

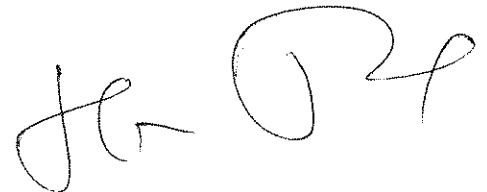
Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. július 26. napján 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:14-15,
- d.) határozata: 105-108;

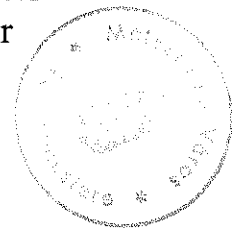
Száma: 605-9/2018.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosításáról
2. Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítások I-2017. elfogadásáról
3. Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/I. megindításáról
4. Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/II. megindításáról
5. Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. július 26. napján 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt: Katona Péter és Dr. Nagyháziné Szondi Erika
önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,

Vargáné Reszler Erika költségvetési csoportvezető,

Pankotai László műszaki irodavezető,

valamint:

Tárkányi Ákos műszaki és beruházási ügyintéző (2. tsp., 3. tsp., 4. tsp.)

Kiss Tibor, a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója (5. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen, 2 képviselő hiányzik, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A regnálása kezdetén azt ígérte, hogy a pénzügyi változásokhoz mindig hozzá fogják igazítani a költségvetést, azért, hogy az jól végrehajtható és biztonságos legyen.

A rendeletmódosítás elfogadása fontos fejlesztések megvalósítására teremt lehetőséget. A projektek között szerepel többek között a Képes Kávéház létrehozása, melyről egyéb forrásokból már értesülhettek a városlakók. A Magyar Kormány különös figyelmet fordít Makovecz Imre építész szellemi örökségének ápolására, ebből a célból hoztak létre egy pénzügyi keretet, amelyből az építész tervei valósulhatnak meg. Hónapokkal ezelőtt kaptak értesítést a Miniszterelnökségtől a Képes Kávéház fejlesztési lehetőségéről 200 millió Ft+ÁFA összegben. 54 millió forint ÁFA növeli az összeget, amelyet megigényelnek, ugyanakkor azt vissza is kell fizetni, tehát azt csak a kiadási oldalon kell szerepeltetni.

Az épület a tervek szerint a városközpontban valósul meg. Az engedélyes tervek elkészítése már folyamatban van, a tervezési munkát Zsigmond László főépítész végzi. Mátészalka főépítészeként a pozitív hozzáállásával elősegíti a munka minél igényesebb megvalósítását.

A Pedagógia Szakszolgálat a tervek szerint szeptembertől átköltözik a korábban felújított TKKI épületébe, amely az Újtelepen található. Nagyon jó körülmények közé kerülnek a gyermekek, a szülők és a szakszolgálat munkatársai is, akik a jövőben ott végzik majd munkájukat. A jelenlegi épületre nagyon sok ráfordítás szükséges és az épület a városközpont arculatához sem illik. Helyére egy gyönyörű épület kerül majd, amely hozzájárul a belváros arculatának változásához.

A külterületi helyi közutak fejlesztésére 100 millió forintot nyertek el. Az önrészt – amely a támogatás, illetve a valós költségek között szerepel – emelik meg ahhoz, hogy a munkát be tudják határidőre fejezni. A projekt önerő igénye 3.900.000 forint, amelyet az általános tartalék terhére meg tudnak valósítani. A Budai Nagy Antal utca, Hodászi utca, illetve a Vágóház utca lakói tájékoztatást kaptak a munka ütemezéséről. A projekt kivitelezése már elkezdődött, minden a terv szerint halad. Örül, hogy ez a beruházás is jóval a befejezési határidő előtt valósulhat meg a külterületen élő lakosok nagy öröme.

A Mátészalkai Tankerületi Központ levelében arról tájékoztatta, hogy a Képes Géza Általános Iskola vizuális élmény galériát kíván megvalósítani. Tetszik neki az elképzelés, hogy Magyarország nemzeti értékeit, illetve Magyarország legszebb hagyományait vizuálisan is megjelenítsék az iskolába járó diákok részére. Az önkormányzat bár már nem fenntartója a Képes Géza Általános Iskolának, de a koncepciót támogatják 1.350.000 forinttal, amely a kiadások felét fedezi, és így, akár már szeptembertől megcsodálhatják a tanulók az új vizuális élmény galériát, amely a gondolatviláguk formálását elősegítheti. Azt gondolja, hogy büszkéek lehetnek az ötletre, és arra, hogy a nevelőtestület elképzelését támogatva az önkormányzat is hozzájárul a fejlesztéshez.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Örül, hogy 100%-os támogatási intenzitással valósul meg egy impozáns épület a városban, hiszen a legutóbbi alkalommal a pályázatot vissza kellett vonniuk a beadást követően. Azt gondolja, hogy a Pénzügyi Bizottság akkor jár el helyesen, ha a jövőre is gondol. A korábbi üléseken kérdések fogalmazódtak meg benne. A Szentpétery Zsigmond Kulturális Központ és Színház ügyvezető igazgatója támogatásemelést szeretett volna, amely teljesen érthető, mert a Művelődési Központnak is vannak olyan funkciói, amelyet anyagi források hiányában nem tud betölteni. Bár sokszor kapott a képviselő-testülettől biztató szavakat, de pénzügyi támogatásról a költségvetés tükrében nem tudtak szavazni. A kistelepülések általában önkormányzati, állami, vagy uniós

forrásból tudják a nagy rendezvényeket megvalósítani. Kulturális szempontból még nem látja azt az összefüggést, hogy a művelődési központhoz hogyan viszonyul az új épület, azaz, hogy a művelődési központ nem lenne-e képes azokat a funkciókat ellátni, amit a Képes Kávéház. Az újonnan megépülő épület üzemeltetése plusz kiadásokat fog eredményezni. Gazdasági célú hasznosításról van szó, ugyanakkor számos önkormányzati funkció elhelyezhető lenne az épületegyüttesben. Kérdése, hogy készült-e arra becslés, hogy milyen gazdasági paraméterek között fogják tudni fenntartani az épületet, ki, milyen formában fogja üzemeltetni, és az önkormányzatnak jelent-e plusz kiadást. A Fényes Napok rendezvény helyszínéül 1000 főtől vonná el a helyet az épület, illetve emlékeztet arra, az István a király című előadás is elég nagy közönséget vonzott. Az új épület kiterjeszkedése elvon a térből, és a rendezvényt a kórház irányába kényszeríti, amely nem szerencsés, mivel a gyógyulni vágyó betegek nem biztos, hogy örülnek a nagyobb hanghatásnak.

DR. HANUSI PÉTER

Szentpétery Zsigmond Kulturális Központ és Színház valóban folyamatosan kéri költségvetése támogatásának növelését, melyet alátámaszt azzal, hogy a környékbeli hasonló nagy települések mennyit költenek az épületük üzemeltetésére. A korábbi 60 millió forintos támogatást idén 3 millió forinttal tudták emelni. Azt gondolja, hogy ahhoz, hogy konkrét választ tudjon adni a kérdésekre, egy kicsit jobban el kell mélyülniük a részletekben, mert többféle lehetőség is kínálkozik az épület későbbi üzemeltetésére.

Úgy gondolták, hogy a kávéház üzemeltetésére pályázatot írnak ki. Van olyan vállalkozó, aki hajlandó lenne haszon nélkül bevállalni a működtetést. A tárgyalásokat a részletek kidolgozása után minél szélesebb körben szükséges lefolytatni. Az is felmerült, hogy a Szentpétery Zsigmond Kulturális Központ és Színház szervezeti egységként is működhethetne, illetve a Művészetbarát Egyesület az épület étellel való megtöltésében szívesen segédkezne.

Egy koncepció nyert a Magyar Kormány részéről támogatást, szeretnék megvárni, amíg Zsigmond László főépítész a konkrét funkciókat megjeleníti. Ez egy korábbi városvezetés által beadott terv. Egy olyan épületet szeretnének megvalósítani, amely fenntartható, a legkorszerűbb anyagok felhasználásával készül és Makovecz Imre szellemi örökségét is hűen tükrözi. A tervek véglegesítése után egy munkacsoportot szeretne létrehozni, ahol az ötleteket, elképzeléseket átbeszélnek. Kiírják a pályázatot a működtetésre, amelyet nagyon szépen lehet majd versenyeztetni. Ha az önkormányzat épületet ad ki üzemeltetésre, ahhoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Ha jól tárgyalnak, akkor étellel teli intézmény jöhet létre, amely plusz működési kiadást nem okoz a városnak. A tárgyalássorozatot a későbbiekben jól kell előkészíteni, amelyhez tervek szükségesek. Akkor szeretnének a nyilvánosság és a képviselő-testület elé állni, amikor már elkészültek a végleges tervek. Nagyon sok ötletet kapnak a lakosság, a vállalkozók és a Szentpétery Zsigmond

Kulturális Központ és Színház vezetősége, dolgozói részéről is. Nagyon örültek, amikor értesítést kaptak a Magyar Kormánytól, mert a városközpontban egy régi épület helyére egy korszerű, új épület kerül, amelyet szerinte a város meg tud tölteni.

A Turisztikai nagy projekt tervei 80-85%-os fázisban vannak. Nagyon sok egyeztetést igényel a tervek elkészítése, az út, kerékpárút elhelyezése és a járda bővítése.

A projekt kapcsán a Fényes Napok rendezvény megvalósítását teljesen át kell gondolniuk, szervezniük. Nem csak az új épület miatt, hanem azért is, mert a tavalyi év folyamán a Fényes felvonuláson már több mint 10 ezer ember jelent meg. Az idei Fényes Napok után a jövő évi rendezvény koncepcióját át kell gondolniuk többek között a rendőrség és a katasztrófa védelem munkatársainak bevonásával. A Fényes Napok kinőtte az eddigi kereteket, amelyet kihívásnak élnék meg. Ezen a megbeszélésen már az engedélyes terveknek is rendelkezésre kell állniuk, hiszen az épület érinti a rendezvényteret.

A turisztikai projektnek jövő év szeptemberéig kell megvalósulnia. A Kossuth utca teljesen megváltozik, így az értékeket, amelyeket eddig közösen megvalósítottak másképp kell megjeleníteni a későbbiekben.

KÖVENDY ZSOLT

Polgármester úr említette, hogy egyedi döntésről van szó, nem egy nagy projekt része a kávéház. Az épület funkcióját nem vitatja, azonban vannak aggályai a pénzügyi fenntartást illetően. Kérdése, hogy nem merült-e fel, hogy előzetesen keresnek üzemeltetőt. Úgy gondolja, hogy az építmény belső kialakítása nem kötött, és az építész be tudná vonni a tervezésbe a későbbi üzemeltetőt.

A Fényes Napok rendezvény idejére mindig alkalmi mellékhelyiségeket kell biztosítani, mert a városban nincs erre megfelelően kialakított hely. A város központjában lévő nyilvános mellékhelyiség nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, nagyon rossz állapotban van.

Egy kultúráért aggódó civilszervezetnek későbbi szempontokat is figyelembe kell vennie, mert évtizedekre építenek.

Kérdése, hogy polgármester úr részt vett-e a projekt előkészítő szakaszában.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy nem vett részt a folyamatban, mert a Magyar Kormány döntése volt. 2008-ban nyújtotta be az akkori városvezetés egy nagy projekt keretében a terveket, amely akkor elutasításra került. A projekt úgy került elnyerésre, hogy működik egy alapítvány, amely Makovecz Imre szellemi örökségének ápolásával foglalkozik. A Magyar Kormány kért az alapítványtól egy listát, amely a szellemi örökség részeként felhasználható terveket tartalmazza. A kormány szakértői szinten kezelte, hogy mely épületek a leginkább alkalmasak a megvalósításra. Az alapítvány, amelynek Zsigmond László főépítész is tagja, tárgyalt a Kormánnyal. Az alapítvány szakmai javaslatát figyelembe véve

született döntés arról, hogy mely tervek kerülnek megvalósításra. A tervben már szerepelt a helyszín, tehát kifejezetten annak a területnek az adottságait vették figyelembe. A Kormány ezt a tervet látta és fogadta el. Köszönetét fejezte ki a Magyar Kormánynak és Kovács Sándor országgyűlési képviselő úrnak, hogy a 10 nyertes projektben Mátészalka is helyet kapott.

Egy szakértői döntés folyamán nyerték el a projektet. Mondhatták volna, hogy nem kérik a támogatást és az ennek keretében megvalósuló épületet, de szerinte egy felelős városvezető nem utasít el egy 200 millió forintos beruházást. A pályázat lefolytatása közben vannak be vállalkozókat, civilszervezeteket, intézményvezetőket. Ha jól emlékszik a D projekt keretében valósult volna meg az épület, amelyet visszavont az akkori képviselő-testület, mert az önrész sok lett volna.

Fontos, hogy a Művészetbarát Egyesület, illetve a Kulturális Központ és Színház munkatársai milyen rendezvényeket tudnak az épületben lebonyolítani ahhoz, hogy az épület fenntartható legyen.

Egy értesítés kapcsán kerültek az információ birtokába, a Makovecz Alapítvány tagjai vitték be tárgyalásra a tervet a többivel együtt. A szakértők egyértelmű véleménye, hogy a projekt méltóképpen ápolná Makovecz Imre szellemi örökségét. Amikor lehetőség volt rá, minden 2000 fő feletti település megcsinálta a rehabilitációját elősegítő projektet csak Mátészalka nem. Mátészalka központja a színháztól eltekintve úgy néz ki, mint 30 évvel ezelőtt. Az épület elhelyezésére szánt terület a legalkalmasabb, a további terveiket pedig hozzá igazítják.

KÖVENDY ZSOLT

Kéri, hogy a később lefolytatott tárgyalásokról folyamatosan tájékoztassák a képviselő-testület. Nyugodtabbak lennének, ha láthatnák a konkrét terveket, hogy ne érje meglepetés a képviselő-testületet, akkor amikor egy újabb kiadási tétel jelenik meg a költség soron. A korábbi képviselő-testületi üléseken sokszor alakult ki vita. Bízunk abban, hogy ilyen helyzet nem alakul ki.

DR. HANUSI PÉTER

Költségvetési szempontból ez a kérdés 2019-et érinti. Mindent engedélyeztetniük, egyeztetniük kell a projekttel kapcsolatban. Ebben az évben a közbeszerzés lezárásáig szeretnének eljutni, az építkezés 2019 tavaszán kezdődne el. Az üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések pedig 2019 második felében oldódnak meg. Nincsenek elkésve, de látniuk kell a Zsigmond László főépítész úr által elkészített terveket ahhoz, hogy végig tudják gondolni azt, hogy az épület a későbbiekben milyen célok megvalósítására lesz alkalmas. Bízunk a mátészalkaiak kreativitásában.

H o z z á s z ó l á s o k

SZABÓ ATTILA

A módosítás lehetőséget adott arra, hogy a nyilvánosság bizonyos információkat megismerjen. Az egyik nagy közösségi portálon sok alulinformált ember téves információkat közvetít a lakosság felé és ezekben az önkormányzat nagyon negatívan szerepel. Úgy gondolja, hogy épp ezért lenne fontos, hogy minél többször tájékoztassák a nyilvánosságot azokról az információkról, amelyek az önkormányzat rendelkezésére állnak a fejlesztések, beruházások tekintetében. Arra kéri polgármester urat, hogy azokban a pályázatokban, amelyekben részt vesz az önkormányzat, frissítsék a híreket, illetve tájékoztassák a nyilvánosságot, hogy hol tartanak a megvalósításban. Próbálják meg hangsúlyozni, hogy az önkormányzat nem csak beszél, hanem tesz is.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri a képviselő-testületet és a lakosságot, hogy legyenek egy kicsit pozitívabbak. Eltelt 3,5 év az új képviselő-testület megalakulása óta. A képviselő-testülettel és az általa vezetett munkaszervezettel minden pályázatot sikerrel fejeztek be. Amikor átvették a ciklust, négy olyan pályázat volt a Belügyminisztérium listáján, amelyről úgy gondolták, hogy biztos nem valósul meg és a Minisztérium közvetlen irányítása alá kerül. Három hónap alatt mindegyiket megoldották és befejezték. Biztos abban, hogyha bejelentenek egy projektet, az határidőre és megfelelően valósul meg a későbbiekben. Rosszindulatot vagy sértődöttséget lát a negatív hozzászólások mögött. Például egy körforgalom kiépítése a Magyar Közút munkaterületéhez tartozik, a képviselő-testület csak az engedélyezésben segíthet.

A héten Tuzson Bence államtitkár úr volt a vendégük, aki a Járási Hivatal alapkövetelésében vett részt. Egy 350.000.000 forintos beruházással gazdagodik Mátészalka és környéke. Azok az épületek, amelyeket jelenleg a Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi, - és Hatósági és Gyámügyi Osztály használ, újra visszakerülnek a város tulajdonába és más területen hasznosíthatják, melyekre elég ötletük és elképzelésük van. A pályázatok során mire az építkezés elkezdődik, a munka 60%-a már el van végezve. Most zajlik a kerékpárút építése Mátészalka és Nyírmeggyes között. Nem kellett kisajátításra sort keríteni, az ingatlantulajdonosokkal folytatott egyeztetéseknek köszönhetően. A kerékpárút befejezési határideje 2018. november 30. napja. A Képes Kávéház kapcsán nincsenek még engedélyes terveik, egy koncepció nyert, amelyet a Makovecz Alapítvány adott be. A 200 millió forint megérkezik az önkormányzat számlájára, ebből az összegből kell terveztetniük.

Több mint 2 és fél hónapot vártak arra, hogy visszaigazolja a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség jogutódja a Közbeszerzési Hatóság hogy kiírhatják a városi piaccal összefüggő közbeszerzését. Nem az önkormányzaton múlt, hogy mennyi idő alatt igazolt vissza a hatóság.

Rengeteg munkával járt, hogy a vállalkozók határidőre kiköltözzenek, és az, hogy a Szalka-Víz Kft. az előkészítési munkálatokat elkezdje. 31 millió forintot kellett felszabadítani azért, mert egy előző városvezetés által indított közbeszerzésben a képviselő-testületi döntés során egy vészó rossz helyre került és a közbeszerzési eljárásokat vizsgáló EUTAF szerint, a verseny korlátozva lett.

Határidőre és pontosan végzik el a fejlesztéseket, büszke a kollégái munkavégzésére. Türelmet kér, a beruházások hamarosan látványosan is elkezdődnek. Azt gondolja, hogy a képviselő-testület büszkén mondhatja 2019 októberében a választások alkalmával, hogy mennyi minden valósult meg az elmúlt időszakban. Kéri, hogy amikor közzétesznek valamit, kicsit örüljenek a sikereknek. Köszönetet mond mindazoknak, akik pozitívan állnak az önkormányzat kezdeményezéseihez, és elképzeléseivel elősegíti a közös munkát azért, hogy Mátészalka még szebb legyen.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2018. (VII. 26.)**

önkormányzati rendelete

**Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi
költségvetésének módosításáról**

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §.

A költségvetési rendelet 2. §. (1) - (3) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

2. §. (1) A Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetését

3 136 300 ezer Ft költségvetési bevétellel
5 828 245 ezer Ft költségvetési kiadással
- 2 691 945 ezer Ft költségvetési egyenleggel, melyből
- 522 680 ezer Ft működési,
- 2 169 265 ezer Ft felhalmozási

állapítja meg.

(2) A költségvetési hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület az előző év – **2 425 813 ezer Ft** összegű – **költségvetési maradványának** igénybevételel rendeli el. Fejlesztési céljai megvalósításához – külső finanszírozásként – **324.866 ezer Ft hosszú lejáratú fejlesztési célú hitel** bevonása szükséges.

(3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - a költségvetési felhalmozási kiadást
melyből a/az: | 2 579 802 ezer Ft-ban, |
| - beruházási kiadásokat | 2 463 413 ezer Ft-ban, |
| - felújítási kiadásokat | 111 801 ezer Ft-ban, |
| - egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre | 4 588 ezer Ft-ban, |
| - a költségvetési felhalmozási bevételt | 410 537 ezer Ft-ban, |
|
 | |
| - a költségvetési működési kiadást
melyből a/az: | 3 248 443 ezer Ft-ban, |
| - személyi juttatásokat | 1 078 869 ezer Ft-ban, |
| - munkaadókat terhelő járulékokat | 178 744 ezer Ft-ban, |
| - dologi kiadásokat | 997 841 ezer Ft-ban, |
| - ellátottak juttatásait | 40 000 ezer Ft-ban, |
| - elvonásokat és befizetéseket | 17 339 ezer Ft-ban, |
| - egyéb támogatásokat államháztartáson belülre | 297 126 ezer Ft-ban, |
| - egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre | 298 064 ezer Ft-ban, |
| - tartalékokat | 340 460 ezer Ft-ban, |
| - a költségvetési működési bevételt | 2 725 763 ezer Ft-ban, |
|
 | |
| - a finanszírozási felhalmozási kiadást | 32 813 ezer Ft-ban, |
| - a finanszírozási felhalmozási bevételt | 1 881 289 ezer Ft-ban, |
|
 | |
| - a finanszírozási működési kiadást | 25 921 ezer Ft-ban, |
| - a finanszírozási működési bevételt | 869 390 ezer Ft-ban, |
|
 | |
| - az önkormányzat intézményeinek költségvetési létszámkeretét | 177,0 főben |

állapítja meg.

2. §.

- (1) A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 4. mellékletének helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 5. mellékletének helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 6. mellékletének helyébe jelen rendelet 6. melléklete lép.
- (6) A Rendelet 7. mellékletének helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (7) A Rendelet 9. mellékletének helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.
- (8) A Rendelet 11. mellékletének helyébe jelen rendelet 11. melléklete lép.
- (9) A Rendelet 14. mellékletének helyébe jelen rendelet 14. melléklete lép.
- (10) A Rendelet 15. mellékletének helyébe jelen rendelet 15. melléklete lép.
- (11) A Rendelet 16. mellékletének helyébe jelen rendelet 16. melléklete lép.

Záró rendelkezések

3. §.

Ez a rendelet 2018. július 26. napján lép hatályba.

Tárgy (2. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítások I-2017. elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Tárkányi Ákos műszaki és beruházási ügyintézőt. Felkéri az előterjesztés kiegészítésére.

TÁRKÁNYI ÁKOS

A képviselő-testület 2017. évben döntött az összesen 6 beavatkozási pontot érintő, Mátészalka Város Településrendezési Terv „módosítások I-2017” véleményezési szakaszának lezárásáról, majd a 2. beavatkozási pont kivételével, a 2018. május 15-ei rendkívüli ülésen a módosítások elfogadásra kerültek. Az Állami Főépítész a 2. beavatkozási pont elfogadását nem javasolta. Ez a pont az

Erkel Ferenc utca és Kalmár utca sarkán álló önkormányzati tulajdonban álló ingatlan intenzívebb hasznosítását célozza. Az ingatlant a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére kívánják előkészíteni egy nagyobb beruházás céljából. A tavalyi év során nagyobb építménymagasságot szerettek volna elérni, amelyet az Állami Főépítész nem támogatott. Időközben a településtervező és az építész tervezők a kérdéses telek tervezett építménymagasságait felülvizsgálták és az Állami Főépítész javaslatával egyetértettek, így 7,5 méterben állapították meg elfogadás esetén a felső építménymagasság értékét. A beépítési százalékot azonban meg tudták növelni 20%-ról, 50%-ra.

DR. HANUSI PÉTER

A Szociális Főigazgatóság olyan építményt szeretne az Erkel Ferenc utca és a Kalmár utca sarkán lévő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon kialakítani, amely 100 km-es körzetben oldana meg nagyon komoly problémákat. Egy szakápolási központot kívánnak létrehozni, ahol olyan idős emberek számára nyújtanak majd segítséget, akik speciálisabb ellátást igényelnek, mint egy idősek otthonában. Jelen pillanatban, 100 km-es körzetben nincs olyan államilag fenntartott szakápolási központ, ahol például a demenciával küzdő idős embereket kezelik. Ezek az idősek általában kórházban vagy idősek otthonában vannak ellátva. A központ sok családnak és idős embernek könnyítené meg az életét. Tekintve, hogy a Szociális Főigazgatóság főigazgatója folyamatosan érdeklődik a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, azt gondolja, hogy a kiemelt kormányzati beruházás hamarosan a megvalósítási szakaszba lép és új intézménnyel gazdagodhat Mátészalka és környéke. Egy ekkora szakápolási központban szakemberekre van szükség, úgy véli, hogy sok új munkahelyet teremthetnek és az idős emberek életminősége nagymértékben javulhat. Az idősek otthona vezetőjével gyakran egyeztetnek. Hihetetlen igény van nem csak Mátészalkán, hanem minden környékbeli településen arra, hogy az idős emberek megbízható és jó körülmények közé kerüljenek. A beavatkozási pont elfogadásával a Mátészalkai Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kiemelt kormányzati intézkedés megvalósulhasson a későbbiekben.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy a rendelet-tervezet megalkotására vonatkozó felhatalmazási résznél lévő szövegrészt az alábbiakra módosítja: „a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével Mátészalka Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 26/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el”. A rendelet száma maradt ki az előterjesztés elkészítése során.

Kérdések

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az említett utak még az ott élők biztonságos közlekedésére sem alkalmasak. Kérdése, hogy az utak és parkolóhelyek állapotával fog-e történni valami.

DR. HANUSI PÉTER

Amikor elindul a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részéről a tervezési folyamat, akkor az utak állapotára is figyelemmel kell lenniük. Megfigyelhető, hogy Mátészalkával kapcsolatosan Kormány mindig segítőkész. Az önhibájukon kívül halmozottan hátrányos helyzetű települések támogatására adtak be pályázatot és ugyan a költségvetésben nem terveztek ilyen jellegű bevételt, a Magyar Kormány mégis 18,5 millió forintot szavazott meg az elmúlt napokban az önkormányzatnak, tehát érdemes volt beadniuk. Bízunk abban, hogy abban az esetben, ha a tervezési folyamatok kapcsán felmerül az utak állapota, kapnak segítséget. Kovács Sándor képviselő urat is megkereste ebben az ügyben és megköszönte neki a közreműködést. A közlekedésre és az utak helyreállítására is szeretnének forráshoz jutni. Azt gondolja, hogy az ott élőknek hasznára válik a beruházás, mert a megvalósítás során az út javításával összefüggésben is segítséget kapnak majd. Az egész Északi lakótelep útrendszere nem felel meg a napi igénybevételnek, nagyon sok tennivalójuk lesz vele a későbbiek során.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2018 (VII. 26.)

Önkormányzati rendelete

Mátészalka Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2005. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

*Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában
Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában
biztosított jogkörben*

valamint Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő Testületének 16/2017. (V.25.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-10/2017. törzsszámú S-2 jelű és a T-10A/2017. törzsszámú S-1 jelű településrendezési terv szabályozási tervei és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

Tárgy (3. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/I. megindításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy a meghívó elkészítése után, a címekeket veszi alapul az előterjesztések megtárgyalásáról való döntés során. Mindhárom előterjesztésnek hasonló a címe, nagyon nehéz beazonosítani. Kéri, hogyha tehetik, zárójelben

tüntessék fel az előterjesztés tartalmát a későbbiekben. Az elmúlt bizottsági ülés alkalmával, utólag kellett felvennie rendkívüli napirendként e pontot, mert pénzügyi vonatkozása van. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Úgy gondolja semmi akadály, hogy a későbbiekben az elnevezésben is legyen egy utalás erre vonatkozóan.

TÁRKÁNYI ÁKOS

Két kérelmező szerepel a módosítási eljárásban, így az előterjesztés címében egyszerű lenne megjeleníteni, de a 2017-es módosításban 6 beavatkozási pont volt, annak a címe nagy terjedelmű lett volna.

A jelenlegi előterjesztés 2 kérelmező beadványáról szól. A Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. nyújtott be kérelmet Mátészalka Város Önkormányzata felé, melyben beruházási szándékát jelezte a Mátészalka, Zöldfa utca - Rákóczi utca - Alkotmány utca telektömb Tesco Áruház szomszédságában egy 6 kereskedelmi egységet magában foglaló üzletház építése iránt. Zöldfa utcai kertvégeket vásároltak meg, körülbelül 8-10 darabot. Közvetlen összeköttetésben áll majd a Tesco Áruház parkolójával, így egy nagyobb bevásárlóközpont jön létre. Ahhoz, hogy a beruházás minél előbb megvalósulhasson, a képviselő-testületnek kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítania a beruházást, ugyanis akkor a településrendezési módosítási eljárás körülbelül 1 hónap alatt elrendezhető. A beruházó már a 2019 harmadik, negyedik negyedévében szeretné átadni az épületet. A Kft. 40-45 új munkahelyet szeretne létrehozni, versenyképes jövedelmekkel. Az üzletház évi több millió forint adóbevételt fog a városnak eredményezni az IPA és építményadóból. A lakosság részére olyan áruválaszték válik elérhetővé, mely eddig csak a környező nagyvárosokban volt jelen. A terület közvetlen közelében önkormányzati tulajdonú ingatlan található, melynek értéke a beruházás megvalósulásával megnő.

A NORD-STARKE HOLDING Kft. kérelemmel fordult Mátészalka Város polgármesteréhez. A cég folyamatosan beruház és fejleszt, amely igényli a településrendezési terv módosítását. Annak érdekében, hogy az engedélyezést folytatni tudják ezt a beruházást is szeretnék kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, így jelentősen csökkenne az átfutási idő az engedélyezés során.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztés a bizonyítéka annak, hogy nem csak ő érzi úgy, hogy Mátészalka fejlődik és jó úton halad. A kollégái minden tárgyaláson azon dolgoznak, hogy Mátészalka érdekeit képviselve a legjobb megállapodás jöjjön létre. A Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. először 1,5 éve kereste meg az önkormányzatot. A város segítő hozzáállása is szükséges ahhoz, hogy egy

befektető úgy döntsön, hogy Mátészalkán ilyen üzletközpontot szeretne megvalósítani. A döntéssel a beruházás jogi feltételeit teremtik meg. A Kft-nek még rengeteg feladata van ezt követően. Létezik egy úgynevezett „Pláza-stop” törvény – ami tulajdonképpen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény része – mely rendelkezése szerint, kivételt képező esetben lehetséges az építkezés megkezdése, ám ehhez engedély szükséges, amelyet ebben a térségben kizárólag a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal állít ki. A cégek betelepülési igényét ötletekkel is segítik. A pontos helyszín és a telekvégek megvásárlásának szükségessége a kollégái ötlete volt, ugyanakkor a beruházás megvalósulásához még a jogi eljárások lefolytatására is szükség van. Örül, hogy a befektető cég úgy látja, hogy Mátészalkán olyan a kereslet és a környéken élők anyagi helyzete, hogy egy ilyen üzletközpontot érdemes létrehozni. Azt gondolja, hogy ez a legjobb visszajelzés arra vonatkozóan, hogy a város valóban fejlődik. Nekik az a dolguk, hogy a befektető azt tapasztalja, hogy a környezet abszolút vállalkozó barát és érdemes befektetni. Az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a beruházás itt valósuljon meg. A beruházók nem csak Mátészalkán érdeklődtek annak idején, hanem más elképzeléseik is voltak a településeket illetően. Megköszöni kollégáinak, hogy segítik egy betelepülni kívánó vállalkozás építkezését. Az üzletközpont 45 új munkahelyet fog teremteni és több millió forintos adóbevételt fog eredményezni. Azt gondolja, hogy a város ezzel is élhetőbbé válik, és olyan áruválaszték válik elérhetővé, mely eddig csak a nagyvárosokban volt jelen. Örül, hogy a több mint egy éves tárgyalási folyamat végén már a képviselő-testület arról dönthet, hogy az üzletház építését kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A NORD-STARKE HOLDING Kft. egy XXI. századi körülményekkel rendelkező keményítő üzemet épít, egy majdnem 1 milliárd forint összegű GINOP-2.1.1-15 számú pályázat keretében. Termelési rendszer fejlesztést valósítanak meg, ehhez kérte a cég ügyvezetője az önkormányzat segítségét, hiszen a bővítés is hozzátartozik ahhoz, hogy a cég a közeljövőben minél nagyobb kapacitással működhessen. A beruházás egy olyan ipar újraéledését eredményezi, amely korábban nagy elismerésnek örvendett. Egy romos 3-4 évvel ezelőtt még lepusztult állapotban lévő gyár újul meg, és korszerű körülmények között munkalehetőségeket teremt olyan emberek számára is, akik korábban hasonló területen dolgoztak.

Mindkét beruházással kapcsolatban kéri a képviselő-testületet, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntést hozzák meg. Köszönetét fejezi ki minden kollégájának, aki hozzájárult ahhoz, hogy a tárgyalások ilyen sikeresek legyenek.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. TAKÁCS CSABA

Kövendy Zsolt képviselő úr korábban felvetette az előterjesztések elnevezését. Az előterjesztés címe a tartalmát foglalja magába és a településrendezési terv módosítására irányul. Ha visszaemlékeznek egy időszakban elég hosszú mondatokból álló előterjesztés címek kerültek a képviselő-testület elé. Azt gondolja, hogy ezt a kérdést minden bizottsági elnök, így a Pénzügyi Bizottság is meg tudja oldani. Az előterjesztések az anyag kiküldésével egyidejűleg nem csak a futárpostán elérhetőek, hanem a város honlapján is, és időközben bármikor lehet módosítani a bizottsági ülés megtárgyalandó napirendjeit, úgy ahogy a bizottsági ülésen erre most is sor került. Tapasztalják is a különböző közösségi oldalakból, hogy tájékozódnak az önkormányzati előterjesztésekből, tehát a város honlapja egy alap hírforrásként is szolgál. Bízna benne, hogy a jövőben is hasonló jellegű beruházásokról, minél több alkalommal tudnak majd tájékoztatást nyújtani.

DR. HANUSI PÉTER

Örömmel tapasztalta ezen előterjesztések kapcsán, hogy eljut a városlakókhoz a honlapra feltöltött információ. Így került fel a legnagyobb közösségi oldalra is az épület terve. Kérdezték tőle, hogy nem üzleti titokról van-e szó, de úgy ítélték meg, hogy mivel nem kérték a Kft. vezetői a zárt ülésen való tárgyalást, így elérhetővé teszik a rendezési terv módosításának mellékleteit a városi honlapon. A honlap tájékoztatást nyújt a lakosságot érintő előterjesztésekről, ügyekről. Örül, hogy nem csak az önkormányzat fejlesztéseiről számolhatnak be, hanem például a Járási hivatal alapkőletételéről, a szakápolási központ jogi feltételeinek megteremtéséről, az üzletközpont és a keményítő gyár megvalósításáról. Ezek után elmondható, hogy a város valóban fejlődik, melynek szemmel látható eredményei lesznek.

KÖVENDY ZSOLT

Megköszöni jegyző úr válaszát, úgy gondolja, hogy erre mindenképp találnak megoldást a későbbiek során. Nagyon örvendetes az üzleti befektetők szándéka, de érdemes lenne megvizsgálni a környezet problémáját is. A Pénzügyi Bizottság egyik tagja felvetett egy olyan problémát, amely nem önkormányzati ingatlant, de önkormányzati feladatot érint. Sajnos maga is járt olyan helyen nagyvárosokban, hogy az utca egyik oldalán egy gyönyörű létesítmény található, a másikon pedig egy elhagyatott laktanya. Ezeket a tájsebeket orvosolni kell, ahol lehet, ott különböző fellépéssel, figyelmeztetéssel a tulajdonosok irányába. Az átutazó emberek a négysávos úton haladnak keresztül először, akiknek az a benyomása a városról, hogy élhető és modernizálódó.

Arra biztatja a munkatársakat, ha a beruházás elindul, és megkapják a szükséges engedélyeket, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a beruházáshoz azzal, hogy a környezetében lévő tönkrement, elhanyagolt ingatlanokat, akár önkormányzati

tulajdonon kívüli ingatlanokat feltérképezi és megvizsgálja a bennük rejlő lehetőségeket.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy annak a bizottsági tagnak a lakókörnyezetét érinti közelebről, aki felvetette a bizottság ülésén a problémát. Az üzletközpont beruházási helyszíne távolabb esik. Ettől függetlenül az önkormányzat intézkedik, illetve elérhet kedvezőbb, további fejlesztési pozíciókat. Minden megvalósuló beruházás a vonatkozó előírások szerint történik, és ahol szükséges környezeti hatástanulmány, ott hatásvizsgálat alapján megnyugtatóan kezelésre kerül az esetlegesen felmerülő probléma.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy van egy 250 millió forint összegű CLLD pályázat, amely kifejezetten közösségi terek fejlesztésére irányul önkormányzati területen. Szeretnék, hogyha hozzájárulnának ahhoz, hogy egy vezér projektet írjanak ki a megvalósításra hivatott szervezettel együtt. A Mátészalkai Városi Uszoda épülete mellett egy élmény tavat szeretnének megvalósítani, amely egyrészt megoldja a szennyvízként levezetett víz kezelését is, illetve a ligetes erdők köré egy kis sétányt szeretnének, kandelábereket stb. Egy fejlesztési területet szeretnének megnyitni, hogy kialakulhasson egy olyan környezet, amely az uszoda kapcsán sportolási lehetőségeket is rejt magában. Szemben pedig a Tesco Áruház, és a később megvalósuló üzletközpont fog elhelyezkedni. Amit eddig elterveztek az idővel megvalósult, és azt gondolja, hogy jó a javaslat, a környezetre is jó hatást gyakorol majd, még akkor is, ha nem is önkormányzati területről van szó.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 105/2018. (VII. 26.) Kt. számú

HATÁROZATA

Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/I. megindításáról

A Képviselő-testület

1. A város Településrendezési Tervének módosítását a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft kérelmében szereplő célok teljesítése érdekében megindítja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét, a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft-vel történő településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2018. (VII. 26.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft beruházásának
kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról**

A Képviselő-testület

1. a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft beruházásának megvalósítása érdekében az 1.-2. számú melléklet szerinti beépítési tervben foglalt üzletház építését kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2018. (VII.26.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a NORD-STARKE HOLDING KFT beruházásának
kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról**

A Képviselő-testület

1. a NORD-STARKE HOLDING KFT beruházásának megvalósítása érdekében a 3. számú melléklet szerinti beépítési tervben foglalt új kutatómalom épület és silórendszer, valamint a tároló kapacitás növelése érdekében új készáru raktár építését kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Nem túl elterjedt, kreatív gondolkodást igénylő településrendezési eszközről van szó. Biztos benne, hogy ezek a cégek így fejlődnek, keresik az önkormányzatot, ugyanúgy, mint az MVM Hungarowind Zrt. esetében, akik elmondták, hogy azért a városban valósítanak meg négy napelem parkot, mert itt tapasztalja a legnagyobb rugalmasságot, segítő mentalitást a hivatal munkaszervezete, illetve a város vezetése részéről. Úgy gondolja, ha ezen az úton haladnak tovább, egyre több pozitív fejleményről számolhatnak be a város egész közösségét érintően.

Tárgy (4. tsp.): Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/II. megindításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Tárkányi Ákos műszaki és beruházási ügyintézőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

TÁRKÁNYI ÁKOS

Elmondja, hogy azért van szükség még egy módosítási eljárás megindítására, mert az előző módosítási eljárás egy egyszerűsített tárgyalásos eljárás keretében folytatódik. Ennél az előterjesztésnél nem állnak fenn a feltételei a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításnak, ezért egyszerűsített eljárásról van szó, amely több hónapot vesz igénybe, ezért szükséges egy külön eljárást indítani ezzel kapcsolatban.

A Mátészalkai Szakképzési Centrum képviselőjében Rostás János főigazgató úr kérelemmel fordult Mátészalka Város Önkormányzatához, melyben kérte a jelenleg önkormányzati tulajdonában álló, Mátészalka, 308/6 hrsz-ú ingatlanra tervezett, pályázati forrásból megvalósítandó sportcsarnok megépítéséhez szükséges településrendezési előírások módosítását. A kérelemben érintett ingatlan természetben a Mátészalka, Baross u. 9-11. szám alatti Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma telkéhez közvetlenül csatlakozik, déli irányból a Meggyesi úti rutinpályával határos, keleti irányból pedig az Arany János közre nyúlik. A telek zöldfelületként van hasznosítva. Ide kívánják felépíteni pályázati forrásból a sportcsarnokot. A jelenlegi övezet besorolása központi vegyes zóna, ahol a maximális beépíthetőség 20%, ezért jelenleg a sportcsarnok megépítését nem teszi lehetővé. Főigazgató úr kérte a beépítési paraméterek felülvizsgálatát és jogszabályi keretek között olyan mértékű változtatását, mely figyelembe veszi a környező beépítést és mellette lehetővé teszi a sportcsarnok megépítését. Egy 2400 m²-es sportcsarnokot szeretnének megvalósítani, amelynek a tanulmánytervei már elkészültek. A rendezési terv módosítására, illetve a pályázat pozitív elbírálására várnak.

DR. HANUSI PÉTER

Jelen pillanatban a Mátészalkai Szakképzési Centrum Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma 700 tanulójának egy 160 m²-es tornaterem áll a rendelkezésére a testnevelés órák lebonyolítására. 2017. augusztus 26. napján Varga Mihály miniszter úr, az Országos Szakképzési Tanévnyitó ünnepségen bejelentette, hogy a szakképző intézmények infrastrukturális fejlesztésére évi 10 milliárd forintot fordít majd az állam. Arról tájékoztatta főigazgató úr, hogy miniszter úr bejelentése után első körben 5 szakképzési centrum került az egész országban kijelölésre, és ebben szerepel a mátészalkai is. Ezt a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal főigazgatója 2018. április 19. napján hozta tudomására a Mátészalkai Szakképzési Centrum főigazgatójának. Mindenkitől türelmet kér. A tervezési folyamat fog elindulni, illetve a településrendezési terv módosítása, amely 6 hónap. A törvényes, legrövidebb határidőn belül elkészülnek a módosítással. A tervezési és egyéb feladatok elkészítésére a szakképzési centrum saját előirányzatot létesített. A sportcsarnok 800 millió forintból valósulhat meg és nem csak az intézmény diákjainak, hanem a későbbiekben akár városi rendezvényeknek is lehetőséget teremthet.

Nagy öröm számukra, hogy a több száz hasonló jellegű intézményből az első ötbe Mátészalka bekerült. Reményeik szerint az építkezés a jövő év folyamán elkezdődhet, és a következő hónapban aláírásra kerülő támogatási szerződésből derül ki, hogy mikorra fejeződik be. A 800 millió forinttal Mátészalka tanuló ifjúsága és sportolni vágyó közössége gazdagodik.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2018. (VII.26.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/II.
megindításáról**

A Képviselő-testület

1. A város Településrendezési Tervének módosítását a Mátészalkai Szakképzési Centrum kérelmében szereplő célok teljesítése érdekében megindítja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét, a településrendezési tervek elkészítése érdekében az Art-Vital Kft-vel történő megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy (5. tsp.): Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót Pankotai László műszaki irodavezető úr részére, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az elmúlt időszakban elvégzett munkákról, illetve folyamatban lévő ügyekről.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Az Északi körúton Kiss Tibor műszaki igazgatóval és a megvalósult projekt műszaki ellenőrével helyszíni bejárást tartottak, amely során felmérték, hogy mely hibák érinthetik a garanciális javítást. A projekt 2020-ig garanciális. A felmérésről várják a dokumentációt. A műszaki ellenőr tájékoztatja a vizsgálatról a kivitelező cégeket. Meg kell vizsgálni, hogy mely hibák javíthatóak garanciálisan és melyek azok a problémák, amelyek más beruházás kapcsán keletkeztek.

Dienes Béla képviselő jelezte, hogy a Mosolygó út és a Széchenyi köz sarkán nem folyik el a csapadékvíz. Az árajánlatot megküldték az önkormányzatnak, 568 426 forintba kerülne a vízvezetési probléma kijavítása, amelyet most nem, de későbbi időpontban talán meg tudnak valósítani.

Említette még, hogy abban a kanyarban egy közműjelző betonoszlop található, mely nem közművet jelző oszlop, hanem egy magánszemély által odahelyezett oszlop. Valószínű, hogy azért került kihelyezésre, hogy ne vágják le a kanyarívet. A visszaállítás nem indokolt.

A Csizmadia Parknál lévő fekvőrendőrt megvizsgálták, 300 000 forintba kerülne a cseréje. A fekvőrendőr nem magasabb a kelleténél, ha megfelelő sebességgel hajtanak át rajta, akkor nem okoz problémát és ellátja a funkcióját.

Közúti közlekedési szakemberrel is találkoztak a héten, aki megerősítette, - amit már korábban a Szalka-Víz Kft. részéről is jeleztek-, hogyha legközelebb fekvőrendőr kerül kiépítésre, nem a lecsavarozható, hanem az aszfaltból megöntött típusokat kell preferálni. Csendesebbek, hatékonyabbak és kevésbé kopnak.

Korábban felmerült a Bánki D. utcai garázssornál magánterületként használt bejárók csapadékvíz-elvezetésének helyzete, melynek kapcsán a lakók jelezték, hogy akár saját költséggel is hozzájárulnának a probléma megoldásához. Költségvetést készítettek egy bejáró kijavítására, melynek rekonstrukciója a legegyszerűbb zúzottköves módszerrel is 262 658 forintba kerül, ebből az anyagköltség 139 000 forint. Ez ügyben a lakókkal felveszik a kapcsolatot.

Korábban levelet küldtek a MÁV-nak, amelyben több problémát érintettek, úgymint a Repülőhid és környékének kérdését, valamint az aluljáró megépítésére irányuló igényt. A gyalogos felüljáró felvetésére azt reagálták, hogy a Repülőhid felújítása nagyságrendileg 21 000 000 forintba kerül, ennek akadálymentes kialakítása a szabványi előírások miatt kivitelezhetetlen, kiváltása gyalogos aluljáróval pedig nem szolgálja a vasúti közlekedés célját. A MÁV-hoz írt levélben felvetették a felüljáró kiépítésének ötletét is a Zöldfa utcai vasúti átjárónál. Erre azt válaszolták, hogy a Zöldfa utcánál a vasúti forgalom lebonyolítása miatt kialakult közúti torlódás megoldására javasolt felüljáró csak közlekedésfejlesztési projekt keretében valósítható meg, és a közút kezelőjétől jelentős területet és forrást igényel. A MÁV Zrt. keretén belül nem jöhet létre, kizárólag az állomás rekonstrukciójakor, de az a középtávú terveikben nem szerepel.

Szabó Attila képviselő jelezte, hogy a Kórház utca, illetve Szatmár utcai kereszteződésben szükség lenne jelzőlámpás gyalogátkelőhely kiépítésére. Három helyről kértek árajánlatot egy helyről már érkezett is válasz. Csak a jelzőlámpa tervezése, engedélyeztetése 1 000 000 Ft + Áfa összeg. A kivitelezése pedig legalább nettó 10 000 000 forintba kerülne. Bonyolítja a helyzetet, hogy vasúti átjáró is található ott, amellyel össze kell hangolni a lámpát.

A helyszínhez kapcsolódik egy másik probléma, amely gyors beavatkozást igényelt. Rengeteg panasz érkezett a Repülőhíd felújítása kapcsán, hogy kerülőutat kell tenni. A Kórház utcán volt egy járdaszakasz, amely a vasúti átjáró biztonságos megközelítését nem szolgálta, járhatatlan volt. Soron kívül, egy hét alatt közfoglalkoztatás keretében a járdaszakaszt felújították, így már biztonságosan lehet használni. A járdaszakasz a Kórház utca vasúti átjáró felőli oldalán található.

KÖVENDY ZSOLT

Az Északi körút KPM előtti állapota tűrhetetlen. Kéri, hogy a vízelvezetésre is keressenek megoldást. Vannak olyan helyek, ahol 15 méter van az út és a lakóépület kerítése között, ott szikkasztó árok kialakítása is javíthatna a helyzeten. Télen megfagy a víz az utakon és a repedések rögtön megnyílnak, kátyúk keletkeznek.

Kéri a Szalka-Víz Kft. részére a lehetőséget, hogy a kátyúzást mielőbb és minél nagyobb ütemben folytathassák le. Mindenképp vonjanak be forrásokat a későbbiek során a folyamatba, mert a város közútjai leromlott állapotúak a belterületen. Tájékoztatásul elmondja, hogy azért a külterületi utakat újítják fel, mert arra volt pályázat. Ha lesz pályázati kiírás belterületi utak felújítására pályázni fognak rá.

Kéri a folyamatos tájékoztatást a Képes Kávéházzal kapcsolatban, hogy a képviselő-testület is tisztában legyen a pénzügyi feltételekkel.

Szerinte az MHSZ épületének lehetne valamilyen funkciót találni, mert olyan mértékben le fog romlani az állapota, ami miatt már a felújítás és hasznosítás is ellehetetlenül. A Pedagógiai Szakszolgálat működtetését is el tudná képzelni az épületben, mert az Újtelepre történő áthelyezése a megközelíthetőség szempontjából a vidéken lakók és a városban lakók számára jóval nehezebbé válik. Buszállomás, vasúti állomás környékére kellene a szakszolgálatot helyezni. Nem gondolja, hogy a volt 4-es iskola megfelelő hely lenne a feladat ellátására, mert tantermekről van szó.

DR. HANUSI PÉTER

Szerinte képviselő úr a feladatellátás helyszínében rosszul tájékozódott. Abba az épületszárnyba kerülnének a Pedagógiai Szakszolgálat munkatársai, amelyet a TKKI kapcsán felújítottak, ott kisebb helyiségek vannak. Amikor tájékoztató levelet kaptak a Miniszterelnökségtől a Képes Kávéház kapcsán, akkor azonnal felvették a Pedagógiai Szakszolgálat vezetőségével a kapcsolatot. Az egyeztetés annyira részletes volt, hogy a megbeszélés során Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr a saját autójával vitte ki a Szakszolgálat 3 munkatársát, hogy megmutassa az épületet. A képviselő-testület a két állami szervezet közötti átjárhatóságot tudja biztosítani. A Szakszolgálat a mostani épületében már nem kapna működési engedélyt, mert nincs olyan helyiség, ahol bizalmi beszélgetésre kerülhetne sor. A másik épületben 21. századi körülmények

között, nagyon szép környezetben akár két szinten is be tudnak úgy rendezkedni, hogy a normális működtetés biztosítva legyen, megfelelő parkolóhelyekkel. Képviselő úrhoz az a része jutott el a dolognak, amikor a pedagógiai szakszolgálat munkatársai még egy kicsit visszakoztak, mert azt gondolták, hogy az óvoda feletti, még fel sem újított tantermes épületrészbe kerülnének. Szécsi Nóra intézményvezető asszony felvetette neki azt a kérdést, hogy elég lesz-e ha szeptemberrel költöznek át. Az önkormányzat segíti a Szakszolgálat munkatársait, hogy ne évközben költözzenek át, hanem az új tanév kezdetén, így csúszik a Kávéház megvalósítása, de, ha a kávéház 2019 második felében kezdi el a működését még jobb is. Így az önkormányzatnak is több ideje van gondolkodni a koncepción. Intézményvezető asszony több kollégát kivitt az épülethez, megbarátkoztak a helyszínnel, és azoknak a diákoknak és szüleiknek, akik kint jártak az volt a véleményük, hogy valóban jobbak a körülmények, mint a jelenlegi épületben. Más olyan építményt a központban nem tudnak felajánlani, amely megfelelné.

KÖVENDY ZSOLT

Megköszöni a tájékoztatást. Korábban beszélt hivatalos ügyben a Pedagógiai Szakszolgálat vezetőjével, aki ezen aggályait megfogalmazta. Örül, hogy megnyugtató válaszok születtek. Azt gondolja, hogy a közvélemény számára is értékesek voltak az elhangzottak.

Volt korábban egy erdője az önkormányzatnak, amely kapcsán a kitermelendő faanyag értékesítésére nyilvános pályázati felhívást tett közzé. Kérdése, hogy mi történt az erdővel. Elég sok érdekelt volt a licitáláson és azt ígérték, hogy megfelelő ütemben lezajlik a faanyag kitermelése, reméli, hogy azóta ez megtörtént. Nincs információja arról, hogy a projekt hogyan zárult, illetve, hogy a vállalt dolgokat maradéktalanul teljesítette-e a pályázó.

Az MHSZ épületét továbbra is a képviselő-testület figyelmébe ajánlja, jó alapokkal rendelkező, de rossz állapotú épület régen félkatonai célokat szolgált. Szerinte valakinek a figyelmébe kellene ajánlani az épületet további hasznosítás céljából. Évek óta fennáll ez a probléma.

DR. HANUSI PÉTER

Az MHSZ épületével kapcsolatban elmondja, hogy ötletet adtak egy vállalkozónak a hasznosítás vonatkozásában, ezért a Magyar Állam felé vételi ajánlatot tett és megvásárolta az ingatlant. Szó volt arról korábban, hogy a CLLD keretén belül az uszoda mellett szeretnének kialakítani egy tavat, sétálóhellyel, padokkal. Az eredeti elképzelésük az volt, hogy az MHSZ épületében kialakítanak egy civilházat, de kértek egy árajánlatot és csak a tető szigetelése 150 000 000 forintba kerül. Ezért választották inkább azt, hogy az uszoda melletti területen valósítják meg a parkosítást. Megadja a szót Dr. Takács Csaba jegyző úrnak.

DR. TAKÁCS CSABA

Értékesítésre került és magánszemély tulajdonába fog kerülni az MHSZ épülete. Különböző bűncselekmény gyanús tevékenységeket folytattak ott, ennek kapcsán közvetítettek az önkormányzat által ismert tulajdonos, illetve a rendőrkapitányság között. Így vált nyilvánvalóvá, hogy értékesítésre került az épület.

A mai nap folyamán fejeződött be a fakitermelés. Megtörtént a felkötés a kollégái és az önkormányzat által megbízott erdészeti szakirányító jelenlétében és folyamatosan szállítják el a kitermelt famennyiséget. A megmaradt fák gallyazására a Szalka-Víz Kft. bevonásával sor kerülhet. A Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskola és Szakiskola közreműködésével, a szakszemélyzet irányítása mellett el fogják végezni az előírt erdőfenntartási munkákat.

DR. HANUSI PÉTER

A nyertes vállalkozó a szerződés megkötése után rögtön az önkormányzat rendelkezésre bocsátotta az ellenértéket. Ha több faanyag került kitermelésre, mint a felbecsült mennyiség, további bevétel várható az önkormányzat számára. A folyamat végig a közterület felügyelők felügyelete mellett zajlott. A hivatalos megbeszélések elkezdődtek a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskola és Szakiskolával, mert az erdész tagozatnak jó gyakorlati helyszín lehet az erdő. Az iskola szakembereinek iránymutatásával szeretnék úgy kialakítani az erdőt, hogy Mátészalka díszévé váljon. A szakmai keretek maximális szem előtt tartásával járnak el az ügyben.

SZABÓ ATTILA

A Kölcsey utca-Eötvös utca és Nagykárolyi utca kereszteződésénél a zebra felfestése kapcsán mindig elhangzik, hogy előrehaladott állapotban van. Kérdése, hogy mikor fog elkészülni a felfestése.

Örül, hogy a későbbiek során aszfaltból öntött fekvőrendőrök kerülnek kihelyezésre. A Kölcsey utca és az Árpád utca előtt van egy aszfalt fekvőrendőr, amely annyira ellaposodott, hogy az autósok nem veszik figyelembe és gyorsan hajtanak át rajta. Nemrégiben történt is ott egy baleset.

Szó volt róla, hogy a felfestéseket megerősítik, valamikor sárgára volt festve a fekvőrendőr, de már lekopott róla a szín.

Megköszöni a járdaszakasz kiépítését. Megköszöni polgármester úrnak és jegyző úrnak, hogy a közreműködésükkel buszjáratokat fognak indítani a Repülőhid elkészültéig.

Nagyon örülnek, hogy a Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma fejlesztése során sportcsarnok megépítésére kerül sor, úgy gondolják, hogy a különböző civil szervezeteknek és magánembereknek is lehetőségük lesz azt kihasználni. Mindenképp növelni fogja a sportolási lehetőségeket az ott élők számára.

Megköszöni a Műszaki Irodának, Tárkányi Ákosnak és az ottani kivitelezőknek, hogy a belvízelvezetéssel kapcsolatos dolgokat napi szinten beszélnek meg a lakossággal és igyekeznek minden olyan kérést kiszolgálni, amelyre lehetőség van. Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon jó példa az önkormányzat és a lakosság együttműködésére.

DR. HANUSI PÉTER

Levélben fordultak hozzá Újtelepi lakosok, amelyben megfogalmazták azon aggályukat, hogy a vízelvezetési projekttel nem oldódik meg a probléma. A tervekben a környezetvédelmi hatóság az önkormányzat javaslatával szemben úgy döntött, hogy beton elemek helyett, fűrácsokat használhatnak fel a csatornák kiépítésénél. Magyarországnak az Európai Unió tagjaként vízmegettartási irányelvet kell követnie, amely minden megyei környezetvédelmi hatóságnak ki van adva. A lakosok a bevezető szakasz problémáját látták fontosabbnak, amely egy nagy átfolyó csatornába vezeti a csapadékvizet. Attól féltek, hogy mivel a teherbírása korlátozott, a rendszer visszaduzzaszt. Megvizsgálták a helyszínt, és megállapításra került, hogyha a rácsos betonszerkezet befűvesedik, megtartja a vizet, és amennyiben attól 3-4 méterre lévő alap nélküli vályogház található, kárt okozhat benne. A környezetvédelmi hatóság szakemberei szemügyre vették az épületeket. Megköszöni a rugalmasságot, hiszen hozzájárultak a tervmódosításhoz, így a vállalkozó újra rakta a csatornát. A Szalka-Víz Kft. bevonásával néhány köbméteres műtárgyat helyeznek el, találtak rá forrást a pályázatban, amely megakadályozza a víz későbbi visszafolyását. Örül, hogy a lakosok megkeresték ezzel a problémával, valamint annak is, hogy a vállalkozók és a hatóság közreműködésével megnyugtató megoldást találtak.

A sportcsarnok építésével összefüggésben elmondja, hogy amennyire ismeri Rostás János főigazgató úrnak a város ügyeihez való nyitottságát biztos benne, hogy nem csak az ott tanuló gyerekeknek, hanem a város közösségének is lehetősége lesz az új sportcsarnokban sporttevékenységet végezni.

DR. TAKÁCS CSABA

Lakossági jelzések érkeztek azzal kapcsolatban, hogy amíg felújítják a Repülőhidat igényt tartanak buszjáratok indítására. Felvették a kapcsolatot a Volánbusz Zrt. helyi kirendeltségével, akik azt javasolták, hogy a reggeli, déli, illetve késő délutáni időszakban legyen biztosítva járat az Újtelep és az autóbusz-állomás között a temetőt érintve. Várják a menetrend jóváhagyását az Észak-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt-től. A jóváhagyást követő napon már indulni fog a járat. Ezzel kapcsolatban minden lehetséges fórumon tájékoztatást nyújtanak majd. Ameddig tart a felújítás, addig a buszjáratok munkanapokon fognak közlekedni. Sikerült rugalmas és jó költségvetési kondíciókban megoldani a problémát.

DR. HANUSI PÉTER

Méltányos igény az idősek, betegek részéről a buszjárat. Azt gondolja, hogy a képviselő-testületnek ebben a rendkívüli helyzetben hozzá kell járulnia, hogy a városközpont az Újtelepről megközelíthető legyen.

Megadja a szót Pankotai László műszaki irodavezetőnek a zebra ügyében való tájékoztatásra.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A zebra kiépítése akkor került megrendelésre a Szalka-Víz Kft-től, amikor bejelentették a képviselő-testületi ülésen.

KISS TIBOR

Nem csak a zebrát kell felfesteniük, hanem mindkét oldalon át kell alakítaniuk a járdát. Nagy időhiányban szenvednek. Két nagy kivitelezésben van benne a csoport, aki elvégezné a munkát. Ha az időjárás megfelelő lesz, és más helyen sem kell dolgozniuk, akkor ki fogják tudni építeni. Nagy problémát okoznának azzal, hogyha felfestnék a zebrát és a Kórház felől nem lenne megoldott a rácsatlakozás, illetve az utolsó parkolóhely nem lenne megszüntetve.

DR. HANUSI PÉTER

A Szalka-Víz Kft-nek nagyon sok határidőhöz kötött, 100 millió forint értékű külsős munkája van. A cég vezetése kérte a képviselő-testület türelmét, - még az üzleti terv tárgyalása során-, hiszen amikor a külsős munkák lekötik a kapacitásaikat, nem biztos, hogy egy hónapon belül el tudják végezni a további feladataikat. Jelenleg két nagy volumenű kivitelezésben dolgoznak. A belvív elvezetési projektben vesznek részt, valamint a Kálvin János Református Általános Iskolában építési munkálataiban végeznek komoly munkát. A beérkező pénzből előirányzatot szabadítanak fel Szalka-Víz Kft. részére. A felfestési munkálatokra évekig 5-6 millió forintot fizettek ki egy megyei vállalkozónak. A Szalka-Víz Kft-nek nemrégiben sikerült megvásárolnia azt az eszközt, amivel el tudják végezni ezt a feladatot. A berendezés 2-3 millió forintba került, és még ki kell tapasztalniuk annak működtetését. A Szalka-Víz Kft. ezzel éves szinten 5-6 millió forintot takarít meg.

TORMA TAMÁS ATTILA

A Vágóhid utca és a Vágóhid köz kereszteződésében egy „Elsőbbségadás kötelező” tábla található. Jelezték a lakosok, hogy kikerült a talajból, visszahelyezték, de azóta eldőlt és rögzíteni kell, mert balesetveszélyes helyzetek alakulhatnak ki a hiánya miatt. A Vágóhid utca egyik szakaszán elég nagy a kátyú, az útalap nélküli út beszakadhat a csapadékvíz elvezető irányába. A Dózsa György utca - Budai Nagy Antal utca felőli részén is található egy nagy kátyú, amely balesetveszélyes. A Dózsa György utca közepén a csapadékvíz-elvezetési projekt kivitelezésnél szakmai hiba történt, kimélyítették a csapadékvíz elvezető árkot, amely forgalmi szempontból problémát okozott,

belecsúszott egy autó és összetört. Ahol pedig egy kisebb csapadékvíz elvezető árok van, földuzzasztja a vizet, amely az út kimosását eredményezi, és ha egy nagyobb teherautó vagy kamion arra téved, beszakíthatja az utat. A Munkácsi utcán lakók már korábban kérték, hogy 2-3 fekvőrendőrt helyezzenek ki forgalomlassítás céljából, most ismét felhívták rá a figyelmét. Az Alkotmány út és a Rákóczi utca sarkán a Lidl tulajdonában álló terület mellett egy magánlakás található, amely nagyon rossz állapotban van. Szerinte a Járási Hivatal felé is tehetnének jelzéseket az ügyben. A Rákóczi utca további szakaszán lévő önkormányzati ingatlan nem önkormányzati bérlakás. Ezt már a Szalka-Víz Kft. lakásgazdálkodási csoportjával a héten próbálták tisztázni. Szükséglakás céljából felhasználva néhány embert beköltöztettek oda. Egy hölgy került át oda, akinek az önkormányzati bérlakása lebontásra került, de semmilyen jogviszonyba nem volt az önkormányzattal, illetve egy házaspár költözött át oda egy életveszélyes ház lebontása során. Nem biztos, hogy egy fejlesztésre szánt városrészbe kellene szükséglakásokat kialakítaniuk. Szerinte erre a jövőben jobban oda kellene figyelniük.

A tegnapi nap folyamán Pankotai László műszaki irodavezetővel bejárásokon vettek részt, több probléma kivizsgálása miatt. Kimentek a zártkerti ingatlanokhoz a Cserepeshegy utca külterületi részére és egy olyan ingatlanál jártak, ahol a közvilágítás kiépítése szerepelt a panaszlevélben. Az ott lakók elmondták, hogy az elektromos vezeték az önkormányzat egyik erdős területén megy keresztül. A lakosok szerint, hogyha a fák letörnek, olyan elektromos hibát okozhatnak, amely az egész terület áramellátását megakadályozza. Szerinte, a vezetékeknél lévő fák kivágása is aktuális lenne.

Közművesítetlen területen életvitelszerűen élők a közvilágítás problémáját vetették fel. Műszaki Irodavezető úr egyeztetett a kivitelezőkkel, akik elmondták, hogy mivel a közvilágításnak e lekötési pontjai nincsenek meg, hiába vannak ott oszlopok, fut egy három fázisú vezeték, amire nem lehet csak úgy közvilágítási elemeket rákötni, az több millió forintba kerül. Felajánlották azt is, hogy a városban leszerelt lámpatesteket méltányos áron eljuttatják a tulajdonosokhoz és a saját áramukat felhasználva, a saját területüket próbálják vele megvilágítani. Az ott élő emberek éjszaka félnek kimenni a házukból bármilyen zajt hallanak. Éjjel betörnek az épületekbe, lopások történnek. Próbálták elmagyarázni számukra, hogy amikor megvásárolták az ingatlant, akkor tudták, hogy milyen körülmények közé költöznek.

DR. HANUSI PÉTER

Örül, hogy megfelelő és hatékony volt a kommunikáció a lakosság és a képviselő-testület között a mostani csapadékvíz-elvezetési projekt kapcsán. A korábbi képviselő-testület fennállása alatt megkezdett csapadékvíz-elvezetési projekt minden képviselő-testületi ülésen téma. A Dózsa György utcáról nincs olyan hét, hogy ne érkezne bejelentés. Az Északi Lakótelepen ugyanez a helyzet.

Felkéri Pankotai László műszaki irodavezetőt, hogy a fekvőrendőr ügyében nyújtson tájékoztatást.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Elmondja, hogy a rendőrségtől kaptak választ ez ügyben, jegyző úrral már elemezték is azt. Az önkormányzatnak kell eldöntenie, illetve felvállalnia a felelősséget, hogy hol fogja elhelyezni, illetve a darabszámot is meg kell határoznia. A szakmai állásfoglalás a rendelkezésükre áll és nem indokolatlan a fekvőrendőr, de további egyeztetést igényel a kérdés és utána tudják megrendelni a kivitelezését.

DR. HANUSI PÉTER

Ha valahol indokolt a fekvőrendőr elhelyezése, akkor azt konkrétan megjelölik. Ahol indokolatlan, nem utasítják el, hanem ott az önkormányzatra hagyják a döntést. A fő kérdés, hogy hová kerüljenek a fekvőrendőrök. Előfordult már, hogy leraktak egy fekvőrendőrt a lakosság kérésére, és egy hét múlva pedig kérték, hogy távolítsák el onnan, mert zajos. A szakemberek megvizsgálják a helyszínt és kiszámolják a költségvetési vonzatát a bordák elhelyezésének.

TORMA TAMÁS ATTILA

A Cinevégi buszmegállóhoz kiépítésre került a járda. Elég sok idős használja a tömegközlekedést. Kérték, hogy helyezzenek ki padokat a megállóba. A városban lévő buszmegállókhoz fedett helyet kellene kialakítani, amely esős vagy napsütéses időszakban védelmet nyújt. Korábban szó volt arról, hogy a választási körzetekbe a padok kihelyezése milyen módon történjen. Javasolja, hogy a buszmegállókba helyezték ki a padokat, ha a közút is hozzájárul.

DIENES BÉLA

Az Ifjúság téren a játszótérről elvitték a kaput. Jelezte képviselő-testületi ülés előtt Műszaki Irodavezető úrnak, hogy a térfigyelő kamerán vissza kellene nézni mi történt, mert még tegnapelőtt meg volt.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Azóta begyűjtötte az információkat. Felújításra, javításra vitték el a kaput a Szalka-Víz Kft. munkatársai.

DIENES BÉLA

A Széchenyi u. 2-4. számnál nagyon magasra nőtt a fű. Szerinte, hogyha nem a közműé a betonoszlop, akkor el kellene onnan szállítani.

Jármi felőli bevezető úton olyan reklámtáblák, cégtáblák találhatóak, amelyek már nem működnek a városban. Szerinte ezeket a táblákat össze lehetne gyűjteni.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy már év végén kérte polgármester úr, hogy a városba bevezető főutak mentén található táblákat mérjék fel. Úgy tudja, hogy a közterület felügyelők fel is járták a területet. A közúttal is felvették a kapcsolatot. A cégek felszólítást fognak kapni az elszállítás ügyében. A közút jelzése alapján a terület részben önkormányzati kezelés alatt áll. Amely cégek felszólítás után nem végzik el a reklámtábla elszállítását, az önkormányzat fog gondoskodni azok leszereléséről, hiszen nagyon rontják a városképet. Az őszi folyamára már látható eredmények lesznek a főbb bekötő utakon.

DR. HANUSI PÉTER

Zavarja, hogy rozsdás táblák fogadják a városba érkezőket. Senki nem tett bejelentést annak idején az önkormányzat felé, hogy reklámtáblákat szeretne kihelyezni, ehhez a közút járult hozzá. Lefényképezték az összes ilyen táblát és azonosítják a tulajdonosokat. Ha a tulajdonos nem szállítja el a tábláját, elszállítják helyette és a költséget ráterhelik. Ha a cég működik, figyeljen oda a karbantartására. Amelyik cég már régen megszűnt, arra hatósági intézkedést kell eszközölni, mely őszi várható.

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Északi körúton hatalmas kátyú található. Az Északi körút és a Tavasz utca sarkán folyamatosan áll a víz. Két kátyút kijavítottak, azonban egy harmadik azért nem került kijavításra, mert beszakadt a csapadékvíz miatt. Az Északi körút és az Erkel Ferenc út elején is van egy balesetveszélyes kátyú. A padok kihelyezésével kapcsolatban azt a tájékoztatást kapta, hogy körzetenként 10 padot kapnak, a játszótérre nagyon jó lett volna kihelyezni, sajnos lassan vége a nyári szünetnek. A Búza utca Ópályi felőli részén nagyon rossz az út. Tudja, hogy útalap nélkül épültek az utak, de szerinte tenniük kellene valamit az ügyben.

KÖVENDY ZSOLT

Kérdése, hogy az Ifjúság téren az elektromos problémát sikerült-e kijavítani. Egy-egy esőzés alkalmával jelentek meg az áramkimaradások. Az illegális tevékenységet nagyban befolyásolja a közvilágítás működése.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Elmondja, hogy jelezték a szakasz hibát az E.ON felé. Úgy tudja, hogy munkálatok folytak a helyszínen és azóta folyamatosan működik a közvilágítás.


TORMA TAMÁS ATTILA

Elmondja, hogy hamarosan megrendezésre kerül a Fényes Napok rendezvény, amely elég komoly program a városban. A közút kezeléséhez tartozó utak útpadkáin széles kiterjedt a gyomnövényzet. Kéri, hogy tájékoztassák a

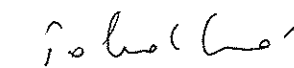
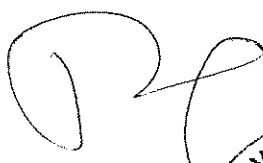
közütat a problémáról, mert a tavalyi évben az önkormányzat végezte el ezt a feladatot és nagyon oda kellett figyelniük azokra a közfoglalkoztatottakra, akik az út tisztításában részt vettek. Ebben az évben nem szeretnének ezzel foglalkozni, mert a közfoglalkoztatottak más belterületi utakon dolgoznak. Legalább a négysávos út mentén el kellene végezni ezt a feladatot.

Egyéb bejelentés nem volt, Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet, és az ülést 16.15 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző



Száma: 605-9/2018.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2018. július 26. napján (csütörtök) 13.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítások I-2017. elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/I. megindításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/II. megindításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
5. Bejelentések

Mátészalka, 2018. július 19.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Hanusi Péter', written over a light blue grid background.

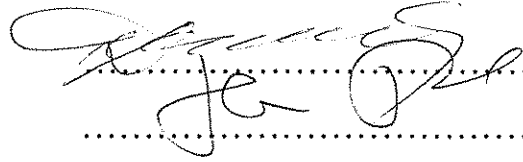
Dr. Hanusi Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2018. július 26-án tartott képviselő-testületi üléséről

1./ Dienes Béla



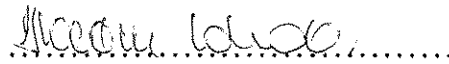
2./ Dr. Hanusi Péter

.....

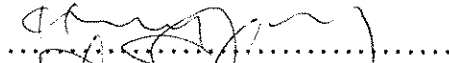
3./ Katona Péter

.....

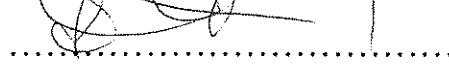
4./ Kovács Sándor



5./ Kövendy Zsolt



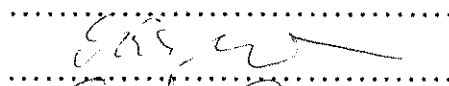
6./ Lukács Bertalan



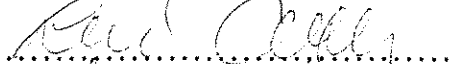
7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

.....

8./ Oláh András



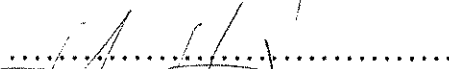
9./ Szabó Attila



10./ Szamosi Istvánné



11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás



M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

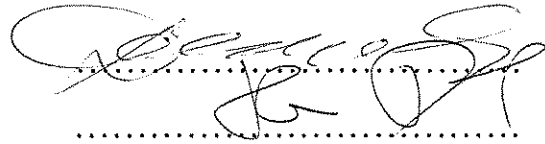
.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

1./ Dienes Béla



2./ Dr. Hanusi Péter

3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

Kovács Sándor

5./ Kövendy Zsolt



6./ Lukács Bertalan



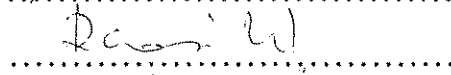
7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika



8./ Oláh András



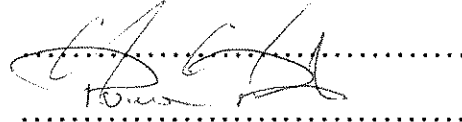
9./ Szabó Attila



10./ Szamosi Istvánné



11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás

Mátészalka, 2018. július 26.

KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

Mátészalka Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	TÁVOL		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	TÁVOL		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. július 26.


Dr. Takács Csaba
jegyző



K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazásról

Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítások I-2017.
elfogadásáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	TÁVOL		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	TÁVOL		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. július 26.


Dr. Takács Csaba
jegyző

