

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2023. január 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-;
- d.) határozata:1-15;

**Száma:** 435-1/2023.

**T á r g y s o r o z a t**

1. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Előterjesztés a Képes Géza Általános Iskola felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek véleményezéséről
3. Előterjesztés az új bölcsődei telephely működtetéséről
4. Tájékoztató a világpiaci energetikai változásokról és a Szalkatávhő Kft. 2022. és 2023. évi működésére gyakorolt hatásairól
5. Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2023. évi végelszámolást záró beszámoló elfogadásáról
6. Előterjesztés „A Megújuló Fény Városa” c. támogatási kérelemről
7. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról
8. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról
9. Előterjesztés a mátészalkai 083/25 és 083/26 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vételéről
10. Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadságának letöltéséről
11. Előterjesztés a polgármester idegennyelv-tudási pótléka összegének módosításáról
12. Bejelentések

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2023. január 27. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Dr. Sarka Attila Gyula	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Zsadányi Zsolt, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője (4. tsp.)

Valu Tibor, a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolója (5. tsp.)

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (6. tsp., 7. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (8. tsp., 9. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

A tegnapi nap folyamán családja, barátai, a rendőrség, Pintér Sándor belügyminiszter úr, valamint az országos rendőrfőkapitány jelenlétében végső nyugalomra helyezték a mátészalkai származású Baumann Péter hősi halottat, posztumusz rendőrfőhadnagyot. Kéri, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek rá a tiszteletük, a gyászuk és a család iránti együttérzésük jeleként.

A képviselő-testület és Mátészalka közösségének nevében őszinte részvétet kíván az elhunyt családjának, szeretteinek.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 12 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a meghívóban szereplő napirendi ponttal javasolja elfogadni.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 9.12 órakor elhagyta az üléstermet.*

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

**Tárgy (1. tsp.): Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 9.13 órakor visszaérkezett az ülésre.*

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Négy korábban meghozott, ingatlanokkal kapcsolatos határozat végrehajtásáról számol be az előterjesztésben.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
1/2023.(I.27.)**

**HATÁROZATA**

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok  
végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület**

114/2022. (IX.29.)

116/2022. (IX.29.)

130/2022. (XI.04.)

149/2022. (XII.01.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

**Tárgy (2. tsp.):** Előterjesztés a Képes Géza Általános Iskola felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek véleményezéséről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Bizottsági vélemények**

**SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2023. (I.27.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Képes Géza Általános Iskola felvételi körzetének, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmények működési körzeteinek véleményezéséről**

**A Képviselő-testület**

- a Képes Géza Általános Iskola kijelölt felvételi körzetének,
- a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye (4700 Mátészalka, Képes Géza utca 2/a.) működési körzetének, valamint
- a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye (4700 Mátészalka, Szatmár utca 1.) működési körzetének tervezetével **egyetért.**

Határidő a vélemény megküldése tekintetében: 2023. február 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (3. tsp.) Előterjesztés az új bölcsődei telephely működtetéséről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

**POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A bölcsőde jelentős várólistával nyújtja a bölcsődei szolgáltatást Mátészalkán, ezért a képviselő-testület 2019-ben a bölcsődei férőhelyek számának bővítése érdekében új bölcsődei telephely létesítésére irányuló támogatási kérelem

benyújtásáról döntött. Az önkormányzat, mint tulajdonos tett eleget a pályázati felhívásnak, amely egy új, 6 csoportos bölcsőde építésére vonatkozott.

Az új 6 csoportos bölcsőde megépült, a bölcsődei ellátás működéséhez szükséges eszközök és felszerelések beszerzése 2023. január 31-éig megtörténik, melyet a használatbavételi engedélyezési eljárás megindítása követ. A projekt jelenlegi befejezési határideje 2023. június 30. Az új bölcsődei telephely szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése használatbavételi engedély birtokában kezdeményezhető, mely bejegyzésnek a projekt fizikai zárásának időpontjáig meg kell történnie.

A pályázatot az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa nyújtotta be, ugyanakkor a bölcsőde üzemeltetését, fenntartását a társulás keretében kívánja az önkormányzat is, illetve előzetes állásfoglalása alapján a társulás is biztosítani. Ezért szükséges, hogy a képviselő-testület a bölcsődével kapcsolatban a fenntartói jogok átadásáról döntsön. A Társulási Tanácsnak az önkormányzati kezdeményezés jóváhagyásaként módosítania kell a Társulási Megállapodást, valamint a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények alapító okiratát.

A szolgáltatási nyilvántartásba vétel sok esetben 60-90 napos ügyintézési határidőt foglal magába, illetve nem tévesztendő össze az építési használatbavételi engedélyezési eljárással. Van egy külön használatbavételi engedélyezési eljárás, amely a szakmai hozzájárulásokat szerzi be. A projekt befejezési határideje június 30-a, amely elhúzódhat szeptemberi kezdésre a használatbavételi engedélyezési eljárás miatt. A mostani döntés indítja el az engedélyezési folyamatot, mely által a bölcsőde megnyithatja a kapuit szeptemberben.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Kollégái időben kezdték el a megfelelő műszaki paraméterek kialakítását, de máig nincsen gáz szerződésük, sajnos nem olyan gördülékeny a szerződéskötés, lehetetlen elérni a szolgáltatót. Úgy gondolják, hogy a reális időpont, amikor megnyithat a bölcsőde, az 2023. szeptember 1-je, hiszen például a működési engedély beszerzését is az energia szerződéseknek a birtokában lehet elindítani.

Az engedélyezési eljárás lefolytatása önmagában 60-90 nap. Arról van információjuk, hogy a régi bölcsődébe íratják be a gyerekeket úgy, hogy nagyon sok szülő várja az új bölcsőde megnyitását, de nem tudják, hogy pontosan mikor fog megnyitni. Úgy gondolja, hogy 2023. szeptember 1. napjával teljesen biztos, hogy be tud indulni az új bölcsőde. Arra kéri a szülőket, hogyha már most azon gondolkodnak, hogy az új bölcsődébe szeretnék majd beírni a gyermeküket, akkor jelentkezzenek a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Társulási Intézménynél, Huszti Judit igazgatónőnél, illetve a Polgármesteri Hivatalban. Ez azért is fontos, mert a működési engedélyezési folyamatnál meg kell azt is jelölniük, hogy hány csoport indul, ahhoz kell a dolgozói létszámot is biztosítani a bölcsődei feladat ellátásához.

Megköszöni mindazoknak, akik lehetővé tették azt, hogy Mátészalka legkisebbjei egy méltó, szép környezetbe kezdhessék el szeptemberben a bölcsődei életüket. A döntéssel el tudják indítani az engedélyeztetési folyamatot. Azt szeretnék, hogy legkésőbb 2023. szeptember 1. napjával a bölcsődei működés elinduljon.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK**  
**3/2023. (I.27.)**

**HATÁROZATA**

**Az új bölcsődei telephely működtetéséről**

**A képviselő-testület**

- 1.) A Mátészalka, belterület 3941/13 hrsz-on létesülő bölcsődei telephely működtetését, fenntartói jogát a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulásnak át kívánja adni.
- 2.) Kezdeményezi a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának, valamint a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények alapító okiratának módosítását.
- 3.) Az önkormányzat tulajdonában maradó Mátészalka, belterület 3941/13 hrsz-ú ingatlant térítésmentes használatra a Társulás számára átadja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (4. tsp.) Előterjesztés a világpiaci energetikai változásokról és a Szalkatávhő Kft. 2022. és 2023. évi működésére gyakorolt hatásairól**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Zsadányi Zsolt ügyvezető urat az előterjesztés kiegészítésére.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Jelentős változást hoztak a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. életében az energia árak világszintű változásai 2022. október 1-jétől. Az eddigi 550.000.000 forint árbevételű vállalkozás az előzetes számításaik szerint meg fogja haladni a 2,5 milliárd forint bevételi szintet 2022-ben. Ebből jelentős tétel a náluk lévő gázmotor felé szolgáltatott gáznak a továbbszámolása és az állam által a rezsicsökkentés fenntartása miatt nyújtott támogatás, ami az eddigi 150-160 millió forint/éves szintről 2022-ben megközelíti az 1.000.000.000 forintot.

A gáz ára október 1. napjától a 12,5-szeresére nőtt 2022. december 31. napjáig.

Már megkapták a január 1-jétől első negyedévre szóló árat is. 2023. szeptember 30-áig van élő gáz szerződésünk jelen pillanatban.

A gáz év 2. félévére egy magasabb árat kaptak, de a jövőt tekintve nem fognak ezzel kalkulálni, mert áprilisra kértek egy minimális gázt, májustól szeptemberig pedig nem kívánnak gázfelhasználással élni, teljességgel a geotermális rendszer fogja ellátni a melegvíz szolgáltatást a fűtési időszakon kívül.

2022. 12. 20-án írásban tájékoztatta a céget az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. gázszolgáltató, hogy 2022. október hónapban az elhasznált mennyiségük a szerződésben rögzített mennyiség toleranciasávján kívül esik. A tájékoztató szerint az alulvételezés pótdíjköteles, melynek mértéke október hónapra 33.102.692 forint. Az esetleges kiterhelésről a decemberi fogyasztási adatok kiértékelése után fognak dönteni.

A szolgáltató a 2023-as évre megadta a változtatás jogát, mellyel a kft élt is. Az év első négy hónapjában az igényelt mennyiséget 15-20%-kal csökkentették. A januári csökkentés még így is kevésnek bizonyul jelen állás szerint. Saját méréseik szerint a szokásos január első 10 napjában mért -2,-3 Celsius fok körüli napi átlaghőmérséklet helyett az idei év első 10 napjában +7,3 Celsius fok átlaghőmérsékletet mértek.

A nem várt meleg időjárás újabb alulvételezést mutat előre január hónapra. A novemberi és decemberi hónapok pótdíjmentesek. Most az alulvételezés abból is adódik, hogy több épületet nem fűtenek.



Elsődleges kimutatásaik szerint 68,5 százalékkal kevesebb hőt nyújtottak a Polgármesteri Hivatalnak októbertől-decemberig, mint az azt megelőző évben. Ez bevételkieséssel és hatékonyságromlással is jár. A Gépészeti Szakközépiskola épületének, valamint a bíróság épületének 50%-kal kevesebb hőt szolgáltatottak, valamint érzékelhető, hogy a lakosság is spórol a fűtésen.

Nemcsak a gáz ára, hanem a szolgáltatási díjaik is rendeleti úton vannak meghatározva. 2023. január 1. napjától jelentősen nőtt a villamosenergia díjuk.

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. szolgáltatja az áramot a geotermális rendszer felé úgy, hogy az általa előállított hőnek az egységárát megemelte.

A gáz világszintű ára jelentősen csökkent, most 50-60 euró között kereskednek a gázzal. A lakossági hődíj 2737/GigaJoule. Ha nem maradt volna meg a rezsicsökkentés, akkor az év utolsó negyedében 17,3-szeres áremelésre kényszerültek volna lakossági szektorban. A Magyar Állam közel 1.000.000.000 forint támogatást nyújtott. Az önköltség 10%-át fizeti meg egy lakossági ügyfél a szolgáltató felé jelen pillanatban.

Megnövekedtek a támogatásaik, megnövekedett a havi fix támogatásuk, a kft ebből gazdálkodik, ami a hődíjra megy az külön van teljesen kezelve. 9,5 millió forint havi szinten azaz alapdíj, amit kiszámláznak az ügyfeleknek, ehhez van 16.000.000 forintnyi havi támogatásuk.

Ebből kell gyakorlatilag minden egyéb tevékenységet elvégezniük, mint a munkabér kifizetés, irodafejlesztések, karbantartások, javítások. Szűkösek a lehetőségeik továbbra is, nehéz pályázati önerőt összetakarékoskodni külső segítség nélkül.

Úgy gondolja, hogy a kft eredményességét meg tudják őrizni. Bruttó 808.000.000 forint a december havi gázzámlája a Távhőszolgáltató Kft-nek, amelynek egy részét tovább számlázzák a Veolia Zrt-nek, így bruttó 400.000.000 forint terheli a céget. Előrelátnak egy februári likviditási problémát, de úgy gondolja, hogy át fogják tudni hidalni és az MVM se fog megszorítást tenni feléjük, mivel most már jelentős mértékű lesz az az áfa, ami kiutalásra fog várni a cég felé.

Műszakilag beüzemelték és használják is a tavaly novemberben elkészült és beüzemelt új gázkazánt, nagyon pozitív tapasztalatuk van vele, nagyon gazdaságosan szabályozza magát.

Még a fűtési szezon kezdete előtt elvégezték a Váci Mihály utcán a csőcserét. Hőmennyiségmérővel mérik a teljes lakótömböt, januártól egy 20%-os hődíjcsökkentést tudtak végrehajtani előleg számlázáskor az ott lévő ügyfélkörnek, mert az előző évhez képest 30%-kal kevesebb hőt használtak fel. Csőszakadás esetén még a fűtési szezonban, de e nélkül csak a fűtési szezon vége után folytatják a csőcserét a Bajcsy-Zsilinszky utca- Széchenyi utca 2-4. irányába a K1 hőközponttól.

A tegnapi napon történt egy csőtörés a Szokolay utca 15-tel szemben, erre a helyre betervezték egy új parkoló építését. A kollégái a Szokolay út csőhálózatának a felmérését végzik ebben a pillanatban is, ki fognak dolgozni rá egy tervet és egy

pénzügyi kimutatást is, hogy körülbelül mennyibe kerülne a szakasz csőcseréje, mivel szeretnék megelőzni, hogy a frissen aszfaltozott utat fel kelljen törni. Az idei év elsődleges feladata valószínűleg a Szokolay út és környékének a csőcseréje lesz.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Örül, hogy a kezdeti félelmek ellenére kiegyensúlyozottan működik a Távhőszolgáltató Kft. Mátészalkán. Nemcsak műszaki szempontból lényeges egy csőcsere, hanem jelentős megtakarítást is hoz a lakosságnak. Az a feladatuk, hogy gondoskodjanak arról, hogy minél több helyen valósuljon meg az energiatakarékos csőre való átállítás.

### **Kérdések**

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Legutóbb még arról beszéltek, hogy nagyon nehéz időszak elé néznek, de hogyha jól érti, most arra számít a vezetőség, hogy pozitív eredménnyel tudják zárni ezt az évet.

Jelentős állami támogatást kapott a cég, kérdése, hogy fedezi-e azokat a költségeket, illetve bevétel kieséseket, ami keletkezett a piaci ár, a lakossági ár, az infláció és egyéb költségek növekedése miatt.

Érkezett néhány lakossági bejelentés, hogy nincs elég meleg a lakásban, de kifizetik a teljes számlát. Igyekeztek megnyugtatóni őket, hogy mindent megtesznek, hogy minél hamarabb megoldják a problémát. 2022. októberétől decemberig a lakosság csak az 5,7 tized százalékát fizette ki annak, ami a valószínű számlája lett volna, illetve január 1-től pedig a 11,6 százalékát.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Valóban úgy tervezik, hogy pozitív eredménnyel fognak zárni. Van egy energiahivatali előírásuk, amely kimondja, hogyha a bruttó eszköz értékének a 2 %-a fölé megy az eredményük, akkor az afölötti részt kötelező az elkövetkezendő két évben beruházásra fordítani. Tehát vizsgálja az energiahivatal is a kft eredményességét.

A tegnapi postával érkezett meg a decemberi gázszámlájuk, amit még le kell könyvelni. A bevételeiket tekintve a lakossági oldalról fedezi és úgy van kiszámolva a támogatás, hogy az ügyfelek által megfizetett 2737 Ft-os GJ egységár plusz az energiahivatal által kalkulált önköltségi ár együttesen.

Ha ezt a két összeget összeadják, az pont megegyezik a külön kezelt állami szférának nyújtott kötelezően előírt egységárral. Az energiahivatal a külön kezelt intézmények árában szabja meg az önköltségüket és lakossági oldalról ezt támogatja is.

Három egyéb fogyasztójuk van, aki szabadáras, de a három fogyasztó miatt nem nyúltak az árakhoz. Szerencsés helyzetben van a kft, mert aki emelt díjat fizetett, mindenki tisztességesen ki is fizette a számláit december 31-ig.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Magyar Kormány 1.000.000.000 forinttal támogatja októbertől december 31-ig csak a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-t, hogy a rezsicsökkentett árak megmaradhassanak. A távhős lakásokban élők eddig a 6 %-át fizették a teljes energiafelhasználásuknak, januártól pedig a 11,6 %-át, a Magyar Kormány erőfeszítéseinek köszönhetően. Ez egy nagyon komoly támogatás a távhős lakásban élők részére, ami megkönnyíti az életüket.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

A számláknak a kiegyenlítése nem jelenti azt, hogy a rendkívül magas és váratlan energiaszámlák ne jelentenének a társaságoknak komoly gazdasági nehézséget és ne érintenék a gazdálkodásukat rendkívül hátrányosan. Az elmúlt évben kényszerhelyzetbe került a távhő és az önkormányzatnak támogatni kellett a kft működését, aztán realizálódott ez a támogatás, pozitív eredményre számít ügyvezető úr a 2022. évre.

Kérdése, hogy mire számíthat az önkormányzat, mikor kaphatják vissza a támogatásnak az összegét, hogy más célokra tudják fordítani, mert fejlesztési forrásokból vonták el az összeget.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy 50.000.000 Ft-ot szavazott meg a képviselő-testület, ami felhasználásra is került és azóta már működik is a Váci utcán az új hálózat.

### **ZSADÁNYI ZSOLT**

Elmondja, hogy az 50.000.000 forint egy tagi kölcsön volt, egy 5 éves szerződést írtak alá. Előzetesen annyit mer vállalni szóban, hogy 5 évre leosztva arányosan, idén legalább 10.000.000 forintot visszafizetnek szeptemberig.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A kollégái látják ügyvezető úr részéről a szándékot, hogy a cég legalább 10.000.000 forintot visszafizessen, a költségvetésben is 10.000.000 forinttal fognak tervezni első körben. Valóban a fejlesztési forrásaikból lett elvonva ez az 50.000.000 forint.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **DR. SARKA ATTILA**

A számokból jól látszik, hogy a távhőszolgáltató cég teljesen ki van szolgáltatva az állami támogatásoknak, illetőleg kismértékben az önkormányzat

támogatásának. Támogatások nélkül a cég nem tudna működni és a távhőszolgáltatás összeomlana.

Amikor az orosz-ukrán háború kirobbant, akkor 60 euróról 340 euróra ment fel a holland tőzsdén a gáz ára, ebben az évben ismét visszaesett 60 euróra. Tavaly a kereskedők feltöltötték a 340 eurós gázzal a készleteket, így hiába csökkent októberben vagy szeptemberben a gáz ára, a már betárolt gázt nem lehetett olcsóbban továbbadni a fogyasztóknak, ugyanakkor ez a 2023. évre már nem igaz, hiszen a tárolók lassan ürülnek. Annak ellenére, hogy hatodára esett vissza a tőzsdei ár, ehhez képest az állami szabályozó hivatal csak felére csökkentette az árat. Elégélgé elgondolkodtató, hogy a Magyar Kormány hogyan tudja a fogyasztók érdekeit képviselni.

Örömteli, hogy az állami támogatásoknak köszönhetően a távhővel fűtő lakosság csak a töredékét, 10%-át fizeti ki a tényleges gázdíjnak. Ugyanakkor azok a lakosok, akik nem távhővel fűtenek, illetve azok a vállalkozások, akik nem kapnak támogatást és kénytelenek bezárni, vagy embereket elbocsátani, azoknak mennyire méltányos ez és mekkora esélyegyenlőséget biztosít. Ne legyenek kétségeik, az adófizetők pénzéből nyújt támogatást az állam, nem a saját pénzét költi, inentől kezdve az államnak méltányosan arányosan és egyenlő szempontok alapján kell a nehéz helyzetbe került vállalkozásokat és a lakosságot támogatni. A vállalkozásokat az állam magára hagyta túlnyomórészt, ott is van egyfajta kompenzáció, de közel sem akkora, mint a lakosság esetében. Bízunk abban, hogy a kft-nek 2023-ban nem lesz szüksége önkormányzati támogatásra és a működőképességét meg tudja őrizni.

## **DR. HAUSER TIBOR**

Ha visszagondolunk arra, hogy három évvel ezelőtt a távhőszolgáltatóval kapcsolatban mindig azok a kétségek merültek fel, hogy nincsenek fejlesztések, nincsenek műszaki beavatkozások, rossz a likviditása, ahhoz képest most egy energiaválság közepén eredményességről tudnak beszámolni.

Az ügyvezető váltást követően Valu Tibor korábbi ügyvezető úr volt az első, aki a megoldhatatlannak látszó problémákat meg akarta oldani. Látták, hogy az Alkotmány út belsőben történő csőcsere milyen hatékonysággal volt a távhő életében. Az ügyvezetősége ideje alatt kezdődött meg a Váci utcának a vezetékcseréjére vonatkozó tervezés is, ami meg is valósult, és jelentős megtakarítást eredményezett az ott élőknek.

Valu Tibor ügyvezető úr teremtette meg a kazáncseréhez szükséges alapokat, azóta az új kazán hatékonyan működik. A geotermális energia fejlesztésük is befejeződött. Az uszoda már rég zárva lenne, hogyha ezek a fejlesztések nem történtek volna meg, ehhez képest további beruházásokat vetít előre ügyvezető úr. Nem szabad elfelejteni, hogy a Távhőszolgáltató Kft. ilyen körülmények között, szoros odafigyelés mellett talpon van, eredménnyel zár és a lakosságra nézve is egy biztonságos szolgáltatást tud nyújtani.

A Felügyelőbizottság munkatervének elkészítése során már azt vizsgálja ügyvezető úrral, hogy hogyan lehetne a Mátészalkai Városgazda Kft. bevonásával a biomasszakazán mechanikus javításait elvégezni és ezzel a későbbiekben a rendelkezésre álló faaprítékot felhasználni.

Dr. Vékony Miklós képviselő úr tette fel a kérdést arra vonatkozóan, hogy mire számíthatnak az 50.000.000 Ft vonatkozásában. Elhangzott a támogatás és a tagi kölcsön kifejezés is. Nem lenne ellenére, hogy támogatás is valósuljon meg a távhő irányába további fejlesztések érdekében. A képviselő-testületnek gondolkodnia kell azon, hogy tud-e esetleg kisebb forrást biztosítani arra, hogy a működőképesség hatékonyabb biztosítása érdekében megvalósulhassanak további fejlesztések. Elismerését fejezi ki Valu Tibor volt ügyvezető úrnak, valamint Zsadányi Zsolt ügyvezető úrnak az elvégzett munkáért.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2023. (I.27.)**

**HATÁROZATA**

**a világgpiaci energetikai változásokról és a Szalkatávhő Kft. 2022. és 2023.  
évi működésére gyakorolt hatásairól szóló tájékoztatóról**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2022. év utolsó negyedéves és 2023. évi várható helyzetét elismeri és a tájékoztatót **tudomásul veszi.**

**DR. HANUSI PÉTER**

Ha olyan változás történik, ami negatívan befolyásolja a távhő működését, akkor mindenképpen jelezni fogják. A távhő kiegyensúlyozott működéséhez a geotermális rendszer működése is nagyban hozzájárul. Kéri igazgató úrtól, hogy folyamatosan figyeljék a pályázati lehetőségeket, hogy a legzöldebb energiát hogyan tudják még hatékonyabban felhasználni annak érdekében, hogy a gáznak való kitettségüket csökkentsék.

**Tárgy (5. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2023. évi végelszámolást záró beszámoló elfogadásához**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. TAKÁCS CSABA**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Valu Tibor végelszámoló urat. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

#### **VALU TIBOR**

Valamennyi kötelezettségüknek eleget tudtak tenni és be tudják fejezni a végelszámolást.

A cégeljárásról szóló törvény szerint az előterjesztésben szereplő határozatokat a cégbíróság felé a végelszámolás befejezésének és a cég törlésének a kérésével egyidejűleg meg kell küldeni. Reméli, hogy a meghozott határozatokkal és a jövőhét elején beadandó adóanyagokkal az adóhivatal és a cégbíróság felé a végére tudnak érni a végelszámolásnak.

Megköszöni a felügyelőbizottság és képviselő-testület munkáját, amelyet a végelszámolás befejezésének érdekében tettek.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Volt itt olyan időszak, amikor nem tudták, hogyan fog lezárulni az egész. A legfelháborítóbb az volt, amikor ellenkérelmet adtak be a Városfejlesztési Kft. irányába olyan vállalkozók, akik a város felé nem teljesítették a kötelezettségüket. Szerencsére sikerült ezt is megnyugtató módon rendezni a bíróságon. A határozatok meghozatalával megteremtik annak a lehetőségét, hogy végelszámoló úr eljárjon, és lezáruljon a végelszámolás.

## Kérdések

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Egy megszűnt cég esetén később is szükség lehet az iratokra. A határozati javaslat tartalmazza, hogy a kft iratanyaga Valu Tibor végelszámoló úrnál lesz elhelyezve. Kérdése, hogy mi ennek az oka, számára az lett volna a természetes, hogyha a Polgármesteri Hivatal irattárához kapcsolódóan helyezik el a kft iratanyagát. Abból probléma lehet, ha nincs a tulajdonos önkormányzat birtokában az iratanyag.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

A végelszámolás 2015-ben indult el elsőnek. A végelszámolás legelső szakaszában sikerült minden tartozását kifizetnie a cégnek, ami döntően a helyi vállalkozók irányába állt fenn, de a Daragó-Bau Kft. egy jelentős összegű ellenkérelemmel élt, amely nem volt megalapozott. Egy bírósági eljárás is lezajlott. Az iratok döntő hányada az önkormányzatnál rendelkezésre áll. A Városfejlesztési Kft-nek foglalkoztatottja sincs 2015. július 1-jétől, a komplett feladatellátás átkerült a Mátészalkai Városgazda Kft-hez, korábbi nevén Szalka-Víz Kft-hez. Korábban a Szalka-Víz Kft-nek a feladatai a vízi közmű változással kiüresedtek, ugyanakkor egy jó szakember gárda, eszközpark és szervezet állt rendelkezésre, így érdemes volt a céget tovább működtetni.

Azok az iratok, amelyek pénzügyi adatokat tartalmaznak, jogutódlásként a Szalka-Víz Kft-hez átadásra kerültek. Az az iratanyag, amely végelszámoló úrhoz kerül, a végelszámolás során keletkeztek. A korábbi peres eljárások vonatkozásában az iratanyagok teljeskörűen rendelkezésre állnak. Végelszámoló úr megerősítheti, hogy milyen iratanyagok kerülnek nála megőrzésre.

Egy lezárt ellenőrzésről van szó, így elvileg nem lehet már olyan jellegű információkérés a vft-vel kapcsolatban.

### **VALU TIBOR**

A lényeges iratanyag a Mátészalkai Városgazda Kft-nél, korábbi nevén Szalka-Víz Kft-nél rendelkezésre áll. A későbbiekben bármikor előfordulhat akármilyen információkérés, mivel az ő adatai vannak megadva, így neki fogják küldeni a kérést. Az egész iratanyag nem tartalmaz többet 5.000.000 forintnál, ami a működéssel kapcsolatos, ebből 4.000.000 forint csak az volt, amit az adóhivatal visszaadott. Célszerű, hogyha az információkérés az ő címén történik. Reméli, hogy nem szakad meg a kapcsolat a későbbiekben sem, hiszen mind emberileg, mind szakmailag jó kapcsolat alakult ki közöttük.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

A cégtörvény is azt írja elő, hogy a végelszámolónál kell lennie az iratanyagnak.

