

**Mátészalka Város Képviselő-testülete 2022. április 28. napján 9.00 órai kezdettel tartott (nyilvános) ülésének**

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:-
- d.) határozata:28-49;

**Száma:** 213-5/2022.

**T á r g y s o r o z a t**

1. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2022. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról
3. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások 2022. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról
4. Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2022. évi munkatervéről
5. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról
6. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében időszakosan rendelkezésre álló likvid pénzeszközök befektetéséről
7. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2022. évi átszervezéséről
8. Előterjesztés a mátészalkai 637-hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról
9. Előterjesztés a mátészalkai 189 helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

- 10.Előterjesztés a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről
- 11.Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról
- 12.Előterjesztés a Távhőszolgáltató Kft. 2022. évi fejlesztési tervében foglalt feladatok végrehajtásáról
- 13.Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 14.Előterjesztés a „Gyermekegészségügyi központ” c. támogatási kérelemről
- 15.Előterjesztés a „Mátészalkai Technológiai Park fejlesztése” c. támogatási kérelemről
- 16.Előterjesztés a „Belterületi útfejlesztés I. és II.” c. támogatási kérelmekről
- 17.Előterjesztés a „Szociális célú városrehabilitáció az 1. szegregátum területén” c. támogatási kérelemről
- 18.Előterjesztés a „Szociális célú városrehabilitáció az 1. szegregátum területén” (ESZA+) c. támogatási kérelemről
- 19.Bejelentések

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2022. április 28. napján 9.00 órai kezdettel tartott üléséről**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
9	Dr. Varga Sándor	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Sarka Béláné	1	-
4	Dr. Hauser Tibor	1	-
12	Dr. Sarka Attila Gyula	1	-
10	Szalai István	1	-
8	Dr. Juhászné Dr. Kicsák Marianna	1	-
11	Herman Jánosné	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Dr. Vékony Miklós Zoltán	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt:

Szamosi István Gyuláné önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,

Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Szabóné Dankó Erzsébet, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója (4. tsp.)

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (8. tsp. 9. tsp. 10. tsp.)

Szűcs Ágnes belső ellenőr (13. tsp.)

Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (14. tsp. 15. tsp. 16. tsp. 17. tsp. 18. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn önkormányzati ügyintéző

Dr. Hanusi Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, illetve azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Majális alkalmából meghirdettek egy kezdeményezést Mátészalka májusfájának feldíszítésére. A mátészalkai családok elhelyezhetnek a májusfán egy olyan szalagot, amelyen a családjaiknak a neve szerepel.

Szeretnék, hogyha minden képviselőtársuk csatlakozna ehhez az akcióhoz.

A képviselő-testület minden tagjának névre szóló szalagot rendeltek. Kéri, hogy a mai napon együtt kössék majd fel ezeket a szalagokat Mátészalka májusfájára, amely a Polgármesteri Hivatal mellett található. Kéri, hogy csatlakozzanak azok az irodavezetők is, akik folyamatosan segítik a képviselő-testület munkáját, nekik is készítettek szalagokat.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Szamos István Gyuláné képviselő asszony elutazott, előre jelezte távollétét. Dr. Vékony Miklós képviselő úr halaszthatatlan hivatali elfoglaltsága miatt van távol, de jelezte, hogy a későbbiek folyamán csatlakozik a képviselő-testülethez.

A napirendet a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, továbbá az időközben megküldött napirend kiegészítéssel együtt javasolja elfogadni. Tárgyalási sorrendként a napirend kiegészítésben szereplő pályázatok benyújtására vonatkozó előterjesztéseket 14, 15, 16, 17, 18 sorszám alatt, a korábbi 6 és 7 sorszám alatti Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-re vonatkozó előterjesztéseket a belső ellenőrzési beszámoló előtt, 11 és 12 sorszám alatt javasolja tárgyalni, a további pontok tárgyalási sorrendje nem változik.

Kéri a képviselő-testületet, szavazzanak a napirendi javaslatokról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a lehetőséget Dr. Takács Csaba jegyző úrnak napirend előtti felszólalásra.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

2022. április 3. napján országgyűlési választások voltak Magyarországon, így a Mátészalkai székhelyű Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 5-ös számú egyéni választókerületben is.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a választás törvényesen és rendben lezajlott országszerte.

Az 5-ös számú egyéni választókerületben 64%-os mértékű volt a részvétel, ugyanis a 73.000 fő választókerületi választópolgárból 46.556 fő választópolgár

élt a választójogával a külképviseleteken szavazó, illetve az átjelentkezéssel szavazó személyek számával együtt.

Ezzel párhuzamosan lezajlott a népszavazás is, de a legnagyobb érdeklődéssel az országgyűlési választás bírt.

A választás eredményeként Szabolcs-Szatmár Bereg Megye 5-ös számú egyéni választókerületének a következő országgyűlési ciklusra megválasztott képviselője Kovács Sándor, a FIDESZ-KDNP jelöltje lett.

Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr 65%-os támogatással bírt a megjelent választópolgárok körében, közel 30.000 szavazatot kapott.

Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr munkájához sok sikert és jó egészséget kíván. Bízunk abban, hogy az általa megfogalmazott és elképzelt célok megvalósulnak.

Megköszöni a választásban részt vevők munkáját, szakszerű és törvényes tevékenységét.

Megköszöni a Helyi Választási Iroda vezetőségének, kiemelten Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonynak és Krajnyák Szilvia kolléganőjének, valamint a Helyi Választási Iroda további tagjainak az elvégzett munkát.

Országgyűlési Egyéni Választókerületi Irodaként is működtek, ami egy 52-54 fős csapatnak az állandó felkészültségét igényelte.

Köszönetet szeretne még mondani a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-nek is, akik többek között a választási élelmezést biztosították, valamint segítettek a szavazóhelyiségek berendezésében, a mozgóurnák kiszállításában. Segítségükkel hozzájárultak ahhoz, hogy a választás zavartalanul, zökkenőmentesen megtörténhessen.

A Helyi Választási Bizottság Kovács Sándor országgyűlési képviselő úrnak törvényi határidőben átadta az országgyűlési képviselői megbízatását.

Kovács Sándor országgyűlési képviselő úrnak gratulál a megválasztásához, valamint jó egészséget és sikereket kíván további munkájához.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Gratulál Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úrnak, aki az elkövetkezendő 4 évben munkájával segíteni fogja a térséget.

Bízunk abban, hogy a következő ciklusban is legalább olyan szép sikereket érnek el együtt, mint ahogyan az előző két ciklusban. Isten áldását kívánja életére és további szolgálatára is.

Köszönetét fejezi ki a Mátészalkai Helyi Választási Iroda vezetőségének és minden tagjának. Úgy gondolja, hogy példaértékűen végezték munkájukat annak érdekében, hogy a választópolgárok minél hitelesebben fejezhessék ki választói akaratukat.

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszony a választás ideje alatt koronavírusos volt, de ennek ellenére jegyző úrral folyamatosan tartották a kapcsolatot és a kollegák irányításában is részt vett. Ezt külön megköszöni, mivel

tudja, hogy nem volt jól ebben az időszakban. Örül, hogy felépült a koronavírusból és személyes jelenlétével is erősíti a munkájukat.

Gratulál a hatékony munkához minden olyan személynek, aki a választás lebonyolításában részt vett.

Két nemzetközi megfigyelő csoport is dolgozott Mátészalkán és térségében. Elmondták, hogy számukra lenyűgöző az a precizitás, ahogyan a munkát végezték. A választás tisztasága ebből a szempontból is alá lett támasztva.

A Fidesz-KDNP kétharmados győzelme egy nagyon fontos felelősséget is jelent. A mátészalkai 64%-os részvétel egy nagyon erős felhatalmazást ad a kormánypártoknak, illetve Kovács Sándor egyéni képviselő úrnak arra, hogy a munkáját a továbbiakban is sikeresen és az emberek érdekében folytassa.

*Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő 9.25 órakor elhagyta az üléstermet.*

**Tárgy (1. tsp.): Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendeletének 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A képviselő-testület a 134/2021.(XII.02.) határozatával döntött a Mátészalka, Kossuth utca 25. szám alatti önkormányzati ingatlan épület életveszélyes helyzetének elhárításáról.

A koronavírus járvány kezdete előtt kapta vissza Mátészalka Város Önkormányzata a volt ÁNTSZ-nek az épületét. Nagy örömmel vette a város birtokba az épületet, azonban amikor felmérték az épületnek az állapotát, akkor kiderült, hogy az épület életveszélyes és statikai problémái vannak. Gyurján László okleveles szerkezetépítő mérnök megkeresése után haladéktalanul megszüntették ott az átjárást.

Szakértői véleményt szereztek be arról, hogy hogyan lehetne az életveszélyes állapotot megszüntetni. Gondoskodtak róla, hogy még a 2021. évi költségvetés felhalmozási tartalékának terhére 8.000.000 forint átcsoportosítására kerüljön sor a Kossuth utca 25. szám alatti ingatlan életveszélyes helyzetének elhárítására.

Egy gyönyörű, régi épületről van szó, amely legalább 100 éves. Úgy gondolja, hogy erkölcsi kötelessége is az önkormányzatnak az épület megóvása.

A határozatban foglalt munkálatok elvégzésre kerültek 2022. február 18. napjáig. Gyurján László tervező 2022. március 23. napján, helyszíni szemlén megállapította, hogy az épület életveszélyes helyzetének elhárítása megtörtént, az előírt teljes korlátozást megszüntette, így az épület további használata biztosított. A képviselő-testület a 135/2021.(XII.02.) határozatával döntött a Mátészalkai hulladékudvar üzemeltetéséről.

Úgy gondolja, hogy nagyon fontos a város életében az, hogy sikerült a hulladékudvart újra üzembe helyezni. A hulladékudvarra építési törmelék, műanyagot, üveget és még sok egyéb dolgot lehet leadni.

A képviselő-testület több 10.000.000 forintot áldoz arra, hogy kevesebb legyen az illegális hulladéklerakás a városban és annak külterületén. Azt tapasztalták, hogy olyan hulladékok kerülnek lerakásra illegálisan, amelyek mind elhelyezhetőek lennének a hulladékudvarban.

A közterület-felügyelők jelezték, hogy a hulladékudvar megnyitása óta történt előrelépés, mivel már kevesebb az illegális hulladéklerakás a külterületeken, de még mindig vannak olyan személyek, akik a hulladékudvar igénybevétele helyett egyszerűbbnek tartják valahol illegálisan lerakni a hulladékukat.

A hulladékudvar megnyitása egy fontos lépés volt a város tisztaságának érdekében. Szeretné felhívni a városlakók és a környékbeli lakosok figyelmét, hogy a hulladékudvarba díjmentesen leadhatják a hulladékaikat. A leadott hulladékokat az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. munkatársai elszállítják a Nagyecsedben működő szeméttelrepre, ahol ártalmatlanításra kerülnek.

Az üzemeltetésre, működtetésre vonatkozó bérleti szerződés az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft-vel 2021. december 6. napján aláírásra került.

A képviselő-testület 136/2021.(XII.02.) határozatával döntött az Ecsedi utca belterületi szakaszának felújításáról. A felújítási munkák előkészítését követően a beruházás 2022. első negyedévében megvalósult az ott élők nagy öröme.

Mátészalka Város Önkormányzata 2021-ben az Ecsedi utca külterületi szakaszának felújítására a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat azóta elnyerésre került, jelenleg a közbeszerzési eljárás zajlik.

Tavaly februárban megváltozott a közbeszerzési törvény, melynek értelmében már minden közbeszerzési kiírás teljesen nyilvános. Ez azt jelenti, hogy akár az Európai Unió bármely tagállamából érkehetnek pályázók. Korábban egy közbeszerzés lefolytatása akár 1-1,5 hónap alatt lezajlott most 4-6 hónap a törvényes határidők betartása mellett.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása után a pályázat keretében megújul többek között az Ecsedi utcának a külterületi szakasza is, amely örömeire szolgál mind az ott élőknek, mind az arrafelé közlekedőknek.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
28/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok  
végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület**

134/2021. (XII.02.)

135/2021. (XII.02.)

136/2021. (XII.02.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót  
*elfogadja.*

**Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2022. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonynak az



előterjesztés kiegészítésére.

### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdése alapján Mátészalka Város Önkormányzata, mint a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmény Társulás társulási megállapodásában megjelölt székhely szerinti önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 8/2012. (III. 30.) önkormányzati rendeletében határozza meg a Társulás tagönkormányzatai által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások formáit, azok igénybevételét, az intézményi térítési díjak mértékét.

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII. 18.) Kormány rendeletében elrendelte, hogy 2020. december 19-től 2021. december 31-ig a helyi önkormányzat, az általa fenntartott vagy többségi tulajdoni részesedésével működő speciális szervezetek, valamint a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díjak mértéke – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – nem lehet magasabb, mint e díjak 2020. december 18-án alkalmazott mértéke. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a ezt a szabályt törvényi szintre emelte és 2022. június 30. napjáig meghosszabbította. Tehát a 2020. december 18-án hatályos intézményi térítési díjakat nem lehet megemelni, 2022. június 30. napjáig a bölcsődei intézményi térítési díj emelése nem történhet meg.

A szolgáltatás önköltsége évről-évre változik, azt ugyanúgy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján megállapított számítási mód szerint le kell vezetnie a képviselő-testületnek és határozatba kell foglalnia annak megállapítását.

Csak abban az esetben lenne szükséges a rendeletet módosítani, hogyha a térítési díj emelésére is sor kerülne, de a jogszabály ezt nem teszi jelenleg lehetővé.

A bölcsődei gondozás térítési díja 270 Ft/fő/nap marad.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A lakosság változatlan áron veheti igénybe a bölcsődei szolgáltatást, amennyiben a képviselő-testület támogatni fogja ezt az előterjesztést.

A háború következményeképpen emelkednek a családok kiadásai. A Magyar Kormány tegnapi döntésével meghosszabbította a benzin és a hatósági áras élelmiszerek árstopját. Úgy gondolja a képviselő-testület is hozzájárul a családok megsegítéséhez azzal, hogy nem emeli a szolgáltatási díjakat.

Az előállítási költségek, illetve a működtetési költségek az önkormányzat számára nagyobb kiadást jelentenek, de meg fogják oldani.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
29/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények szervezeti keretein belül biztosított bölcsődei ellátás 2022. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

**A képviselő-testület**

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények keretein belül biztosított bölcsődei gondozás önköltségét 8.015 Ft/fő/nap összegben állapítja meg.

**Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások 2022. évi szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonynak az előterjesztés kiegészítésére.

**POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

Az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a

támogató szolgáltatás, a fogyatékos személyek nappali ellátása és a hajléktalan személyek átmeneti szállása szociális ellátások tekintetében intézményi térítési díjat kell megállapítani.

Ezeknek az ellátásoknak a tekintetében is a 2020. december 18-án fennálló személyi térítési díjak alapján történik a térítési díjak megállapítása, tehát 2022. június 30. napjáig nem lehet módosítani.

Az intézményi térítési díj mértékének szolgáltatási önköltséghez való viszonyítása miatt a szolgáltatási önköltség számítását minden évben a tárgyévi adatok alapján el kell végezniük, azonban a rendelet módosítására nincs szükség, mivel a térítési díj összege nem változik.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Szatmár Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátás Intézményeken keresztül látja el ezeket a szolgáltatásokat Mátészalka Város Önkormányzata, valamint a környékbeli települések önkormányzatai is.

Azért kell határozatot hozniuk, mivel az árak emelkednek, és a különbözetet az önkormányzatnak kell kifizetnie.

### **Kérdések**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Mivel ilyen magas az infláció, ezért várható, hogy változások lesznek akár az élelmiszer árak területén, és a szakterületeken belül is várható, hogy nagy változások lesznek az év második felében. Kérdése, hogy a most megállapított díjak egész évre vonatkoznak, vagy a második féltől várható emelés a térítési díjak tekintetében.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy nem szeretnék díjat emelni.

Ha a költségvetési szempontokat vennék figyelembe, akkor emelniük kellene a térítési díjon, ugyanis a különbözetet meg kell térítenie az önkormányzatnak.

De ezzel a mentalitással bezárhatnák a színházat, az uszodát vagy akár a könyvtárat is, mivel a normatíva és a valódi költségek között óriási különbségek vannak. Mitől lennének város, hogyha ezeket a szolgáltatásokat nem nyújtják.

Nagyon sok fogyatékkal élő, hajléktalant segíteniük kell.

Szeretné, ha ebben az évben a Magyar Kormány segítségével ezt a problémát meg tudnák oldani.

Elképzelhető, hogy a háború hatására nagyobb lesz a gazdasági visszaesés.

A költségvetésben rendelkezésre áll a fedezet az önköltségi díjra, ha pedig szükséges lesz, módosítják az önkormányzat költségvetését.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy (4. tsp.):** Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2022. évi munkatervéről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Köszönti körükben Szabóné Dankó Erzsébetet, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatóját. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. §. (1) bekezdése értelmében a települési könyvtári ellátás biztosítása a települési önkormányzatok kötelező feladata. Mátészalka Város Önkormányzata e kötelezettségének a Képes Géza Városi Könyvtár fenntartásával és működtetésével tesz eleget közel 70 éve.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény értelmében a Képes Géza Városi Könyvtárnak, mint nyilvános könyvtárnak tevékenységéről éves szakmai munkatervet kell készítenie, melyet megőrzés és hozzáférhetővé tétel, valamint a könyvtári intézet részére történő digitális továbbítás céljából – a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül meg kell küldenie a megyei hatókörű városi könyvtár részére.

Szabóné Dankó Erzsébet igazgató asszony összeállította a szakmai munkatervet, amely betervezésre került a képviselő-testület elé.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Szabóné Dankó Erzsébet igazgató asszonyt a könyvtár 2022. évi munkatervének ismertetésére.

#### **SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET**

2021-ben befejeződött a könyvtár épületének felújítása. Nagyon szép lett kívülről az épület, azonban a gyerekkönyvtár megközelítése egy romos lépcsőházon keresztül történt.

Év elején jelezte ezt a problémát polgármester úr felé és a költségvetésbe már a

lépcsőház festését is betervezték. A munkálatok befejeződtek és a gyermek könyvtár vissza is költözött a héten az eredeti helyére, a gyermekek nagy öröme. Hamarosan megkezdik az előtér burkolását, ugyanis tavaly a felújítási munkálatok során egy újabb ajtót nyitottak ott, így esztétikai okok miatt muszáj a burkolatot cserélni.

Még 2004-ben megkapta az intézmény a volt postabank irodáját, amelyet nagyon sokáig a gyermekek foglalkoztatására használtak, kézműves fa foglalkoztatásokat tartottak ott. Azonban nem igazán használják a helyiséget, ezért új funkciót keresnek annak a teremnek. Ehhez az átalakításokat szeretnék idén megkezdeni. Rendezvényszervezés szempontjából sokkal tervezhetőbb az idei év. Márciusban újraindították a Ringató foglalkozásait, ami nagyon népszerű az anyukák és gyermekek körében.

Kéthetenként, pénteken tartják a foglalkozást, általában mindig teltházzal.

Április elején megrendezésre került a Mindentudás könyvtára programsorozat, amit pályázati forrásból valósítottak meg. Úgy gondolja, hogy egy ilyen befektetés akkor tekinthető sikeresnek, ha ez inspiráló mind a hallgatóság mind a szervezők számára is. Számukra öröm volt, hogy olyan mátészalkai pedagógusokat ismerhettek meg és tartottak nekik előadást, akikkel hosszabb együttműködést is terveznek.

Még 2020-ra tervezték Pénzes Matild és zenekarának koncertjét, de sajnos a bezárás miatt elmaradt. A koncert megtartásra kerül 2022. május 27. napján 18.00 órától.

Ősszel az Országos Könyvtári Napok keretében szeretnék programokat szervezni. Szeretnék erre is pályázati forrást igényelni a megyei könyvtártól.

Motivációs előadást szeretnék szervezni roma gyermekek számára.

Az egri könyvtár munkatársai az Egri csillagok című regényt, illetve a Pál utcai fiúk című regényt dolgozták fel, amit szeretnék Mátészalkára elhozni bemutatásra.

A hagyományos könyvtári feladatokat is zavartalanul ellátják. Tavaly júniusban amikor megnyitottak, volt olyan nap, hogy 4 óvodai vagy iskolai csoportot fogadtak délelőttönként.

Nincs olyan hét, hogy ne tartanának rendhagyó irodalom órát.

Az iskolai közösségi szolgálatot home office-ba adták ki a gyermekeknek, mivel kötelező volt teljesíteni, azonban nem tudták látogatni az intézményt a koronavírus járvány miatt. Ez nagyon népszerű volt, így továbbra is szeretnék alkalmazni, mivel belső munkákat a gyermekek számára most nem is tudnának adni.

Szintén újszerű megoldás volt, hogy óvodai csoportokat írtak be a gyerek könyvtárba.

Több száz fővel emelkedhetne a beiratkozott olvasók száma, ha egyenként írnák be a gyerekeket, de sok gyereket csak úgy tudnak könyvhöz juttatni, hogy csoportként vannak beírva a könyvtárba.

Óvodai csoportok is látogatják a könyvtárat és a látogatás alkalmával közösen

választ ki könyveket a csoport. Vannak olyan gyermekek, akiket csak így tudnak könyv élményhez juttatni. Vannak olyan szülők is, akik elviszik a gyermeket a könyvtárba és beiratkoznak.

Tavaly az épület felújításakor a könyvtár feliratot nem tudták visszahelyezni a homlokzatra. Új feliratot terveztek a homlokzatra. Jelenleg a műemlék felügyelet jóváhagyására várnak. A könyvtár melletti gyógyszertár is tervezett feliratot és szeretnék, ha az épület homlokzatán egységes stílusban jelennének meg a feliratok. Már ősszel beadták a kérelmet, de valahol elakadhatott az engedélyeztetési folyamat.

A városközpontban nincs arra utaló tábla, hogy merre található a könyvtár. Az Alkotmány utca és a Bajcsy Zsilinszky utca sarkán található egy tábla, amely jelzi az intézményeket. Úgy gondolja, hogy a könyvtár is felkerülhetne erre a táblára. Bizakodóan tekintenek az előttük álló évre.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A felirattal kapcsolatban elmondja, hogy mivel műemléki épületről van szó, ezért egy bizottság foglalkozik a jóváhagyással. Nem olyan rég változás történt a regionális hatáskörrel rendelkező állami főépítész személyében. Amikor átadás-átvétel és felmondási idő zajlik nagyon elhúzódik a munka a bizottságban és összesűrűsödnek a meghozandó döntések. Ki kell várni azt az időszakot, ameddig a döntés megszületik.

Semmi akadályát nem látja annak, hogy a könyvtárat jelző táblát kihelyezzék az Alkotmány utca és a Bajcsy Zsilinszky utca sarkára. Kéri intézményvezető asszonyt, hogy erre vonatkozóan írjanak egy kérelmet, hogy tudjanak intézkedni az ügyben a kollégáival.

Korábban nagyon tetszett neki a Ringató foglalkozás, ami kifejezetten a kisgyermekes anyukáknak volt szervezve. A munkatervben szerepel, hogy tervezik az újraindítását. Kérdése, hogy hol tart a folyamat.

### **SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET**

Elmondja, hogy márciusban már újraindították a foglalkozást. 20-25 gyerek jár kéthetente a foglalkozásra.

Korábban szerényebb létszámmal kerültek megtartásra a foglalkozások. A nagy érdeklődés annak is köszönhető, hogy Szécsi Nóra a foglalkozásvezető, aki ismert az anyukák körében, mivel a pedagógiai szakszolgálat intézményvezetője, és ő maga is kisgyermekes anyuka.

## **Kérdések**

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A munkatervben szerepelt, hogy a 14 év feletti kölcsönzők száma 332 fővel csökkent, viszont a 14 éven aluli kölcsönzők száma 189 fővel emelkedett, ami nagyon örvendetes, hisz mikor legutóbb itt volt igazgató asszony, pont arról

beszéltek, hogy a gyerekeket hogyan lehetne becsalogatni a könyvtárba, hiszen már nagyon elmentek az online világ felé.

Beszéltek arról, hogy az online felületen való jelenlétet jobban kellene preferálnia a könyvtárnak. Látja, hogy a követők száma jelentősen növekedett. Kérdése, hogy intézményvezető asszony szerint minek köszönhető az, hogy 189 fővel emelkedett a 14 éven aluli kölcsönzők száma. Kérdése még, hogy a közelgő gyermeknap alkalmával mivel szeretnék a gyerekeket még jobban a könyvtárba csábítani.

### **SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET**

Elmondja, hogy nagyon sokáig zárva volt az intézmény, ami miatt nem volt látogatható a gyerekkönyvtár, nem tudtak csoportokat fogadni és ez hiányzott az iskoláknak.

Júniusban nyitottak újra, ami azért volt szerencsés, mert ekkor már az iskolákban egy kicsit lazább a menetrend, volt lehetőségük a könyvtárba látogatni.

Az utóbbi 1-2 évben rendszeresen jönnek óvodás csoportok, akiknek külön foglalkozást szervez a gyerekkönyvtáros kollégája. Úgy gondolja, nagyon sokat lendített a népszerűségen az is, hogy immáron 2 éve a népmese napjához kapcsolódó eseményeket rendeznek.

Tavaly négy napos rendezvényt szerveztek a népmese napja alkalmából, és a könyvtár alkalmazottai is mesehősökké váltak. Ezek a játékos foglalkozások nagyon sokat lendítettek a könyvtár népszerűségén.

2022. május 11-én Víg Balázs meseíró látogat el a könyvtárba, ahol egy interaktív beszélgetést tart gyerekeknek.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Aggódtak amiatt, hogy a koronavírus járvány után mennyire lehet majd újraindítani a könyvtárat.

A városlakók véleménye szerint gyönyörűen megújult a könyvtár. Folyamatosan próbálják megszépíteni az intézményt.

A belső szolgáltatások szempontjából is meg kell újulni, teljesen új módszerekre van szükség a koronavírus járvány után.

Valamilyen módon el kell érni a könyvtárat látogatók számának növekedését.

Örül, hogy a könyvtár benépesítése szépen zajlik. Ismer olyan személyt, aki nem látogatja a könyvtárat, de fontosnak tartja, hogy rendezvények kerüljenek ott megtartásra. Lehet, hogy egy fontos mérőszám, hogy hányan látogatnak az intézménybe, de lényegesen nagyobb nyilvánosság követi a könyvtár munkáját. A könyvtár hozzátartozik Mátészalka kulturális életéhez és van rá igénye a lakosságnak.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

## **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a Képes Géza Városi Könyvtár 2021. évi szakmai beszámolóját is.

Megállapították, hogy a koronavírus járvány miatt nem minden rendezvényt tudtak megtartani az elmúlt évben.

Azt kívánja igazgató asszonynak és munkatársainak, hogy sikerekben gazdag évük legyen és a főbb célkitűzéseik valósuljanak meg.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogyha a könyvtárnak lesznek új ötletei és elképzelései, abban a képviselő-testület mindenképp partner lesz.

A könyvtár dolgozói elmondták, hogy évtizedekig úgy gondolták, hogy mostoha gyermekek a város intézményei között és nehéz megszokniuk, hogyha javaslatokat, elképzeléseket fogalmazznak meg, az nem teher a fenntartónak, hanem örülnek a kezdeményezéseknek. Szívesen fogadják igazgató asszony és munkatársai ötleteit és elképzeléseit arról, hogy hogyan töltenék meg élettal a könyvtárat.

Mátészalka csodálatos közössége az egyik legnagyobb erőssége a városnak. Úgy gondolja, hogy a közösséget ápolni kell, amelynek egyik fontos szegmense a kultúra.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 31/2022. (IV.28.)**

### **HATÁROZATA**

#### **a Képes Géza Városi Könyvtár 2022. évi munkatervéről**

#### **A Képviselő-testület**

1./ A Képes Géza Városi Könyvtár 2022. évi munkatervét *jóváhagyja*.

2./ Felkéri a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a dokumentum megyei hatókörű városi könyvtár részére történő továbbításáról gondoskodjon.

Határidő: a 2. pont tekintetében 15 nap

Felelős: Szabóné Dankó Erzsébet igazgató



**Tárgy (5. tsp.):** Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **SZABÓ ATTILA**

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA**

Az Általános Szerződési Feltételek 22. pontjában foglaltak szerint a „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az Önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felülvizsgálatot elvégezzék.

Egy „B” típusú ösztöndíjban részesülő személy nem nyert felvételt felsőfokú intézménybe, melyről a nyilatkozatát az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére továbbította, így a képviselő-testületnek azzal kapcsolatban nem kell döntést hoznia.

A „B” típusú ösztöndíjban részesülők közül 1 fő 2022. évben „A” típusú pályázatot nyújtott be, mely pozitív elbírálásban részesült, így ezzel B típusú ösztöndíját automatikusan elvesztette.

A felülvizsgálat során azt is vizsgálják, hogy van-e olyan hallgató, aki az önkormányzat illetékességi területéről elköltözött.

A megküldött dokumentumok alapján megállapítható volt, hogy egy 1 fő ösztöndíjas elköltözött Mátészalkáról. Így ebben az esetben az önkormányzat a megítélt támogatást megszüntető határozattal visszavonja.

**DR. HANUSI PÉTER**

A „B” típusú ösztöndíj esetében több évre nyújt a képviselő-testület a támogatást. Így évente felülvizsgálat szükséges arról, hogy a jogosultsági feltételeknek megfelelnek e a támogatásban részesülők.

Dr. Vékony Miklós önkormányzati képviselő 10.22 órakor megérkezett az ülésre.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
32/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatáról**

**A Képviselő-testület**

1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretében megállapított „B” típusú ösztöndíjak felülvizsgálatát 9 fő esetében jóváhagyja.

2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a korábban megítélt támogatási összegek fedezetét a kötelezettség fennállásáig a mindenkori költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
33/2022. (IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**pályazónak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázaton megítélt támogatása visszavonásáról**

**A Képviselő-testület**

), . anyja neve:  
alatti lakostól a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében megítélt támogatás folyósítását a következő tanévtől, azaz 2022. szeptember 1. napjától visszavonja.

A folyósítás megszüntetésének indoka: a szociális rászorultság felülvizsgálata során az ösztöndíjas által rendelkezésre bocsájtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy az önkormányzat illetékességi területéről elköltözött.

Az Általános Szerződési Feltételek 17. pontja, valamint a Pályázati Kiírás 5. pontja alapján a pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet. A támogatási döntéssel szemben kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél. A felmerült kifogással kapcsolatban az önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul értesítenie kell a Támogatáskezelőt.

**Határidő:** a döntés továbbítására 30 nap

**Felelős:** dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (6. tsp.):** Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében időszakosan rendelkezésre álló likvid pénzeszközök befektetéséről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

## **HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA**

Mátészalka Város Önkormányzatának 2019. óta elfogadott költségvetéseiben mindig állt rendelkezésre időszakosan likvid szabad forrás. A költségvetési rendeletben kapott felhatalmazás alapján ezeket a pénzeszközöket államkötvényben kamatoztatták és ebben az évben is Önkormányzati Magyar Államkötvényben helyezték el. Az államkötvény viszonylag kis hozamú, ugyanakkor biztonságos állami garanciával rendelkező állampapír.

2021-ben az önkormányzat tulajdonában álló 300.000.000 forint után 5.400.000 forint kamatot kaptak.

A 2022. évi elfogadott költségvetésben 710.000.000 forint előirányzatot terveztek forgatási célú belföldi értékpapír vásárlására és értékesítésére.

2022. január 17. napján 703.740.000 forint értékben vásároltak Önkormányzati Magyar Államkötvényt a 2021. évi maradványból, ez az összeg jelenleg is ebben a papírban van lekötve.

2022. március 31-én a Takarékbank Zrt-től ajánlatot kaptak 100.000.000 forint feletti szabad pénzeszközök rövid futamidejű, kedvező kamatozású betétlekötésre.

2022. április 19. napján megismételte az ajánlatát a Takarékbank Zrt., 5.35%-os betétajánlattal, ami jelenleg is érvényben van.

Egy hónapra kell lekötni 100.000.000 forint feletti összeget és a lejárat után a kamat az önkormányzat rendelkezésére áll, azután pedig újra le lehet kötni az összeget. Ez jóval magasabb bevételt eredményez, mint az államkötvény ugyanakkor nincs mögötte állami garancia. Kéri a képviselő-testületet, hozza meg döntését arról, hogy milyen formában kamatoztassák tovább a rendelkezésre álló pénzeszközöket.

## **DR. HANUSI PÉTER**

A rendelkezésre álló pénzeszközök olyan pályázati pénzekből származnak, amit a Magyar Kormány előre utalt az önkormányzatnak, de legalább fél év a közbeszerzési időszak. Ha ezeket a pénzeket addig lekötik, akkor kamatozhat is. A Pénzügyi Iroda munkatársainak vezetésével mindig figyelik a legjobb befektetési lehetőségeket, így tavaly 5.400.000 forint önkormányzati forrás keletkezett, ami önmagában is dicséretes.

A befektetési lehetőségek felkutatása időt és energiát igényel, de próbálják kihasználni a lehetőségeket, hogy az abból származó forrásokat Mátészalka Város fejlesztésére tudják fordítani.

*Dr. Hauser Tibor önkormányzati képviselő 10.25 órakor elhagyta az üléstermet.*

## **Kérdések**

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Kérdése, hogyha megváltozik a piaci környezet akkor később dönthetnek-e úgy,

hogy máshol kötik le a rendelkezésre álló pénzeszközöket.

Változhat-e a kamatozási ajánlat, hiszen márciusban és áprilisban is más ajánlatot nyújtottak az önkormányzat részére.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ezeket az összegeket kifejezetten likvid pénzeszközök lekötésében tartja jónak rövidtávon. Ez azt jelenti, hogyha például következő hónapban munkabért kell fizetni, akkor nem az állampapírokat fogják felhasználni, ami mögött pályázat van, hanem a likvid forrásokat.

### **HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA**

Ha egy hónapra lekötik a pénzt, azt egy hónapon belül nem tudják feltörni, illetve ha feltörik akkor a kamatot elveszítik, viszont egy hónap múlva automatikusan lejár a lekötés. Ha tovább akarják kamatoztatni ebben a formában a pénzt, akkor minden hónapban újra le kell kötniük.

Ha változnak a piaci körülmények, akkor a havi lejárat után bármikor vissza tudják forgatni állampapírba, illetve amennyiben nagyon gyorsan kell változtatni, akkor is van lehetőségük arra, hogy hónap közben feltörjék a betétet csak akkor elveszítik arra az időszakra vonatkozóan a kamatot.

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **SARKA BÉLÁNÉ**

Ezeket a kérdéseket bizottsági ülésen is felvetették és nagyon jónak tartják, hogy bármikor hozzá lehet nyúlni a lekötött pénzhez. Ha egy hónap elteltével megkapják a kamatot, akkor már a kamat összegével együtt tudják folytatni a következő hónapban a lekötést.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A tavaly lekötött pénzeszközök befektetéséből származó pénz is egy jelentős összeg.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 34/2022. (IV.28.)**

## **H A T Á R O Z A T A**

## **Mátészalka Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében időszakosan rendelkezésre álló likvid pénzeszközök befektetéséről**

### **Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. A 2022. évi költségvetésben rendelkezésre álló szabad pénzeszközeit a Takarékbank Zrt. ajánlata alapján rövid lejáratú, egyszeri lekötésű, egy hónapos futamidejű betétben kívánja kamatoztatni.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét, hogy a Takarékbank Zrt-vel a határozat melléklete szerinti Egyedi Betéti Szerződést megkösse.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

*Dr. Hanusi Péter polgármester 10.33 órakor szünetet rendelt el.*

*A képviselő-testület 10.56 órakor folytatta munkáját.*

*Dr. Hauser Tibor 10.56 órakor megérkezett az ülésre.*

**Tárgy (7. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2022. évi átszervezéséről**  
**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

### **HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA**

A Mátészalkai Tankerületi Központ 2022. március 17-én kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a fenntartásában működő köznevelési intézmények jogszerű feladatellátásának biztosítása érdekében az intézményátszervezésre irányuló döntések előkészítéséhez kapcsolódó véleményezési eljárását megkezdte.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján a fenntartónak átszervezéssel összefüggő döntése előtt be kell szereznie a vagyonkezelésben lévő intézmény ingatlantulajdonos önkormányzatának véleményét.

A 2022. évi átszervezés három intézményt érint.

A Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában és telephelyein az igényekhez igazodva tanulólétszám bővítése, új művészeti ág, illetve új tanszakok bevezetése fog történni meg.

A Képes Géza Általános Iskolában emelt szintű angol oktatás tantervi órákba történő bevezetésére szülői igény érkezett, ezért kezdeményezi a Tankerületi Központ ennek elindítását.

A Mátészalkai Móra Ferenc Általános Iskolában Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény létrehozására, utazó gyógypedagógusi hálózat és pedagógiai szakszolgálati feladatokat ellátó intézményegység kialakítására, korai fejlesztés, gondozás, óvodai nevelés bevezetésére kerül sor.

A Mátészalkai Tankerületi Központ által küldött megkeresésben arról is értesítették az önkormányzatot, hogy az anyagi és szakmai feltételek mindhárom intézmény esetében rendelkezésre állnak.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Teljes mértékben szakmai átszervezésről van szó. Örvendetesnek tartja, hogy a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskolában, a Képes Géza Általános Iskolában és a Mátészalkai Móra Ferenc Általános Iskolában is nő az az oktatási paletta, amivel a gyerekek és szülők igényeit elégítik ki az intézmény fenntartói.

### **Kérdések**

#### **SARKA BÉLÁNÉ**

Kérdése, hogy ez azt jelenti, hogy a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola vidéki telephelyeket is szeretne bevonni és ott különböző szakágakat szeretne beindítani a helyi általános iskola vagy középiskola bevonásával.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

A Szatmári Alapfokú Művészeti Iskola több településen dolgozik és most Győrteleken a Fekete István Általános Iskolában akarnak létrehozni egy új telephelyet. Több településen új művészeti ágat vagy új tanszakot szeretnének bevezetni.

A Móra Ferenc Általános Iskolában a már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak kerül bevezetésre, fafúvós és rézfúvós tanszakok.

A Kálvin János Református Általános Iskolában és a Széchenyi István Katolikus Német Nemzetiségi Általános Iskolában fafúvós, rézfúvós, billentyűs, vonós, fúvós és pengetős tanszakot szeretnének indítani.

A Képes Géza Általános Iskolában billentyűs, fafúvós, pengetős és rézfúvós tanszak kerülne bevezetésre.

Külön öröm számára, hogy a Mátészalkai Móra Ferenc Általános Iskolában az elmúlt 1-2 évben nagyon komoly szakmai fejlődés zajlik. A korai fejlesztés, gondozás, óvodai nevelés bevezetése is megtörténik.

Eddig azoknak a gyerekeknek tudtak segíteni, akik iskoláskorúak voltak, ezután

hamarabb el tudják kezdeni a fejlesztő óvodai nevelési feladatokat. Úgy gondolja, hogy ez egy óriási segítség az érintett szülőknek.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

#### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Nagy előrelépésnek és segítségnek tartja, hogy a gyerekeknek nem kell minden esetben elmennie a művészeti iskolába, hanem ott helyben az iskolában tudják az általuk kiválasztott zeneművészeti ágat tanulni. Úgy gondolja, hogy ez óriási időmegtakarítás mind a szülők mind a gyermekek számára. Bízna benne, hogy nagyon sok gyerek tudja ezáltal még jobban a tehetségét kamatoztatni. Nemrég vettek részt a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola gáláján, ahol látták, milyen tehetségesek a gyerekek.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 35/2022.(IV.28.)**

### **HATÁROZATA**

#### **Mátészalka Város Önkormányzata vagyonkezelésbe adott köznevelési intézményeinek 2022. évi átszervezéséről**

**Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
a Mátészalkai Tankerületi Központ által javasolt intézmény átszervezésekkel az alábbiak szerint:

***Véleményezés tárgya:***

***Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola új telephely létesítése:***

***Győrtelek, Kossuth utca 133/c. (Győrteleki Fekete István Általános Iskola)***

***Véleményezés tárgya:***

***Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (Győrtelek, Kossuth utca 133/c.)  
alapfokú művészeti oktatás alapfeladat felvétele, új művészeti ág felvétele, azon  
belül új tanszak indítása:***

***Zeneművészeti ágon: népzene/fúvós tanszak***



*Képző- és iparművészeti ágon: grafika és festészet tanszak*

*Táncművészeti ágon: néptánc tanszak*

*Az új telephelyen az évfolyamok száma: 1-12.*

*A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma: 80 fő.*

***Véleményezés tárgya:***

*Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6.)*

***A már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak bevezetése:***

*zeneművészeti ág/népzene/ütős tanszak*

*zeneművészeti ág/népzene/vokális tanszak*

*zeneművészeti ág/népzene/pengetős tanszak*

*zeneművészeti ág/népzene/fúvós tanszak*

*zeneművészeti ág/népzene/vonós és tekerő tanszak*

*zeneművészeti ág/népzene/akkordikus tanszak*

*zeneművészeti ág/jazz zene/ütős tanszak*

*zeneművészeti ág/klasszikus zene/fafúvós tanszak*

*zeneművészeti ág/klasszikus zene/rézfúvós tanszak*

*zeneművészeti ág/klasszikus zene/akkordikus tanszak*

*zeneművészeti ág/klasszikus zene/vonós tanszak*

*zeneművészeti ág/klasszikus zene/vokális tanszak*

*zeneművészeti ág/klasszikus zene/kamarazene tanszak.*

***A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 240 fő.***

***Véleményezés tárgya:***

*Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4300 Nyírbátor, Fáy András utca 17.)*

***új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:***

*táncművészeti ág/néptánc tanszak*

***Véleményezés tárgya:***

*Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4372 Nyírbétek, Kossuth utca 1-3.)*

***új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:***

*zeneművészeti ág/népzene/vonós és tekerő tanszak*

*képző- és iparművészeti ág/grafika és festészet tanszak*

***A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 100 fő.***

***Véleményezés tárgya:***

*Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4375 Piricse, Petőfi utca 3.)*

***új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:***

*zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafúvós tanszak*

*zeneművészeti ág/klasszikus zene / zeneismeret tanszak*

zeneművészeti ág/népzene / vonós és tekerő tanszak;  
táncművészeti ág/néptánc tanszak  
képző- és iparművészeti ág / grafika és festészet tanszak.  
**A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 50 fő.**

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4337 Jármí, Petőfi Sándor utca 18.)**

**A már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak bevezetése:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak  
zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak.

**A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 100 fő.**

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4333 Nyírkáta, Hodászi utca 3.)**

**A már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak bevezetése:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4823 Nagydobos, Fő út 135.)**

**A már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak bevezetése:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak  
zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak  
zeneművészeti ág/klasszikus zene / pengetős tanszak.

**A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 100 fő.**

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.)**

**A már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak bevezetése:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak  
zeneművészeti ág/klasszikus zene / rézfűvós tanszak.

**A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 50 fő.**

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Nagykárolyi út 5.)**

**Új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak  
zeneművészeti ág/klasszikus zene / rézfűvós tanszak  
zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak  
zeneművészeti ág/klasszikus zene / vonós tanszak  
zeneművészeti ág/népzene / fűvós tanszak

zeneművészeti ág/népzene / pengetős tanszak.

**A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 200 fő.**

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Széchenyi utca 7.)**

**Új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak

zeneművészeti ág/klasszikus zene / rézfűvós tanszak

zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak

zeneművészeti ág/klasszikus zene / vonós tanszak

zeneművészeti ág/népzene / fűvós tanszak

zeneművészeti ág/népzene / pengetős tanszak

zeneművészeti ág/népzene / vonós és tekerő tanszak.

**A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 200 fő.**

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4700 Mátészalka, Szokolay Örs u. 2-4.)**

**A már oktatott zeneművészeti ágon új tanszak bevezetése:**

zeneművészeti ág/klasszikus zene / billentyűs tanszak

zeneművészeti ág/klasszikus zene / fafűvós tanszak

zeneművészeti ág/népzene / pengetős tanszak

zeneművészeti ág/klasszikus zene / rézfűvós tanszak.

**A telephelyen maximálisan felvehető tanulók létszáma 500 fő.**

**Véleményezés tárgya:**

**Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén (4355 Nagyecsed, Rózsás utca 1.)**

**Új művészeti ág indítása, azon belül új tanszak indítása:**

képző- és iparművészeti ág/grafika és festészet tanszak

**Az átszervezés indokoltsága:**

A művészeti oktatás bővítésére szülői igény érkezett. Az átszervezés feltételei biztosítottak, a dologi kiadások fedezetét a tankerületi központ biztosítja.

**Véleményezés tárgya:**

**Képes Géza Általános Iskolában (4700 Mátészalka Szokolay Örs utca 2-4.) emelt szintű oktatás bevezetése**

**Az átszervezés indokoltsága:**

Emelt szintű angol oktatás tantervi órákba történő bevezetésére szülői igény érkezett.

*Véleményezés tárgya:*

*Mátészalkai Móra Ferenc Általános Iskolában (4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.)*

*Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (EGYMI) létrehozása, utazó gyógypedagógusi hálózat és pedagógiai szakszolgálati feladatokat ellátó intézményegység létrehozása,*

*Véleményezés tárgya:*

*korai fejlesztés, gondozás, óvodai nevelés bevezetése,*

*Véleményezés tárgya:*

*Az óvodai feladatellátásban felvehető maximális gyermeklétszám 13 fő.*

*Véleményezés tárgya:*

*Az intézmény hivatalos nevének változása: Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény*

**egyetért.**

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Tárgy (8. tsp.):** Előterjesztés a mátészalkai 637-hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonekezelési szerződés módosításáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

## **BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

A vagyonkezelési szerződés módosítására azért van szükség, hiszen az ingatlanon korábban található önálló, földszintes épületrész bontásra került.

A vagyonkezelő részéről történt megkeresés alapján a módosítás 1. számú melléklete tartalmazza a használatra visszaadott ingatlanrészeket tételes, helyiség szintű felsorolásban, ami a költségek közös viselésének pontos megosztása okán vált szükségessé.

## **DR. HANUSI PÉTER**

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság vette át korábban az intézmény fenntartását, nagyon fontos feladatot lát el a felzárkóztatás terén.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 36/2022.(IV.28.)**

#### **HATÁROZATA**

**a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Türr István Képző és Kutató Intézettel 2013. december 13-án kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával a 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan tekintetében.
2. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

**Tárgy (9. tsp.): Előterjesztés a mátészalkai 189 helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

#### **BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

A mátészalkai 189 hrsz.-ú, természetben Kosztolányi utca 3. szám alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 770 négyzetméter alapterületű ingatlant tulajdonosa értékesíteni kívánja. Az ingatlan a temető utcájában található. Az utca azon oldalán lévő ingatlanok mind magántulajdonban vannak, a másik oldalán már mindegyik ingatlant felvásárolta az önkormányzat a korábbi években.

Jelen esetben a tulajdonos ügyvédje kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy értékesíteni kívánják az ingatlant. Az ingatlan vételárát 10.500.000 forintban határozták meg.

Vagyongazdálkodási szempontból arra tesznek javaslatot, hogy ne éljen az önkormányzat elővásárlási jogával, mivel ha a későbbiekben változna a temetővel kapcsolatos fejlesztési terve, az elővásárlási joga még érvényben lesz az ingatlanra.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Az ingatlannal szemközti oldalon már négy ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, tehát hogyha a temetőnél bármilyen fejlesztést szeretnének végezni, akkor azokon az ingatlanokon lehetőségük van rá.

Később is élhetnek az elővásárlási jogukkal, annál is inkább, mert a képviselő-testületnek fontos a mátészalkai családok támogatása, és egy olyan család venné

meg az ingatlant, aki Családi Otthonteremtési Kedvezményt vett igénybe. Ha a temető terjeszkedését veszik figyelembe, pont az ellentétes oldalra, a hátsó oldalra terveznek az idei költségvetés terhére egy új ravatalozót. Nem látja annak a realitását, hogy az elkövetkezendő 2-3 évben arra az épületre szükségük lesz. Ha rendelkezésre fog állni még plusz szabad forrás a temetőre, azt a temető területére fordítják inkább, nem pedig területvásárlásra úgy, hogy még nincs vele szándékuk.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
37/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**a mátészalkai 189 helyrajzi számú belterületi ingatlannal kapcsolatos  
elővásárlási jogról történő lemondásról**

**A Képviselő-testület:**

- 1. Dönt arról, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a tulajdonában lévő mátészalkai 189 hrsz-ú, 770 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan adásvétele kapcsán a szerződés teljes ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2. Felhatalmazza Mátészalka Város Önkormányzata nevében az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozatot aláírja.**

**Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Tárgy (10. tsp.): Előterjesztés a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

**BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA**

Mátészalka Város Önkormányzatához külterületi ingatlan értékesítéséről szóló megkeresés érkezett az Ipari Park mögött található 085/15 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlannal kapcsolatban. Az ingatlan területe 2 hektár 5394 négyzetméter. Az önkormányzat meg kívánja vásárolni az ingatlant. A kölcsönösen elfogadott vételár 6.000.000 forintban került meghatározásra.

A vételár kifizetésére az önkormányzat és a Takarékbank Zrt. között Mátészalkai Ipari Park fejlesztésének, bővítés beruházásának a finanszírozása, az ehhez kapcsolódó szükséges termőföldek megvásárlásának a finanszírozása céljából megkötött hitelkeret szerződés nyújt fedezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Annak a 63,5 hektár területnek a része ez a több mint 2 hektárnyi terület, ahol az Ipari parkot szeretnék bővíteni.

Mátészalka településrendezési tervében már évtizedek óta fejlesztési területként van feltüntetve az a terület, tehát ki lehet sajátítani, meg lehet keresni a tulajdonosokat. Egyszerűbb úgy megegyezni a tulajdonossal, hogy ő akarja eladni az ingatlanát. Jegyző úr kötötte a megállapodást a tulajdonossal. Ha az ingatlan szakértői véleményt megvizsgálják, azt gondolja, hogy az önkormányzat mindenképpen akkor jár jól, hogyha él a vételi lehetőséggel. A későbbiekben annál kevesebb lesz az a terület, amellyel kapcsolatosan megkeresik a tulajdonosokat. A Takarékbank Zrt. 300 millió forintos hitelkerete megnyílik a képviselő-testület döntése nyomán, így az első részlet lehívása hamarosan meg is történik a terület megvásárlásával.

Ha minden területet ebben a nagyságrendben tudnak megvásárolni, akkor nem csak területvásárlásra, hanem fejlesztésre is jut majd a hitelkeretből.

Az Ipari Park jelenleg megtelt, már nagyon kevés szabad ingatlanuk van. A képviselő-testületnek gondoskodnia kell szabadterületekről, hogy a mátészalkai gazdaság a későbbiekben is fejlődni tudjon.



## Hozzászólások

### **DR. HAUSER TIBOR**

Az Ipari Park fejlesztése Mátészalka Város szempontjából kiemelt jelentőséggel bír. Ha a város vezetősége és munkatársai koncepciókba dolgozik és előre kijelöli a fejlesztési terveit, az mindig nagyon hatékony. Úgy gondolja, hogy nekik Mátészalkát kell fejleszteni, és nem a többi településsel versenyezni. A Tudományos és Technológiai Park címet sikerült elnyernie Mátészalkának.

A terület bővítéssel, fejlesztéssel megteremtik azt a lehetőséget, hogy a nagy beruházók letelepedhessenek. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság minden ilyen kezdeményezést üdvözöl és sok sikert kíván a megvalósításához. Kívánják, hogy aktív részesei lehessenek és remélhetőleg még ebben a ciklusban komoly eredményeket tudjanak felmutatni ebben a tárgykörben.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Egy örömhírt szeretne megosztani a nyilvánossággal. Mátészalkán a Nyíregyházi Egyetemmel együttműködve két felsőfokú egyetemi képzést indítanak. Az egyik a csecsemő és kisgyermeknevelő szak. Mátészalkán két új bölcsőde épül, ahová szakemberekre lesz szükség.

A másik képzés a gépészmérnöki szak.

Vassné prof. dr. habil. Figula Erika rektor asszony tájékoztatása alapján Mátészalkán mind a két szak beindul és nagyon sok jelentkező volt a képzésekre. Csecsemő és kisgyermeknevelő alapszakra 32 fő jelentkezett első helyen, 76 fő pedig az első hely után jelölte meg a képzést.

Abban állapodtak meg, hogy 15 fő jelentkezése esetén már elindítják a képzést.

A gépészmérnök alapszak képzést 12 fő első helyen jelölte meg, 24 fő pedig a további helyeken.

Megköszöni Vassné prof. dr. habil. Figula Erika rektor asszony együttműködését, valamint Dr. Juhászné dr. Kicsák Marianna alpolgármester asszonynak azt, hogy szívéen viselte ezt a közös célt és ilyen gyorsan sikerült az egyetemi képzéseket Mátészalkára hozni.

A jelentkezők száma azt mutatja, hogy szeretnének Mátészalkán maradni a fiatalok, itt képzelik el a jövőjüket és tanulni is helyben, Mátészalkán szeretnének. Az egyetemi képzések elindítása önkormányzati forrást is igényel. Mátészalkán van helye az egyetemi képzésnek, megköszöni mindenkinek, aki partner volt az elérésében.

Úgy tervezték, hogyha ez a két képzés sikeresen elindul, akkor további két képzést indítanak a következő félévben. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület készülhet a költségvetés ez irányú módosítására.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Nem egészen ért egyet Dr. Hauser Tibor képviselő úr álláspontjával. Úgy gondolja, hogy a városok ipari parkjai között komoly verseny van a befektetők

megnyerését illetően. Az önkormányzat feladata nemcsak a földterületnek a megvásárlása vagy rendelkezésre bocsátása, hanem azoknak a körülményeknek a kialakítása, hogy egy befektető úgy döntsön, hogy Mátészalkán hajtja végre a beruházást. Talán szükség lenne egy olyan összegzett anyagra, amelyik a várost mutatja be egy befektető felé a rendelkezésre álló munkaerő és minden lényeges szempontból. Ilyen anyaggal rendelkezik például Debrecen. Úgy gondolja, hogy ez egy követendő példa. A verseny szemléletet ezen a területen kiemelkedően fontosnak tartja és szerinte ebben rengeteg tennivalója van még a városnak.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy rendelkeznek ilyen anyaggal. Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat, hogy nyújtson tájékoztatást róla a képviselő-testületnek.

#### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Évek óta rendelkeznek ilyen imázsfilmmel és imázskiadvánnyal, amit az egyik debreceni ipari park mintájára készítettek el. Teljeskörűen bemutatja Mátészalkát, mint várost, valamint a gazdasági potenciált, munkaerő-piaci helyzetet és lehetőségeket. Ezt az anyagot bárki rendelkezésére tudják bocsátani.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Az az első, hogy ezeket az anyagokat a befektetésre jelentkező cég rendelkezésére bocsátják. Ennek ismeretében jön el tárgyalni. Úgy gondolja, hogyha nem rendelkezik ilyen anyaggal a város, akkor semmi esély nincs arra, hogy befektetőket szólítsanak meg.

Annak idején ezeket az anyagokat be kellett az illetékes minisztériumoknak is mutatni, mivel a nemzeti egészségprogram keretében egy új üzem épül Mátészalkán. A helyben fejleszteni kívánó nagy cégeknek is rendelkezésére bocsátották ezt az anyagot.

Mátészalkán hosszú évek óta regnáló nagyon sikeres nemzetközi tulajdonú multinacionális cégnél egy ilyen anyagnak a birtokában érte el azt, hogy bővíteni akar és területet vásárolni. Ha ez az anyag nem lenne profi akkor esélyük se lenne arra, hogy egy brit tulajdonos úgy gondolja, hogy itt érdemes befektetni.

Megköszöni Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadónak és munkatársainak azt a szakmai felkészültséget, amivel évek óta sikereket érnek el.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

Úgy gondolja, hogy a versennyel kapcsolatban kifejtett véleménye félreérthető volt. Dr. Vékony Miklós képviselő úrral alapvetően ugyanazt gondolják ennek a fejlesztésnek a szükségességéről. Egyetért képviselő úrnak azzal az álláspontjával, hogy verseny van a befektetők megszerzése érdekében.

Az előző hozzászólásában arra akart utalni, hogy nem azzal kell foglalkozniuk, hogy ki a jobb, erősebb város és nem azt kell versenyeztetniük, hanem tenni a

dolgukat ugyanolyan határozottan és koncepciókra alapozva, amivel a kívánt célt elérik.

A befektetők megnyeréséért óriási a verseny, és csak úgy tudják elérni a céljaikat, ha ilyen alapos előkészítésekkel végzik a dolgukat.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

A Kelet-Magyarország című napilapban a napokban fog megjelenni Mátészalka Technológiai és Ipari Parkjáról egy cikk, amiben az szerepel, hogy milyen eredményeket ért el eddig az ipari park, miért vonzó befektetni a városban, milyen jó a kapcsolat a helyi vállalkozással és hogy a vállalkozásoknak milyen fejlesztési elképzeléseik vannak a jövőre vonatkozóan. A cikkben szerepelnek még az önkormányzat távlati céljai, hogy hogyan kívánják a városba vonzani a vállalkozásokat, és hogy milyen lépéseket tesznek annak érdekében, hogy még több lehetőség legyen Mátészalkán.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az egyetemi képzésekkel kapcsolatban még el szeretné mondani, hogy megköszönte rektor asszonynak a munkáját. Rektorasszony elmondta, hogy nagyon kevés olyan várost ismer, ahol több promóciós alkalmat szerveztek annak bemutatására, hogy az egyetem milyen új szakokat kíván indítani. Rengeteg munka van amögött, hogy a két tanszak ilyen jó létszámmal el tud indulni Mátészalkán. Ezt a sikert az egyetemmel közösen érték el. Lehetőséget kerestek arra, hogy minél többen ismerjék meg az egyetem terveit. Reméli, hogy a továbbiakban is ilyen sikeresek lesznek.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2022.(IV.28.)**

### **HATÁROZATA**

**a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről**

#### **A Képviselő-testület**

1. Dönt a 085/15 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 6.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.

2. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni.
3. Kijelenti, hogy az ingatlan vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (11. tsp.): Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

#### **DR. HANUSI PÉTER**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője, Valu Tibor nem tud most részt venni a képviselő-testületi ülésen egészségügyi okból kifolyólag. Azok a bizottságok, amelyek tárgyalták a mérlegbeszámolót, részletes tájékoztatást kaptak ügyvezető úrtól.

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Hauser Tibor képviselő urat, mint a felügyelő bizottság elnökét, hogy nyújtson tájékoztatást a nyilvánosság számára a felügyelő bizottság napirenddel kapcsolatos tárgyalásairól.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a mérlegbeszámoló alaptételeit és értékelte a Varga János bejegyzett könyvvizsgáló által kiadott auditálást is, amelyből egyértelműen megállapítható volt, hogy a Távhőszolgáltató Kft. pénzügyi helyzete stabil, függetlenül attól, hogy évközben ügyvezetőváltásra került sor és a gazdasági folyamatokban jelentős változások történtek.

Nyereséget is termelt a cég. A követeléskezelések kapcsán is előrelépést tett, amelyet többször szorgalmazott a felügyelőbizottság is.

Úgy tudta pozitív eredménnyel zárni az évet a cég, hogy közben jelentős kiadásai is keletkeztek, mivel jelentős számú csőcserét hajtott végre. A csőcserék komoly műszaki beavatkozást igényeltek és komoly költségekkel jártak.

Ezen beruházások ellenére a cég pénzügyi helyzete stabil, kiszámítható. A cég a fejlesztési tervének megvalósítása érdekében elkészítette koncepcióját a további pénzügyi források biztosításához.

A Felügyelő Bizottság részéről aggálytalan volt az, hogy a mérlegbeszámoló elfogadásra kerüljön.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az előző évek mérlegbeszámolóit során annak is örült a képviselő-testület, ha már egy minimális eredménnyel zár a cég.

Valu Tibor ügyvezető úr és kollégái elmondták azt, hogy több mint 15.000.000 forint az adózott eredménye a cégnek.

Ez azért is jelentős eredmény, mert volt olyan hét amikor kétszer is beszéltek ügyvezető úrral és egy héten belül 36%-kal emelkedett a gáz ára.

Ha januártól vizsgálják a mai napig, már meghaladja a 200%-ot az áremelkedés.

Ha a cég pénzügyi szempontból nem készül fel a 2022-es évre, most nagy bajban lehetnének.

A következő napirendi pont azért is fontos, mert ezeket a változásokat most már nem lehet csak közgazdaságilag kezelni. Elfogytak azok az eszközök, amiket egy ügyvezető saját hatáskörben meg tud lépni annak érdekében, hogy a cég működését kiegyensúlyozza. Ügyvezető úr előkészített egy fejlesztési tervet, amely biztosítja azt, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. a továbbiakban is a mátészalkai lakosok megelégedettségére működhessen.

### **Kérdések**

#### **DR. SARKA ATTILA**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. általában a mérlegbeszámolóval együtt elő szokta terjeszteni a 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

Kérdése, hogy miért nem készült még el a 2022. évre vonatkozó üzleti terv.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri képviselő urat, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően

írásban tegye fel Valu Tibor ügyvezető úrnak a kérdését, hiszen erre a kérdésre egy személyben ő kötelezett válaszolni.

#### **DR. SARKA ATTILA**

Úgy gondolja polgármester úrnak is feltűnhetett, hogy a korábbi évek gyakorlatától eltérően nem kapta meg a képviselő-testület még április végén sem 2022. évre vonatkozó üzleti tervet. Nem tudja, hogy akár a Felügyelő Bizottság vagy akár polgármester úr folytatott-e le tárgyalásokat, egyeztetéseket ezzel kapcsolatban. Polgármester úr és a Felügyelő Bizottság is kérdőre vonhatja a céget, hogy miért nincs még április végén 2022. évre vonatkozó üzleti terve.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Úgy gondolja, hogy aki ebben a gázpiaci helyzetben különféle koncepciókat akar letenni a képviselő-testület elé, különleges képességekkel kell, hogy rendelkezzen. A következő napirendi pont alapjaiban befolyásolja a cég üzleti tervét. Valu Tibor ügyvezető úr felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, hogy a tervét megvalósítsa és utána fogja a cég üzleti tervét előterjeszteni.

Felkéri Dr. Hauser Tibor képviselő urat, mint a Felügyelő Bizottság elnökét a válaszadásra.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Felügyelő Bizottság utolsó ülésén felmerült, hogy hogy áll az üzleti terv elkészítésének folyamata. A cég üzleti tervét a hitelfelvétel, a kazán vásárlás alapvetően befolyásolja. Egyetértettek abban, hogy a fejlesztési tervről való döntés meghozatala után, a következő felügyelőbizottsági ülésre már az üzleti tervet is átadja véleményezésre igazgató úr.

#### **DR. TAKÁCS CSABA**

Dr. Sarka Attila képviselő úrnak a felvetése oly tekintetben jogos elvárás, hogy a tervszerű működés fontos a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. esetében, hiszen közszolgáltatást lát el. A mostani előterjesztés a 2021. évi mérlegbeszámolóról szól. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén, valamint a Pénzügyi Bizottság ülésén ügyvezető úr elég részletesen ismertette az elmúlt év gazdálkodási eredményeit.

Úgy gondolja, hogy a 2021. évi beszámoló a bizonyíték arra, hogy az előző évben helyesen választotta meg az új ügyvezetőt a cég élére. A cég több mint tízszer annyi eredményt ért el, annak ellenére, hogy a gáz árának helyzete már az elmúlt év 2. felében is érzékelhetően fokozódott. Akkor még a koronavírus hatása befolyásolta, ami abszolút kiszámíthatatlan hatást gyakorolt a gazdaság egészére nézve.

Nagyon sok területen kellett a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nek fejlesztéseket eszközölnie.

Az ügyvezetés tevékenységét dicséri a beszámoló. Eredményesen tudta zárni a

cég a 2021-es gazdasági évet. Ügyvezető úrnak a javaslatai, amelyek három testületi döntés formájában kerültek meghatározásra a következő előterjesztés kapcsán, nem igényelnek konkrét önkormányzati anyagi hozzájárulást.

Ezek olyan jellegű elképzelések, amelyek a jelenleg rendelkezésre álló infrastrukturális eszközökkel, illetve egy 50 milliós folyószámlahitel felvételével ügyvezető úr meglátása szerint hatékonyan és eredményesen megvalósíthatóak. Nagy vátesznek kell lennie annak a személynek, aki meg tudja mondani, hogy a gáz ára, az energiaárak és az anyagárak miképpen fognak alakulni, de egyfajta kalkuláció mindenféleképpen szükséges a cég működése tekintetében.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Úgy gondolja, hogy Dr. Sarka Attila képviselő úr figyelemfelhívása, hogy a beszámolóval együtt szokták tárgyalni az üzleti tervet, teljesen helyénvaló.

A Pénzügyi Bizottság ülésén nagyon sok kérdést tettek fel Valu Tibor ügyvezető úrnak.

Erre az évre vonatkozóan nagyon sok nyitott kérdés van, de az üzleti terv kiemelkedő fontosságú, mivel több mint 2000 lakás távhő ellátásáról kell gondoskodnia a cégnek. Látniuk kell, hogy 2022-ben hogyan fog hatósági árszabás mellett gazdálkodni a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.

A következő napirendi pont kapcsán döntéseket kell hoznia a képviselő-testületnek, ami részben meghatározza az üzleti terv összeállítását is.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője bizonyos összeghatár felett nem hozhat döntéseket a saját hatáskörében, ezért szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia bizonyos kérdésekben. A cég likviditási szempontjából fontos, hogy az egyébként pénzügyileg sikeres 2021-es évet le tudja zárni, hiszen akkor fog tárgyalni vele a bank likvidhitel felvétele szempontjából.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Tudomása szerint nincs olyan kötelező szabály, hogy egy gazdasági társaságnak kötelezően kell rendelkeznie üzleti tervvel, nyilván nagyfokú felelőtlenség lenne, hogyha nem rendelkezne, de a mostani beszámoló az elmúlt évre vonatkozik, amelyben dönt a képviselő-testület. A döntésnek nem függvénye az, hogy az üzleti terv milyen tartalommal bír.

Úgy gondolja, hogy nincs olyan szoros logikai összefüggés, hogy a beszámolóról ne lehetne dönten az üzleti terv hiányának ismeretében.

### **DR. SARKA ATTILA**

Kérdése, hogy lehet-e tudni, hogy a 2021. évben milyen volumenben is milyen értékben szerzett be a Távhőszolgáltató Kft. faaprítékot a biomasszakázán üzemeltetéséhez.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Kéri, hogy amit a bizottsági üléseken több órán keresztül tárgyaltak, ne vegyék újra végig. Dr. Vékony Miklós képviselő úr nem tagja a bizottságoknak, de attól függetlenül részt vett a bizottság ülésén.

Ha minden részletkérdést kifejtene, akkor 6 órán keresztül is eltarthat, ami a képviselő-testületnek a munkáját teljesen erodálja a hatékonyság tekintetében.

Arra valóak a bizottsági ülések, hogy ezeket a részletkérdéseket megbeszéljék.

Megadja a szót Dr. Hauser Tibornak, mint a Felügyelő Bizottság elnökének, a kérdés megválaszolására.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A belső ellenőri jelentés – amelyet a képviselő-testület már korábban megtárgyalt - pontosan tartalmazza a faapríték beszerzését és annak összegszerűségét.

Ebben az évben faapríték beszerzésre még nem került sor. A felügyelő bizottság korábbi határozataiban utána tud nézni és összegszerűséget közölni, de ez a mérlegbeszámolónál külön kérdés tárgyát nem képezte.

### **DR. SARKA ATTILA**

Elmondja, hogy ennek a kérdésnek azért van jelentősége, mert jó lenne tudni azt, hogy a több mint 15.000.000 forintos plusz nyereség milyen forrásból származik. Kérdése, hogy meg tudják-e azt mondani, hogy akár a bevételi akár kiadási oldalon melyik az a költségelem, ami nyereségessé tette a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-t.

Úgy gondolja, hogy a város lakossága jogosult arra, hogy olyan információkat kapjon, ami releváns.

2021. évre 65.000.000 Ft kintlévőséget írt le a cég, mint be nem hajtható vagy kétes kintlévőség.

Kérdése, hogy ennek figyelembevételével mennyi most a kft kintlévősége.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. kapcsán további tárgyalások fognak folyni a bizottsági üléseken és a képviselő-testület ülésén. Szeretettel meghívja képviselő urat a bizottsági ülésekre, ahol részletekbe menő kérdéseket tud feltenni. Megadja a szót Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak válaszára.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A felügyelő bizottság meghatározta azt az elvárást, hogy a követeléskezelés rendszerén változtatni szükséges.

Valu Tibor ügyvezető úr ehhez hozzákezdett és számtalan olyan követeléssel találkozott, amelyek nagy összegű követelések voltak, de már a céget felszámolták, így behajthatatlanná vált. Számtalan olyan követeléssel találkozott, amelynek a behajthatósága már nem végezhető el az elévültség miatt.

A mérlegbeszámolóban szereplő 65.000.000 forintos adat valós megállapítás.



A Felügyelő Bizottság a követeléskezeléssel kapcsolatban sok vita és nézeteltérés után hozott egy álláspontot, hogy ki kell dolgoznia a Távhőszolgáltató Kft-nek egy követeléskezeléssel kapcsolatos tervet.

Nem abból kell állnia egy követeléskezelésnek, hogy kiadnak 1-2 fizetési meghagyást és várnak, majd elévülnek a követelések. A megelőzés útjára próbálnak lépni, ami egy közös szándék volt.

Annak megvalósítására várnak, hogy júniusra elkészüljön a követeléskezeléssel kapcsolatos ütemterv.

Valóban le kellett írni követeléseket, mert nem volt behajtható, de az nem ennek az ügyvezetésnek a mulasztásából ered, hanem egy hosszú mulasztásnak az eredménye.

A kft. eredménynövekedése a hatékonyabb befizetéseknek az egyik hatása.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Ha tanulmányozzák az éves beszámoló eredménykimutatását akkor látszik, hogy az előző évhez képest 63.000.000 forinttal nőtt az egyéb bevételek sor.

Az egyéb bevételek összege a VH illeték megtérülésből, visszaírt értékvesztésből, halasztott értékcsökkenésből, fűtési támogatásból, energiadó igénylésből, Veolia haszonmegosztásból tevődik össze.

Annak ellenére, hogy az anyagköltségek és a személyi jellegű ráfordítások nőttek 15.709.000 forint adózott eredményt produkált a cég.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Úgy tudja, hogy sikerült olyan követelést is behajtani, ami már egyébként behajthatatlan lett volna. De ha ilyen kérdésekre kell választ adnia, akkor lehet érdekesebb lenne zárt ülésen tárgyalniuk, mert akkor meg tudja mondani a cégnek a nevét is.

### **DR. HAUSER TIBOR**

Miután ügyvezető úr áttekintette az előző ügyvezetés során tett mulasztásokat a fűtés állami támogatása tekintetében, gyors és hatásos intézkedéseket tett, amely nagymértékben emelte a bevételi sort.

### **DR. SARKA ATTILA**

Kérdése, hogy a biomassa beszerzése körüli, korábbi ügyvezető által megvalósított anomáliáknak a kivizsgálása hol tart.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A belső ellenőri jelentéssel kapcsolatos napirendi pontnál ezt teljeskörűen ki fogják fejteni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy a mérlegbeszámoló megtárgyalása után szünetet rendel el, és

annak ideje alatt eldöntik, hogyha képviselő úr részletes válaszokat szeretne kapni, akkor zárt ülést rendelnek-e el.

Nem félnek a nyilvánosságtól, de személyiségi jogokat sértenének bizonyos dolgok, ha nyilvánosan hangzanának el.

Kéri Dr. Hauser Tibor képviselőtársát, hogy úgy nyilatkozzon, hogy az beleférjen a nyílt képviselő-testületi ülés kereteibe.

Nagyon komoly vizsgálatok zajlanak több szakembernek a bevonásával. Vannak igazságügyi szakértők, akik jobban meg tudják ítélni bárkinél, hogy milyen vizsgálatok szükségesek. Ha arra pedig egyértelmű javaslat érkezik, akkor nemcsak a polgármesternek, hanem a felügyelőbizottságnak sincsen más lehetősége, mint hogy eljárjon az ügyben annál a hatóságnál, amit bizonyítékokkal alátámasztva egy vagy több igazságügyi szakértő leír.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Szerinte a kérdés arra irányult, hogy ez a vizsgálat folyamatban van-e és a válaszból az tűnik ki, hogy szakértők bevonásával folyik a felügyelőbizottság által megállapított hiányosságoknak a tisztázása.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Az előző ügyvezetések mulasztásainak szakértők általi feltárása folyamatban van. Ettől függetlenül a cég 2021. évi mérlegbeszámolója megalapozott, kiváló szakmai hozzáértéssel van elkészítve. Ügyvezető úr nagyon sok olyan dolgot megtett a cég érdekében, amit mások nem tudtak volna. Elévülhetetlen érdemei vannak azzal kapcsolatban, hogy ez az adózott eredmény ilyen volumenű. Ügyvezető úr, mint volt számvetőszi munkatárs nagyon jól tudja, hogy melyek azok a követelések, amelyekkel lehet kezdeni valamit. Képviselő úr a városban járva nagyon sok olyan felújítást láthatott, amit már évtizedekkel ezelőtt meg kellett volna csinálni.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A Felügyelő Bizottság lefolytatott eljárása eredményeképpen további eljárások vannak folyamatban a faapríték beszerzése tárgyában. Egy szakértői vélemény elkészült, egy pedig folyamatban van.

Ennek részleteit az ehhez kapcsolódó napirendi pontban lehet úgy ismertetni, hogy az tárgyszerű és tényszerű legyen, ugyanakkor kielégítő választ nyújtson képviselő úr kérdésére.

Odafigyeléssel, ügyvezetői közreműködéssel egy nagyon komoly, a felügyelő bizottság elvárásainak és határozatainak megfelelő munka van folyamatban, amelynek a befejezése előreláthatólag május végére meg is történik.

A további intézkedések megtétele tárgyában, ha szükséges, akkor dönteni fog a képviselő-testület.

## **Hozzászólások**

## **DR. SARKA ATTILA**

Úgy gondolja, hogy a kérdései nem voltak öncélúak.

Az önkormányzat egyik kiemelkedő gazdasági társasága a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Dr. Vékony Miklós képviselő úr kihangsúlyozta, hogy 2000 lakás távhő ellátását biztosítja a cég.

Amikor még tagja volt a felügyelő bizottságnak, Dr. Hauser Tibor képviselő úrral megvizsgálták, hogy melyek azok a kritikus pontok, amelyeket vizsgálni kell a cégnél. Az egyik pont az energiamix kérdése volt. Melyik anyagból mennyit vásárol a cég és hogyan oldja meg a lakások fűtését.

A másik pont a kintlévőségek kezelése volt. 100.000.000 Ft fölötti kintlévőséget tapasztaltak és meg is döbbsentek, hogy ekkora.

A harmadik pont az eszközök műszaki állapota volt, valamint az, hogy a beruházási, fejlesztési tervek hogyan alakulnak. Melyek azok a fejlesztések, amiket 3,5 vagy 10 éven belül végre kell hajtani, hogy jó színvonalon működjön a rendszer tovább, és miből tudják biztosítani rá a pénzügyi forrást.

Amikor elkezdtek vizsgálgatni az energiamixet kiderült, hogy a biomassa beszerzéssel kapcsolatban a korábbi ügyvezetés nem teljesen tartotta be a szabályokat. Ennek kapcsán kezdődött el a biomassa beszerzésnek a kivizsgálása.

Emlékezete szerint a 2019-2020-as évben közel 100.000.000 Ft értékben szerzett be a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. biomasszát. Kíváncsiak voltak annak a hatékonyságára és a szükségességére, mivel ha kiderül, hogy nem is volt rá szükség egyáltalán vagy csak minimális részben akkor választ kapnak arra, hogy a távhő működésében hol lehet a gyenge pontokat megtalálni.

Ha a gyenge pontokat rendbe teszik, akkor jóval nagyobb nyereséget termelhet a cég és felújításokra is van lehetőség.

Jól látták Dr. Hauser Tibor képviselő úrral, hogy problémák vannak a követeléskezelésnél, hiszen 65.000.000 Ft-ot le kellett írni olyan kintlévőségként, ami nem hajtható be.

20.000.000 Ft-tal több személyi kiadás terhelte a céget, mert alacsonyok voltak a bérek.

Úgy gondolja, hogy sokkal összetettebb kérdés, hogy mitől lett nyereséges a cég, de elfogadja alpolgármester asszonynak a válaszát.

Úgy gondolja, hogy az üzemeltetés biztonsága és a megfelelő színvonalú eszközök használata a legfontosabb.

Senki nem vitatja Valu Tibor ügyvezető úr hozzáértését. Részben Valu Tibor ügyvezető úrnak, részben a felügyelő bizottságnak köszönhető, hogy megállította a lejtőn a céget. Polgármester úr, a felügyelő bizottság és Valu Tibor ügyvezető úr egymást vállvetve próbálják a céget a megfelelő útra terelni.

Nagyra tartja Valu Tibor ügyvezető úr szakmaiságát és jó egészséget kíván neki.

### **DR. HAUSER TIBOR**

Azt gondolom, hogy képviselő úr tárgyilagosan összefoglalta a Felügyelő Bizottság korábbi vizsgálatainak célját.

Polgármester úrnak és a városvezetésnek is az volt a határozott álláspontja, hogy a felügyelőbizottságnak ezeket a kérdéseket végig kell vizsgálnia és a vizsgálat után a bizottság teljeskörűen tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet.

A vizsgálatok eredménye után alaposan tud majd jövőbeni intézkedésekről dönteni a képviselő-testület.

Egyetértenek abban, hogy az alapvető feladatokat tisztázni kell szakértők bevonásával.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

A mérlegbeszámolót nem lenne kötelező most tárgyalnia a képviselő-testületnek. A képviselő-testület májusban szokta az önkormányzati gazdasági társaságok beszámolóját megtárgyalni, az üzleti tervvel szinkronban.

A következő napirendi pont kapcsán a Távhőszolgáltató Kft-nek folyószámlahitel felvételére kell felhatalmazást adnia a képviselő-testületnek. A mérlegbeszámolóról való döntéshozatal ez tette szükségessé, hiszen egy pénzügyintézet akkor ad hitelt, ha lezárt éves beszámolója van a kft-nek.

Úgy gondolja, hogy a következő képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra kerül az üzleti terv. Bízunk abban, hogy ügyvezető úr egészségi állapota is megengedi, hogy részt vegyen a képviselő-testület ülésén.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 39/2022.(IV.28.)**

### **HATÁROZATA**

#### **A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról**

#### **A Képviselő Testület**

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2021. évi beszámolóját Eszközök=Források=458 984 Ft-tal, és az adózott eredményt 15 709. Ft-tal *jóváhagyja.*

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft 2021. évi adózott eredményét – 15 709 Ft-ot – az eredménytartalékban kell elhelyezni.

**Felelős:** Valu Tibor ügyvezető

*Dr. Hanusi Péter polgármester 12.21 órakor szünetet rendelt el.*

*A képviselő-testület 13.09 órakor folytatta munkáját.*

**Tárgy (12. tsp.):** Előterjesztés a Távhőszolgáltató Kft. 2022. évi fejlesztési tervében foglalt feladatok végrehajtásáról

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

A felügyelő bizottság a legutóbbi ülésén részletesen tárgyalta ezt a napirendi pontot. Megadja a szót Dr. Hauser Tibor képviselő úrnak, mint a felügyelő bizottság elnökének.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a határozatokat. Az első határozat-tervezet arról szól, hogy a képviselő-testület megbízza a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az 50.000.000 forintos likviditási hitellel kapcsolatos szerződést az OTP Bank Nyrt-vel megkösse. A képviselő-testület erről már korábban tárgyalta és akkor felhatalmazta Valu Tibor ügyvezető urat, hogy a folyószámlahitel tárgyában vegye fel a kapcsolatot a pénzintézetekkel. Ügyvezető úr megkereste a CIB Bank Zrt-t és az OTP Bank Nyrt-t.

A CIB Bank Zrt. az ajánlatkérésre azt a választ közölte, hogy a szeptemberi hónapra tud érdemleges ajánlatot nyújtani a cég számára.

Az OTP Bank Nyrt. megküldte ajánlatát a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nek, amellyel élni is kíván.

Nem azért van szüksége a távhőnek folyószámlahitelre, mert rossz a pénzügyi egyensúlya, hanem azért, hogyha esetleg saját forrásból nem lesz biztosítható az a fejlesztési terv, karbantartás, amit elterveztek, akkor kiegészítő lehetőségként rendelkezésre álljon az a pénzösszeg.

A második határozat-tervezet kazán beszerzésről szól. Ezzel kapcsolatban is tárgyalt már korábban a képviselő-testület. A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. egy német cég magyarországi képviselőjétől, a Viessmanntól kért árajánlatot, valamint a VASFA Szolnoki Kazángyártó Kft-től.

A beérkezett ajánlatokat megvizsgálta a felügyelő bizottság és a Gazdasági Bizottság is. Egyöntetűen a VASFA Szolnoki Kazángyártó Kft. ajánlatát tartották a legkedvezőbbnek. A 4 MW kazán gyártására, beépítésére tett ajánlata, 44.902.000 Ft+Áfa összegben biztosítja a rendszer biztonságos működtetését, valamint pénzügyileg is teljesen reális.

Ügyvezető úr személyesen mutatta be a kazánok állapotát. A műszaki állapotok megvizsgálását követően a biztonságos működés érdekében indokoltnak tartották, hogy kazánt szerezzenek be, mely által két kazán is rendelkezésre áll, ha valamilyen nem várt meghibásodás történne.

A háború és egyéb gazdasági folyamatok a gáz árának nagymértékű növekedését eredményezték, ami miatt a cégnek át kell gondolnia a biomassa további beszerzési lehetőségeit, illetve a nem működő faapríték kazánnak a felújítását vagy új beszerzését. A fejlesztési terv ezt is tartalmazza, bár határozatot e tárgykörben most nem fognak hozni. Ügyvezető úr a tervszerű karbantartási fejlesztéseiben előre gondolkodva határozza meg az elérendő célokat.

A harmadik határozat-tervezet a vezeték felújítási feladatok végrehajtásáról szól. A képviselő-testület előtt ismert, hogy csővezeték csere történt az Alkotmány úti tömbbelsőben. Annál a szakasznál korábban óriási volt a vízveszteségük.

A hiba elhárítását követően arról számolt be ügyvezető úr, hogy a csővezeték cserével olyan megtakarítást idéztek elő a vízdíjakban, hogy havonta milliós nagyságrendű megtakarításuk keletkezett.

A fejlesztési tervben most további csővezeték cserére tesz javaslatot ügyvezető úr. A képviselő-testület a határozatával felhatalmazza ügyvezető urat arra, hogy a csőcserék vonatkozásában az ajánlatokat bekérje.

A fejlesztési tervbe rögzítésre került az is, hogy a hőközpontokban felújítást terveznek, amelynek költségei az EU-Fire Kft-t terhelik.

A hőközpont felújítása révén további megtakarításokat tudnak eszközölni.

Az előterjesztésben felvetette ügyvezető úr a koncessziós szerződés keretében történő működtetés lehetőségét. Erről a képviselő-testületnek nem kell döntést hoznia a mai napon.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Az elmúlt időszakban gyakran megfordult a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél. Számára felfoghatatlan, hogy a mindenkor távhő vezetősege hogyan tudta úgy üzemeltetni a rendszert, hogy egy darab nagyteljesítményű szivattyú forgatta az egészet. Ha az az egy szivattyú megállt volna, akkor üzemképtelen lett volna a rendszer. Valu Tibor ügyvezető úrnak első dolga volt beépíteni egy másik szivattyú ágat. Így, ha az egyik szivattyú meghibásodik, akkor a másikat gond nélkül tudják használni.

A kazán cseréjével kapcsolatosan december elején hívta fel Valu Tibor ügyvezető úr, mivel a két üzemképes kazán közül az egyik megállt.

Nem lehettek biztosak abban, hogy a lakásokban a szokásos hőmérsékletet tudják biztosítani. Egy gázkazán beszerzése hosszú hónapokat vesz igénybe.

Ügyvezető úr elmondta, hogy nem engedhető meg, hogy egy gázkazán működése ne legyen folyamatosan biztosított.

Ezért vetette fel már decemberben neki és a Felügyelő Bizottságnak is, hogy ezzel a helyzettel valamit kezdeni kell.

Arra is hónapokat kellett várni, hogy válaszoljon az a cég, aki kazánokat szállít Németországba. A világszerte árák már februárban elkezdtek emelkedni többek között az ukrán-országi háború hatására.

Jelen pillanatban egy olyan üzembiztos kazán van, ami a várost biztonsággal ki tudja szolgálni.

Ez az előterjesztés nagyban meghatározza a cég 2022. évi üzleti tervét. Ügyvezető úr az előterjesztésben javaslatot tesz arra, hogy a VASFA Szolnoki Kazángyártó Kft.-től gázkazánt szerezzenek be.

Ügyvezető úr nem vállal arra garanciát, hogy a jelenlegi gázárak mellett meg tudja oldani, hogy például a Váci úti csővezeték cserénél azokat a járulékos költségeket finanszírozni tudja, mint például a járda felbontása és helyreállítása.

Meg kell vizsgálni azt, hogy a fennálló költségvetési keretek között ezt meg tudják-e valósítani vagy ha ügyvezető úr úgy kéri, akkor egy költségvetés módosítást kell ennek érdekében tenniük, hiszen ezzel korábban nyilvánvalóan nem számolhattak. Ugyanakkor ennek a problémának a megoldása nagyban segítené az ellátás biztonságát.

A primer ágon eddig havi 2.000.000 forint vízszámlát fizettek, most már havi 20.000 forintot. Ügyvezető úr legalább három olyan beavatkozást eszközölt a távhő dolgozóinak segítségével, valamint a Mátészalkai Városgazda Kft. segítségével, amit már évek óta el kellett volna végezni.

Amikor felügyelő bizottsági ülésen megkérdezte, hogy ezek a munkák miért nem voltak eddig elvégezve, akkor ügyvezető úr elővett egy több mint 10 éves tervet, amire engedély is volt, csak akkoriban nem csinálta meg a cég ügyvezetése.

Úgy emlékszik, hogy 2003-as 2004-es volt a terv, ráadásul 100.000.000 Ft-os nagyságrendű összegbe került volna a kivitelezése. Ügyvezető úr kevesebb mint 10 millió forintból megoldotta ezeknek a vezetékeknek a cseréjét.

A faapríték beszerzésről is beszéltek. Valu Tibor ügyvezető úr a személyes kapcsolatait is beveti annak érdekében, hogy az általa irányított cég boldoguljon. A Nyírerdő Zrt.-től szerzett be faaprítékot, amelynek költsége 805.000 forint volt, fuvardíjjal együtt pedig 1.300.000 forint. Ezzel ügyvezető úr tájékoztatása alapján egy hónapra 4.891.000 forint volt a cég megtakarítása.

Azóta a Nyírerdő Zrt. leállította a szállítást.

Ez a beszerzési mennyiség illeszkedett ahhoz a mértékhez, melynél még nem szükséges a képviselő-testület jóváhagyását kérnie.

Ha támogatják a csővezetékek cseréjét akkor a képviselő-testületnek kell rá

előteremtene az ügyvezető úr által prognosztizált 12-15.000.000 Ft-os költséget. Megvizsgálják, hogy a jelenlegi források ezt lehetővé teszik-e, vagy esetleg tartalékból kell megoldani.

Nagyon sok olyan tervet is leírt, amelyek lehetőségek.

Azt kérték ügyvezető úrtól, hogy minden lehetőséget dolgozzon ki és majd a képviselő-testülettel és a felügyelő bizottsággal eldöntik, hogy melyik az, ami a legideálisabb.

Ő nem gondolkodik koncesszióba és úgy gondolja, hogy ügyvezető úr sem, de mivel a képviselő-testület azt kérte, hogy minden lehetőséget vizsgáljon meg, azt meg is tette. A Veolia Energia Magyarország Zrt. kereste meg a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-t és ajánlatot tett koncessziós szerződés megkötésére. Ügyvezető úr kötelességének érezte, hogy a képviselő-testület lássa ezt a javaslatot, de a képviselő-testület ebben a tárgykörben nem hoz határozatot, mivel nem gondolkodnak koncesszióban.

A távhő mindenkori árát az Energia Hivatal döntései befolyásolják. Nincs még Energia Hivatali határozat, ami alapján megalapozottan lehetne számolni. Azért nincsen még, mert a gázpiacon teljes bizonytalanság uralkodik, napról-napra változnak az árak.

A képviselő-testületnek mindenképp segítenie kell abban az ügyvezetőt, hogy felkészüljenek arra az időszakra, amikor már lehet gáz sem lesz.

Gondolkodniuk kell arról, hogy a legolcsóbb energiatípust, a zöldenergiát hogyan tudnák még hatékonyabban felhasználni, illetve keresni olyan alternatív lehetőségeket, amelyek biztosítják azt, hogy a következő fűtési szezonban se legyen probléma.

Most, amikor a gáz ára szárnyal, biztos benne, hogy a VASFA Szolnoki Kazángyártó Kft. sem fogja a végsőkéig tartani az árat, mivel egyedül van a magyar piacon és ha mondjuk holnap 20%-ot emel, akkor is szükség lesz a kazánra.

Így tudja ügyvezető úr garantálni, hogy a tartalék gázkazán, ami a kiegyensúlyozott biztonságos működéshez kell, rendelkezésre álljon a következő fűtési szezonra.

Az új kazánt le kell gyártani, be kell üzemelni. A fizetési feltételeket úgy határozta meg a cég, hogy a kazán leszállításkor az összeg 60%-át kell kifizetni, a szerelés befejezésekor az összeg 30%-át, az üzembe helyezéskor, átadáskor pedig további 10%-ot.

Nincs olyan kazán, amit most ne lehetne eladni a piacon.

Valu Tibor ügyvezető úr a legjobb szándékkal, tisztességesen, becsületesen készítette elő ezt az anyagot. Ennek fényében kéri a képviselő-testületet, hogy tekintse át az előterjesztést. Ez az előterjesztés megalapozza azt, hogy május végén elkészüljön az üzleti terv, amihez reményeik szerint az Energia Hivatal adatai is rendelkezésre fognak állni.

## **Kérdések**



## **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Úgy gondolja, hogy a képviselő-testületnek a döntéseit két stratégiaileg is fontosnak tekinthető kérdés figyelembevételével kell meghoznia.

Az egyik kérdés, hogy a képviselő-testület a távhőszolgáltatást hosszabb távon a saját tulajdonában lévő kft. útján akarja-e biztosítani vagy sem. Úgy gondolja, hogy egyelőre igen.

Több önkormányzat kiszervezte már ezt a tevékenységet, illetve nem kizárt egy olyan kormányrendelet sem, amely jogszabály útján fogja kiszervezni a távhőszolgáltatást. A másik kérdés, hogy milyen forrásból kívánják a szükséges hőmennyiséget előállítani.

Az előterjesztésből az tűnik ki, hogy a több lábbon állást kezdeményezi a cégvezetés, amely szintén támogatható.

Az, hogy mennyiért szereznek be kazánt, abszolút szakmai kérdés, alapvetően a cégvezetésnek kell eldönteni. Az üzemeltetés biztonsága szempontjából egyértelmű, hogy egy kazánt fel kell újítani, egyet pedig vásárolni kell. A gáz árának emelkedése már az előző évben elkezdődött tőzsdei ügyletek révén.

Magyarországon ennek a hatása nem érződött, mert hosszútávú gázszállítási szerződése volt.

Úgy gondolja, hogy a gáz ára normális szintre vissza fog állni a későbbiekben, tehát indokolt a gázüzemű kazánok üzemelési biztonságának a biztosítása.

Kitértek az elavult csöveknek a cseréjére a Váci utcán és egyéb szakaszokon, amelynek 12-15.000.000 forint a költsége. Ennek fedezete nem áll rendelkezésre és valószínűleg a képviselő-testületnek kell majd előteremtenie rá a pénzt.

Valószínű, hogy ennél több helyen is ki kell cserélni majd a csővezetékeket, ez elkerülhetetlen beruházás.

A harmadik pont a geotermális rendszer átalakítása volt. Hét hőközpont átalakításáról volt szó, ebből egy hőközpont átalakítását a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. biztosítja, hat hőközpont átalakítását pedig az EU-Fire Kft. A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a fejlesztést követően a szükséges hőmennyiségnek a 30-40%-át fogja biztosítani a geotermális energia.

Nyáron ez a mennyiség valószínűleg elegendő is lesz és nem kell más forráshoz nyúlni. A geotermális energia egyelőre beváltja a hozzá fűződő reményeket.

A negyedik pontban szerepel az OTP Bank Nyrt-től felveendő 50.000.000 Ft-os hitel. A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a kamat látszólag nem magas, de ha az inflációt nem sikerül visszaszorítani, akkor a BUBOR + 1,7 tized százalékos.

Ha a hitelt igénybe veszik, akkor az egy jelentős összeg is lehet.

A Távhőszolgáltató Kft. egy olyan speciális vállalkozás, ahol a bevételi oldal a hatósági árszabás miatt jól számítható és korlátozott, de a kiadási oldal az energia előállítás növekvő költségei miatt folyamatosan növekszik, tehát a távhőnek a nyereséges gazdálkodása nem biztos, hogy biztosítható.

Felmerül a kérdés, hogyha a cég nyereséges gazdálkodása nem biztosítható, akkor hogyan teremthetik meg a forrása az 50.000.000 forint visszafizetésének. Az

50.000.000 Ft felhasználásával nagyon körültekintően kell majd bánni.

Ha a kamatok nagyon megemelkednének, akkor meg kell fontolni, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos saját forrásból próbálja kiváltani ezt a hitelt.

Az ötödik pont a koncessziós szerződés. A Veolia Zrt. tett ajánlatot koncessziós szerződés megkötésére és egy szerződés tervezetet is elkészítettek, melyben átvennék a teljes távhő üzemeltetését 25 évre.

Egyetért a cégvezetéssel abban, hogy képlékeny még ez a kérdés, nagyon kockázatos a szerződés, ezért ügyvezető úr azt javasolja, hogy egyelőre saját kft. útján történő távhőszolgáltatásban gondolkozzanak.

A hatodik pontban az EU-Fire Kft. javaslata szerepel szalmatüzelésű biomassza kazán rekonstrukciójára és üzemeltetésére. Úgy gondolja, hogyha ebbe az irányba mozdulnak el, környezetvédelmi elvárásokat kell megfogalmazni, mert a lakóövezet közepén van a távhő üzem. Ha ott folytatják a távhő üzem fejlesztését, a környezetvédelmi szempontokat, a zajterhelést és porterhelést maximálisan figyelembe kell venni, és ha azt nem tudják úgy kialakítani, hogy az előírásoknak megfeleljenek, akkor nem szabad a beruházást megcsinálni. A Zsinagóga melletti társasház egészen lenyúlik a távhő telephelyéhez, tehát már nem lehet elfogadni a zajkibocsátást és a porkibocsátást, a rakodással is por keletkezik. Úgy gondolja, hogy nagyon nagy körültekintéssel kell ezekben a kérdésekben majd dönteni.

Az előterjesztés támogatható, de a cégvezetésnek nagy körültekintéssel kell az 50.000.000 forint és egyéb pénzeszközök felhasználásáról dönteni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor felmerült, hogy a Veolia Zrt. koncessziós szerződést akar kötni, akkor kapásból azt mondta, hogy nincs miről tárgyalni.

A vezetői hozzáállása az, hogy amit lehet az önkormányzat saját maga végezze el, mivel addig van biztonságban a szolgáltatás, amíg az önkormányzat a fő felelős.

Ha jogszabályi kötelezettség lenne arra, hogy kiszervezzék a távhő üzemeltetését, akkor muszáj lenne meglépniük, de nem tud ilyen jellegű elképzelésről.

Ha az élet úgy hozza, akkor a képviselő-testület meghozza az ezzel kapcsolatos döntését.

A geotermális fűtés jelenleg a legolcsóbb. Törvény garantálja, hogy mindig olcsóbb lesz, mint a gáz.

Ügyvezető úr elmondta, hogy a rendszer több hőenergiát le tud adni, mint amennyire most jelen pillanatban méretezve van.

Egy hőközpontnak az átalakítása 170.000 forintba került. A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. olyan megállapodást kötött az EU-Fire Kft-vel, hogy megvizsgálják a hőközpont egy havi működését az átalakítás után és hogyha valóban megéri az átalakításokat elvégezni, akkor annak a hőközpontnak az átalakítási költségeit is finanszírozza a hat másik hőközpont mellett.

Ha ügyvezető úr jelen lenne, meg tudná mondani, hogy mennyi hőenergiát vettek át pluszba a geotermális rendszerből ennek az egy hőközpontnak az átalakításával

és hogy ez mekkora megtakarítást jelentett.

A biomassza használata minden korábbi szándékkal ellentétes, a várost kiszolgálta volna a földgáz és a geotermális energia, de a jelenlegi helyzetben mindenképpen gondolkodniuk kell róla.

Hosszú távon a távhő fejlesztésében gondolkodnak a lehetőségeikhez mérten. Reméli, hogy a gáz ára hamarosan be fog állni.

*Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő 13.53 órakor elhagyta az üléstermet.*

## **H o z z á s z ó l á s o k**

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

2022. februárjában fogadtak el egy felújítási tervet a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-vel kapcsolatban.

A felújítási tervben három olyan markáns pontot emelt ki ügyvezető úr, amelyeket részben most is tárgyalnak. A fűtőműveknek a rekonstrukciója, a hőközpontok felújítása és a szekunder vezetékeknek a cseréjére, rekonstrukciója.

A mostani fűtési szezonra végre egy bázisévként tekinthetnek. Így ügyvezető úr is maximálisan látja, hogy az ő általa vezetett időszakban milyen alapanyagokból tudott dolgozni és hogyan tudta összeállítani az energiamixet.

Dr. Sarka Attila képviselő úrnak aggálya volt azzal kapcsolatban, hogy a 2019-es 2020-as fűtési évben miért történt olyan nagymértékű biomassza felhasználás.

A korábbi ügyvezető a 2019-es gázévben feleannyi mennyiségű gázt rendelt, ennek következtében mivel kifogyott a kvótából nem tehetette meg azt, hogy duplájától nagyobbra növeli a gázigényét, így a biomassza égetésből származó energiát hasznosította. Arról lehet vitatkozni, hogy ez szabályszerűen történt-e vagy sem.

A tavalyi évben Valu Tibor ügyvezető úr visszaemelte duplájára a korábban rendelt gáz mennyiségét. Még ez a gázmennyiség sem volt elegendő teljes mértékben, de már akkora különbség nem volt az elfogyasztott gáz és a felhasznált gáz mennyisége között, másrészt beindult a geotermális energia felhasználása is. Teljes mértékben karbantartásra, felújításra szorulnak azok az elemek, amelyek az energiakibocsátás szempontjából meghatározóak a távhőnél.

Az energiamix tekintetében a fűtőművek vonatkozásában a gázmotor felújításra került, a februári jelentésben szerepel is, hogy egy gázkazának a felújítása 2021. októberében megtörtént. A gázmotor körülbelül 1,5 megawatt hőmennyiséget termel óránként.

A fatüzelésű kazán óránként 5 megawatt hőmennyiség termelésére volt alkalmas. Ügyvezető úr szakmai leírásában szerepel, hogy feleannyi teljesítményt tudott produkálni a kazán, mivel rekonstrukcióra szorult.

A gázüzemű kazánok óránként 12 megawatt teljesítményre képesek. Összesen négy gázüzemű kazánja van a távhőnek.

Egy gázüzemű kazán már kicserélésre került és a fejlesztési tervben az szerepel,

hogy a következőt is ki kellene cserélni ahhoz, hogy normálisan működjön a gázellátás, illetve a fűtési rendszer. Úgy gondolja, hogy még nem késtek el az üzleti tervvel, bőven belefér, ha májusban tárgyalja a képviselő-testület. Az energiabeszerzés nyár folyamán szokott beindulni, függetlenül attól, hogy a gáz világpiacon árák hogyan alakulni.

Három olyan dokumentum birtokában vannak, melyek alapján a 2022-es üzleti terv elkészítése tökéletesen megalapozott lehet.

A Felújítási Tervben foglaltak szerint a kazáncserék mellett a szekunder gázvezetéknek a felújítására is sor került. Abban az előterjesztésben, amit elfogadtak, tételként szerepel az a 6 csőszakasz, amelynek a cseréjét tervezte. Ebből már kettő meg is valósult.

600 méter hosszúságú vezetékcsere kell végrehajtaniuk, leginkább a nyár folyamán, mivel akkor romlik a legkevésbé a szolgáltatásnak a minősége.

Szó esett a hőközpontoknak a felújításáról. Valu Tibor ügyvezető úrnak a szakmai hozzáértésére volt szükség, hogy a geotermális energiát üzemeltető céggel megállapodást kössön a fűtőműveknek a felújítására, ami a kamerarendszerek bekötését is magába foglalta.

Nagyon komoly és megtervezett munka folyik, sokkal szélesebb körű látása lehet mindenkinek a cégre a korábbi évekhez képest. Úgy gondolja, hogyha az előterjesztéseket figyelmesen elolvassák, mindenre megtalálják benne a választ.

A koncessziós szerződés megkötését ő sem támogatja. Nagyon kockázatos 25 évre szerződést kötni.

Ha megvizsgálják a kazánbeszerzésre kért három árajánlatot, akkor láthatják, hogy a Viessmann és a Vasfa Szolnoki Kazángyártó Kft. közel azonos ajánlatot adott, az Engie Magyarország Kft. esetében azonban magasabb az ár. Az Engie Magyarország Kft. nem csak a kazánra és az égőfejekre tesz árajánlatot, hanem energetikai szolgáltatásra is, ami tartalmazza többek között az éves karbantartást, felülvizsgálatot és emisszió mérést, az energiafelhasználás nyomon követését.

Magasabb műszaki tartalom mellett magasabb árat kaptak, viszont halasztott fizetési megoldással.

Kérdése, hogy a másik két alternatíva esetében történt-e számítás arra vonatkozóan, hogy azok a plusz szolgáltatások mennyibe kerülnek, amelyek a 3. árajánlatban szerepelnek.

## **DR. HAUSER TIBOR**

Ügyvezető úr azzal indokolta, hogy a Vasfa Szolnoki Kazángyártó Kft. ajánlatára esett a választásuk, hogy ellenőrizte és megnézte a cég által gyártott kazán működését Kisvárdán. Kisvárdai Önkormányzata ezzel a típusú kazánal látja el a hasonló jellegű feladatait.

A cég által gyártott kazán megbízható működést biztosít és nem szükségesek azok a plusz szolgáltatások, amelyek a harmadik árajánlatban szerepelnek. Egy korszerű XXI. századi ajánlat, de jelen pillanatban a hőközpont működtetéséhez olyan jellegű plusz szolgáltatásokra nincs szükség, ami miatt megérné az a

befektetés. Műszaki kérdésben nem tudnak állás foglalni és ügyvezető úrra bízták, hogy szakértő bevonásával döntsön az ajánlatokról.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ha valamilyen beszerzés történik és egy elérhetlenebb külföldi cég vagy egy jobb ajánlattal érkező magyar cég közül kell választani, akkor a magyar cég megbízhatóbbnak tűnik. Kérte ügyvezető urat, hogy járjon utána és személyesen győződött meg arról, hogy egy korszerűbb kazánról van szó, ami már több helyen működik az országban. Ráadásul a cég garantálta azt, hogy ez a következő fűtési szezonban üzembe fog állni és vállalták az összes engedély beszerzését is, ami önmagában több millió forintos költség.

### **SZABÓ ATTILA**

Több mint egy évtizeddel ezelőtt az önkormányzat az intézményei egy részének fűtését rábízta egy cégre. Úgy emlékszik, az önkormányzat mindig kereste annak a lehetőségét, hogyan lehetne a szerződést a céggel felbontani. Emlékszik, hogy abban az időszakban mindig hűvös volt az intézményben, ahol dolgozott. A cég olyan alkatrészeket használt, ami minőségileg nem javított a szolgáltatás állapotán. Alig várta az önkormányzat, hogy lejárvon a szerződés. Az energetikai beruházások segítségével volt lehetőségük megújítani ezeket az intézményeket és azóta nincsenek problémák a fűtéssel.

Bármilyen gazdasági társaság átveszi az üzemeltetést, a működőképességet biztosítja, de a legelső számára mindig a profit lesz. Olyan alkatrészeket fog vásárolni, ami a szerződés lejárvon után nem igazán lesz értékes.

A koncessziós szerződéssel kapcsolatban nagyon körültekintően kell bánni, a szerzés kockázata nagy és ettől a szolgáltatás színvonalának biztosítása nem garantálható.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Valóban volt egy ilyen sikertelen szerződéskötés, ami még a harmadik önkormányzati ciklusban történt, akkoriban még jegyző úr sem dolgozott itt.

A közvilágítással kapcsolatban is volt egy hasonló szerződés, amit még a Mezei-Vill Kft-vel kötött a korábbi városvezetés. Sokáig keresték annak a lehetőségét, hogyan lehetne abból a rengeteg pénzből valamennyit visszakapni.

Ezért is mondták azt, hogy az új közvilágítási szerződés esetében külön kell választani a fejlesztési és a működési dolgokat.

A Mezei-Vill Kft-vel hét darab szerződése volt az önkormányzatnak, amelyből három nem volt megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban, nem találták meg sehol és nem is bocsájtották a rendelkezésükre. Nem tudták megmondani, hogy mennyi a villanyszámlája a városnak. A szerződést még a 2002-2006-os önkormányzati ciklus végén köthették.

Nem szerencsés összemosni a fejlesztéseket a működtetéssel. Ha koncessziós szerződésbe mennének bele, akkor összemosnák a fejlesztést a működtetéssel, azt

pedig nem szeretnék.

Annak örülnek, hogyha van egy cég, aki fejleszteni akar és az önkormányzatnak az megéri. Az EU-Fire Kft. bevállalta a fejlesztést, mert neki is megéri, ha az önkormányzat több hőt vásárol tőle.

A 7 hőközpont fejlesztése 1,5-2 millió forintba kerül, ami viszonylag alacsony összeg, de fejleszt a cég, mert neki az az érdeke, hogy több hőt vásároljon tőle az önkormányzat.

Örülnek, hogyha egy befektető fejleszteni akar, csak kiszámolható legyen, hogy abból mennyi az önkormányzatnak vagy a Távhőszolgáltató Kft-nek a haszna.

A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban is meg tudja mondani, hogy hány 10.000.000 forintot spórolnak meg, mivel különválasztották a működtetést és a fejlesztést.

Ha bármilyen beruházás történik forintra tudniuk kell, hogy abból mennyi haszon származik a cégeknek, illetve a szolgáltatóknak.

### **SZALAI ISTVÁN**

A VASFA Szolnoki Kazángyártó Kft. egy magyar cég, ami azt jelenti, hogy kazánt a meglévő épületbe szinte a füstelvezető rendszer átalakítása és cseréje nélkül be lehet építeni.

Több 100 méter vezeték cserére van szükség Mátészalka területén. A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. szakemberei el tudják végezni a csővezeték cseréket, viszont a bontás utáni helyreállítási munkálatokra nincsenek szakemberei a cégnek, így az több millió forintba kerül.

A biomasszakazánnal kapcsolatban elmondja, hogy amennyiben megfelelő az apríték, akkor nem kell attól félni, hogy borzasztó környezeti hatások érik majd a környező lakásokat. Ha száraz az apríték, az környezetkímélő módon ellátja feladatát és kétszer annyi hőt termel. Úgy gondolja, hogyha biztonsági célból is, de mindenképpen meg kell tartani a biomasszakazánt, mivel a mostani helyzetben szükség lesz rá a fűtési szezonban.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megfelelő kalkulációk és üzleti terv kialakítása után tudják csak megmondani, hogy szükség van-e biomasszakazánra és ha igen, akkor milyen mértékben.

Ha a gáz ára stabilizálódna, akkor a földgáz és a geotermális energia tökéletesen kiszolgáltatná a céget. Mivel 2200 lakás távhőellátását kell biztosítaniuk, ezért a legrosszabb alternatívára is fel kell készülniük.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
40/2022. (IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. likviditási hitel felvételéről**

**A Képviselő-testület,**

az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és megbízza a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy az OTP Bank Rt.-vel 50 millió forint likviditási hitelre a szerződést aláírja.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Valu Tibor ügyvezető

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
41/2022. (IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. fejlesztési tervében foglalt kazán  
beszerzéséről**

**A Képviselő-testület,**

az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és megbízza a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a 4 MW. kazánbeszerzésére a VASFA Kft. ajánlatát elfogadva a szállítási szerződést aláírja

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Valu Tibor ügyvezető

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
42/2022. (IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. fejlesztési tervében foglalt vezetékfelújítási feladatok végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület,**

az előterjesztésben foglalt tájékoztatást tudomásul veszi, a cső szállítására vonatkozó ajánlatok alapján a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának jóváhagyásával a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője intézkedjen a szállítási szerződések megkötéséről.

Határidő: 2022. június 01.

Felelős: Valu Tibor ügyvezető

**Tárgy (13. tsp.): Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről**  
**Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző**

**Bizottsági vélemények**

**DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

**DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Szűcs Ágnes belső ellenőr asszonyt a beszámoló ismertetésére.

**SZŰCS ÁGNES**

2021. évben két ellenőrzést végzett a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-nél, két ellenőrzést a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményeknél. Öt ellenőrzés a Polgármesteri Hivatal irodáit érintette. Egy ellenőrzés volt a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél, egy pedig a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál. Az ellenőrzések során a hibák, hiányosságok kijavítására 45 javaslatot fogalmazott meg.

Ezek a hibák, hiányosságok elsősorban csak pontatlanságból, figyelmetlenségből eredő hibák voltak, azonban a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél a szerződések, beszerzések ellenőrzésekor az ügyvezető részéről olyan mulasztásokat, szabálytalanságokat tapasztalt, amely alapján a költségvetési



szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló jogszabály előírásait betartva javasolta az ügyvezető igazgató személyi felelősségének munkajogi kivizsgálását. Az ügyvezető az alapító okiratba foglalt kötelezettségeit nem teljesítette.

Az egyes beszerzések során az összeghatártól függően nem kérte a Képviselő-testület vagy a Felügyelő Bizottság jóváhagyását. Ez az ellenőrzés független volt a felügyelő bizottság ezen témájában végzett ellenőrzésétől, hiszen ez egy tervezett ellenőrzés volt, a 2021. évi ellenőrzési terv ezt már tartalmazta, amelyet a képviselő-testület 2020 decemberében fogadott el.

Három olyan ellenőrzés volt, amelynek során egyáltalán nem állapított meg hibát, hiányosságot ezek közül kiemelné az európai uniós források felhasználásának és elszámolásának ellenőrzését. Ezt az ellenőrzést minden évben elvégzi és évről-évre az a tapasztalata, hogy azok lebonyolítása az előírásoknak megfelelően történt, a támogatások jogszerű és szabályszerű felhasználása biztosított. Ez köszönhető valamennyi pályázathoz kapcsolódó munkában résztvevő kollegának, azok szakértelmének, akik a jogszabályi előírásokat betartva a precíz, pontos munkával hozzájárulnak a projektek szabályszerű kivitelezéséhez.

A megállapításokra a javaslatokra az érintett vezetők részéről észrevétel nem érkezett, az intézkedési terveket elkészítették, illetve az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról szóló beszámolójukat is benyújtották a belső ellenőrzés részére.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni a lelkiismeretes munkát belső ellenőr asszonynak. Már többször említették a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. szerződéseinek, beszerzéseinek ellenőrzését. A belső ellenőrzés bő egy évvel korábban elkezdett foglalkozni ezzel az üggyel, megállapításokat is tett, mely után a munkajogi felelősségre vonás is megtörtént. Munkajogi szakértő felkérésével lett kivizsgálva az, hogy milyen súlyú szankciót alkalmazhat a munkáltató képviselőjében a polgármester.

Nem ez volt az egyetlen ilyen munkajogi tárgyú intézkedés a korábbi vezetővel szemben, hiszen a belső ellenőr asszony által felvetett dolgokat erősítette meg az Állami Számvevőszéknek a vizsgálata is, ahol szintén előkerültek ugyanezek a kérdések. Büszke arra, hogy a felügyelő bizottságok lelkiismeretesen végzik a munkájukat, ettől függetlenül a Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése is folyamatosan vizsgálódik. Időnként javaslatok formájában igyekszik segíteni azt a munkát, hogy ahol figyelmetlenségből vagy bármilyen más okból kifolyólag van hiba, oda menjenek vissza és nézzék meg még egyszer.

Úgy gondolja, hogy nagyon fontos az, hogy a belső ellenőrzés teljes mértékben szakmai alapon működjön. Méltányolja, hogy belső ellenőr asszony a kollegái visszajelzése alapján építő jellegű javaslataival segíti azt, hogy az apróbb hibák kijavításra kerüljenek.

Amikor az Állami Számvevőszék egy átfogó vizsgálatot indított nemcsak Mátészalka Város Önkormányzata, hanem az összes önkormányzat ellenőrzése

kapcsán az átláthatóság tekintetében, jogszabályszerűség tekintetében, akkor jeles érdemjegyre értékelte a Mátészalka Város Önkormányzatának tevékenységét.

Az Állami Számvevőszék felkérte Mátészalka Város Önkormányzatát arra, hogy a javaslataikkal támogassák a továbbiakban az önkormányzatokat érintő vizsgálati terveit. Úgy tudja a megyéből csak ők kaptak ilyen felkérést, ami mindenképpen a kollegáknak az elismerését jelzi.

## **Kérdések**

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Az elmúlt alkalommal, amikor tárgyalták az önkormányzat belső ellenőrzési anyagát, már akkor mondta, hogy nagyon jó, átfogó anyag. A Pénzügyi Bizottság ülésén is megdicsérte belső ellenőr asszonyt az elvégzett munkájáért.

Kérdése, hogy azoknak a pénzeszközöknek a felhasználása, amelyeket beruházásokra fordítanak, mennyire takarékos, hatékony és piackonform. Megszavazták, hogy a Kegyeleti Parkra további 20.000.000 forintot fordítanak.

Ha ellenőrzik ennek a 20.000.000 forintnak a felhasználását, akkor gondolja, hogy megtekinthetik a számlákat, vagy kaphatnak valamiféle szöveges tájékoztatást.

Az önkormányzat által végzett ellenőrzési tevékenységbe belefér-e, hogy amikor egy ilyen pénzeszköz felhasználást ellenőriznek, megvizsgálják azt, hogy a közölt árak, elszámolások teljesen korrektek, helyesek-e. Nyilván ez a 20.000.000 Ft még nem lett felhasználva, de azt látják, hogy három virágágyás már elkészült az út mellett.

Úgy gondolja, hogy ez a kérdés nagyon aktuális, mert folyamatosan végzik a beruházásokat és szeretnék hogyha minél jobb minőségű és minél több dolgot kapnának a ráfordított összegekért.

Kérdése, hogy ez az ellenőrzési szisztéma lehetőséget ad erre vagy esetleg más irányba kell gondolkodni. Úgy gondolja, hogy ez nem rosszhiszemű felvetés csak a pénz felhasználásának a kontrollálásáról szól.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Dr. Vékony Miklós képviselő úr a Pénzügyi Bizottság ülésén vetett fel egy hasonló jellegű kérdést, ami a közpénzek hatékonyságának a mérésére vagy felhasználására irányult.

A belső ellenőrzés, mint tevékenység egy olyan kontrollrendszernek a részeleme, ami meghatározott szempontok alapján, különböző típusú ellenőrzéseket végez. Belsőellenőr asszony beszámolójából kitűnik, hogy végzett négy szabályszerűségi ellenőrzést. Egyet például a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél.

Nem azt vizsgálta, hogy célszerű volt-e a beszerzés, hanem azt, hogy a beszerzési folyamatok a szabályoknak megfelelően történtek-e. Ezt az ellenőrzést az indokolta, hogy a korábbi időszakban sajnos azt tapasztalták a cég működése kapcsán, hogy későn keletkezik döntéshozatali helyzete a képviselő-testületnek,

ami egy megnövekedett kockázatot jelent. Belsőellenőr asszony a belső ellenőrzési tervét kockázatelemzésen alapulva készíti el. Beazonosítja azokat a területeket, amelyek jelentős vagy a szokásostól nagyobb kockázatot jelenthetnek az önkormányzat működésében. Az önkormányzat gazdasági társaságai mind kiemelt kockázatot jelentenek, hiszen fontos közfeladati kört látnak el és hogyha a működtetésük nem megfelelő, annak többféle kihatása van. Pénzügyi kockázatai, valamint közfeladatellátási kockázatai is lehetnek. Szabályszerűségi vizsgálat történt arra vonatkozóan, hogy az előírások szerint történő működés mennyire valósul meg. A vizsgálat során kiderült, hogy súlyos szabálytalanságok történtek. Ugyanezt már érzékelte korábban a cég felügyelő bizottsága is és ők is elkezdtek vizsgálgatni saját hatáskörükben, mely során kiderült az, hogy nagyon sok olyan fajta szabálytalanság történt, aminek nem lett volna szabad bekövetkeznie. Ezeknek a szabálytalanságoknak egy része elévült, ez kihatással volt a későbbiek során arra, hogy milyen munkáltatói intézkedést lehetett alkalmazni.

A pénzügyi ellenőrzés már nem csak a szabályosságot vizsgálja, hanem a pénzeszközöknek a megfelelő felhasználását, a pénzgazdálkodásra az államháztartásra vonatkozó szabályoknak a betartását, vizsgálatát. Az államháztartási gazdálkodásnál alapelv a közpénzek hatékony felhasználása. A gazdálkodási szabályok is eleve arra orientálják az államháztartási szerveket, hogy a közpénzeket átláthatóan és hatékonyan használják fel.

Amit Dr. Vékony Miklós képviselő úr felvetett, az már egy olyanfajta komplexebb vizsgálatot igényel, amire nincs kapacitásuk.

Teljesítményellenőrzés tekintetében két vizsgálatot folytatott le belsőellenőr asszony, rendszer ellenőrzésből pedig egyet. Ezek az ellenőrzések olyan területekre alkalmazhatóak, amelyek jellegéből, működéséből eredően arra alkalmasak.

Egy konyha működtetésénél, amelyet lehet teljesítmény ellenőrzéssel vizsgálni, jogszabály írja elő, hogy a közfeladat ellátása milyen paraméterekkel teljesüljön, hiszen meg vannak határozva azok a nyersanyagnormák, amelyeket biztosítani kell. Az ezzel kapcsolatos beszerzések is vizsgálhatóak.

A kapacitáskihasználtság egy olyan jellegű vizsgálat, amelyben tudnak megfogalmazni olyan javaslatot, hogy hogyan lehet a meglévő forrásokat a lehető legoptimálisabb költségszint mellett biztosítani.

Az önkormányzat esetében fontos, hogy kötelező feladatainak ellátása tekintetében kerítsenek sort ilyen jellegű ellenőrzésekre.

Az ellenőrzés az nem öncélú, hanem abból a célból történik, hogy jobbra tegye az adott területnek a működését és erre törekedni is fognak. Mivel a humánerőforrás kapacitása véges, lesznek olyan területek, ahol be kell vonniuk külső szakértőket. Amikor a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ellenőrzésére sor került, talán polgármester úr is jelezte, hogy 2022-es ellenőrzési terv vonatkozásában fogalmazott meg ellenőrzési javaslatot a távhő energia mixére vonatkozóan.

Külső szakértőt fognak bevonni, különben az ellenőrzési tevékenység nem tud a

megfelelő minőségben elvégzése kerülni, de ez is egy visszacsatolás lesz majd a Képviselő-testület irányába meg egy biztonságos információ arról, hogy hogyan tudják jól működtetni ezeket a folyamatokat.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy nem egyszerű ezeknek a hatékonysági vizsgálatoknak a lefolytatása. Információi szerint az Állami Számvevőszék pontosan valami ilyesminek a kidolgozásában kérte a kollegáinak a segítségét.

Képviselő úr említette a Kegyeleti Parkot. Ott kifejezetten a beadott pályázat megelőlegezése kapcsán irányoztak elő forrásokat mondjuk tervezésre.

Azokat a virágágyásokat, amelyeket képviselő úr megemlített, a Mátészalkai Városgazda Kft. önszorgalomból, üzemeltetési költség tekintetében készített el.

Azt mondták, hogy szerintük ott jól mutatnának ezek a virágágyások és meg is valósították egy kisebb forrás igénybevételével.

Ott még nem történt szerződéskötés, mivel nem találtak olyan tájépitészt, aki vállalja. Egészen nagy körben kerestek tájépitészt, de sokan terveztetnek, le vannak kötve a kapacitások.

Ha találnak egy jó tájépitészt, aki azt mondja, hogy tavaly elvállalta volna 3 millió forintért, most már csak 6 millió forintért a munkát és nem probléma, ha így nem kéri fel a tervezésre, mert majd más kifizeti neki az említett összeget, akkor hogyan tudnának hatékonyságot vizsgálni.

A tó üzembehelyezésének meg vannak a jogszabályban előírt kötelező jellegei. Ott se tudott ügyvezető úr 20 ajánlattal előhozakodni, mert összesen egy ember tett árajánlatot. Nem nagy összegről van szó, de hétszámjegyű.

A kazán beszerzéssel kapcsolatban elmondja, hogy ügyvezető úr azért kérte, hogy ne május végén tárgyalják a fejlesztési tervet, mert attól félt, hogy elviszi a gyártó cég kapacitását valaki más.

Nagyon komoly közigazgatási és szakmai kihívás, hogy olyan ellenőrzési rendet találjanak ki, ahol valóban lehet hatékonyságot vizsgálni. Belső ellenőr asszony szakmailag erre maximálisan alkalmas, kapacitásbeli kérdések lehetnek, annál is inkább, mert ha felmerül valami, ahol az ember sejti, hogy ellenőrzésre van szükség, akkor ő nem mindig azt ellenőrzi, amit szeretne. Jelenleg például éppen az energetikai kérdésekkel ismerkedik a távhőszolgáltatás terén, mert az most a vizsgálat tárgya.

Úgy gondolja, hogy szakmailag kiválóan végzi a felügyelő bizottság a dolgát, igazságügyi szakértőt is fogadott. Ettől függetlenül zajlik egy másik vizsgálat belsőellenőr asszony által, aki igénybe vehet külső szakértőt is.

Két egymástól független vizsgálat eredményéből már biztosan látni fogják a problémákat. Azt a gyakorlatot a jövőben is folytatni szeretnék, hogyha olyan dolog merül fel az önkormányzatnál, ami aggályra ad okot, akkor inkább nézzenek utána.

## **DR. TAKÁCS CSABA**

Dr. Vékony Miklós képviselő úr felvetése a hatékonyság vizsgálattal kapcsolatban hasznos és fontos gondolat, mert a mostani állami szférában sokkal hangsúlyosabbak a szabályossági és pénzügyi típusú ellenőrzések.

Az Állami Számvevőszék is alapvetően a szabályszerűségi ellenőrzéseket preferálja. Valószínű, hogy a koronavírusos időszak is hatással volt erre, hiszen iratok, dokumentumok elemzése alapján könnyebben is teljesíthető, és az ellenőrzött terület egyfajta kontrollja biztosított.

A teljesítményellenőrzés vagy rendszerszintű ellenőrzés jóval több idő és szakember költségráfordítással jár. A képviselő-testületnek ez fontos, hiszen a költségvetésbe 20 millió forint forrást biztosítottak a Mátészalkai Városgazda Kft. információs rendszerének kiépítésére. A Mátészalkai Városgazda Kft. majd egy milliárd forint árbevételű, döntően önkormányzati feladatot ellátó és önkormányzati feladatokat biztosító gazdasági társasága a képviselő-testületnek. Ilyen szempontból kiemelt kockázatot jelent a belső ellenőrzés vonatkozásában, hiszen meghatározó a tevékenysége.

## **Hozzászólások**

### **DR. HAUSER TIBOR**

A belső ellenőrzés az előző ügyvezetés időszakára vonatkozó megállapításokat tartalmazza. Nem keverendő össze a mostani ügyvezetés működésével, mivel azzal kapcsolatban semmilyen szabálytalansági megállapítás nem történt.

A Felügyelő Bizottság és annak tagjai rendpártiak, de nem vádpártiak. Ha lefolytatnak egy eljárást és meglesznek az eredményei, akkor jön el a pillanat, hogy annak eredményéről beszámoljanak. Belsőellenőr asszony tájékoztatást nyújtott arról, hogy a távhőnél történő ellenőrzés kapcsán felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy munkajogi következmények megállapításáról lehet szó.

Erre azért nem került sor, mert az előző ügyvezető az ügyvezetői státuszáról lemondott, nem volt vele szemben semmilyen munkaügyi következmény alkalmazható. Ennek ellenére a belső ellenőrzés által feltárt szabálytalanság alapján és ezzel párhuzamosan folytatott egyéb vizsgálatok alapján szakmai határozatokat hozott a Felügyelő Bizottság és szakértői vélemény beszerzését kezdeményezte.

A képviselő-testület a megalakulása óta következetes abban a kérdésben, hogy az önkormányzati vagyon kezelése, a közpénzek felhasználása a pályázati célok elérése tekintetében az ellenőrzőrendszer és ezeknek a figyelemmel kísérése milyen fontos feladat. Ebben maximálisan egyetértenek, de az önkormányzat gazdasági társaságainál a Felügyelő Bizottságok működése és annak szabályozása eltérő. Arra gondol, hogy az önkormányzati cégek tekintetében a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. alapító okirata olyan korlátot szabott az ügyvezetőnek, hogy meghatározott összességű felett csak úgy érvényesíthet beszerzéseket,

hogya a Felügyelő Bizottság hagyja jóvá, vagy a képviselő-testület.

Amikor a belsőellenőrzés révén hiányosságokat tapasztaltak, akkor felvetődött a kérdés, hogy nem e lenne célszerű egységesen szabályozni az önkormányzati cégeknél a beszerzések rendszerét. Úgy gondolja, hogy hatékony segítséget nyújt a tulajdonosnak az, hogyha az ügyvezető így végezhet beszerzéseket, hiszen így több információhoz jut a felügyelő bizottság is és tudja jelezni a tulajdonos felé a tapasztalatait.

Dr. Vékony Miklós képviselő úr azt a nézetet képviselte, hogy nem biztos, hogy célszerű beavatkozni egy gazdasági társaság működésébe adminisztratív eszközökkel, mert azzal ellehetetlenítik a hatékonyságot.

Úgy gondolja, hogy minden önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságnál be kellene vezetni egységesen, hogy bizonyos összeghatár felett a beszerzések tekintetében kérnie kell a felügyelő bizottság vagy a képviselő-testület jóváhagyását.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amint az összes ezzel kapcsolatos információt beszerzik, akkor lehetséges, hogy változások lesznek a felügyelő bizottsági hatáskör tekintetében. A felügyelő bizottság javaslata folyamán már nem lehetett intézkedni a volt ügyvezető ellen, de akkor, amikor a belsőellenőr jelezte a problémákat, megtörténtek a munkáltatói intézkedések szakértő igénybevétele mellett. Megtörtént a felelősségre vonás, amelyről írásos dokumentumok állnak rendelkezésre.

Amikor az felügyelőbizottság is jelzett problémákat, addigra az ügyvezető már lemondott.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Belsőellenőr asszony vizsgálta az Európai Uniós források felhasználását és elszámolását a 2020. novemberétől folyamatban lévő, illetve a vizsgált időszakban induló projektek tekintetében. Megnyugtató számukra, hogy ezek lebonyolítása maximálisan szabályszerűen történt.

Egy olyan önkormányzati háttér és szakdolgozói csapat áll mögöttük, hogy nyugalommal és biztonsággal jelenthetnek ki dolgokat, hiszen többszöri kontroll alá esik, akár egy felügyelő bizottság, akár egy belső ellenőrzési vizsgálat során. 2022. április 3-án a választópolgárok döntöttek arról, hogy milyen irányba folytassa tovább Magyarország a fejlődését.

Azok a mátészalkai lakosok, akik elmentek szavazni és voksukat a Fidesz-KDNP mellett tették le, a megvalósult projektek kapcsán ugyanazokat az élményeket és érzéseket élhették át, amit a képviselő-testület. Szívügyük Mátészalka, mint ahogy szívügyük Magyarország is.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. ellenőrzése is megtörtént. A városüzemeltetési és városüzemeltetés jellegű feladatokat vizsgálta belsőellenőr asszony. A költségvetés tervezésekor az előző év bázis számaira tudtak támaszkodni és ennek hatására meg tudták lépni azokat a már költségvetésbe

betervezett összegeket, amelyek reményeik szerint a cég további hatékony működését lehetővé fogják tenni ebben az évben is.

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-vel kapcsolatban annyit szeretne még kérni, hogy a felügyelőbizottság jelezze, ha a szakmai ellenőrzés elvégzésre kerül.

Többször beszéltek arról, hogy vizsgálják meg, hogy az adott energiamixnek milyen a hatékonysága, mivel a földgáz ára nagyon megnövekedett.

Jelen esetben a geotermális energia irányába mozdultak el. Úgy gondolja, hogy a biomassa fűtőértékét nem szabad kétségbe vonni. Ha száraz és jó minőségű az anyag, akkor a fűtőértéke valószínűleg a gáz fűtőértékétől magasabb.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
43/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

**A Képviselő-testület**

A 2021. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés alapján készített belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2021. évi beszámolót **j ó v á h a g y j a**.

*Dr. Hanusi Péter polgármester 14.59 órakor szünetet rendelt el.*

*A képviselő-testület 15.20 órakor folytatta munkáját.*

**Tárgy (14. tsp.): Előterjesztés a „Gyermekegészségügyi központ” c. támogatási kérelemről**

**Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester**

**Bizottsági vélemények**

**DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megadja a szót Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrnak az előterjesztés kiegészítésére.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében újabb pályázati kiírások jelentek meg. Megállapították, hogy olyan pályázati kiírás is megjelent, amellyel sok évtizedes elmaradást tudnának pótolni a városban. A „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra” címmel megjelent pályázat keretében a gyermekorvosi rendelőket tudnák egy új, 21. századi körülményeknek megfelelő korszerű környezetbe helyezni.

A pályázati kiírás kifejezetten az önkormányzati egészségügyi alapellátási feladatok támogatására ad lehetőséget.

A képviselő-testület már elindította a Kölcsey téren elhelyezkedő, korábban tüdőgondozó épületének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának folyamatát. Információik szerint pozitív döntésre van előkészítve és 1-2 hónapon belül kormánydöntés formájában térítésmentesen átadásra kerülne az önkormányzatnak kifejezetten egészségügyi célra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötött megállapodás útján.

Ebben az épületben elhelyezésre kerülne a négy gyermekorvosi rendelő. A gyermekorvosokkal az elmúlt években többször egyeztettek, hiszen voltak korábbi kiírások, szóba kerültek különböző helyszínek, de ez a helyszín nyerte el valamennyi gyermekorvosnak a tetszését. A tegnapi nap folyamán alpolgármester asszony vezetésével személyesen is tájékoztatták a gyermekorvosokat a fejlesztést illetően, akik támogatásukról biztosították az önkormányzatot.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye bruttó 500.000.000 forint, amely lehetőséget biztosítana az épület teljeskörű felújítására, négy korszerű gyermekorvosi rendelő kialakítására.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Sokan nincsenek tisztában azzal, hogy a tüdőgondozó épülete már nem az önkormányzat tulajdonát képezi. Amikor a kórház, illetve az egészségügyi központi szolgáltatók állami felügyelet alá kerültek a jogszabály erejénél fogva az az épület állami tulajdonba került.

Az épület további sorsára a képviselő-testületnek semmilyen hatása nem volt.

Úgy gondolja, hogy az épület jobb sorsra érdemes. Statikailag jó állapotban van, megmenthető, ugyanakkor a jelenlegi formájában méltatlan az önkormányzat által felújított Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola épületéhez, a Hősök



emlékiskolájának épületéhez, az Esze Tamás Gimnázium épületéhez, a Mátészalkai Járási Hivatal épületéhez, és a Kölcsey parkhoz is. Régóta szerettek volna gondoskodni arról, hogy a mátészalkai gyermekorvosok méltóbb körülmények közé kerüljenek. Sokszor felmerült kérdés a gyermekorvosi rendelők kapcsán, hogy arra az önkormányzat miért nem pályázik.

Volt, aki olyan megjegyzést tett, hogy minek a városba Képes Kávéház, amikor a gyermekorvosi rendelő épületére is ráférne a felújítás. A Képes Kávéházra egy teljesen más támogatási forma kapcsán lehetett pályázni, és hűtlen kezelést követtek volna el, ha a Magyar Kormány által megítélt összeget másra fordítják. A Magyar Falu Program keretén belül 5.000.000 forintig lehetett pályázni orvosi rendelő felújításra, viszont arra Mátészalka nem pályázhatott.

Két dolgot összekötve jött az ötlet, hogy mi lenne, hogyha a tüdőgondozó épületét visszakérnék a Magyar Államtól. Külön köszöni Dr. Szondi Zitának a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház főigazgatójának, úgymint mátészalkai lokálpatriótának, hogy ő is támogatta ezt az ötletet.

Számukra is fontos az, hogy egy méltó, szép épületbe helyezték el a mátészalkai házi gyermekorvosokat.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Országos Kórházi Főigazgatóság részéről is minden támogatást megkaptak. A Magyar Kormánynak szintén döntést kell hoznia az ügyben, hogy Mátészalka Város Önkormányzata megkaphassa a területet.

Ettől függetlenül az önkormányzat beadja a pályázatot, mivel most van rá lehetőség. Büszke arra, hogy a tüdőgondozó épületének felújításával mai kor követelménynek megfelelően a gyermekek igényeihez kialakított, családbarát, korszerűen felszerelt Gyermekegészségügyi központ jön létre. Gyermekorvosi rendelők, játszósarok kialakítása mellett akár arra is alkalmas lesz az épület, hogy egészségmegőrző funkciókat is ellásson. Kialakítható az épületben mozgásfejlesztő helyiség vagy szűrővizsgálatokra alkalmas helyiség is.

## **Kérdések**

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

A határozat-tervezet tartalmazza, hogy a képviselő-testület egyetért a Gyermekegészségügyi központ projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Az előterjesztés két oldalas, kérdése, hogy ez tartalmazza a szakmai programot, vagy pedig rendelkezésre áll egyéb anyag is ezzel kapcsolatban.

Kérdése, hogy a szakmai tartalom kialakítása során kikérték-e a gyermekorvosok véleményét, vagy ki fogják e kérni a későbbiekben.

A határozat-tervezet tartalmazza, hogy konzorciumi együttműködési megállapodást köt az önkormányzat a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft-vel a határozat 1. számú mellékletét képező minta szerint.

Az együttműködési megállapodás tartalmazza, hogy a felhívás részét képező

„Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik.

Úgy gondolja, hogy célszerű lenne, hogyha képviselő-testületi tagok ismerhetnék ezt a dokumentumot, mert úgy szavaznak valamiről, hogy annak a tényleges tartalmát nem tudják, pedig 500.000.000 forintról van szó.

Kéri, hogy miután döntenek a hat pályázat benyújtásáról, kapjanak értesítést arról, amennyiben elnyerték a pályázatot és arról, hogy éppen milyen stádiumban áll a beruházás. Például hogy kiírásra került-e a közbeszerzési pályázat, vagy mely cég nyerte el a közbeszerzést.

Ha értesítést kapnak, akkor tájékozódhatnak, hogy a beruházás hogyan halad előre, ennek hiányában viszont nem várható el, hogy a képviselők naponta érdeklődjenek vagy keressék fel a Városfejlesztési Irodát, hogy melyik beruházás hol tart. Úgy gondolja, hogy egy automatikus kapcsolattartás kellene, mivel a képviselőknek természetes igénye, hogy tájékoztatást kapjanak külön kérés ellenére. Úgy gondolja, hogy ez olyan plusz terhet nem jelent, ami ne lenne megvalósítható.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Elmondja, hogy ilyen jó kapcsolat a házi orvosokkal, házi gyermekorvosokkal egyetlen egy képviselő-testület működési ideje alatt nem volt, mint az ő regnálási ideje alatt.

Ezt olyan érintett személyek mondják, akik méltányolják ezt a jó viszonyt.

Megadja a szót Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrnak a válaszadásra.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

A szakmai tartalom ez esetben az a támogatandó tevékenység amire pályázni tudnak. A régi tüdőgondozó épület felújításával a mai kor követelményeinek megfelelő, a gyermekek igényeihez kialakított családbarát, korszerűen felszerelt gyermekegészségügyi központot szeretnének létrehozni. Egészségmegőrző funkciók, szűrővizsgálatok elvégzésére, vagy mozgásterápiás tevékenységek elvégzésére alkalmas helyiségek kialakítására is alkalmas az épület.

A pályázati felhívás konkrétan meghatározza azt, hogy mely tevékenységekre lehet pályázni, azt pedig az előterjesztés tartalmazza.

Elég alapos egyeztetés történt a gyermekorvosokkal és javaslatok is érkeztek a részükről, amelyeket be is építenek a pályázat elkészítésekor a támogatási kérelembe.

A tájékozódásnak semmi akadálya, a Városfejlesztési Csoport tudja vállalni a hat alkalommal való tájékoztatást. Soha nem volt még olyan, hogy a Városfejlesztési Csoport ne adna tájékoztatást, attól függetlenül, hogy képviselői minőségében kérdezi ezt, vagy valamilyen közérdekű adatigénylés keretében.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Elmondja, hogy folyamatos a kapcsolattartás a házi gyermekorvosokkal.

2019-ben, amikor felállt a jelenlegi képviselő-testület, polgármester úrral elmentek az akkori főigazgatóhoz és többek között a tudógondozó épületével kapcsolatos jövőbeni terveikről is tárgyaltak, valamint folyamatosan tájékoztatták erről a házi gyermekorvosokat.

Az első és legfontosabb kérésük az volt, hogy együtt maradhassanak. A helyettesítés és egyéb szakmai szempontok miatt nekik így lett volna a legideálisabb.

Kérték a házi gyermekorvosok türelmét, mert nem volt pályázati kiírás és nem volt olyan ingatlan, ahol ezt meg tudták valósítani.

Az első komolyabb egyeztetésre, amikor már konkrétumokat tudtak a házi gyermekorvosoknak mondani, a tegnapi nap folyamán került sor.

A jövőbeli terveik között szerepel, hogy lépésről-lépésre, ahogyan a projekt halad előre, minden esetben kikérik a gyermekorvosok véleményét.

Számukra az a legfontosabb, hogy felhasználóbarát, az orvosok és a lakosok megelégedettségét szolgáló Gyermekegészségügyi Központ jöjjön létre. Nemcsak gyermekorvosi rendelők megvalósításáról van szó, hanem egészségmegőrző funkciókat is ellátó és szűrővizsgálatokra is alkalmas épület valósulhat meg. Minden szempontból figyelembe veszik az orvosok javaslatait, elvárásait és a XXI. századi igényeit.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A Magyar Kormány kialakított egy jó gyakorlatot az előző ciklusban.

Korábban, amikor beadtak egy pályázatot ki kellett dolgozni a tervet, a részletes költségvetést, ami aztán kötöttségekkel járt, és ha valami miatt egy évet csúszott a beruházás, lehetetlen volt ugyanabból az összegből megvalósítani a pályázati célt.

Mostmár csak egy pályázati elképzelést kell benyújtaniuk. Például azt, hogy hány mozgásfejlesztő terem lesz az épületben, az fogja majd befolyásolni, hogy mikor lesz döntés a pályázat tekintetében.

A hatóságok és az Európai Bizottság nyomására megváltozott a közbeszerzési törvény. Az Európai Unióból mindenki pályázhat egy adott közbeszerzésre, de így 1,5 hónapról 4-6 hónapra hosszabbodott a közbeszerzési eljárás lefolytatása, ami azért nem szerencsés, mivel az anyagárak most egy hónap alatt 15-20%-kal növekednek.

Ha elnyerik a pályázatot, akkor megtörténik a tervező kiválasztása és elkezdődik a tervezés folyamata.

Az lesz alpolgármester asszony és Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úr feladata, hogy a tervezésbe bevonja a gyermekorvosokat.

Reméli, hogy a pályázatot mielőbb elbírálják. Nyertes pályázat esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatásának ideje legalább 6 hónap. Egy hosszú munka áll előttük.

Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úrral átbeszélték a projektet, hogy milyen fontos lenne Mátészalkának. Remélik, hogy hozzá fog járulni ahhoz, hogy a projekt elnyerésre kerüljön Mátészalka tekintetében.

#### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Nyertes pályázat esetén a konzorciumi vezető megvalósítja a szakmai tartalmat, ami a támogatási kérelemben, a támogatási költségvetési soron a konzorcium vezetőnél szerepel, a konzorciumi tag Szabolcs 05. Nonprofit Gazdaságfejlesztési Kft. pedig a projektmenedzsment feladatot látja el.

#### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Elmondja, hogy egy tájékoztató e-mailt kiküldeni körülbelül fél perc.

#### **DR. TAKÁCS CSABA**

Kérdése Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó úrhoz, hogy jól hallotta-e, hogy azt mondta, hogy nincs akadálya az e-mailben történő tájékoztatásnak.

#### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

A Városfejlesztési Csoport részéről vállalják ezt a munkaterhet egyéb feladataik mellett, hogyha ezzel még inkább tudják a képviselői munkát segíteni.

#### **DR. TAKÁCS CSABA**

Egy egyedi képviselői információ igény nem azonos a képviselő-testület által megfogalmazott igénnyel. Odafigyelést igényel, hogy az adott cím listákhoz, adott személyekhez időben odaérkezzen a szükséges információ. A határidők, a közbeszerzési eljárásnak a jogerőssé válása kellő nyomon követést igényel. A képviselők bármikor, személyes egyeztetéssel információhoz tudnak jutni a Polgármesteri Hivataltól, Városfejlesztési Csoporttól, illetve Dr. Felföldi Botond főtanácsadó úrtól is. Az, hogy minden egyes mozzanatnál külön e-mail kerüljön kiküldésre, időigényes lehet. A belső ellenőrzési beszámolóban láthatták, hogy 17 projektet bonyolított le a Városfejlesztési Csoport magas színvonalon. Konfliktusos helyzetet is eredményezhet, mivel nem biztos, hogy teljesen egyértelmű, hogy mikor kell teljesíteni pontosan az információnyújtást. Azok az információk, amelyek nyilvánossá válnak, a képviselő-testület elé fognak kerülni.

#### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Nem tudja miért jelent problémát, hogy értesítést kapjanak arról, hogy a pályázat nyert. Miért lenne ez titkos, bizalmas, vagy miért jelentene ez plusz terhet.

Igényt tartana rá, hogy amikor elnyerik az 500.000.000 forintos pályázatot, a választópolgároknak tudják tolmácsolni az örömhírt, hogy el fog kezdődni ez a projekt. Miért lenne titkos, hogy a közbeszerzési eljárást kiírták.

A közbeszerzési értesítőbe minden információ elérhető, a szerződések is, de miért töltsenek órákat naponta azzal, ami egyébként a Városfejlesztési Csoportnak fél

perc munkaterhet jelent. Még arra is igényt tarthatnának, hogy azt a szerződéstervezetet megnézzék, amit a vállalkozóval akarnak kötni.

A képviselői munkának a legszerveesebb része és természetes igény, hogy a legfontosabb lépésekről tájékoztatást kapjanak. Úgy gondolja, hogy ez munkaterhet nem jelent, de a hiányát érzi, mert nincs birtokába minden információnak.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Úgy gondolja, hogy Mátészalka Város Önkormányzata azokhoz az önkormányzatokhoz tartozik országos szinten, akik a legmélyrehatóbb tájékoztatást nyújtják a képviselőknek. Úgy gondolja, nem feltétlenül igaz 17 pályázat esetében, hogy nem jelent plusz terhet a tájékoztatás.

Több mint egy éve keresnek új munkatársat a Városfejlesztési Csoport csapatába, de nem találnak olyan személyt, aki szakmailag alkalmas lenne. A jelenlegi kollégáik jelentősen le vannak terhelve. Kezd olyan hanghordozása lenni ennek a dolognak, minthogyha nem kaphatna meg mindenki minden információt.

Bármelyik képviselő bármikor felkeresheti a hivatal munkatársait és információkhoz juthat. Komoly tájékoztatást kapnak a képviselők. Az országban az egyik legjobb, leghatékonyabb EU-s forrás felhasználó Mátészalka Város Önkormányzata és csak sikeres programja volt 2014 októbere óta.

A pályázatok tekintetében Mátészalka az ország legjobb 20 településébe benne van.

### **DR. TAKÁCS CSABA**

Megérti képviselő úr igényét, de különválasztva kell, hogy tekintsék a Képviselő-testület tájékoztatását és egyes képviselőknek a tájékoztatását. A képviselő-testület hozza meg döntését az 500.000.000 forintos pályázat benyújtásáról. A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztésekből folyamatosan információkhoz jut. Az egyedi képviselői igény, hogy az egyes projektek tekintetében információkra kíváncsi, ezek az információk egyáltalán nem titkosak, abszolút nyilvánosak.

A képviselői munkához hozzátartozik az informálódás.

Vannak olyan hírforrások, a Mátészalkai újság, polgármesteri tájékoztatók, amelyek szintén közhírré teszik azt az információt, ami a város lakosságát érinti. Ha egy pályázat nyer az a város egészét érinti, az egész város számára bír jelentőséggel. Nem tud egyetérteni képviselő úrral abban, hogy ez nem jelent munkaterhet. Képviselő úr felvetése alapján gyakorlatilag az egyes projektek előrehaladásának valamennyi fázisában szeretne információhoz jutni automatikusan, illetve valamennyi képviselő szeretne ezzel kapcsolatosan információhoz jutni. Úgy gondolja, hogy a Városfejlesztési Csoportnál szabad kapacitás jelenleg nem áll rendelkezésre ahhoz, hogy amint bekövetkezik egy változás a pályázatok tekintetében azonnal értesítve legyenek a képviselők tájékoztatás útján.

## **DR. FELFÖLDI BOTOND**

A közbeszerzési eljárások minden egyes momentuma az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül pár kattintással nyomon követhető, ha valaki kíváncsi arra, hogy Mátészalka Város Önkormányzata éppen milyen közbeszerzési eljárást indított el, az milyen szakaszban van, illetve, hogy ki lett a nyertese. Munkateher szempontjából vélhetőleg ugyanannyi idő, mint egy e-mailt elküldeni.

Az elektronikus pályázatkezelő rendszer felületén szintén pár kattintással lekérhető és megtudható, hogy Mátészalka Város Önkormányzata nyert e el, ha pedig igen, akkor milyen összegben nyert el Európai Uniós pályázatot.

Az említett két felület mindenki számára ingyenesen digitális módon rendelkezésére áll és pár kattintással ezeket az információkat meg lehet szerezni.

## **Hozzászólások**

### **SZALAI ISTVÁN**

Dr. Vékony Miklós képviselő úr felvetésével kapcsolatban elmondja, hogy ő is sokszor szembesül azzal, hogy az utcán megállítja egy lakos, kérdést tesz fel például azzal kapcsolatban, hogy a volt ÁNTSZ épületébe fog-e költözni a Polgármesteri Hivatal és nem tud rá válaszolni. Rengeteg pályázat van folyamatban, és sokszor nincsenek a kellő információ birtokában, amikor valamelyik állampolgár kérdést tesz fel nekik.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Tudomásul kell venni, hogy vannak olyan információk, amiket nem ad ki az ember akkor, amikor még nincs benne döntés.

Jól meg kell gondolni, hogy a tájékoztatások mikor történjenek meg.

Hallott információkkal könnyen félrevezethető a választópolgár. Például most szó volt a Távhőszolgáltató Kft. kapcsán a koncessziós szerződésről. Nem tudja, mit szólnának hozzá a képviselők, ha a városba elterjedne, hogy ki akarja adni az önkormányzat koncesszióba a távhő üzemeltetését. Pedig nincs is ilyenről szó, csak ügyvezető úr terjesztette elő, mint egy magas kockázatú szerződéskötést, és nem is javasolja a megkötését.

Őt is kérdezték emberek a városban arról, hogy a Polgármesteri Hivatal a volt ÁNTSZ épületébe fog-e költözni, de mivel nem volt benne döntés, ezért nem is válaszolt a kérdésre.

Senki nem tudja megmondani a Gyermekegészségügyi központtal kapcsolatban, hogy a bruttó 500.000.000 forint mire lesz elég, mert nem mindegy, hogy szeptemberben csinálják meg a terveket, vagy majd jövő tavasszal tudják elkezdni.

Azt tanácsolja a képviselőknek, hogy hívják fel őt, jegyző urat, vagy Dr. Felföldi Botondot, és választ fognak adni bármilyen kérdéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület által meghozott, lejárt határidejű határozatokról a polgármester beszámol. Az abban foglaltak biztos, hogy már megvalósultak. Mátészalka Város Önkormányzata azon önkormányzatok között szerepel, akik a leginkább segítik a képviselői munkát és semmiképpen nem élnek vissza azzal a bizalommal, amivel megisztelték a választópolgárok.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A képviselő-testület tagjainak együttműködése konstruktív, még akkor is, hogyha nem ugyanahhoz a politikai közösséghez tartoznak.

Dr. Vékony Miklós képviselő úrnak a felvetése közelebb áll a felfogásához, hiszen azt gondolja, hogy nem az a kérdés, hogy számoljanak be arról, hol tartanak a folyamatok, hanem amikor egy szakasz lezárult és már nem kérdőjelezhető meg, hogy változni fog-e, akkor kaphat-e a képviselő erről egy e-mailt.

Úgy gondolja, hogy ebben a kérdésben nincs támadó szándék, de abban sincs támadó szándék, amit jegyző úr vagy más ebben a témában képviselt.

Úgy gondolja, hogy a Városfejlesztési Csoport el tudja dönteni, hogy erre van e kapacitása. Szerinte a projektet mindenki örömmel fogja támogatni. Ehhez sok sikert kívánnak. A Városfejlesztési Csoport eddig minden projektet sikerre vezetett.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Lehet, hogy mindenki csak a saját szempontját mondta el is és lehet, hogy esetleg félreérthetőek voltak egymással szemben, de természetesen a képviselők tájékoztatásának semmi akadályát nem látja.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 44/2022.(IV.28.)**

### **HATÁROZATA**

#### **A „Gyermekegészségügyi központ” c. támogatási kérelemről**

#### **A Képviselő-testület**

Egyetért a „Gyermekegészségügyi központ” című projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft -vel a határozat 1. sz. mellékletét képező minta szerint.

Pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra” című pályázati kiírás keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 500.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 500.000.000 Ft, amelyből Mátészalka Város Önkormányzata 487.500.000 Ft, a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. 12.500.000 Ft támogatási igényt nyújt be 100 %-os finanszírozás mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához és a későbbi megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (15. tsp.):** Előterjesztés a „Mátészalkai Technológiai Park fejlesztése” c. támogatási kérelemről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

#### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

A 2018-as évben a Nyíregyházi Egyetemmel, valamint az ipari parkban lévő vállalkozásokkal stratégiai együttműködést kötött Mátészalka Város Önkormányzata. Részben ennek is köszönhetően 2018-ban elnyerte az ipari park az Innovációs és Technológiai Minisztériumtól a Tudományos és Technológiai Park címet, amely a továbbfejlesztése szempontjából egy fontos mérföldkő volt. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a cím adományozásával elismerte



azt a fajta munkát, amelyet az elmúlt években Mátészalka Város Önkormányzata az ipari park fejlesztése kapcsán felmutatott.

Ezzel párhuzamosan az előző EU-s költségvetési ciklusban 2 pályázatot is beadott Mátészalka Város Önkormányzata. Körülbelül 80 hektár területű a most meglévő ipari park és már akkoriban is kevés terület állt rendelkezésre, amely kiajánlható volt a betelepülni szándékozó vállalkozások számára, a meglévő területek feltáratlanok voltak legalább két évtizede. Első körben úgy gondolták, hogy a meglévő ipari park feltáratlan területeire kell pályázatot benyújtaniuk.

A pályázat megvalósítását követően a Park utca teljesen betelepült vállalkozásokkal. Reményeik szerint az Oberkochen utca is teljesen be fog települni.

Az előző költségvetési ciklusban egy technológiai inkubátorházra pályáztak, hiszen a korábbi időszakban a betelepülni szándékozó vállalkozásokkal történő tárgyalások alkalmával szembesültek azzal a problémával, hogy nem volt az ipari parkban olyan gyárépület, amely gyorsan kiajánlható lett volna egy betelepülni szándékozó vállalkozásnak.

Sok vállalkozás a gyárépítést megelőzően vagy azzal párhuzamosan már elkezdte betanítani a leendő munkavállalókat. A technológiai inkubátorházra beadott pályázatuk nyertes lett és meg is valósult.

A képviselő-testület már korábbi ülésén tárgyalta a Mátészalkai Tudományos és Technológiai park területének bővítéséről.

Hitelfelvétel mellett döntött az önkormányzat és el is indult a területszerzés. A jelenleg 80 hektáros ipari parkot mintegy 60 hektárral kívánják bővíteni, az iparvágányon túli terület ipari parkba történő bevonásával.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámmal pályázati kiírás jelent meg, amely kifejezetten az iparterületek alap infrastruktúrájának fejlesztését célozza.

Ha bővítik az Ipari Parkot 60 hektárral, a pályázat segítségével útfejlesztést, közműfejlesztést tudnak végrehajtani.

Az elmúlt 8 évben valamennyi európai uniós pályázatra egy pályázati koncepcióval pályáznak, nem pedig konkrét engedélyes kivitelezési tervekkel.

Költségbecslés alapján úgy gondolják, hogy a nettó 1.150.000.000 Ft elegendő lesz a projekt megvalósításához, figyelembe véve az elmúlt évek áremelkedéseit.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Szeretnék, hogyha a 63,5 hektáros területet mielőbb közművel tudnák ellátni, hogy a betelepülni kívánó vállalkozóknak új lehetőségeket nyújtsanak.

## **Kérdések**

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Kérdése, hogyha benyújtják a pályázatot, mikorra várható az elbírálása.

Kérdése még, hogy a fejleszteni kívánt földterület tulajdonjoga rendezett-e, vagy

további földterületeket kell még megszerezni, a határidők kezelhetőek lesznek-e.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Minden egyes projekt előkészítésénél rengeteg nehezítő tényező merül fel. Egyes beruházások, projektek kapcsán sok évtizedes rendezetlen helyzetet kell adott esetben akár több tucat tulajdonossal tisztázni.

Amikor a Nyírmeggyes felé megépülő külterületi kerékpárút megvalósítására nyertek el pályázatot, több tucat tulajdonossal kellett megegyezniük, ami sikeres is volt, hiszen kisajátítási eljárást sem kellett lefolytatniuk. A belterületi kerékpárút megépítésekor is voltak olyan szakaszok, ahol tulajdont kellett szerezni, de ott sem merült fel probléma. Úgy gondolja, hogy aki felelősen akar nyilatkozni ebben a kérdésben, az konkrét dátumot nem mond, annyi tényező jöhet közbe. A képviselő-testület a 2022. január 13-ai ülésén már négy, kb. 2.000.000.000 forint értékű pályázat benyújtásáról döntött, amit határidőben, jó színvonalon sikerült benyújtania az önkormányzatnak.

Úgy gondolja, hogy a pályázat tekintetében a nyár folyamán várható döntés.

Az önkormányzat határidőben a lehető legmagasabb színvonalon nyújtja be a pályázatait.

Amennyiben egy pályázat elnyerésre kerül, meg kell tervezettni jellegétől függően, amikor ez megtörténik, akkor egy engedélyezési eljárást kell lefolytatniuk, létesítési építési engedélyt kell beszerezniük. Ha mindez jogerőssé válik és rendelkezésre állnak a kiviteli tervek, amely már egy közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges, szakmai színvonalon mélységben és részletességgel tartalmazza a beruházást, akkor indítható el a közbeszerzési eljárás.

A körforgalom építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás kapcsán több mint 240 darab kérdést tettek fel a potenciális ajánlattevők, ez esetben mindent meg kell válaszolniuk és adott esetben az ajánlattételi határidőt is ki kell tolni. Miután lefolytatásra kerül a közbeszerzési eljárás, utána lehet a munkaterületet átadni és akkor indulhat meg a kivitelezés.

Adott szituációban az érvényes időtartamokat befolyásolhatják a hiánypótlások, a kiegészítő tájékoztatáskérések és a tulajdonjogi helyzet rendezése. Ezen projekt kapcsán a teljes, 60 hektár még nem képezi Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonát, de ettől függetlenül még tudnak pályázni.

Ha nyertes a pályázat, az első mérföldköig kell igazolniuk a tulajdonjogot. Adott esetben még azt is engedi a pályázati kiírás, hogy akár megfelelő időtartamra vagyonkezelésbe vagy használatba legyen a pályázónál, de ez esetben tulajdonjogot kívánnak szerezni. Úgy gondolja, hogy év végéig tudják a tulajdonjogi helyzetet teljeskörűen rendezni. Nem akadályozhatja a pályázat benyújtását, valamint megvalósítását.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Egy pályázat kapcsán az Irányító Hatóság, illetve a megyei önkormányzat

megnézi, hogy mennyi igény érkezett be. Lehet, hogy elkezd ki szórni a gyengébb pályázatokat. Mátészalka a megyei legjobb pontszámok közé tartozó eredményt éri el általában. Egyáltalán nem elítélendő az, hogyha azért csúszik egy projekt eredményhirdetése, mert esetleg plusz forrásokat próbálnak szerezni a kisebb települések. Nagyon sok dolog befolyásolhatja azt, hogy mikor lesz támogatói döntés egy pályázattal kapcsolatban. Tud mondani olyan pályázati kiírást, ahol csak Mátészalka pályázott első körben. Ez a kollégái hozzáállását dicséri. Ha a képviselő-testület pozitív döntést hoz a pályázatok benyújtásával kapcsolatban, még a mai napon benyújtásra kerülnek. Nem várják meg, hogy lesz e második, vagy harmadik kör, mivel úgy gondolják, hogy ezzel rontanák az esélyeiket. Köszönettel tartoznak a Városfejlesztési Iroda munkatársainak, illetve kollégáinak, akik ebben segédkeztek.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
45/2022.(IV.28.)  
HATÁROZATA**

**„A Mátészalkai Technológiai Park fejlesztése” c. támogatási kérelemről**

**A Képviselő-testület**

Egyetért „A Mátészalkai Technológiai Park fejlesztése” projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft -vel a határozat 1. sz. mellékletét képező minta szerint.

Pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati kiírás keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 1.150.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 1.150.000.000 Ft, amelyből Mátészalka Város Önkormányzata 1.121.250.000 Ft, a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. 28.750.000 Ft támogatási igényt nyújt be 100 %-os finanszírozás mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához és a későbbi megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (16. tsp.):** Előterjesztés a „Belterületi útfejlesztés I. és II.” c. támogatási kérelmekről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

#### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Két pályázat benyújtására tesznek javaslatot az előterjesztés keretében. A pályázati kiírás egy pályázat keretében maximálisan bruttó 200.000.000 Ft értékben enged pályázatot benyújtani, azonban annyira hasonló a tartalom, hogy egy előterjesztés keretében döntenek két pályázat benyújtásáról.

Az előző Terület – és Településfejlesztési Operatív Program-os időszakban nem volt ilyen jellegű kiírás az önkormányzatok részére Szabolcs-Szatmár Bereg Megyében. Polgármester úr többször is egyeztetett az Integrált Területi Program elkészítése kapcsán a megyével. Nagy örömeinkre megfogadták a jótanácsokat és belterületi útfejlesztésre is kiírásra került pályázat.

Az előterjesztés tartalmazza az I. számú, illetve a II. számú belterületi útfejlesztés keretében megépítendő vagy felújítandó útszakaszokat.

Az I. számú Belterületi útfejlesztés keretében az Északi körút Jármű út-Tavaszi utca közötti szakasza, a Tavasz utca Nyár utca-Erkell Ferenc utca közötti szakasza, az Arad utca teljes szakasza, az Irinyi utca teljes szakasza, a Deák Ferenc köz teljes szakasza, a Deák Ferenc utca teljes szakasza, a Szokolai Ór utca Bajcsy-Zsilinszky utca és Balassi B. utca közötti szakasza, és az Őszi utca jelenleg burkolat nélküli szakasza kerülne fejlesztésre.

A Szokolai Ór utca a Bajcsy-Zsilinszky utcától a Balassi B. utca közötti szakasz a Képes Géza Általános Iskola, valamint a bölcsőde előtti szakaszon tartalmazza

a parkoló felújítását is, valamint új parkolók építését is. A bölcsődénél van egy körülbelül 200 négyzetméteres terület, ahol folyton áll a víz, így a parkolók felújításával, új parkoló építésével a csapadékvíz elvezetés is megoldásra kerülne. A II. számú Belterületi útfejlesztés keretében a Nyár utca Búza utca-Zevenaar utca közötti szakasza, a Szatmár utca teljes szakasza, a Mátyás király utca teljes szakasza, a Hajdú utca Zrinyi köz-Csokonai utca közötti szakasza, az Ifjúság tér déli oldala, a Szél köz teljes szakasza, a Csokonai köz jelenleg útalappal ellátott szakasza kerülne fejlesztésre.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Amikor ilyen pályázatról van szó, az a tapasztalata, hogy sokan abban az esetben örülnek, hogyha érinti őket. Kéri a mátészalkai polgárokat, hogy értékeljék a képviselő-testület erőfeszítéseit, mert amikor 2014-ben először regnált Mátészalkán, egy felmérést készített az akkori építészmérnök végzettségű műszaki irodavezetővel arról, hogy mekkora összeget kellene Mátészalkán az önkormányzati utakra fordítani, hogy megfelelő állapotban legyenek. Az akkori műszaki irodavezető szerint 5.000.000.000 forint volt ez az összeg.

Az Integrált Területi Operatív Programok megyei szintű egyeztetésén Seszták Oszkár megyei közgyűlési elnök úr felkérésére többek között azért vett részt, hogy szerepeljen a programban egészségügyi intézményfelújítás és belterületi útépités.

Komoly erőfeszítéseket tesznek azért, hogy ezek az útfejlesztések megvalósuljanak.

A szakemberek megvizsgálták azt, hogy hol vannak gyűjtőutak, hol vannak konkrét önkormányzati tervek. Megnézték azt, hogy a korábbi csapadékvíz-elvezetési pályázatok hol okoztak az útburkolatban olyan kárt, hogy nem győzik kijavítani. Nem azért, mert rossz munkát végeztek a szakemberek, hanem azért, mert az Európai Bizottságnál kitalálták, hogy csak azt lehet beletenni a pályázatba, ami nem a teljes útszakaszt érinti, hanem a nyomvonalat, ahol elmegy. Ez szakmailag teljesen minősíthetetlen kiírási feltétel, de vagy így lehetett pályázni, vagy sehogy. A Műszaki Iroda egy pontozási rendszer kialakításával felmérte az utakat, amelyet folyamatosan frissítenek. Saját forrásból is terveznek útfelújítást.

Kéri a városlakóktól, hogy legyenek türelemmel, lépésről lépésre haladnak.

### **H o z z á s z ó l á s o k**

#### **SZABÓ ATTILA**

Örömmel látták az előterjesztést, pont olyan utcát érint, a Szatmár utcát, ahonnan folyamatosan érkeztek a bejelentések. Úgy gondolja, hogy körültekintően jártak el azok a szakemberek, akik eldöntötték, mely szakaszokat veszik be a pályázatba. A Szatmár utca az Újtelep főutcája, ott át kell mennie a legtöbb embernek. Nem csak az ott lakók, hanem az arra közlekedők is ugyanolyan örömmel fogják fogadni a szakasz felújítását.

Az Arad utca a temető mellett található, ami nagyon fontos, hiszen a temető normális megközelítése mindenki számára egy érdekelt dolog.

Nagyon örül az előterjesztésnek, úgy gondolja, hogy nem csak az érintett szakaszon élők, hanem az arra közlekedők is örömmel fogják venni a felújításokat.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A XXI. századi életminőség egyik fontos kritériuma, hogy milyen utcákon járnak. Ahol eddig nem volt út és a pályázat keretében épül, abban az utcában emelkedni fog az ingatlanok ára.

Mindenkinek az az érdeke, hogy minél több utca fejlesztésre kerüljön. Az Arad utca a temető megközelítése miatt került előtérbe.

Azon lesznek, hogy mind a két pályázatot elnyerjék. Nagyon sok lobbimunkát kell majd végezni, amiben Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úrra is számítani fognak.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 46/2022.(IV.28.)**

### **HATÁROZATA**

#### **A „Belterületi útfejlesztés I.” c. támogatási kérelemről**

#### **A Képviselő-testület**

Egyetért a „Belterületi útfejlesztés I.” projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft -vel a határozat 1. sz. mellékletét képező minta szerint.

Pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati kiírás keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 200.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 200.000.000 Ft, amelyből Mátészalka Város Önkormányzata 195.000.000 Ft, a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. 5.000.000 Ft támogatási igényt nyújt be 100 %-os finanszírozás mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához és a későbbi megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
47/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**A „Belterületi útfejlesztés II.” c. támogatási kérelemről**

**A Képviselő-testület**

Egyetért a „Belterületi útfejlesztés II.” projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft -vel a határozat 1. sz. mellékletét képező minta szerint.

Pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati kiírás keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 200.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 200.000.000 Ft, amelyből Mátészalka Város Önkormányzata 195.000.000 Ft, a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. 5.000.000 Ft támogatási igényt nyújt be 100 %-os finanszírozás mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához és a későbbi megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (17. tsp.):** Előterjesztés a „Szociális célú városrehabilitáció az 1. szegregátum területén” c. támogatási kérelemről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

## **Bizottsági vélemények**

### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Egy olyan pályázattal állnak szembe, amely egy további lépcsőfoka annak a fejlesztési folyamatnak, amelyet az Ecsedi út és környező utcái az 1. számú szegregátum területén az elmúlt időszakban elkezdtek. 2019-ben a korábbi fejlesztés kapcsán kialakításra került a közösségi ház, illetve abban egy szolgálati lakás, valamint három szociális bérlakás felújítása történt meg. Ezt a tevékenységet folytatnák a második ütemben.

A pályázat keretében egyrészt folytatásra kerülne a korábban felújított hat lakásos társasház felújítása, azaz befejezésre kerülne a társasház másik felének a felújítása a további három lakással, másrészt a szegregátum bejáratánál, a Községi Házzal szemben fekvő bérlakás felújítása történne meg, amely a komfortosítás okán bővítésre is kerülne. Az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek megfelelően kell kialakítanunk a bérlakásokat. Az ott lévő bérlakások gyakorlatilag egy darab helyiségből állnak sem vizesblokk, sem pedig konyhai főzőfülke nincs bennük.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Örül a városrehabilitációs pályázatnak. Annak idején még Valu Tibor ügyvezető úrnak a személyes segítségét kellett kérnie, mert egy család olyan lakásban lakott, amelyen tűzveszélyes állapotban volt a kémény.

Nagyon sok olyan önkormányzati bérlakás van, ami már a XXI. században vállalhatatlan és ott mátészalkai lakosok élnek. Örül, hogy a pályázat lehetőséget nyújt szociális bérlakások felújítására.

## **Kérdések**



**DR. VÉKONY MIKLÓS**

Kérdése, hogy mi a pályázatnak a benyújtási határideje.

**DR. FELFÖLDI BOTOND**

Elmondja, hogy a pályázat benyújtási határideje 2022. június 30. napja, de eredetileg 2022. április 28. napja volt. Amikor a pályázati felhívás megjelent, az április 28-ai határidőre készítették elő a pályázati anyagot, tehát akár azonnal is beadható.

**DR. HANUSI PÉTER**

Kérdése, hogy már látták-e a Magyar Közlönyben, hogy meghosszabbításra került a határidő.

**DR. FELFÖLDI BOTOND**

Ma 11.30 órakor ellenőrizte az Egységes Pályáztatási Felületen és 2022. június 30. napjára lett módosítva a benyújtási határidő. Tehát a beadási nap határ napján lett meghosszabbítva hivatalosan a beadási határidő.

**Hozzászólások**

**DR. VÉKONY MIKLÓS**

A mai napon tárgyalták az önkormányzat belsőellenőrzési tervét. Az előterjesztés 25. oldalán rögzítésre került, hogy a korábbiakban a Cinevégen már egy 110 millió forintos, valamint egy 210 millió forint összegű projekt valósult meg. Az előterjesztés az egyik projektre visszautal. A támogatási összeg 200 millió forint. Olyan bérlakásoknak a felújításáról van szó, ami az önkormányzatnak a tulajdona. A Mátészalkai Városgazda Kft. legutóbbi felügyelőbizottsági ülésén szóba került, hogy az önkormányzat bérlakás állománya milyen rossz állapotban van és milyen volumenben kellene a bérlakásokat felújítani. Valamennyi bérlakás felújításra szorul. A bérlakások állapotának ismeretében magyarázatot igényel, hogy a 200 millió forintos támogatásból miért csak az előterjesztésben szereplő lakások felújítását finanszírozzák. Az előterjesztésben szerepel, hogy befejezésre kerülne a társasház másik felének a felújítása további három lakással, valamint a Községi Házzal szemben fekvő bérlakás felújítása történe meg.

A 200 millió forintos támogatáshoz képest a felújításnak a szakmai tartalmát szűknek érzi, mert egy lakás felújítására akkora összeg jut, ami első megközelítésre rendkívül magas összegnek tűnik.

Kérdése, hogy nem-e tudják a szakmai tartalmat úgy bővíteni, hogy a 200 millió forintból minél több lakás felújítását valósítsák meg a szegregátumban.

A korábbi pályázatban megvalósuló közösségi ház és három lakásfelújítás négyzetméter költségei is rendkívül magasnak tűnnek. Úgy gondolja, hogy ez valamilyen szinten átgondolást igényelne, hogy az önkormányzat lehető legtöbb lakása kerüljön felújításra. A benyújtási határidő eltolása lehetőséget nyújt arra,

hogy a szakmai tartalmat bővítsék, mert így egy lakásra 20.000.000 Ft körüli összeg jut.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

A műszaki tartalom a szakma szabályai szerint, illetőleg a rendelkezésre álló építési normagyűjtemények, különböző tervezési programok, hatósági ár statisztikák alapján van mindig kialakítva.

Nekik is az a céljuk, hogy minél több szociális bérlakás felújításra kerüljön.

Az előterjesztésben szerepel, hogy melyek azok a célok, amire az adott pályázati felhívás keretében lehet pályázni. Úgy értékelték a megvalósítás időszakát is figyelembe véve, hogy nagy biztonsággal ennyit lehet vállalni a pályázat keretein belül.

Az elmúlt időszakban a teljesen nyílt közbeszerzési eljárásaik kapcsán nem volt olyan közbeszerzési eljárás, hogy ne magasabb összegű legyen a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlat, mint ami a rendelkezésre álló forrás volt. Ezen esetekben mindig pótlólagos forráshoz kellett folyamodniuk.

A 200 millió forint egy bruttó összeg, amelyben szerepelnie kell a beruházás megvalósítását kísérő költségeknek is, mint a projektmenedzsment költsége, a tervezés, engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének költsége, az engedélyeztetési eljárás költsége, a közbeszerzési eljárás költsége vagy a műszaki ellenőr díja. A pályázat megkívánja a felújítandó lakások komfortosítását, tehát nem csak felújítás, hanem alapterület bővítés is lesz.

Az épületsor mellett egy önkormányzati tulajdonú üres telek található. Ezt a telket egy helyrajzi számra kell tenniük a felépítményes telekkel, így fognak tudni megfelelni a vonatkozó építési jogszabályoknak.

### **DR. HANUSI PÉTER**

A kérdésselvetés jogos, de nem 6 szobának a felújításáról van szó, hanem hozzáépítésről is. Ezek az épületek ma semmiféle építési engedélyt nem kapnának. Nem csekély négyzetmétert kell hozzáépíteni a lakásokhoz, hogy egyáltalán használatbavételi engedélyt kapjanak. Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság előtt fontos feladat áll, mert ebben a hat lakásban nem 3-4 ember él, akiknek az elhelyezését majd meg kell oldani abban az időszakban, amikor az építkezés zajlik.

Nem örül a határidőmódosításnak, mert sokkal nagyobb lesz a versenyhelyzet, és az árak is emelkednek. Folyamatosan azzal küzdenek, hogy nincs tervezői kapacitás. Úgy gondolja, hogy 2023 nyara előtt nem fog elkezdődni a kivitelezés.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Szeretném megtekinteni a felújításnak a műszaki dokumentumait, költségvetését és képet kapni arról, hogy egy négyzetméter területnek mennyi az építési vagy felújítási költsége.

Megnézte a közösségi házat és nagyon visszafogott műszaki tartalmú épületnek

tekinti. Azért a pénzért úgy gondolja, hogy sokkal magasabb műszaki tartalmat lehetett volna elvárni.

Most, amikor 200 millió forint felhasználásáról döntenek, nézzék meg, hogy mennyire költséghatékony.

Sokkal több lakás igényel felújítást, tehát nem mindegy, hogy 9 vagy 19 lakást újítanak fel.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Ha úgy adják be a pályázatot, hogy 15 lakást újítanak fel, utána azt meg is kell valósítani, ha hozzá kell tenni további 200 millió forintot, akkor is.

Meg lehet ismerni az anyagot teljes mértékben, be lehet fáradni a Városfejlesztési Csoport munkatársaihoz, nagyon szívesen megmutatják a részleges költségvetést. A mostani beadott pályázatokkal nem túlságosan optimista abban a tekintetben, hogy bele fognak férni a keretbe, miután a közbeszerzés lezajlik.

### **TORMA TAMÁS ATTILA**

Az előző projekt kapcsán nem csak a Közösségi Ház valósult meg, hanem a meglévő három önkormányzati bérlakás felújítása is.

Most ennek a sorháznak a további három lakása kerülne felújításra, valamint a Dankó u.1. szám alatt lévő ingatlan felújítása, amely még talán rosszabb állapotban van, mint régen a Közösségi Ház volt.

A Közösségi Házban kialakításra került egy szolgálati lakás és egy közösségi tér. Ha visszaemlékeznek, egy szeméttelopt kellett felszámolni, aminek a földmunkái rengeteg pénzbe kerültek. Az épület életveszélyes volt és az illegálisan ott élőket alig tudták kiköltöztetni onnan.

Az épületet szinte falakig lerombolták, mert a műszaki állapota nagyon rossz volt. Szinte majdnem a nulláról kellett felépíteni a Közösségi Házat. Az épület környezetének a rendbetétele is megtörtént.

Érti, hogy vannak ott olyan önkormányzati bérlakások, amelyek igen komoly felújításokra szorulnak, de most erre van lehetőségük pályázni, és próbálnak nem csak minőségben és darabszámban, hanem a komfortfokozatnak megfelelően is legalább előrelépni egyet, ahogy tették azt a Közösségi Ház és a másik lakóháznak a felújítása kapcsán. Úgy gondolja, hogy az ott élők ezt teljes mértékben respektálják, úgy ahogy respektálták azt is, hogy az Ecsedi út egy szilárd útburkolati felújítást kapott. Az ott élők is a városhoz tartoznak. Köszönetét fejezi ki a Magyar Kormánynak, hogy ezeknek a területeknek a felújítását is prioritásként kezeli.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nagymértékben lelakott lakásokról van szó.

2008-ban más településen volt polgármester és egy idősek otthonára nyújtott be pályázatot.

A tervezők készítettek egy költségvetést, és a régi épületet 50.000.000 forintból

lehetett volna felújítani. Mondta a tervezőknek, hogy csak 30.000.000 forint támogatást nyújt rá a pályázat, annyiból új épületet lehet építeni. Ezért a régi épületet elbontották, az újat pedig 26.000.000 forintból megépítették, de a felújítás jóval drágább lett volna, 50.000.000 forint.

A mostani pályázat keretében csak felújítást lehet végezni, új épületeket nem építhetnek. A romos épületeket fogják felújítani, ugyan így tettek a Községi Háznál is.

Akkor lenne valódi képe Dr. Vékony Miklós képviselő úrnak arról, hogy ott milyen munkát kellett végezni, ha járt volna abban az épületben korábban. Ha lerombolták volna az épületet és egy újat építettek volna, akkor a keret 70%-ából meg lehetett volna valósítani, de a pályázat nem engedte, hogy új épületet hozzanak létre, csak felújítást lehetett végezni. Tud olyan területről a városban, ahol egy beruházó az önkormányzattal akart együttműködni, és amikor kiszámolták azt, hogy mint önkormányzat mennyiért tudnak egy adott területet feltárni, akkor a vállalkozó azt mondta, hogy inkább megcsinálja magának, önkormányzati segítség nélkül, mert ha egy önkormányzati forint is belekerül az neki sokkal drágább. Ha hatékonyságvizsgálatról beszélnek, ne keverjenek össze egy vállalkozást és egy önkormányzatot.

A vállalkozóknak vannak eszközeik, amelyekkel költséget tudnak megtakarítani.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
48/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**A „Szociális városrehabilitáció az 1. szegregátum területén” c. támogatási kérelemről**

**A Képviselő-testület**

Egyetért a „Szociális városrehabilitáció az 1. szegregátum területén” című projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft -vel a határozat 1. sz. mellékletét képező minta szerint.

Pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-1.2.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati kiírás keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 200.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 200.000.000 Ft, amelyből Mátészalka Város Önkormányzata 195.000.000 Ft, a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. 5.000.000 Ft támogatási igényt nyújt be 100 %-os finanszírozás mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához és a későbbi megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (18. tsp.):** Előterjesztés a „Szociális célú városrehabilitáció az 1. szegregátum területén” (ESZA+) c. támogatási kérelemről

**Előadó:** Dr. Hanusi Péter polgármester

### **Bizottsági vélemények**

#### **DR. VARGA SÁNDOR**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HAUSER TIBOR**

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

#### **DR. HANUSI PÉTER**

Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat az előterjesztés kiegészítésére.

#### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Ez a pályázat szervesen összefügg az előző napirendben tárgyalt pályázattal. Ugyanis amennyiben infrastrukturális szociális célú városrehabilitációs projektre nyújtanak be pályázatot, akkor kötelező jelleggel humán típusú pályázatot is meg kell valósítaniuk. Két alprogramja van a pályázatnak. Az egyik egy szociális munkások által megvalósítandó mentorálást tartalmaz. A projekt kötelező elemeként 36 hónapig az ott élőket 8 szociális munkás segítené. Az infrastrukturális beavatkozások előtt és után legalább 6 hónapos felkészítés-utánkövetés történik meg, így enyhítve a változás okozta következményeket, valamint biztosítja, hogy a projektek összekapcsolódva minél tartósabb hatást tudjanak elérni.

Emellett más települések tapasztalataira alapozva javasolja a Roma Lány Program bevezetését a szegregátumban, amelynek célja, hogy a lemorzsolódással veszélyeztetett tanulónak minősített roma lányokat segítse speciálisan rájuk

szabott programokkal, mentorálással abban, hogy folytassák tanulmányaikat és befejezhessék az iskolát.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nagyon örült annak, hogy az előző támogatási ciklusban is volt hasonló pályázati kiírás. Nem tudnak eleget foglalkozni és segíteni azoknak, akik szeretnének kitörni abból a szociális helyzetből, amiben vannak. Az előző program is nagyon sok embernek segített munkakeresésben, a tanulmányok folytatásában. Óriási a munkaerőhiány Mátészalkán és még mindig vannak olyan álláskeresők, akiknek nincsen meg a kompetenciájuk arra, hogy alkalmasak legyenek az elsődleges munkaerőpiacra.

A Roma Lány Program nagyon fontos abból a szempontból, hogy a programba bevont fiatal roma lányok elvégezzék az iskolai tanulmányaikat, szakmát tanuljanak, és munkából keressék meg utána azt a jövedelmet, amire szükségük van a gyermekeik, a családjuk eltartásához.

Nagyon fontos, hogy olyan szakembereket vonjanak be a programba, akik nagy szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Amennyiben sikerül ezt a pályázatot elnyerniük, akkor a szakemberek ott folytatják a munkát, ahol az előzőekben abbahagyták. Helyi szakemberekről van szó, akik név szerint tudják, hogy ki, melyik programban milyen segítségre szorul és most is a szegregátumban dolgoznak nap mint nap, és segítik azokat a mátészalkai polgárokat, akik szeretnék az életüket egy kicsit jobbá tenni.

## **Kérdések**

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Kérdése, hogy nyertes pályázat esetén a megvalósításában előreláthatóan kik működnének közre.

### **DR. FELFÖLDI BOTOND**

Elmondja, hogy megfelelő végzettséggel rendelkező szociális munkások fognak közreműködni.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Azért konzorciumi partner a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények, mert az ott dolgozó, nagy szociális munkatapasztalattal rendelkező személyeket szeretnék bevonni elsősorban a projektbe.

Nagyon sokan vannak, akik tudják segíteni az ott élőket abban, hogy egyről a kettőre jussanak. Kifejezetten speciális, személyre szabott programokat valósítanak meg, helyi szakemberek segítségével.

## **Hozzászólások**

## **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Az a meglátása, hogy a céljuk az lenne, hogy a roma közösséget tömbben felzárkóztassák, ami körülbelül 3 generációt érint. Rengeteg erőfeszítést tesznek, hogy ez sikerüljön. Már több évtizede óriási anyagi erőforrásokat kötnek le a felzárkóztatási programok, de nem kellően sikeresek.

Mátészalkán ez egy különösen érzékeny probléma a környező települések miatt. Összefügg a munkaerőhiánnyal is. Mátészalka Város Önkormányzatának és a környező településeknek együttműködve a roma nemzetiségi önkormányzatokkal gondolkodnia kellene arról, hogy hogyan lehetne elérni azt, hogy a roma közösség a felzárkóztatásban aktívan együttműködjön.

Vannak részeredmények, de a tömbben való felzárkóztatás nem sikerül. Még mindig vannak szegregátumok, meg kellett csinálni a Községi Házat is az előbb említett költségek mellett. Úgy gondolja, hogy nem kellően hatékonyak ezek a programok, a térség ebben a problémában különösen érintett és sokak szerint ez az egyik legfontosabb probléma.

## **DR. HANUSI PÉTER**

Egyetért képviselő úrral abban, hogy ez egy valóban fontos probléma és már hosszú évtizedek óta próbálnak valamit tenni.

Ebbe a programba a Szatmár Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények dolgozói bevonnak helyben élő olyan kollégákat is, akik személyes példamutatás útján próbálják segíteni az ott élőket. Annak idején a Türr István Képző és Kutató Intézetnek kifejezetten az volt a célja Mátészalkán, hogy egy esélyegyenlőségi intézménnyel szorosan összefogva olyan programokat szervezzenek, amivel segíthetik azokat a mátészalkaiakat, akiknek szüksége van rá.

Később megszűnt ez az intézmény Mátészalkán és létrejött a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság. Dr. Sztojka Attila főigazgató úrral személyesen is jó a kapcsolata. A probléma súlyát és azt, hogy a Magyar Kormány mennyire szívén viseli az érintettek felzárkóztatását jelzi az, hogy főigazgató úr idén országgyűlési képviselő lett.

Több megbeszélés is volt, ahol közösen azon gondolkodtak, hogyan tudják segíteni azokat az embereket, akik ki szeretnének törni a helyzetükből.

Annak nagyon örül, hogyha lemennek a szegregátumba azt látják, hogy egyre több a felújított ház. Egyre többen dolgoznak közülük és nem a segélyre várnak, mint 15-20 évvel ezelőtt. A gyerekeket óvodába, iskolába járatják.

Sok olyan családdal találkozik, akik példamutatóan élnek. Lehet, hogy a vizesblokk nem XXI. századi, de már legalább van és látszik, hogy gondoskodnak a gyerekekről. Lehet, hogy nem a legújabb divat szerint öltöznek, de legalább tiszták. Az elmúlt 4-5 évben lát pozitív előremozdulást. Úgy gondolja, hogy az előző fejlesztési ciklusban elnyert pályázatnak vannak eredményei. A legjobb út amikor személy szerint próbálnak meg segíteni azoknak, akiknek szükségük van rá. Köszönetet mond azoknak a munkatársaknak, akik szívükön viselik és nagyon

sok energiát fektetnek ezeknek az embereknek a felzárkóztatásába.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
49/2022.(IV.28.)**

**HATÁROZATA**

**A „Szociális városrehabilitáció az 1. szegregátum területén (ESZA+)” c.  
támogatási kérelemről**

**A Képviselő-testület**

Egyetért a „Szociális városrehabilitáció az 1. szegregátum területén (ESZA+)” című projektben tervezett szakmai tartalom megvalósításával.

Konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményekkel és a Szabolcs 05. Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft -vel a határozat 1. sz. mellékletét képező minta szerint.

Pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-3.1.2-21 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)” című pályázati kiírás keretében.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség): 200.000.000 Ft.

A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 200.000.000 Ft, amelyből Mátészalka Város Önkormányzata 127.443.840 Ft, a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények 67.556.160 Ft, a Szabolcs 05 Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. 5.000.000 Ft támogatási igényt nyújt be 100 %-os finanszírozás mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához és a későbbi megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy (19. tsp.): Bejelentések**

**DR. HANUSI PÉTER**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a következő képviselő-testületi ülés 2022. május 26. napján kerül megtartásra.

A városi uszoda előtti téren megrendezésre kerül a majális. Nagy szeretettel várnak minden mátészalkai polgárt 2022. május 1. napján. Ismét több civil



szervezet, egyesület lesz jelen a rendezvényen, főzni fognak és fogadják a vendégeket, érdeklődőket.

### **DR. HAUSER TIBOR**

A Ráczkerti körzet képviselőjeként azt tapasztalja, hogy 1978 óta 8-10 társasházi lakás kerítését soha nem sikerült lefesteni. Az általunk nagy tiszteletben tartott Római Katolikus Egyház még nem fordított arra gondot, hogy az előtte lévő területet rendbe tegye. Célul tűzte ki, hogy megkeresi a Római Katolikus Egyházat azzal kapcsolatban, hogy a területtel szándékozik-e tenni valamit.

Megkeresi a Lakásszövetkezetet is, hogy milyen forrást tudnak arra biztosítani, hogy a kerítések festése megtörténhessen. A Nádor téren a kandeláberekre behajló zöldnövényzet nyírását elvégezi a Mátészalkai Városgazda Kft. munkatársai, illetőleg 12 padot fognak kihelyezni, amint elkészülnek.

Felhívna a figyelmét a névtelenül levelet íróknak, hogy nyugodtan írják rá a nevüket a levélre, mert úgy könnyebben tud választ adni.

Gondoljanak arra is, hogy milyen beruházások folytak az elmúlt 2 és fél évben, hogyan tette tisztává a kiserdőt a Mátészalkai Városgazda Kft., hogyan került leburkolásra a Móricz Zsigmond út, hogyan újult meg az iskola, hogyan újult meg az óvoda, hogyan fejlődik jelen pillanatban a bölcsőde és nézzék el azt, hogy ezek a kisebb gondok még nem oldódtak meg.

Az Irinyi utca és a Deák Ferenc utca lakóinak türelmét kéri. Benyújtásra kerül a pályázat útépitésre. Az önkormányzatiság kezdete óta nincs ott útburkolat. A Mátészalkai Városgazda Kft. az egyenletlen területet le fogja gréderezni.

A Kossuth utcát nagyon sok kritika érte, pedig a város ékköve. A városlakók nem tartják tiszteletben az elvégzett munkát és parkolónak használják a zöldfelületeket, kijárják a díszburkolatot a gépjárműveikkel, a mozi előtt olajteknőből folyik az olaj-, illetőleg már nem működnek a Múzeum előtt a világítótestek, csak azért, mert parkolás céljára használják.

Mindent megpróbáltak azért, hogy elkerüljék a bírságolásokat és az egyéb szankciókat, de ezeket a területeket meg kell védeni műszaki módon is.

Hamarosan megoldás fog ebben is születni, de ezért az önkormányzatnak milliókat kell fizetnie, ahelyett, hogy a rendet betartanák a Mátészalkai lakosok. Több 10 millió forintos nagyságrendben készült öntözőberendezés. A bejárásakor megállapítható volt, hogy az autósok legalább már hat öntözőfejet kitörtek.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Nagyon sok elvárás van városvezetés felé, amelyeknek igyekeznek megfelelni. Vannak olyan városlakók, akik még mindig nem használják a hulladékudvart, hanem inkább illegálisan rakják le valahol a hulladékukat.

Kiépítették az öntözőrendszert több millió forintért a Kossuth utcán, a tilosban parkoló autók pedig már kitörtek legalább hat öntözőfejet, aminek a beszerzési ára kb. nettó 6000 forint. Nem a nettó 6000 Ft-ról van szó, hanem arról, hogyha kitörik az öntözőfejeket, nem fogják megfelelő helyre juttatni a vizet.

Azért nem kötötték be eddig, mert vártak a Nyírségvíz Zrt-re, hogy az aknákat az üzembehelyezéshez bevezesse. Jövőhéten kezdődik a próbaüzem, de azon kell gondolkodniuk, hogy milyen fizikai akadályokkal tudják megvédeni az utcát a tilosban parkolóktól.

Úgy gondolja, hogy a Kossuth utcát meg kell becsülni. Azon fognak dolgozni, hogy ott rend legyen és ehhez minden eszközt igénybe fognak venni. Egy országos, neves politikussal kellett körbe járnia az utcát éjjel 2 órakor, mert kíváncsi volt rá.

Ha milliókat költenek arra, hogy az utca még szebb legyen, akkor becsüljék meg azokat az erőfeszítéseket, amelyek a lakosság érdekében történnek.

Úgy gondolja, hogy Mátészalka 99,9%-a továbbra is rendpárti és épp ezért kell foglalkozniuk ezzel a problémával.

### **DR. VÉKONY MIKLÓS**

Írásban javasolták, hogy hívják fel a tulajdonosok figyelmét arra, hogy az ingatlanjuk előtti közterület rendben tartásában közreműködhetnének. A Kossuth utca vonatkozásában ott lakóként tapasztalja, hogy valóban gond van. Úgy gondolja, hogy a közterület-felügyeletnek sokkal hatékonyabban kellene működni. Talán este, amikor a mozi működik ott kellene lenni és jelezni, hogy hátul is van egy parkoló, mert nem mindenkinek egyértelmű. A bíróság működéséhez kapcsolódóan és nagyon sok a szabálytalan parkolás.

Elmondja, hogy mint képviselő 2,5 éve jár a Polgármesteri Hivatalba és zavarja, hogy a két lámpatest még mindig ott van az előtérben, valamint egy rossz szőnyeg is.

Kezdeményezi, hogy tegyék rendbe a Polgármesteri Hivatal előterét. Cseréljék ki a szőnyeget, a lámpatesteket pedig vigyék el onnan. Tegyék kulturálttá az önkormányzatnak a földszintjét, hogy aki idejön ne alkosson rossz véleményt. Aki elsőként jön ide, megdöbbenve látja, hogy elhanyagolt a földszint. Csak egy kis odafigyelést igényel, hogy rend legyen, és szép legyen a Polgármesteri Hivatal megjelenése.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni a javaslatot. Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyra bízta ennek a koordinálását.

Biztos benne, hogy ki fogja találni azt, hogy hogyan tudják szebbé varázsolni a Polgármesteri Hivatalnak a földszintjét.

### **DR. JUHÁSZNÉ DR. KICSÁK MARIANNA**

Szeretné bejelenteni, hogy a Mátészalkai Zsinagógaért Alapítvány 2022. április 6-án bejegyzésre került. Az alakuló ülés hamarosan megtörténik és tájékoztatni fog mindenkit arról, hogy milyen munkafolyamatokat végeznek.

Egy sorozatot indítanak a Mátészalka újságban, illetve Mátészalka információs csatornáin keresztül, aminek az lesz a címe, hogy „Közösen a tiszta

Mátészalkáért”. Azt tapasztalják, hogy a Mátészalkai közterületek állapota és a köztisztaság nagyon sok kivetni valót hagy maga után. A lakosok részéről is elvárható a környezettudatosság, a szabályok betartása. Be fogják mutatni több lapszámon keresztül illetve több sorozatban, hogy mit tesz ezért Mátészalka Város Önkormányzata, viszont azt is, hogy milyen kötelességei vannak a lakosoknak, mire figyeljenek oda az itt lakók vagy ingatlan tulajdonosok. Az első számban az avar és kerti hulladékokról fognak írni, illetve az égetési szabályokról, de terveik szerint a szilárd hulladékról, a környezet tudatosságról, illetve a vízgazdálkodásról is szót ejtenek.

A jogszabályi háttereket is meg fogják adni és a lehetséges szankciókról is tájékoztatást nyújtanak.

Muszáj szankcionálni, mert az vezet csak eredményre. Érezni kell, hogy ez egy kétirányú folyamat és nemcsak az önkormányzatnak, valamint a Mátészalkai Városgazda Kft-nek kell mindent megtenni, hanem a lakosoknak is.

Kéri, hogy kísérik figyelemmel ezeket a tájékoztatásokat.

### **DR. HANUSI PÉTER**

Megköszöni alpolgármester asszonynak a tájékoztatást. A jövőhét második felében indul a próbaüzeme az öntöző rendszernek. Meg fogják védeni azt a nagy értékű beruházást, amit lebonyolítottak, hogy ott még szebb legyen a terület.

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. munkatársaival, a Lakásszövetkezettel, a Mátészalkai Városgazda Kft-vel, mint a szociális bérlakások fenntartójával ismét leülnek tárgyalni arról, hogy a társasházaknál kialakult hulladék helyzetben hogyan tudnak előre lépni.

Úgy gondolja, hogy ezután is megtalálják azokat a megoldásokat, amivel Mátészalka még szebb és még tisztább lehet.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 17.49 órakor berekesztette.

K.m.f.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző