

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2023. november 23. napján 13.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:18-19;
- d.) határozata:151-162;

Száma: 435-13/2023.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet megalkotásáról
2. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet megalkotásáról
3. Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatói munkakör betöltésére érkezett pályázat elbírálásáról
4. Előterjesztés a Szatmári Múzeum szakmai tevékenységét megalapozó dokumentumainak jóváhagyásáról
5. Előterjesztés jogviszonyváltásról szóló tájékoztatásról és a Négy Évszak Óvoda alapító okiratának módosításáról
6. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi odaítéléséről
7. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési tervéről
8. Előterjesztés új Településrendezési Terv készítéséről (új beépítésre szánt területek kijelölésének kiegészítése)
9. Előterjesztés a „Szatmári Inkubátorház” bérleti feltételeinek meghatározásáról
10. Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött használati szerződés módosításáról

- 11.Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés és költségmegosztási megállapodás módosításáról
- 12.Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
- 13.Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
- 14.Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2023. november 23. napján
13.00 órai kezdettel tartott üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Katona Péter	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:-

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Dr. Cservenyák László, a Szatmári Múzeum igazgatója (3.tsp., 4.tsp.)

Szűcs Ágnes belső ellenőr (7.tsp.)

Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintéző (8.tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (9.tsp., 10.tsp., 11.tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

DR. HANUSI PÉTER

A napirendi pontok megtárgyalása előtt szeretné megköszönni Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonynak a város érdekében végzett több évtizedes munkáját. A Pénzügyi Iroda vezetőjeként elévülhetetlen érdemeket szerzett abban, hogy Mátészalka ott tart, ahol jelenleg. Hiába jó a gazdálkodás, hogyha nincs egy olyan szigorú és mégis lágyszívű munkatárs, aki mindenre tekintettel van. Megköszöni eddigi munkáját és nyugdíjas éveire pedig jó egészséget és sok örömet kíván.

Tárgy (1. tsp.): Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet megalkotásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

A Gazdaság és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

HERMAN JÁNOSNÉ

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A rendelet-tervezet megalkotása egy hosszú egyeztetési folyamat eredménye, amelyben a Mátészalkai Városgazda Kft. is részt vett. Mindenki elmondhatta a véleményét több körben is a rendelet-tervezettel kapcsolatban. A rendelet-tervezet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Kormányhivatal véleményének

kikérésével, valamint a képviselők és a szolgáltatók véleményének kikérésével került a képviselő-testület elé. Egy jól átgondolt, hosszú egyeztetési folyamat eredményeként került a képviselő-testület elé az előterjesztést, amelyre úgy gondolja, hogy büszkék lehetnek.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet 2016. december 1. napján lépett hatályba. Azóta a jogszabályokban és az életkörülményekben is jelentős változások következtek be. A 2023. évi lakáshasznosítási javaslatban - a márciusi hónapban összehívott képviselő-testületi ülés alkalmával - elfogadásra került a bérlakásokkal kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatának kezdeményezése. A felülvizsgálat indokoltságát alátámasztotta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának 2023. július 3. napján tett észrevétele is. Olyan sok módosítási javaslat fogalmazódott meg, hogy a régi rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására tettek javaslatot. A rendelet megalkotását egy összetett egyeztetési folyamat előzte meg. Már bekerült a régi rendeletbe is, hogy a bérlakásokban bérlőként 10 évnél hosszabb ideig nem lehet tartózkodni bérleti jogviszonnyal. Ez a rendelkezés pontosításra került, mivel nem csak azokra vonatkozik, akik érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, hanem azokra is, akik bérleti jogviszony nélkül laknak a bérlakásokban. Változás még, hogy nem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegéhez viszonyítják a jogosultsági határokat, hanem a mindenkori garantált bérminimum összegéhez. Így olyan személyek is esélyt kaphatnak arra, hogy önkormányzati bérlakáshoz jussanak, akik garantált bérminimumból élnek. A lakbér is emelésre került, de nem jelentős mértékben. Az összkomfortos és komfortos lakások esetében magasabb emelés, míg a komfort nélküli és félkomfortos lakásoknál jelképes emelés történt. Összkomfortos lakások esetében 460 Ft/m²/hó-ról 600 Ft/m²/hó-ra, komfortos lakások esetében 328 Ft/m²/hó-ról 500 Ft/m²/hó-ra, félkomfortos lakások esetében 215 Ft/m²/hó-ról 250 Ft/m²/hó-ra, komfort nélküli lakások esetében pedig 175 Ft/m²/hó-ról 190 Ft/m²/hó-ra nő a lakbér mértéke. A rendelet eddig nem tartalmazott szükséglakásokra vonatkozó szabályozást. A bérlő az elhelyezést követően komfortfokozattól függetlenül 50 Ft/m²/hó lakbért köteles fizetni, ami egy jelképes összeg.

A jelenlegi szabályozás szerint a város szempontjából fontos szakembereknek adták ki a bérlakás-állomány 18%-át. A város szempontjából fontos szakember fogalmát a törvény nem ismeri, így a jövőben ezeknek az embereknek piaci alapon fogják bérbe adni a lakásokat. Jogszabályi előírás, hogy a piaci alapon történő bérbeadásból az önkormányzatnak nyeresége kell, hogy származzon. A piaci alapú bérlakásoknak a fenntartása, felújítása a bérbeadót terheli, így havi 1.200 Ft/m²-re tesznek javaslatot. A rendelet kitér a rendeltetésszerű használatra is. Felmondási okként szerepeltették a nem rendeltetésszerű használatot. A város szempontjából fontos, közérdekű feladatokat ellátó személlyel kötött bérleti

szerződések tekintetében a bérleti szerződés lejártáig, 2024. július 31. napjáig a rendeletben meghatározott piaci alapú lakbér mértéket nem kell alkalmazni.

Dr. Varga Sándor önkormányzati képviselő 13.27 órakor megérkezett az ülésre.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023.(XI.23.) önkormányzati rendelete

lakások és helyiségek bérletéről

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a bérlők és a bérbeadók Mátészalkán működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra, helyiségekre, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) rendelkezései is irányadóak.

II. Fejezet *Önkormányzati bérlakás bérbeadása*

3. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokkal való eredményes gazdálkodás feltételeit a lakások bérbeadásával kívánja megteremteni.

(2) Az önkormányzat a lakásokat szociális helyzet alapján, vagy piaci alapon vagy költségelven történő bérbeadással hasznosítja.

(3) Az önkormányzati bérlakás legfeljebb 10 évre adható bérbe, mely időtartamba bele tartozik a jogcímmel és a jogcím nélküli használat időtartama is. Az önkormányzati bérlakás első alkalommal legfeljebb egy évre adható bérbe. A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30. napig beadott írásbeli kérelemben kérheti az újabb bérleti szerződés megkötését. Ebben az esetben újra vizsgálni kell a jogosultsági feltételek fennállását. A bérlő köteles csatolni kérelméhez a lakbérfizetési kötelezettség teljesítéséről, és a közüzemi szolgáltatóktól beszerzett igazolásokat arra vonatkozóan, hogy díjtartozása nincs, valamint a lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó helyszíni ellenőrzés alapján tett megállapításokat tartalmazó jegyzőkönyv másolatát, arra vonatkozóan, hogy a bérlő, bérlői kötelezettségeinek eleget tett. Ha a bérlőnek díjtartozása van, részére a lakás legfeljebb 6 hónapra adható bérbe, amennyiben a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött. A 6 hónap leteltét követően amennyiben díjtartozását rendezte, úgy részére a lakás ismételten bérbeadható.

(4) A bérlői, bérlőtársi jogviszony kezdetétől, vagy a lakásbérleti jog folytatásának jogosultságától számolt, a (3) bekezdésben foglalt 10 éves időtartamtól eltérni kivételes méltányosságból, egyéni mérlegelés alapján lehet, ha a bérlő, bérlőtárs, lakásbérleti jog folytatására jogosult személy

- a) 30 napnál nem régebbi szakorvos által igazoltan tartósan vagy véglegesen olyan érzékszervi, fizikai, kommunikációs, értelmi, pszichoszomatikus károsodással él, amely jelentős akadályokkal kölcsönhatásban hatékony társadalmi részvételében korlátozva vagy gátolva van, vagy a
- b) 65. életévét betöltötte.

(5) A bérlő kijelölésére jogosult a döntéstől számított 8 napon belül köteles a döntés egy példányával értesíteni a kijelölt bérlőt és a bérbeadót. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés közlésétől számított 8 napon belül köteles a lakásbérleti

szerződés megkötését a bérbeadónál kezdeményezni. A bérbeadó a bérleti szerződés és a bérbeadott lakásban készített leltár másolatának megküldésével a döntéshozót 15 napon belül értesíteni.

(6) A bérbeadó a lakás megüresedésétől, vagy új építésű bérlakások esetén az épület használatbavételi engedélyének kiadásától számított 8 napon belül, jegyzőkönyvbe foglalt felújítás szükségessége esetén 45 napon belül köteles a bérlő kijelölésére jogosultat tájékoztatni a lakás bérbeadása céljából és a bérlő kijelölésre jogosult 30 napon belül új bérlőt kijelölni.

(7) Amennyiben a bérbeadó, vagy a bérlő kijelölésre jogosult a (6) bekezdésben foglalt határidőn belül nem intézkedik, úgy a lakás üzemeltetési és fenntartási költségét a mulasztó köteles megtéríteni.

3. Önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának jogosultsági feltétele

4. §

(1) Önkormányzati bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár jogosult, aki a Magyarország területén lakó, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és keresőtevékenységet folytat vagy rendszeres pénzellátással rendelkezik, továbbá háztartásában – a vele költözni kívánó személyeket tekintve – az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az alábbiakban felsorolt értékhatárokat és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés szerinti vagyonnal nem rendelkezik:

- a) 1 fős háztartás esetén a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 120 %-át;
- b) 2 fős háztartás esetén a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 110 %-át;
- c) 3 fős háztartás esetén a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 100 %-át;
- d) 4 és négyénél több fős háztartás esetén a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 90 %-át.

(2) Szociális helyzet fennállása esetén sem jogosult bérlakásra

- a) aki vagy a vele együtt költöző családtagja a személyi tulajdonú ingatlanát (tulajdoni hányadát) a megelőző 5 éven belül elidegenítette, ha annak reá eső forgalmi értéke meghaladta a 4000.000 Ft értékhatárt, vagy
- b) aki a megelőző 5 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati bérlakásáról, vagy a megelőző 5 éven belül olyan önkormányzati bérlakásról mondott le, melyhez pénzbeli támogatást is kapott, vagy

c) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közölt, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

(3) Szociális helyzet alapján az önkormányzati bérlakások bérbeadása során figyelembe vett szempontok sorrendje:

1. az igénylő és az igénylővel költöző személyek jövedelemforrása;
2. háztartás egy főre jutó jövedelmének alakulása a 4. § (1) bekezdésben meghatározottakon belül;
3. eltartott gyermekek, tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személyek száma;
4. gyermekét(-eit) egyedül nevelő szülő;
5. jelenlegi lakhatásának megoldása;
6. lakáskérelem benyújtásának időpontja.

(4) A bérlakás szociális alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszerét az 1. melléklet tartalmazza.

4. Önkormányzati bérlakás piaci alapon történő bérbeadásának jogosultsági feltétele

5. §

(1) Önkormányzati bérlakásra piaci alapon jogosult az a nagykorú magyar állampolgár,

- a) aki és a vele együttköltöző személy/ek Mátészalkán lakástulajdonnal nem rendelkezik,
- b) aki mátészalkai önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból nem végrehajtás útján került kiköltöztetésre,
- c) akinek az önkormányzat, a bérbeadó, és a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása, díjhátraléka.

(2) Piaci alapon lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el. A pályázat az erre rendszeresített formanyomtatványon személyesen, vagy postai úton vagy hivatali kapun nyújtható be.

(3) A lakásügyekkel megbízott mindenkori bizottság az üres bérlakásokat pályázat útján hirdeti meg. A pályázat a pályázati kiírásban meghatározott helyen és módon nyújtható be. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, és az önkormányzat hirdetőtábláján 10 napra ki kell függeszteni. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó legfeljebb két lakásra pályázhat, de kizárólag egy lakás pályázatát nyerheti el.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a lakás címét,

- b) a lakás műszaki jellemzőit (alapterület, szobaszám, telek nagysága, komfortfokozat),
- c) a lakbér összegét,
- d) a bérbeadás időpontját,
- e) a lakás megtekintésének időpontját,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét.

(5) Piaci alapon önkormányzati bérlakások bérbeadása során figyelembe vett szempontok sorrendje:

1. a pályázó foglalkoztatása;
 - a) önkormányzati szerveinél,
 - b) önkormányzati fenntartású intézménynél,
 - c) önkormányzati többségi tulajdonában álló gazdasági társaságnál,
 - d) szociális intézménynél,
 - e) köznevelési, egészségügyi intézménynél,
2. munkáltató támogató javaslatának megléte;
3. jelenlegi lakhatásának megoldása;
4. eltartott gyermekek száma;
5. jelenlegi munkahelyén legalább 6 hónapos, vagy ennél hosszabb idejű jogviszonnal való rendelkezés.

(6) A bérlakás piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszerét a 2. melléklet tartalmazza.

(7) Piaci alapon bérlakás céljára a mindenkorai bérlakás állomány maximum 25 %-a hasznosítható.

5. Önkormányzati bérlakás költségalapon történő bérbeadásának jogosultsági feltétele

6. §

(1) Költségalapon működő lakásbérleti jogviszonyon, állami támogatás mellett megvalósuló lakáscélú ingatlanban bérlőként kiutalt jogviszony értendő.

(2) Költségalapon működő bérlakás bérleti jogának megszerzésére az a nagykorú magyar pályakezdő, letelepedő szakember jogosult, aki legalább 2 éve Mátészalkán lakcímmel rendelkezik, vagy helyi jelentkezők hiányában az a személy is jogosult, aki nem rendelkezik ugyan mátészalkai lakcímmel, de legalább 5 éve Mátészalkán dolgozik, továbbá beköltözhető lakása Mátészalka Város területén nincs.

(3) Nem pályázhat bérleti jog elnyerésére az a személy, aki az (2) bekezdésben megjelölt feltételeknek megfelel, de 5 éven belül bérlakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott.

(4) A költségalapon működő bérlakásokat a (6) bekezdésben megjelölt szakember elhelyezés kivételével pályáztatási eljárással lehet bérbe adni.

(5) A 6. § (2) bekezdésében meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túlmenően az részesül előnyben, aki a pályázók közül a jelenlegi munkahelyén hosszabb idejű jogviszonnnyal rendelkezik.

(6) A költségalapon működő bérlakás állománnyal történő rendelkezési jogot, szükségesség felmerülése és a munkáltató, a kérelmet alátámasztó indokolása esetén, a lakásügyekkel megbízott mindenkori bizottság, pályáztatási eljárás nélkül fenntartja.

(7) A (6) bekezdésben meghatározott jogviszony bérlői jogi személyek is lehetnek.

(8) Költségalapon működő lakásbérlet esetén, amennyiben pályáztatási eljárás lefolytatására kerül sor, a pályáztatási eljárást a lakásügyekkel megbízott mindenkori bizottság folytatja le, a Polgármester előkészítésével.

(9) Költségalapon működő önkormányzati bérlakás esetén is e rendelet szabályait kell alkalmazni, azzal a kivétellel, hogy a bérleményt a bérlő csak lakás céljára szolgáló helyiségként használhatja, valamint a lakásra tartási szerződést nem köthet, a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő pénzbeli térítésre, cserelakásra nem tarthat igényt.

6. A szükséglakás bérbeadásának szabályai

7. §

(1) A lakás megsemmisülése, vagy ha az építési hatóság életveszély miatt a lakás kiürítését rendeli el, vagy átmenetileg lakhatatlanná válik és a bérlő (lakáshasználó) saját maga az elhelyezéséről nem tud gondoskodni, úgy a bérbeadó határozott időtartamra önkormányzati bérlakásban elhelyezést biztosíthat.

(2) Az elhelyezés legfeljebb 6 hónapra szól, mely egy alkalommal 3 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő bérleti-vagy közüzemi díj tartozással nem rendelkezik.

(3) A bérlő az elhelyezést követően komfortfokozattól függetlenül 50 Ft/m²/hó lakbért köteles fizetni.

(4) Önkormányzati bérlakásban így elhelyezett bérlő önkormányzati bérlakásra jogosultságát alátámasztó kérelmet nyújthat be.

III. Fejezet
Lakásbérleti jogviszony létrejötte

8. §

(1) A lakás bérlőjeként kijelölt személy/személyek a döntésről szóló értesítés közlésétől számított 8 napon belül köteles a bérbeadót felkeresni és a lakásbérleti szerződést megkötöni.

(2) A bérleti szerződésnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a)* a bérlet időtartamát,
- b)* a lakás adatait,
- c)* a lakás helyiségeinek felszereltségét,
- d)* a bérlő (bérlőtárs) adatait,
- e)* a bérlővel együtt költöző személyek adatait,
- f)* a lakásbérlet jogcímét,
- g)* a bérleti díjak összegét, megfizetésük módját, időpontját,
- h)* a birtokbaadás időpontját (az erről készült jegyzőkönyv és leltár a szerződés mellékletét képezi),
- i)* a lakásbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket,
- j)* a lakás önkormányzati tulajdonára történő utalást,
- k)* használt lakás bérbeadása esetén azt a feltételt, hogy a bérlő a lakást megtekintette, és a bérbeadó és a bérlő által ismert állapotban veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a lakás azon hiányosságaiért és hibáiért, amelyeket nem ismer,
- l)* a (3) bekezdésben, valamint a 13. § (8) bekezdésében foglalt bérlői kötelezettségre történő figyelmeztetést.

(3) A bérleti szerződésben a bérlőt tájékoztatni kell:

- a)* a lakás e rendelet szerinti évente egy alkalommal végzett bérbeadói ellenőrzés teljesítési kötelezettségéről,
- b)* a bérlői kötelezettségszegés jogkövetkezményeiről, és arról,
- c)* hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Lakás tv., és az e rendelet szabályai az irányadóak.

IV. Fejezet
A lakások bérleti díja

9. §

(1) A bérlő a lakás használatáért lakbért köteles fizetni.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértéke a lakás komfortfokozata alapján a következő:

- a) összkomfortos lakás esetén: 600 Ft/m²/hó;
- b) komfortos lakás esetén: 500 Ft/m²/hó;
- c) félkomfortos lakás esetén: 250 Ft/m²/hó;
- d) komfort nélküli lakás esetén: 190 Ft/m²/hó.

(3) A költségalapon bérbe adott lakás lakbérének mértéke havi 650 Ft/m²/hó.

(4) A piaci alapon bérbeadott lakás lakbérének mértéke a lakás komfortfokozata alapján a következő:

- a) összkomfortos lakás esetén: 1.200 Ft/m²/hó;
- b) komfortos lakás esetén: 900 Ft/m²/hó.

(5) A Képviselő-testület a lakbér mértékét évenként felülvizsgálja és meghatározza a lakbér mértékének alakulását, esetlegesen az emelésének összegét.

(6) A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a meghatározott összegben és időpontban a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

(7) A bérbeadói feladatokat ellátó a lakbért, a bérlő kérelmére – jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintet nélkül – 10%-kal mérsékelheti. A lakbér mérséklésének mértéke a lakbér:

- a) 10 %-a, a talajvíz miatti falnedvesedés,
- b) 10 %-a, a falpenészedés
miatt.

(8) A lakbér mérséklésének érvényesítését a bérbeadó és a bérlő közös vizsgálata, felmérése előzi meg.

(9) A lakbér mérséklése a műszaki állapot fennállásának időszakára, illetve annak helyrehozataláig áll fent.

10. §

Az a személy, akinek a bérbeadóval kötött lakásbérleti jogviszonya megszűnt, vagy lakásbérleti szerződést a bérbeadóval nem is kötött – és más jogcíme sincs a lakás használatára – a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 12 hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 12 hónap elteltével az alábbi emelt összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni:

- a) az első évben a havi lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér másfélszerese,
- b) ezt követően minden évben a havi lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér kétszerese.

7. A lakbértámogatás rendszere

11. §

(1) Lakbértámogatásra az a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 120 %-át és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés szerinti vagyonnal nem rendelkezik.

(2) A lakbértámogatás mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér 20%-a,
- b) komfortos lakás esetén a megállapított lakbér 35%-a,
- c) félkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér 40%-a, és
- d) komfort nélküli lakás esetén megállapított lakbér 45%-a.

8. A lakbértámogatás elbírálásának szabályai

12. §

(1) A lakbértámogatási eljárás kérelemre, erre rendszeresített jövedelem- és vagyonyilatkozat benyújtásával indul. A kérelemhez csatolni kell a bérlő és vele egy háztartásban élő személyek nettó jövedelmére vonatkozó igazolásait. Havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, östermelői tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egy havi átlagáról szóló nettó jövedelméről.

(2) A vagyoni helyzet vizsgálata során mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárműről szóló dokumentumot a kérelmezőnek a kérelemhez csatolnia kell.

(3) A kérelmező jogosultságáról a döntés határozatban születik, mely döntés megküldésre kerül minden érintettnek.

(4) A megállapított lakbértámogatás az igénybejelentés napjától esedékes. A támogatás egy éves időtartamra jár. Ha a lakbértámogatás nem a teljes hónapra jár, az ellátás összege az ellátás havi összege harmincad részének és az ellátási napok számának szorzata. A támogatás lejártá esetén annak ismételt megállapítását kérni kell.

(5) A támogatás bérbeadó címére történő folyósításáról a jegyző gondoskodik, minden hónapban, a tárgy hó 25. napjáig.

(6) A támogatásban részesülő köteles a folyósítást érintő minden lényeges körülményt, a lakcímében, a személyi adataiban, a jövedelmi-és vagyoni viszonyaiban bekövetkezett változást, a változást követő 15 napon belül a megállapító részére bejelenteni. Ennek elmulasztása, vagy valótlan adatok közlése esetén a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett támogatást a Ptk.-ban meghatározott kamattal megemelt összegben köteles visszafizetni.

(7) Piaci és költségalapon bérbe adott lakások bérlőit lakbértámogatás nem illeti meg.

V. Fejezet

A bérleti jogviszony tartalma, a bérlő és bérbeadó jogai és kötelezettségei

9. A lakás átadása

13. §

(1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint, komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban adja birtokba. A lakás a bérlő részére történő átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha a bérbeadó e kötelezettségét a bérlő írásbeli felszólítása ellenére 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti. A szerződésben, ebben az esetben tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, azok kezdésének és befejezésének időpontját.

(2) A lakás átadásakor a bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.

(3) Amennyiben a lakásban észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérlő gondoskodik, úgy a munkák elvégzését követően a bérlőnek a felmerült költségeket számlával kell a bérbeadó felé igazolnia. A szerződésben rögzített elvégzendő munka teljesítését a bérbeadó, a számla beérkezését követő 15 napon belül a helyszínen ellenőrizni köteles. Amennyiben az észlelt hibák, hiányosságok megszüntetése teljesült, úgy a felmerült költség összegének erejéig a bérlő mindaddig nem fizet bérleti díjat, amíg a felmerült költségei meg nem térülnek.

(4) A megüresedett lakás bérbeadása esetén a bérlő köteles a lakás komfortfokozatának figyelembevételével a közüzemi szolgáltatókkal a lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül szerződést kötni és a közszolgáltatói szerződés fénymásolatát a bérbeadó részére átadni.

(5) A bérlő köteles a lakás komfortfokozatának megfelelő közüzemi szolgáltatói szerződésekben foglalt kötelezettségei teljesítésére és a bérbeadó felé minden év

január 31. napjáig - külön felszólítás nélkül - díjfizetési egyenlegéről szóló igazolást becsatolni.

(6) A bérlő köteles a számára bérbeadott lakásban ténylegesen benne lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban, a távollét kezdetétől számított 8 napon belül a bérbeadónak bejelenteni. Ilyen lehet a kórházi kezelés, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó ápolása, gondozása, munkahely-változás, feltéve, ha a munkahellyel azonos településen nincs lakása, tanulmányok folytatása, szabadságvesztés büntetésének töltése. A bejelentés elmulasztása esetén menthető okként fogadható el, a bérlő egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás, azonnali munkába állás, tanulmányok megkezdésére, szabadságvesztés büntetésének megkezdésére biztosított rövid időtartam, amennyiben a bérebadót felhívására, a felhívás közlésétől számított 8 napon belül írásban tájékoztatja.

(7) A bérlő köteles a szerződés megszűnésekor a bérleményt üres, tiszta állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

(8) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, és a bérleti szerződésben foglalt teljesítését évente legalább egyszer, a bérlővel előre egyeztetett időpontban, ellenőrzi. A lakás rendeltetésszerű használatra ellenőrzés során akkor alkalmas, ha a bérbeadótól átvállalt helyreállítási kötelezettségének eleget tett és úgy költözött be a lakásba, lakáshasználatból adódó szükséges karbantartások elvégzése megtörtént, a közüzemi szolgáltatók felé történő díjfizetési kötelezettségek teljesültek, valamint a lakást a bérlő lakja.

10. A lakás karbantartása, felújítása

14. §

A lakás rendeltetésszerű használatának vonatkozásában

- a) karbantartásnak számít: az elhasználódott tárgyi eszköz folyamatos zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló javítási tevékenység, amit a használat érdekében el kell végezni, és amely rendszeres helyreállítást eredményez, továbbá a lakás belső festése, mázolósa;
- b) felújításnak számít: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama növekszik, műszaki állapota megközelítően vagy teljesen visszaáll. Felújítás a korszerűsítés is, ha az eredetitől eltérő megoldásával az eszköz teljesítőképességét, üzembiztonságát, gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor is fel kell újítani, ha folyamatos, rendszeres karbantartás mellett az eszköz oly mértékben elhasználódott, hogy a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti.

11. A lakás átalakítása, korszerűsítése

15. §

(1) A bérlőnek a munka megkezdése előtt, a bérbeadót írásban a munkálatok megkezdése előtt, legalább 30 nappal tájékoztatni kell.

(2) A bérbeadó köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségéről szóló tervet, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervrajzát.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát a bérbeadóval történő megállapodás, és szüksége esetén hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.

(4) A bérbeadó – a hozzá benyújtott iratok alapján – 30 napon belül nem nyilatkozik, a bérbeadó részéről a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(5) Amennyiben a megállapodás értelmében a bérlő az átalakítást, korszerűsítést saját költségére végezheti el, a munkák számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítását a bérbeadótól kérheti.

(6) A lakás

a) átalakításának számít:

aa) a lakás műszaki megosztása, a lakószobák alapterületeinek, számának megváltoztatása;

ab) a lakás alaprajzi elrendezésének, helyiségei számának, illetve rendeltetésének megváltoztatása;

b) korszerűsítésének számít:

ba) egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő, illetve melegvíz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá

bb) a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési-szerelési munkák elvégzése.

(7) Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy a költségének megtérítésére.

12. Bérbeadás bérlőtársak, társbérlők részére

16. §

(1) Bérletárssá válhat az a személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhat, és önálló jövedelemmel rendelkezik, valamint együttköltözéstől vagy a befogadástól számított egy év óta a bérlővel együtt lakik.

(2) A bérletársi jogviszony alanyainak bővítésére csak akkor van lehetőség, ha azt a bérlő és a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személy, a jövőbeni bérletárs is, írásban kéri a bérbeadótól.

17. §

A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha vállalja a megüresedett lakrész – a saját lakrészével azonos – mértékű lakbérének megfizetését.

13. Eltartási szerződés feltételei

18. §

(1) A bérbeadó a lakásbérleti jog folytatása ellenében megkötött tartási szerződéshez való hozzájárulását akkor tagadhatja meg, ha

- a) a nagykorú eltartó magyar állampolgár rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik,
- b) az eltartó önkormányzati lakás bérlője,
- c) az eltartó a településen ingatlanulajdonnal rendelkezik,
- d) az eltartott egészségi állapota a becsatolt orvosi szakvélemény szerint a tartást nem teszi indokolttá, és
- e) az együtt lakás feltételei - a lakás nagyságára tekintettel - nem biztosítottak.

(2) Ha a bérbeadó megtagadta a tartási szerződéshez való hozzájárulást, és a szerződő felek akkor is kötnek tartási szerződést, ebben az esetben azonban a bérleti jogot – a bérlő halála után – folytatni nem lehet. A bérlő az eltartót csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulással fogadhatja be.

14. A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása

19. §

(1) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat jegyzőkönyvbe kell foglalni, leltárt kell felvenni.

(2) Jegyzőkönyvben nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetve az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(3) Ha a volt bérlő a hibák, a hiányosságok megszüntetéséről, illetve ezek ellenértékének megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó azt nem fogadja el, a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a volt bérlő kötelezettségének megállapítását.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére, a bérbeadó által meghatározott módon, a bérbeadó végzi el.

(5) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha a bérlő a lakást nem rendeltetésszerű módon használja:

- a) a lakás berendezéseinek és a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti;
- b) a szerződésben foglaltak szerint a bérbeadó és a közüzemi szolgáltatók felé történő díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő a lakást nem lakja és távollétét a bérbeadó felé, kérésére nem igazolja;
- d) a bérlő vagy vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal, szomszédokkal szemben 3 vagy annál több alkalommal botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít

15. Lakásbérleti jogviszony megszüntetése esetén másik lakás biztosításának feltételei vagy pénzbeli térítés fizetése

20. §

(1) Az önkormányzati bérlakásra kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetében a bérbeadó a bérlőnek

- a) másik, az előzővel legalább azonos komfortfokozatú lakást ad bérbe, amennyiben ilyen üres bérlakás rendelkezésre áll, vagy
- b) egyszeri pénzbeli térítést fizet, vagy
- c) másik, az előzővel legalább azonos komfortfokozatú lakást ad bérbe és egyszeri pénzbeli térítést fizet.

(2) A fizetendő térítési díj összege az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben azonos a bérlő által fizetett éves bérleti díj tízszeres összegével, az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben a bérlő által fizetett éves bérleti díj háromszoros összegével.

(3) Az önkormányzati bérlakásra határozatlan időre kötött szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén, ha a bérbeadó a bérlőnek cserelakást nem tud felajánlani, úgy pénzbeli térítést fizet.

(4) A (3) bekezdés esetén fizetendő térítési díj összege azonos a bérlő által fizetett éves bérleti díj tízszeres összegével.

(5) A (2) és (4) bekezdésben foglalt pénzbeli térítés összegét a bérbeadó a lakás üres, tiszta, beköltözhető állapotban történő leadását követő 15 napon belül fizeti meg, a volt bérlő kérésének megfelelően készpénzben, vagy az általa adott számlaszámra történő utalással. Amennyiben a bérlőnek lakbértartozása, közüzemi díjtartozása van, vagy a lakást nem a rendelet szerinti állapotban adja le, úgy a bérbeadó jogosult a lakbér- közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozást, valamint a lakás, tiszta, beköltözhető állapotát biztosító munkálatok ellenértékét a pénzbeli térítés összegéből levonni. A bérbeadó a közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozást a levonást követő 5 napon belül köteles kiegyenlíteni.

(6) A rendes felmondással érintett bérlő esetében csak a város szempontjából kiemelt jellegű beruházással érintett területen fekvő lakás esetén biztosítható a meglévő lakásnál magasabb komfortfokozatú lakás.

(7) A lakásra fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítésbe be kell számítani.

(8) A bérbeadó a szerződés megszüntetése után a lakásban visszamaradó személy részére – a Lakás tv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével – másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

16. Albérlet

21. §

Önkormányzati bérlakás albérletbe nem adható.

17. Bírói ítélet alapján történő elhelyezés

22. §

(1) Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati bérlakás elhagyására, bérlőtársi jogviszony fennállása esetén, az elhelyezésre jogosultat a rendeletben foglalt szociális bérlakásra való jogosultság fennállása során komfortos, vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú lakás illeti meg.

(2) A bírósági határozat alapján kiköltözésre kötelezett személyekről a Polgármester nyilvántartást vezet, elhelyezésükről a bérbe adható lakás rendelkezésére állásától függően, a bérbeadó gondoskodik.

18. A szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése

23. §

Ha a szociális intézményekből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az

intézményből történő elbocsátása esetén a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében a jogosultsági feltételek fennállása esetén a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére.

VI. Fejezet

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

24. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiségek) bérletének létrejöttére, a felek jogaira, kötelezettségeire, – helyiségekre vonatkozó speciális szabályok kivételével – a lakásbérlet szabályait kell alkalmazni.

19. Versenytárgyalás

25. §

(1) Helyiséget – a kötelező elhelyezési feladat, városstratégiai cél, illetve önkormányzati feladatellátás megvalósítása kivételével – csak versenytárgyalás útján lehet bérbe adni. Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérletére, ha a bérbeadás időtartama a 30 napot nem haladja meg, illetve a bérbeadás nem folyamatos (eseti bérbeadás).

(2) A pályázatot Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szabályozottak szerint kell meghirdetni és lebonyolítani.

(3) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.

(4) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra, vagy valamely feltétel megvalósulásáig köthető. Határozatlan idejű bérbeadásról a Képviselő-testület egyedi határozatban dönt.

(5) A versenytárgyalást az nyeri, aki a magasabb összegű havi bérleti díj fizetésére vállal kötelezettséget.

(6) A versenytárgyalást a bérbeadó folytatja le.

(7) Versenytárgyalás útján történő bérbeadás esetén a bérlőnek – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítására – a bérleti szerződés megkötésekor a helyiség háromhavi bérleti díjával azonos összegű óvadékot kell fizetnie. Az óvadék összegét az Önkormányzat letéti számlájára kell utalni.

(8) A letétbe helyezett pénzösszeg célja a bérlő szerződésszegő magatartása esetén vagy a bérleménynek a szerződés megszűnése esetén nem szerződésszerű visszaadásával kapcsolatosan a bérbeadót ért – máshonnan meg nem térülő – kár részben vagy egészben történő megtérülése. A fel nem használt óvadék összege a helyiség bérbeadó részére történő visszaadását követő 15 napon belül visszajár a bérlőnek.

(9) Ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, a szerződés megszűnését követő 15 napon belül részére az óvadék teljes összegét vissza kell fizetni.

20. A bérlőtársi jogviszony

26. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségeket akkor lehet bérlőtársak részére bérbe adni, ha ebben a bérbeadó, a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodnak. Bérlőtársi szerződés csak olyan helyiségre köthető, amely méreténél fogva erre alkalmas és a leendő bérlőtársak a helyiségben az – eredeti szerződésben rögzített – célnak megfelelő tevékenységet folytatnak.

(2) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a visszamaradt bérlőtárs az egész helyiség bérlőjévé válik.

21. A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

27. §

(1) A bérbeadó nem köteles a bérlőnek a helyiséget úgy bérbe adni, hogy az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon legyen kialakítva, felszerelve, illetve berendezve.

(2) A bérlő köteles gondoskodni a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a helyiségben folytatott tevékenység érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról, illetve cserékről.

(3) A bérlő köteles gondoskodni továbbá az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, valamint az épület, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, ha ez a bérlő tevékenysége miatt válik szükségessé, valamint a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállításáról.

22. Helyiségre kötött albérleti szerződés jóváhagyása

28. §

- (1) Helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával a bérlő írásbeli szerződéssel albérletbe adhatja.
- (2) Az albérleti szerződés csak határozott időre szólhat.
- (3) A helyiség rendeltetésszerű használatáért a bérlő (főbérlő) tartozik felelősséggel.
- (4) Az (1) és (3) bekezdésben meghatározott feltételek megszegésével létesített albérlet esetén a bérleti jogviszony azonnali hatállyal felmondható.
- (5) A helyiségre fennálló bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén az albérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (6) A bérlő (főbérlő) bérleti jogának megszűnése esetén az albérleti szerződés is megszűnik.

23. A helyiségek bérleti jogának átruházása és elcserélése

29. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérleti joga átruházható.
- (2) Az átruházáshoz a bérbeadó az alábbi feltételekkel járul hozzá, ha:
 - a) az új bérlő vállalja, hogy az eredeti bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint a szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek tekinti,
 - b) az új bérlő vállalja a szerződés megkötésekor a 25. § (7) bekezdésben megjelölt óvadék összegének megfizetését,
 - c) ha az átruházási szerződést megkötő felek a bérleti jog átengedés ellenértéke 20%-át az önkormányzat részére megfizetik.
- (3) Amennyiben az üzlethelyiség bérleti jogviszonya határozott időtartamra szól, úgy az új bérlő bérleti jogviszonyának időtartama az eredeti bérleti szerződésben meghatározott időtartamig szól.
- (4) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség csak másik önkormányzati tulajdonú helyiségre cserélhető.
- (5) A cseréhez a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elcserélni kívánt helyiségekre kötött bérleti szerződésben foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

(6) A leendő új bérlő bérleti szerződésének időtartama a cserélni szándékozó fél bérleti szerződésének időtartamára szól.

VII. Fejezet
Vegyes rendelkezések

24. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartása

30. §

(1) A bérbeadó folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó, valamint bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (a továbbiakban: lakásnyilvántartás).

(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

- a) a bérlemény alapterületét, a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, helyiségeinek számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot;
- b) a bérlő nevét;
- c) a bérleti jogviszony tartalmát;
- d) a bérbeadás módját;
- e) esetlegesen tartási szerződés megjelölését.

25. Önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartási szabályai

31. §

(1) Önkormányzati bérlakás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A szociális alapú bérlakás iránti kérelemhez csatolni kell az igénylőnek, és a vele együtt költözni kívánó háztartásának:

- a) a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónapra vonatkozó jövedelméről szóló igazolását, valamint
- b) a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatát.

(3) A piaci alapú önkormányzati bérlakás iránti kérelemhez csatolni kell a kinevezésről, alkalmazásról szóló okirat másolatát, megléte esetén a munkáltató által adott támogató javaslatot.

(4) Költségalapon működő önkormányzati bérlakás iránti kérelemhez csatolni kell munkáltatói igazolást az 5 éve fennálló Mátészalka közigazgatási területén fennálló munkaviszonyról, valamint az igénylő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja a 9. § (3) bekezdésében meghatározott lakbér megfizetését.

(5) A fenti adatok közül nem hozhatók nyilvánosságra az állampolgár vagyoni, jövedelmi viszonyait érintő adatok.

(6) Az önkormányzati bérlakásra jogosult igénylőkről a Polgármester nyilvántartást vezet. A szociális alapú önkormányzati bérlakást igénylőkről vezetett nyilvántartást a Polgármester évente felülvizsgálja.

(7) A nyilvántartás tartalmazza a jogosult igénylő, illetve a vele együtt költözni kívánó háztartás tagjai személyi adatait, a lakó- és tartózkodási helyet, valamint a lakhatására vonatkozó adatokat. A fentiekén túl a szociális alapú önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartása, tartalmazza az 1. mellékletben foglalt súlyozott szempontrendszer szerint számított pontok összegét, a piaci alapú önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartása a 2. mellékletben foglalt súlyozott szempontrendszer szerint számított pontok összegét, a költségalapú önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartása, a mátészalkai lakcím bejelentés vagy a Mátészalka közigazgatási területén fennálló munkaviszony időtartamát, és a lakbér megfizetésének vállalásáról szóló nyilatkozat meglétét.

(8) Az igénylő a kérelemben szereplő adatokban bekövetkezett változást, a változást követő 15 napon belül köteles a Polgármester számára bejelenteni, a változásra vonatkozó, rendelkezésére álló igazolásokat, nyilatkozatokat bemutatni.

(9) A szociális alapú önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartásából az arra jogosult közvetlen módon választ igénylőt a megüresedett lakás bérlőjének.

(10) A nyilvántartásból a Polgármester törli az igénylő adatait:

- a) ha valótlan adatokat közöl;
- b) ha felülvizsgálatban nem működik együtt;
- c) ha a lakását önerőből megoldotta;
- d) ha időközben a jövedelmi viszonyaiban beállt változás miatt az egy főre jutó jövedelem, valamint az időközben szerzett vagyon meghaladja a 4. § (1) és (2) bekezdésben foglalt összeghatárokat;
- e) az önkormányzati bérlakás iránti kérelmét visszavonta.

VIII. Fejezet
Lakáshasznosítási javaslat

32. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítására minden év március 31. napjáig a Polgármester hasznosítási javaslatot köteles készíteni.

(2) A hasznosítási javaslatban meg kell határozni:

- a) szociális helyzet alapján, piaci alapon és költségalapon bére adható lakások arányát, számát;
- b) a lakbérfizetési kötelezettség teljesítését, helyzetét;
- c) önkormányzati bérlakások lakbérmértékének meghatározását, esetleges emelését;
- d) önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának megszűnési eseteit, okait, ezek tényleges és várható eredményeit,
- e) a lakáselidegenítésekre vonatkozó javaslatot

33. §

A kérelmezőnek, illetve a bérlőnek a személyes adatainak kezeléséhez írásban felhatalmazást kell adni az adatkezelőnek.

IX. Fejezet *Hatáskörök, feladatkörök*

26. Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, gazdálkodásával, kezelésével kapcsolatos feladatok

34. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban és bérbeadás útján hasznosított, e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, gazdálkodásával, kezelésével kapcsolatos feladatokat Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság, a Polgármester, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. látja el.

(2) A Képviselő-testület feladata:

- a) évente dönt a lakáshasznosításról;
- b) meghatározza éves üzleti terve elfogadásával a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. kezelésére bízott ingatlanok karbantartására, felújítására vonatkozó keretösszeget;
- c) gyakorolja a II. fokot a Polgármesterhez és az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz rendelt I. fokú feladat-és hatáskörökben.

(3) Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság feladata:

- a) dönt az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról;
- b) szükséglakás bérbeadására lakást jelöl ki;
- c) lefolytatja a piaci és költségalapú bérlakás bérbeadását megelőző pályáztatási eljárást;
- d) évente véleményezi az önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítására vonatkozó és az önkormányzati bérlakások lakbér összegének változtatására vonatkozó előterjesztéseket;

(4) A Polgármester feladata:

- a) a lakásigényeket befogadja, dönt a kérelmezők jogosultságáról, a jogosult lakásigénylőkről nyilvántartást vezet, azt az igénylés elbírálásáig, illetve a lakásbérleti szerződés megszűnéséig kezeli;
- b) a lakások bérbeadása érdekében a nyilvántartást aktualizálja, a szociális alapú kérelmezők jogosultsági feltételeit évente felülvizsgálja, dönt a lakásigénylési nyilvántartásból való törléséről;
- c) dönt a lakbértámogatás jogosultságáról;
- d) ellátja a bérbeadás előkészítésével kapcsolatos, valamint a bérleti szerződés megkötéséig felmerülő feladatokat;
- e) ellenőrizni jogosult a bejelentett és nyilvántartásba vett adatok valódiságát.

(5) A Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kezelését, üzemeltetését, a bérbeadói feladatok ellátását a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-re bízta.

27. A kezelő szerv feladata

35. §

Az e rendeletben és a Lakás tv.-ben felsorolt bérbeadói feladatokat, továbbá mindazokat a bérbeadói feladatokat, melyeket e rendelet nem telepít más szervhez, szervezethez, a kezelő szerv jogosult, egyben köteles ellátni a tulajdonos önkormányzattal kötött feladat-ellátási megállapodás alapján.

36. §

(1) A bérleti szerződéseket a bizottság döntései alapján a kezelő szerv köti meg a bérlővel, és gyakorolja az e rendelet alapján ráruházott bérbeadói jogosítványokat és teljesíti a kötelezettségeket.

(2) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérleti jogviszony keletkezése,

megszűntetése, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

X. Fejezet
Záró rendelkezések

37. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016(XII.1.) önkormányzati rendelet.

38. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

39. §

E rendelet hatálybalépését megelőzően a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016(XII.1.) önkormányzati rendelet alapján, a város szempontjából fontos, közérdekű feladatokat ellátó személlyel kötött bérleti szerződések tekintetében a bérleti szerződés lejártáig, 2024. július 31. napjáig az e rendelet 9. § (4) bekezdésében meghatározott lakbér mértéket nem kell alkalmazni.

1. melléklet a 18/2023.(XI.23.) önkormányzati rendelethez

A bérlakás szociális alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszere

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyszáma	Pontszáma
1.	1) a háztartás jövedelme munkaviszonyból vagy tartós rendszeres pénzellátásból származik	6	
2.	keresőtevékenységből		6
3.	vállalkozásból		4
4.	nyugdíj alapján szerzett nyugdíjbiztosítási ellátásból		3
5.	társadalombiztosítási ellátásból		2
6.	szociális támogatásból		1
7.	2) a háztartás egy főre jutó jövedelme	5	
8.	a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 120 % - 111 %-a		6
9.	a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 110 % - 101 %-a		5
10.	a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 100 % - 91 %-a		4
11.	a mindenkor hatályos garantált bérminimum nettó összegének 90 % alatt		2
12.	3) háztartásban élő eltartott, tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személyek száma	4	
13.	3 fő vagy ennél több		4
14.	2 fő		3
15.	1 fő		2
16.	4) gyermekét egyedül nevelő szülő	3	
17.	özvegy, elvált, különélő		1
18.	5) jelenlegi lakhatásának megoldása	2	
19.	nem lakás céljára szolgáló helyiségben élő		5
20.	albérletben élő		4
21.	szívésségi lakáshasználó		3
22.	családtagként élő		1
23.	6) lakáskérelmének benyújtási időpontja	1	
24.	legalább 10 éve		3
25.	5 – 10 év között		2
26.	5 év alatt		1

2. melléklet a 18/2023.(XI.23.) önkormányzati rendelethez

A bérlakás piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszere

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyszáma	Pontszáma
1.	1) a pályázó fennálló jogviszonya	5	
2.	önkormányzat szervénél		5
3.	önkormányzat fenntartású intézménynél		4
4.	önkormányzat többségi tulajdonban álló gazdasági társaságban		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1
7.	2) munkáltató támogató javaslata	4	
8.	támogató javaslat megléte		5
9.	3) jelenlegi lakhatásának megoldása	3	
10.	albérlésben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szivességi lakáshasználó		2
13.	4) háztartásban élő eltartott gyermekek száma	2	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	5) jogviszonyának időtartama	1	
19.	2 vagy ennél több		5
20.	1 év		4

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet megalkotásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

A Gazdaság és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés

kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Mátészalka Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2013. szeptemberében alkotta meg a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletet. A rendeletet szükségessé vált felülvizsgálni a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés kötelezettsége miatt. Tekintettel a sok módosítási javaslatra, az átláthatóság és alkalmazhatóság érdekében célszerűbb a szabályozást új önkormányzati rendelet megalkotásával elvégezni a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet egyidejű hatályon kívül helyezése mellett. A könnyebb áttekinthetőség érdekében a rendelet-tervezet részletes indoklásában bemutatásra kerülnek azok a jogszabályok és Kúriai döntések, amelyek alátámasztják a jogalkotási tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy sok évvel ezelőtt megállította egy idős hölgy, aki tanácselnök úrnak szólította és kérte, hogy tiltsa meg, hogy a városban traktorokkal közlekedjenek. Már nem úgy működnek a dolgok, mint 1989 előtt. A demokrácia megjelenésével ezeknek az időknek vége, és jogállamként be kell tartaniuk a törvényeket. Ha valami nem önkormányzati ügy, abban nem tudnak eljárni, mert a törvény nem ad felhatalmazást. Sok esetben kiderült a rendelet kapcsán, hogy olyan rendelkezéseket is tartalmaz, amelyet már magasabb szintű jogszabály szabályoz, így azok nem szerepelhetnének benne.

A kollégái hosszú, lelkiismeretes munkával megvizsgálták a Kúriai döntéseket. Voltak korábban olyan, főleg fővárosi önkormányzatok, akik úgy jártak el egy ügyben, hogy nem lett hozzá joguk.

Büszkék arra, hogy Mátészalkán mindent jogszabályszerűen végeznek, és hogyha érkezik egy bejelentés, akkor át fog kerülni a törvénynek megfelelően ahhoz a szervhez, akinek a hatáskörébe tartozik az ügy. Sokszor találkozik olyan levelekkel, amelyben jegyző úr leírja, hogy nincs hatásköre eljárni az adott ügyben, mégis bepanaszolják a kollégáit, hogy miért nem foglalkoznak egyes ügyekkel. A hivatal munkatársai akkor tudnak foglalkozni egy adott ügygel, ha hatóságilag az önkormányzathoz tartozik, ha pedig nem, akkor az illetékes hatóságot tudja megkeresni.

A rendelet előkészítése során egyeztettek a vármegyei kormányhivatallal és minden olyan dolog szerepel benne, amelyre a törvény lehetőséget ad.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023.(XI.23.)
önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének
jogkövetkezményeiről**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános szabályok

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a tevékeny mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és amelyet Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására, a közigazgatási szankciók alkalmazására - átruházott hatáskörben - a jegyző jogosult.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt az eljárás bejelentés, a közterület-felügyelő közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásról felvett jegyzőkönyve alapján, hivatalból indul.

(4) Az eljárási szabályokra a mindenkor hatályos általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

Ha a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetőjével szemben a jegyző a közigazgatási szankciók közül a közigazgatási bírság szankciót alkalmazza, úgy a közigazgatási bírságot, az azt megállapító határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell postai utalványon

megfizetni Mátészalka Város Önkormányzat 10700402-25452208-51100005 számú pénzforgalmi számlájára.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

1. Mátészalka Önkormányzata jelképeinek jogosulatlan használata

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat jelképeiről és használatuk rendjéről szóló 36/2005. (XI. 3.) önkormányzati rendelet szerint Mátészalka Város Önkormányzat címerét, zászlóját a rendeletben foglaltaktól eltérően vagy engedély nélkül használja, alkalmazza vagy forgalomba hozza, illetve ilyen célból előállítja.

2. A közterület használatával, a közterület rendjével kapcsolatos szabályok megszegése

4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az a közterület rendeltetésétől eltérő célra díjmentesen használó, aki a közterület használatát követően nem tesz eleget a Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterület- használatának szabályozásáról szóló 20/2005. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. Ör.) 12. § (2) bekezdésében foglalt, közterület eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó kötelezettségének.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az, aki a Közter. Ör. 9. §-ban szabályozott engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használja a közterületet.

(3) Közterület rendjével összefüggően közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el az, aki

- a) önkormányzati tulajdonban lévő közutak kifolyóit emberi fogyasztáson kívül más célra használja,
- b) vállalkozás céljára használt 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművet közúton vagy más közterületen közterület-használati engedély nélkül tárolja.

3. Köztisztaság

5. §

(1) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok, élő sövény lombozatról lehulló levelek, virágzat, termés, száraz ágak rendszeres összegyűjtéséről.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni

- a) az ingatlan előtti burkolattal ellátott járda, kijelölt gyalogút, gyalog- és kerékpárút, zöldsáv, árok útpadkáig terjedő teljes területének tisztán tartásáról, környezetkímélő hó- és síkosságmentesítéséről, gyommentesítéséről, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását okozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- b) tömbtelek, úszótelek esetében a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére szolgáló járda teljes területének, körüljárására szolgáló járda hó- és síkosságmentesítéséről és tisztántartásáról.

4. A helyi környezet védelme

6. §

A levegő minőségének védelmével összefüggően közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki március 1. és október 31. napja közötti időszakban nem tartja be az alábbi avar és kerti hulladék ártalmatlanítási szabályokat:

- a) csak olyan helyen és területen szabad égetni, ahol az égetés környezeti kárt nem okoz, személyi és vagyoni biztonságot nem veszélyeztet,
- b) a szomszéd telken lévő épülettől minimum 10 méter a saját telken lévő épületektől minimum 5 méter távolságon belül tilos égetni, illetve tüzet gyújtani,
- c) az égetést a reggeli és az esti talaj közeli inverzió hatása miatt 8.00 - 17.00 óra között lehet végezni, csak akkor, ha a füst felfelé száll, legfeljebb ingadozik, és a fák levelei gyengén rezegnek,
- d) az elégetendő anyag kizárólag avar és kerti hulladékot tartalmazhat.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 21/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatói munkakör betöltésére érkezett pályázat elbírálásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Gazdaság és Fejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Dr. Cservenyák László igazgató urat. A pályázat véleményezésére létrejött egy eseti bizottság, amelynek elnöke a Jósa András Múzeum igazgatója, Dr. Rémiás Tibor volt. A bizottság minden tagja támogatta igazgató úr vezetői megbízatását, a munkájához pedig jó egészséget és nagyon nagy kitartást kívántak. Dr. Rémiás Tibor igazgató úr szerint az elkötelezettség megvan igazgató úrban és kívánja, hogy az elképzelései megvalósuljanak és ha nem is valósul meg valami, akkor is tudjon alkalmazkodni, tudjon új utat keresni a megoldáshoz, olyan új utat keresni, ami mindenkit boldoggá tesz.

Felkéri Dr. Cservenyák László igazgató urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ

A pályázatában részletezte az elmúlt 30 év munkáját és hogy napjainkra a Szatmári Múzeum hová jutott el, akár infrastrukturális szempontból, akár szakmai elismertség szempontjából. A Szatmári Múzeum országos és nemzetközi szinten is megállja a helyét. A napokban Békéscsabán járt a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetségének közgyűlésén, amelynek alelnöke. 2019-ben Mátészalkán rendezték meg ezt az országos konferenciát. A szövetséghez erdélyi, és kárpátaljai múzeumok is csatlakoztak. Az egyik legjobb közgyűlést Mátészalkán tartották. Büszke volt arra a kulturális fejlesztésre, amely Mátészalkán lezajlott. Nagy elismerés övezte a 120 múzeum részéről Mátészalkát. Mátészalka Városmarketing Gyémántdíjban részesült 10 pályaművével az elmúlt időszakban. Úgy gondolja, hogy ehhez nagyban hozzájárultak a háttérben dolgozó, elismert szakemberek.

Amikor bekerül egy műtárgy a múzeumba, szigorú számadású leltárba kerül és gondoskodni kell az őrzéséről, a tudományos feldolgozásáról és a bemutatásáról. A legnagyobb ismeret és tudásátadás a múzeumokban van, hiszen más módon közlik az információkat, olyan módon, amely sem az iskolában, sem írott formában nem lehetséges.

A Szatmári Múzeumhoz 72 település tartozik, mivel szakmai besorolás szerint területi tájmúzeum, így a többi település történeti, néprajzi és irodalmi anyagát is

gyűjteniük és őrizniük kell. A múzeumban hat munkatársával látják el a feladatokat. Mindig meglepődnek azon, hogy ilyen kis létszámmal, ilyen sokrétű munkát lehet végezni. A hatékonyság nagyon fontos. Ha a Zsinagóga felújítása is megvalósul, egy olyan kulturális múzeumi negyed jöhet létre a Kossuth utcában, amely egyedülálló. Magyarország első villamosított lakóépülete, a Szalkai-Schwartz ház, a Tony Curtis kávéházzal, a Tony Curtis emlékszobával, a babakiállítással és a villamosítás történeti kiállítással nagy látogatói létszámot vonzott. Majdnem 30 éves álma vált valóra azzal, hogy Mátészalka a Fény Városa, Hollywood bölcsője lett.

A visszajelzések alapján Mátészalka büszke lehet a hagyományaira és arra a kultúrára, arra a szellemi hagyatékra, amit kellőképpen ápolnak akár a filmszínházzal, akár a kávéházzal, akár a múzeum állandó gyűjteményével. A múzeum kocsigyűjteménye méltán híres és a megyei értéktárba is bekerült.

Ezt a munkát szeretné tovább folytatni az elkövetkezendő 5 évben.

DR. HANUSI PÉTER

A Széchenyi István Katolikus Német Nemzetiségi Általános Iskola és Óvodától meghívást kaptak egy projektzáró rendezvényre. A díszvendég Soltész Miklós egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkár volt. Államtitkár úr elmondta, ha meghívást kap egy településre, mindig korábban érkezik, hogy szétnézzon és megítélje, hogy milyen a város vezetősége, hogy dolgozik a képviselő-testület és a polgármester. Úgy ítélte meg, hogy a város komoly fejlődésen ment keresztül. Ez egy visszaigazolás azzal kapcsolatban, hogy a közösség az elmúlt időszakban csodálatos dolgokat hozott létre, amelyhez igazgató úrnak a munkájára is szükség volt.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 151/2023.(XI.23.)

HATÁROZATA

**a Szatmári Múzeum igazgatói munkakör betöltésére érkezett pályázat
elbírálásáról**

A képviselő-testület

1.) Dr. Cservenyák László

szám alatti lakost, 2024. január

1. napjától 2028. december 31. napjáig, határozott időtartamra a Szatmári Múzeum (4700 Mátészalka, Kossut utca 5.) intézményvezetőjének választja.

2.) A munkaszerződés főbb tartalmi elemeit az alábbiak szerint határozza meg.

a) Intézményvezetőként Dr. Cservenyák László igazgatói munkakört tölt be.

b) Az igazgató munkabérét bruttó 767.092 Ft/hó összegben állapítja meg.

c) Az igazgató a munka törvénykönyve szerinti vezető állású munkavállalónak minősül.

d) Az igazgató munkaviszonyának befejező időpontját követően a képviselő-testület biztosítja Dr. Cservenyák László számára a határozatlan időre kulturális munkakörben történő továbbfoglalkoztatását, amennyiben az intézmény betölthető álláshellyel rendelkezik.

e) A kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény 3. § (5) bekezdése alapján a munkavállalót megillető jogosultságot érvényben tartja.

3.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Múzeum szakmai tevékenységét megalapozó dokumentumainak jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Cservenyák László igazgató urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ

Felülvizsgálták és módosították a Szatmári Múzeum digitalizálási stratégiáját, valamint az elkövetkezendő hároméves időszakra vonatkozóan elkészítették a Stratégiai tervet. A Digitalizálási stratégiában „A digitalizálás jogszabályi környezete” rész a közzététel, a felhasználás és a hasznosítás szabályaival egészült ki, valamint a stratégia a jogszabályok gyűjteményével bővült. A fenntartói jóváhagyás céljából megküldött alapdokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 152/2023.(XI.23.)

HATÁROZATA

a Szatmári Múzeum szakmai tevékenységét megalapozó dokumentumainak jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

A Szatmári Múzeum szakmai tevékenységét megalapozó 2024-2026. évre vonatkozó Stratégiai tervet, valamint a Szatmári Múzeum módosított digitalizálási stratégiáját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **j ó v á h a g y j a**.

Felelős: Dr. Cservenyák László múzeumigazgató

Dr. Hanusi Péter polgármester 14.04 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 14.23 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés jogviszonyváltásról szóló tájékoztatásról és a Négy Évszak óvoda alapító okiratának módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és

egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 14.23 órakor megérkezett az ülésre.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

2023. július 15. napján lépett hatályba a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény melynek 158. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. január 1. napjával a köznevelési intézményben a pedagógus, dajka, könyvtáros, pedagógiai asszisztens, gyógypedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúságvédelmi támogató, gyógytornász, intézményi titkár óvodában, iskolában, kollégiumban vagy pedagógiai szakszolgálati intézményben, ápoló, rendszergazda, laboráns munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya vagy munkaviszonya köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá, a gondozónő és takarító, szakorvos, úszómester, műszaki vezető, továbbá gazdasági, ügyviteli, műszaki, kisegítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonya munkaviszonnyá alakul át.

A törvény hatálya Mátészalka Város Önkormányzata fenntartásában működő Négy Évszak Óvoda intézményvezetőjére és alkalmazottaira is kiterjed. Az munkáltatónak 2023. szeptember 15. napjáig írásban tájékoztatnia kellett a közalkalmazotti jogviszonyban állókat a jogviszonyuk 2024. január 1. napjával történő átalakulásáról. A foglalkoztatottak határidőben megkapták a tájékoztatást. A munkáltató további kötelezettsége volt, hogy 2023. szeptember 15. napjáig készítse elő a közalkalmazotti jogviszonyt érintő kinevezési okmányok módosítását a törvényben meghatározott garantált illetmény figyelembevételével. A tájékoztató és a kinevezés módosítás átadását követően a közalkalmazotti jogviszonyban álló a jogviszonyváltás el nem fogadásáról szóló nyilatkozatát a munkáltatónak szeptember 15. napja és szeptember 29. napja között adhatta át írásban azzal, hogy a jogviszonyváltás el nem fogadásáról szóló nyilatkozatát nem vonhatta vissza. A határidő elmulasztása jogvesztéssel járt. A megjelölt időszakban jogviszonyváltás el nem fogadásáról szóló nyilatkozat nem érkezett sem az intézményvezető, sem az önkormányzat részére, ez alapján a Négy Évszak Óvoda dolgozói elfogadták a jogviszonyuk köznevelési foglalkoztatási jogviszonnyá történő átalakulását. A törvény erejénél fogva a jogviszony átalakulása a fennálló vezetői megbízását nem érinti. A 2024. január 1-je előtt adott magasabb vezetői megbízás az eredeti megbízásban meghatározott határidőig továbbra is fennáll. 2024. január 1. napját követően az intézményvezetői megnevezés igazgató megnevezésre változik.

Mivel az alapító okirat a közalkalmazotti jogviszonyra utaló megjelöléseket és a magasabb vezetői megbízás megnevezésére intézményvezető megnevezést

tartalmaz, ezért az alapító okirat módosítását és a változások bejegyeztetését a törvényi előírásoknak megfelelően el kell végezni. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okiratban módosításra kerültek a „kötségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje”, valamint a „kötségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya” részek törvény rendelkezéseinek átvezetése érdekében. A törvényi változásokon felül az módosításban pontosításra került egy képviselő-testületi határozatszám is a gazdálkodással összefüggő jogosítványok vonatkozásában.

DR. HANUSI PÉTER

Többen kérdezték tőle a városban, hogy mit szoltak ahhoz az óvodai dolgozók, hogy a munkaviszonyuk köznevelési foglalkoztatási jogviszonnyá válik, mivel az országos sajtóban rossz megítélése volt a változtatásnak.

Napi kapcsolatban van az óvónőkkal, a felesége is óvónő, de nem történt felé jelzés azzal kapcsolatban, hogy ezzel bárkinek problémája lenne. Nem érkezett jogviszonyváltást el nem fogadó nyilatkozat sem az önkormányzathoz, sem az intézményvezetőhöz. Sajtos Lászlóné intézményvezető asszony tekintetében a jogviszony átalakulása egyéb munkajogi következményekkel nem jár, a vezetői megbízási ugyanúgy fennáll addig, ameddig a képviselő-testület az intézményvezetői megbízási megadta részére. Az intézményvezető megnevezés változik igazgató megnevezéssé. A mátészalkai óvónők ugyanolyan szeretettel fognak a munkájukhoz állni, ahogy eddig is.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 153/2023. (XI.23.)

HATÁROZATA

a Négy Évszak Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület

- 1.) a Négy Évszak Óvoda alapító okiratát módosító okiratot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására, illetve a változások Magyar Államkincstár felé történő bejelentésével kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3.) Felkéri Sajtos Lászlóné intézményvezetőt, hogy az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, Pedagógiai Programját és Házirendjét a törvényi rendelkezésekre való tekintettel megfelelően módosítsa.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Sajtos Lászlóné intézményvezető

Határidő: 2023. december 31.

a határozat-tervezet 1. melléklete

Okirat száma: 4689-..../2023.

Módosító okirat

A Négy Évszak Óvoda a Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2021. június 16. napján kiadott, 2391-5/2021. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - .../2023. (XI.) határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az igazgató jogviszonyának létesítésével kapcsolatos döntések (kinevezés, felmentés, vezetői megbízás) meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az igazgató foglalkoztatási jogviszonya a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszony. Az igazgatói feladatok ellátására a képviselő-testület pályázatot ír ki. Az igazgató megbízatása határozott időre, legfeljebb 5 évre szól. Az igazgató felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
2. Az alapító okirat 5.2 pontjába foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról
---	---	--

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mátészalka, időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Hanusi Péter polgármester

A 153/2023.(XI.23.) határozat 2. melléklete

Okirat száma: 4689-.../2023.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Négy Évszak Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Négy Évszak Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4700 Mátészalka, Alkotmány utca 15.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Mátészalka Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Egyesített Óvodai Intézmények	4700 Mátészalka, Alkotmány utca 15.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Mátészalka Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdése 6. pontja szerinti óvodai ellátás. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Óvodai nevelés
- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mátészalka település közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az igazgató jogviszonyának létesítésével kapcsolatos döntések (kinevezés, felmentés, vezetői megbízás) meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az igazgató foglalkoztatási jogviszonya a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszony. Az igazgatói feladatok ellátására a képviselő-testület pályázatot ír ki. Az igazgató megbízatása határozott időre, legfeljebb 5 évre szól. Az igazgató felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.1. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a Munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári törvénykönyvről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés. Nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése. A többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A Képviselő-testület 45/2015. (IV.29.) Kt. számú határozata alapján az intézmény pénzügyi, számviteli, gazdálkodási feladatait a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Négy Évszak Óvoda Napsugár Tagóvodája	4700 Mátészalka, Szatmár út 1.
2	Négy Évszak Kikelet Óvodája	4700 Mátészalka, Balassi B. út 39.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Négy Évszak Óvoda Napsugár Tagóvodája	óvodai nevelés		75
2	Négy Évszak Óvoda Kikelet Tagóvodája	óvodai nevelés		125
3	Négy Évszak Óvoda székhelyintézménye	óvodai nevelés		200

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4700 Mátészalka, Szatmár út 1.	637. hrsz.	saját tulajdon	kivett óvoda
2	4700 Mátészalka, Balassi B. út 39.	2868/38. hrsz.	saját tulajdon	kivett óvoda
3	4700 Mátészalka, Alkotmány utca 15.	2812/36. hrsz	saját tulajdon	kivett óvoda

Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi odaítéléséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A pályázatok EPER-Bursa Rendszerben való rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje 2023. november 3. napja volt, mely határidőt a Kulturális és Innovációs Minisztérium 2023. november 7. napjára módosította technikai problémák miatt. A pályázati felhívást több helyen is közzétették és népszerűsítették, mivel az elmúlt években kevés hallgató nyújtotta be a pályázatát. Idén a tavalyihoz képest 4 pályázattal több, 37 darab pályázat érkezett be. 34 „A” típusú pályázat és 4 „B” típusú pályázat. A bírálati szakban 1 pályázat nem vehet részt, mivel papíralapon nem nyújtotta be a pályázót. A bírálati szempontrendszert a képviselő-testület már többször módosította annak érdekében, hogy minél többen be tudják nyújtani a pályázatot, valamint 2022-ben a támogatás mértékét is jelentősen megemelték. A hallgatók havi 4500, 5000 vagy 6000 forintos támogatásban részesülhetnek az önkormányzattól, mely összeget az állam megdupláz maximum 5000 forintig. Az „A” típusú pályázók közül 16 pályázó 6000 Ft/hó, 15 pályázó 5000 Ft/hó, 2 pályázó pedig 4500 Ft/hó támogatásban részesülhet a szempontrendszer alapján. A „B” típusú pályázók közül 1 pályázó 6000 Ft/hó, 2 pályázó 5000 Ft/hó, 1 pályázó pedig 4500 Ft/hó támogatásban részesülhet a szempontrendszer alapján.

Felvetődött bizottsági ülésen, hogy nagyon sok dokumentumot kell benyújtani a szociális rászorultság igazolására. A szempontrendszert jövőre még egyszer megvizsgálják, és ha lesz olyan dokumentum, amelynek a bekérését tudják mellőzni, arra jövőre javaslatot tesznek.

DR. HANUSI PÉTER

A Magyar Állam 5000 forintig megduplázza a támogatási összegeket, tehát 11.000 forint támogatásban fognak részesülni havonta azok a pályázók, akik a legmagasabb kategóriába esnek. A 2024. évi költségvetésbe 2.130.000 forintot szükséges betervezni.

Kérdések

DR. VÉKONY MIKLÓS

Kérdése, hogy van-e valamilyen információjuk arról, hogy a támogatásban részesülő diákoknak milyen a tanulmányi eredménye.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban nincs információjuk, mivel ez egy szociális alapú pályázat.

DR. HANUSI PÉTER

Ez egy szociális alapú ösztöndíjrendszer, az országos kiírásban sem szerepel, hogy tanulmányi eredményről szóló adatot kellene bekérniük.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2023.(XI.23.)

H A T Á R O Z A T A

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi odaítéléséről

A képviselő-testület

1.) elhatározza, hogy 2024. évben Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjban részesül valamennyi érvényes pályázatot benyújtó mátészalkai pályázó az alábbiak szerint:

Típus	Fő	Önkormányzati rész (Ft/hó)
2024 „A” (2024. január 31-ig, illetve 2024. augusztus 31-ig utalandó)	2	4.500 Ft
	15	5.000 Ft
	16	6.000 Ft
Korábbi „B” (2024. január 31-ig utalandó)	1	2.000 Ft
	1	2.500 Ft
	1	4.500 Ft
	2	5.000 Ft
	1	6.000 Ft
Korábbi „B” (2024. augusztus 31-ig utalandó)	2	4.500 Ft
	4	5.000 Ft
	2	6.000 Ft

2.) kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica támogatás **2.130.000,- Ft**-os előirányzata beépítésre kerül a 2024. évi költségvetési rendeletbe.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

3.) kötelezettséget vállal arra, hogy az Ösztöndíjrendszer szabályzata szerint a 2024. évi első félévi önkormányzati támogatási összeget 2024. január 31-ig, a második félévi támogatási összeget 2024. augusztus 31-ig a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő számlájára utalja.

Határidő: 2024. január 31., 2024. augusztus 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

4.) Egy formai okból kizárandó, érvénytelen státuszú pályázatot a döntéshozatalból kizár, mivel a pályázó nem nyújtotta be a pályázatát és azok mellékleteit papír alapon.

Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

Bizottsági vélemények

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Szűcs Ágnes belső ellenőrt az előterjesztés kiegészítésére.

SZÜCS ÁGNES

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően kockázatelemzés alapján készült, illetve figyelembe vette a vezetők téma javaslatait, az Állami Számvevőszék által más önkormányzatoknál végzett ellenőrzéseket, a korábbi ellenőrzések tapasztalatait, illetve a rendelkezésre álló kapacitást. A 2024. évi ellenőrzési terv két pénzügyi, négy szabályszerűségi, két teljesítmény és egy utóellenőrzést foglal magában. A Polgármesteri Hivatal irodáinál négy ellenőrzést fog végezni, az intézményeknél három ellenőrzést, valamint a gazdasági társaságoknál is négy ellenőrzést. Utóellenőrzést a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nél fog végezni a bérlakás és kintlévőségkezelés témájában. A rendelkezésre álló ellenőri napok 60%-át pénzügyi és teljesítmény ellenőrzésre, 31%-át pedig szabályszerűségi ellenőrzésre fogja fordítani.

DR. HANUSI PÉTER

Az ellenőrzési tervben szerepel például az önkormányzat energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése, a kintlévőség kezelés vizsgálata, a menetlevelek vezetésének ellenőrzése vagy az Európai Uniós források felhasználásának és elszámolásának vizsgálata. Ez azt jelenti, hogy a belső ellenőr odafigyel a képviselő-testületi ülésekre is, és hogyha bárki részéről felvetés érkezik, akkor ily módon erre hivatalos választ tud adni. A nagyon lelkiismeretes és részletekbe menő ellenőrzés után joggal tudják azt mondani, hogy a törvényes működésnek még inkább megfelelnek. A visszajelzések alapján nem csak a hiányosságokat

szokta feltárni, hanem megoldást is nyújt a problémákra.

Egy hónappal ezelőtt előadást tartott az Állami Számvevőszék önkormányzatok ellenőrzéséért felelős igazgatója, aki kitért arra, hogy nekik jó olyan önkormányzatot ellenőrizni, mint amilyen Mátészalka, hiszen a kollegáktól ötleteket is kapnak, amelyeket fel tudnak használni a törvényesség fenntartásáért. Az utolsó ellenőrzés mély benyomást tett rájuk abból a szempontból, hogy hét kollégáját kérték meg arra, hogy javaslataikkal színesítsék a tapasztalati úton való ellenőrzést. Úgy gondolja, hogyha jó értelemben, pozitív példaként emlegetik egy országos konferencián Mátészalkát, az mindenképpen büszkeséggel kell, hogy eltöltse nemcsak a polgármestert, hanem a képviselő-testület tagjait is.

Kérdések

DR. VÉKONY MIKLÓS

Az ellenőrzési terv 3. pontjában szerepel a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ellenőrzése, mely érintheti a mai nap elfogadott lakásrendeletet, illetve a majdan tárgyalandó értékesítési rendeletnek a normáit, szabályozását. Az írásbeli előterjesztés szerint a vizsgálat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésének, valamint a kintlévőség kezelésének utóellenőrzésére irányul annak megállapítása céljából, hogy az intézkedési tervben meghatározott feladatok végrehajtásra kerülnek-e. Úgy gondolja, hogy az ellenőrzésnek segítenie kellene a megfelelő lakásgazdálkodás kialakítását. Kérdése, hogy mire fog irányulni ez a vizsgálat, mert ha csak egy formális vizsgálatról van szó, az nem ad támpontot. Egy mélyebb vizsgálatra lenne szükség. 14 ellenőri nap talán elegendő is rá. A jövő héten fognak felügyelő bizottsági ülést tartani és érinteni fogják ezt a témakört is.

SZÜCS ÁGNES

Elmondja, hogy utóellenőrzést fog végezni a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nél, mivel idén márciusban már ilyen témában végzett ellenőrzést. Az utóellenőrzés arra irányul, hogy a feltárt hibák, hiányosságok kijavítására készített intézkedési tervben foglaltak megvalósultak-e. Az ellenőrzés során megállapította, hogy felül kell vizsgálni a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletet, valamint az elidegenítési rendeletet. A nyilvántartásban is talált eltéréseket. Van egy feladatellátási megállapodás, amelyben szerepel, hogy hány önkormányzati bérlakás és üzlethelyiség van. Eltérések voltak a Mátészalkai Városgazda Kft.-nél az ezzel kapcsolatos nyilvántartásokban. Volt olyan bérlakás, ahol egy házszám alatt több ajtószám szerepelt, a bérleti szerződésben pedig csak a házszámok szerepeltek, valamint azt is vizsgálta, hogy milyen összegű a kintlévőség.

DR. HANUSI PÉTER

Ha leírja a belső ellenőr, hogy mekkora a kintlévőség, akkor elvárják, hogy a

következő ellenőrzésnél ez az összeg csökkenjen, vagy több intézkedést hajtsanak végre. Amikor 2014-ben átvette a polgármesteri széket, a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. kezelte a bérlakás állományt és egy franciakockás füzetbe vezették a nyilvántartást ceruzával. Úgy gondolja, hogy ez a mindenkori képviselő-testületek, bizottságok felelősségét is képezi, mert illett volna észrevenni ezt a rossz gyakorlatot. Most már annak segít Mátészalka Város Képviselő-testülete első körben, aki fizeti a lakbért és a rezsit, mivel 130 olyan személy van még, aki szeretne szociális bérlakásban lakni.

SARKA BÉLÁNÉ

Kérdése, hogy az ellenőrzés óta mekkora kintlévőség folyt be. Tudomása szerint több mint 1 millió forint beérkezett azóta.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonynak.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elmondja, hogy az elidegenítési rendelettel kapcsolatban is folynak egyeztetések. Egy 18 pontból álló feladatlistát kaptak a kollégái, illetve a Mátészalkai Városgazda Nonprofit kft. Minden egyes bérlakásra vonatkozóan kérte az adatokat, köztük a kintlévőséget is. Elvileg már rendelkezésre áll egy naprakész kimutatás azzal kapcsolatban is, hogy mennyi a kintlévőség a lakberek és a közüzemi díjak tekintetében.

DR. TAKÁCS CSABA

Az ellenőrzött szerv a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Egy már megtörtént ellenőrzés során megfogalmazott szükséges intézkedések teljesülésének a vizsgálata fog megtörténni.

DR. HANUSI PÉTER

Amikor a rendelet előkészítése kapcsán megbeszélést fognak tartani, a képviselő-testület tagjai megtekinthetik majd a kimutatást az adatvédelmi szabályok betartása mellett.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Kérdése, hogy mi alapján történnek az ellenőrzési területek kiválasztásra.

SZÜCS ÁGNES

Elsődleges szempont a kockázatelemzés, egy 10 pontból álló szempontrendszeren megy végig, ahol alacsony, közepes és magas kockázatú pontszámok jönnek ki. Elsődlegesen a magas kockázatú témákban kell ellenőrzést végrehajtani. A vezetőktől is szokott témajavaslatokat kérni. Elég sokan szoktak javaslatot is tenni, mert látják, hogy melyek a kockázatos területek, melyekről szeretnék tudni,

hogy jól működnek-e. Az ellenőrzési tervben sok olyan ellenőrzési tárgy van, amelyet vezetők javasoltak, illetve szokta nézni az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzéseket. Ha valahol ellenőriz egy témát, azt előtte meg szokta nézni, hogyha bármilyen gond van, azt kiküszöböljék, mire az Állami Számvevőszék ellenőrzést folytat le.

DR. HANUSI PÉTER

A vezetők tudják, hogy még mindig jobb, ha a belső ellenőr vesz észre valamit, mintha egy külső szervezet tárna fel hibát. Van olyan is, hogy egy kft. vezetője saját maga kér ellenőrzést egy adott területre, hogy belső ellenőr asszony megerősítse, hogy minden a legnagyobb rendben zajlik.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 155/2023.(XI.23.)

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzatának 2024. évi ellenőrzési tervéről

A Képviselő-testület

Mátészalka Város Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2024. évi ellenőrzési tervét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a**.

Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés új Településrendezési Terv készítéséről (új beépítésre szánt területek kijelölésének kiegészítése)
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és

egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Tárkányi Ákos pályázatíró és beruházási ügyintézőt az előterjesztés kiegészítésére.

TÁRKÁNYI ÁKOS

Egy hosszadalmas, közel 2 éve folyó módosítási eljárás végén tartanak. A módosításban új beépítésre szánt területeket is kijelöltek, melyek esetében a Képviselő-testületnek külön döntést kell hoznia. Az állami főépítész képviselő-testületi döntés hiányában nem tudja támogatni az új beépítésre szánt területeket. A 2023. október 25-ei testületi ülésen már megszületett egy ilyen döntés a képviselő-testület részéről, azonban azóta észlelték, hogy két hely kimaradt a döntésből. Ezzel a két ponttal szeretnék kiegészíteni a korábbi határozatot.

DR. HANUSI PÉTER

Két apró módosításról van szó, amit a lakosság kezdeményezett. Az új Építési és Közlekedési Minisztérium felállása óta a 10.000 feletti települések kategóriájában a térségben Mátészalka az első, aki ilyet visz be, amit azért nem ért, mert 2023. december 31-ig van az önkormányzatoknak kötelezettsége, amit egyébként az elmúlt 2-3 évben mindig meghosszabbítottak, de semmi nem garantálja, hogy most is hosszabbítani fogják. Az az információja, hogyha ezt a módosítást elvégzik, akkor komoly esély van rá, hogy az új településrendezési terv támogatásra kerüljön. Az állami főépítész pozitív döntése jó alapot nyújt ahhoz, hogy decemberben még el tudják fogadni az új településrendezési tervet és 2023. december 31-ig hatályba is lépjen. Az új állami építési törvény azoknál, akik nem vizsgálták felül a különféle változásokat, sokkal szigorúbb szabályozást vezethet be. A megalkotáskor nagyon sok vállalkozó kérését figyelembe vették, ami segíti a gazdasági tevékenységüket. Ha december 31-ig nem tudják elfogadni, akkor egy 8 éves munkát dobnak ki az ablakon. Úgy gondolja, hogy egy helyi képviselő-testület ezeket a dolgokat sokkal jobban tudja a település egészére szabni, mintha egy nagy országos átfogó szabályozás keretében történne meg. A lakosság részéről bárki tehetett javaslatot. A beérkezett javaslatokat megvizsgálták, hogy nem sért-e önkormányzati érdeket. Ha a lakossági kérés megfelelt a jogszabályoknak, akkor bekerült az új településrendezési tervbe.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
156/2023. (XI.23.)**

HATÁROZATA

**az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 143/2023. (X.25.)
határozat módosításáról**

A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló 143/2023. (X.25.) határozatában a kijelölt új beépítésre szánt területek felsorolását az alábbi 6. és 7. ponttal egészíti ki:

6. Mátészalka, 3941/32 hrsz-ú ingatlanon a Jubileumi tér, Bánk Bán utca felőli részén önkormányzati kezdeményezésre új „Lk” Kisvárosias lakóterület kialakítására kerül sor a „Zkp” terület egy részének terhére. A változás a lakóterületek beszűkült telekkínálatát növeli, ezzel támogatva a lakónépesség helyben tartását. A változtatással érintett terület nagysága: 0, 43 ha.
7. Mátészalka, 2868/91 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége és megközelíthetősége nem biztosított. A tulajdonos kérelmére az "Ev" védelmi erdő egy részének felhasználásával "Lke" kertvárosi lakóövezet határa kitolódik. A változás konkrét lakossági fejlesztési igényt elégít ki, melyet a tulajdonos más helyszínen nem tud megvalósítani. A változtatással érintett terület nagysága: 0, 07 ha.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (9. tsp.): Előterjesztés a „Szatmári Inkubátorház” bérleti feltételeinek meghatározásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

Mátészalka Város Önkormányzata a Területi és Településfejlesztési Operatív Program keretében teljesen új, a mai kor igényeinek megfelelő inkubátor házat épített az Ipari Parkban. Az átadást követően versenytárgyalási eljárás lefolytatásának eredményeként Az Eu-Fire Kft. bérelte a teljes létesítményt, melynek visszaadására a szerződés lejártát követően került sor.

Most egy konkrét igény merült fel a bérbevétellel kapcsolatban, ami versenytárgyalás kiírását teszi szükségessé. A bérleti díj vonatkozásában szakértői véleményt vettek igénybe, annak aktualizálására került sor. Így került meghirdetésre a bérleti díj kiindulási ára, amelyet a versenytárgyalási eljárás lefolytatása során véglegesítenek.

DR. HANUSI PÉTER

Az induló nettó bérleti díj összege 1.540.000 Ft/hó. Ha lesz több pályázó, akkor verseny fog kialakulni, ha marad az eredeti érdeklődő az EU-Fire Kft. akkor pedig ezt az összeget fogja minden bizonnyal a licitnél érvényesíteni. Az EU-Fire Kft-nek már van egy nagy üzeme a településen. Érdemes odafigyelni, mert amikor bérleti szerződést kötnek az inkubátorházra úgy, hogy valakinek már van itt egy üzeme, az változásokat jelez. Komoly szintű tárgyalások folynak ismét Mátészalka kapcsán. Egy új iparág letelepüléséről folynak magas szintű beszélgetések, ami nem autógyártással és egyéb tartozékok gyártásával kapcsolatos. Mátészalka eddig is sok lábon állt, ez volt a legnagyobb erősségük, most egy újabb nemzetgazdasági szempontból fontos ágazat betelepülése van kilátásban.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
157/2023. (XI.23.)**

HATÁROZATA

a „Szatmári Inkubátorház” bérleti feltételeinek meghatározásáról

A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, a mátészalkai 544/95 hrsz. alatt felvett, 14118 m² nagyságú, kivett ipartelep, inkubátorház megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján történő bérbeadásra jelöli ki, a bérlet feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
2. Az induló nettó bérleti díj összege:
 - Iroda 1 elnevezésű épületrész esetében 100.000 Ft/hó,
 - Iroda 2 elnevezésű épületrész esetében 120.000 Ft/hó,
 - Iroda 1 elnevezésű épületrész esetében 120.000 Ft/hó,
 - Üzem elnevezésű épületrész esetében 1.200.000 Ft/hó,
 - **Teljes épület esetében 1.540.000 Ft/hó.**
3. A licitlépcső mértéke: **100.000 Ft**
4. A pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
5. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a versenytárgyalás nyertesével megkötendő bérleti szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött használati szerződés módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

A Szatmár utca 1. szám alatt található ingatlan a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság vagyongazdálkodásában van évek óta. Az ingatlan első emeletén kapott helyet a Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye. Amikor megkötötték a használati szerződést, abban az szerepelt, hogy közüzemi mérőórák kerülnek kialakításra, a fűtés kivételével a víz és áram szolgáltatás tekintetében azonban ez nem valósult meg. Ehhez szükséges a használati szerződést módosítani, mivel jelenleg az almérők a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságnak szóló számlákban szerepelnek, így viseli a költségeket. A költségeknek a megosztásához, továbbszámolásához szükséges a használati szerződés módosítása.

DR. HANUSI PÉTER

A költségek viselésének a felhasználók szerinti megosztása indokolja a használati szerződés módosítását.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2023. (XI.23.)**

HATÁROZATA

**a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött használati szerződés
módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Nyíregyházi Tankerületi Központtal 2019. december 13-án kötött Használati szerződés módosításával a 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan tekintetében.

2. A Használati szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a 158/2023.(XI.23.) számú határozathoz

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

Mátészalka Város Önkormányzata

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

KSH statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó vagy Önkormányzat**), valamint

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000

ÁHT azonosítója: 361695

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15

mint használatba vevő (a továbbiakban:

Használatba vevő vagy Tankerület)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ és Mátészalka Város Önkormányzata között 2019. december 13. napján szerződés jött létre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézmény feladat ellátási helyéül szolgáló 637 hrsz-ú, Mátészalka, Szatmár út 1. szám alatt található ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan.

II. Szerződésmódosítás indoka

A Felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ a 637 hrsz-ú, Mátészalka, Szatmár út 1. szám alatt található ingatlan I. emeletének összesen 273,95 m² alapterületű részét használja.

A Használati szerződés „A szerződés tárgya” c. fejezet 5. és 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Jelen használati szerződés I. pontjában meghatározott intézmény üzemeltetési és működési költségeit Felek az alábbiak szerint viselik:

- az Önkormányzat a villamosenergia és vízdíjak költségeit almérő óra által mért fogyasztás alapján számlázza a Tankerületi Központ részére
- az Önkormányzat a gáz díjat négyzetméter alapon történő elszámolás alapján számlázza a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére, a gázdíjra vonatkozó költségelszámolás a szerződés 1. számú mellékletét képezi

Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítást 2022. július 01. napjától tekintik hatályosnak.

A Használati szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és mellékletei továbbra is változatlanul hatályba maradnak

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók

Szerződő felek jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Tankerületet illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: a költségmegosztásról

Mátészalka, 2023.....

Nyíregyháza, 2023.....

.....
Mátészalka Város Önkormányzata

képviseli

Dr. Hanusi Péter

polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ

képviseli

Gaszperné Román Margit

tankerületi igazgató

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződés és költségmegosztási megállapodás módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. VARGA SÁNDOR

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

A Mátészalkai Szakképzési Centrum főigazgatója kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a Centrum az elmúlt években pályázati forrás felhasználásával jelentős mértékű fejlesztést hajtott végre a főzőkonyhában. Az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás mellett megvalósult beruházás eredményeként tankonyha kialakítására került sor a turizmus-vendéglátás ágazatban tanulók képzési körülményeinek biztosítása érdekében. Ebből eredően a kérelemben megfogalmazásra került a jelzett ingatlan vagyongazdálkodásba adása, az önkormányzat kizárólagos használatából történő visszavétele. A Centrumot illető használati jog kiterjesztése érdekében a vagyongazdálkodási szerződés módosítására van szükség. Ennek megfelelően önkormányzatunk ingyenes használati joga lecsökkenne 206 m² nagyságú területrésszel.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 159/2023. (XI.23.)

HATÁROZATA

a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

1. A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal és a Mátészalkai Szakképzési Centrummal 2016. október 04-én kötött Vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításával a 206 m² nagyságú főzőkonyha vagyonkezelésbe adása érdekében egyetért.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET
2. számú módosítása

amely létrejött a

Mátészalka Város Önkormányzata

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma:731805

adóigazgatási azonosító száma:15731807-2-15

bankszámlaszáma:10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele:15731807-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: Kucsák László elnök

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

a Mátészalkai Szakképzési Centrum

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey út 12.

képviseli: Rostás János Tibor kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832049-2-15

ÁHT azonosítója: 354639

statisztikai számjele: 1582049-8532-312-15

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy 2016. október 4. napján vagyonezelési szerződést kötöttek A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátásának érdekében.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonezelésbe adta, a Centrum vagyonezelésbe vette a szerződésben rögzített ingatlanokat, illetőleg ingóságokat.

Felek a hivatkozott vagyonezelési szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a jelen szerződéssel vagyonezelésbe vett 2488/5 hrsz-ú, Mátészalka, Kölcsey út 12. szám alatti iskolaépület alábbi helyiségeit az Önkormányzat ingyenes használatába visszaadja a szerződés teljes tartamára (továbbiakban: ingatlanrészek):

- a volt fiú kollégiumként ismert 759 m² alapterületű többszintes irodaépület földszintjének 307 m² alapterületnyi részét.

Centrum vállalja, hogy a tankonyha azon részét, amely az intézményi étkeztetés céljait szolgálja (tálalópult, mosogató rész) a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. térítésmentesen, az oktatási tevékenységet nem zavarva használja.

Felek rögzítik, hogy a szerződés Egyéb rendelkezések 38. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Bodóné Czeglédi Éva

pénzügyi csoportvezető, 06-44-501-366

Centrum: Rostás János Tibor

kancellár, 06-44-452-433

Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmát az 1. pontban meghatározottak szerint módosítják.

Felek rögzítik, hogy Jelen Szerződés módosítása a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2023. november ..

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Kucsák László
elnök
Nemzeti Szakképzési és
Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

Mátészalka, 2023. november ...

.....
Mátészalka Város Önkormányzat
képviseli:
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Mátészalkai Szakképzési Centrum
képviseli:
Rostás János Tibor
kancellár

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Mátészalka Város Önkormányzat

.....
Mátészalkai Szakképzési Centrum

jogilag ellenjegyzem:

.....

A vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete

A Mátészalkai Szakképző Centrum vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokról					
Intézmény neve	helyrajzi szám	Nyilvántartási értéke: 2018.12.31-én	ingatlan címe	Vagyonkezelésre átadott ingatlanok alapterülete	az önkormányzat kizárólagos használatába visszaadott épületrészek
Mátészalkai SZC Gépészeti Szakgimnáziuma és Kollégiuma	2488/5	bruttó 771.837 eFt	Mátészalka, Kölcsey u. 12.	Épületenként: I. Főépület: 3590 m ² II. Kollégium épülete: - Kollégium épülete: 2595 m ² - Konyha: 206 m ² - Ebédlő: 267 m ² III. Volt fiú kollégium épülete: 759 m ² Összesen: 7417 m ²	Volt fiú kollégium földszint: 307 m ² Összesen: 307 m ²
Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	312	bruttó 92.361 eFt	Mátészalka, Baross u. 9-11.	4993 m ²	0
Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	316	bruttó 103.498 eFt	Mátészalka, Baross utca	3400 m ²	0

KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Mátészalkai Szakképzési Centrum

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey út 12.

képviseli: Rostás János Tibor kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15832049-2-15

ÁHT azonosítója: 354639

statisztikai számjele: 1582049-8532-312-15

mint Átvevő/működtető,

Mátészalka Város Önkormányzata

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731807

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint Átadó/Használó

Mátészalkai Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4700 Mátészalka, Zöldfa u. 91.

képviseli: Pápai Zsolt ügyvezető

adószám: 13546636-2-15,

bankszámla: OTP Bank Nyrt. 11744041-20110888-00000000,

céggjegyzékszám: 15-09-070074

továbbiakban: Városgazda Kft.

mint Használó,

Mátészalkai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.

képviseli: Zsadányi Zsolt ügyvezető

adószám: 11247269-2-15

bankszámla: CIB Bank Nyrt. 10700402-26091507-51100005

cégjegyzékszám: 15 09 062288

továbbiakban: Távhőszolgáltató Kft.

mint Használó,

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alább feltételek szerint:

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel

1. Mátészalka Város Önkormányzata, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal és a Mátészalkai Szakképzési Centrum között 2016. október 04-én létrejött vagyionkezelési szerződés 2. számú módosítására kerül sor 2023. november ...-án, melynek értelmében az alábbiak szerint módosul a vagyionkezelési szerződés 2. pontjában az önkormányzati feladatok ellátásához önkormányzat részére visszaadott helyiségek nagysága:
 - a) a volt fiú kollégiumként ismert 759 m² alapterületű többszintes irodaépület földszintjének 307 m² alapterületű részét.
2. Felek rögzítik, hogy 2023. december 01. napját követően azon ingatlanrészek tekintetében, ahol a közüzemi költségek mérése önállóan vagy almerővel nem megoldható, ott a költségek felosztása a területi arányok alapján jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletében meghatározott százalékos arányok fegyelmbe vételével történik.
3. Felek rögzítik, hogy a megállapodás Egyéb rendelkezések 17. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Kapcsolattartók kijelölése:

Mátészalkai Szakképzési Centrum: Plébán Mihály műszaki referens, 06-30-509-7082, mszcentrum@gmail.com

Mátészalka Város Önkormányzat: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető tel: 44/501-366, bodone@mateszalka.hu

Mátészalkai Városgazda Kft.: Pápai Zsolt ügyvezető, 06-30-649-3699, mateszalkaivarosgazda@gmail.com

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft: Zsadányi Zsolt ügyvezető, tel: 44/502-544

Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítás a megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, 8 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

A szerződés módosítás a mellékletével együtt érvényes:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: **Kimutatás a közüzemi költségek elszámolásához**

Mátészalka, 2023. november

Mátészalka, 2023. november

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata

.....
Rostás János Tibor
kancellár
Mátészalkai Szakképzési Centrum

.....
Pápai Zsolt
ügyvezető
Mátészalkai Városgazda Kft.

.....
Zsadányi Zsolt
ügyvezető
Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.

Jogi ellenjegyzés:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2023 (XI.23.)**

HATÁROZATA

**a Mátészalkai Szakképzési Centrummal kötött költségmegosztási
megállapodás módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzata, a Mátészalkai Szakképzési Centrum, a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. és a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. között érvényben lévő Költségmegosztási Megállapodás 2. számú módosításával a Mátészalka Kölcsey u. 12. szám alatti 206 m² nagyságú főzőkonyha használatának átadása érdekében egyetért.
2. A megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Dr. Hanusi Péter polgármester 15.15 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 15.39 órakor folytatta munkáját.

Tárgy (12. tsp.): Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HAUSER TIBOR

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SARKA BÉLÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

2024. június 9-én helyi önkormányzati, illetve európai parlamenti választásra kerül sor Magyarországon. Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

Egyidőben kerül megtartásra a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása, az Európai Parlament képviselőinek a megválasztása, valamint a nemzetiségi önkormányzatok képviselőinek a megválasztása. Mátészalkán eddig roma, német illetve román nemzetiségi önkormányzatok megválasztására került sor. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A Helyi Választási Bizottság tagjának javaslom Magyar Jánost, Nagyné Konyeczki Ilonát, Szilácsi Katalin Viktóriát. Magyar János a Déri Miksa Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója. Nagyné Konyeckai Ilona

korábban a Széchenyi István Katolikus Német Nemzetiségi Általános Iskolának volt pedagógusa és igazgatóhelyettese, illetve a Kálvin János Református Általános Iskolában volt pedagógus, az elmúlt évben ment nyugdíjba. Szilágyi Katalin Viktória Esze Tamás Gimnázium elismert biológia-kémia szakos pedagógusa. A Helyi Választási Bizottság póttagjának Barkován Ferencet, valamint Soltész Katalin Zsuzsannát javasolja. Barkován Ferenc a Mátészalkai Szakképzési Centrum főigazgató-helyettese, Soltész Katalin pedig a Széchenyi István Katolikus Német Nemzetiségi Nyelvű Általános Iskola és Óvoda tanára. Ezen személyek megfelelnek választási eljárási törvényben foglalt megbízási feltételeknek. Városunk elismert, közismert és megbecsült személyei, akiket nagy bizalommal tud a képviselő-testület számára javasolni megválasztásra.

DR. HANUSI PÉTER

A Helyi Választási Bizottság Elnökének indítványában szereplő választási bizottsági tagok megfelelnek a tagsággal összefüggő jogszabályi feltételeknek és nyilatkozatot tettek, mely szerint személyüket illetően nem áll fenn összeférhetetlenség. Az említett személyek társadalmi megítélésével kapcsolatosan nem gondolja, hogy bárkinek kétsége lenne és a hitelességük is megkérdőjelezhetetlen véleménye szerint.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 161/2023.(XI.23.)

H A T Á R O Z A T A

a Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

A képviselő-testület

- 1.) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a szerint a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint **m e g v á l a s z t j a**:

HVB tag:

- Magyar János
- Nagyné Konyeczki Ilona
- Szilágyi Katalin Viktória

HVB póttag:

1. Barkován Ferenc
2. Soltész Katalin Zsuzsanna

2.) Felkéri Dr. Takács Csaba jegyzőt, HVI vezetőt az eskütétellel és megbízólevél átadásával kapcsolatos feladatok megszervezésére.

Határidő: 2023. november 28.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Tárgy (13. tsp.): Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. HANUSI PÉTER

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019.(XI.05.) önkormányzati rendeletének a Képviselő-testület állandó bizottságainak feladat- és hatásköréről rendelkező 2. számú mellékletében foglaltak alapján az átruházott hatáskörben meghozott döntéseiről a bizottság évente beszámol a Képviselő-testületnek. A Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben 2023. évben két döntést hozott.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 162/2023.(XI.23.)

HATÁROZATA

a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott

29/2023.(III.27.) számú

39/2023.(IV.24.) számú

határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Dr. Hanusi Péter 15.50 órakor zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület 16.00 órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

Tárgy (14. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Minden évben megrendezik az adventi gyertyagyújtásokat. Ez az év abból a szempontból rendhagyó lesz, hogy az utolsó gyertyagyújtás 2023. december 24 napjára esik. 2023. december 3-án lesz az első adventi gyertyagyújtás, aztán 2023. december 10-én és 2023. december 17-én. Mind a három gyertyagyújtás a Szalkai László téren lesz. A karácsonyi forgatagot szeretnék sütemények, kalács kínálásával, forralt borral, forró teával, kis kézműves termékek árusításával széppé és emlékezetessé tenni. A negyedik gyertyagyújtás online lesz megtekinthető, mivel szentestére esik. Ebben az évben is négy általános iskola ad majd műsort. Énekkar, valamint a Szatmár Táncegyüttes is fel fog lépni. A részletes programot hamarosan publikálni fogják, sok szeretettel várnak mindenkit a rendezvényre.

DR. HANUSI PÉTER

A héten kapták kézhez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től azt az aláírt dokumentumot, ami a volt tudógondozó épületét újra Mátészalka tulajdonába adja. A város már régóta megérdemli, hogy a gyermekorvosi rendelők egy méltóbb helyet kapjanak. Addig nem tudták elkezdeni a tárgyalásokat, amíg nem kapták vissza az épületet. Most már elindulhatnak az egyeztetési folyamatok december első napjaiban. Szeretnék, ha decemberben tervező, statikus mérné fel az épületet, hogy minél hamarabb elinduljon az épület teljes felújítása. Remélik, hogy az új gyermekegészségügyi központ a legkisebbek megelégedését és egészségét olyan módon fogja szolgálni, amely méltó Mátészalkához.

DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA

Mint a terület képviselője, nagyon sok kérdést kap a gyermekorvosi rendelővel kapcsolatban. Tudják, hogy nagyon sürgető a dolog, és a műszaki iroda az akut és középtávú problémákat folyamatosan orvosolja, hogy a lehetőségekhez képest addig, amíg meg nem valósul az új gyermekegészségügyi központ, komfortosan tudják a szülők és a kicsi gyerekek igénybe venni a gyermekorvosi szolgáltatást. Remélik, hogy minél hamarabb lehetőség lesz egy modern, korszerű, 21. századi épületben biztosítani a gyermekorvosi ellátást.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 16.07 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző

K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

**lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) önkormányzati
rendeletéről**

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szalai István	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Varga Sándor	I		
Dr. Vékony Miklós	I		
Katona Péter	I		

Mátészalka, 2023. november 23.

Takács Csaba
Dr. Takács Csaba
jegyző



K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazás

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 19/2023. (XI.23.) önkormányzati rendeletről

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dr. Hanusi Péter	I		
Dr. Hauser Tibor			
Herman Jánosné	I		
Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	I		
Sarka Béláné	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szalai István	I		
Torma Tamás Attila	I		
Dr. Varga Sándor	I		
Dr. Vékony Miklós	I		
Katona Péter	I		

Mátészalka, 2023. november 23.

Takács Csaba
Dr. Takács Csaba
jegyző