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Nem jogszabályellenes, hogy ott maradjanak az iratok inkább csak gyakorlatias. Megköszöni Valu Tibor úrnak az eddigi munkáját, költségtérítésmentesen végezte hosszú éveken keresztül ezt a feladatot.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az egyik határozatban díjazást állapít meg az önkormányzat. Ez is le lett végelszámoló úrral egyeztetve. Az összeg az elmaradt munkabére, amit azért nem vett fel, mert mindenáron le akarta zárni a céget és az utolsó pillanatig bizonytalan volt, hogy ez az összeg rendelkezésre áll-e. Így tisztességes, hogy gondoskodnak arról, hogy az elmaradt, egy évre szóló munkabére, amit nem vett fel, kiegyenlítésre kerüljön.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2023.(I.27.)**

**HATÁROZATA**

**a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2023. évi végelszámolást záró beszámoló elfogadásáról**

#### **A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2023. végelszámolást záró beszámolóját Eszközök=Források 5 E Ft-tal és az a dózott eredményt 117 E Ft-tal jóváhagyja.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2023.(I.27.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolásának bejelentéséről, a végelszámolás lezárásával kapcsolatos feladatok ellátásáról**



### **A Képviselő-testület**

- 1.) a cég végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését elhatározza.
- 2.) Kéri az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására.
- 3.) Felhatalmazza és felkéri Valu Tibor végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóság előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, kérelmeket benyújtson.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2023.(I.27.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolásának bejelentéséről, a végelszámolás lezárásával kapcsolatos feladatok ellátásáról**

### **A Képviselő-testület**

- 1.) a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat **elfogadja**.
- 2.) A 2023. év január 18. nap fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot elfogadja azzal, hogy a vagyon kiadásáról Valu Tibor végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 3 napon belül.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2023.(I.27.)**

**H A T Á R O Z A T A**

## **a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. iratanyagának elhelyezéséről**

### **A Képviselő-Testület**

- 1.) meghatározza a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. iratanyagának őrzőjét és őrzési helyét: Valu Tibor
- 2.) Valu Tibor őrzőt az őrzésért ellenérték nem illeti meg.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2023.(I.27.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

#### **a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolójának felmentéséről**

### **A Képviselő-testület**

- 1.) a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti.
- 2.) A végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére 1.200.000 Ft összegű díjazást állapít meg.

*Dr. Hanusi Péter polgármester 10.23 órakor szünetet rendelt el.*

*A képviselő-testület 10.45 órakor folytatta munkáját.*

**Tárgy (6. tsp.): Előterjesztés a „Megújuló Fény Városa” c. támogatási kérelemről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Az önkormányzat folyamatosan keresi a forrásszerzési lehetőségeket valamennyi olyan fejlesztési cél tekintetében, amelyeket a korábbiakban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiája és egyéb városfejlesztési dokumentuma is tartalmaz. Az OTP Bank és a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Önkormányzati Érdekképviseleti Szervezet közös kezdeményezésében kiírásra került egy gazdaságfejlesztési pályázat, amely lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára, hogy a városfejlesztési dokumentumaiban szereplő városfejlesztési célokhoz forrásért folyamodjanak pályázati úton az OTP Bankhoz. Egy kisléptékű pályázatról van szó, amelyben 1-től 5-ig díjaznak a pályázatokat az OTP által felállított szakértők, az első helyezett 8.000.000 forintot az 5. helyezett 2.000.000 forintot kapna az innovatív célja megvalósítása érdekében. A korábbiakban a Nemzeti Sportpark Program keretében az Északi lakótelepen lévő Jubileumi téren már megvalósított futókör kondipark és mellette lévő játszótér térvilágítását szeretnék megoldani napelemes kandeláberek elhelyezésével, ezáltal elő segítenék a nagyobb kihasználtságot, illetőleg a közterület biztonságos használatát.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nemcsak a nagyobb volumenű pályázatokat figyelik, megragadnak minden lehetőséget nagyságrendtől függetlenül.

Azért örült ennek a felhívásnak, mert így tudnak támogatni egy lakossági kezdeményezést, amely pont azoktól az emberektől érkezett, akik igénybe is veszik a kondiparkot. Reméli, hogy a pályázat elnyerésével biztosítani tudják a napelemmel működő kandeláberek kihelyezését. Hogyha esetleg az elnyert díj kevés lesz a megvalósításhoz, akkor a költségvetésben próbálnak majd hozzá plusz forrást rendelni. Többen jelezték már az Északi lakótelepről, hogy szeretnék, ha ki lenne világítva a kondipark, mivel a téli időszakban korán sötétedik.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2023.(I.27.)**

**HATÁROZATA**

**A „Megújuló Fény Városa” c. támogatási kérelemről**

**A Képviselő-testület**

Egyetért a „Megújuló Fény Városa” című projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Pályázatot nyújt be az OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23 pályázati felhívásának keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 8.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 8.000.000 Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához és a későbbi megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** 2023. 02. 24.

**Tárgy (7. tsp.):** Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Bizottsági vélemények**

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

### **DR. FEFÖLDI BOTOND**

Minden tárgyév március végéig kell elfogadnia az ajánlatkérőknek a közbeszerzési törvényben előírt közbeszerzési tervüket, amiben összesítik és meghatározzák az adott évben tervezett, lefolytatandó közbeszerzési eljárásaikat. A belvárosi piac kivitelezése című közbeszerzési eljárás minőségbiztosítása zajlott az elmúlt év végén és ennek folyamán meg is kapta a tanúsítványt a közbeszerzési eljárás megindítására az önkormányzat. A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya kérte, hogy a korábbiakban elfogadott közbeszerzési tervben szereplő, de a 2022. évben el nem indított közbeszerzési eljárásokat töröljék a közbeszerzési tervből.

Ezt egy nyilatkozási formában vállalták azzal, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre polgármester úr beterjeszti ezt.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Hangsúlyozza, hogy azért lett kivéve a belvárosi piac a 2022-es közbeszerzési tervből, mert nem fejeződött be 2022-ben, most is zajlik, az első szakasza le is zárul a mai napon reményeik szerint.

Az Európai Unió minden államából érkezhetnek pályázatok a közbeszerzésre, tehát egy teljesen nyílt közbeszerzésről van szó, amelyet a Közbeszerzési Hatóság már időközben többször felülvizsgált.

Arra kényszerültek, hogy a beadási határidőt meghosszabbítsák, éppen azért, mert jogszerűen végzik a munkájukat. A közbeszerzés kiírása után rengeteg kérdés érkezett a kivitelező cégektől. A jogszabály szerint a kérdésekre válaszolni kell, ilyenkor törvényi kötelezettségük, hogy hosszabbítsanak az ajánlattételi határidőn. Több mint 80 kérdés érkezett összesen, melyek között voltak érdemi és banális kérdések is. A mai napon, ha minden igaz, akkor lezárul az eljárás, azt követően pedig a szakemberek elkezdik kiértékelni ezeket a közbeszerzési pályázatokat, hiánypótlásra szólítanak fel és az alapján megy tovább a közbeszerzés.

Minden a terveik szerint halad, ezért január végéig ezt az első szakaszt - amivel a leginkább telik az idő – lehetőségünk van befejezni. Esélyünk van arra, hogy tavasszal legkésőbb márciusban tudjunk szerződést kötni. A szerződéskötéstől rendelkezésre áll ez a 8 hónap, ami alatt majd a kivitelezőnek be kell fejezni ezt a pályázatot. A piac közbeszerzése zajlik csak vannak törvényi kötelezettségek és törvényi határidők, amelyet nekünk is be kell tartanunk, de mégégyyszer mondom ezzel kalkuláltunk is az elején.

## **Kérdések**

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Első megközelítésre egy formális döntésről van szó. Az előttünk lévő törlések között nagyon komoly beruházási tervek vannak. Kérdése, hogy formális törlésről van szó, vagy pedig a beruházások és az egész eljárásnak a menete is tolódik.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Elmondja, hogy egy technikai jellegű módosításról van szó. A pályázatok életciklusát a korábbiakban már boncolgatták és több alkalommal számolt be arról, mi a menete egy projektnek. Amennyiben van egy támogatói döntésük és arra van egy hatályos támogatói okirat, onnantól kezdve mindig tárgyévben tervezik ezeket az eljárásokat. Az Európai Unió pályázatok esetében főszabály szerint a döntést követő két év áll rendelkezésre a kivitelezésre és az elszámolásra. Van lehetőség folyamatosan a módosításra, ahogy a projekt előrehaladását látják, a mérföldköveket módosíthatják.

Technikai törlésről van szó, ez nem azt jelenti, hogy ezek a közbeszerzési eljárások illetőleg a már hatályos támogatói okirattal rendelkező projektek ne valósulnának meg. A tárgyévi közbeszerzési tervet március végéig beterjesztik a képviselő-testület elé.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2023.(I.27.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Mátészalka Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének  
módosításáról**

#### **A Képviselő-testület:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (3) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzatának 2022. évre vonatkozó, éves közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint **módosítja.**

**Tárgy (8. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

Mátészalka Város Önkormányzata Polgármesterének 478/2020. (XI.3.) számú határozatában kedvező elbírálásban részesítette az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. kérelmét és a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett hozzájárult a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú kivett ipartelep megjelölésű ingatlanok kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez. A Támogatási szerződés 7. pontjában lettek megfogalmazva a beszámolási kötelezettség követelményei, mely szerint a kft kötelezettséget vállalt arra, hogy 2023. január 15. napjáig igazolja a vállalt működés megkezdésének igazolását. A megfelelő dokumentumokat azért nem tudta a kft bemutatni, mert a háborús helyzet és egyéb gazdasági problémák miatt bizonyos alkatrészeket nem tudtak beszerezni, amelyek szükségesek lettek volna a működési engedélyeknek a beszerzéséhez. Előreláthatólag ezeket a hiányosságokat 2023. június 30-áig pótolni tudják. Kérelmezik a határidő 2023. június 30. napjára történő hosszabbítását, ami a szerződés módosítását teszi szükségessé.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Látta az átadási ünnepségen a hatalmas gyártósorokat, amelyek Kínából érkeztek és még mindig vannak olyan eszközök, amelyek az üzemszerű működéshez szükségesek és még nem érkeztek be. A világpolitikában zajló események miatt felbomlottak logisztikai kapcsolatok, amely megnehezíti ezeknek az eszközöknek

a pótlását, de a használatbavételi engedély 2023. június 30. napjára rendelkezésre fog állni a cégnek, ami mindenképpen jó hír.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2023. (I.27.)**

**HATÁROZATA**

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.-vel 2021. január 22-én kötött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

**Tárgy (9. tsp.):** Előterjesztés a mátészalkai 083/25 és 083/36 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vételéről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Bizottsági vélemények**

**DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.



## **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

## **DR. HANUSI PÉTER**

A megvásárolni szándékozott kőr terület az Ipari Park tartalékterületét képezik, melyekre az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Közel 4 hektár területről van szó, amellyel az Ipari Park területét tudják bővíteni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2023.(I.27.)**

### **HATÁROZATA**

#### **a mátészalkai 083/25 és 083/26 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vételéről**

#### **A Képviselő-testület**

1. Dönt a 083/25 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 4.811.799 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
2. Dönt a 083/26 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 6.076.169 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.
3. Kijelenti, hogy az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni.
4. Kijelenti, hogy az ingatlanok vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
5. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződések és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a polgármester 2022. évi szabadságának letöltéséről**

**Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző**

### **Bizottsági vélemények**

**SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

**POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

Minden év január 31-éig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

**DR. HANUSI PÉTER**

Az igazgatási szünet ideje alatt három napot tudott szabadságon lenni, de mivel a dolgozóknak a jogszabály értelmében ki kellett írni a szabadságot, jegyző úrral és aljegyző asszonnyal ugyanúgy csatlakoztak és kiírták a szabadságukat.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2023. (I.27.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

#### **A polgármester 2022. évi szabadságának letöltéséről**

**A Képviselő-testület**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörben eljárva Dr. Hanusi Péter polgármester 2022. évi szabadságának felhasználását jóváhagyja és igénybe nem vett szabadságának mértékét 59 napban határozza meg.

Felhatalmazza Mátészalka Város Jegyzőjét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdésében meghatározott, 2023. évi szabadság mértékét a ki nem adott szabadság hozzászámításával határozza meg.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

**Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés a polgármester idegennyelv-tudási pótléka összegének módosításáról**

**Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző**

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ**

A Társadalmi Kapcsolatok és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

2023. január 1-jétől a képviselő-testület nem számolhat a polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapítása során az önkormányzati rendeletben rögzített és meghatározott illetményalappal. Ennek oka Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. §-ának (7) bekezdése, amely a hatályos, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. §-ában foglalt szabályozási tartalmat egészíti ki, és 2023. január 1-jén lépett hatályba.

A jogalkotói szándék szerint a jogalkotás célja annak egyértelműsítése, hogy a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban a költségvetési törvény 65. § (1) bekezdése szerinti 38.650 forint összegű illetményalapot kell alkalmazni.

Mindezek értelmében a polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapításánál csak a mindenkorai költségvetésről szóló törvény szerinti illetményalapot lehet figyelembe vennie a képviselő-testületnek, amely 2008. óta változatlanul 38.650 forint.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Alkalmazkodni kell a jogszabályi előíráshoz, kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2023. (I.27.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A polgármester idegennyelv-tudási pótléka összegének módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2021. (X.07.) számú „A főállású polgármester idegennyelv-tudási pótlékának megállapításáról és a polgármesteri illetményt és költségtérítést érintő változásról” szóló határozatának 1. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

1. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdése és 141. § (6) bekezdése alapján figyelemmel Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. §-ának (1) és (7) bekezdéseire, 2023. 01. 01. napjától Dr. Hanusi Péter főállású polgármester idegennyelv-tudási pótlékát havi bruttó 23 190 Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző  
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Tárgy (12. tsp.): Bejelentések**

**DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a lehetőséget a bejelentések megtételére.

**DR. VÉKONY MIKLÓS**

Amikor tárgyalták a hulladék tárolásával kapcsolatos önkormányzati rendelet előterjesztését, akkor jelen volt a Lakásszövetkezet elnöke is és részéről is elhangzott, hogy az előírt hulladéktárolók elhelyezésének módja elgondolkodtató. Akkor szóba került, hogy a közterület használatára vonatkozó előterjesztés rövid időn belül a képviselő-testület elé kerül. A kritikus helyeken a rendelet hatálybalépését követően sem változott jelentősen a helyzet, tehát tovább kell foglalkozni ezzel a problémával. Kérdése, hogy a közterület használatára vonatkozó előterjesztés megtárgyalása mikor várható.

**DR. TAKÁCS CSABA**

2022. december 1-jén fogadták el hulladékgazdálkodási rendeletet. Egy konszenzusos megoldásra kell törekedniük annak érdekében, hogy megoldják a problémát. Volt egy lakásszövetkezeti taggyűlés, ahol nagy létszámban részt

vettek a küldöttek, és ő maga is részt vett Pankotai László műszaki irodavezető úrral, valamint Szalai István képviselő úrral, a Lakásszövetkezet műszaki vezetőjével. Ott hangoztak el javaslatok, megoldási lehetőségek. Részt vett a gyűlésen Éberhardt Gábor, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. ügyvezetője is.

A költségvetési forrás biztosítása változatlan céljuk, ebben polgármester úrral már az egyeztetést eszközölték. A küldöttek részéről a zárhatóság merült fel kérešként, amivel maximálisan egyetértenek. Szeretnék közösen velük meghatározni a zárt elhelyezést. Volt egy olyan fajta félelem részükről, hogy az önkormányzat meg akarja tiltani a hulladéktárolók közterületen való elhelyezését. Az elején rögzítették, hogy erről nincs szó, viszont az önkormányzat egy rendezett környezetet szeretne. Az önkormányzat megoldási javaslatában a szelektív hulladékgyűjtő edényeknek a biztosítása, illetve bevállalása a társasházi közösségek révén erősíti az önkormányzatnak a támogatási hajlandóságát.

A Mátészalkai Városgazda Kft. képviselőjében a Dr. Szabó Attila is jelen volt a lakásszövetkezeti közgyűlésen, hiszen a társasházkezelők meghatározóak abban, hogy a probléma megoldásában hathatós közreműködésüket és segítségüket kérik. A különböző fajta megoldási lehetőségeknél nyilván más szempontok merültek fel a Ráczkerti lakótelep vonatkozásában, mivel ott fizikálisan nincs más lehetőség, csak a közterületen való elhelyezés.

Hangsúlyozta Éberhardt Gábor ügyvezető úr, hogy a szelektív hulladékgyűjtőket ingyenesen biztosítják, és most is igénybe lehet venni a Mátészalkai Városgazda Kft.-nél a hulladékgyűjtőket. Szeretnék, hogyha a szelektív hulladékgyűjtés a társasházakon belül minél szélesebb körben lenne alkalmazva.

Ezek a folyamatok még tartanak és a tavasz folyamán a képviselő-testület elé fog kerülni, hiszen a végső döntést a képviselő-testület fogja meghozni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Dr. Vékony Miklós képviselő úr szerint ez megnyugtató válasz volt. A folyamat zajlik, és a javaslatok a korábbi, képviselő-testület által meghatározott főbb irányvonalak mentén zajlottak. A végső döntést a képviselő-testületnek kell meghoznia. Először el kell fogadniuk a 2023. évi költségvetést, hogy lássák, mennyire tudják támogatni a lakóközösségeket, akik úgy érzik, hogy ezzel nekik feladatuk van és meg tudják teremteni a fizikai lehetőségét annak, hogy a város területén minél kevesebb rendezetlen hulladékgyűjtőkkel borított terület legyen.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 11.24 órakor berekesztette.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző