

Mátészalka Város Képviselő-testület 2016. május 17. napján 8.00 órai kezdettel tartott rendkívüli (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) határozata: 64.

Száma: 636-8/2016.

T á r g y s o r o z a t

- 1.) Előterjesztés a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye által Mátészalkán létrehozandó óvodai intézményről



Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2016. május 17. napján
8.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt: Katona Péter,
Kovács Sándor,
Kövendy Zsolt,
Szabó Attila és
Szathmári Lajos Sándor önkormányzati képviselő.

Tanácskozási joggal vannak jelen:
Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Kovács István műszaki irodavezető,
Balogh Rita önkormányzati csoportvezető,

Jegyzőkönyvvezető: Biró Evelin adminisztrátor

Hanusi Péter polgármester köszönti az ülésen a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait.

Megállapítja, hogy a 12 képviselőből 7 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendként a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadni.

A képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye által Mátészalkán létrehozandó óvodai intézményről

Előadó: Hanusi Péter polgármester

HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a bizottságok nem tárgyalhatták a napirendet a rendkívüli ülésre tekintettel. A Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye kezdeményezéssel fordult Mátészalka Város Önkormányzatához, mivel a természetben Mátészalka, Széchenyi u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon óvoda kialakítására pályázatot kíván benyújtani. Ehhez szükséges Mátészalka Város Önkormányzatának, mint az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása. Az Egyházmegye a közelmúltban írt levelében tájékoztatást adott arról, hogy tisztázni kívánja az ingatlan tulajdonviszonyait. Ez teljes mértékben egyezik az önkormányzat elképzeléseivel, hiszen az elmúlt időszakban, az iskolában nagyon sok beruházás történt, és a tulajdonviszonyok rendezése nagymértékben szükségessé vált. Mivel ezek a beruházások is nagy értékűek lesznek, a korábbi természetben kialakult tulajdonviszonyokat megváltoztatja, ezért az önkormányzat célja, véleménye szerint az, hogy a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye olyan épületkomplexumokat, beruházásokat, hozzon létre, amely 100%-ban az ő tulajdonukat képezi. Az ingatlan határozatlan időre, ingyenes használatra lett átadva az egyháznak, senki nem gondolja azt, hogy bármikor is visszakerül az önkormányzat használatába, hiszen az iskolaként működik. A hosszútávú cél, hogy a tulajdonjogi viszonyok rendezettek legyenek, úgy, mint a Kálvin János Református Általános Iskola esetében. A jogszabály adta hatáskörénél fogva megbízott egy igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt, az első egyeztetésre a napokban kerül majd sor. Az előkészítés után a képviselő-testület elé fogja tární az ezzel kapcsolatos álláspontot. Felkéri Dienes Béla képviselő urat, hogy mint az iskola igazgatója, mondja el véleményét.

DIENES BÉLA

Elmondja, hogy 2011-ben Mátészalka Város Önkormányzata átadta működtetésre a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegyének az akkori Széchenyi István Általános Iskolát. Az átadás határozatlan időre szólt, de minimum 10 évre. A 10 év azért volt kikötve, hogy az intézmény egyházi intézményként egy képzési ciklust tudjon végigvinni. A határozatlan időhöz kapcsolódott még egy kikötés, addig működtetheti az intézményt az egyház, amíg iskolát tart fenn abban az épületben. Az ingóságok, padok, székek, táblák, stb. átkerültek a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye tulajdonába, hiszen ezek selejtezése, nyilvántartása, új eszközök vásárlása, bonyodalmakat okozott

