

Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. február 28. napján 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

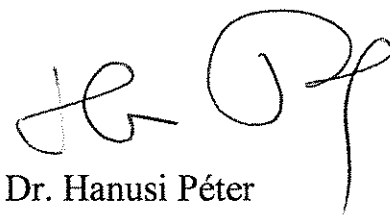
- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: 3-5,
- d.) határozata: 20-31.

Száma: 605-2/2018.

T á r g y s o r o z a t

- 1.) Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosításáról
- 3.) Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 21/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4.) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5.) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási megállapodása módosításának elfogadásáról
- 6.) Előterjesztés a Szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
- 7.) Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2018. évi munkatervéről
- 8.) Előterjesztés a Szalka-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervéről
- 9.) Előterjesztés Mátészalka város területére jelenleg érvényben lévő Településrendezési Terv újabb módosításának (2018/I.) megindításáról
- 10.) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről

- 11.) Előterjesztés a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató Kft-vel kötendő ingatlanhasználati megállapodás elfogadásáról
- 12.) Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/93. és 544/92. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
- 13.) Előterjesztés a mátészalkai 1453. hrsz-ú, természetben az Ifjúság téren található 1833 m² nagyságú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról
- 14.) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-vel a mátészalkai 0176/6. hrsz-ú területre vonatkozóan kötendő bérleti szerződés elfogadásáról
- 15.) Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester



**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. február 28. napján
13.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről**
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozóterem

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt: Katona Péter önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Pankotai László műszaki irodavezető,

valamint:

Szabóné Dankó Erzsébet, a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatója (7. tsp.)
Némedi Lajos, a Szalka-Víz Kft. ügyvezetője (8. tsp.)
Úsz Illés, a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
(11. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő van jelen, 1 képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendként a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat a kiküldött napirend-kiegészítéssel együtt javasolja elfogadni, melyet 14.) napirendi pontként javasol tárgyalni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A napirend kiegészítésére felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat.

DR. TAKÁCS CSABA

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IV.12.) Ök. számú rendelete alapján az előterjesztés tájékoztatást nyújt a korábban elfogadott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, különös tekintettel azokra, amelyekben a testület által megadott határidő már eltelt. Ezen határozatok realizálását tartalmazza az előterjesztés.

DR. HANUSI PÉTER

A négy határozatból kettő a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-t érinti a földgáz-, illetve tüzelőanyag-beszerzési szerződés kapcsán, illetve két pályázat szerepel az előterjesztésben. Az egyik, „A helyi identitás és kohézió erősítése” című TOP-os pályázati felhívás, amely határidőben benyújtásra került, a jogosultsági feltételeknek megfelelt, szakmai értékelése folyamatban van. A másik pályázat a „Zöld város kialakítása” című TOP-os támogatási kérelem, bruttó 404 millió forint összegű pályázat, mely határidőben benyújtásra került, megfelelt a jogosultsági feltételeknek, a szakmai értékelése szintén folyamatban van.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 20/2018. (II. 28.) Kt. számú

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

115/2017. (VIII.3.)

116/2017. (VIII.3.)

137/2017. (IX. 20.)

138/2017. (IX. 20.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja.*

Tárgy: (2. tsp.) Mátészalka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt a napirend kiegészítésére.

HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA

A 2017. évi utolsó költségvetés-módosítás került előterjesztésre a képviselő-testület elé. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §. (4) bekezdése értelmében a költségvetési rendelet utolsó módosításáról a képviselő-testületnek legkésőbb az éves beszámoló elkészítésének határidejéig, február 28. napjáig kell döntést hoznia, december 31-ei hatállyal. A módosítás során az év közben vállalt kötelezettségekhez kellett igazítani a kiadási előirányzatot a bevételi oldalon megjelent többletforrásoknak megfelelően, illetve a kiemelt előirányzatok között átcsoportosításokat kellett végrehajtani, hogy megteremtődjön a kiadások teljesítésének összhangja. A bevételi előirányzatokat összesen 65 449 000 forint összeggel növelték, melyek elsősorban központi forrásból, adóbevételből és intézményi saját bevételből tevődtek össze. A kiadási oldalon személyi juttatásokra, hozzá kapcsolódó járulékokra, dologi kiadásokra, ellátottak juttatásaira fordította az önkormányzat az év közben keletkezett forrásokat, illetve 2017. évben az állami költségvetésből kapott finanszírozási előleget, mint finanszírozási előleget vette számba a pénzmaradványban.

DR. HANUSI PÉTER

Technikai módosításról van szó, amellyel a 2017. évi költségvetés előirányzatainak egységes rendszere a jogszabályoknak megfelelő lesz.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2018. (II. 28.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Mátészalka Város Önkormányzata 2017. évi
költségvetésének módosításáról**

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §.

A költségvetési rendelet 2. §. (1) és (3) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

2.§. (1) A Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének

5.114.570 eFt költségvetési bevételét 39.528 eFt-tal 5.154.098 eFt-ra emeli fel,

5.739.991 eFt költségvetési kiadását 39.528 eFt-tal 5.779.519 eFt-ra emeli fel,

**-625.421 eFt költségvetési egyenlege változatlan marad, melyből a
-57.734 eFt működési egyenleg 24.067 eFt-tal -81.801 eFt-ra csökken,
-567.687 eFt felhalmozási egyenleg 24.067 eFt-tal -543.620 eFt-ra nő.**

(3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül a

- költségvetési felhalmozási kiadás **2.006.634 eFt** előirányzata **35.581 eFt-tal 1.971.053 eFt-ra csökken**, melyből a/az
 - beruházási kiadások 1.978.762 eFt előirányzata 38.591 eFt-tal 1.940.171 eFt-ra csökken,

- felújítási kiadások 18.572 eFt előirányzata 3.010 eFt-tal 21.582 eFt-ra nő,
- egyéb támogatások államháztartáson kívülre 9.300 eFt előirányzata változatlan marad,
- költségvetési felhalmozási bevétel **1.438.947 eFt** előirányzata **11.514 eFt-tal 1.427.433 eFt-ra csökken;**
- költségvetési működési kiadás **3.733.357 eFt** előirányzata **75.109 eFt-tal 3.808.466 eFt-ra** nő, melyből a/az
 - személyi juttatás 1.130.096 eFt előirányzata 35.251 eFt-tal 1.165.347 eFt-ra nő,
 - szociális hozzájárulási adó 203.881 eFt előirányzata 7.376 eFt-tal 211.257 eFt-ra nő,
 - dologi kiadás 1.255.165 eFt előirányzata 8.122 eFt-tal 1.263.287 eFt-ra nő,
 - ellátottak pénzbeli juttatásai 40.000 eFt előirányzata 5.959 eFt-tal 45.959 eFt-ra nő,
 - elvonások és befizetések 38.000 eFt előirányzata változatlan marad,
 - egyéb támogatások államháztartáson belülre 287.839 eFt előirányzata 16.254 eFt-tal 304.093 eFt-ra nő,
 - egyéb támogatások államháztartáson kívülre 102.514 eFt előirányzata 1.000 eFt-tal 101.514 eFt-ra csökken,
 - tartalékok 675.862 eFt előirányzata 3.147 eFt-tal 679.009 eFt-ra nő,
- költségvetési működési bevétel **3.675.623 eFt** előirányzata **51.042 eFt-tal 3.726.665 eFt-ra** nő;
- finanszírozási felhalmozási bevétel **350.051 eFt** előirányzata **változatlan marad;**
- finanszírozási működési kiadás **23.643 eFt** előirányzata **25.921 eFt-tal 49.564 eFt-ra** nő;
- finanszírozási működési bevétel **299.013 eFt** előirányzata **25.921 eFt-tal 324.934 eFt-ra** nő;
- az önkormányzat intézményei költségvetési létszámkeretének **178,0 fő** előirányzatát **változatlanul hagyja.**

2. §.

- (1) A rendelet 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A rendelet 4. mellékletének helyébe jelen rendelet 1/a. melléklete lép.
- (3) A rendelet 5. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (4) A rendelet 6. mellékletének helyébe jelen rendelet 2/a. melléklete lép.
- (5) A rendelet 7. mellékletének helyébe jelen rendelet 2/b. melléklete lép.
- (6) A rendelet 8. mellékletének helyébe jelen rendelet 2/c. melléklete lép.
- (7) A rendelet 9. mellékletének helyébe jelen rendelet 2/d. melléklete lép.
- (8) A rendelet 14. mellékletének helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

Záró rendelkezések

3. §.

Ez a rendelet 2018. február 28. napján lép hatályba.

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 21/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A rendelet kapcsán nagyon sokat dolgoztak a munkatársakkal azon, hogy minél inkább alkalmazható legyen, illetve a képviselő-testület egyetértett abban, hogy el kell járni azon személyekkel szemben, akik úgy gondolják, hogy rájuk nem vonatkoznak a közösségi együttélés szabályai, és olykor törnek, zúznak, szemetelnek. Részben formális módosításról van szó. Egy jogszabály hatályon kívül lett helyezve, ezért jogszabályi átvezetésre, illetve az alábbiakkal való kiegészítésre van szükség: „A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetőjével szemben a jegyző közigazgatási bírságot szab ki.” Az „ötvenezer forintig terjedő” szövegrész helyébe a „százezer forintig terjedő” szöveg lép.

Ismertet egy konkrét esetet, mely személyesen is felháborította, ezért kéri mindenki segítségét, hogy lépjenek fel közösen az ilyen helyzetekben. Egy

mátészalkai lakos a város külterületére, ahol azonban még sokan laknak, több autónyi építési törmeléket, szemetet az út szélére borított. Az ott élők ezt lefotózták és a képeket feltöltötték a Facebookra. A hozzászólásokból hamar kiderült, hogy ki volt az elkövető és ezt az önkormányzat tudomására is hozták. Sokszor hangoztatják a lakosok, hogy ismeretlenek behozzák a hulladékot a városba, és az önkormányzat azt szállíttassa el a város pénzéből, vagy tisztíttassa meg a területet a közfoglalkoztatottakkal. Elég kevesen tudják, hogy közfoglalkoztatás keretében a takarítás ingyen van, de ha a városnak kell gondoskodnia az elszállításról az több százezer forintba kerül. Egyszerűbb összedolgozni a jegyzőnek a lakossággal, mert ha az elkövető személye ismert, akkor bírságot lehet kiszabni. Ez esetben pedig olyan emberről van szó, aki megengedheti magának, hogy elszállíttassa a hulladékot, mivel nincsenek megélhetési gondjai. Beigazolódni látszik, amit hangoztat, hogy az embereknek magukat kell megváltoztatni, ezért kéri, hogy legközelebb is így járjanak el a lakosok. Az elkövető volt a legjobban felháborodva, hogy miért hozták nyilvánosságra a nevét, de az a magánszemély, aki látta teljesen jogosan cselekedett. Nagyon jó az irány, minden tisztességes mátészalkai lakos nevében megköszöni, hogy közreműködtek a lakók és fel merték vállalni a véleményüket. A Ráczkerti lakótelepről több tonna szemetet szállított el az önkormányzat, de másnapra megint ott volt a hulladék, tudta is egy lakó, hogy ki volt az elkövető, de nem akart személyeskedni, így sajnos senki sem vonható felelősségre. A lakosok 99%-a tiszta várost szeretne az önkormányzattal együtt, a maradék 1%-kal pedig amennyiben szükséges, a jegyző által megállapított bírság kiszabásával kell megérinteni, hogy nem kívánnak piszkos városban élni. Ebben kéri továbbra is a mátészalkai lakosok közreműködését, mert tiszta, szép, rendezett várost szeretne az önkormányzat, és külterületen sem tűrik meg az építési törmelékeket. Támogatja jegyző urat, ha ilyen esettel találkozik, járjon el úgy, ahogy azt a mátészalkai lakosok elvárják, az illető pedig viselje magatartása következményeit.

13.28 órakor Dr. Nagyháziné Szondi Erika képviselő elhagyta az üléstermet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2018. (II. 28.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**- a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének
következményeiről szóló 21/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról -**

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 21/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az eljárási szabályokra a mindenkor hatályos általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény közigazgatási bírságra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.”.

2. § (1) A Rendelet 4. § (1) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetőjével szemben a jegyző közigazgatási bírságot szab ki.”.

(2) A Rendelet 4. § (3) bekezdésében az „ötvenezer forintig terjedő” szövegrész

helyébe a „százezer forintig terjedő” szöveg lép.

3. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2018. március 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése után indult ügyekre kell alkalmazni.

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a rendelettervezet elfogadását.

DR. HANUSI PÉTER

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi Cl. törvény váltotta fel, tehát jogszabályi átvezetésről van szó.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2018. (II. 28.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**- a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló
3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról -**

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a pénzügyi és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 2. § (8) bekezdésében „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban Ket.)” szövegrész helyébe „a mindenkor hatályos általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.)” szöveg lép.
2. § A rendelet 2018. március 01. napján lép hatályba.

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási megállapodása módosításának elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulásban az a szabály, ha bármelyik társulási tag módosítást kezdeményez, azt minden tagnak el kell fogadnia. A Társulási Tanács már elfogadta a módosítást. Ópályi község korábban kilépett a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat ellátási területéből. Ópályi község polgármestere azzal kereste meg, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatait ismét a Társulás által fenntartott Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények útján kívánja biztosítani, mert így olcsóbb és a helyettesítés is megoldott. Örömmel fogadták a Társulás tagjai, hogy Ópályi község felülbírált a korábbi álláspontját.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2018. (II. 28.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi
Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében

- 1.) A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodás módosítását a határozat 1. sz. melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.) A Társulási Megállapodás a legutolsó jóváhagyó képviselő-testületi döntést követő napon lép hatályba.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés a szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

Bizottsági vélemény

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

13.34 órakor Dr. Nagyháziné Szondi Erika képviselő asszony visszaérkezett az ülésterembe.

DR. HANUSI PÉTER

Mivel választással kapcsolatos kérdéskörrel van szó, megadja a szót az egész választókerület vezetőjének, Dr. Takács Csaba jegyző úrnak az előterjesztés ismertetésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A képviselő-testület az előző ülésen az országgyűlési képviselő-választásokra készülve megválasztotta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 5. Számú, mátészalkai székhelyű, Országos Egyéni Választókerület Választási Bizottságát. Jelen ülésen a képviselő-testület, mint Mátészalka település feljogosított képviselői szerve, megválasztja a városban működő 16 szavazatszámú bizottság tagjait, illetve pótagjait. A megválasztott tagok 2018. április 8-án az országgyűlési képviselő-választás időpontjában reggeltől estig fogadják a szavazókörben a választópolgárokat, és a szavazás lezárását követően megállapítják az adott szavazókör eredményét. A 44 település választóköri eredményéből kerül megállapításra, hogy ki lesz a mátészalkai székhelyű, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 5. Számú Választókerület egyéni országgyűlési képviselője.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény tartalmazza az összeférhetlenségi szabályokat a bizottsági tagokra vonatkozóan. A bizottsági tagok a szükséges nyilatkozatokat megtették arra vonatkozóan, hogy személyüket érintő összeférhetlenség nem áll fenn, amelyeket Aljegyző asszony irányításával a munkatársak teljes körűen megvizsgáltak. A bizottsági tagok megválasztása után a tagok száma a választás időpontja előtt kiegészül a választókerületben jelöltet állító jelölőszervezetek által delegált tagokkal. Reméli, hogy minél több delegált tag megbízására sor kerül, hiszen a demokráciának nagyon fontos biztosítéka a szavazóköri munka minél hatékonyabb és optimálisabb megszervezése. Ezúton köszöni minden bizottsági tagnak, egyrészt azoknak, akiket a képviselő-testület választ meg, másrészt a delegált tagoknak, hogy részt vesznek a választási folyamatban.

A pótagok köréből a határozattervezet 2. számú mellékletében szereplő Tóth Istvánné jelezte, hogy egészségi állapota miatt nem kívánja vállalni a póttagságot. Kéri annak figyelembevételével elfogadni a határozatot, hogy Tóth Istvánné nem kerül pótagként megválasztásra.

DR. HANUSI PÉTER

Mátészalka Város Önkormányzata és minden képviselőtársa nevében megköszönni mindazok segítségét, jó szándékát és a demokrácia iránti elhivatottságát, akik a szavazatszámú bizottságok tagjai, pótagjai lesznek. Nagyon fontos a szavazás átláthatóságának és a mindenki számára

megnyugtató eredményértékelés biztosítása. Arra bízta a pártokat, hogy delegáljanak tagokat a szavazatszámoló bizottságba. Köszöni szépen mindazoknak, akik vállalták a feladatot, munkájukhoz jó egészséget, kitartást kíván.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri a képviselő-testületet, hogy a jegyző úr által említett pontosítással szavazzon a napirendről. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy minősített többség, legalább 7 igen szavazat szükséges a határozat elfogadásához.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2018. (II. 28.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

1. A Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-ában biztosított jogkörében eljárva, **Mátészalka városban kialakított szavazatszámoló bizottságok tagjaivá a határozat 1. sz. mellékletében, a szavazatszámoló bizottsági póttaggá a határozat 2. sz. mellékletében szereplő személyeket v á l a s z t j a** meg:
2. Felkéri Dr. Takács Csaba jegyzőt, az OEVI/HVI vezetőjét az eskütétellel és a megbízó levél átadásával kapcsolatos feladatok megszervezésére.

Határidő: 2018. április 6.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2018. évi munkatervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Szabóné Dankó Erzsébet igazgató asszonyt.

Bizottsági vélemény

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri a napirend kiegészítésére Szabóné Dankó Erzsébet igazgató asszonyt.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

A munkaterv összeállításakor figyelembe vette a tavaly módosított kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CLX. törvény által előírt alapkövetelményeket, illetve Fehér Miklósnak, a Könyvtári Intézet igazgatójának javaslatait. A könyvtári törvényben megfogalmazott alapkövetelmények nagy részének megfelelően működik a könyvtár, rendelkezik könyvtári szolgáltatásra alkalmas helyiséggel, rendszeres és a felhasználók többségének megfelelő a nyitvatartás, illetve a hétfégi nyitvatartási idő is biztosított. A legkisebb településen 25 óra nyitvatartás az előírt, Mátészalkán 38 óra, amely elvárásnak eleget tesznek. A könyvtár vezetőjeként végzettsége a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel, könyvtári szakembereket alkalmaznak, a helyben nyújtott szolgáltatások ingyenesek, statisztikai adatokat szolgáltatnak, illetve kiegészült a törvény azzal, hogy munkatervet, éves beszámolót kell készíteni, melyet továbbítani kell a Megyei Könyvtár részére. A könyvtárnak a tekintetben van elmaradása, hogy az épületnek mindenki által használhatónak és megközelíthetőnek kell lennie. Az akadálymentesítés kérdésében a könyvtár már tett lépéseket az épület adottságait figyelembe véve. Előrelépés, hogy már vannak tervek. Ezt azért foglalta bele a munkatervbe, hogy a fenntartó tudjon róla milyen problémákkal küzd a városi könyvtár, mik az elvárások. A munkatársak figyelik a pályázati lehetőségeket. A másik szempont a Könyvtári Intézet által összeállított javaslatok, melyek kitérnek az állomány nagyságára, az alapterületre, az állománycserélődés gyakoriságára, az internet-hozzáférésre, a szakalkalmazottak számára és a nyitvatartásra. Vannak olyan területek, amelyekben elmaradásaik vannak, mint például a használók számára rendelkezésre álló számítógépek számában. Jelenleg egy

gép áll rendelkezésre, azonban, ha egyszerre többen szeretnének internetezni a munkatársai beüzemelnek egy laptopot. A havi 40 fő rendszeresen internetező igényeit a könyvtár egy géppel ki tudja elégíteni, de az elvárás szerint legalább három számítógéppel kellene rendelkezniük. Ebből egyet a Gyermekkönyvtárban kíván elhelyeztetni. Korábban nagyon rosszak voltak a tapasztalataik ezzel kapcsolatban, azonban már fejlődött annyit a technika, hogy különböző szűrőkkel a gyerekek bizonyos tartalmú oldalakat ne tudjanak elérni. Elmaradás van még az állománycserélődés tekintetében. A javaslat szerint 2 480 kötetet kellene évente beszerezniük. Véleménye szerint ez kivitelezhetetlen, 2 500 forintos átlagárral számolva - amiből nem vásárol a könyvtár jó minőségű könyvet -, 6 200 000 forintot kellene könyvbeszerzésre fordítaniuk. A kulturális normatíva, amelyen a Szentpétery Zsigmond Kulturális Központ és Színházzal osztozik a könyvtár 20 millió forint körüli összeg, és a könyvbeszerzésen kívül az intézményt fenn kell tartani. Vannak kiadók, akik olcsó könyveket kínálnak megfizethető áron, de nem olyan jó a minőségük, tele vannak helyesírási hibával, hibás a képanyaguk, illetve hiába keménykötésűek kinyitva szétesnek. A könyvtár nagy hangsúlyt fektet a szakirodalmi ellátásra, nagyon büszke, amikor az egyetemisták meglepődnek, hogy egy-egy könyv Mátészalkán is megtalálható. A minőségi szakirodalom nagyon drága, meglátása szerint inkább a minőségre kell helyezni a hangsúlyt. A könyvtár alapterülete kicsivel kevesebb, mint amit a Könyvtári Intézet munkatársa javasolt, közel 600 négyzetméter területű a könyvtár, 800 négyzetméternek kellene lennie. Egyelőre nincsenek raktározási gondok.

A város lakosságát nézve az állomány nagyságának 50 000 kötet körül kell lennie, Mátészalkának 100 000 kötete van, azért, mert a lakosság szeret sok könyvből válogatni. Nem szeretne megszabadulni 50 000 kötettől, valószínűleg azért tette igazgató úr ezt a javaslatot, mert az a cél, hogy 20 évente teljesen kicserélődjön a könyvállomány. Ez a Gyermekkönyvtár esetében érthető is, a gyerekek nem kaphatnak piszkos könyvet, másrészt azokat a könyveket, amelyekből a mi korosztályunk olvasott, a gyerekek már nem szeretik, mert nem színesek, régiek és inkább a vizuális élményre figyelnek. A felnőtt könyvtárban azonban nem látja értelmét 10 évente megvenni a Jókai-sorozatot, mert körülbelül 10 évente adják ki különböző színben. Ha azt nézi, hogy a rendszerváltáskor nagyon sok olyan könyv jelent meg, amelyek addig nem, például Nyíró József, Márai Sándor, Wass Albert művei, ezek a könyvek ma is olyan értékek, mint 20 évvel ezelőtt. Annak idején úgy tanulta, hogy az állománymérlegnek egyezni kell, ehhez tartja is magát a könyvtár. Talán azért javasol a Könyvtári Intézet kisebb állományt, mert könnyebb kis kuckókat kialakítani a kölcsönzőtérben, mellyel egyetért, jobb, ha kényelmesen lehet válogatni, de erre az a megoldás, hogy raktári állományt kell kialakítani és a kölcsönzőtér legyen tágas.

Felhívták arra a figyelmet a munkaterv összeállítása előtt, hogy a Nyilvános Könyvtárak Jegyzékére való fel- és lekerülés hatósági eljárás lett, a hatósági feladatokat az Emberi Erőforrások Minisztériuma látja el, ezért is igyekezett a

követelményeknek megfelelni a munkatervben, hogy ne legyen kivetnivaló a munkában és az adottságokban. Ebben az évben a könyvtár tervez használói elégedettségmérést, mely nagyon régen volt. Nap mint nap szembesül ugyan vele a könyvtár, de ahhoz, hogy a szolgáltatásokat az olvasók igényeihez lehessen alakítani, meg lehessen állapítani az erősségeket, gyengeségeket, ismerni kell az olvasók véleményét.

El kívánja kezdeni a digitalizálást. A tartalmi feltárást természetesen szakalkalmazott végzi el, és a Megyei Könyvtár által működtetett JaDoX-rendszerhez, helyismereti közös katalógushoz való csatlakozással például elérhető lesz a Szalkai Szó.

Az eszközbeszerzés kapcsán elmondja, hogy az olvasószolgálatban sokszor tapasztalja, hogy az anyukák a kisgyermekükkel látogatják meg a könyvtárat, a gyerek türelmetlen, szaladgál, ezért a felnőtt könyvtárba meseasztalt szeretnének beszerezni, ahol a gyerekek le tudnak ülni mesét nézni vagy nagyobb gyermekek esetében olvasni, amíg a szülők válogatnak.

A munkaterv végén a felújítást és karbantartást igénylő dolgokat ismertette. Az épület 1984-ben volt felújítva. A Szalka-Víz Kft. munkatársaival fontossági sorrendet állítottak fel, elsődleges lenne csatornát cserélni az épületen, mert sok helyen lyukas, a járdára folyik a víz, amely télen lefagy és balesetveszélyes. Nem megoldott a csapadékvíz-elvezetés, ezért megáll a víz az épület falánál.

Kiemeli még, hogy a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár munkatársai tavaly felmérést végeztek, amelyből az derült ki, hogy Magyarország lakosságának 9,1%-a könyvtártag. Arra biztat mindenkit, hogy minél többen vegyenek igénybe könyvtári szolgáltatásokat. Mátészalkán 1100 forint a beiratkozási díj, ebből az összegből egy könyvet sem lehet megvenni. Véleménye szerint 100 000 kötet közül mindenki megtalálja a számára megfelelő könyvet, megvásárolni azután is ráérnek az olvasók, ha már elolvasták, és eldöntötték, hogy méltó az otthoni polcra is.

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni szépen az ismertetést, amellyel bepillantást nyerhettek a könyvtár mindennapjaiba. Nagyon szeretné, ha egy kicsit nagyobb reklám lenne a könyvtár munkájának támogatására, hiszen nagyon kevés az országos olvasói arányszám, és Mátészalkán lényegesen jobb lenne az arány. Nagyon örül a gyereksaroknak, kedves ötletnek tartja.

Az infrastrukturális fejlesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy már beadásra került egy 60-70 millió forintos pályázat.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

A megyei könyvtárnál volt egy tájékoztató, ahol azt mondták, hogy a megyében két könyvtár nyert a pályázaton, a megyei és a fehérgyarmati könyvtár.

DR. HANUSI PÉTER

Ezen pályázatok beadásához mindig a megyei könyvtár támogatására van szükség. A megyei könyvtár minden évben nyer a pályázaton, a vidéki könyvtárak pedig elesnek a lehetőségtől. Nem gondolja, hogy ez így jó megoldás, mert Mátészalkának semmi köze a megyei könyvtárhoz, ehhez képest rendszeresen szakmai javaslatokat kell tenni. Nagyon bízott abban az önkormányzat, hogy legalább egyszer változás lesz ebben, és nem mindig a megyei könyvtár fejlesztése történik, hiszen a pályázat nagyon szépen előkészítésre került. Az komoly dolog, hogy nem akadálymentes a könyvtár és teljesen biztos abban, hogy a megyei könyvtár nem az akadálymentesítésnél tart. Az akadálymentesítés 20 millió forint összegbe kerül, amelyet önerőből lehetetlen megvalósítani. Az előirányzathoz az önkormányzat néhány millió forintot tud a csatornára biztosítani, de ettől még a könyvtár nem újul meg.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

A Szalka-Víz Kft-nek fizetett közös költségből biztos van tartalék az ereszcsonnára.

DR. HANUSI PÉTER

A pályázat elbírálásáról nem kapott értesítést az önkormányzat, ezek szerint a megyei könyvtár már tudja, hogy nyertek. Új pályázati lehetőséget keres az önkormányzat, amelyhez nem kell a megyei könyvtár támogatása.

A digitális médiában nagyobb megjelenést tervez a könyvtár, mert a fiatal korosztályt lehetetlen másképp elérni, ezt jó lehetőségnek tartja. Örült annak is, hogy mennyi kiscsoportos foglalkozást tervez a könyvtár. Hobbiklub is működik a könyvtárban, ahova olyan személyek jelentkezését várják, akik szívesen bemutatják gyűjteményeiket, már 3 alkalommal került megrendezésre a találkozón. Példamutató a kismamák Ringató foglalkozása. Az Olvasókör indítása tavaszra várható, továbbá Gyermekkönyvhónapra, Ünnepi Könyvhétre, Országos Könyvtári Napokra terveznek könyvtári rendezvényeket. Bízhatja a mátészalkai lakosokat, minél többen látogassanak el a könyvtárba.

K é r d é s e k

KÖVENDY ZSOLT

Szóba került, hogy nem nyert a pályázaton a könyvtár. Összességében az épület városi értéket is képvisel építészeti és a város történelmi hagyományait illetően. Kérdése, hogy a csatorna alkalmatlanságán kívül van-e olyan fontos elhárítandó műszaki probléma, melyet érzékeltek a napi munka során. A könyvek esetében egy-egy beázás penészesedést okoz, korábban volt ugyan felújítás, amely azonban nem jelentett végleges megoldást. Nem szabad hagyni, hogy a későbbi pályázati lehetőségig romoljon az épület

állapota. Azt gondolja, hogy felelősségük van a 100 000 könyv állagmegóvásával kapcsolatban.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

A salétrommal továbbra is küzd az intézmény. A festés során ezzel számolniuk kellett volna, de nem volt rá pénz és a salétromos fal lefestése nem sokat ért, mert 3 évvel a festés után kiütött a falakon. Mostanában vették észre a kollégákkal, hogy az épület falától a vakolat elvált, ezért féltő, hogy szelesebb időben a gipsztukkók a járdára esnek, amely balesetveszélyes. Ezek egyelőre a legfontosabb megoldásra váró problémák.

DR. HANUSI PÉTER

A Szalka-Víz Kft. megvizsgálta és javaslatot is tett ennek kezelésére. Ha emlékszik igazgató asszony, találtak egy másik megoldást is azáltal, hogy a CLLD pályázatot elnyerte az önkormányzat, amely kifejezetten kulturális terek felújítására vonatkozik. A 250 millió forint nagyságrend nem nagy összeg egy egész városra nézve, de amennyiben az irányító hatóság hozzájárul, a könyvtár pályázhatna legalább a legfontosabb feladatok megoldására, illetve, ha csak 15-20 millió forintot tud fordítani rá az önkormányzat, azzal is tehető egy kis előrelépés. Az megoldható, hogy balesetveszélyes helyzetek ne alakuljanak ki, amivel legalább a mostani körülményeket javítani lehet és vonzóbbá tehetik a környezetet.

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

Kérdése, van-e olyan elképzelés, hogy a meseasztal kialakítására a könyvtár helyi vállalkozók támogatását kérje. Volt már arra példa korábban, hogy televíziót kapott a gyermekorvosi rendelő. Álláspontja szerint célszerű ebbe az irányba elmozdulni és a 100 000 – 200 000 forintos eszközbeszerzéseket ilyen formában megoldani.

DR. HANUSI PÉTER

Ha egy intézmény megtakarít valahol ilyen összeget, az önkormányzat nem vonja el azt, hanem azzal is gyarapodik az intézmény.

SZABÓNÉ DANKÓ ERZSÉBET

A meseasztallal kapcsolatban nem volt ilyen elképzelés, ez egy komplex asztal, amelyhez elő kell fizetni a mesére, helyben biztosan nem lehet megvalósítani. Műanyag asztalba táblagépet biztosan be lehet építeni, de ez ettől egy kicsit összetettebb feladat. A pályázat kidolgozása során kimondottan helyi vállalkozókat kerestek meg a tekintetben, ha olyan beszerzésre lesz szüksége a könyvtárnak, amely helyben is megoldható, akkor csakis velük valósítják meg, illetve támogatás kérdésében is fel fogják venni velük a kapcsolatot.

DR. HANUSI PÉTER

Szathmári Lajos Sándor képviselő úr említette, hogy a HOYA Zrt. 1 200 000 forintért vásárolt eszközöket a dolgozók véleménye, javaslata alapján. Legutóbb a Zeneiskolába kellett két különleges hangszer, megkeresték a szülők a vállalkozásokat és mire a Polgármesteri Alapból vagy a képviselő-testület támogatásával előteremtették volna a 200 000 – 300 000 forint összeget, addigra már megkapták a hangszereket. Tisztelet, becsület illeti a mátészalkai vállalkozókat, mert példamutatóan állnak hozzá azokhoz a kulturális és társadalmi fejlesztésekhez, amelyek építik a közösséget.

Hozzászólások

SZABÓ ATTILA

A bizottság nemcsak ezt a napirendet, hanem a könyvtár 2017. évi beszámolóját is tárgyalta. Utalni kíván a beszámoló alapján azokra az erősségekre és gyengeségekre, lehetőségekre és veszélyekre, melyeket igazgató asszony kiemelt a beszámolóból. Erősség a munkatársak felsőfokú, szakirányú végzettsége. Gyengeség tekintetében igazgató asszony a marketinget és a PR tevékenységet érzi nem egészen professzionálisnak, a munka kiteljesedéséhez a technikai háttér is szükséges. A lehetőségeknél a pályázatokat említette igazgató asszony, most is elhangzott, hogy anélkül nehéz előrelépni. Veszélyként a szakemberek nagyon alacsony fizetésére hívta fel a figyelmet, amely miatt nagyon sokan kényszerülnek a pálya elhagyására.

A bizottság értékelte a beszámolót, megköszönte a 2017. évi munkát igazgató asszonynak és munkatársainak. Megállapította, hogy megbízható szakemberek, megfelelő szaktudás mellett folyamatos szolgáltatást nyújtanak Mátészalkán és a környéken élő lakosoknak. Az emelkedő szervezett foglalkozások emelkedő létszámot vonzanak maguk után. Polgármester úr is kihangsúlyozta, hogy a gyerekprogramok száma nő, emellett megemlíti a nyugdíjasokat, mivel számukra is külön foglalkozásokat szervez a könyvtár. A munkaterv igényes, reális, pozitívan iránymutató. Bízta a mátészalkai lakosokat a beiratkozásra. Köszönetét fejezi ki igazgató asszonynak és munkatársainak.

KÖVENDY ZSOLT

Csatlakozik Szabó Attila képviselőtársához. Öröme szolgát, és talán tolmácsolhatja a szélesebb szakmai közvélemény köszönetét, hogy a környező települések kis könyvtárait is figyelemmel van az intézmény. Általában a nagyobb intézmény jó hatással van a környező kisebb települések intézményeire és segítséget nyújt bizonyos szakmai kérdésekben, együttműködés által hozzájuttatja őket bizonyos szolgáltatásokhoz, amelyeket méretükből adódóan nem tudnak nyújtani, illetve szakmai segítség is felmerül egy-egy vidéki kulturális program alkalmával. Megköszöni mindezt és azt a

munkát is, amelyet az intézmény dolgozói végeznek, őket nem lehet anyagiasszemlélettel vádolni, ami a fizetésüket illeti, a közsférában talán a legalacsonyabb bérezéssel rendelkeznek. Ez mielőbbi rendezést kíván, mert ha ez nem történik meg, az elvándorlás érezhetővé fog válni, ami miatt egy fontos kulturális intézmény veszíteni fog a lakosok által évtizedek óta megszokott színvonalból. Az állagmegóvásban - ami legalább a jelenlegi állapot fenntartásához és az értékmentéshez szükséges -, a testület tagjai mindannyian partnerek lesznek. Kéri, hogy az észrevételeket, javaslatokat a könyvtár vezetése mindig hozza a testület tudomására, hogy időben lehessen lépni a szükséges állagmegóvás vagy értékvédelem érdekében.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a 2017. évi eredményes munkát, 2018. évre még több eredményt, sikert kíván, és köszönetét fejezi ki a képviselő-testület nevében. Azt kívánja, hogy a könyvtár minden 2018. évi elképzelését meg tudja majd valósítani.

A napirendhez egyéb kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 23/2018. (II. 28.) Kt. számú

HATÁROZATA

Képes Géza Városi Könyvtár 2018. évi munkaterve

A Képviselő-testület

a Képes Géza Városi Könyvtár 2018. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal *jóváhagyja*.

Határidő: 2018. március 14.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Gratulál igazgató asszonynak és kéri, hogy gratulációját a testület részéről

kollégáinak is tolmácsolja.

Dr. Hanusi Péter polgármester 14.13 órakor szünetet rendelt el, az ülés 14.29 órakor folytatódott.

Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés a Szalka-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervéről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az üzleti terv elfogadását.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság is 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót az előterjesztés készítőjének, Némédi Lajos ügyvezető úrnak.

NÉMEDI LAJOS

Az üzleti tervet gazdálkodás szempontjából a leghatékonyabb, leggazdaságosabb megoldásokat választva készítették el. Ehhez segítséget nyújtott a képviselő-testület által január hónapban elfogadott három feladat-ellátási szerződés módosítása. Ezen túlmenően ahhoz, hogy a kft. likviditási helyzete stabillá váljon, illetve ne romoljon az elmúlt évekhez képest sokkal több külső szolgáltatást kell vállalnia a cégnek a legszükségesebb beruházások elvégzéséhez. Az előzetes tárgyalások alapján reális esély van arra, hogy a tervezett összehatárig külső szolgáltatásokat végezzenek más települések, illetve a Mátészalkai Tankerületi központ részére.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztésből kitűnik, hogy a NAV-val, illetve a kft-vel folytatott tárgyalások eredményeképp 28,5 millió forint összegű megtakarítás várható. A korábbi számlázással kapcsolatos elszámolási móddal ellentétben az önkormányzat most már támogatásként ad bizonyos forrásokat. Ezzel 28,5 millió forint összegű áfa takarítható meg, mellyel a NAV szakmailag egyetért. Köszöni szépen a lelkiismeretes előkészítő munkát Némédi Lajos ügyvezető úrnak és Kiss Tibor műszaki igazgató úrnak, illetve kollégáiknak. Azt gondolja, hogy az előterjesztés minden részletre kitér.

Kérdések

DR. HANUSI PÉTER

Évről évre felmerül, hogy soha nem történt meg az uszoda építése után a faszerkezet konzerválása. Kérdése, hogy ez mekkora volumenű munka, ha az önkormányzat a kft-vel közösen valamilyen forrást talál, akár pályázatból, akár saját forrásból.

NÉMEDI LAJOS

Körülbelül 7-8 millió forint, gyakorlatilag a költségek majdnem felét az állványozás teszi ki.

DR. HANUSI PÉTER

Nem is a felület nagy, hanem a faszerkezethez való feljutás.

NÉMEDI LAJOS

A medence miatt elég körülményes az állványozás, vagy nagy fesztávú állványrendszerre van szükség, vagy pedig le kell engedni a vizet, és ott állványozni.

DR. HANUSI PÉTER

Kéri ügyvezető urat és műszaki igazgató urat, hogy kreatív megoldásokon gondolkodjanak. Hamarosan indul a piac közbeszerzése, amely magas épület lesz és a nyertes vállalkozó csak állványokkal, daruval tudja megoldani a kivitelezést. A piac projektének megvalósítása során a kft. kapcsolatban lesz a mindenkori kivitelezővel, esetleg sikerül az állványzatot kölcsönkérni. Elkészültek a kiviteli tervek, véleménye szerint nagyon szép lesz és hamarosan nyilvánosságra is hozza az önkormányzat. A közbeszerzés előkészítése folyamatban van. A közbeszerzés meghirdetésétől számítva 3,5-4 hónap csak a törvényes határidők kihasználása, mert a 300 millió forint feletti beruházási érték miatt nemzetközi közbeszerzés lebonyolítása szükséges. Volt olyan visszajelzés az elmúlt időszakban, hogy az önkormányzat elnyeri a sok támogatást, de a lakosok nem látják a munkálatokat. Azért nem látják, mert a beérkezett pályázati összegből először a terveknek kell elkészülniük. Két hónap alatt mátészalkai tervező által elkészültek a tervek és az engedélyezési eljárás is példás gyorsasággal zajlott le. Nagy közbeszerzés lévén Európa minden országából lehet pályázni, zárt rendszerben. Megnyugtítja a lakosokat, hogy a költségvetés fedezetet ad az elvégzendő feladatokra, eredményes közbeszerzésre számít az önkormányzat. Nyár végén, ősz folyamán már elkezdődnek a munkálatok, 2019. április 30. napja a beruházás elvégzésének határideje. Biztos benne, hogy ettől sokkal hamarabb megvalósul a projekt. A jelenlegi képviselő-testület soha semmilyen munkát nem adott vissza, megmentette azokat a pályázatokat, amelyek korábban

meghiúsultak, és minden munkát jóval határidő előtt fejezett be. Az eddig elnyert 3,5 milliárd forint realizálódni fog és az elkövetkezendő időszakban, ahogy a törvény által előírt közbeszerzések befejeződnek, ennek látható jelei lesznek. A közbeszerzési szakértő kifizetése is a Magyar Állam által rendelkezésre bocsátott pénzből, EU-s forrásból valósul meg.

Hozzászólások

LUKÁCS BERTALAN

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az üzleti tervet. A bizottság úgy látja, hogy a kft. az adottságokat messzemenően szem előtt tartja és a lehetőségekkel élni kíván, ezért kiegyensúlyozott az üzleti terv. A bizottság folyamatosan tájékoztatást kapott ügyvezető úrtól és műszaki igazgató úrtól. A bizottság véleménye szerint szakszerű, sokrétű, alapos munka folyik a kft-nél és a biztonságos működést garantálja az üzleti terv.

DR. HANUSI PÉTER

Gratulál ahhoz, hogy a Szalka-Víz Kft. arra az útra lépett, amit korábban az önkormányzat szánt a cégnek, miután megvásárolták a többi településtől a tulajdoni részeket. Ha sikerül megvalósítani, hogy 110 millió forint összegű munkát felvállaljon a kft., magyarázatot tudnak adni arra, hogy az önkormányzatnak miért van kft-je és miért nem költségvetési intézménye, hiszen külső bevételként fog realizálódni az összeg. Felajánlja a Műszaki Iroda részéről az együttműködést, arra az esetre pedig, ha egy nagyobb felvállalt munka ütközik bármiféle önkormányzati feladattal és a vállalt munkából nagyobb bevétele származik a kft-nek, akkor az önkormányzat talál más megoldást a feladat elvégzésére, ezáltal a likviditási probléma is megoldódik, illetve az önkormányzati feladat ellátása sem kerül veszélybe.

KÖVENDY ZSOLT

A Felügyelő Bizottság ülésén felvetette, hogy kockázatosnak találja az üzleti terven belül a jelenlegi gépek műszaki állapotát, életkorát. Az ügyvezetés erre a kérdésre források hiányában nem tudott érdemi választ adni. Ha ez a folyamat tovább folytatódik, akkor több olyan eszköz kerül ki a napi használatból, amelyek a megnyugtató feladatellátást nem tudják majd biztosítani, ezért arra kéri az önkormányzatot, hogy fokozott figyelemmel kísérje a kft. működését. Az ügyvezetés minden szempontból megszolgált a bizalmat, ezért csatlakozik az előterjesztés támogatásához. A város érdeke azonban, hogy ne jusson hasonló sorsra, mint a korábbi vállalkozások, amelyek egy idő múlva likviditási problémák, bevételkiesések és amortizáció folytán ellehetetlenültek. Széles tevékenységi körrel rendelkeznek, nem engedheti meg az önkormányzat, hogy hasonló problémák álljanak elő. A

fokozatos anyagi segítségek, munkamegrendelések, beruházásokban való részvétel segíti a kft-t, kéri, hogy az önkormányzat támogassa abban a céget, hogy törvényes keretek között forrásokhoz jusson.

DR. HANUSI PÉTER

A jó szándék megvan az önkormányzat és a kft. részéről is. Kaptak néhány ötletet, hogy melyik településhez célszerű fordulni, ahol akár fő-, akár alvállalkozóként a törvényes kereteket betartva fogadják a céget. A gépekkel kapcsolatban elmondja, hogy a költségvetés nagyon reális, de reményeik szerint pluszlehetőségeket is tartalmaz. Ez volt az első év, hogy nem tervezett az önkormányzat rendkívüli támogatást. Tavaly 27 millió forintot kaptak és ha az idén is részesülnek támogatásban, akkor az plusz felhasználható összeget fog jelenteni. Várja az önkormányzat, hogy a Magyar Kormány tegyen valamit a minimálbér-emelésekkel kapcsolatban, melyből plusz 40 millió forint összeg várható.

Példaként említi, hogy sok pénzt fizet az önkormányzat a gallyazás kapcsán, Debrecenben van legközelebb kosaras emelővel rendelkező szakképzett cég. Kosaras emelő a közelben is található, csak szakember nincs, aki dolgozzon rajta, mert nagyon biztonságos munkakörülményeket kell biztosítani, megfelelő munkavédelmi öltözetben, megfelelő jogosítványokkal kell rendelkezni. Abban állapodtak meg, ha egy kis költségvetési fedezetet tud az önkormányzat biztosítani, - mint tavaly, amikor a két halottas autót megvásárolta a Szalka-Víz Kft-nek a szolgáltatás megindításához - egy használt, jó állapotú darut fognak beszerezni, mely 8-10 millió forintba kerül, és így már nem kellene az önkormányzatnak több millió forintot kifizetni a gallyazásra debreceni kiszállással. Vannak gépparkpótlásra vonatkozó elképzeléseik is. Megdicséri a Szalka-Víz Kft. munkatársait, mert a hó eltakarítását sok helyen hamarabb elvégezték, mint a Magyar Közút a saját fenntartásában lévő útjain. Sok elismerést kapott a kft. Nagyon örül, hogy egyes mátészalkai lakosok értékelik az elvégzett munkát, mert mátészalkai cég munkáját becsülik meg ezzel.

TORMA TAMÁS ATTILA

Az elmúlt években a kft. szisztematikusan építette fel magát. A tavalyi évben a bérlakások kezelése áttekinthető módon, tiszta lappal kezdődött el. A városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódik a géppark működése. A közfoglalkoztatásban szereplő dologi kiadások kapcsán az alkatrészpótlások, a kenőolajok, az üzemanyagok tekintetében a feladatellátásnak megfelelően a gépparkok fejlesztési lehetőségeivel is terveznek. A 2017. évi közfoglalkoztatási program keretében megpróbált gépek vásárlásához hozzájárulást kérni, de a BM elutasította. Traktor és pótkocsi vásárlására nincs lehetőség, de az előkészítésben majdnem egy egész traktor alkatrészenkénti szerkezeti egységét illesztették bele a programba. A Vft-től megörökölt gépek és akár a kisebbségi önkormányzat által vásárolt, de a

városüzemeltetéshez odaadott gépek műszaki állapotuk alapján a selejtezés kategóriába voltak sorolhatóak. A kft. esetében ez nem mondható el, hiszen a gépek karbantartására, üzemeltetésére sokkal több pénzt tud fordítani.

Emellett tavaly a TAO-felhasználás kapcsán az MMTK gépberuházásra is tudott pályázni, amelyben Foton traktor, pótkocsi és homokszóró szerkezet megvásárlása került megjelölésre. A füves pálya karbantartását megpróbálja a Labdarúgó Szakosztály elvégezni. Bérleti szerződés keretén belül az eszközök a kft. rendelkezésére állnak, mely elősegíti a városüzemeltetési feladatok korszerűbb és gyorsabb ellátását. Az önkormányzat, ha támogatásból a fejlesztéseket, karbantartásokat nem tudja megoldani, más lehetőségeket keres. Reméli, hogy 2018-ban az önkormányzatnak lehetősége nyílik pályázni gépekre.

DR. HANUSI PÉTER

Nagyon örül, hogy a kreativitást a közfoglalkoztatás keretében műszaki irodavezető úr, alpolgármester úr és a Szalka-Víz Kft. részéről is látni. A kft. nem vett traktort, az alkatrészenként lett összerakva, mégis van teljesen új traktorja. A pálya karbantartása kapcsán elmondja, hogy a Foton traktor nem fogja a hét minden napján nyírni a fűvet, hanem bérleti szerződés megkötésével be tud segíteni a kft. egyéb városüzemeltetési feladataiba. Ha úgy is megoldható a probléma, hogy ahhoz csak egy kis jó szándékra van szükség, véleménye szerint az az igazi eredmény.

A napirendhez egyéb kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 24/2018. (II.28.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A Szalka-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület

a Szalka-Víz Kft. 2018. üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően, 906.940 e.Ft bevételi, valamint 905.077 e.Ft kiadási főösszeggel, illetve 1.863 e.Ft tervezett adózott eredménnyel jóváhagyja.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Némedi Lajos ügyvezető

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni a lelkiismeretes előkészítő munkát, és gratulál a kft-nek az előterjesztés támogatásához.

Tárgy: (9. tsp.) Előterjesztés Mátészalka város területére jelenleg érvényben lévő Településrendezési Terv újabb módosításának (2018/I.) megindításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztés elfogadását.

DR. HANUSI PÉTER

A NORD-STARKE HOLDING KFT. a régi gabonaipar újraindítása kapcsán két évvel ezelőtt kereste meg az önkormányzatot. Az üzem viszonylag jó állapotban van, a kft. saját erőből több milliárd forintot investált az üzem újraindításába. Módosított keményítőt kíván gyártani a cég, ami gyógyszeripari alapanyag, három üzem is kevés lenne a világpiaci igények kielégítésére. A kft. 1 milliárd forintos fejlesztést nyert el a „Minőségorientált komplex ipari termelési rendszer és modell kifejlesztése, új, módosított keményítő kialakítása, illetve új rostalapú feldolgozott termék hasznosításának kutatása” című projekt megvalósítására. Nagyon sok tárgyalás, egyeztetés áll a munka mögött, melyet ezúton köszön kollégáinak. A tulajdonossal több egyeztetésen vettek részt, arra vonatkozóan, hogy hogyan tudják a Településrendezési Tervet módosítani. Éppen folyamatban van egy módosítás, amelynek márciusban lesz vége, de ha a testület ezt is beillesztené, akkor megint csúszna az ügy fél-háromnegyed évet. Meggyőzte arról az ügyvezetést, hogy a törvény által megengedett módon egy külön, egyszerűsített eljárásban lehet kezelni a kérdést. A folyamat 3-4 hónap

időtartamú, de nem veszélyezteti a testület korábban elkezdett Településrendezési Terv módosítását. Több vállalkozónak is fontos az ügy, az önkormányzatnak pedig az MVM ZRT. napelem pályázatai és a terület átminősítése miatt lényeges. A vezetéssel a megbeszélésen új ötletek születtek, támogatja az eljárást, amelynek díja 860 000 forint + áfa. A testület döntése után az önkormányzat háromoldalú megállapodást köt a Településrendezési Terv módosítására, amelynek anyagi részét a cég biztosítja. A cég azt tervezi, hogy november-december, de legkésőbb jövő év elején beindul a termelés. Több millió forint összegű iparüzési adóbevétel is várható, illetve 100-110 fő munkavállalót kíván a kft. alkalmazni. Azokat a dolgozókat kereste meg a cég, akik régen is itt dolgoztak és visszatérhetnek akár az eredeti foglalkozásukhoz.

Nagyon örül, hogy hagyományosan mátészalkai ipari szegmens éled újjá, amely nagy múltra tekintett vissza. Amikor a cég tulajdonosával más ügyben tárgyaltak Budapesten, akkor megemlítette, hogy a városban gabonaipar működött és mivel a tulajdonos már korábban gondolkodott a módosított keményítő kialakításában, ezért megvásárolta az üzemet. 2,5 év után a cég lassan elkezd működni. Az előterjesztés az Építési Szabályzat és épületmagasságok módosítására irányul, mivel a cég saját tárolókat kíván létesíteni. Kéri a testületet, hogy anyagi kötelezettség nélkül az eljárás megindításához és Mátészalkán nagy hagyományokkal rendelkező régi ipari forma felépítéséhez járuljon hozzá.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2018. (II. 28.) Kt. számú

HATÁROZATA

**Mátészalka város területére jelenleg érvényben lévő
településrendezési terv újabb módosításának (2018/I.) megindításáról**

A Képviselő-testület

- Elhatározza, hogy a Mátészalka területére érvényben lévő településrendezési tervének a csatolt Telepítési tanulmánytervben foglaltak szerinti módosítási eljárását az alábbiakban részletezett

előírások tekintetében elindítja. A területre megengedett legnagyobb építménymagasságot; a Mátészalka, 0106/2 hrsz-ú ingatlanra jelenleg tervezett védőerdősáv mértékét, valamint ugyanezen ingatlanra tervezett közlekedési terület szükségességét felülvizsgálja. A Mátészalka, 0106/2 és 0106/3 hrsz-ú ingatlanokon belül kijelölt építési helyek méretét, pozícióját felülvizsgálja.

- Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy fenti településrendezési eszközök módosítása tárgyában az építetővel a településrendezési szerződést megkösse.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (10. tsp.) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Hosszú évtizedek óta először nem tervezett az önkormányzat a rendkívüli támogatással. Az önkormányzat tartaléka, likviditási helyzete és a reális költségvetés miatt pályáznak, és ha elnyeri az önkormányzat a támogatást, a működtetésre tudja fordítani. Kéri a testületet, hogy a támogatás igénylésének lehetőségéhez járuljon hozzá.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2018. (II. 28.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

**A települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati
kölségvetési támogatásának igényléséről**

A Képviselő-testület

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú mellékletének I. 10. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

**Tárgy: (11. tsp.) Előterjesztés a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató
Nonprofit Kft-vel kötendő ingatlanhasználati megállapodás
elfogadásáról**

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Úsz Illés ügyvezető urat, a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjét.

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Kölcsey Televízió a mátészalkai képviselő-testület által megfogalmazott elvárásokat teljesítette. Nélkülük nem lehetett volna a Mátészalka Televíziót megfelelő színvonalon üzemeltetni, melyet ezúton szeretne megköszönni. Ügyvezető úr nemrég egy nagyon jó hírrel hívta fel őt, kéri, hogy tájékoztassa erről a képviselő-testületet és a nyilvánosságot.

ÚSZ ILLÉS

Köszöni szépen a meghívást. Polgármester úr és a testület támogatásával néhány évvel ezelőtt mindkét fél számára előnyös megállapodást tudtak kötni, amelyet ezúton is szeretne megköszönni. Köszöni a mátészalkai kollégáinak is a segítséget, hiszen az, hogy elégedett a testület és a város lakossága a Mátészalka Televízióval, részben a Kölcsey Televíziónak köszönhető, hogy biztosította a feltételeket, de olyan szakemberek közreműködésére is szükség volt, akik kellő szakmaisággal és lelkesedéssel végzik munkájukat, ezért a köszönet leginkább őket illeti.

Évekkel korábban beszéltek arról, hogy milyen további fejlődési lehetőséget látnak a televízióban. A jelenlegi előterjesztés csak részben érinti a televíziót, ugyanis az egy másik funkcióval egészül ki, amelyből a Mátészalka Televízió is profitálhat. Nagy projektet készített el a Kölcsey Televízió, amely a formai követelményeknek megfelelt, és vélhetően április-május hónapban döntés is születik. Nagy átfogó turisztikai projektről van szó, amelyben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Fejlesztési Ügynökség és a Kölcsey Televízió vesz részt partnerként. A megyei turisztikát célzó projekt beruházásokkal, marketing tevékenységgel megpróbálja a megye turisztikai értékeit komplexen kezelve egységes csomagba szervezni. A Kölcsey Televízió a marketingszemponatok miatt került bele a projektbe. Szórólapokat, különböző promóciós anyagokat gyártanak, de ez nem elegendő, ha turistákat szeretnének a térségbe vonzani. Ezért úgy gondolták, hogy a hírek folyamatosan érkezzenek a térségekből. A megyében három turisztikai marketingközpont kerül kialakításra és egyértelmű volt, hogy Mátészalkán legyen az egyik ilyen központ, amelynek feladata a térség turisztikai eseményeiről, rendezvényekről, fesztiválokról, kulturális és természeti örökségekről szóló híradás. A Kölcsey Televízió, a helyi médiumok, az országos médiumok gyakorlatilag hálózatba szerveződve a környékbeli és akár a határon túli médiumokkal együtt, folyamatosan információkkal láthassák el a térséget. Mindez beépítésre került a projektbe, mert lehetőség nyílt erre vonatkozóan források csoportosítására. A pályázat feltétele, hogy a kedvezményezettnek, a Kölcsey Televízióknak használati joga legyen azon az épületen, ahol most a Mátészalka Televízió működik. Ahhoz, hogy a projekt fenntartható és működőképes legyen, a Kisfaludy u. 8. szám alatti épület felújításra kerül és a Kölcsey Televízió olyan technikai eszközökkel szereli fel, amelyből profitálhat a Mátészalka Televízió is, illetve a turisztikai marketingközpont-funkciót is el tudja majd látni az itt dolgozó

stáb. Ez HD kamerákat, stúdiót, fényképezőgépeket, és minden olyan eszközt jelent, amelyekkel látványosan és a modern kor igényeinek megfelelően folyamatosan be lehet mutatni a térség értékeit. A pályázat beadásra került, de a szerződéskötés feltétele a használati jog megszerzése az épületen, ehhez kéri a képviselő-testület támogatását.

DR. HANUSI PÉTER

Mivel tulajdonjog-változást nem érint a kérdés, ezért a pályázat szempontjából az ingatlan-használati jogot be lehet jegyezni. Úgy tudja, hogy a pályázaton kívül ügyvezető úr kamera-megrendelést is adott le, valamint a Kölcsey Televízió a megállapodáson felül önerős forrást is szán Mátészalkára.

ÚSZ ILLÉS

A televíziózás elég drága műfaj, a legkisebb HD kamera költsége is minimum 1,5-2 millió forint. A televízióknak van egy nyertes szlovák-magyar projektje, és mind a feladatellátásban, mind pedig az eszközbeszerzésben számoltak azzal, hogy a mátészalkai kollégáknak HD kamerát juttassanak az ehhez szükséges technikai eszközökkel a HD minőségű anyagok feldolgozására. A pályázat alapján mindehhez stúdió és egyéb más technikai eszköz is társul. A turisztikai projekt kapcsán érdekes még, hogy Mátészalkán a Római Katolikus Templom felújítására is különítettek el forrást egyeztetve a tervezésnél és a megyei vezetésnél. Összekapcsolódik a Mátészalka Televízió, a mátészalkai turisztikai marketing központ és a templom felújítása, ha sikerrel járnak, átfogó projekt valósulhat meg.

DR. HANUSI PÉTER

Örömmel nyugtázta, hogy mely egyéb területek vannak még benne az országban a turisztikai programban, amelyben a megyei önkormányzat is részt vesz. Ez lehetőséget teremt a térségi kormánypárti országgyűlési képviselőknek az összefogásra, hogy a program megyei szinten is megvalósuljon. Az együttműködés kapcsán elmondja, elégedetten hallja, hogy a megyében egyre több polgármester mondja, hogy olyan megállapodást szeretne kötni, mint amilyen Mátészalka és a Kölcsey Televízió között került megkötésre. Ez egy sikeres modell, mert sokkal több lakoshoz jut el. A műsorok és a műsorszolgáltatások színvonalasabbak, ezért csak jó tapasztalatokról számolnak be a polgármestereknek a településeken élők. Örül, ha más önkormányzat is azt az utat követi, amelyen már a város és a televízió együtt elindult. Voltak kételkedők, de most már egyre többen szeretnék követni a mintát.

ÚSZ ILLÉS

Egyetért. Számára ez a legnagyobb öröm, ezért megköszöni Mátészalkának és a városvezetésnek az együttműködést. Az évekkel korábban elkezdett modell sok területen elég innovatívnak számított, de beváltotta a hozzá fűzött

reményeket. Úgy gondolja, hogy ehhez elsősorban a bizalmat kellett kiérdemelni, melyet nagyon köszön. A városvezetés és a testület ezzel lehetőséget adott arra, hogy kipróbálhatták, és a gyakorlatban is működtethették, sokan elismerik, a pályázattal pedig még egy lépéssel előbbre léphetnek.

DR. HANUSI PÉTER

A turisztikai központ létesülése azért nagyon fontos, mert a turisztikai nagy projekt befejezésének határideje 2019. augusztus 31., tehát jövő évtől már lesz mit bemutatni, turistákat lehet hívni Mátészalkára. Dr. Nagyháziné Szondi Erika képviselő asszonnyal sokat gondolkoztak azon, hogyan lehet megvalósítani turisztikai desztinációs pályázatból, vagy másból, illetve dolgozót kell-e felvenni az üzemeltetésre, mert valahogy ide kell csábítani a turistákat. Minderre a múlt héten érkezett információ ad választ, mert a Kölcsey Televízióval együttműködve meg lehet valósítani a központot.

H o z z á s z ó l á s o k

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

Nagyon örül az előterjesztésnek, mert a pár évvel ezelőtti tervek, álmok tovább szövődhetnek. Az épület valóban jelentős felújításra szorul, és nem valószínű, hogy az önkormányzat saját erőből meg tudja valósítani, ezért hatalmas segítség a projekt.

Nagy segítség továbbá, hogy a műszaki berendezések is megújulnak a televíziónál. A komplett rendszer korábban jó volt, de mint minden az is amortizálódik és felújításra szorul. Ügyvezető úr említette, hogy a mátészalkai kollégák nélkül nem valósulhatott volna meg, hogy sikeres legyen a televízió, ezért csatlakozik az elhangzottakhoz, és külön megköszöni Cseppentő Ágnes és Bánki Zoltán munkáját. Nagyon büszke rájuk, mert a város kulturális élete elismerte tevékenységüket, nagyon megérdemelten Szentpétery-díjat kaptak a kultúraközvetítő, -átadó, -megőrző munkájukért. Ez nagy büszkeség a város számára. Nemrégén egy környékbeli kisváros lakosával beszélgetett, aki azt mondta, hogy a Mátészalka Televíziót nézi, nem a saját települése televízióját, amely úgy gondolja nagyon nagy elismerés. A Turisztikai központ létesítése polgármester úrral évek óta beszédtema, hogy olyan szervezetre van szükség, amely összefogja a térség turisztikai kínálatát, idehoz csoportokat, diákokat, vendégeket, és mindezt közvetíteni is tudja. Annyi érték van a szűkebb és tágabb szatmár-beregi területen, melyet mindenképpen meg kell mutatni. Ha ebben az épületben működni tud a turisztikai marketingközpont az a város számára óriási előnyt jelent. A turisztikai népszerűsítéshez olyan szakemberek kellenek, akik szeretik ezt a vidéket, és valóban meg akarják azt mutatni országhatáron belül és kívül egyaránt. Köszöni szépen a lehetőséget, és nagyon reméli, hogy minél hamarabb megvalósul a pályázat.

DR. HANUSI PÉTER

Alpolgármester úrral azt beszéltek, hogy szépen összeáll minden, 2,5 évvel ezelőtt bizalommal voltak egymás iránt a Kölcsey Televízióval. Nagyon hálás ügyvezető úrnak, hogy Mátészalkára gondolt. Ha mellé még a Kossuth téren lévő Római Katolikus Templom is megújul, ahonnan a Fényes felvonulás indul, elmondható, hogy a város szépen fejlődik.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 27/2018. (II. 28.) Kt. számú

HATÁROZATA

a „Kölcsey„ Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő ingatlanhasználati megállapodás elfogadásáról

A Képviselő-testület

- 1. Támogatja a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft ingatlanhasználati kérelmét.**
- 2. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 2251 hrsz.-ú, 429 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 4700 Mátészalka, Kisfaludy utca 8. szám alatt található ingatlan határozott időtartamra történő, ingyenes használatba adásához a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. részére az Interreg V-A Romania-Hungary Programme 6/c „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése elnevezésű projekt megvalósítása érdekében.**
- 3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az előterjesztés 3-as számú mellékletét képező használati megállapodás aláírására.**

Határidő: 2018 március 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni szépen Úsz Illés ügyvezető úrnak a részvételt, reméli, hogy sikeres pályázatról számolhatnak be.

Tárgy: (12. tsp.) Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/93 és 544/92 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság mindkét határozattervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

DR. HANUSI PÉTER

Korábban tárgyaltak arról, hogy az Ipari út mellett lévő Diopack Bt. melletti területre munkahelyteremtő kisüzemeket szeretnének létesíteni. Több jelentkező is volt, de a képviselő-testület egyetértett abban, hogy nem az a cél, hogy eladják a területet, hanem olyan értéket teremtsenek, ami a vételáron felül pluszbevételt hoz. Örült, amikor a Farmmix Kft. megkereste azzal az önkormányzattal, hogy a mátészalkai 544/93. helyrajzi számú ingatlant meg kívánja vásárolni. A kft. központja Szamosszegen van, fő profilja a növényvédő szerek, műtrágyák, vetőmagvak kis- és nagykereskedelme, vetőmagvak és műtrágyák csomagolása. A cég olyan mátészalkai raktárbázist kíván létesíteni, ahol nagykereskedelmi kiszolgálás is zajlik, 7-8 munkahelyet is teremt, és évente körülbelül 1,5 millió forint összegű iparüzési adóbevételt keletkeztet. Hangoztatták korábban, hogy miért nem adja el a területet az önkormányzat, most a vételáron felül helyi adóbevétele is keletkezik az önkormányzatnak. Javasolja, hogy a testület az ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény figyelembevétel hozzon határozatot, melyet a bíróság is elfogad, ugyanis az igazságügyi szakértői vélemény a legmagasabb szintű értébecslési dokumentum. Kéri, hogy a testület a területet a kft. részére értékesítse, és a mellette lévő területet, mivel elég kevés a terület gyár létesülésére, ezért versenytárgyalás útján értékesítse a határozattervezetben szereplő feltételekkel. Azt szeretné az önkormányzat, ha olyan vállalkozó vásárolná meg ezen területet, aki termelő, értékteremtő tevékenységet kíván folytatni és munkahelyeket teremt.

A tavaly decemberi értékbecslésben 4 000 Ft/m² + áfa ár szerepelt, jelen szerződésben pedig 4 700 Ft/m² + áfa ár került meghatározásra, tehát 20%-kal nőtt az érték.

Elmondja még, ha az önkormányzat piaci alapon versenytárgyalás útján adja el a területet, akkor az ár a döntő. De ha valaki konkrét szándék nélkül kívánja a területet beépíteni ingatlanbefektetési célból, akkor is dönthet úgy a testület, hogy nem köt szerződést a vevővel, mert nem a terület értékesítése a cél. A vevő vállalhatja, hogy adott időn belül megépíti az épületet. Kéri a Pénzügyi Bizottságtól, hogy erre a jövőben legyen figyelemmel, hogy olyan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre, amely további bevételhez juttatja a várost iparüzési adó vagy munkaerő-felvétel formájában.

Megadja a szót Kövendy Zsolt képviselő úr részére.

KÖVENDY ZSOLT

Arra törekszik a Pénzügyi Bizottság, hogy a befektető részéről munkahelyteremtési és adóbevételi cél jelenjen meg. Ha az önkormányzat célja, hogy valamilyen irányt szabjon a befektetésnek, beruházási célnak, akkor az előzetes kiírásban valamilyen feltétel szerint azt elő kell írnia, és a jelentkezőket a bizottság ennek ismeretében fogja sorba rendezni. A bizottság örül a licitnek, mert árfelhajtó hatása van, ezért aki vásárolt, kicsit magasabb árat fizetett, az eladó pedig kicsit magasabb bevételre tett szert. A meglévő önkormányzati ingatlanvagyon már nem olyan nagy, ezért a jó gazda gondosságával kell eljárni. A tartalék iparterületek pályázatra várnak, a meglévő területek pedig szűkre szabottak, ezért jó lenne, ha ez nem szabna később gátat egy kedvező beruházásnak, ne kelljen olyan vevőt elküldeni, aki a kedvező paramétereket, munkahelyteremtést, új iparág megteremtését próbálja szem előtt tartani. Kéri, hogy a kiírásnál az önkormányzat erre törekedjen és közös erővel olyan feltételeket szabjanak, amelyet ha valaki betart, előnyt élvez.

DR. HANUSI PÉTER

A liciten résztvevőket tájékoztatni kell arról, hogy előre jelezzék szándékaikat. Az a felvetés is érdekes, amelyet képviselő úr említett, mert már csak 2-3 olyan ingatlana van az önkormányzatnak, amely útról megközelíthető, azonban az áramszolgáltatással gondok vannak. Nagyon várja az önkormányzat a négy területtel kapcsolatos eredményhirdetést, mert most már növelni kell a város ipari területeit. Kiváló kapcsolata van a Kínai-Magyar Kereskedelmi Kamarával, volt olyan kínai partner, aki Magyarországon szeretett volna üzemet létesíteni és Mátészalkára küldték, de 30 hektár területre lett volna szüksége. Nagyon fontos feladata lesz a testületnek az ipari park bővítése, a pályázat feltárja a meglévő területet, 10 hektár területhez jut majd az önkormányzat, de olyan befektetővel, aki 100 milliárd forintot kíván beleinvestálni, nem tud tárgyalásokat folytatni. A Mercedes-gyárnak a kecskeméti önkormányzat 400 hektár területet adott át,

amelyből sok bevétele keletkezett az önkormányzatnak. Legnagyobb gondjuk az, hogy a 60 000 fős infrastruktúrájuk mellé 130 000 fős létszám társul. Építkezni, fejleszteni kell, de ahhoz területre van szükség. Folyamatosan tervben van, hogy az önkormányzat területet vásárol, de nagyon nehéz, mert amikor az önkormányzatnak szüksége van területre megemelkednek az árak.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2018.(II. 28.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az Ipari út mentén található a mátészalkai 544/93 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről**

A Képviselő-testület:

1. Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, Ipari út mentén található **mátészalkai 544/93. hrsz. alatt felvett, 4073 m²** nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenytárgyalás mellőzésével történő értékesítésre kijelöli a Farmmix Kft. vagyongazdálkodó cége, **az MMDL Kft. (4030 Debrecen, Mikepércsi u. 124.) részére.**
2. Az 544/93 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéket nettó **19.143.100 Ft + Áfa** összegben állapítja meg.
3. A vevőnek a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, legkésőbb 3 napon belül, egy összegben kell megfizetnie.
4. Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettség kerül meghatározásra a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/használatba vételi engedélyt kapott.
5. A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra visszavásárlási jogot kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető.

6. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2018. április 30.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
29/2018.(II. 28.) Kt. számú**

HATÁROZATA

az Ipari út mentén található a mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület

1. A versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, Mátészalka, Ipari út mentén található mátészalkai 544/92 hrsz. alatt felvett, 1.162 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. A mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan induló ára: **5.461.400 Ft + Áfa**
3. A licitlépcső mértéke: **100.000 Ft.**
4. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz kerekítve **550. 000 Ft - pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
5. A pályázati felhívás tartalmi elemei között szerepeltetendő, hogy érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosai évtizedek óta több területet használnak, túlterjeszkedtek a saját telkeik határvonalán. A szomszédos ingatlanok többlethasználata miatt az ingatlan területe a valóságban 15 m²-rel kisebb, mint az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett négyzetméter.

6. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, legkésőbb 3 napon belül kell megfizetnie.
7. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor.
8. Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettség kerüljön meghatározásra a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósulnak tekintendő amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/használatba vételi engedélyt kapott.
9. A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra visszavásárlási jogot kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető.
10. A képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elállhat a versenytárgyalást követő 30 napon belül.
11. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

15.35 órakor Lukács Bertalan képviselő elhagyta az üléstermet.

Tárgy: (13. tsp.) Előterjesztés a mátészalkai 1453. hrsz-ú, természetben az Ifjúság téren található 1833 m² nagyságú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság is 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Jelen előterjesztésben is értékesítésről van szó, nagyon sok megkeresés érkezik olyan ingatlan befektetők részéről, akik további társasházakat kívánnak Mátészalkán építeni. Elterjedt a városban, hogy csökken a lakosság száma, ami nem igaz, mert olyan 5 évet vettek alapul, amikor 450 fővel többen haltak meg, mint amennyien születtek. 224 fő telepedett be Mátészalkára 2014. évig, azóta is figyelik a kollégák az adatokat, amelyek szerint 2015-2016-ban megállt a népességfogyás és nőtt a lakosság száma. Ebben az elmúlt két évben épült 120 lakásnak is szerepe van, további igény van lakásokra. Az önkormányzat lehetőséget kíván biztosítani a beköltöző családok részére lakásvásárlásra. Kéri a testületet, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott nettó 8 300 Ft/m² áron való értékesítést támogassa. Ha társasházak vagy családi lakóházak épülnek, azzal Mátészalka gazdagodik, és akkor kell értékesíteni az építési területet, amikor igény van rá. Megdöbbenette a piaciár-növekedés, mert a 2017. június 12. napján kelt szakértői vélemény nettó 5 900 Ft/m² árat tartalmaz, jelen előterjesztésben pedig nettó 8 300 Ft/m² árat jelölt meg, amely legalább 40%-os növekedés. Nyílt versenytárgyaláson történik az értékesítés és a legjobb ajánlattevővel fog szerződést kötni az önkormányzat.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2018. (II. 28.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 1453 hrsz-ú,
természetben az Ifjúság téren található 1833 m² nagyságú ingatlan
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

1. Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, a mátészalkai 1453 hrsz. alatt felvett, 1833 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant **versenytagyalás útján történő értékesítésre kijelöli.**

2. Az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

Az ingatlan induló ára: **15.215.000 Ft + Áfa**

A licitlépcső mértéke: **200.000 Ft.**

3. A versenytagyaláson való részvétel feltétele a telek induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz kerekítve 1.500.000 Ft - pályázati biztosíték önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.

4. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak a versenytagyalást követően, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, legkésőbb 3 napon belül kell megfizetnie. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytagyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor.

5. Az értékesítést az alábbi feltételek vállalásához köti:

- Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettség kerüljön meghatározásra a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/ használatba vételi engedélyt kapott.

- A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető.

6. A pályázókat az alábbiakról szükséges tájékoztatni:

- Az ingatlant megközelíthető útról minden közmű beköthető, így az összközműves lehetőség biztosított. (víz, villany, gáz, szennyvíz, kábel TV, telefoncsatlakozás) A közművek csatlakozását a vevőnek kell megoldania.
- a telken keresztülhalad egy csapadékvíz csatorna, melyet a vevőnek vagy ki kell váltani, vagy szolgálmi jogot kell bejegyeztetni az önkormányzat javára.
- az ingatlanon a korábbi malom helyén hagyott betonlapok, 4 db vasbeton oszlop található, melynek elbontásáról a vevőnek kell gondoskodnia.

7. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2018. június 15.

Tárgy: (14. tsp.) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű-üzemeltető Kft-vel a mátészalkai 0176/6. helyrajzi számú területre vonatkozóan kötendő bérleti szerződés elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót az előterjesztés ismertetésére Dr. Takács Csaba jegyző úrnak.

DR. TAKÁCS CSABA

Az MVM Kft-vel kapcsolatban már több döntést hozott a testület, három helyen kiemelt kormányzati beruházásként napelemparkok létesülnek a mátészalkai pozitív fogadtatásnak köszönhetően. Az MVM Kft. további tartalék területi körbe javasolja bevonni az előterjesztésben szereplő rét művelési ágú területet, mely gyepes, fásított terület és mezőgazdasági hasznosítása nem túlzottan optimális. Az MVM Kft. részéről biztatóak voltak

a jelzések arra vonatkozóan, hogy a negyedik naperőmű is megvalósul Mátészalkán. Mivel ezzel már korábban számolt az önkormányzat, a Rendezési Terv módosítása a polgármester úr által már említett módosításokkal várhatóan márciusban kerül a képviselő-testület elé.

DR. HANUSI PÉTER

A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságán hallotta, hogy Mátészalkán ügyesen, szakszerűen intézik az ügyeket. Korábban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnöki Kamara elnöke a sikertelenséget társította Mátészalka nevéhez, mert komoly gondok voltak a pályázatokkal, most azonban az állami tulajdonú cégek Mátészalkát ajánlják azért, mert ha módosításra vagy rugalmasságra van szükség, a város segítőkészséget, rugalmasságot tanúsít. Külön köszöni a munkatársaknak, hogy bármely minisztériumba megy, már jó mátészalkainak lenni. Az MVM Kft. egy 4. napelempark létesítését tervezi Mátészalkán. Azért esett a településre a kft. választása, mert tájékozódásuk szerint Mátészalkán leggyorsabb az ügyintézés. Úgy tudja több, mint 100 településen valósul meg egy vagy két napelempark, de a kft.-nek itt volt a legjobb tapasztalata. A pályázat szempontjából nagyon fontos, hogy minden gyorsan történjen, kéri az előterjesztéshez a képviselő-testület támogatását.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2018.(II. 28.) Kt. számú

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel
a mátészalkai 0176/6 hrsz-ú területre vonatkozóan kötendő bérleti
szerződés elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, mátészalkai 0176/6 hrsz. alatt felvett, 19.857 m² nagyságú, kivett rét megnevezésű ingatlan **hozzávetőlegesen 15 000 m² nagyságú**

területrészének versenytárgyalás mellőzésével történő bérbe adásához az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. részére.

2. Felhatalmazza a bérlőt a föld termelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az *előterjesztés 3. számú mellékletét képező „Mátészalka IV”* megnevezésű bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2018. március 15.

Tárgy: (15. tsp.) Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

2018. március 14-én 18.00 órától az 1848-as forradalom emlékére szervezett ünnepségre nagy szeretettel meghív minden mátészalkai lakost, amelyre nagyon szép előadással készülnek. A város történetében 1990 óta először ünnepel Mátészalkán a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, Seszták Oszkár elnök úr kezdeményezésére. Azt gondolja, külön öröm, ha a megye minden területéről érkezik Mátészalkára intézményvezető, megyei képviselő. Szeretettel várja a város a vendégeket a megye minden területéről. Megadja a szót Pankotai László műszaki irodavezető úr részére, hogy reagáljon a korábbi képviselői felvetésekre.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Szabó Attila képviselő úr a múlt ülésen a Szatmár utcától a Rózsa utca felé vezető szakaszon lévő úthibákat, vízállásokat vetette fel. A problémát jelezte a Műszaki Iroda a Szalka-Víz Kft-nek, amely tavasszal vagy közfoglalkoztatásban, vagy egyéb módon megoldásra kerül.

A Kölcsey utcai problémát több képviselő is jelezte, az iroda várja az ajánlatot a gyalogátkelőhely kiépítésére. Felvetődött a forgalomszámlálás lehetősége a kereszteződésben, melyre február 22-én sor került. 7.00 órától 16.00 óráig a Szalkai László utca felől az Eötvös utcán keresztülmenő forgalom 1546 jármű, ellenkező irányba 1148, a Kölcsey utcán 1762 jármű. Ettől függetlenül a forgalmirend megváltoztatásának a lehetőségét meg fogják vizsgálni a kollégái, de először a gyalogátkelőhely lehetőségét kell megvizsgálni.

Az alpolgármester úr által felvetett Kórház utcai forgalomtechnikai tükör szükségességét továbbította a Műszaki Iroda a Szalka-Víz Kft. felé. Árajánlatot fognak kérni és valószínűleg meg fog valósulni a forgalomtechnikai tükör kihelyezése. Megvizsgálják a Ráczkertben is a tükör kihelyezésének a lehetőségét.

Az Ipari parkban a Maxliner Kft. telephelye mögötti törmelék kapcsán elmondja, hogy az iroda közreműködésével, közfoglalkoztatás bevonásával a terület megtisztítását elkezdték. Véleménye szerint olyan nagy mennyiségű a törmelék, hogy az nem az elvétve szemetelő emberek által, hanem szervezeten került odaszállításra.

DR. HANUSI PÉTER

A Vágóháza tanyán is volt ilyen jellegű hulladéklerakás, amelyet ha az ott lakók lefényképeznek és közösségi oldalon közzé tesznek, akkor kideríthető, hogy ki volt a szemetelő. Az önkormányzat bírságot fog kiszabni az elkövető részére, illetve elszállíttatja vele a hulladékot. Bízta a lakosságot, hogy használják ki a közösségi média előnyeit és keressék fel nyugodtan jegyző urat az ügyben. A lakosok 99%-a támogatja, hogy a város tiszta legyen, a maradék 1%-ot pedig meg kell győzni.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A lehetőségekhez mérten a törmelék elszállítása folytatódik közfoglalkoztatás keretein belül, hogy az ne terhelje a város költségvetését. Már korábban említette, nettó 2 600 forint/tonna összegbe kerül, plusz a szállítás költsége.

Alpolgármester úr kérte a HOYA Zrt. és a Sandra Form Kft. között található árok tisztítását, a tervek szerint a Szalka-Víz Kft.-vel egyeztetve közfoglalkoztatás keretében elkezdhetik a munkát. A HOYA Zrt. előtt lévő árok kapcsán elmondja, hogy az eddig nem az önkormányzat kezelésében állt, de az önkormányzaté lett. Az árok takarítása elkezdődött és a mederlap is látszik most már.

Szabó Attila képviselő jelezte a vasútvonal melletti árok problémáját. Felvette a kapcsolatot az állomás vezetőjével, aki azt mondta, hogy jelezni fogja a pályafenntartási kollégáknak a problémát, mert ez a rész a MÁV kezelésében van.

Kövendy Zsolt képviselő úr javasolta, hogy kézi szerszámmal, kézi erővel is könnyen meg lehetne oldani a vízelvezetést. A vízelvezetési munkákra mindig van belvízelvezető brigád a közfoglalkoztatásban. Próbálják felkészíteni őket, azonban a közfoglalkoztatás keretein belül szükség lenne egy-két olyan szakemberre, aki irányítja a dolgozókat, hogy a vizet jól, szakszerűen tudják elvezetni, igyekeznek e hiányosságot pótolni.

DR. HANUSI PÉTER

Az elmúlt héten a Flabeg Kft. ügyvezetője azt mondta, hogy négy olyan munkavállalót vettek fel, akiket megfelelően betanítottak. A mátészalkai cégeket senki sem vádolhatja azzal, hogy különféle szempontokat vesznek figyelembe, mert olyan embereket keresnek, akik valóban dolgozni akarnak, és megpróbálják az alapvető dolgokat elsajátíttatni a leendő dolgozókkal. A mátészalkai cégeket dicséret illeti, ugyanis nem Ukrajnából hozatnak munkaerőt, hanem elhatározták, hogy az embereket visszavezetik a

munkaerőpiacra. Nem azt várják egyből a cégek, hogy diplomások, vagy a világ legjobb szakemberei menjenek oda, hanem maguk is részt vállalnak a felkészítésükben. Dicséret illeti azokat, akik olyan emberekkel dolgoznak, akiknek nagyon sok időt kell adni a munkafolyamatok átlátására, megértésére, mert nagyon sok türelem, segítőkészség kell hozzá. Folyamatosan próbálja az önkormányzat a közfoglalkoztatottak azon körét tanítani, akikben megvan a szándék, de ez nem megy a mátészalkai cégek együttműködése nélkül.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Kövendy Zsolt képviselő úr felvetése volt még a tűzoltószertár rossz állapota. Korábban alpolgármester úrral már megnézték az épületet. Közfoglalkoztatás keretében fel lehetne újítani. Az épület lapostető, többféle munkát kell elvégezni rajta. Szem előtt tartják az épületet, azonban el kell határozni, hogy olcsóbb, vagy kivitelezői munkával végezzék-e el a felújítást. Lépni szeretnének az ügyben, hiszen az épületnek most már funkciója is van.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy miniszteri döntés érkezett a várható programokról, azokkal a pozitívumokkal, amelyeket alpolgármester úr is említett. Hat program indul és végül 265 fő lett az összlétszám a START programban. A belterületi utak kapcsán a járdaépítés folytatódik, hat helyszínen térkő burkolatú járdaszakaszok építésére kerül sor és további felújításokat hajtanak végre, az Újtelepen, a Hunyadi közben is folytatni fogják, illetve a város több pontján is. „A mezőgazdasági földutak karbantartása” program a külterületi utakra fókuszál. Nagy értékű eszközt, grédert sajnos nem tudott venni az önkormányzat, továbbra is kölcsön kell kérni. „A helyi program” keretében sokkal kevesebb költséget lehetett tervezni, a térkő gyártása meg fog szűnni, padokat fognak majd gyártani, illetve a korábban legyártott kerítésoszlopokat előre meghatározott helyeken fogják felállítani.

Folytatódik „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” program, a helyrajzi szám megadásával lehetőséget kaptak az illegális hulladékok elszállítására, például a Vágóháza tanyáról vagy az Ipari parkból a törmelékek elszállítására. A „Bio- és megújuló energiafelhasználás” program keretében az árkokat ki lehet takarítani, a begyűjtött fát, illetve tüzelőanyagot pedig a Szalka-Víz Kft. a telephelyén lévő vegyestüzelésű kazánban fűtési célokra használja fel.

„A belvíz-elvezetési program” keretében két kiemelt terület, a Mátyás király utcai szakasz, illetve a Csillag utca vízelvezetési problémája oldódik meg. Csökkentett létszámmal, csökkentett költséggel tudnak előrehaladni. A pályázat végleges összege 70-80 millió forint, ami eszközre, beruházási célra használható fel. A bérköltség adott, azt teljes mértékben fedezi a belügyminisztérium, 300-400 millió forint közötti összeg lesz. Egy hónappal korábban február 1-jével elindult a huzamosabb idejű közmunkaprogram 205 fővel, ide tartoznak az óvodákban, a hivatalban és más intézményekben elhelyezett dolgozók, akik egy része képzésben is részt vesz.

DR. HANUSI PÉTER

Hozzáteszi még, hogy korábban 700 fő volt a programban, de az elmúlt egy-két évben már nem tudták feltölteni a létszámot, nem volt annyi álláskereső, aki a közfoglalkoztatásban részt vehetett volna. Úgy gondolja, hogy aki dolgozni akar közfoglalkoztatásban lehetősége lesz részt venni a programban. A kiesett létszámú dolgozók az elsődleges munkaerőpiacra kerültek. Körülbelül 465 fő a jelenlegi valós közfoglalkoztatási létszám és továbbra is azon dolgozik az önkormányzat, hogy a közfoglalkoztatottak közül minél több ember helyezkedjen el a munkaerőpiacon.

KÖVENDY ZSOLT

Köszöni a válaszokat. Néhány fontos kérdést kíván a közfoglalkoztatással kapcsolatban feltenni. Többen megkeresték őt a hivatásforgalmi kerékpárút híjával kapcsolatban. A tejporgyári kerékpárútra uniós pályázatot nem lehet beadni, belügyminisztériumi pályázatot sem biztos, ugyanakkor a rendőrség türelmét méltányolva, azt gondolja, hogy hosszú távon ez a helyzet nem tartható fenn. Tavasszal és a nyári időszakban jelentősen megnövekszik a kerékpárforgalom a városban. A kerékpárosok a Mátészalka táblától a járdán haladnak tovább, ami szabálytalan, vagy a főútvonalon közlekednek, tehát mindkettő kockázatos. A kamionosok pedig abban a tudatban vannak, hogy a kerékpárosok szabálytalanul közlekednek az útvonalon, pedig ott a helyük, mert nincs kerékpárút. A járda a gyalogos forgalom szempontjából kihasznált, de azon jóval jelentősebb a kerékpárforgalom. Kulturáltabb viszonyokat lehetne teremteni, ha a Jármiből érkező kerékpárosok Nyírcsaholyig és a határig tudnának kerékpározni hivatásforgalmi kerékpárúton, ami a bővülő munkaerőpiaccal együtt fontos szempont. Az egészségmegőrzés is gyakran téma, azt gondolja, hogy aki kerékpárral jár, nemcsak spórolásból teszi, hanem sok esetben egészség-megőrzési, szabadidő-eltöltési célból is. Azt kéri, ha lehet, fordítson erre figyelmet az önkormányzat.

Egy idősebb férfi azzal kereste meg őt telefonon, hogy megszűnt a zöld hulladék szállítása a városban. Begyűjtőpontokra kell saját eszközzel elszállítani a hulladékot, ami a szolgáltató részéről újszerű kezdeményezés. Nem tudott erre válaszolni, reméli, hogy most kap a kérdésre hitelt érdemlő választ, mert ha ez így van, az elég nagy baj, mert sok az idős ember, akik számára a városi környezetben nem egyszerű a hulladékot elhelyezni.

DR. HANUSI PÉTER

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulási Tanácsban erről biztosan nem volt szó, teljesen biztos benne, hogy ennek nincs alapja. Április 1-jétől ismét indulni fog a zöldhulladék-szállítás.

KÖVENDY ZSOLT

Köszöni szépen a választ. Továbbra sem megnyugtató számára az ALFI-KER és annak környéke körüli járda kérdése. Több százan fordulnak meg ott

naponta és nagyon sok a gyalogos. Látható, hogy a munkaidő kezdetén, illetve estefelé az út nagy tehernek van kitéve, melyen babakocsival, gyalog, kisgyerekekkel közlekednek. Ez az állapot nem tartható fenn. Nem azt akarja mondani, hogy miért nincs a városon teljesen átvezető korszerű járda, mert tudja, hogy ez irreális elképzelés. Árok tagolja a területet, egy szakaszig el lehetne menni 40x40-es járdalapos megoldással, utána pedig nyitott vizes árok következik, ahol most betonozás is folyik, a vízvezetés megoldására, de a gyalogosok helyzete és a közlekedés lehetőségei nagyon rosszak. Az út kátyús, melyeket kerülgetni kell, és emiatt sokszor a gyalogosok kerülnek veszélybe. Óvoda van a közelben és a tervek szerint Idősek Otthona is fog épülni, nagy forgalommal terhelt a terület. Volt egy korábbi kezdeményezése az ALFI-KER és a MÁV irányába, mely tárgyalásra a MÁV nem volt nyitott. Ha a MÁV nem tesz semmit, akkor egyéni országgyűlési képviselő úr segítségét lehetne kérni, hogy ezen a területen a város akár saját költségén, akár közmunka igénybevételével normális, megnyugtató helyzetet alakítson ki.

Jelen volt egy temetésen, jelzi, hogy a ravatalozó homlokzata beázik. A szertartás közben a befelé lejtő tetőről szigetelési hiba folytán a hangszóróra folyik a víz. Úgy gondolja, hogy a szigetelési problémát meg lehet oldani, mert a jelenlegi helyzet egyrészt balesetveszélyes, az elektromos hálózatnak nem használ, másrészt az épületet tönkre fogja tenni. Tudja, hogy egy újabb létesítmény jobb lenne és polgármester úr folyamatosan napirenden tartja a temető bővítésének kérdését, mert nem nagyon van már sírhely. Korábban beszéltek arról, hogy a régi ravatalozó és az új temetkezési terület közötti nagy távolság gondot fog okozni. A temető problémáját átfogó rendezésre ajánlja, mert az új területen megszűnik az a probléma, hogy nincs hová tenni a sírokat, de ezzel együtt számos egyéb probléma fog keletkezni, amelyeket időben kell kezelni. Ide tartozik a temetői virágbolt kérdése is. A Szalka-Víz Kft. képviselői elmondták, rentábilisan nehezen üzemeltethető, ugyanakkor az önkormányzat által fenntartott virágbolt nyitvatartására szükség van. Versenytársak vannak a környéken, ezért gondolkoztak vállalkozók versenyeztetéséről vagy az ott lévő üzemeltetők általi olyan megoldásról, ami elsősorban a lakosság igényeit igyekszik kiszolgálni.

A közvilágítással kapcsolatban is jeleztek felé problémát. Kéri az elkészült új kandeláberek megadott műszaki paramétereit ellenőrzését, illetve a fény körülményeit kísérelje figyelemmel az önkormányzat, mert a kandeláberek, ha sűrű növényzetbe kerülnek nem fognak jól világítani, a növényzet el fogja takarni. Ezeket az apró kifogásokat időben próbálja meg megnyugtató módon az önkormányzat rendezni, lehet, hogy oszlopmagasításra vagy növényzetvágásra van szükség. Úgy gondolja, hogy ezek a kérdések kezelhetőek, súlyosabb gondokról nem hallott.

DR. HANUSI PÉTER

A kerékpárúttal kapcsolatban elmondja, hogy a város nagyságrendje azt predesztinálta, hogy bizonyos fejlesztési forráshoz jut a város Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úr révén a TOP-os forrásból. Figyelni kellett a hálózatosságot, de inkább ezt a balesetveszélyes helyzetet kellett volna megoldani. A szakemberek úgy ítélték meg, hogy azért fontosabb a Mátészalka-Nyírmeggyes kerékpárúti szakasz, mely nyár végéig megépül, mert Debrecentől Szatmárnémetiig 120 kilométer távolságot lehet hálózatban kerékpározni. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az átvezető kerékpárúttal kapcsolatban beadott, szintén TOP-os pályázat során a nem felhasznált megyei, egyéb célú kereteket próbálnak átcsoportosítani a Belügyminisztérium és a Megyei Önkormányzat részéről, hogy kerékpárutat tudjanak támogatni. Ha sikerül átvezetni ezeket a más célú forrásokat, akkor abból Mátészalka javára bizonyos összeg felszabadul. Ez az átvezető szakasz belekerült az országos jelentőségű kerékpárút-hálózatok közé, ami azt jelenti, hogy ez előnyt jelent a pályázatoknál. Azok a pályázatok jutnak elsősorban pozitív döntésre, amelyek ezen hálózat tagjai és ez a szakasz már bekerült a hálózatba. Reméli, ha lesz a Megyei Önkormányzatnál erre keret, a szakma azt a pályázatot fogja támogatni, ami már az országos kerékpárút-hálózat tervezett nyomvonalában szerepel, amely a jármi és a kocsordi szakaszt köti össze. A vállalkozói vacsorán is elmondta, 3,5 milliárd forintot nyert el a város, de még 2,5 milliárd forint összeg nincs elbírálva, ebben 500 millió forint összegben szerepel ez a szakasz. Mivel európai uniós források, ezért nehéz egyiket a másikba csoportosítani. Amióta bejelentette, hogy a város megnyerte a Mátészalka-Kocsord kerékpárutat, azóta arra vár az önkormányzat, hogyan lehet átcsoportosítani olyan forrásokat, amelyekből nem érkezett be elég pályázat, ezért sincs elutasító döntés. Azzal keresték meg az önkormányzatot, hogy menjenek el egy tervtárgyalásra és mondják meg, melyek azok az országosan jelentős kerékpárútszakaszok, amelyeket jó lenne megépíteni. Nagyon reméli, hogy elnyeri a város és megépül a kerékpárút, mert jelen pillanatban ez a legéleveszélyesebb szakasz Mátészalkán, amelyen nem lehet szabályosan közlekedni. Abban is gondolkozott az önkormányzat, hogy kis ráfordítással átminősíti a járdát, de nem felel meg a jogszabályoknak, mert meg van meghatározva, hogy egy kerékpárútnak milyen méretűnek kell lennie.

A temetővel kapcsolatban elmondja, hogy 32,5 millió forint összeget tervezett az önkormányzat a költségvetésben a temetőre, ennek egy részét nem az új területre, hanem a ravatalozóra és környékére fordítja amellet, hogy továbbra sem lehet temetkezési helyet biztosítani a mátészalkaiaknak. Vizet kell odavezetni, ki kell alakítani az utakat. Pénzügyi irodavezető asszonnyal átnézték és a temető kérdése volt az, amivel kapcsolatban a szakemberek és ő is azt mondta, hogy innen nem lehet önerős fejlesztési forrást elvenni. Korábban minden évben a strandra költött az önkormányzat 30-40 millió

forintot, most a temetőre kell költeni ezt az összeget, mert gyakorlatilag a ravatalozó 30 éve nem volt felújítva.

A közvilágítás kapcsán elmondja, három helyre ment ki, ahol problémát jeleztek. Kiderült, hogy az udvart nem világítja meg a lámpa. Az önkormányzat azt hangoztatta, hogy 160%-kal megnő a fényerő, és úgy gondolták, hogy akkor ez majd be fogja világítani a lakó udvarát is. A Váci M. utcán jeleztek még problémát, ahol személyesen is járt. Kiderült, hogy nem az azon az oldalon lakó írt, ahol a lámpatest van, hanem a másik oldalon lakó. Több verziót próbáltak ki, feltettek több nagy teljesítményű lámpatestet, mely „kiégette” az aszfaltot, de a szemben lévő oldalon nem lehetett látni semmit. Megkérdezte a munkatársait és az utcában lakó három lakost, akik elmondták, hogy 40 éve nem látni semmit azon a részen, ha kizöldül a fa. Ez nem újdonság, de ha fejlesztés van, jó lenne, ha ez a probléma is megoldódna. Most megvizsgálják a közvilágítási rendszer fejlesztésének lehetőségét, hogy több izzóval vagy magasítással meg lehet e oldani a dolgot, de ha korábban nem volt azon az oldalon közvilágítás, akkor nem lehet számon kérni, hogy nem világítanak a lámpatestek. A Szatmárvill Kft. munkatársai, mátészalkai szakemberek megmérték a fényerőt, a lakos megkapta a jegyzőkönyveket a vizsgálatról, nőtt a fényerő. Független szakértő vizsgálta be, tanúk és a Műszaki Iroda munkatársai jelenlétében. Jobbító szándékú javaslatához jó úgy csatlakozni, hogy esetleg még jobb lesz a szolgáltatás, ami 40 éve nem jó. Nem az izzó cserélgetése a megoldás, mert a másik oldalon soha nem volt közvilágítás. 8-10 új lámpatesttel megpróbálja megoldani az önkormányzat, hogy ne kelljen sötétben közlekedni.

PANKOTAI LÁSZLÓ

A zöldnövényzet, a fák miatt ilyen a jellegzetessége az utcának, a lámpák bevilágítanak a túloldalra, de amint kizöldülnek a fák és sűrű a lombzat sötétebbnek tűnik. Amikor kizöldül a Váci utca, egyrészt húzódni kell, másrészt nem nagyon van fény. Nem a fák kivágásával kell megoldani a problémát, a lombkoronába nem kerülhetett a világítótest. Összetettebb a probléma, csak fejlesztéssel lehet változtatni rajta.

DR. HANUSI PÉTER

Néha azt érezni, hogy egyesek úgy viselkednek, mintha a hivatal munkatársai nem tudnák, hogy milyen volt a város régen. A világítás nem most romlott el, hanem 40 éve nem volt megoldva. Mátészalkai kiváló szakemberek tesznek szakmai javaslatot az önkormányzatnak, és ha meg tudnak állapodni költséghatékony megoldásban, akkor fejlesztésre kerül a hálózat, de ennek semmi köze nincs az izzók cseréjéhez. Azt mondta neki egy budapesti befektető, hogy nagyon szeret hazajönni, mert amikor megérkezik Jármiből, olyan érzése van, mintha egy repülőgép-leszállópályájára érkezne meg. Egy másik városból érkezőnek feltűnik a szép, jó fényerő, és ha 42%-kal kevesebbe kerül az üzemeltetése, akkor a tények önmagukért beszélnek.

Megadja a szót Dr. Takács Csaba jegyző úr részére.

DR. TAKÁCS CSABA

Irodavezető úr azt mondta neki, hogy LED-es világításnál nem fogja bevilágítani az udvart a Munkácsi utcán a közvilágítás. Sokakat az zavar, ha a közvilágítás bevilágítja a magánszférát, a saját udvart. Az erősség megvan, ha majd zöldül a környezet, lesznek olyan helyek, ahol a közvilágítás biztosítása fontosabb a zöld növényzetnél ahhoz, hogy a gyalogos közlekedés este is biztonságos legyen, főleg, ha a közvilágítás ki van építve, akkor be kell avatkozni. Azt már a projekt elején tudta az önkormányzat, hogy irányított fényt ad.

Valamennyi lakoshoz eljuttatta az önkormányzat az Észak-Alföldi Regionális Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi tájékoztatóját, amely tartalmazza, hogy április 16-ától november 30-áig folytatódik a zöldhulladék-szállítás. Két gyűjtőpontra való utalás szerepelt benne a karácsonyfákra vonatkozóan. A hivatal földszinti ügyfélszolgálatánál minden mátészalkai ingatlan tulajdonos térítésmentesen átveheti a különböző hulladéktípusoknak megfelelő négy zsákot. Az Észak-Alföldi Regionális Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. egyelőre a családi házas övezetekben látja el a hulladékgyűjtő edényzeteket chipekkel, amely az edényzet beazonosítására szolgál. Ez fogja megteremteni belátható időn belül a hulladék mérését, amely jelenleg a pontos üritésszám és a fogyasztó egyértelmű beazonosításához kapcsolódik. Öröndetes, hogy további fejlesztéssel bővül a hulladék-közszolgáltatás. A tájékoztatóban az is szerepel, hogy a hulladékszállítási díjak nem változtak. Ezúton felhívja a figyelmet, hogy a tájékoztató valamennyi háztartásba eljuttatásra került, amely tartalmazza a szelektív hulladékgyűjtési időpontokat is. A szolgáltató honlapja nagyon informatív, valamennyi településre vonatkozóan konkrét információk érhetők el, érdemes megnézni.

SZATHMÁRI LAJOS SÁNDOR

A Váci utca mellett a Hajdú utca panelrésze és a Balassi utca panelrésze előtti 100 méteres szakaszon is probléma van a világítással, nem a világítás erejével van a gond, hanem ott is 40 éves probléma áll fenn. Egy oldalra lett telepítve a fasor és a villanyoszlop. Lehet, hogy megoldja a problémát a villanyoszlopok túloldalra való áthelyezése, tavasszal kéri a Műszaki Irodától ezen területek megvizsgálását.

DR. HANUSI PÉTER

2018. március 8-a közeledtével nagy szeretettel köszönt minden jelenlévő és minden mátészalkai hölgyet nők napja alkalmából. Egy kis nőnap előadással kíván a város kedveskedni a mátészalkai hölgyeknek a Mit ember? NŐ! című zenés játékkal. A budapesti Erzsébet Királyné Színház az alábbi invitálással igyekszik meghozni a kedvet az egyfelvonásos zenés vígjátékhoz és virág helyett egy csokorra való vidámságot nyújtanak át férfiaknak és nőknek:

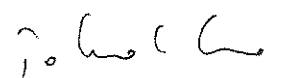
„Hölgyeim és Uraim! Engedjék meg, hogy bemutassam az élő műremeket, a gyermeket, a szeretőt, az anyát, a királynőt, a feleséget, a társat, a házastársat, egyszóval a NŐT!” A darab térítésmentesen tekinthető meg a Dienes Galériában. Alpolgármester úr hívta fel a figyelmet, hogy férfitársát előadás, tehát párok is nyugodtan elmehetnek az előadásra.

Egyéb bejelentés nem volt, Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 16.36 órakor bezárta.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző



Száma: 605-2/2018.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2018. február 28. napján (szerda) 13.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

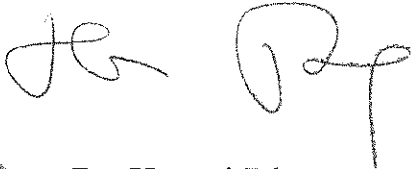
Napirendi javaslat:

1. Tájékoztató a képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 21/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
5. Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
6. Előterjesztés a Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

7. Előterjesztés a Képes Géza Városi Könyvtár 2018. évi munkatervéről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
8. Előterjesztés a Szalka-Víz Kft. 2018. évi üzleti tervéről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
9. Előterjesztés Mátészalka város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv újabb módosításának (2018/I.) megindításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
10. Előterjesztés a települési önkormányzatok 2018. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásának igényléséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
11. Előterjesztés a „Kölcsey” Televízió Műsorszolgáltató Kft-vel kötendő ingatlanhasználati megállapodás elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
12. Előterjesztés az Ipari út mentén található mátészalkai 544/93 és 544/92 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
13. Előterjesztés a mátészalkai 1453 hrsz-ú, természetben az Ifjúság téren található 1833 m² nagyságú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
14. Bejelentések

Mátészalka, 2018. február 21.




Dr. Hanusi Péter
polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358; Fax.: 44/501-360;
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 605-2/2018.

Tisztelt Képviselő Nő/Úr!

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 15/2003. (VI.12.) Ök. számú rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a 2018. február 28. napjára összehívott képviselő-testületi ülés napirendi javaslatát az alábbi előterjesztéssel egészítem ki:

1. Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-vel a mátészalkai 0176/6 hrsz-ú területre vonatkozóan kötendő bérleti szerződés elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2018. február 26.


Dr. Hanusi Péter
polgármester


The signature is a cursive, handwritten name. The official seal is circular, with the text 'Mátészalka Város' at the top and 'Polgármesteri Hivatal' at the bottom, separated by two asterisks. In the center of the seal is a coat of arms.

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2018. február 28-án tartott képviselő-testületi üléséről

1./ Dienes Béla

[Handwritten signature]
.....
.....

2./ Dr. Hanusi Péter

3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

[Handwritten signature]
.....

5./ Kövendy Zsolt

[Handwritten signature]
.....

6./ Lukács Bertalan

[Handwritten signature]
.....

7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

[Handwritten signature]
.....

8./ Oláh András

[Handwritten signature]
.....

9./ Szabó Attila

[Handwritten signature]
.....

10./ Szamosi Istvánné

[Handwritten signature]
.....

11./ Szathmári Lajos

[Handwritten signature]
.....

12./ Torma Tamás

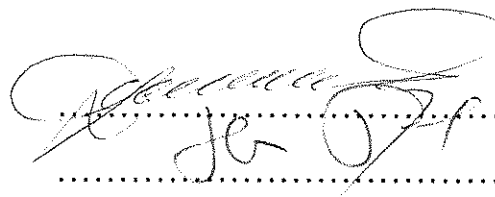
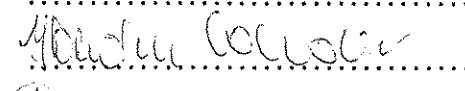
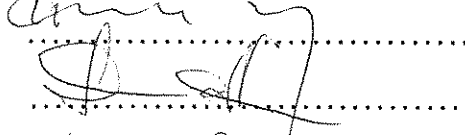
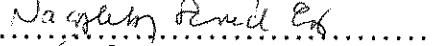
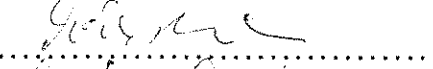
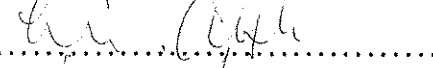
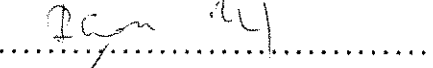
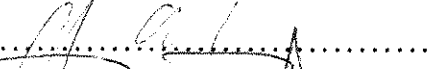
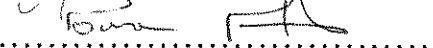
[Handwritten signature]
.....

M e g h í v o t t a k:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mátészalka, 2018. február 28.


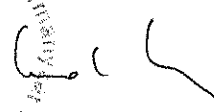
KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

Mátészalka Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	TÁVOL		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. február 28.



Dr. Takács Csaba
jegyző


KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 21/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	TÁVOL		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	TÁVOL		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. február 28.


Dr. Takács Csaba
jegyző


KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló
3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	TÁVOL		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	TÁVOL		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. február 28.


Dr. Takács Csaba
jegyző