat módosításáról
8. Bejelentések



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2016. július 28. napján
09.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt:

Dr. Nagyháziné Szondi Erika önkormányzati képviselő,
Szamosi István Gyuláné önkormányzati képviselő,
Oláh András önkormányzati képviselő,

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Kovács István műszaki irodavezető,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Balogh Rita önkormányzati csoportvezető

valamint:

Stamuszné Végh Anikó, gazdasági főigazgató helyettes (4. tsp.),
Izsó Gabriella pályázatíró és beruházási ügyintéző (5-7. tsp.),
Némedi Lajos, a Szalka-Víz Kft. ügyvezető igazgatója (9. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait a Mátészalkai Képviselő-testület ülésén. Nagy tisztelettel köszönti továbbá azokat, akik az ülést a televízió képernyőjén követik figyelemmel.

Megállapítja, hogy 9 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület a napirendet 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendezési terv egyéb fejlesztések miatti újabb módosításának megindításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Úgy gondolja, hogy a képviselők részletesen áttanulmányozták az előterjesztést, azonban kéri Kovács István műszaki irodavezetőt, hogy a nyilvánosságra való tekintettel ismertesse néhány szóban a részleteket.

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet és a renDELETErvezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet és a renDELETErvezetet.

Hozzászólások

KOVÁCS ISTVÁN

Elmondja, hogy jelen előterjesztés tartalma szerint a rendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat három ponton módosul. Részletezte azt is, hogy azért fontos a rendezési terv módosítását elindítani, illetve átvinni ebben az évben, mert 2017. január 1-től olyan szabályozás lép életbe, amely alapján már nem lehet viszonylag egyszerűen rendezési tervet módosítani. Új rendezéstervekészítési kötelezettsége lesz az önkormányzatnak, ezért ebben a módosítási javaslatban azok a módosítások szerepelnek, amelyek az önkormányzat fejlesztési terveit segítik elő. Az előterjesztésben lévő első pontot a kormányhivatal véleménye alapján, törvényi nem megfelelés miatt

pontosítani kellett. Hozzáteszi, hogy ez építésügyi hatósági vonzattal nem jár, tehát technikai jellegű módosításról van szó. A 2. pontban említett gyermekváros és a keményítő üzem fejlesztésének elősegítése érdekében is szükséges a módosítás elfogadása. A gyermekváros tervezett fejlesztéséhez a beépítési százalék, illetve az építménymagasság nem megfelelő, a tervezetek szerint emelni kellett az értékeket, illetve módosítani az előírásokat. A keményítő üzem fejlesztése kapcsán, ami magánjellegű beruházásban valósul meg indokolja a rendezési terv módosítását. A 3. pontban szereplő módosításról előzetesen a képviselő-testület már döntött arról, hogy a városi köztemető fejlesztése érdekében a rendezési tervmódosítást megindítja, azonban felmerült több olyan momentum a rendezési terv elemei között, amelyek módosítása szintén szükségessé vált. Ennek következtében további 12 pontban javasolják a HÉSZ, illetve a rendezési terv módosítását. Ezek nem gátolják a temetőfejlesztéssel kapcsolatos rendezési tervmódosítást, azzal egy időben és ugyanazon eljáráson belül végbe tud menni a folyamat. Elmondja, hogy a Kossuth utcai fejlesztés megalapozására szolgáló rendezési tervmódosítást, a Városi Sportcsarnok előtti tér tervek szerinti rendezésének megfelelő módosítások, valamint a magánjellegű kezdeményezések egységesítéséből adódó rendezési tervmódosításuk is van. Az érintett magánszemélyekkel, cégekkel településrendezési szerződés kerül megkötésre, a tervezési díj így megoszlik az önkormányzat, illetve az egyéb kérelmezők között.

DR. HANUSI PÉTER

Hozzáfüzi, hogy a képviselő-testület tagjai az előzetesen egyeztetések és a testületi ülésen elhangzott információk alapján tudják, hogy egy újdonság jelenik meg az előterjesztésben, egy keményítő üzem fejlesztése. Öröme szolgát, hogy ez a fejlesztés szépen halad előre. Elmondja, hogy Mátészalkán a keményítőgyártásnak már van hagyománya, gabonaipari tevékenység korábban is folyt a városban, ez a hagyomány most újjáéled. A megvalósítási tervek kidolgozásával megfelelő ütemben haladnak, a város vezetése azon munkálkodik, hogy a beruházást és az üzem mielőbbi beindulását minden erővel támogassa, hiszen új munkahelyek jönnek létre ezáltal.

Kérdések

LUKÁCS BERTALAN

Kérdezi, hogy fizikailag hol található majd a keményítő üzem?

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az üzem a Meggyesi út mellett található, a korábban gabonaiparnak nevezett ingatlanon valósul meg. Az ingatlant egy magyar befektetői csoport vásárolta meg és lassan 1 éve tárgyalnak arról, hogy hogyan lehetne ezt a tevékenységet újra indítani, 80-90 embernek kívánnak munkahelyet teremteni. A régi üzem megszűnésével az ott dolgozók pályát módosítottak, információi szerint ezeket az alkalmazottakat, vezetőket keresték meg elsősorban. Kiemelésre érdemes, hogy a keményítő előállításához szükséges búzát és kukoricát nagy mennyiségben fognak a környékről felvásárolni, hosszú távú szerződésekkel készülnek a gazdák felé. A keményítőt rengeteg cikk gyártásánál felhasználják, a meglévő gyárak kapacitásai több évre előre le vannak kötve, a világpiacon hatalmas az érdeklődés a termék iránt. Véleménye szerint az önkormányzatnak mindenképpen segíteni kell a beruházás megvalósulását.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő- testület 9 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 101/2016. (VII.28.) Kt. számú HATÁROZATA

A város területére jelenleg érvényben lévő rendezési terv egyéb fejlesztések miatti újabb módosításának megindításáról

A Képviselő-testület

- Elhatározza, hogy Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési tervet a temetőbővítés érdekében megindult rendezésiterv-módosítás folyamatával együtt, magánjellegű és önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében módosítja
- Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a tervezési és engedélyezési folyamatokat lebonyolítsa, és a módosított településrendezési tervet a szükséges munkafázisokban jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2016. (VII.28.)
önkormányzati rendelete**

**Mátészalka Város helyi építési szabályzatáról szóló
26/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A2. pontjában

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízügyi hatóságnak (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság) a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi Vízügyi Főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6a. pontjában

Magyar Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központjának a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Magyar Nemzeti Örökségvédelmi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A14. pontjában

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Magyar Rendőrfőkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában biztosított jogkörben

valamint Mátészalka Város Képviselő Testületének 79/2014. (VII. 03.) számú határozatának, 1. számú melléklete szerinti partnerek véleményének kikérésével Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005 (IX. 30.) Önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A Mátészalka Város helyi építési szabályzatról szóló 26/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. §. (4) bekezdés kiegészül a b.) ponttal:

„8. §

Gazdasági zóna

(4) A gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások:

(...)

b., Gazdasági területek azon építési telkein, ahol a szabályozási terveken építési hely van jelölve, ott a közterületi határ és az építési hely határvonala között az alábbi építmények helyezhetők el kivételesen, 5,0 méter megengedett építménymagassággal, az építési helyen belül elhelyezett épületekkel össze nem építve:

- 1., az ingatlan őrzésére, védelmére szolgáló épület, max. bruttó 80m² alapterületig
- 2., kerékpár és segédmotoros kerékpár tárolására alkalmas épület, max. bruttó 100m² alapterületig”

2. §

A Rendelet 10 § (3) bekezdés a. pont 1. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10 §

(3) Jelentős kiterjedésű burkolt felületek zónája (Köb)

a. A zóna területén elhelyezhetők:

1. a zóna területén vegyes forgalmú út, önálló parkoló a díszter a szabályozási terv szerinti helyeken közlekedési és kertépítészeti engedélyes terv szerint kialakítható. A zóna területén a közterületet teljes szélességében díszburkolattal kell kialakítani, amit a terület zöldfelületei és kertépítményei megszakíthatnak, és amelyen az eltérő használatú területek a burkolaton más-más színnel jelölhetők.”

3. §

A R. II. fejezetének 24.§-a kiegészül a következő (23) bekezdéssel:

„24.§

Az építési zónák általános előírásai

(...)

(23) Építési telkek terepalakítási szabályai:

- a.) Az építési telken, tereprendezés során a telekhatárok mentén feltöltés létesíthető amennyiben a tervezett létesítmény telepítése ezt műszakilag indokolja.
- b.) Eltérő terepszintű szomszédos telkek között, a közös telekhatárok mentén saját telken belül a szükséges mértékig támfal létesíthető, amely nem akadályozhatja a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát, az építmények állékonyságát.
- c.) A terepkialakítás eredményeképpen nem vezethető csapadékvíz a szomszédos építési telkekre. A tereprendezés során a szomszédos épületektől számított 1,0 m-es sávban, ha az eredeti terepszint megváltoztatásra kerül, az ott keletkező csapadékvizet a terepalakulatot megváltoztató ingatlantulajdonos köteles elvezetni.
- d.) Nem tekinthető „szükséges mértékűnek” az olyan, kizárólag a saját telken történő tereprendezés, feltöltés, amely a biztonságos és elégséges vízrendezésen túl, a telken az egyébként engedélyezhetőnél – az eredeti terephez viszonyítottnál – magasabb épület kialakítását eredményezheti.
- e.) Szükséges mértékűnek minősül a telek egészének vagy egy részének mély fekvése és a telek lejtős felszíne miatti szükséges terepalakítás. A tereprendezést minden esetben úgy kell elvégezni, hogy pangó vizes medencék ne alakuljanak ki.”

4. §

A R. II. fejezetének 27.§ (4) bekezdés b.) pontja helyére a következő pont lép:

„27. §.

A települési értékvédelmi és esztétikai előírások zónái

- (4) **A településszerkezeti védelem II.** zóna területe: Kossuth utca páros oldala 2-60 házszámig, páratlan oldala 1-25-ig, továbbá Kossuth tér teljes területe, Rákóczi utca páros oldalon 2-től 8-ig, páratlan oldalon 1-15 ig.

(...)

- b.) A telken legfeljebb egy lakó és egy melléképület helyezhető el. Az utcai főépület szélessége (traktusmélysége) legfeljebb 12,0 m lehet, melyet a telek az utcai telekhatártól mért 60 % mélységig lenyúló, folyamatos beépítésnél oldalhatárra épülő, legfeljebb 4,5 m, egyéb esetekben 7,5 m tényleges homlokzatmagasságú szárny követhet. A melléképület maximum 4,5-7,5 m építménymagasságú a főépület mögött helyezhető el, a lenyúló szárny és a melléképület telepítésénél minimum 6 m oldalkertet kell tartani.”

5.§

Hatályát veszti a Rendelet 34 § (3), (6), (7), (8), (9) bekezdése.

6.§

A szabályozási terv érintett területeit az 1. mellékletben szereplő S-1/A, S-1/B, S-1/A;B számú tervlapok módosítják.

7.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2016. augusztus 15-én lép hatályba.

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.
A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő- testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 102/2016. (VII.28.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről

A Képviselő-testület

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. számú mellékletének III. 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt

be a települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés a III. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogának elidegenítésével összefüggő önkormányzati feladatokról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy Dr. Tassi Julianna vállalkozó háziorvosi a körzete praxisjogát el kívánja idegeníteni, ezért megállapodott Dr. Kiss Anikó gyermekorvossal, a praxis adásvételéről. Az önkormányzat meggyőződött arról, hogy a praxis megvásárlója alkalmas a tevékenység folytatására. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzat támogassa a praxis átvételére irányuló kezdeményezést.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő- testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 103/2016. (VII.28.) Kt. számú határozata

**a III. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogának elidegenítésével
összefüggő önkormányzati feladatokról**

A képviselő-testület

1.) Tudomásul veszi, hogy a Mátészalka Város III. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjoga értékesítésre kerül.

2.) Kinyilatkozza, hogy az III. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogát megszerezni kívánó Dr. Kiss Anikó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval, az Agrarian Kft-vel (4337 Jármí, Kölcsey köz 16.) a praxisjog megszerzése esetén legalább 5 éves időtartamra az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

3.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott és jelen határozat mellékletét képező előszerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Gépészeti Szakközépiskola kollégiumának energiahatékonysági felújítására irányuló pályázat benyújtásához

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy erről a pályázatról több alkalommal egyeztetett Rostás János főigazgató úrral, aki egyéb okok miatt nem tudott részt venni a testületi ülésen, de delegált egy személyt, aki a pályázat benyújtásáról információt tud nyújtani a képviselő-testületi tagoknak. Köszönti Stamuszné Végh Anikó gazdasági főigazgató helyettést és megadja a szót, hogy a képviselő-testületet pár szóban tájékoztassa a pályázat részleteiről.

STAMUSZNÉ VÉGH ANIKÓ

Elmondja, ahogyan az előterjesztésből is látható a KEHOP-5.2.10 számú pályázati kiírásra kíván a Mátészalkai Szakképzési Centrum pályázatot benyújtani. Pályázat beadása több körben is lehetséges, az MSZC az augusztus 12-ei első benyújtási körben szeretné pályázatát előterjeszteni. Az energiahatékonysági felújítás két telephelyen valósul meg. Egyrészt a Mátészalkai Gépészeti Szakközépiskola fiú és lány kollégiuma épületénél történik meg az utólagos hőszigetelés, a nyílászárók cseréje, illetve napkollektorok kerülnek az épületek tetejére. A másik beruházási helyszín a nyírbátori Bethlen Gábor Szakképző Iskola és Kollégiumnak a kollégium része. A pályázat becsült összege 210 509 000 Ft. A mostani számítások, illetve az elkészült költségvetés alapján a Mátészalkai Gépészeti Szakközépiskolában a gépészeti felújítás a külső hőszigetelést és a nyílászárók cseréjét jelenti, mely bruttó 95 millió forint értékű, a nyírbátori iskola esetében pedig 50,5 millió forint értékű. Ehhez jön még a napkollektorok felszerelése, mely telephelyi szinten kb. 2/3-1/3 arányban oszlik meg Mátészalka és Nyírbátor között, az összes beruházás értéke kb. 44 millió forint. Azért nem biztosak még az összegek, mert az előzetes közbeszerzési eljárás még tart.

DR. HANUSI PÉTER

Visszaemlékszik, hogy amikor a Mátészalkai Szakképzési Centrum átvette a kollégiumot, főigazgató úr milyen erőfeszítéseket tett arra, hogy lakható legyen a valóban teljes mértékben leromlott állapotú kollégium. Az önkormányzat is segített, hogy a gyerekek elfogadható környezetben legyenek, de az csak átmeneti állapot volt, és nagyon örült, hogy főigazgató úr erre a lehetőségre talált. Úgy gondolja, hogy a város egyik újabb épülete szépülhet meg és a Mátészalkán tanuló diákok méltóbb körülmények között végezhetik tanulmányaikat. Elmondja, hogy közeleg a Fényes napok fesztivál, amelyre várhatóan nagy létszámú nemzetközi delegáció is érkezik, az épületben egyszerűen, megfelelő körülmények között helyezhetnék el a delegáció tagjait. A városnak is és az iskolának is létérdeke, hogy a pályázat megvalósuljon.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Kérdése, hogy a tető szigetelését tartalmazza-e a pályázat. Véleménye szerint ez fontos szempont, hiszen korábbiakban sokszor elhangzott, hogy egy-egy nagyobb esőzéskor komoly beázás keletkezik az épületen.

Amennyiben a szigetelés is belekerül a pályázatba az energetikai korszerűsítéssel együtt, akkor egy ésszerű felújítás valósul meg, és támogatásra érdemesnek tartja a beruházást.

STAMUSZNÉ VÉGH ANIKÓ

Válaszában elmondja, hogy a beruházás része a tetőszigetelés teljes felújítása.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő- testület 9 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 104/2016. (VII.28.) Kt. számú

HATÁROZATA

tulajdonosi hozzájárulás

Mátészalkai Gépészeti Szakközépiskola kollégiumának energiahatékonysági felújítására irányuló pályázat benyújtásához

Képviselő-testület:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló mátészalkai 2488/5 hrsz-ú, 1 ha 9189 m² alapterületű, kivett iskola megnevezésű természetben Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatt található ingatlan kollégiumi épületének energiahatékonysági felújítása érdekében a Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700 Mátészalka, Kölcsey u 12.) a „Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” című KEHOP-5.2.10 kódszámú konstrukció keretében pályázatot nyújtson be.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés a TOP 2.1.3-15 azonosító számú felhívásra „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése I. ütem” és „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése II. ütem” című támogatási kérelmek benyújtásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DIENES BÉLA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Átadja a szót Izsó Gabriellának a pályázat ismertetésére. Utána pedig Kovács István műszaki irodavezetőnek, hiszen ez a csapadékvíz-rendszer projekt próbálná meg helyre tenni azokat a hibákat, illetve hiányosságokat, amelyeket a korábbi pályázat nem megfelelően kezelt, ezért a műszaki iroda munkatársai teljes mértékben szakmai alapon és a lakossági jelzések alapján állították össze a javaslatot.

IZSÓ GABRIELLA

Elmondja, hogy a pályázat 100%-os finanszírozású. Korábban nagyobb összeggel terveztek, de a megjelent pályázati felhívás korlátozta a maximális elszámolható költséget 400 millió forintban. A javaslat szerint két határozattervezet, ennek megfelelően két támogatási kérelem kerül benyújtásra a pályázati felhívásra, erre lehetőség van.

KOVÁCS ISTVÁN

A műszaki tartalom a műszaki iroda nyilvántartása alapján jegyzett lakossági bejelentések, képviselő-testületi ülésen elhangzott bejelentések, illetve a képviselők alapján jelzett hibák számbavételéből állt össze. Az iroda

megnézte az összes közterületi hibát, melyről készült listát a képviselők is megkapták, és az iroda is folyamatosan bővítette. Az egyeztetés után az összes helyszínt bejárták a kollégákkal, időközben szakértő-tervezőt is igénybevett az önkormányzat, akinek segítségével megtörtént a pénzügyi költségvetés elkészítése, illetve a műszaki tartalom meghatározása. Ezen közterületi szakaszokat végigjárva, a szakértővel olyan fontossági sorrendet állítottak fel, amely a szakmailag indokolt, illetve a legproblémásabb területeket tartalmazza, és onnan haladtak a kevésbé problémás területek felé. A lista hosszabb volt, azonban csak az előterjesztésben szereplő két ütem fért bele a tervező szerint a költségvetési keretbe, a megjelölt csomópontok, szakaszok felújítása, javítása, új vezeték építése. Amennyiben a pályázat elnyerésre kerül, a tervező véleménye szerint a csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítése 100%-ban megvalósulnak.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Örül, hogy újra lehet pályázni erre az intézkedésre, ugyanakkor eszébe van a korábbi pályázat számtalan hibája. Arra irányul a kérdése, hogy az előző projektben résztvevők közül van-e olyan szakember, akit bevont az önkormányzat. Ha igen, milyen szinten került bevonásra. A későbbi kivitelezési munkáknál szóba került az egyes településrészek komplex csapadékvíz-elvezetésének megoldása. Ehhez képest a Bencsi köz esetében azt látja, hogy elég sok út bevonásra került, ugyanakkor a Csokonai köz, ami régóta neuralgikus pont, nem került bele a pályázatba. Kérdése, hogy ez a rövid szakasz miért esett ki, illetve nem lesz-e olyan probléma, hogy egyes helyekről a projektből kimaradó helyekre irányítják át a csapadékvizet, mert a víz természete, hogy a legmélyebb ponton gyűlik össze, és ha ez nem a csapadékvíz-elvezető szem, akkor az nagy probléma. Kérdése, hogy ezek a komplex célok megvalósultak-e, annak érdekében, hogy ne keletkeztessenek újabb problémát a meglévő problémák helyére, amit az előző vezetés a műszaki megvalósítás során elkövetett.

KOVÁCS ISTVÁN

Úgy gondolja, hogy az előző projektet figyelembe vették. Megjegyzi, hogy a tervezési szakasz előkészítő része zajlik, nem szerepel olyan szakember az előkészítésben, aki az előző projektben részt vett. Leszögezi, hogy célszerű úgy bonyolítani a projektet, hogy a csapadékvíz-elvezetés legyen a leglényegesebb feladat. Az előző projektben volt egy terv, melyet a kivitelező megvalósított, most viszont az a cél, hogy a közterületeken a csapadékvíz-elvezetés maximálisan meg legyen oldva. Véleménye szerint a kivitelezést a tervezéssel együtt kell pályáztatni, így ugyanazon

vállalkozáshoz tud az önkormányzat fordulni, ha a csapadékvíz nem folyik el.

A Csokonai köz is szerepelt a csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítési listáján, azonban a tervezővel abban állapodtak meg, hogy hátrébb sorolják a listán, mivel ahhoz, hogy a Csokonai közben a rendszer jól működjön, szilárd útburkolatot is kell építeni. Hiába építik ki a csapadékvíz-elvezető rendszert, mivel zúzott köves a földút, nem lehet a vizet belevezetni a csapadékvíz-összefolyókba, ahhoz jelentős mértékű szilárdútburkolatkiépítés is társul. Véleménye szerint, ez esetben ugyanabba a hibába esik az önkormányzat, mint egyéb helyeken, hogy megépítésre került a csapadékvíz-rendszer, de nem igazán működik, mert nem folyik bele a víz. Van olyan jellegű beruházás is a listában, amely egy egész városrész csapadékvíz-elvezetését megoldja, pl. a nagy sportpálya alatt átfutó 600 mm-es vezeték, ami nem igazán látja el funkcióját. Nagy keresztmetszetű csapadékvíz-elvezető vezeték, de a másik végén, a Zöldfa utcánál csak csurog belőle a csapadékvíz. Ez a rendszer majdnem az egész Újtelep csapadékvizét elvezeti, melyet az előző csapadékvizes projektben fejlesztettek a Baross utcán, a Jókai utca, a Petőfi utca, Petőfi tér, ezen utcák csapadékvíz-elvezetését oldja meg komplexen. A Kövendy Zsolt képviselő úr által kérdezettek alátámassza, úgy vették figyelembe a szakértővel a csapadékvíz-elvezető rendszerek tervezését, sorrendbe állítását, hogy mindenképpen olyan területeket fejlesszenek, amelyeknek van befogadója, és el fogják vezetni a vizet. Több helyen van befogadói probléma, melyeket a tervezés során igyekeznek javíttatni, felújíttatni. Az Északi telepen évek óta áll a víz, ezen településrészek problémás csapadékvizeit a pályázat keretében egy befogadóba be lehet kötni. A szakértővel úgy próbálták összeállítani a listát, hogy a kivitelezés után is megfelelő legyen a csapadékvíz-elvezető rendszer.

DR. HANUSI PÉTER

Van egy olyan projekt, amellyel máig óriási problémák vannak. Úgy gondolja a képviselő-testület nem vállalhatja fel, hogy a korábbi szakemberekkel kezd el dolgozni, ugyanabban a projektben, miközben nem győzik helyrehozni az elkövetett hibákat. Egyfolytában az egymásra mutogatás megy a tervező, a műszaki ellenőr és a kivitelező között. Több olyan beruházás valósult meg, aminek semmi értelme nem volt, megépült a csapadékvíz-elvezetés, és nem folyik bele a víz. A kört szűkíteni kellett, több minden beleférhet a projektbe, viszont irodavezető úrral abban maradtak, hogy az út hozzáigazításával együtt kell kiírni a közbeszerzést. Ez értelemszerűen emeli a költségeket, mivel az úton vagy emelni kell, ráaszfaltozni, vagy le kell marni belőle, a kivitelező majd ennek tudatában adja be a pályázatát. A Csokonai közszel kapcsolatban is kapott megkeresést,

de nem célszerű, mert előre tudják, hogy nem fog lefolyni a víz. Az kérte irodavezető úrtól, hogy olyan hálózatot tervezzenek meg, ahol a víz bele is jut a rendszerbe, ahol pedig ez nem valószínű, azt a területet hagyják ki a listából, mert útépitésre ebben a pályázatban nincs lehetőség. A fogadóórák nagy részén még mindig a korábbi projekt problémáival keresik meg. A Szalka-Víz Kft. azért kap plusz megbízásokat, hogy önerőből próbálják meg helyretenni a hibákat. Az egyeztetés során a műszaki iroda munkatársai kimentek a helyszínekre, esőben is, és előzetes értesítés után a képviselők is részt vettek a szemlén. Az volt a cél, hogy mindenki elmondhassa, hol látja indokoltnak a fejlesztést, a műszaki iroda munkatársai pedig a tervezővel szorosán együttműködve dolgoztak. Hangsúlyozza, hogy az érintett területek kizárólag a lakosság érdekében és szakmai alapokon lettek kiválasztva.

SZABÓ ATTILA

Kérdése, hogy sikeres pályázat esetén mikor kerül sor a megvalósításra.

IZSÓ GABRIELLA

Elmondja, hogy a megvalósítás attól függ, mikor érkezik meg a támogatói döntés. Annyi biztosan tudható, hogy idén már nem, hanem jövő évben indulhat a megvalósítási szakasz, hiszen a terveket el kell készíttetni, engedélyeztetni kell, illetve a közbeszerzési eljárást is le kell folytatni.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a közbeszerzést igen körültekintően kívánja az önkormányzat lefolytatni, a megfogalmazott elvek mentén, és csak akkor kifizetni a kivitelezőt, ha valóban úgy építi meg a rendszert, hogy elfolyik a víz. Azt gondolja, hogy a támogatási döntések ősszel megszületnek. Azt kéri a munkatársaktól, hogy addig folyjon a munka, még van elég idő a felkészülésre, hogy a neuralgikus pontok a belvízelvezetés kapcsán megoldásra kerüljenek.

KÖVENDY ZSOLT

Ő maga is egyetért, az előkészítés körültekintően történt, hiszen minden problémás terület belekerült a két pályázatba, ami a testületi üléseken gyakorta elhangzott. Van olyan terület, pl. a Mátyás király utca eleje, ami nem ekkora pályázat része, hanem felszíni vízösszegyűjtés során, kisebb volumenben, akár pályázaton kívül megvalósítható, ami nem jelent 100 milliós összegű kiadást. Kérdése, hogy erre nézve készült-e tervezési dokumentum, része volt-e az előkészítő fázisnak, hogy melyek azok a helyek, ahol nagy pályázat indokolt, és melyek, ahol kisebb volumenű beruházást kell elvégezni, pl. a Mátyás király utcától addig az aknaszemig,

ahonnan már van csapadékvíz-elvezetés, de az utca első 5-6 házánál nem valósult meg.

Nagyon fontos dolognak tartja az előző pályázatból levontak alapján a felelősség kérdésének tisztázását. A polgármester úr által ezzel kapcsolatban elmondottakkal egyetért, és támogatja, de azt is végig kell gondolni, hogy a kivitelező garanciát vállal-e, és az előkészítő szakasznál azokat a szempontokat adja-e meg értékelési szempontként, amelyek a képviselő-testületi tagok számára is eligazítóak. Ő az előző kivitelezőnél egy pontot sem szavazott meg, nem a műszaki tartalommal nem értett egyet, hanem tudta, hogy a kivitelező nem megbízható, így nem adta nevét a döntéshez, most sajnos tapasztalja a lakosságtól az önkormányzat a következményeket. Minden, ami elhangzott, támogatható, a műszaki iroda is sokkal aktívabb lesz, úgy gondolja, hogy az iroda a korábbi projektben kívül rekedt a beruházáson. Azt kéri, hogy olyan kivitelező valósítsa meg a beruházást, aki utána hasznát, eredményeit élvezzi a hálás lakosságtól, nem olyan, aki utána soha többet nem jelentkezik. Örömmel látja, hogy az előkészítés jól zajlik, és mindig támogatni fogja, amikor azt tapasztalja, hogy a vízvezetés irányába zajlik a projekt, és nem egyéb más szempontok vezérlik az előkészítőket.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a köztisztviselőknek az a feladata, amivel őket megbízzák, ha ez nem történt meg, akkor a felelősség értelemszerűen nem helyezhető rájuk. Most minden szakmai felhatalmazást megadott a műszaki irodának a projekttel kapcsolatban. A műszaki iroda nyomon fogja követni a beruházást, és a műszaki ellenőr valószínűleg nem a lakossággal lesz kapcsolatban, hanem az irodával. Így jobban tudják garantálni azt, hogy a munka terv szerint legyen elvégezve. A közbeszerzések bonyolításával most megbízott cég megbízhatóan végzi munkáját, több esetben segítettek már az önkormányzatot a korábbi kivitelezővel kapcsolatban is.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő- testület 9 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2016. (VII. 28.) Kt. számú
HATÁROZATA**

**Előterjesztés a TOP 2.1.3-15-SB1 azonosító számú felhívásra „Mátészalka
belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése I. ütem” című támogatási
kérelem benyújtásáról**

A Képviselő-testület

- az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című TOP-2.1.3-15 azonosító számú felhívásra „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése I. ütem” címmel támogatási kérelmet nyújt be összesen 400.000.000 Ft értékben 100 %-os finanszírozás mellett
- meghatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a kérelemhez szükséges megállapodások megkötésére, a kérelem benyújtására.

Határidő: 2016. július 29.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2016. (VII.28.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Előterjesztés a TOP 2.1.3-15-SB1 azonosító számú felhívásra „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése II. ütem” című támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület

- az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című TOP-2.1.3-15 azonosító számú felhívásra „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése II. ütem” címmel támogatási kérelmet nyújt be összesen 400.000.000 Ft értékben 100 %-os finanszírozás mellett.
- meghatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a kérelemhez szükséges megállapodások megkötésére, a kérelem benyújtására.

Határidő: 2016. július 29.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés a „Komplex telep program a Cinevégen-
infrastruktúra fejlesztése” című támogatási kérelem benyújtásáról**

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

IZSÓ GABRIELLA

Ez a pályázat a korábban tárgyalt 5.2.1. azonosító számmal ellátott soft pályázat infrastrukturális része. A két pályázatnak ugyanarra az akcióterületre kell irányulnia, az egyik a szociális munkát, soft elemeket finanszírozott, a másik az infrastrukturális beavatkozásokat. Ebben átvették a korábbi komplex telepes pályázat építészeti vonatkozását, a közösségi ház megvalósítását, felszerelését, a környezete rendbetételét, illetve egy új elemként jelenik meg a pályázat által kötelezően előírt lakófunkciós tevékenység, az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban is kell fejlesztéseket megvalósítani.

Hozzászólások

KATONA PÉTER

A pályázat soft részének beadásánál is elmondta, hogy nem híve a pályázatoknak, azonban nagyon várta már a II. ütem megjelenését, mivel építési beruházásról van szó, és ez hasznot fog jelenteni a városnak. A bizottsági ülésen is hosszan beszéltek erről a napirendről a tagokkal, ezek a beruházások akkor fognak érni valamit, ha rendeltetésszerűen használják. Ezek az ingatlanok, amelyek felújításra kerülnek, jelenleg lakatlanok, több százezer forintért házi szennyvíztisztító berendezés is beépítésre kerül, nagyon fontos a rendeltetésszerű használat. Azt kéri az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottságtól, hogy amikor ezek a lakások felújításra kerülnek, és bérlőknek ki lesz utalva, hogy olyan embereknek adják oda, akik mentálisan megértik, hogy kell egy ilyen berendezést használni, illetve egy

felújított épületet birtokba venni úgy, hogy az az önkormányzat érdekeit is szolgálja.

DR. HANUSI PÉTER

Ő is ugyanezt kéri a lakásügyi bizottságtól, amely már jól tudja, melyek azok a családok, akik ezeket az együttélési normákat megfelelően betartják és melyek nem. A Szalka-Víz Kft. már megadja a bizottságnak a döntések meghozatalához szükséges háttér információkat, amit hihetetlen módon a Városfejlesztési Kft. munkatársai nem tettek meg.

KÖVENDY ZSOLT

Csatlakozva az előtte szólókhoz, elmondja, hogy a Városfejlesztési Kft. végelszámolása kapcsán is tapasztalta a képviselő-testület, hogy sok probléma van a bérlakás-állománnyal, illetve a bérleményekkel. Véleménye szerint az átadásra kerülő ingatlanok hasznosítása és rendeltetésszerű használata, az anyagi feltételek, és a kártérítési igény megjelenése a bérleményekkel kapcsolatosan természetes igény. Hosszú évtizedeken keresztül nem történt az ügyben előrelépés, egy teljesen új szemléletű nyilvántartásra van szükség. Sokszor úgy utaltak ki lakást, hogy az új lakó szembesült csak azzal, hogy se fürdőkád, se csillár, a vezetékek kiszedve a falból, és csak tőle tudták meg, hogy lakhatásra alkalmatlan házat kapott. Sajnos a tulajdonos önkormányzat ezekről nem tudott, hiszen az általa megbízott cég az ügynek ezzel a részével nem foglalkozott. Gyakorlatilag az irodából ki sem lépve történt az ingatlanok átadása, a nem feltűnő helyeken ezért sokszor előfordult, hogy a lakók fizető vendégszolgálatként használták a lakásokat. Úgy gondolja tulajdonosként, minden visszaélést meg kell akadályozniuk, és egy új alapokon álló nyilvántartás alapján, szigorú ellenőrzéseket kell tartaniuk. A bérbeadás időpontjában az ingatlanok állapotát ellenőrizni kell, erre nem szabad sajnálni az időt. Minden szükséges lépést meg kell tenni, mert egyébként tönkremennek a bérlakások.

DR. HANUSI PÉTER

Úgy gondolja, a korábbi tapasztalatok alapján a pályázatot már eleve úgy írták ki, hogy a soft elemnek meg kell előznie az infrastrukturális beavatkozásokat, és az utánkövetés is kötelező elem. Így próbálják az ott élőket alkalmassá tenni a használatra és enyhíteni a változások okozta következményeket. Mivel a munkálatokba ők is be lesznek vonva, reméli, hogy sikeres lesz a projekt.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő- testület 9 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2016. (VII. 28.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Előterjesztés a „Komplex telep program a Cinevégen – infrastruktúra fejlesztése” című támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület

- az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című TOP-4.3.1-15 azonosító számú felhívásra támogatási kérelmet nyújt be összesen 210.000.000 Ft értékben 100 %-os finanszírozás mellett.
- meghatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási kérelemmel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a kérelemhez szükséges megállapodások megkötésére, a kérelem benyújtására.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a 90/2016 (VI.14.) Kt. számú „Napenergia alapú villamos erőmű létrehozásáról saját (közcélú) villamosenergia-igény fedezése céljából” című határozat módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

IZSÓ GABRIELLA

A korábban tárgyalt határozattervezethez képest annyi módosítás történt, hogy a projekt összköltségvetése változott. A pályázati felhívást többször is módosították a kiírók, és alacsonyabb átalány került meghatározásra a napelem vonatkozásában, mint a korábbi pályázatoknál, emiatt korrigálni kellett az elszámolható teljes költséget. Valószínűleg a méretgazdaságosság miatt csökkentették az összeget a kiírásban.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő- testület 9 igen szavazattal nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 108/2016.(VII. 28) Kt. számú

HATÁROZATA

A 90/2016 (VI.14.) Kt. számú „Napenergia alapú villamos erőmű létrehozásáról saját (közcélu) villamosenergia-igény fedezése céljából” című határozata módosításáról

A Képviselő-testület

a 90/2016 (VI.14.) Kt. számú „Napenergia alapú villamos erőmű létrehozásáról saját (közcélu) villamosenergia-igény fedezése céljából” című határozat második bekezdésében meghatározott összegeket (bruttó 668 938 000 Ft) az alábbiak szerint:

a tervezett fejlesztés teljes költségét (elszámolható költség) bruttó 561 944 440 Ft-ra,

a tervezett fejlesztés támogatási igényét bruttó 561 944 440 Ft-ra módosítja.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: 2016. július 29.

Felelős: Dr. Hanusi Péter Polgármester

A képviselő-testület 10.11 órakor zárt ülésen folytatta munkáját, a zárt ülést követően, a képviselő-testület 10.17 órakor nyílt ülésen folytatta tovább munkáját.

Tárgy: (9. tsp.) BEJELENTÉSEK

KOVÁCS ISTVÁN

Kövendy Zsolt képviselő kérdezte, hogy a Csizmadia térnél mennyire indokolt a kihelyezett fekvőrendőr fennmaradása. Válaszában elmondja, a fekvőrendőr azért került ott elhelyezésre, mert új út épült a Penny Market mellett, és új forgalmi rendszert alakítottak ki, a kanyarból kijövő járművek megfelelő lassítása a közlekedés biztonsága érdekében feltétlenül szükséges volt. A Széchenyi utca iskola felőli részét egyirányúvá tették, keresztirányú közlekedés is kialakult. Közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrség és a Nemzeti Közlekedési Hatóság is előírta a fekvőrendőr elhelyezését. Mivel az út használatba vételétől eltelt jó pár hónap, felülvizsgálható a fekvőrendőr indokoltsága, a műszaki iroda továbbra is azon a véleményen van, hogy mindenképpen szükséges a határozott sebességcsökkentés elérése, mert ha valaki nagy sebességgel érkezik a kereszteződésbe, baleset történhet a csomópontban. Korábban sebességcsökkentő táblákkal próbálkoztak, de nem segített a cél elérésében, sajnálatos módon egyelőre nem látnak jobb megoldást. Megvizsgálják a fekvőrendőrt, és ha lehetséges, kisebb hajlásszögű eszközre cserélik majd.

Ugyancsak Kövendy Zsolt képviselő vetette fel, hogy az egyes városrészekben milyen egységes stílusú padot, illetve hulladékgyűjtőt lehessen kihelyezni. A műszaki iroda folyamatosan méri fel a városban kihelyezett összes ülőpad és szemétygyűjtő helyzetét, és javaslatot fog tenni arra, hogy ezek számát hogyan tudnák növelni, hová lenne még szükséges padokat, illetve hulladékgyűjtőt elhelyezni. A folyamata a közeljövőben le fog zárulni, az adatok nyilvántartásba történő felvétele zajlik, és a főépítéssel is egyeztetnek majd a padok darabszámának, stílusának, illetve formájának meghatározásakor.

A kátyúk kijavítása a Kalmár utcán és az Északi lakótelepen még nem valósult meg. A Szalka-Víz Kft. folyamatosan végzi a kátyúzásokat is egyéb teendői mellett.

NÉMEDI LAJOS

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a kátyúk kijavítását folyamatosan végzik, párhuzamosan a Nyírségvíz Zrt. által megrendelt

munkákkal. A konténerszállító elromlott, javítás alatt van, emiatt az aszfaltot nem tudják szállítani. Egy pár nap múlva tovább tudják folytatni az út-kijavítást a város egész területén, a műszaki irodával egyeztetett sorrendben.

KOVÁCS ISTVÁN

Elmondja, hogy Szathmári Lajos képviselő úr kérte a Szokolay utcán a Képes Géza általános iskola előtti kátyúk kijavítását, továbbá a Hajdú utca elején a zúzott kő járda kiépítését a pálya vonalában. Ennek lehetőségét vizsgálják, az árajánlatok beszerzése folyamatban van, a kivitelezéskor figyelembe kell venni közlekedésbiztonsági szempontokat is.

Dienes Béla képviselő úr jelezte, hogy a Széchenyi út 51-53. szám előtt lévő meggyfák ágai nagyon lenőttek. Elmondja, hogy felvették a kapcsolatot a főkertésszel, megvizsgálják milyen mértékben lehet a meggyfákat visszametszeni, hogy a közlekedés biztonságos legyen, a Szalka-Víz Kft. pedig elvégzi majd a lombkoronák metszését.

Ugyancsak képviselő úr jelezte az Ópályi felől jövő út és a Csokonai u. közötti részen, a Széchenyi utcai járda állapotát. A csapadékvíz-elvezető rekonstrukcióba belekerült a Széchenyi utca, a járdák melletti csapadékvíz-elvezetőket is meg kell igazítani ahhoz, hogy a balesetveszély elháruljon. Bízik abban, ha megvalósul a csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztésének projektje, a csapadékvíz-elvezető melletti járda megújulhat, jobb minőségű útburkolat kerülhet rá.

Képviselő úr jelezte még a Csokonai u. 58. szám előtti park állapotát, ahol a közterület mellett, magántulajdonú terület is van, ezek behatárolása mindenképpen szükséges, a probléma rendezésébe bevonásra került a főkertész is. A fűnyírást a Szalka-Víz Kft. elvégzi, így az önkormányzati kezelésben álló területek mindenképpen rendezésre, a magánterületek tulajdonosai pedig felszólításra kerülnek.

Szamosi István Gyuláné képviselőasszony kérte, hogy az északi lakótelepi óvodához kamerát helyezzenek el. A közterületi kamerarendszer következő fázisának megvalósításához az árajánlatok bekérése folyamatban van, annak függvényében lehet megvalósítani, a kérést teljesíteni, ha a várható költség kevesebb lesz, mint amire az önkormányzat számított.

Ugyancsak képviselőasszony jelezte a Vittoria utca végén lévő árok, illetve a lakóteleptől északra lévő árok állapotát. Általános városüzemeltetési feladatok keretében kerül sor a partok kaszálására és a zöldhulladék elszállítására.

Torma Tamás Attila alpolgármester úr jelezte a kocsordi kerékpárút mellett keletkezett vízvezetési problémát. Az előző képviselő-testületi ülés után tartottak egy helyszíni szemlét, amelyen a kerékpárutat építő kivitelező, műszaki ellenőr, valamint az önkormányzat és a közútkezelő képviselői

vettek részt. A probléma megoldására a műszaki tartalmat egyeztették, megállapodtak, hogy a Szatmárvill Kft. bejárója alatt lévő átereszt megkeresik, és a Mátészalka felől vezető vizes árkot összekötik a bejáró utánival. Átereszt van továbbá a 49-es számú főút alatt, kb. 50-60 méterre a cég kapubejárójától, amelybe egy földmedrű árokban, átéréssel a bejáró alatt fogják elvezetni a csapadékvizet a telephely előtti területéről. A kerékpárút-beruházás miatt a közvetlenül a főút mellett lévő csapadékvíz-elvezető árok alapterülete, keresztmetszete jelentősen lecsökkent, az elvezetést csak ezen a módon fogják tudni megoldani. A Szatmárvill kerítése és a kerékpárút közötti területen keletkező csapadékvizet pedig vagy a kerékpárút alatt átfúrással az árokba, vagy valamilyen más műszaki megoldással távolítják el. A kivitelező és a műszaki ellenőr közösen fog határidőt tűzni a megvalósításra, a közútkezelő pedig mindenképpen hozzá fog járulni az akadálymentes munkavégzéshez.

Ugyancsak alpolgármester úr jelezte, hogy a Zöldfa úti kerékpárút mellett nem irtják a zöldfelületet. A közterületi felületet a Szalka-Víz Kft. fogja rendbe tenni, a magánterületekről kilógó gaz levágására általános közigazgatási eljárás keretében a tulajdonosok kerülnek kötelezésre.

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

Megköszönte a kátyú vonatkozásában a gyors intézkedést, a Szokolay utcán lévő komolyabb kátyúk be lettek tömve. Ugyanakkor tartja azt az álláspontját, hogy ez csak időleges megoldás, mert az az útszakasz kb. 35 éves, és komolyabb beruházás nem történt még rajta. A foltozott útszakasz és a járda is nagyon töredezett, mindenképp szükséges evidenciában tartani valamelyik pályázatba való bevonását. A Balassi Bálint utcán a panelházas résznél is komoly gondok vannak az úttesttel, amelynek javítása nagyobb összegű beruházást igényel.

Elmondja, hogy mindig szóba kerül a jelzőlámpák, illetve a zöldhullám kérdése, amit szinte sosem lehet jól kialakítani, mert a gyalogosok most is arról panaszkodnak, hogy a Bajcsy és az Alkotmány út kereszteződésében, a gyalogátkelőhelyen olyan rövidre lett szabva a zöld jelzés, hogy az idős emberek alig érnek át azon. Nem tudja, lehet-e változtatni a beállításon, hogy picit hosszabb legyen a gyalogosoknak a zöld jelzés. A Meggyesi úton a kerékpáros átkelőnél 2-2 jelzőlámpa van, amelyekkel az a probléma, hogy mindkettő ugyanabban az oldalban van elhelyezve. Kérdése, meg lehet-e megoldani, hogy a kisebb jelzőlámpát átfordítsák, hogy a másik oldalra kelljen átnézni. Csak bilinccsel van felfogotva, véleménye szerint nem annyira bonyolult, és nem kell komoly összeget befektetni, kéri, hogy vizsgálja meg a műszaki iroda az általa ajánlott lehetőséget.

DR. HANUSI PÉTER

A zöldhullámmal kapcsolatosan elmondja, hogy a fő cél az volt, hogy minél előbb kivezessék az átmenő forgalmat a városból. Ugyanakkor elismeri, hogy valóban elég rövid lett ott a zöldjelzés időtartama. Azt gondolja, hogy ebben az ügyben lehet írni egy levelet a közútnak, mivel ők tudnak ezen a problémán változtatni. Elmondja, hogy ameddig meg nem oldják a Munkaügyi Központnál, illetve a Rákóczi utcához közel lévő két gyalogátjáró problémáját, addig a hatályos jogszabály miatt nem lehet teljes zöldhullámot kialakítani. A Magyar Közúttal együtt kérelemmel fordultak az illetékes minisztériumhoz, a visszajelzést még várják, mivel nem saját kezelésű úttestről van szó. A Meggyesi úti kerékpár-átkelőnél szerinte gyorsan lehet a problémát kezelni.

SZABÓ ATTILA

A csapadékvíz elvezetésére szolgáló pályázattal kapcsolatban előadja, hogy közel egy hónapja volt felhőszakadás Mátészalkán, ekkor nézte meg többek között a Petőfi utcát is, ahol előtte jegyző úr és a műszaki iroda munkatársai is jártak. Saját szemével győződött meg arról, hogy befolyt a víz a lakások udvarára, a falak megszívták magukat, és belül a szobákban is állt a víz, mindez indokolja a pályázatban való részvételt. A Petőfi tér, utca, köz mély, süllyedt terület, a dombról levezető, Jókai utcáról lefolyó esővíz katasztrofális állapotokat teremt. Felhívja a figyelmet, hogy a Szatmár utca 28. szám előtt a járda és az úttest között megsüllyedt a föld, valószínűnek tartja, hogy a gyűrű el van törve, kéri, hogy vizsgálja meg az iroda.

KOVÁCS ISTVÁN

Előadja, hogy a beadott pályázatban szerepel a Petőfi utca, köz, tér, ha elnyerésre kerül a pályázat, a csapadékvízrendszer meg fog valósulni, addig pedig az általános városkezelési feladatok keretében fogja az iroda a problémát megoldani. A Szatmár u. 28. szám előtti süllyedést megvizsgálja az iroda.

DIENES BÉLA

Első észrevétele, hogy az elmúlt két napban az Ifjúság téren a Szalka-Víz Kft. munkatársai a zöldterületet rendbe tették. Két napig dolgoztak, sok nyesedéket vágtak le, a bokrokat kiszedték, a sövényt körben szintén rendbe tették. Azonban egy másik csapat, 6-8 fő is állandó jelleggel ott van, és többen becsengettek hozzá azzal, hogy nincs semmi teendőjük.

Többször említette a Bencsi köznél a csapadékvíz-elvezetést, már most is töredezik az út. Láta, hogy végigcsatornázták tálkás folyókával, így reméli, hogy megoldódik a probléma.

Örül, hogy a Bencsi köz belekerült a csapadékvíz-elvezetési pályázat I. ütemébe, reméli, hogy a problémák egyszer véget érnek, mert a korábbi beruházásnak nagy hiányossága ez.

A Csizmadia parknál lévő fekvőrendőrt mindenképpen szükségesnek tartja megtartani, mert a gyerekek gyakran ott szállnak ki szüleik autójából. A gyerekek így biztonságosabban tudnak átmenni a gyalogátkelőhelyen, tehát a sebesség csökkentésére szükség van. Azzal egyetért, hogy egy sokkal lankásabb eszköz is elég lenne, mert ez valóban nagyot üt, ahogy az autó áthalad rajta. Javasolja, hogy a műszaki iroda tekintse meg a helyet, mert a fekvőrendőr sarkánál az út be van szakadva, kéri annak javítását. A Táncsics utca burkolatát továbbra is problémának tartja, a macskaköves utat kövekkel pótolni kell, vagy a nagyobb kátyúkat meg kell szüntetni.

Többször felvetődött bizottsági ülésen a Csokonai köz kérdése. Tudja, hogy csak szilárd útburkolattal lehet megoldani a problémát, de a Csokonai köz bevezető szakasza nagyon mély kátyúkkal van tele. Nagy esőkor nem látni a kátyúkat, véleménye szerint 1-2 m³ zúzott követ kellene odatömöríteni, hogy be tudjanak menni az ott lakók.

Teljesen egyetért a Kövendy Zsolt képviselő úr által felvetett Mátyás király úti felszíni csapadékvíz-elvezetéssel, mely 5-6 lakás hosszan, az akkori tervezés-kivitelezés hibájából kimaradt, melyet pótolni kell.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az önkormányzat az előző testületi ülésen keretet biztosított a Szalka-Víz Kft. részére az egyszerűbben megoldható belvíz-elvezetési problémák megoldására, kéri, hogy vizsgálja meg együtt a műszaki iroda és a Szalka-Víz Kft. a jelzett problémát.

A Táncsics utcán nagyon mély kátyúk vannak, nagy darab kövek estek ki a helyéről, kéri az irodát, hogy a köveket helyezték vissza valamilyen módon, mivel van olyan ház, ahová nem lehet járművel beállni.

DR. TAKÁCS CSABA

Tájékoztatásul elmondja, a városban várhatóan augusztus 9-11. között kerül sor a szúnyogok gyérítésére. A szükséges engedélyeket már előzetesen megkérték. Az irtás az aktuális időjárás szerinti alkalmas időpontban fog megtörténni. Azok a méhészek, akik bejelentkeztek, értesítést fognak kapni az irtás időpontjáról, és a városi honlapon, illetve a közösségi felületeken is tájékoztatni fogják erről a lakosságot.

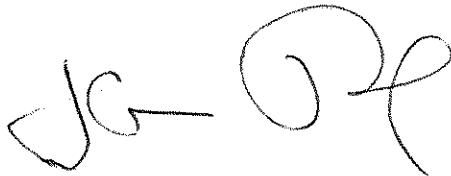
DR: HANUSI PÉTER

Tájékoztatásul elmondja, hogy Mátészalka ismételten csatlakozott a Strandok éjszakája elnevezésű kezdeményezéshez. A rendezvényen

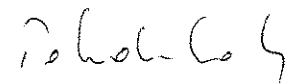
sportolási lehetőség és a szórakozni vágyókra tekintettel zene is lesz. A büfék és szórakozó helyiségek meghosszabbított nyitva tartással várják az éjszakai strandolásra vágyókat. Mindenkit szeretettel várnak a városi strandra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester az ülést 10.41 órakor bezárta.

k. m. f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 636-14/2016.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2016. július 28. napján (csütörtök) 09.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

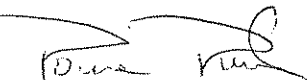
Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés Mátészalka Város helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról és a rendezési terv egyéb fejlesztések miatti újabb módosításának megindításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés a települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Előterjesztés a III. számú házi gyermekorvosi körzet praxisjogának elidegenítésével összefüggő önkormányzati feladatokról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés a Mátészalkai Gépészeti Szakközépiskola kollégiumának energiahatékonysági felújítására irányuló pályázat benyújtásához
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

5. Előterjesztés a TOP 2.1.3-15 azonosító számú felhívásra „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése I. ütem” és „Mátészalka belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése II. ütem” című támogatási kérelmek benyújtásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
6. Előterjesztés a „Komplex telep program a Cinevégen-infrastruktúra fejlesztése” című támogatási kérelem benyújtásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
7. Előterjesztés a 90/2016 (VI.14.) Kt. számú „Napenergia alapú villamos erőmű létrehozásáról saját (közcélu) villamosenergia-igény fedezése céljából” című határozat módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
8. Előterjesztés fellebbezés elbírálásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
9. Bejelentések

Mátészalka, 2016. július 21.




Dr. Hanusi Péter
polgármester - h

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2016. július 28-án tartott testületi üléséről

1./ Dienes Béla

2./ Dr. Hanusi Péter

3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

5./ Kövendy Zsolt

6./ Lukács Bertalan

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

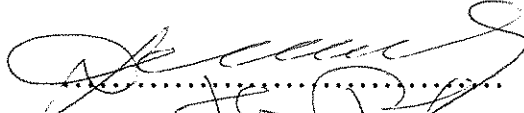
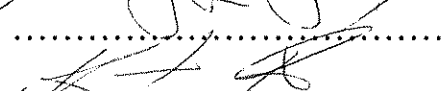
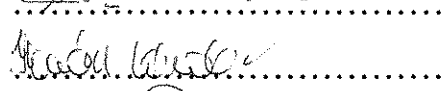

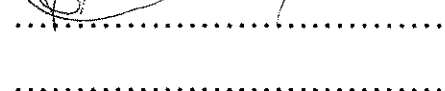
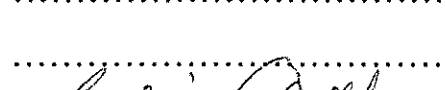
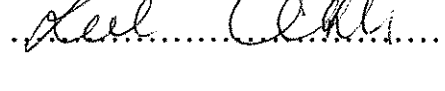
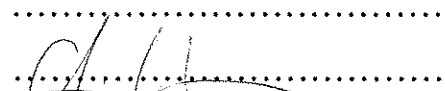

8./ Oláh András

9./ Szabó Attila

10./ Szamosi Istvánné

11./ Szathmári Lajos

12./ Torma Tamás

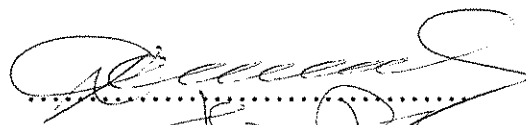

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v o t t a k:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

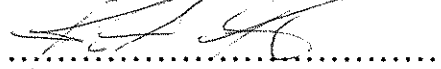
1./ Dienes Béla



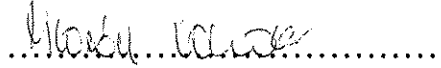
2./ Dr. Hanusi Péter



3./ Katona Péter



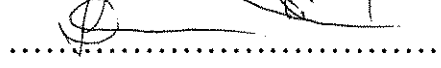
4./ Kovács Sándor



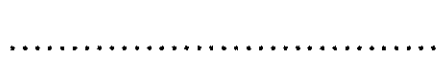
5./ Kövendy Zsolt



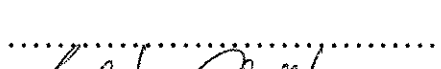
6./ Lukács Bertalan



7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika



8./ Oláh András



9./ Szabó Attila



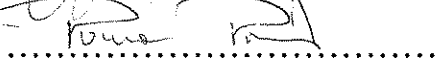
10./ Szamosi Istvánné



11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás



Mátészalka, 2016. július 28.

KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

**Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005.(IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Hanusi Péter	I		
Katona Péter	I		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	TÁVOL		
Oláh András	TÁVOL		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	TÁVOL		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2016. július 28.

Takács Csaba

Dr. Takács Csaba
jegyző