volna. Akkoriban egy meghatározott érték szerint vette át az Egyházmegye ezeket a tárgyakat, azóta 200 millió forintot ruházott be. Mindkét nagyobb értéknöveléshez a képviselő-testület megadta a hozzájárulást. Az egyik a tetőtér-beépítés, a másik pedig egy közel 120 millió forintos beruházás volt, a tornaszoba építése. Ezen kívül sor került a régi épület felújítására, az összes folyosói csempe kicserélésére, kb. 20 millió forintot fordítottak a konyha felújítására, ahová főzőüstöt, melegítő pultot, mosogatógépet vásároltak, valamint teljes csempézést végeztek el. Mátészalka minden évben 3 millió forinttal támogatta az állagmegóvást, mindig az inflációt követő értéken. Az akkori együttműködési szerződésnek egy olyan pontja tartalmazza, miszerint ha nagyobb beruházást végez az Egyházmegye, és ehhez hozzájárul az önkormányzat, akkor a beruházás végén a felek egymás között elszámolnak. Nem történt meg az elszámolás az emelet ráépítésekor, mivel az 120 millió forintos beruházás volt, és a 15 millió forint értékű térkövezés elkészítésekor, most ennek az elszámolásnak is meg kell történnie. Külön tartja nyilván az Egyházmegye, gondolja, úgy ahogy az épületet az önkormányzat is nyilvántartja, a könyv szerinti értéken. Azért vetődött fel, hogy vásárolják meg az épületet, mert további pályázati lehetőség is van, hiszen az ablakok és a kazán több mint 25 évesek, felvetődött ezek cseréje is, valamint egy 3 csoportos óvodát kívánnak építeni, és felmenőrendszerben beindítani. Felmérést végzett az Egyházmegye, mivel a beiskolázási, óvodába íratási körzet nemcsak Mátészalka városa, hanem Mátészalka város és környéke. A környező településekről is várhatóan éves szinten 20 gyereket fogadni tud az iskola, hogy a keresztényi szellemben való nevelést minél korábban elkezdhesék. Szerencsésnek tartanak, ha az épületegyüttesen belül lehetne megvalósítani az építkezést, amelyhez a Penny utcája és a Széchenyi utca sarkán lévő telket az Egyházmegye már meg is vásárolta. 2400 négyzetméter terület kell egy háromcsoportos óvoda működtetéséhez, az egyházmegye pedig az iskola területéből egészíti ki a területet 300-400 négyzetméterrel. Emlékezteti képviselőtársait, hogy a Kálvin János iskola esetében 17% volt a tulajdonjog, 50% a használati jog, és a képviselő-testület odaadta a területet használatra, működtetésre. Jelen esetben főtitelendő püspök atya vételi szándékkal fordult az önkormányzathoz, és mindenképpen igazságügyi értékbecslő véleménye szükséges az épületegyüttes egyben történő megvásárlásához.

HANUSI PÉTER

Az Mötv. módosítása szerint a képviselő-testület már semmilyen nemes célra nem adhat át semmilyen ingatlant, illetve törzsvagyongba tartozó ingatlanvagyon, sem egyesületnek, sem egyháznak.

DIENES BÉLA

Tisztában van vele, hogy a Kálvin Iskola esete 15 éve történt, és most más a jogi helyzet. Ezért állt elő vételi szándékkal az Egyházmegye, nem ingyen kéri. Neki már az elképzelés felvetődésekor nyilvánvaló volt, hogy mint intézményvezető is érintett, viszont másrésztől, mint képviselő kell gondolkoznia, akinek a város vagyonával kell gazdálkodni. Amennyiben megvásárlásra kerül sor, a 3 millió forint karbantartási, állagmegóvási költséget a város megtakarítja, illetve bevételhez jut.

K é r d é s e k

TORMA TAMÁS ATTILA

Kérdése, hogy ingatlanbővítés kapcsán felmerült a területhez kapcsolódóan egy önkormányzati tulajdonú ingatlan helyzetének rendezése, ennek kapcsán kér információt.

DIENES BÉLA

A Széchenyi Iskola területén van egy szolgálati lakás, ami korábban az iskoláé volt. Amikor az átadás megtörtént, az iskola azt kérte, hogy maradjon a lakás a város kezelésében, mivel az akkori anyagi helyzet nem engedte meg, hogy fel tudta volna az iskola újítani, ezért szociális lakásként van most is kiutalva. Erre a területre mindenképpen szükségük van, mert a megvásárolt ingatlan végében helyezkedik el. Maga az ingatlan nagyon rossz állapotban van, az egyik sarka meg van szakadva, be lehet látni, felújítást igényel, ha jól tudja, fatüzelésű fűtés működik benne, nem központi fűtés. Ez is a vásárlás oka, mert felvetődött, hogy ezt az ingatlanrészt vásárolja meg az önkormányzat, amin ez a telek található, a többi az egyházé marad. Mivel a későbbiekben a pályázatok érintik majd a nagy épületegyüttes felújítását, és már be is van adva egy 300 milliós egyházi pályázat, ami növeli az ingatlan értékét, tiszta jogviszonyt kell teremteni.

TORMA TAMÁS ATTILA

Elmondja, hogy a múlt héten megbeszélést folytatott István Atyával, aki azt vetette fel, hogy a Rákóczi út és a Profi parkolójának sarkán elhelyezkedő egyházi ingatlan beszámításra kerülhetne ennek az ingatlannak az értékébe. Állag tekintetében mindkét ingatlan hasonló állapotban van, azt nem tudja, hogy telkek nagysága hogyan áll arányban egymással.

DIENES BÉLA

A Rákóczi utcán van az egyházközségnek egy ingatlana, aminek a kertje a fürdőre nyúlik. Egy része el van választva, a másik része laposabb, feltöltésre szorul. Az egyház ezt beszámíttatná, amennyiben az önkormányzatnak szüksége van rá, ha fejlesztést kívánnak véghezvinni. A plébánia kert végében

van a kertészet, amelyet a város használ, annak fejében, hogy a plébánia kertjét rendbe teszik. Az egyház úgysem tudja másra használni, és mind a két ingatlan érinti a fürdő területét. A Penny mellett van még egy nagyon gondozatlan terület, melyet egy ideig Kapturné Bíró Beáta a saját pénzén kaszáltatott, utána pedig az iskola gondozta. Ezt a területet is be lehet számítani, illetve az a terv, hogy a parkoló ott épül meg. Mindenképpen olyan megoldást kell találni, hogy a város érdeke érvényesüljön.

HANUSI PÉTER

Jelzi, hogy ezt a két ingatlant megvizsgálja az önkormányzat, mert a fürdőnél lévő ingatlan a későbbiekben a fejlesztési tervek miatt érdekes lehet a város számára. Arra kéri képviselő urat, hogy a gondozatlan ingatlan tekintetében szorgalmazza a tulajdonjog-változás bejegyzését, mert többször jelentették neki, hogy szeméthalmok vannak, gazos a terület, a parlagfű nő, olyan kezekbe kell kerülnie az ingatlannak, aki valóban kezeli, mert sajnos mindenki látja ezt a problémás területet.

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Kérdezi, hogy mikor lesz az óvoda nyitása, ő úgy értelmezte, hogy minden korosztályban egy csoportot indít az egyház, felmenő rendszerben. Ez véleménye szerint nem jelent problémát, mert az önkormányzat által fenntartott óvodák 30 fős létszámmal működnek. Kérdése, hogy a hátrányos helyzetű gyerekek szempontjából van-e valamilyen terve az egyháznak, kisebbségi gyerekek milyen arányban fognak helyet kapni. Azért nem tartotta annak idején jó megoldásnak, hogy az önkormányzat átadja egyházi fenntartásának az óvodákat, mert akkor az a helyzet alakult volna ki, hogy az óvodák közül egy biztosan kisebbségi óvodává válik. Az integrálást kis korban kell elkezdni, az a kérdése, hogy az egyházi óvoda egy-két gyermek számára biztosít-e helyet. Úgy gondolja, hogy az egyházi óvodába inkább vidéki gyerekek fognak jelentkezni. A város szempontjából nem jelent ez problémát, mert így nem lesznek magas létszámú csoportok.

DIENES BÉLA

Elmondja, hogy ez az óvoda TOP forrásból valósul meg, melynek nagyon szigorú kritériumai vannak az épületre, az akadálymentesítésre és az ellátásra vonatkozóan is. A pályázatban is pontot jelent, így akkor érhetnek el sikert, ha az óvoda befogad hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, sőt, sajátos nevelésigényű gyerekeket is, akikkel fejlesztő pedagógus foglalkozik. E nélkül az állam már nem ad támogatást, hiszen egy ilyen régióban ez elengedhetetlen, ha az állam uniós forrásból ad finanszírozást, olyan óvoda nem épülhet, ami szegregált. Már a pályázatírásnál ki kell mutatni, hogy milyen százalékban vesz fel az egyház hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeket, különben a pályázat nem lesz sikeres.

HANUSI PÉTER

Készül majd ellátási szerződés, amelyben kezelni kell ezt a kérdést a jogszabályoknak megfelelően, bármilyen intézményátadás történik a ciklusban vagy később. Annak idején a képviselőtársakkal arra a megállapodásra jutottak, hogy nem célszerű belebonyolódni az óvodák átadásába. Kocsis Fülöp érsek-metropolitával nagyon érdekes beszélgetés zajlott le köztük, aki elmondta, a Görög Katolikus Egyház élen jár a beintegrálás tekintetében. Hajdúdorogon az egyház megnyitotta a vegyes óvodát, és bevonzotta ezeket a gyerekeket, hogy már az óvodában kezdjenek el másként gondolkodni, pozitív irányba forduljon el a viselkedésük, ezáltal könnyebb lesz az iskolába is beilleszkedniük. Ehhez képest az érsek-metropolita úr elmondta, hogy ebből az iskolából ugyanúgy kihullanak ezek a gyerekek, mert reggel időben oda kell érní, az első órától nem lehet elkésni, délután nem lehet hamarabb elhozni a gyereket, a szülők mégsem tudják betartani a szabályokat. Az nem lehet cél, hogy az intézmények csak kisebbségi gyermekekkel legyenek tele. Azt kérte püspök atyától, hogy a pályázati kritériumokon kívül erre is legyenek tekintettel. A gyerek azt látja, hogy a szülő minden nap munkába megy a közmunkaprogramnak köszönhetően. Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy ezek az állampolgárok később munkába álljanak, és be tudjanak illeszkedni a társadalomba.

H o z z á s z ó l á s o k

OLÁH ANDRÁS

A Szamosi István Gyuláné képviselőasszony által elmondottakhoz kapcsolódóan, elmondja, tény, hogy minden egyes intézmény valamilyen módon veszélyben van, azóta, mióta egyházi intézmények működnek. Dienes Béla képviselő úr is jól tudja, hogy amióta beindult a katolikus iskola, 18 gyerek abban a pillanatban átment a Képes iskolába, valószínűleg a Móricz iskolába is érkeztek gyerekek az ottani körzethatárok okán. Nem örült neki, de kötelezően felvette őket az iskola.

A polgármester úr által elmondottakat erős kétellyel fogadja. Azt, hogy a gyerek azt látja, hogy a szülők minden reggel elmennek, de hogy dolgozni, vitatja. Vannak, akik dolgozni mennek, de vannak olyanok is, akik csak állnak, még egy óra múlva is ugyanott. Azt is látja, hogy vidéki településekről a gyerekek bemenekülnek a mátészalkai intézményekbe, aminek az lesz a következménye, hogy vidéki óvodákat, iskolákat zárnak be, mert nem fogják tudni fenntartani. Erre az államnak kellene felkészülnie, de helyileg az itteni embereknek kell majd kezelni. Integráltan kellene nevelni ezeket a gyerekeket, de amikor iskola után hazamennek, nem ugyanazt tapasztalják otthon, mit az iskolában. Nem látja a megoldást, ha ez a szegregáció tovább működik, az állam által fenntartott intézmények kerülnek kedvezőtlen

helyzetbe. A kérdése az, hogy vajon a kötelező fenntartási kötelezettség után is tartani fogja-e az egyház a meghatározott százalékos arányt, vagy bele lehet-e foglalni a szerződésbe, mert van rá példa, hogy egyházi iskola a meghatározott idő letelte után is fogadja a körzetébe tartozó kisebbségi gyerekeket.

HANUSI PÉTER

Bele lesz foglalva az ellátási szerződésbe, és nem 5 évet javasol majd az önkormányzat, hanem többet. Az arányokat nézve, valóban várható, hogy a meghatározott idő letelte után már nem fog fogadni ilyen gyerekeket az egyház. Nagyon reméli, hogy a kormány családtámogató politikája javítani fogja ezt a helyzetet. Mátészalkán jobb arány lesz, az óvoda- és iskolarendszert majd bővíteni kell, mivel a környék óvodái el fognak néptelenedni.

OLÁH ANDRÁS

Elmondja, hogy a Képes Géza Iskolába 21 településről kb. 100 gyerek jár be, még Rápoltról is. Sok szülő jár Mátészalkára dolgozni, és behozza a gyereket is.

DIENES BÉLA

A pályázatba már leírták, hogy 179 gyerek jár be vidékről a Széchenyi Iskolába, 20 településről, Porcsalmáról, Vajáról, Szamoskétről, Szamosszegről is. Azt is fel kellett tüntetni, hogy kinek van testvére, hogy felmérje az egyház, hogy hány gyerek érkezésére számíthatnak az óvodába. Ha a bejáró gyerekeket nem venné fel az általános iskola, akkor egy-két intézményt már be kellene zárni.

A napirendhez egyéb kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

HANUSI PÉTER

Felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Dienes Béla igazgató úr személyes érintettségéről. Megállapítja, hogy a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye által Mátészalkán létrehozandó óvodai intézményről szóló előterjesztés tárgyalása során, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül Dienes Bélát a szavazásból nem zárta ki.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
64/2016. (V.17.) Kt. számú

HATÁROZATA

Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye által Mátészalkán
létrehozandó óvodai intézményről

A Képviselő-testület

- A TOP-1.4.1-15 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” pályázati konstrukcióban a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye által beadni kívánt pályázat keretein belül a Mátészalkán létrehozandó óvodai intézmény kialakításához *hozzájárulását adja.*
- Hozzájárulását annak figyelembevételével adja meg, hogy a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegye a mátészalkai 2844. hrsz-ú ingatlant megvásárolni szándékozik, tekintettel arra, hogy azon több jelentős értéknövelő beruházást eszközölt.
- Figyelemmel arra, hogy a létrehozandó óvoda (sikeres pályázat esetén) saját beruházásban kerül megvalósításra, előzetesen kinyilatkozza, hogy a megvalósítandó óvodai intézmény tekintetében a Debrecen- Nyíregyházi Egyházmegyével ellátási szerződést köt.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanusi Péter polgármester

A polgármester a nyílt ülést 8.53 órakor bezárta, a képviselő-testület 8.55 órától a zárt ülés keretein belül folytatja munkáját.

K. m. f.



Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 636-8/2016.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2016. május 17. napján (kedd) 08.00 órára

rendkívüli ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

- 1. Előterjesztés Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye által Mátészalkán létrehozandó óvodai intézményről**
Előadó: Hanusi Péter - polgármester
- 2. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2016. (IV. 08.) számú határozata ellen előterjesztett keresetről**
Előadó: Hanusi Péter - polgármester

Mátészalka, 2016. május 13.


 Hanusi Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2016. május 17-én tartott rendkívüli testületi üléséről

1./ Dienes Béla

2./ Hanusi Péter

3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

5./ Kövendy Zsolt

6./ Lukács Bertalan

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

8./ Oláh András

9./ Szabó Attila

10./ Szamosi Istvánné

11./ Szathmári Lajos

12./ Torma Tamás



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

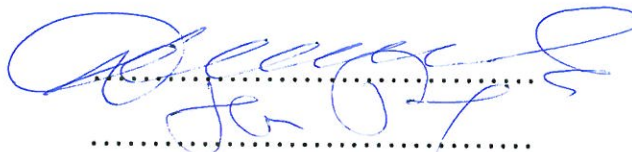
.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mátészalka, 2016. május 17.