

Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. november 29. napján 09.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete:20-21,
- d.) határozata: 125-133;

Száma: 605-13/2018.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosításáról
2. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 41/2005.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Beszámoló a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2017. évi működéséről
4. Előterjesztés az önkormányzati bérlakások értékesítéséről
5. Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízásának véleményezéséről
6. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között 2018. december 31.-ig fennálló bankszámlaszerződés meghosszabbításáról, valamint a 2019. évi munkabérhitel-szerződés megkötéséről
7. Előterjesztés a JUZSAKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló piacbérleti szerződés megszűnéséről és a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötendő új bérleti szerződésről
8. Előterjesztés a Kisebbségékért-Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről
9. Előterjesztés a képviselői alap felhasználásáról

10.Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás
2018/III. (Képes Kávéház megvalósítása, sajátos előírások meghatározása
a Kossuth utca területére)

11.Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. november 29. napján
09.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt: Katona Péter önkormányzati képviselő
Dienes Béla önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Pankotai László műszaki irodavezető,

valamint:

Némedi Lajos a Szalka-Víz Kft. ügyvezetője (2. tsp.)
Kiss Tibor a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója (9. tsp.)
Tárkányi Ákos műszaki és beruházási ügyintéző (10. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen részt vevő Fülöp Istvánt, a Mátészalkai Járási Hivatal

vezetőjét, a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 8 fő képviselő van jelen, 4 képviselő hiányzik, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

OLÁH ANDRÁS

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 2 igen szavazattal 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA

Elmondja, hogy a költségvetést 3 millió forinttal szükséges módosítani, melyet a Mátészalkai Munkás Testgyakorlók Köre üzemeltetésében lévő futballpálya fenntartási és karbantartási költségeinek fedezetére adnak át, mint többlettámogatást.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Torma Tamás Attila alpolgármester urat, mint a Mátészalkai MTK elnökét, hogy e módosítás indokoltságát támassza alá.

TORMA TAMÁS ATTILA

Elérkeztek a Mátészalkai MTK Labdarugó Szakosztálya félévi záráshoz. Örültek, hogy az MMTK költségvetése jelentősen emelkedett az előző évhez képest. Egy 100 éves múlttal rendelkező egyesület tartanak fenn, emellett számos szabadidős rendezvényük van, illetve a diáksport rendezvények területén is élen járnak, mint megyei, úgy országos szinten is. Ha visszatekintenek az elmúlt ciklusokra, akkor láthatják, hogy minimális támogatási összegből gazdálkodhatott az MMTK, így joggal merül fel a kérdés, hogy hogyan volt ez kivitelezhető. A pálya karbantartási és fenntartási költségeinek megnövekedésére hivatkozva adták be a kérelmüket. Szeretne néhány tényt ismertetni, ami miatt ez bekövetkezett. A Mátészalkai Sporttelepen 2014 óta csak infrastrukturális fejlesztésre közel 70 millió forintot fordítottak. Ebben az évben 24,6 millió forint támogatást kaptak, melyből az MMTK Labdarugó Szakosztályához 10 millió forint került. Bár a pénzügyi sportkeret, utánpótlás és versenysport keret felhasználásával nem a képviselő-testület gazdálkodik, de egy része a TAO beruházások önerejéhez szükséges, mely az infrastrukturális beruházásokat és a működést biztosítja. Nem a megyei I. osztályú felnőtt labdarugó csapatra kell fókuszálniuk. Az a beruházás, amely az elmúlt 4-5 évben megvalósult, az önkormányzat fenntartásában lévő pálya eszmei és vagyoni értékét növelte. Ezek a pályákon és a sporttelep területén közel 200 gyerek sportol rendszeresen. Lassan az utánpótláskorú versenyzőknél sincs szünet, folyamatos a versenyzési ciklus, ezért alakítanak ki műfüves pályákat, amelyből Mátészalkán még csak 1 van. A környékbeli kisebb nagyobb településeken már nagy műfüves pályával rendelkezik sok egyesület, amely a téli felkészülést, a téli tornák lebonyolításának lehetőségét biztosítja.

A beruházások nem az önkormányzatot terhelték az elmúlt időszakban. Egy államilag támogatott TAO rendszeren keresztül, pályázatok útján nyerték el a pályázati keretösszegeket. Összegyűjtötte azokat a beruházásokat, amelyhez 30%-os önerőt kellett biztosítani az MMTK-nak. 2014-ben a center pályát öntözőrendszerrel látták el, és fedett lelátórészt építettek ki. Az öltözők és a kiszolgáló személyzet helyének teljes felújítása is megtörtént. Ez volt az első olyan beruházás, amelyhez célirányosan önerőt is biztosított az önkormányzat a sportkeret támogatáson belül. Digitális eredményjelző került kihelyezésre,

valamint a meglévő salakos és földes pályák felújítására is sor került. A lelátórészek kibővítése, kerítések építése, kispadok elhelyezése és kiépítése is megtörtént. A legutóbbi beruházásuk egy pálya rekonstrukció volt a TAO beruházáson belül, mely keretében a hátsó pálya teljes felújítása megtörtént, öntözőrendszert építettek ki, valamint az ún. középső, salakos pálya is felújításra került, csakúgy, mint a gyeperős. A tavalyi évben az önkormányzat célirányosan a sportkeret támogatásának terhére megnövelte az MMTK költségvetését, amelyből mezőgazdasági gépek megvásárlására került sor, traktort, pótkocsit, illetve gypszellőztető gépet is vásároltak. Ebben az évben ezeknek a gépeknek garázst tudnak építeni, amely a TAO beruházás kapcsán került előtérbe. A sporttelep évről évre fejlődik, amely komoly beruházási összeget igényel. Ha ezt csak önerőből kellene fenntartani és működtetni, a 70 millió forintos beruházást nem biztos, hogy a város meg tudná valósítani. Ebben az évben azok a munkafolyamatok, amelyek a pálya rendezését, a fűnyírásokat, a locsolásokat és a rezszi díjakat tartalmazzák, több mint 5 millió forintba kerültek. Ha azt az összeget, amelyet a labdarúgóknak szánnak az MMTK-n belül, vagy a város költségvetésének egy jelentős részét a sportkeret felosztásból ilyen célra szánják, az 10 millió forint. Ebből a 10 millió forintból 5 millió forintot pályafenntartásra költeni és a meglévő beruházások kapcsán az önerőt is biztosítani, úgy gondolja, lehetetlen kihívásnak számít.

Hiába nincs I. osztályú labdarúgó csapatuk, ennek ellenére utánpótlás csapataik már az NBII-ben is szerepelnek és az MLSZ általi előírásoknak meg kell felelni. Ebben az esetben több edzőpályát is biztosítani kell ahhoz, hogy egy adott bajnokságban szerepelni tudjanak a gyermekek. Biztosítaniuk kell nekik a felszerelést, utazást és az étkezést is. Ha összehasonlítják a megyei települések hasonló minőségű szakosztályait, azt látják, hogy legtöbbször kifizeti az önkormányzat a pályafenntartás költségeit. Emellett olyan megállapodásokat kötnek az önkormányzattal, hogy amennyiben az önkormányzat kezelésében lévő területen történik egy infrastrukturális beruházás TAO felhasználással, akkor az önkormányzat az önerőt biztosítja.

Örül, hogy évről évre megtudták növelni a sportra szánt keretösszeget, ennek ellenére ez nem fedezi a beruházási költségeket. A 2018-as évben fogalmazódott meg, hogy szeretnék teljes mértékben tisztán látni a támogatási keretösszegeket és a felhasználásának módjait, amelyek az MMTK Labdarúgó Szakosztályon belül működnek. Több szülő kérdezte, hogy a 12 éves gyerekeknek miért nincs két különböző színű mezük, amikor 1-1 tornán részt vesznek. Elmondja, hogy azért nem volt, mert amikor a pályázatban az MMTK labdarúgó szakosztálya a dologi kiadások mellett pályázni akart az infrastrukturális fejlesztésre is akkor inkább a pálya felújításának 1-1 bizonyos összegét írta be, és az nyert. Eljutottak arra a szintre, hogy a pályák minősége és mennyisége már alkalmas arra, hogy többféle igényt kielégítsen, ami a bajnokságban szereplő csapataikat illeti. A 2018-as 2019-es TAO-ban, az infrastrukturális beruházások mellett igen nagy hangsúlyt fektettek a gyerekek felszerelésének bővítésére. Ebben az évben két

ütemben történt a pálya felújítása és az öntözőrendszerek kialakítása. Tekintettel arra, hogy a TAO év 2018-2019 évet foglalja magában és ebben a naptári évben az infrastruktúrára szánt TAO összeget nem sikerült még teljes mértékben feltölteni, a 3. ütem, a center pálya fűrekonstrukciója még nem valósult meg. A bruttó 26 millió forintos összeget, amelyből már 14-16 millió forintot felhasználtak pályafelújításra, a center pálya körül lévő salakpálya felújítására is fordítanak. A futás egy nagyon kellemes időtöltésnek számít egyre több ember életében. A labdarugó pályán a szakosztályhoz tartozó alkalmazottak sokszor vitatkoznak azokkal az emberekkel, akik a salakpálya minőségével nincsenek megelégedve, ezért a center pálya fűvén futnak. A vita mindig abból fakad, hogyha a labdarugóknak a stoplis cipőjükkel lehet a fűvön szaladgálni és focizni, akkor ők miért nem mehetnek rá a pálya szélére a cipőjükkel. 50-70 ember jár ki rendszeren a sportpályára futni, ha ezek az emberek minden nap a sportpálya szélén futnának, akkor ösvények keletkeznének körben a pályán. Megéri a futókat is teljes mértékben, de belátással kell lenniük. Ezért szeretnék, hogy a salakpálya felújítására is sor kerüljön. A 2019-es költségvetésben, a TAO pályázatban a center pálya világítása is szerel, ami bruttó 26 millió forintos beruházás. A jövő évben 100 éves jubileumát ünnepli az MMTK egyesülete. A partner szervezet is pályázott a Magyar Labdarugó Szövetségnél. A bejárati kapu felújítására, valamint az öltöző előtti terület térkövezésére nyert el bruttó 6 millió forintot. Abban az esetben, ha a partnerszervezet a sportpálya infrastrukturális beruházását szolgálja, akkor elvárják ők is, hogy segítsenek a TAO feltöltésben és az önerő biztosításában. Számításba kell venniük azt, hogy az új költségvetést februárban fogja elfogadni a képviselő-testület, így a betervezett összeghez a Labdarugó Szakosztály valamikor áprilisban jut hozzá. A pálya rekonstrukcióját márciusban el kell kezdeni, hogy az új szezonra készen legyen. Úgy gondolja, hogy mivel minden évben érvényes pályázataik voltak akár az MLSZ-nél akár az MKSZ-nél, bizonyítja, hogy a pénzügyi elszámolás minden évben rendben volt. Enélkül újabb pályázati befogadásra nem is kerülhet sor. Kéri a képviselő-testület támogatását, hiszen hogyha továbbra is azt szeretnék, hogy a pálya fenntartása az MMTK Labdarugó Szakosztály működési keretei között valósuljon meg, akkor a kiegészítő támogatásra feltétlenül szükségük lesz.

Kövendy Zsolt 9.31 órakor megérkezett az ülésre.

DR. HANUSI PÉTER

Alpolgármester úr egy 2014 ősztől kezdődő fejlesztési ciklust ismertetett, és több mint 70 millió forint értékű beruházás valósult meg ezen időszak alatt az önkormányzat és a képviselő-testület segítségével. A Mátészalkai MTK számára a futballpálya fenntartása 5 100 000 forintba kerül. A megyében nem jellemző, hogy egy egyesület tartaná fenn a pályát, amit használ. Erről már tárgyaltak a Labdarugó Szakosztály vezetésével is és alpolgármester úrral is az év elején. 5 100 000 forintot nem tudnak még bevállalni, csupán 3 millió forintot. Abban az

esetben, ha a 10 millió forintból levonják az 5 100 000 forintot, akkor 4 900 000 forint jut a futball csapatra 2018 évben. 2014 október elsejétől dolgoznak együtt a képviselő-testületben. 2014-évben az MMTK komplett támogatása évi 5 millió forint volt, amiből 4 980 000 forintot fizetett vissza terembérlésre. Abban az évben egy szomszédos településen, ahol polgármester volt, ugyanaz az összeg 4 millió forint volt tisztán, plusz az önkormányzat tartotta fenn a pályát. Azt gondolja, hogy a 3 millió forint, amit átvállalnak a pálya fenntartása kapcsán az nem sok. Annak idején, amikor átbeszélték az MMTK struktúráját és működését azt tervezték, hogy a pálya teljes fenntartását átvállalják. Dolgoznak rajta, hogy a következő évben ez megvalósuljon, lehetővé téve, hogy az egyesületek az utánpótlás nevelésre, illetve a csapat működésének megszervezésére koncentráljanak. A 30%-os önrészt továbbra is szeretnék biztosítani, hiszen a 30% biztosításával és a sport szövetségek plusz 70%-os pályázati részének lehívásával folyamatosan fejlődhet Mátészalka sport infrastruktúrája. Kérdése, hogy az utánpótlásban jelenleg hány gyerek sportol a városban.

TORMA TAMÁS ATTILA

Elmondja, hogy a MMTK-hoz 7 szakosztály tartozik, de nem csak ez az egy egyesület létezik Mátészalkán. Az MMTK 100 éves hagyományra tekint vissza, és a versenysportban is jelentős szerepet játszik. Az MMTK egyesületnél a 7 és 18 év közötti korosztályban 665 igazolt versenyzőjük van, 200 labdarúgó, majdnem ugyanennyi kézilabdás, és több mint 50 úszó. A 3 karate sportágban, a cselgáncs sportágban és az asztali teniszben körülbelül 30-60 utánpótlás korú gyermek versenyez, vagy felkészülési lehetőséget kap. Mátészalkán a labdarúgó és a kézilabda sportág esik a TAO alá. A kézilabda szakosztály kevesebb pénzből működik, mint a labdarúgó szakosztály. Ennek ellenére terembérleti díjak tekintetében nem csak a városi sportcsarnokot veszik igénybe, hanem a Képes Géza Általános Iskola, a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskola, az Esze Tamás Gimnázium, a Széchenyi István Általános Iskola, valamint a Móricz Zsigmond Általános Iskola tornatermét is. Ezek a termek teljes kapacitással működnek. A múlt héten kereste meg az egyik támogató cég képviselője, hogy egy szabadidősportra szakosodott kispályás szakosztálynak nem-e tudna termet biztosítani a téli időszakra. Végig telefonálták az intézményeket és sehol nincs szabad kapacitás. Ebben az évben a városi sportcsarnokban lévő hatalmas üvegfelületet védőhálóval látták el, amely 1 millió forintba került. Ezt az MMTK Kézilabda Szakosztályának TAO pályázatából állták. A Kézilabda Szakosztály sportolói, csak egy bizonyos időszakban veszik igénybe a sportcsarnokot. Délelőtt a gimnázium diákjai használják, emellett még egyéb sportrendezvényekre, például labdarúgó tornákra is bérlik. Az 1 millió forinthez 30%-os önerőt kellett biztosítani, mely összeget a Kézilabda Szakosztály kifizetett. Az eredményjelző táblát LED-es eredményjelzőre cserélték, amely 6 200 000 forintba került. Az eredményjelző tábla elsősorban a kézilabda meccsekhez szükséges. A 6 200 000 forinthez is 30%-os önerőt kellett biztosítani, amelyhez nem kért támogatást a

kézilabda csapat, a városi támogatásból származó összegből fizették ki. A sportcsarnokot a Szalka-Víz Kft. üzemelteti, így ha a terembérleti díj kifizetése csúszik, akkor sincs gond, de elmondhatja, hogy nincs tartozásuk. Az úszóik esetében, hogyha nem a Szalka-Víz Kft. lenne az uszoda üzemeltetője, akkor nem biztos, hogy élhettek volna azokkal a rugalmas lehetőségekkel, mely által az elmúlt 2 év sportsikerei létrejöttek. A régióból egyre több szülő áldoz arra, hogy elvigye a mátészalkai uszodába a gyermekét úszás oktatásra, azért mert a versenyúszás feltételei biztosítottak. Amikor az asztali tenisz az NBIII-ba feljutott, mindenki szkeptikusan állt hozzá. A csapatok nem csak megyei, hanem regionális versenyeken is aktívan tudnak részt venni nagyon jó eredményekkel. Az elmúlt időszakban, az országos versenynaptárban szereplő karate és judo versenyek kerültek megrendezésre a mátészalkai sportcsarnokban. Ennek eredményeként a judo szövetség 5 millió forinttal támogatta a judo szakosztályt. Ebből az összegből ki tudtak alakítani egy judo termet, amely az újtelepi tornaterem felújításához infrastrukturálisan hozzájárult. Az ott lakók a vizes blokkok felújítása által normális keretek között tudják kibérelni a tornatermet. Az MMTK, mint egyesület mindenben megpróbál konstruktív módon együttműködni az önkormányzattal. Úgy gondolja, hogy minden képviselő-testületi tag támogatja a sportot vagy aktívan szerepel 1-1 szakosztály életében. Ennek az együttműködésnek lehet csak az az eredménye, hogy az infrastrukturális fejlesztések folyamatosak legyenek, illetve a verseny és utánpótlás sportot is tudják biztosítani a városban élők számára.

DR. HANUSI PÉTER

Egy olyan képviselő-testületnek, aki a jövő generációját akarja segíteni, elmondhatja, hogy egy 17 600 fős városba majdnem 700 gyerek rendszeresen sportol, nagyon komoly eredményeket elérve. Fontos az aktív sport, és fontos, hogy a felnőttek is sportoljanak.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén nem álltak rendelkezésükre ezek az információk, de azt gondolja, hogy elég széles körű tájékoztatást kaptak. Ha jól emlékszik a Judo Szakosztály részére az egykori „négyes iskola” felújítása elkészült. Kéri, hogy alpolgármester úr szóljon erről pár szót. Az iskola mellett lévő épület, ami az egykori óvoda épületéhez tartozott, elég mostoha állapotban volt. A tetőszerkezet egy nagyobb havazást nem fog tudni átvészelni. Kérdése, hogy erre nézve van-e valamilyen megoldási javaslatuk. A pálya felújítását támogatja. Az utánpótlás sportra nagy hangsúlyt fektet a város, több 100 gyerek sportol. Ez az a szint, ami azt gondolja, hogy a város egésze érdekében történik, és ha elkötelezettek az egészséges életmód és az utánpótlás nevelés mellett, akkor nincs más dolguk, csak hogy ezeket a fejlesztéseket támogassák. Mátészalka

szerves részét képezi, hiszen ezt valamikor a vállalatok hozták létre és folyamatos fejlesztésen ment keresztül. Sajnos az idő eljárt felette, tehát minden olyan fejlesztés támogatandó, ami a józan ész határain belül marad.

TORMA TAMÁS ATTILA

Elmondja, hogy az iskola felújítása valóban befejezésre került. A Magyar Judo Szövetség infrastrukturális beruházásra nyújtotta ezt az összeget. Erdei György szakosztály vezető lobbizott az ügyben. Két évvel ezelőtt egy nagyon komoly országos versenyt rendeztek, amelyre a judo szövetség vezetősége is eljött. A judo szakosztály a Kossuth utcai budo centerben végezte eddig is a tevékenységét, ahol még egy karate szakosztály is edzett Orosz Attila vezetésével. Az utánpótlás révén annyira felduzzadt a létszám, hogy a tér már nem volt alkalmas arra, hogy két szakosztály is ott tartsa az edzéseit. Az óvodához tartozott egy tornaterem, ami kihasználatlan volt, mert a vizes blokk teljesen leamortizálódott.

Ebben az évben tisztázták az épület jogi helyzetét a valamikori TKKI-val. Amikor az épület visszakerült önkormányzati tulajdonba és a pályázat befogadásra került lehetőség lett volna arra, hogy a felújítási összegre más cég vagy vállalkozó pályázzon, végül a Szalka-Víz Kft. végezte el a munkát, maximális szakmai hozzáértéssel és elhivatottsággal a keretösszegben belül. A Szalka-Víz Kft. munkatársai a múlt hét végén átadták a tornatermet az óvoda és a szakosztály részére. Az épület fenntartása az önkormányzaton keresztül a Négy Évszak Óvoda vezetőségéhez került, és intézmény-vezető asszony már jelezte, hogy több csoport bejelentkezett a terem bérlésére. Így egyrészt megvalósult egy infrastrukturális felújítás, amellyel a tornaterem kihasználtsága is sokkal jobb lett, másrészt az ottani óvodás korú gyerekeknek, valamint a Kálvin János Általános Iskola alsó tagozatos gyerekei számára is biztosítottá válik a téli időszakban a tornaterem használata a testnevelés órák alkalmával. A múlt héten megtörtént az épület műszaki átadása. Erdei Györggyel egyeztettek, hogy legyen a teremnek egy hivatalos megnyitója. Ha megkapja a visszajelzést szeretnének a december folyamán egy hivatalos teremavatót tartani.

Az önkormányzat területén lévő épülettel kapcsolatban elmondja, hogy a Karate Szakosztály vezetőjével, Jónás Jánossal egyeztettek, és a korábbi évekhez hasonlóan a tornatermet fogják igénybe venni a téli edzésekhez.

Ha képviselő-társai visszaemlékeznek úgy beszéltek meg, hogy úgy próbálják megoldani a finanszírozást, hogy az önkormányzat amennyi összeget támogatásként adni tud, legalább annyival a szakosztály is hozzájárul, illetve partnerként a Déri Miksa szakképző intézmény szakembereit is igénybe vennék. Az eszközbeszerzés már megtörtént. Reméli, hogy a tavasz folyamán az épület átfedése elkészül. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak még egy kis anyagi segítséget kell nyújtania. Bíz benne, hogy az épület állagmegóvása a jövő év elején megtörténik.

SZABÓ ATTILA

Alpolgármester úr, mint az MMTK elnöke említette válaszában, hogy a tornaterem a város széles rétegének nyújt szabadidős sportolási lehetőséget. Jelzi, hogy a területen egy játszótér is található. Régebben, míg a játszótér őrzése nem volt megoldva, kamera nem volt elhelyezve a területen, ismeretlen személyek eléggé leamortizálták. Ha az újtelepen élők a gyerekeikkel együtt mennek ki a területre, a gyerekek jobban el tudnák ott tölteni az időt, illetve a felnőttek nyugodtabban tudnának sportolni, hogyha a játszótér sikerülne felújítani, vagy a játszótéri elemek pótlásra kerülnének. Úgy gondolja, hogy a városban lakók megelégedésére fog szolgálni a komplexum.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2018. (XI. 29.)

önkormányzati rendelete

Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi kötségvetésének módosításáról

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 14.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §.

A költségvetési rendelet 2. §. (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §. (3) A kiadási és bevételi főösszegeken belül:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - a költségvetési felhalmozási kiadást
melyből a/az: | 2 411 029 ezer Ft-ban, |
| - beruházási kiadásokat | 2 315 536 ezer Ft-ban, |

- felújítási kiadásokat	90 905 ezer Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre	4 588 ezer Ft-ban,
- a költségvetési felhalmozási bevételt	875 537 ezer Ft-ban,
- a költségvetési működési kiadást	4 057 903 ezer Ft-ban,
melyből a/az:	
- személyi juttatásokat	1 126 350 ezer Ft-ban
- munkaadókat terhelő járulékokat	185 386 ezer Ft-ban,
- dologi kiadásokat	1 238 895 ezer Ft-ban,
- ellátottak juttatásait	40 000 ezer Ft-ban,
- elvonásokat és befizetéseket	17 339 ezer Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson belülre	330 909 ezer Ft-ban,
- egyéb támogatásokat államháztartáson kívülre	313 564 ezer Ft-ban,
- tartalékot	805 460 ezer Ft-ban,
- a költségvetési működési bevételt	2 901 450 ezer Ft-ban,
- a finanszírozási felhalmozási kiadást	32 813 ezer Ft-ban,
- a finanszírozási felhalmozási bevételt	1 881 289 ezer Ft-ban,
- a finanszírozási működési kiadást	25 921 ezer Ft-ban,
- a finanszírozási működési bevételt	869 390 ezer Ft-ban,
- az önkormányzat intézményeinek költségvetési létszámkeretét	179,0 főben
á l l a p í t j a m e g.	

2. §.

- (1) A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 5. mellékletének helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 7. mellékletének helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 9. mellékletének helyébe jelen rendelet 9. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 11. mellékletének helyébe jelen rendelet 11. melléklete lép.
- (6) A Rendelet 14. mellékletének helyébe jelen rendelet 14. melléklete lép.

Záró rendelkezések

3. §.

Ez a rendelet 2018. november 29. napján 11.00 órakor lép hatályba.

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 41/2005.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testületi ülésen Némedi Lajost, a Szalka-Víz Kft. ügyvezetőjét.

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Takács Csaba jegyző urat az előterjesztés kiegészítésére.

DR. TAKÁCS CSABA

A Szalka-Víz Kft. az önkormányzat által fenntartott köztemető üzemeltetője kezdeményezte az előterjesztésben foglalt szolgáltatások vonatkozásában a rendelet módosítását. Az üzemeltető az alkalmazandó szolgáltatási díjak mértékére vonatkozó elképzelését javaslatában megfogalmazta. A Szalka-Víz Kft. személy és eszköz állománya lehetővé teszi a temetkezési szolgáltatások teljes körű lebonyolítását és biztosítását, amely egyfajta feladatellátási profilbővülést jelent nem csak a temető üzemeltetésben, hanem szolgáltatási területen is.

A Szalka-Víz Kft. az így keletkező árbevételt az általa kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében üzemeltetett temető fenntartására és esetleges fejlesztésére tudja fordítani. Az önkormányzat minden évben a költségvetési rendelet elfogadásával a temető fejlesztésére, az elmúlt évben 30 millió forintot, ebben az

évben 22 millió forintot fordított, amelyre szükség volt, hiszen egyre nagyobb ütemben fogynak el a sírhelyek.

A képviselő-testület által elfogadott díjakat az elhunytak hozzátartozói eddig is megfizették más temetkezési vállalkozások számára. Megvizsgálták a környező települések esetében szabályozásra került díjakat, a Szalka-Víz Kft. által javasolt díjak alacsonyabbak, másrészt alacsonyabbnak véli a szolgáltató a hasonló temetkezési szolgáltatást nyújtó cégek által alkalmazott díjaktól is. A szabályozással egyértelművé válnak a temetkezés költségei, ha a szolgáltatást a Szalka-Víz Kft-n keresztül veszik igénybe, biztosak lehetnek benne, hogy a rendeletben megállapított díjtól nem fognak többet fizetni. A Szalka-Víz Kft. a rendeletben szabályozott díjaktól nem kérhet többet. A rendelet elfogadása nem jelenti azt, hogy más vállalkozók nem nyújthatnak ebben a temetőben temetkezési szolgáltatást, azonban igénybe kell venniük az önkormányzati rendeletben szabott árakon a Szalka-Víz Kft-t. Az önkormányzat már nem tudja meghatározni, hogy az eltemetettő milyen díjat fizet egy harmadik szolgáltatónak. A díj mértéke csak abban az esetben biztos, hogyha a Szalka-Víz Kft-t veszik igénybe temetkezési szolgáltatás nyújtására, amelyre vagy külső szolgáltató bevonásával, vagy közvetlenül a Szalka-Víz Kft-n keresztül kerülhet sor, hiszen a temetkezési szolgáltatást a rendelet módosítás után csak a Szalka-Víz Kft. eszközeivel és emberállományaival fogják végezni.

A jogszabály véleménykérési kötelezettséget ír elő, amelyet az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettől meg is kértek, de még nem érkezett válasz. A vélemény megadására a jogszabály határidőt nem szab.

NÉMEDI LAJOS

Valóban a Szalka-Víz Kft. kérte a rendelet módosítását. Köztudott, hogy minden temető üzemeltetése veszteséges. Ahol van rá lehetőség, ott az üzemeltető részére működési költség kiegészítést, vagy bármilyen más jogcímen támogatást nyújtanak az üzemeltetéshez. Az önkormányzatnál az a döntés született a múlt évben, hogy próbálják meg az üzemeltetési veszteségeket szolgáltatásnyújtással kompenzálni, tehát legyen eredményes tevékenység is a temetőn belül arra, hogy a veszteséget fedezni tudják. Múlt évben megkérték az engedélyt, amelyet meg is kaptak. A személyi és tárgyi feltételek a rendelkezésükre állnak. Más temetkezési szolgáltatókkal szemben versenyhátrányban voltak, de a rendelet módosításával ez megszűnik. Igyekeztek olyan szolgáltatási díjakat javasolni, amely az általuk vizsgált díjakhoz képest alacsonyabb. Ha a lakosság a Szalka-Víz Kft. szolgáltatását fogja igénybe venni, semmiképp nem fog többet fizetni, mint más temetkezési szolgáltatóknál. Ha a rendelet elfogadásra kerül 5-6 millió forint többletbevételt várnak, amelyet a működési költségeik fedezetére kívánnak felhasználni, így az önkormányzat több pénzt tud fordítani a temető fejlesztésére. Közel 5 évre lesz szükség, hogy olyan szintű köztemetővel rendelkezzen Mátészalka, amely megilleti a várost. A temető előtti parkoló kialakítása még bővítésre szorul, jelenleg kevés a parkolási lehetőség. A temetőn belül aszfalt

utakat szükséges építeni a főútvonalakon. Elkezdtek a temető bővítését, évvégéig megvalósul az I. ütem. A hátsó területeken még közművesítés, parkosítás szükséges és utakat kell kialakítani. Nagyságrendekkel több pénzre lesz szükség, mint amennyit eddig az önkormányzat rá tudott fordítani, mert a jelenlegi terület már teljesen betelt, már csak a meg nem váltott sírok újraértékesítésére van lehetőség. Ezért is kérték, hogy a temetőn belüli szolgáltatásokra kapják meg a kizárólagos jogot, mely segítségével a temetőben megfelelő szintű fejlesztéseket tudnak megvalósítani az üzemeltetés mellett.

A rendeletben egy üzemeltetéshez kapcsolódó kiegészítés van. Eddig csak a kétszemélyes urnafülkére volt meghatározva díj a rendeletben, viszont elég sok az igény az egyszemélyes urnafülkére is, ezzel kérték kiegészíteni a rendeletet.

DR. HANUSI PÉTER

2014 októberétől polgármester Mátészalkán. Amikor először kiment a temetőbe arról tájékoztatták, hogy 3 szabad sírhely áll rendelkezésre a 17 600 fős városban. Ezeket a fejlesztéseket 5-10 évvel ezelőtt el kellett volna végezni, mert a temető nem telhet be. Gyorsan kellett lépniük az ügyben, utakat kellett feláldozniuk. Folyamatosan figyelniük kellett, hogy melyek azok a sírhelyek, amelyet nem váltanak meg és ahol esetleg rátemetést tudnak alkalmazni. Az elmúlt két évben több mint 50 millió forintot fordítottak a temető fejlesztésére, mert sajnos a 10 ezer fő feletti településeknek nem volt pályázati lehetősége. Kisebb települések a Szatmár Leader Közhasznú Egyesület támogatásával tudták a temetőt fejleszteni, amely kizárólag a 10 ezer fő alatti települések támogatási formája volt. A változtatás a lakosság számára semmilyen plusz anyagi terhet nem jelent. A Szalka-Víz Kft. pontosan annyi pénzt kér el a szolgáltatásért, amennyi a rendeletben szerepel. Ha valaki más szolgáltatót választ, a temetőn belüli szolgáltatásokat a Szalka-Víz Kft. fogja nyújtani, amit kifizet a külső vállalkozónak, a külső vállalkozó fogja a Szalka-Víz Kft-nek kifizetni. Ügyvezető úr több hasonló települést megvizsgált, van olyan település ahol 50%-al magasabb a szolgáltatás díja. Igyekeznek oda figyelni arra, hogy az önkormányzati cégnél legyenek a legalacsonyabbak a szolgáltatási díjak. Semmiféle díjemelés nincs, minden céget, aki a temetői szolgáltatást igénybe veszi, arra köteleznek, hogy a temetőkapun belül a Szalka-Víz Kft.-n keresztül végezze el a feladatokat. Ezzel a kft. 5-6 millió forint plusz bevételhez juthat, amit a temetőre fognak fordítani, azonban ennek az összegnek a többszörösére van szüksége, ha azt akarják, hogy Mátészalka méltó temetkezési helyet alakítson ki.

H o z z á s z ó l á s o k

KÖVENDY ZSOLT

A Felügyelő Bizottságnak nem volt módja megtárgyalni az előterjesztést. Gazdasági döntésről van szó. Egy kegyeleti helyzetben nagyon figyelniük kell

arra is, hogy a lehető legmegfelelőbben alakuljanak a körülmények. Úgy gondolja, hogy a Szalka-Víz Kft-nek meg van az a humán erőkapacitása a dolgozókat illetően, hogy ennek meg tudja felelni. Régi probléma a gépjárművek beszerzése kapcsán a temető állapota, bővítése, a nem működő harangláb. Egy sor olyan probléma merült fel, amelyet polgármester úr jogosan emlegetett. Ezek a régmúlt problémái, amelyek egyszerre csúcsosodtak ki. Sajnos erre a város nem készült fel kellő időben. Az új sírhelyeknek megfelelő megvilágítást és megközelíthetőséget kell biztosítani, és egyéb más engedélyeztetési eljárásokon is keresztül kell mennie. Ezek hosszadalmasabb folyamatok. Látta a honlapon, hogy tavasszal meghirdették a virágboltot szerződéses üzemeltetésre. Kérdése, hogy erre volt-e jelentkező. Ha nem volt azt gondolja, hogy már van akkora szegmense a cégnek, hogy érdemes lenne egységes egészként kezelni a területet. Kérdése, hogy a gazdasági társaságba való illeszkedéséről gondolkodott-e a Szalka-Víz Kft. A honlap nem túl informatív, egy telefonszám és egy éjszaka hívható ügyelet van feltüntetve, de a kegyeleti bolt sehol nem jelenik meg, csak a címe. A marketingnek szerves része, hogy a képi világ alkalmazkodjon az adott körülményekhez. Gazdasági szempontból is szükséges, hogy a cégvezetés részéről legyen egyfajta marketing és egyéb más tevékenység megfelelő tájékoztatással, az épület falán elhelyezett tábla segítségével, vagy a temetőben elhelyezett tábla segítségével, amely útba igazítja a hozzátartozókat. Amit a képviselő-testületi ülésen beszélnek, azt nem mindenki látja, sőt többségében nem látják az emberek. Vannak olyan emberek, akik nem mátészalkaiak, de az itt élő hozzátartozóikat temetik. Nagyon fontosnak tartja, hogy valaki végre egy egységes marketingszemlélettel átitatott üzleti tervet tegyen ebben a vonatkozásban a felügyelő bizottság és a képviselő-testület elé. Ennek elsősorban nem a gazdasági haszon részét nézi, hanem az elhunytak, az igénybe vevő családtagok helyzetére megfelelő megoldásokat szeretne benne látni. Mindenszentek alkalmával legyen nyitva a virágbolt, de amikor nem indokolt akkor felesleges egy-két szál virágért nyitva tartani a boltot. A vállalkozók ezt remekül tudják ütemezni és biztosítani. Azt gondolja, hogy itt is egyfajta szemléletváltásra és szigorúságra van szükség. Örvendetes hogy bárki bármikor bemehet a temetőbe, de nem biztos, hogy szerencsés és azt gondolja, hogy szolgáltatási díja is van, amikor egy-egy vállalkozás be és kivonul. Sajnos neki is van már miért kijárnia a temetőbe, és ezeknek a dolgoknak szemtanúja, azt sem tudják ki milyen alapon ment be a temetőbe, ki engedte be, megfizette-e a megfelelő díjat. Megkönnyítik a bejutást, de egy kicsit ellenőrizetlennek tűnik az egész. Nem akart ennek a részleteibe belefolyni, de azt gondolja, hogy már egységes egészként kell kezelni. Kérdése, hogy van-e erre stratégiája a cégnek. A karácsony sok család esetében kegyeleti nap is. A tél még inkább megnehezíti az ilyen típusú megközelítést, voltak hangok, hogy nincs megfelelő ember, nem tudnak megfelelő létszámot biztosítani, nem rentábilis a tevékenység.

NÉMEDI LAJOS

A virágbolt átvétele óta közel 2 millió forint veszteségük keletkezett, amelynek fő oka, hogy a temető közelében 3 virágbolt is működik. A Szalka-Víz Kft. által üzemeltetett virágbolt a temető területén helyezkedik el, viszont aki a temetőbe megy, először a másik két virágbolt mellett megy el és inkább azokba mennek be. Teljes munkaidőben foglalkoztattak egy alkalmazottat a boltban, mely után minden járulékot megfizettek. A virágbolt üzemeltetése veszteséges volt az elmúlt években, ezért döntöttek úgy, hogy ebben az évben inkább bérbe adják. Ha havonta 20-30 ezer forintos bérleti díjat fizettek volna érte a cégnek az is megfelelő lett volna, hiszen a temető üzemeltetése is veszteséges és nem akarták tovább növelni azt. A virágbolt működtetésére egyetlen jelentkező volt, aki a kiírási feltételeknek nem felelt meg, nem volt hiteles adóigazolása. Nem sikerült olyan pályázót találni, aki bérbe vette volna a virágboltot. Úgy döntöttek, hogy a Mindenszentek időszakára kinyitják a virágboltot, volt is egy kis nyereségük rajta, de az egész éves nyitva tartás jelentős veszteséget okozna. Tervezik, hogy meghirdetik a boltot, és amennyiben lesz rá pályázó, aki hajlandó megfizetni a bérleti díjat, akkor bérbe is fogják adni. Így a társaságnak nem jelentene többletmunkát. 20-30 szál virágot vásároltak reggelente, hogy el tudják adni. Többet nem volt értelme venni, mert akkor dobhatták volna ki. Volt olyan nap, hogy 1500 forintot árultak.

A kapu nyitva tartásán sokat dilemmáznak. Volt egy időszak, amikor elrendelték, hogy 16 órakor zárják be a kapukat. Viszont volt olyan eset, amikor mozgáskorlátozottak mentek ki a temetőbe és telefonáltak, hogy távolról érkeztek és be szeretnének menni. Elég körülményes kinyitniuk a temetőt. Egy dolgozójuk ott lakik, de tőle sem várhatják el azt, hogy állandóan rendelkezésre álljon, mert akkor készenléti díjat vagy túlórárt kell fizetniük. Egy olyan megoldást kell kitalálniuk, ami a cég számára nem jelent többlet költséget, és a lakosság igényét is kielégíti, viszont azok a vállalkozók, akik sírkövet készítenek, ne tudjanak bejutni munkaidő után, hanem fizessék meg a szolgáltatási díjat. Közösen kell egy olyan döntést hozni, amelyet be tudnak tartani.

DR. HANUSI PÉTER

A Szalka-Víz Kft-nek, mint üzemeltetőnek kellene egy szakmai javaslatot tennie, amit utána megtárgyalhatnak, hiszen az önkormányzat nincs napi kapcsolatban a debreceni, nyíregyházi hozzátartozókkal. Szerinte is jó lenne, ha fejlesztenék a honlapot. Az egyik ismerőse egy más jellegű bolt tulajdonosa, aki szerint a bolt annyit termel, hogy éppen megéri fenntartani, és interneten keresztül jut 80%-al több megrendeléshez, csak azért mert az online felület megfelelő, informatív és elérhető.

NÉMEDI LAJOS

Nyíregyházán sorompós rendszer működik, aki belép a temetőbe 200 forint belépő díjat kérnek tőle. Itt is ki tudnak építeni egy sorompós rendszert, viszont

akkor állandó dolgozónak kell jelen lennie a kapuban, amely többletköltséget jelent. Nem tudja, hogy a dolgozó bére megtérülne-e a belépési díjból. Lehet, hogy ugyanúgy járnának, mint a parkolási díjjal a város területén. A honlapukkal kapcsolatban jogos a kritika, a saját dolgozójuk Helmeczi Gyula szokta frissíteni a honlapot, sajnos neki egyéb problémák miatt nem volt ideje kezelni. Ingatlanokkal kapcsolatban fontos, határidős feladatokat kellett elintéznie. Viszont már kérte, hogy a Mátészalka Tv-ből vegyék le a virágbolt hirdetését, mert annak idején felkerült mikor nyitottak, ám a valóságban már bezártak.

DR. HANUSI PÉTER

Tanulmányozni kell más honlapokat, és ha külső szakember kell hozzá, akkor fordítani kell rá, nekik is vannak informatikusaik, de nem az online felület kialakítása a fő profiljuk.

Kovács Sándor 10.25 órakor megérkezett az ülésre.

KÖVENDY ZSOLT

Valamikor a virágbolt irodaként is működött, tehát a beléptetés-kiléptetés is működőképes lehetne. Nem nagy a forgalom. Ha megáll a vállalkozó a kapuban és egy elektromos kapunyitóval kinyitná a virágbolt teraszáról a kaput, úgy, hogy előtte befizette a rendeletben szereplő költséget, akkor a dolog kezelhető lenne és papírral a kezében tartózkodna a temetőben. Eltulajdonítások, lopások történnek főleg az ünnepek környékén és elég sokszor a kegyeleti eszközök, sírkövek is megrongálódnak, eltűnnek. Sok esetben milliós nagyságrendű síremlékekről is beszélnek. Ezekre is oda kell figyelni. Azt szeretnék, hogy a változás egyfajta renddel is együtt járjon. Kíváncsian várja a Szalka-Víz Kft. javaslatát.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2018.(XI. 29.)

önkormányzati rendelete

**a temetőkről és a temetkezésről szóló 41/2005.(XII.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvény 42.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a temetőkről és a temetkezésről szóló 41/2005.(XII.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet a következő 12/A.§-al egészül ki:

„12/A §.

- (1) Az önkormányzat a (2) bekezdés szerint részletezett temetkezési szolgáltatások biztosításáról az üzemeltetőn keresztül gondoskodik.
- (2) Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások: az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására. Ezen feladatokat csak az üzemeltető láthatja el, mely során az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezéseinek igénybevétele kötelező.
- (3) Az Üzemeltető által biztosított szolgáltatásokra vonatkozó díjtételeket a rendelet 5. melléklete tartalmazza.”

2.§

A Rendelet 4. számú melléklete a következő 9. sorral egészül ki:

<i>Temetési helyek megváltási díjai</i>		
<i>Megnevezés</i>	<i>Díj</i>	<i>Időtartam</i>
<i>9. Egyszemélyes urnafülke férőhellyel</i>	<i>25.400,-/db</i>	<i>25 év</i>

3.§

A Rendelet a jelen rendelet 1. sz. mellékletével egészül ki.

Záró rendelkezés

4.§

A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Tárgy: (3. tsp.) Beszámoló a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2017. évi működéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 26 önkormányzat szociális ellátó rendszerét foglalja magában, amelynek központja Mátészalkán helyezkedik el. 12 funkciót koordinálnak a szociális és támogató szolgáltatás minden területén. A polgármesterek döntése alapján ő a társulás elnöke. A beszámolóban megtalálhatóak a társulási tanács ülésein megtartott napirendi pontok részletezései. Évről évre felmerül, hogy a városnak miért éri meg fenntartani a társulást, hiszen az önkormányzat is meg tudná szervezni a szolgáltatást. Mátészalka egy térségi szerepet lát el, vannak olyan kis települések, akik önállóan nem tudnák ellátni ezt a feladatot. Azt gondolja, hogy Mátészalka múltjának tartoznak annyival, hogy ezt a 25 települést segítik. Nagyecsed, Mérk, Vállaj, Tiborszállás és Fábianháza térsége az év elején azzal fordult a társuláshoz, hogy szeretnének csatlakozni az ügyeleti szolgáltatáshoz is. Olyan változások történtek e területen, hogy ellehetetlenült volna az ellátás. A képviselő társai szokták kérdezni, hogy a települések a társulási hozzájárulást milyen módon fizetik. A 26 településből jelen pillanatban 1 település nem adta le az inkasszó nyilatkozatát. A település polgármesterével próbált egyeztetni ezügyben, de nem volt elérhető, ám ezt is igyekeznek megoldani a társulási tanács felhatalmazása és megállapodása alapján. A települések korábbi évekből fennmaradt tartozásai radikálisan csökkentek, úgy hogy az inkasszót még igénybe sem vették. Nagyon reméli, hogy nem járnak úgy, mint tavaly, amikor az önkormányzat számláját inkasszózták a társulási feladatok ellátása érdekében. A forrás január közepén, február elején került vissza az elmúlt évben. A szociális dolgozók fizetése vagy a házi orvos ügyeleti díja attól függ, hogy sikerül-e a településeknek fizetnie a hozzájárulásokat. Tartozás az idei évben szinte nincs is. Az előző évekről még fennállnak tartozások, de részletfizetési megállapodásokat kötnek. Ebben az évben még egy társulási tanácsülést tartanak az ügyeleti szolgáltatás megerősítésével kapcsolatban. Amikor Nagyecsed és térsége belépett a társulási körbe már korábban is egy lényegesen magasabb hozzájárulást fizetett be az ügyeleti szolgáltatás ellátására. Úgy állapodott meg a polgármesterekkel, hogy ugyanazt a magasabb díjat fizetik, hogyha Mátészalkához és térségéhez

szeretnének csatlakozni. A házi orvosok, illetve képviselőik hangot adtak véleményüknek, miszerint úgy érzik, hogy partnerként kezelik őket a Társulási Tanács által. 2018. június hónapban 20%-os ügyeleti díjemelést abszolváltak január hónapig visszamenőlegesen, továbbá megállapodtak abban, hogy amennyiben a befizetések, illetve a költségvetési fedezet lehetőséget teremt rá, plusz 10%-os emelésre is sor kerülhet. Ha visszamenőlegesen elérik a 30%-os emelést, elmondhatják, hogy a résztvevők a régióban a legjobban fizetett házi orvosi ügyeleti ellátásban működnek. A társulás elnöksége és a településeket képviselő polgármesterek is szívükön viselik azt, hogy az ellátás színvonala ne romoljon. A házi orvosi rendszerben nagyon sok nyugdíjas korú házi orvos dolgozik tovább, nem ritka a 68-70 éves orvos, akinek egyre nagyobb nehézséget jelent az ügyeleti szolgáltatásban való részvétel. Azt gondolja, hogy ez egy országos problémák és sajnos nem csak a házi orvosok tekintetében. Ennek a megoldását Mátészalka és térsége önmagában nem tudja felvállalni, de mindent megtesznek azért, hogy versenyképes díjazást biztosítsanak az ügyeleti szolgáltatásban résztvevők számára úgy, hogy az önkormányzatoknak ez anyagi többlet-terhet nem jelent. A házi orvosok tekintetében azonban valóban plusz terhet jelent az, hogy a települések ügyeleti ellátásban résztvevő betegek növelik a munkamennyiséget. Épp ezért szerettek volna a polgármesterekkel a plusz munkáért magasabb ügyeleti díjazást nyújtani. Az ügyeleti díjazás ezt megelőzően 10 éve nem változott. Tavalyi évben nem érte el egy szakmunkás órabérét az ügyeletet tartó házi orvosok bruttó díjazása, ezért ideje volt az emelést megtenni a házi orvosok és a házi gyermekorvosok vonatkozásában.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

Dr. Nagyháziné Szondi Erika képviselő elhagyta az üléstermet.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2018. (XI. 29.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi
Társulás 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2017. évi működéséről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés az önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az előrelépésnek mindenképp örült a bizottság, ugyanakkor tisztázódott a napirend tárgyalása során, hogy ez nem végleges döntést jelent, további előterjesztések tárgyalása szükséges ehhez kapcsolódóan. Számos műszaki körülmény, szakértői vélemény és egyéb iratok nem kerültek beszerzésre, hiszen még nem is volt indokolt. A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A Szalka-Víz Kft. 2018. októberében írásban tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Bencsi köz 9. és 11. szám alatti 8 lakásos önkormányzati bérlakás műszaki állapota kritikus mértékben leromlott. A Szalka-Víz Kft. javaslatot tett az ott lakók szükséglakásokba történő elhelyezésére, de az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik ezekkel. Az épületet megvizsgálták a műszaki szakemberek és az a döntés született, hogy fel kell készülni az ott élő 27 személy elhelyezésére. A 6 család közül 2 családnak van érvényes lakásbérleti szerződése, a fennmaradó 4 család jogcímnélküli lakó. A Szalka-Víz Kft. megvizsgálta az árban és felszereltségben legkedvezőbb, téli életvitelszerű tartózkodást is lehetővé tévő konténerek beszerzését. Érdeklődtek a használt, alacsonyabb árfekvésű konténerek iránt is, de azok csak nyári életvitelszerű tartózkodásra alkalmasak. A felmérések alapján, legalább 4 darab 30 m²-es konténer beszerzése indokolt, melyeknek darabonkénti beszerzési ára 3.035.000 Ft, szerelési költsége 80.000 Ft, szállítási költsége 300.000 Ft. Áttekintésre került azon bérlakásban élő kérelmezők névsora, akik az általuk lakott önkormányzati lakás megvásárlása iránt nyújtottak be kérelmet, annak érdekében, hogy az önkormányzat a

konténerek anyagi fedezetét biztosítani tudja. Két olyan önkormányzati bérlakást találtak, amelyek tekintetében a beadott kérelmek illetve a nyilatkozatok alapján a kérelmezők megfelelnek a rendeletben foglalt feltételeknek és vállalták az ingatlanforgalmi szakértő által becsült érték legnagyobb hányadának a készpénzben történő megfizetését. A felmérés után a Szalka-Víz Kft. egy újabb írásbeli levelet juttatott el az önkormányzathoz, melyben felhívta a figyelmet arra, hogy időközben egy helyszíni szemle alapján a műszaki szakemberek megállapították, hogy azonnali intézkedésre van szükség, vagy azonnali kiköltözésre, oly mértékben romlott tovább az épület állapota két hét alatt. Polgármester úr még aznap haladéktalanul elrendelte, hogy a biztonságos életvitelt szolgáló körülményeket azonnal kezdje el a Szalka-Víz Kft. megteremteni. Úgy tudja, hogy a Bencsi köz épületénél lassan befejeződnek a felújítási munkálatok. Az életvitelszerű biztonságos ott tartózkodás feltételei jelenleg adottak, de úgy gondolják, hogy mindenképp fel kell készülni arra, hogy azokat az épületeket egyszer el kell hagynia az ott lakóknak. A konténerek beszerzése biztonsági lépés lenne arra vonatkozóan, hogy a 27 lakónak biztonságos és megfelelő lakhatást biztosítsanak szükség esetén. Az előterjesztésben még szerepel a Nagykárolyi u. 28. szám alatti ingatlan eladási javaslata, ahol az önkormányzat tulajdonában 4 bérlakása van. A négy lakáshasználó közül ketten jogcím nélküli lakáshasználók. A két jogcímmel rendelkező bérlő kérelmet nyújtott be, melyben a saját bérlményükön kívül a mellettük lévő 2 jogcím nélküli lakás megvásárlási szándékát is jelezte.

DR. HANUSI PÉTER

A Bencsi köz 9-11. szám alatt 6 család él, ebből a 6 családból 2 családnak van érvényes bérleti szerződése. A négy család – 15 fővel – jogcímnélküli lakó, amely azt jelenti, hogy vagy nem fizette a bérleti díjat, vagy megszűnt a bérleti szerződése, vagy valamilyen oknál fogva nem lehet velük bérleti szerződést kötni. Ezek a családok nem bérleti díjat, hanem egy emelt összegű lakáshasznosítási díjat fizetnek. Lehet, hogy a korábbi tartozásukat nem tudták rendezni, de családonként változó, hogy ki miért jogcím nélküli lakó. Nem tehetnek ki senkit az utcára. Képviselő-testületi üléseken többször beszéltek már róla, hogy jó lenne, ha szükséglakásokat tudnának biztosítani. Történt már olyan eset, hogy egy önkormányzati bérlakásnak beomlott a fala, és hirtelen kellett gondoskodni a lakó elhelyezéséről. Erre eddig nem volt lehetőségük, ezért azt beszélték meg a Szalka-Víz Kft-vel, hogy ezekre a helyzetekre fel kell készülniük. A Kft. szakmai javaslatot tett az önkormányzatnak 4 téli tartózkodásra is alkalmas lakókonténer beszerzésére. A folyamatot felgyorsította, hogy amikor jelezték októberben a Bencsi köz lakói, hogy a lakás állapotával problémák vannak, a Szalka-Víz Kft. munkatársai megvizsgálták az épületet. A vizsgálat után javaslatot tett a Kft. az épületek felújítására. Két hét múlva jelezte a cég, hogy azonnal be kell avatkozni, mert az épület állapota oly mértékben tovább romlott, hogy akár még életveszélyessé is válhat. Ezért azonnal intézkedett az ügyben és gyors

beavatkozásra került sor. Az életveszélyes helyzet bekövetkeztét megelőzték, az épület a műszaki szakemberek szerint jelen pillanatban nem életveszélyes, de az a forrás, amelyet ráfordított az önkormányzat az épületre, nem teszi lehetővé az épület teljes felújítását. Kérte a Szalka-Víz Kft-től, hogy folyamatosan figyeljék az épület állapotát, hiszen hirtelen következett be olyan mértékű állagromlás, melytől az épület életveszélyes lett, a tél folyamán a havazások alkalmával pedig tovább romolhat az állapota. Ezért döntöttek úgy, hogy lakókonténereket szereznek be, hiszen ha télvíz idején egy műszaki szakember megállapítja, hogy azonnal ki kell költöztetni a lakókat, a családok nem kerülhetnek az utcára. Aki ismeri a mátészalkai ingatlanpiacot, az tudja, hogy lehetetlen konszolidált áron szükséglakásokhoz, lakásokhoz jutni. Legalább 4 lakásra van szükség, amely azonban nagy anyagi terhet jelentene az önkormányzatnak, ezért döntött a Szalka-Víz Kft. úgy, hogy a téli tartózkodásra is alkalmas lakókonténerek megvásárlására tesz javaslatot. A lakókonténerek fedezetére önkormányzati bérlakásokat szükséges értékesíteniük. A határozatlan idejű lakáshasználati joggal rendelkező lakók 2-3 éve kérik az önkormányzatot, hogy újítsák fel az ingatlant. Ha 4 millió forintot ráköltötenek egy lakás felújítására, az több mint 20 év alatt térül meg. Nem tudnak 4 millió forintot ráfordítani a lakásra, viszont az ingatlannal nem tudnak rendelkezni, nem tudják visszavenni, a lakó fizeti a bérleti díjat. Éppen ezért egy olyan köztes megoldást találtak, hogy azoknak akik megvásárolnák az ingatlant, de évek óta tisztességesen fizetik a bérleti díjat, határozatlan idejű szerződéssel rendelkeznek és felújítanák a lakást, eladják a számukra. Az értékesítésből származó bevételből pedig meg tudják venni azt a 4 lakókonténert, amely szükséglakásként tud funkcionálni.

Kéri a Szalka-Víz Kft. munkatársait, hogy kövessék nyomon az épület állapotát, mert a szükséges javításokat elvégezték ugyan, de a falak hihetetlenül rossz állapotban vannak, amelynek a felújítása 10 millió forintos kiadást jelentene. Mindképp figyelni kell majd a lakások állapotát, hiszen senki nem kerülhet életveszélyes helyzetbe

NÉMEDI LAJOS

A Szalka-Víz Kft. kezelésében lévő önkormányzati ingatlanok, szociális bérlakások nagy részén látszik, hogy hosszú éveken keresztül nem fordítottak eleget a rendszeres karbantartásra, javításokra. Ennek jelentős részét a lakók mulasztották el, ugyanis ezen feladatok a lakók kötelessége lett volna. Az önkormányzatot a valóságban nagyobb beruházások, felújítások, illetve a központi berendezések karbantartása és cseréje terhelnék. Éveken keresztül laknak az ingatlanokban olyan lakók, akik minimális összeget sem fordítottak arra, hogy az ingatlanok állapota ne romoljon. A lakók jelezték, hogy éjszaka recseg a tetőszerkezet, beázások történtek, a cserepek le voltak csúszva, a lécek el voltak törve. Ezeken az ingatlanokon olyan javításokat végeztek, amellyel a téli időszakot kibírják. Ha a gazdaságossági szempontokat figyelembe veszik, ezekre az ingatlanokra már nem lenne szabad költeni a műszaki és statikai állapotuk

miatt. Mivel nem áll rendelkezésükre olyan ingatlan, ahová átköltöztethetnék a lakókat, ideiglenesen kell meg oldaniuk azt, hogy az életveszélyt elkerüljék. Az ezekre az ingatlanokra fordított pénzből fel tudtak volna olyan lakásokat újítani, amelyek piacképesek és jobb műszaki állapotban vannak, mert azzal a vagyon a valóságban is növekedett volna. Kényszerhelyzetben vannak, mert a lakókat nincs hová elhelyezni, a lakhatásukat pedig meg kell oldani. A konténerek vásárlása is csak ideiglenes megoldást jelenthet. Több ingatlanon nem csak a tetőszerkezetet szükséges javítani, hanem akár a főfalakat, tartófalakat, vagy olyan beavatkozásokat kell elvégezni, amelynek idején a lakó nem tartózkodhat az ingatlanban. Ezekre az időszakokra kellene kiköltöztetni a lakókat, de jelenleg nincs hová. Arra gondoltak, hogyha 6 hónapra kiköltöztetnek egy lakót, felújíthatják az ingatlant, és a felújítás után vissza tud költözni. Így sorban felújíthatnák az ingatlanokat, lenne egy bizonyos rotáció, amely lehetőséget adna a szükséges munkák elvégzésére.

DR. HANUSI PÉTER

Ugyanaz a helyzet, mint a temetőnél, amelyre hosszú évekig nem költöztek, ennek eredményeként pedig 3 szabad sírhely maradt. A bérlakásoknál is ugyanezt tapasztalták, a tulajdonos önkormányzat nem végezte el a nagyobb karbantartásokat hosszú évtizedekig és a lakó sem óvta meg az épületet az állagromlástól. Az önkormányzat és a Kft. célja, hogy ezeket a helyzeteket elhárítsa, és felkészüljön arra a helyzetre, hogyha egy épületből ki kell kiköltöztetni a lakókat. Ha úgy ítélik meg, hogy gazdaságos felújítani az ingatlant, a munka idejére biztosíthatják az elhelyezést a lakókonténerekbe. A lakókonténerek jól felszereltek és a téli tartózkodásra is lehetőséget nyújtanak, de mégsem kerülnek annyiba, mint egy 50 m²-es lakás, amely jelenleg 9-10 millió forint Mátészalkán.

Kérdések

OLÁH ANDRÁS

Kérdése, hogy a lakókonténerek hol kerülnek elhelyezésre. Közvetlenül azon az ingatlanon, ahol felújítást végeznek vagy máshol. Többször felmerült már a Bencsi köz problémája, és amikor utoljára beszéltek róla, arról volt szó, hogy az épület nem biztos, hogy felújítható. Kérdése, hogy várható-e ezeknek az épületeknek a felújítása vagy esetleg az, hogy máshol új lakóingatlanokat építenek.

DR. HANUSI PÉTER

A lakókonténereket egy olyan helyre gondolták elhelyezni, ahol az infrastrukturális kiépítettség adott, így semmiképpen sem az eredeti ingatlanon. Mindent a műszaki ellenőrök és a műszaki szakértők, illetve adott esetben, ha szükséges a Járási Hivatal szakértői döntenek el. Jelzik, hogy mi a teendő az

épületekkel kapcsolatban. A Szalka-Víz Kft. szakemberei a javaslatukban megfogalmazták, hogy muszáj az épületen javításokat végezni azért, hogy a tetőszerkezet elbírja a havat, mert nem tudják hová elhelyezni a családot. A javítás megtörtént. Egész télen azt kell vizsgálniuk, hogy az épületek állapota hogyan változik. A lakók jelezték, hogy óriási a probléma, ha a lakók további jelzéseket tesznek, illetve a szakemberek azt mondják, hogy be kell avatkozni, akkor a javaslatok alapján ez megtörténik. Ilyen helyzetben az igazságügyi szakértő mondja meg, hogy az épület a tél után lakhatásra alkalmas lesz-e, illetve, hogy érdemes-e ráköltetni, a statikai állapotától függően. Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt, hogy mondja el, hová tervezik a lakókonténereket elhelyezni.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A Dankó és a Viola úton van két olyan önkormányzati bérlakásuk, amely oly mértékben lepusztult, hogy csak az alapzata van meg. Ezek a területek közművesítettek. A komposztáló telep mellett még ez a két konkrét helyszín merült fel. A szakemberek műszaki szempontból alaposan megvizsgálják majd a területeket.

DR. HANUSI PÉTER

Még kérdéses a szakemberek számára is, hogy melyik lenne a legideálisabb a szükséglakások elhelyezésére. Amikor lakásról és benne élőkről van szó, akkor kizárólag a szakemberek döntése, illetve javaslata lehet irányadó egy képviselő-testület számára.

OLÁH ANDRÁS

Szó volt a jogcímnélküli lakáshasználókról. Próbált utánanézni, és találkozott olyan fogalommal is, hogy elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli lakáshasználók. Ezek szerint van olyan is, amelyik jogosult és olyan is amelyik nem. Kérdése, hogy az érintett személyek közül mindenki jogosult-e az elhelyezésre. Megnézte, hogy más önkormányzatoknál milyen rendelkezések vannak, és azok esetében különbséget tesznek leszármazottak, rokonok és jogutódok között. Tesznek olyanról is említést, akik korábban fizettek bérleti díjat, de már nem fizetnek, és olyanról is, aki esetleg csak úgy beköltözött, mert úgy gondolta, hogy van ott egy üres férőhely vagy befogadta az ott tartózkodó másik család.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A szociális alapon bérbé adott önkormányzati bérlakásoknál az idekapcsolódó törvény és az önkormányzati rendelet is egyértelmű. Az önkényes lakásfoglalók ugyan úgy fizetnek, mint a szerződéssel rendelkezők. Valamikor nekik is volt érvényes bérleti szerződésük, amely valamilyen okból megszűnt, de továbbra is fizetnek lakáshasznosítási díjat, amely egy idő után még emelkedik is. Rájuk

ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a bérleti szerződéssel rendelkezőkre. Végrehajtásként semmiképp nem tudják utcára tenni őket, bírósági eljárás keretében lehet a kilakoltatást kezdeményezni. Elég sajátos és speciális szabályok vonatkoznak a szociális önkormányzati bérlakásokra.

DR. HANUSI PÉTER

Vannak olyan lakókörnyezetek Mátészalkán, ahol jogosan vannak felháborodva az ott élők amiatt, hogy a szociális bérlakásokban élőknek milyen a viselkedése, illetve hogy nem rendeltetésszerűen használják az ingatlanokat. A törvény előírja, hogy a jogcímmel és jogcímnélküli lakókról is gondoskodnia kell az önkormányzatnak. Ha a szociális bérlakás, amelyben élnek életveszélyessé válik, akkor sem lehet őket az utcára rakni. Ezért próbálnak felkészülni minden olyan helyzetre, mely során hirtelen kell akár egy komplett családot elhelyezni.

KÖVENDY ZSOLT

Sajnálatos, hogy önkormányzati bérlakások olyan állapotba kerültek, hogy már nem alkalmasak az életvitelszerű használatra. Mindenképp megoldást kell keresniük, hiszen közeledik a tél. Ezeknél a lakásoknál is felmerül a kérdés, hogy akár egy lecsúszó cserép, – amely 200 forintba kerül -- hogyan tudja a lakásokat olyan állapotba juttatni, ami mondjuk egy családi háznál elképzelhetetlen. Még az idős néni is megpróbál megoldást találni a házával kapcsolatosan felmerülő probléma orvoslására, az önkormányzati bérlakásoknál pedig sokszor évekig tartó beázások alakulnak ki. Azt gondolja, hogy a rendeltetésszerű használat fogalmába ezek is beletartoznak. Ő is lakott valamikor bérlakásban és igyekezett a használat során keletkező hibákat orvosolni. Az épületegyüttes eléggé elhasználódott. Azt gondolja, hogy ez egy olyan kísérleti projekt, amely reményeik szerint a bérlőket, illetve az önkormányzatot is a szándékaiknak megfelelő irányába terelik. A 35 m²-es konténer önmagában nem egy nagy alapterület, és tapasztalatai szerint a bérlakásokban általában nem 2 személy szokott tartózkodni, hanem jóval több. Kérdése, hogy hány ember helyezhető el egy ekkora épületben, illetve hogy milyen a beosztása, hogyan van télisítve, mert a konténerek részletes leírását még nem látták.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy pontos információval nem tud egyelőre szolgálni. Az lesz az első lépés a képviselő-testület részéről, hogy döntést hoznak róla. Nyilvánvalóan, a Szalka-Víz Kft. munkatársai alaposan utánajártak, hogy alkalmas lesz-e méretre is, már csak azért is, mert a pótlásra kerülő helyiségek, illetve épületek kevesebb, vagy ezzel közel azonos négyzetméter nagyságot jelentenek. Szeretné hangsúlyozni, hogy szükséglet megoldásról van szó.

KÖVENDY ZSOLT

Mindannyian tudják, hogy folyamatosan romlik a lakások állapota. Évek óta próbálnak megoldásokat találni, amely nem egyszerű, érzékeny pont ugyanúgy, mint a temető kérdése. A támogatásáról szeretné biztosítani az előterjesztőt. Ha majd látják hogyan valósul meg az elképzelés, határozottabb lesz a támogatottság, ugyanakkor mindenképpen dicséretes és támogatandó, hogy végre mutatkozik előrelépés ebben a kérdésben. A vegyes tulajdonszerkezettel rendelkező épületekre, lépcsőházakra is érdemes lenne ezt a lehetőséget kiterjeszteni. Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a bérlakások értékesítése más anyagi körülmények között történik, mint a piaci alapú értékesítés. Ezt maga is tapasztalja, hiszen a hirdetésben többször próbálnak ilyen piaci alapú lakást vagy ingatlant értékesíteni több kevesebb sikerrel. Most is van egy ilyen ingatlan értékesítés alatt a Seregély utcán, és felhívna mindenki figyelmét, hogyha szeretnének ilyet vásárolni, a lakás nem jó állapotú, költeni kell rá, de ha mégis érdeklődnek, akkor várnak mindenkit szeretettel az árverésre. Ahol vegyes tulajdon keletkezett, azaz 12 lakásból 1-2 önkormányzati lakás vagy fordított a helyzet, ott érdemes lenne vásárolni vagy eladni. A lakások felújításának alapfeltétele a tiszta tulajdonviszony. Ha nem csak magántulajdonú vagy önkormányzati tulajdonú a lakás, az mindig problémát okoz. Kérdése, hogy hogyan lehetne ezt orvosolni, hogy a pályázati forrásoknál ez ne jelentsen gondot. Arra biztatja az önkormányzatot, hogy ezen az úton ne álljon meg és próbáljanak tiszta tulajdonviszonyokat teremteni a bérlők szándékának megfelelően.

TORMA TAMÁS ATTILA

A Bencsi közben található bérlakás nagyon rossz öröksége a képviselő-testületnek, csakúgy, mint a többi. A képviselő-testület és a megbízott üzemeltető, a Szalka-Víz Kft. kezdett el foglalkozni a lakások állapotának felmérésével, illetve az elmúlt időszakban ütemterv is készült a lakások karbantartására vonatkozóan. A Bencsi köz az ütemtervekben minden alkalommal kiemelt helyen szerepelt. Ebben a ciklusban megpróbálták arra rávenni az önkormányzati bérlakásban élőket, hogy tartsák be a közösségi együttélés és a bérleti szerződés szabályait. Vannak jó és nagyon rossz példák is. A nagyon rossz példák egyike a Bencsi köz, azonban ellenpéldaként megemlíti a Cinevéget. A Cinevégen is találtak néhány olyan ingatlant, ahol a nyílászárók hiányoztak, vagy a tetővel, a kéménnyel voltak problémák. Ezeket a problémákat a Szalka-Víz Kft. időközben megoldotta. Tudatosult azonban az ott élő emberekben – ellentétben a Bencsi közszel, és a Szél köz bizonyos ingatlanaival – hogy a jó karbantartás és az állagmegóvás a bérlő kötelessége. A Bencsi közben próbálták az ottani emberek életfeltételein javítani, - amire ők abszolút negatívan reagáltak -, azzal, hogy kerítést és kültéri mellékhelyiséget telepítettek. Oláh András képviselő társa kérdezte, hogy mi lesz ezeknek a lakásoknak a sorsa. Úgy gondolja, hogy ezeket az épületeket le kell bontani. Az épület nagyon komoly állagromlason ment keresztül és polgármester úr a műszaki tervek alapján azt az utasítást adta, hogy

annyit javítsanak rajta, hogy átvészeljék a telet. Két darab jogcímmel rendelkező család él ott. Az előterjesztésben 27 fő szerepel, ami lehet, hogy azóta akár a 40 főt is elérheti. Az ott lakó emberek az alapvető közösségi együttélés szabályait nem tartják be. A Kézy László utca, a Mátyás király utca, a Csokonai köz, és a Lajos utca lakói azzal keresik fel őket a fogadóórák nagy részében, hogy azok az emberek nem az emberi magatartás szabályai szerint élik az életüket. Kamerát helyeztek ki a területre. A rendőrség minden hétvégén megjelenik ott. Fotó, videó dokumentáció sokasága jelzi az ott lakók elégedetlenségét. Ezek az emberek minden alkalommal fel lettek szólítva arra, hogy próbálják betartani a bérleti szerződésben megfogalmazott köteleességeiket, illetve az alapvető magatartási szabályokat. Volt olyan terület, ahol elmondta az ott lakó idős hölgy, hogy a szomszédjában élő lánya és veje elfűrészelte a hátsó épület gerendáját téli tüzelésre. Kuttyákat is tartanak, amelyek nagyon kevés százalékban rendelkeznek chippel. A nyáron arról kaptak bejelentést, hogy ezek a kuttyák a városban kóborolnak. A kertvégén lévő csapadékvíz-elvezető árkot mindennel teledobálják az ott élők, erről is vannak dokumentációk.

Tudatmódosító szerek hatása alatt állnak, amellyel az ottani rendet teljes mértékben zavarják, elviselhetetlenné teszik az ott lakók életét. Ha ezek az emberek onnan elköltöznek és a nagyon rossz állapotban lévő épületek lebontásra kerülnek, akár értékes építési területre is szert tehet az önkormányzat. A Cinevégen az emberek nagy többsége betartja a magatartási szabályokat. A Viola és a Dankó utcán azok az emberek, akiknek kicserélték a nyílászáróját megbecsülik azt. A szegregátumban élőkkel is ki lehet alakítani egy megfelelő partneri viszonyt, és vannak olyanok, akik be tudják tartani a bérleménnyel kapcsolatos szabályokat. A Bencsi közben élők megkeserítik az ott lakók életét, és az önkormányzatnak vagy a Szalka-Víz Kft.-nek kell orvosolni a bejelentéseket. Elhangzott, hogy a Dankó és Viola utcában van két terület, ahol valamikor önkormányzati bérlakás állt és ami most romokban van. Elhangzott az is, hogy a konténerek szükségülakásként funkcionálnának. A szükségülakásokat nem biztos, hogy olyan szegregátumban élők közé kellene elhelyezni, ahol megpróbálnak tisztességesen élni. A szociális törvény előírja, hogy ezeknek az embereknek az elhelyezése kötelező az önkormányzat számára. Nem mehet oda kilakoltatni a Szalka-Víz Kft. és a rendőrség a jogcím nélkül ott élő embereket. A szükségülakások kialakításával olyan feltételeket és szabályokat teremthetnek, amiket annak idején azok, akik a Bencsi közbe költöztek, nem tartottak be. Kivétel ez alól az a két család, akinek jelenleg is bérleti szerződése van az önkormányzattal, de nem is velük van a probléma. Az a két család tisztességesen próbálja a lakbért és a saját környezetét rendezni. A másik 4 négy családdal van a probléma, akik nem akarnak beilleszkedni sem abba a városrészbe, sem a társadalomba. Bízok abban, hogy ezeket a nagyon kritikus pontokat a szükségülakások megvételével orvosolni tudják. Valóban el lehet kezdeni az önkormányzati bérlakások értékesítését, de mert az előterjesztésben szereplő emberek kifejezték vételi szándékukat, és az anyagi forrásokat is meg tudják

teremteni ahhoz, hogy az önkormányzati bérlakást megvegyék. Ha meghirdetnék az önkormányzati bérlakásokat, a jelenlegi bérlők nagy része bejelentkezne a megvásárlásra, de a szociális törvény alapján, nem tudnának azonnal átadás átvételt lebonyolítani, mert nem valószínű, hogy az önkormányzat által megvételre kínált árat teljesíteni tudnák.

OLÁH ANDRÁS

Ha egy lakásbérlő, vagy egy lakáshasználó azt a minimális karbantartást nem végzi el, amit el kellene végeznie, azt a szándékos károkozás minősítésével valamilyen módon meg kellene téríttetni vele, mert olyan károk keletkeznek az önkormányzati lakásokban, amelyek használhatatlanná teszik az ingatlanokat.

DR. TAKÁCS CSABA

Alpolgármester úr nagyon részletes és pontos helyzetképet fogalmazott meg a Bencsi közben élőkről. E szegregátum lakóival kapcsolatban érkezik a legtöbb lakossági jelzés. Sajnos vannak olyan családok, akik nem tartják be az alapvető normákat, így felmerül a kilakoltatás kérdése. Az előterjesztés az első lépés, mert ezzel megteremtik annak a feltételét nem csak a Bencsi köz esetében, hanem minden más esetben is, hogyha valaki nem megfelelő módon lakik a lakásban, megtörténhessen a kilakoltatás. Azonban ebben az esetben is gondoskodni kell a kilakoltatott személyek elhelyezéséről. Erre két nagyobb értékű önkormányzati bérlakás értékesítésével szeretnék a fedezetet biztosítani. Elhangzott a képviselő-testületi ülésen ügyvezető igazgató úr, illetve polgármester úr részéről, hogy a szükséges anyagi erőforrás ráfordítás, amely az azonnali életveszély elhárítására irányul, megtörtént. Folyamatosan nyomon követik az épületek állapotát, el fogják végezni a szükséges szakértői vizsgálatot. Tudják, hogy nagyon rossz helyzet alakult ki az elmúlt évtizedekben és ezt ezzel az előterjesztéssel javasolják orvosolni. Kiemelten nyomon követik az épületek fizikai állapotát illetve lakhatóságát, és amikor szükséges, beavatkozásokat végeznek.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
126/2018. (XI. 29.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

A Képviselő-testület

dönt a Mátészalka, Szokolay Ö. u. 22. földszint 2. szám, Bajcsy-Zs. E. u. 25-27. III. emelet 29. szám, illetve a Nagykárolyi út 28. számú önkormányzati bérlakások értékesítéséről.

Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét

- 4 (négy) db lakókonténer beszerzésével kapcsolatos dokumentumok, szállítási szerződés aláírására
- a kijelölt önkormányzati bérlakások értékesítésével összefüggő eljárások lebonyolítására, adásvételi szerződések aláírására

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízásának véleményezéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Szatmári Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjének Tóth Béla igazgató úrnak a megbízatása lejárt. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 67. (7) bekezdése alapján az intézményvezető kiválasztása – ha az Nkt. másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. A fenntartónak a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásával összefüggő döntése, vagy véleményének kialakítása előtt ki kell kérnie a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét. Tóth Béla igazgató úr munkájával elégedettek és azt gondolják, hogy ahhoz, hogy a Szatmári Alapfokú Művészeti Iskola a nevelési, illetve oktatási feladatait a jól megszokott magas színvonalon legyenek ellátva, arra az ő személye a garancia, ezért támogatják, hogy Mátészalkai Tankerületi Központ ismételten Tóth Bélát bízva meg az intézményvezetői feladatok ellátására.

Hozzászólások

KÖVENDY ZSOLT

Támogatja Tóth Béla igazgató úr ismételt megbízását. A környező településeken folyó munkáról tud beszámolni, de azt gondolja, hogy a városban működő egyéb oktatási intézmények is meggyőződhetnek arról, hogy igazgató úr igyekezett az elmúlt években mindent megtenni a környéken élő tehetséges gyerekek boldogulásáért. Gratulál az elvégzett munkához és további sok sikert kíván amennyiben ő nyeri el a megbízást.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 127/2018. (XI. 29.) Kt. számú

HATÁROZATA

Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízásának véleményezése

A Képviselő-testület

A Mátészalkai Tankerületi Központ megkeresésére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (4) bekezdés h) pontjára tekintettel, úgy döntött, hogy **támogatja** a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola jelenlegi intézményvezetője, **Tóth Béla** ismételt intézményvezetői megbízását, pályázati eljárás mellőzésével.

Felkéri Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Mátészalkai Tankerületi Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között 2018. december 31.-ig fennálló bankszámlaszerződés meghosszabbításáról, valamint a 2019. évi munkabérhitel-szerződés megkötéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Az elmúlt 2 évben mindig hosszabbítják az önkormányzat számlavezetője, a CIB Bank Zrt. és Mátészalka Város Önkormányzata között létrejött szerződést. Azért nem versenyeztetik meg több évre, mert munkatársai nyomon követik a más bankok által nyújtott szolgáltatásokat. A CIB Bank Zrt-nél annak idején nagyon kedvező kamatkörnyezetet és számlavezetési díjakat sikerült elérniük. A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően az uniós forrásból elnyert pályázatokra kapott támogatások számláinak vezetését már az Államkincstár látja el. Várható, hogy előbb vagy utóbb az önkormányzati fizetési számlák kezelése is a Kincstár feladati közé kerül, erre tekintettel az önkormányzatnak nem célja a több évre szóló bankszámla vezetési keretszerződés megkötése. Az előterjesztésben a munkabérhitel-szerződés megkötésére is felhatalmazást kap, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt. Azt büszkén elmondhatják, hogy ebben a ciklusban már 3 éve nem került sor munkabérhitel felvételére, a likviditási helyzet nem igényelte. A Pénzügyi Iroda és a Városfejlesztési Csoport munkatársainak és vezetőinek köszönetet mond. Azt gondolták, hogy átmenetileg lehet igénybe kell vennie az önkormányzatnak a munkabérhitelt, hiszen a külterületi utak finanszírozása vonatkozásában a 105 000 000 forintos projektből 5 millió forint volt az önrész és a 100 000 000 forintnak csak az 50%-os önrészét lehetett lehívni. Ha az 50 millió forintot hosszabb ideig nem tudták volna pótolni az gondot okozhatott volna a likviditásban, de a munkatársai szaktudásának hála 1,5 hónap alatt megoldották a fennálló helyzetet. A hiányzó 50 millió forint is megérkezett az önkormányzat számlájára, amelyet meg kellett előlegezni a vállalkozó kifizetésére.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
128/2018. (XI. 29.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között 2018. december 31.-ig fennálló bankszámlaszerződés meghosszabbításáról, valamint a 2019. évi munkabérhitel-szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1. Elfogadja a határozat 1. 2. melléklete szerinti szerződés-tervezeteket.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a Bankszámlaszerződés és a 2019. évi munkabérhitel-szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a JUZSAKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló piacbérleti szerződés megszűnéséről és a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötendő új bérleti szerződésről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. TAKÁCS CSABA

Az előterjesztésben polgármester úr arra tesz javaslatot, hogy a kispiac további üzemeltetését a Szalka-Víz Kft-re bízva a tulajdonos képviselő-testület, felkészülve ezzel a nagypiac üzemeltetési feladataira.

A bérleti szerződés a későbbiek során megszüntetésre kerülne, mivel a zöldváros központ projekt keretében forrást nyert el az önkormányzat a kispiac rekonstrukciójára. A kispiac fedett csarnokká való átalakítására vonatkozó pályázatot nem sikerült benyújtaniuk, mivel az ottani ingatlan tulajdonosok együttműködési szándéka nem volt teljes körű. A „Zöld Város” pályázatuk sikeressé vált, melynek keretében a kispiacot átalakítják. Úgy gondolják, hogy a Szalka-Víz Kft. képes lesz biztonságosan ellátni a kispiac üzemeltetését.

Hozzászólások

KÖVENDY ZSOLT

Van tapasztalata a nagypiacal kapcsolatban a korábbi önkormányzati működtetést illetően. Nagyon sok probléma volt ezen a területen. A Juzsaker Kft-nek, illetve a korábbi üzemeltetőnek, a Max-24 Kft-nek köszönettel tartoznak, mivel zökkenőmentesen tudta a piac funkcióját betölteni. Felvetődött benne, hogy ez a tevékenység, amelyet a Szalka-Víz Kft. kap meg, nem terheli-e túl a cég kapacitásait, illetve a sorozatos feladat átcsoportosításokkal nem-e kockáztatják-e a napi zavartalan működést. Nagyon rossz tapasztalatai vannak az önkormányzat által működtetett piac időszakáról. Anyagi veszteségek, viták, hangos konfliktusok voltak a jellemzőek. Nagyon sok dolog került akkoriban a képviselő-testület elé, ez azóta megváltozott. Változott ugyanakkor az igénybevevői kör is, hiszen akkoriban külföldiek is árusítottak. Továbbra is úgy gondolja, hogy körvonalazódni látszik, hogy a városi szolgáltatás, és az üzleti tevékenység együtt nehezen lesz kivitelezhető, mert egyik a másik rovására mehet. Önkormányzat által biztosított feladat például a fűnyírás vagy a hó eltakarítás. A másik feladat, hogy üzleti hasznot is hozzanak, mert az üzleti tervbe van tervezve 20 millió forint eredmény. A két feladatkört össze kell hangolni. A piac nehezen kezelhető terület. Ő ugyan nem végzett ilyen tevékenységet, de rengeteg panaszossal beszélt abban az időszakban. Arra kér mindenkit, hogy megfelelő súllyal kezelje ezt az ügyet, mert rengeteg konfliktus forrás és anyagi természetű probléma keletkezik ezen a területen.

DR. TAKÁCS CSABA

Nem véletlenül adta fel a korábbi ciklusokban a képviselő-testület a piac üzemeltetését és adta vállalkozásba. Nagyon komoly fejlesztéseket hajtott végre a Max-24 Kft., de végül nem látta jövedelmezőnek a működtetést és visszaadta, ezért a Juzsaker Kft. vette át a piacüzemeltetési feladatokat. Az önkormányzat irányába különösebb panasz nem érkezett a piac üzemeltetése kapcsán. Nem volt gondjuk vele, biztosítva volt, annak tudatában, hogy a mátészalkaiak fontosnak tartják a piacot, különösen a kispiacot. Jelenleg a működtetése már a kispiacra korlátozódik, mivel a nagypiac fejlesztési területté vált. Gazdasági Bizottsági ülésen kihangsúlyozta elnök asszony, hogy a piacozókra, árusokra feltétlenül szükségük van, hiszen ők fogják kiszolgálni a lakosságot a nagypiacon és reményeik szerint a felújított kispiacra is. Biztosak abban, hogy a Szalka-Víz Kft-nek rendelkezésre áll az a kapacitása, amellyel a kispiacot megfelelően, koordináltan tudja működtetni.

Elmondja, hogy nem egy ismeretlen helyzet a temetői szolgáltatás, a korábbi napirendben elég hosszasan tárgyalta a képviselő-testület. A Szalka-Víz Kft. kérte a szolgáltatási tevékenységet. A szakember és eszközállomány rendelkezésre áll a temetőben és elkezdte azt a fajta szolgáltatási tevékenységet is, melyre vonatkozóan irodát is nyitott a temetkezési szolgáltatások lebonyolítására. Ezzel saját üzemeltető cégüket hozzák jobb helyzetbe. Több irányú vizsgálódásokkal telt el ez az év a Szalka-Víz Kft. vonatkozásában. Az ügyvezetéssel egyeztetve vannak elképzeléseik a Szalka-Víz Kft. jövőbeni tevékenységével kapcsolatosan.

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni a Juzsaker Kft-nek a munkát, a lehetőségeihez képest jól látta el a feladatát, de érkeztek hozzá panaszok az elmúlt időszakban. Akik panasszal éltek nagyon várják, hogy átvegye a Szalka-Víz Kft. a szolgáltatást abból a szempontból, hogy egy olyan rendszer épüljön ki, ami mind a piaci szolgáltatást nyújtóknak, a vevőknek, mind az ott üzemelő vállalkozásoknak megfelelőek legyenek. Eddig is megoldottak kényes egyeztetéseken alapuló, sok időt igénybe vevő feladatokat, a Szalka-Víz Kft. rutinjával ezt is megoldják majd. A súrlódások legnagyobb részét az okozza, hogy a nagypiac árusai ideiglenesen a kispiacra árulnak. Az eredeti elképzelés is az volt, hogy a majdani nagypiac csarnokot a Szalka-Víz Kft. fogja üzemeltetni, hiszen egy teljesen új működési struktúra fog kialakulni. Mivel azok, akik jelen pillanatban a kispiacra árulnak valószínűleg ott is ugyanúgy árulni fognak, jó hogyha már hamarabb kialakul a jó kapcsolat. Azt gondolja, hogy a Szalka-Víz Kft. tudja kezelni ezt a helyzetet. Remélik, hogy a bérleti szerződés megszűnése, illetve az új bérleti szerződés a piac működését még hatékonyabbá teszi.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2018.(XI. 29.) Kt. számú**

HATÁROZATA

a JUZSAKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló piacbérleti szerződés megszűnéséről és a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötendő új bérleti szerződésről

A Képviselő-testület

1. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló kispiac bérbé adásához a **Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére.
 - *A bérleti szerződés tárgya 2019. január 1. napjától kezdődően a mátészalkai 2798/14 hrsz. alatt nyilvántartott 4428 m² terület nagyságú Szalkai L. utcai kispiac területe.*
 - *A bérleti díj összege 2019. január 1. napjától havi 67 000 Ft + Áfa/hó.*
2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Ingatlan bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés a Kisebbségért-Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a polgármesteri alapból adományozandó támogatásokról mindig kikéri a képviselő-testület véleményét. Örül, hogy a képviselő-testület vele együtt úgy látja, hogy a csángó kultúra támogatása a hagyományos Moldvai Magyarok, a Moldvai Magyarokért Szövetség és a Kisebbségekért-Pro Minoritate Alapítvány szervezésében egy valóban támogatásra méltó esemény és ezzel hozzájárulnak a határon túli magyarok kultúrája, illetve a csángó kultúra támogatásához is.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2018. (XI. 29.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

A Kisebbségekért - Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Támogatja a Kisebbségekért- Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvai Magyarok a Moldvai Magyarokért Szövetség által 2019. február 23-án a budapesti Millenáris Parkban megszervezésre kerülő huszonharmadik Csángó Bál megvalósítását.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a 100 000,- Ft összegű támogatási szerződés aláírására

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: (9. tsp.) Előterjesztés a képviselői alap felhasználásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja határozat-tervezetet.

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy az elmúlt időszakban a 2018-as közmunka pályázat sikeres lebonyolítása során több mint 1,1 kilométernyi járda épült a városban. Az előző képviselő-testületi üléseken felmerült, hogy a képviselői alapot, amely összesen 12 millió forint, érdemes lenne járdák építésére fordítani. A város számtalan pontján található olyan járda, amely kiépítésre, felújításra szorul, és a legtöbb helyen meg sincs terveztetve. Új járdát pedig ennyi idő alatt a képviselői alap terhére nem lehet megrendelni, hiszen a terveztetési folyamat önmagában 3-4 hónap. Azokon a szakaszokon építenek járdát, ahol a legtöbb gyermek, gyermekes szülő, óvodás, bölcsődés közlekedik. Azt gondolja, hogy a képviselő-testület minden tagjának fontos, hogy a gyermekek méltó körülmények között járjanak bölcsődébe, óvodába, iskolába. A legelhanyagoltabb szakaszok megoldására tettek javaslatot a kollégák. Felkéri Pankotai László műszaki irodavezető urat, hogy egy rövid kiegészítést tegyen az előterjesztéshez.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Idén a járdaépítéseket, felújításokat a közfoglalkoztatási alapból, illetve a közfoglalkoztatási program keretében tudták megvalósítani, melynek nagy része már el is készült. A közlekedés biztonsága, illetve komfortosabbá tétele érdekében

egy felmérést végeztek közösen a Szalka-Víz Kft-vel, annak érdekében, hogy hol találhatóak azok a legforgalmasabb pontok, ahol a járdák felújítása a legindokoltabb. Polgármester úr ismertette, hogy nem új járdaszakaszokról van szó, - hiszen azt terveztetni és engedélyeztetni szükséges -, hanem a meglévő járdák felújításáról. Nagyon sok járdát kellett megvizsgálniuk a Szalka-Víz Kft-vel. A képviselői alapot összegét figyelembe véve úgy lett kialakítva a terv, hogy a legtöbb szakasz aszfaltos javítással javítható legyen, mert az kevesebb munkaigényű és olcsóbb is. Egyetlen hátránya van, hogy idén már nem sok helyen kevernek aszfaltot, így ezt a jövő évben tudják elkezdni. Azokkal költséghatékonyabban, gyorsabban lehet majd haladni. Egyetlen nagyobb összefüggő felület van, amely térköves burkolatot fog kapni, az a Képes Géza Általános Iskola előtti szakasz. Ezt majd időjárástól függően tudják elvégezni, de télen is kivitelezhető, hogyha fagypont felett van a hőmérséklet. Fontossági sorrendet, illetve egyéb szempontokat figyelembe véve ez a javaslat merült fel, hogy a közlekedés biztonságosabb, komfortosabb legyen gyalogosan, babakocsival vagy kerekesszékekkel is.

DR. HANUSI PÉTER

Körülbelül 1 kilométernyi járda felújítása valósul meg képviselői alap felhasználásával, amely 8 szakaszt érint. Már egy hónapja gondolkodtak azon, hogy a képviselő-testület elé terjesztik a dolgot, de a Szalka-Víz Kft-nek kapacitás problémái voltak. Annyi munkát bíztak a kft-re az elmúlt időszakban, hogy nem biztos, hogy lett volna rá idő. Nagyon fontos, hogyha a döntést meghozzák, mielőbb elkezdjék a munkálatokat. Arra kérte a munkatársait, hogy nézzék meg azokat a szakaszokat, amelyeket akár a képviselő-testületi ülésen is többször emlegettek. Szamosi István Gyuláné képviselő társa mindig elmondja, hogy az Északi lakótelepen még nem épült járda. Azt a járdát meg kell terveztetni, amely 4 hónapos folyamat. Ha döntenek róla, akkor sem biztos, hogy időben megvalósul. A jövő év folyamán elkezdik ezeknek a szakaszoknak a megterveztetését, és a következő képviselői alap felhasználásakor már tudnak arról dönteni, hogy olyan szakaszok is megépüljenek, amelyet a 0-ról kell megterveztetni. Amikor közzéteszik, hogy 1,1 kilométer járdát megépítettek, akkor olyan szakaszokon élő lakók is teljes joggal kérik, hogy csinálják meg azt, ahol 12 ház található az utcában, de ugyanúgy 1,1 km-t kell építeni. Azért is javasolták az iskolák, bölcsődék és óvodák környékét, mert lehetetlen igazságot tenni. Ahogy a temető és az önkormányzati bérlakások problémája sem volt kezelve hosszú évekig, ugyanúgy a járda építéssel is le vannak maradva. Az Északi lakótelep az a terület, amelyre, ha nem tudnak valamilyen pályázati lehetőséget találni, akkor ott nagyobb baj is lehet, mert az utcák ott saját beruházás keretében lettek értékesítve és az itt található utak nagy része alatt pedig nincs útalap. Idő kérdése és azok az utak járhatatlanná válhatnak. Ha nem évült volna el az igényérvényesítési jog, felkereste volna azt a műszaki ellenőrt, aki annak idején lebonyolította az útépitést.

A város sok területe elhanyagolt, próbálják behozni a lemaradást. Az elmúlt 3 évben felmerülő problémákat sikerült megoldaniuk, a perek lezárultak, a Városfejlesztési Kft. 338 millió forintos tartozását kifizették. Az elmúlt években a több évtizedes elmaradásokat próbálták helyrehozni. Nagyon várja a pályázati kiírásokat. Ebben a ciklusban nem volt még olyan jellegű pályázat, ahol járdafelújításra vagy útfelújításra lehetett volna közvetlenül pályázni. Kisebb, 5 ezer fő lakos alatti települések pályázhattak rá, így Mátészalka nem nyújthatott be rá pályázatot. Ennek ellenére nagyon reméli, hogy az elkövetkezendő időszakban lesz rá lehetőség. Munkatársai felmérték a legszükségesebb útfelújításokat, amelyben az állami utak nem szerepelnek. Ez 5 milliárd forintba kerülne. Az önkormányzat éves költségvetése 3 milliárd forint. Türeelmet kér mindenkitől. A képviselő-testület elkezdte a munkát. Egy hosszabb folyamat lesz, minden évben igyekeznek az utakra és a járdákra is odafigyelni, sőt új járdákat is építeni fognak, a régieket pedig felújítják. A munka még csak most kezdődött el. Megjegyzi, hogyha az Északi lakótelepen minden önkormányzati ciklusban építettek volna 200 méter járdát, már a munkálatok lassan befejeződhetek volna.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Kérdése, hogy van-e valamilyen műszaki oka annak, hogy a Képes Géza Általános Iskola előtti járdaszakaszt térkövezni fogják.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy a Szalka-Víz Kft. feladata az volt, hogy 12 millió forintból minél több járdaszakaszt megvalósítsanak meg. A Képes Géza Általános Iskolánál elől és hátul a közmunkaprogramból már építettek térkőből járdaszakaszt. Furcsán nézne ki, ha aszfalttal kötnék össze a két szakaszt. Ugyanebből a pénzből kevesebbet tudnának megvalósítani, hogyha mindenhol térkövezésre kerülne sor. Sokkal lassabb és költségesebb lenne a munkafolyamat. 2-3 szakaszcól le kellett volna mondaniuk, azt pedig nem szerették volna. Az árajánlatot Kiss Tibor, a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója készítette el. Felkéri Kiss Tibor műszaki irodavezető urat a válaszadásra.

KISS TIBOR

Elmondja, hogy 15,4 kilométer járdára készítettek árajánlatot, amely 32 utcát érint, és 16 ezer négyzetméternek felel meg. Az aszfalt árajánlata bruttó 8 000 Ft/m² volt, tehát közel 130 millió forintra kellett volna árajánlatot adniuk. 130 millió forintból kellett kiválasztani 12 millió forint összeghatárig azokat a helyszíneket, amiket javasoltak. Polgármester úr elmondta a választ, furcsán nézne ki, ha térköves járdát aszfaltburkolatú járdával kapcsolnának össze. A jelenlegi járda felbontása, a törmelék, illetve a hulladék elszállítása hulladékmegsemmisítő helyre közel 1/3-át teszi ki a felhasználható összegnek. A

206 méter hosszú járda drágább lesz mintha egy érintetlen területen építenének járdát. A hosszú távú cél az, hogy térköves járdák legyenek, mivel azok élettartama nagyobb. Szeretné kiemelni, hogy most látszik mekkora értéke van a közmunkának, amellet, hogy egy kilométer járdát megépítettek. A részletes ajánlatokat becsatolták. A kérdéses járdaszakasz anyagára 3.290.360 forint, a munkadíj pedig 1.759.365 forint. Le lehetne aszfaltozni a szakaszt, de nem javasolja. Szerinte minél több járdafelület térburkolat legyen. Nehéz helyzetben voltak, majdnem 16 kilométerről kellett leszűkíteniük a szakaszt.

DR. HANUSI PÉTER

130 millió forint kellene ahhoz, hogy a legfontosabb járdaszakaszok megvalósuljanak.

KÖVENDY ZSOLT

Elhangzott, hogy a korábbiakban közfoglalkoztatás keretében tudtak térköves járdákat építeni. A Képviselői Alapot szabadon használhatja fel a képviselő-testület. A térkövezés legalább ötször annyiba kerül. Meglévő útalapot, betont bontanak el, amelyet sokan elfogadnának a többi területen, akikhez 1 méter sem jut a járdából. Ha nincsen járda meg kell szüntetni a gyalogos forgalmat a Kalmár utcán, mert az nem kivitelezhető már. Előbb utóbb ott baleset fog történni. A Képes Géza előtti 200 méteres járdaszakasz kiépítése 800 ezer forintba kerülne, ehelyett 5 millió forintot költenek arra, hogy térköves legyen. Nem tartja jó megoldásnak, hogy az egyik helyen esztétikai szempontokat figyelembe véve építenek járdát, más helyeken pedig nem történik semmi. Az Idősek Otthona megépülésétől függetlenül meg kell oldaniuk a járda problémáját az Északi lakótelepen. A gyalogos közlekedést biztosítaniuk kell. Azon a területen forgalomszámlálást kellene végezni a gyalogosok és a gépjárművek tekintetében egyaránt. Más helyeken is történtek már forgalomszámlálások, és meglepő, hogy több ezres számok jönnek ki 1-1 városi út esetében is. Nem a Képes Géza Általános Iskola ellen szólalt fel. Abban egyeztek meg, hogy a Képviselői Alap leghatékonyabb felhasználásáról fognak dönteni. A járdaszakasz aszfaltozva is megfelel azoknak a 21. századi elvárásoknak, amely a biztonságos közlekedést biztosítják. Nem érti, hogy mi indokolja ott a térkövezést, mivel a Keleti lakótelep nem a belváros szíve. Az útalap meg van, bontási és hulladékelszállítási költség is keletkezik, nem véletlenül ekkora a költsége. Ebből a pénzből 1000 méter járdát tudnának építeni olyan helyen, ahol van útalap. Egy másik helyen 200 méter aszfaltozást 860 ezer forintért vállalt a Szalka-Víz Kft, a 206 méter térkövezés pedig 5 millió forintba kerül. Meg kell oldani a Képes Géza Általános Iskolánál és a többi területen is a járdák kérdését. Nem tartja igazságosnak, hogy az egyik városrész tönkremegy, a másik városrésznél pedig előtérbe helyezik az esztétikai szempontokat és luxusjárdát építenek. Szerinte elsősorban a funkcionális problémákat kell megoldaniuk.

KISS TIBOR

Elmondja, hogy az adott járdaszakasz 206 méter hosszú és 2,2 méter széles, amely 453 négyzetméternek felel meg. Ennek a 453 négyzetméternek a megépítése 5 millió forintba kerül, amelynek a négyzetméterre jutó ára 11.147 forint. A másik módszernek 5 ezer forint körüli összegű a négyzetméterre jutó ára, tehát nem az ötszöröse, hanem a duplája. A múlt évben és ebben az évben is térkővel fedtek le nagyon sok felületet a közmunkaprogramnak köszönhetően. Ha arról dönt a képviselő-testület, hogy azt a részt aszfaltozzák le, akkor le fogják aszfaltozni.

DR. TAKÁCS CSABA

A Pénzügyi Bizottság ülésén nem merült fel, hogy a Képes Géza Általános Iskola előtti járdaszakasz térkővezése luxusberuházás lenne. A bruttó 11.147 forint ÁFÁ-s árról azt gondolja, hogy nagyon korrekt, mivel magánszemélyek esetében számla nélkül térkőveznek ennyiért. A Képes Géza Általános Iskolánál nagyon nagy a gyalogos forgalom. Nyilván van még ehhez hasonló önkormányzati vagy állami ingatlan ahol szintén fontos lenne a járdaépítés. A képviselő-testület jogköre eldönteni, hogy a képviselői alapot mire használja fel. Elhangzott, hogy a Kalmár utcán tiltsák meg a gyalogos közlekedést. Gyalogos forgalmat a közúton is le lehet folytatni a KRESZ szabályok betartásával. Az Északi lakótelepen a korábbi évtizedekben helytelenül alakultak ki közlekedési pontok. Nyilván akkor ezt senki nem kifogásolta, örültek, hogy építkeznek és meg tudják alapozni az életüket. Azokat a tényezőket, amik korábban nem valósultak meg, biztos, hogy nem fogják tudni megvalósítani még csak terv szintjén sem, mert a Kalmár utca esetében lehetetlen járdát kialakítani. Az út keskeny, nem felel meg a tervezési és biztonsági előírásoknak sem. Ha a képviselő-testület a gyalogos forgalom megszüntetését javasolja, meg tudják vizsgálni, de az emberek inkább nehezebb körülmények között közlekednek, mintsem elhagyják azt. Mindenképp óvatosan fogalmazna, szerinte ott jelenleg még nincs életveszélyes helyzet. Ha a közlekedési szabályok betartásra kerülnek, akkor semmilyen vészhelyzet nem merülhet fel. Ennek ellenére a közútkezelő által is a biztonságos közlekedést folyamatosan javítják, illetve fejlesztik.

DR. HANUSI PÉTER

Kérdése, hogy a Kalmár utca mikor lett úgy engedélyezve, ahogy most van.

KÖVENDY ZSOLT

Tudomása szerint 1971-ben.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy ismét egy 50 éves kérdést kell megoldaniuk. Ötven évig egyik képviselő-testület sem érdekelte az életveszélyes helyzet. Most pedig azt kérik, hogy szüntessék be a Kalmár utcán a gyalogos közlekedést. Bizottsági ülésen ezt

a kérdést végig lehetett volna vezetni és kérdéseket feltenni az ügyben, ami nem történt meg, sőt a bizottság örült az előterjesztésnek. Nem érti ezt a hirtelen kifakadást, a bizottsági ülésen lehetett volna róla beszélni, az adatok rendelkezésre álltak. Fel szokták keresni a Képes Géza Általános Iskola környékén járó babakocsis anyukák, hogy lehetetlen elhaladni az iskola előtti részen a Szokolay utca felé. Örvendetes tény, hogy a Szokolay utcára nagyon sok fiatal házaspár költözik, pici gyerekekkel.

1971-ben, 2000-ben és 2006-ban engedélyezték a járdák építését, de az már rég nem felel meg az előírásoknak. 1970-ben lehetett volna 50 centiméter széles járda építeni, ma már ezt nem lehet. Új járda kell tervezni, és ha a járdaépítésre kerül a sor, lehet, hogy terület kisajátításra is sort kell keríteni, mert fizikailag nem fér el a járda.

Megváltozik a közmunka pályázati rendszere és nem biztos, hogy jövőre közfoglalkoztatás keretében tudnak járda építeni. A Szalka-Víz Kft-től kértek szakmai javaslatot a járdákkal kapcsolatban. A Kft. azt javasolta, hogy a térköves járdaat térköves járdaival kössék össze. A terület nagysága adott, az 1,5 méter és a 2,2 méter között 50% a különbség, nagyobb a felület is.

KÖVENDY ZSOLT

Köszöni műszaki igazgató úrnak a számítás levezetést. Ha 200 méter helyett 400 métert tudnak készíteni a másik módszerrel szerinte az is jobb, és örült, hogy felemelte a szavát. A számításokat elfogadja. Ettől függetlenül azt gondolja, hogy polgármester úr ismeri a közvéleményt, mely meg fog jelenni a későbbiekben is. Nem ő találta ki a fent említetteket, csupán közvetítette, amit a bizottsági ülés után hoztak a tudomására. Nem nézte végig olyan alaposan az előterjesztést, látta, hogy aszfaltozás van, de meg volt arról győződve, hogy az iskolánál is az lesz.

Az árak különbségével a testületi ülésen szembesült és azért próbálta ezt felvetni, hogy a város minél több területét érthesse a fejlesztés. A városvezetésnek is érdeke, hogy egyenrangú félként tekintsenek a város valamennyi térségére. A középületek megérdemlik, hogy megfelelő minőségű járda legyen előttük, köztük a Képes Géza Általános Iskola is. Szomorúan konstataálta, hogy az Északi Lakótelepet nem érinti a fejlesztés.

Nem csupán a járda kérdéséről beszéltek az Északi Lakótelep vonatkozásában, hanem a beszakadt úttestről is, ahol hetekig álltak a karók a sarkon, a szűk úton. Aki arra járt tapasztalhatta, hogy ott egy hatalmas gödör van.

Nyilvánvalóan nem arra gondolt, hogy zárják le a gyalogos forgalom elől az utat, de ha mindig azt jelzik, hogy ott nincs járda, akkor ezzel kvázi nincs dolguk. Újra kell terveztetniük és egy sor olyan dolgot kell megtenniük, amely az okszerű használathoz szükséges. Azt gondolja, hogy ennek része lehet az is, hogy a jelenleg meglévő közlekedésre használt területet megpróbálják jobb helyzetbe hozni. Nem a Képes Géza Általános Iskola ellen szólalt fel, hanem az Északi lakótelep mellett, mert azt gondolja, hogy ott is lenne számos olyan terület, ahol előrelépésekre lenne szükség. Elnézést kér, ha egy kicsit indulatosabb volt,

nyilvánvalóan kéri, az ügyvezető és a műszaki igazgató úr ne vegye magára, mert a döntés a képviselő-testületé. Minden javaslatot támogat, de szeretne volna, ha a Képviselői Alap összegének felhasználása a város több pontját érinti.

DR. HANUSI PÉTER

Nem a hangnemmél volt a probléma, hanem a luxusjárda kifejezéssel, mert azzal még senki nem gyanúsította meg a kft-t, hogy luxus járdát építettek volna a városban. Nem tudja, hogy mi kerülhetne még rá, hogy a járda luxus minősítést kapjon.

OLÁH ANDRÁS

Folyamatosan elhangzik, hogy a Képes Géza Általános Iskola járdájáról van szó, de a járda nem az iskola tulajdona, hanem a Szokolay Örs utcáé, amely az egyetlen járda az utcában. Rengeteg diák, szülő közlekedik a járdán, de az ott lakók is használják a járdát. Már nyolc évvel ezelőtt jelezte, hogy a járdát fel kellene újítani.

SZABÓ ATTILA

Elhangzott, hogy az Északi lakótelepen milyen kaotikus állapotok uralkodnak. Polgármester úr is utalt arra, hogy vannak olyan szakaszok a városban, ahol még járdát kellene építeni, és van olyan terület, ahol elég hosszú az út, és aránylag kevés az ingatlan. Ilyen a Zöldmező utca is, ahol régóta probléma a járda hiánya. Azért kell beszélni ezekről a dolgokról, hogy lássák, hogy a képviselő-testület foglalkozik az ügyel. Ezeknek a megoldásához pályázati forrást kell biztosítani, hiszen az önkormányzat a saját erejéből ezt nem tudná megoldani. Elhiszi, hogy ahol nem építenek járdát ebből a forrásból ott annyira nem felhőtlen az öröm, de olyan intézmények előtt végzik el ezeket a fejlesztéseket, ahol rengeteg óvoda és iskolás gyermek közlekedik naponta. Az előterjesztésben szerepel a Szalka-Víz Kft. további járda felújítási javaslata. Figyelmükbe ajánlaná az Újtelepen található Szatmár utcát, hiszen nagyon sok utcáról ott viszik fel a gyerekeket az oktatási, nevelési intézményekbe, viszont a járdák nagyon rossz állapotban vannak. A képviselő-testület egy év alatt nem tud több évtizedes mulasztást bepótolni, de azt nem lehet vitatni, hogy ez a képviselő-testület elkezdett valamit. Úgy gondolja, hogy a járda felújítást értékelnie kell mindenkinek még akkor is, ha nem a saját utcájában fog megvalósulni. A képviselő-testület azon van, hogy minél több járdaszakaszt megépítsen.

TORMA TAMÁS ATTILA

Mindenki szeretné, hogy a saját lakó területén minél komfortosabban tudjanak közlekedni az emberek, de a szakmai kiegészítésben elhangzott, hogy a Kalmár utcán jelenleg nincs járda, így azt meg kell tervezettni, aminek nagyobb költsége van. Ha módosítják a Képes Géza Általános Iskola előtti járdaszakaszt és azt a 200 métert valahol máshol valósítják meg, akkor sem tudják azt áttenni a Kalmár

utcára. Feltételezi, hogy a járdaépítés az elsődleges önkormányzati feladatok között lesz a jövő évben is, ezért be kell ütemezniük a Kalmár utcai járda megtervezését. Jelenleg a meglévő járdaszakaszok felújításáról kell dönteniük.

DR. HANUSI PÉTER

December folyamán elkezdik beadni a közmunkára vonatkozó pályázatot. Aggályai vannak azzal kapcsolatban, hogy a járdaépítés a Szokolay Örs utcán az idén elkezdődik, mert a hétvégén már az első közös adventi ünneplésre hívják a városlakókat. Az idei Képviselő Alap felhasználásáról dönteniük kell ebben az évben. Szerinte az lenne a logikus, ha megpróbálják beadni úgy a közmunka pályázatot, hogy Szokolay Örs utca szakasza is beleférjen. Ha nem tudják úgy beadni, akkor nem módosítják ezt az előterjesztést, ha mégis, akkor kiveszik az előterjesztésből, és másra fordítják az összeget. Ez logikus, kompromisszum kész javaslat és jogilag átvezethető. Aszfaltozásra nem lehet pályázni közmunkában, ha térkövezésre lehet, akkor módosítják a javaslatot, ha nem sikerül, akkor marad így.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 131/2018. (XI. 29.) Kt. számú

HATÁROZATA

Képviselői alap felhasználásáról

A Képviselő-testület

- Elhatározza, hogy Mátészalka Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében meghatározott 12.000.000.-Ft képviselői alapot (fejlesztési tartalék) a város területén meglévő járdák javítására fordítja.
- Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a beruházásra vonatkozó folyamatokat elindítsa, a Szalka-Víz Kft-vel a szükséges intézkedéseket megtegye a kivitelezésre vonatkozóan.

Határidő : 2018. december 15.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Szabó Attila önkormányzati képviselő 12. 53 órakor elhagyta az üléstermet.

Tárgy: (10. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/III. (Képes Kávéház megvalósítása, sajátos előírások meghatározása a Kossuth utca területére)

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

KÖVENDY ZSOLT

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Tárkányi Ákos műszaki és beruházási ügyintézőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

TÁRKÁNYI ÁKOS

Magyarország Kormánya az 1748/2017. (X.25.) számú határozatában döntött a Makovecz Imre életművének gondozásával kapcsolatos 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat végrehajtásával összefüggő egyes intézkedésekről. A döntés értelmében Mátészalka Város Önkormányzata nettó 200.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a Makovecz Imre által a Mátészalka, Kazinczy Ferenc u. 3-5. szám alatti ingatlanra tervezett Képes Kávéház építéséhez. Az eredeti 2009-ben elkészült tervdokumentáció szerinti épület, mind alapterületében, mind funkciójában egy nagyobb léptékű, kulturális civil centrumot tartalmazott, mely a Szabályozási Tervnek megfelelően zárt sorúan csatlakozott volna a jelenlegi CIB BANK épületéhez. Az elnyert támogatás révén alapterületében egy visszafogottabb, ugyanakkor szellemiségében, minőségében az eredetivel egyező, gazdaságosan üzemeltethető épület valósulhat meg. A kávéház a Kazinczy utcai önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon épülne, melyen jelenleg nevelési tanácsadó működik. A támogatást elnyert tervdokumentációban az eredetileg tervezett déli épületszárny nem szerepelt, ezért az épület nem tud a CIB BANK épületéhez csatlakozni. Az épület telken

belüli elhelyezése, kialakításának módja nem felel meg a zártosú beépítési módhoz tartozó előírásoknak ezért a Szabályozási Terv módosítása vált szükségessé. A tervezett módosítás során a beépítési mód a jelenlegi beépítéssel összhangban szabadon álló beépítésre változik, illetve pontosításra kerülnek a városközponti karakter előírásai.

A 2. beavatkozási pont a Kossuth utca területére vonatkozó sajátos előírások megalkotásáról szól. Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 2018. február 14.-i ülésén megalkotta a Településkép védelméről szóló 2/2018. (II. 14.) számú helyi rendeltét. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglalt kötelezettségnek eleget téve hatályon kívül helyezésre kerültek a Helyi Építési Szabályzat azon elemei, melyek korábban a településképi követelményekkel kapcsolatos szabályzókat tartalmaztak. Így többek között hatályon kívül helyezésre került a Mátészalka, Kossuth utca beépítését meghatározó sajátos előírásokat tartalmazó paragrafus is. A jelenlegi szabályozás szerint a Kossuth utcára ugyanazon "polgárvárosi" karakterszabályozások érvényesek, mint például a belváros területén lévő Kölcsey utcára. Többek között mindkét helyen előírás a zártosú beépítés, az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetős, tűzfalas épület kialakítása és egyik helyen sem haladhatja meg a beépítési mélység a 30 métert. Az elmúlt időszak építési engedélyezési tapasztalatai rámutattak, hogy a Kossuth utca sajátos település szerkezete, az utca keleti oldalán lévő akár a 100 métert meghaladó mélységű telkek eltérő, sajátos szabályozást igényelnek, mint a város többi hasonló polgárvárosi karaktere. A Kossuth utca történelmi arculatának visszaállítása, az eredeti értékek megóvása és egyben az önkormányzati és lakossági fejlesztési igények megfelelően kontrollált módon történő kielégítése érdekében szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása és konkrét, akár telekszintig lebontott sajátos előírások megalkotása.

A módosítások egyszerűbb, gyorsabb eljárási rendben történő lefolytatásához szükséges mindkét beruházás kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, ugyanis ez esetben az eljárás az állami főépítész előtt folytatandó úgynevezett tárgyalásos eljárási rendben történik.

DR. HANUSI PÉTER

Azt gondolja, hogy mind a két beavatkozási pont értelmezhető. Az elsónél felmerülhet a kérdés, hogy miért kell több alkalommal is visszatérni egy azonos terület Településrendezési Terv módosítására. Az előterjesztésben nem szerepel, de tudják a városlakók, hogy 2009-ben volt egy város rehabilitációját elősegítő projekt, amely nagyobb volumenű tervet feltételezett és ahhoz volt igazítva a Településrendezési Terv. Itt kizárólag a Magyar Kormány jóvoltából a Makovecz Imre tervei alapján újraterveztetett Képes Kávéház megépítésére kaptak lehetőséget. Ezért kell módosítani a Településrendezési Tervüket, mivel a korábbi településrendezési tervük ahhoz a nagy projekthez volt igazítva. A második

beavatkozási pont kapcsán pedig kiemelt feladatuk a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Hozzászólások

KÖVENDY ZSOLT

Kéri polgármester úr közbenjárását a Pedagógia Szakszolgálat elhelyezését illetően. Nehéz helyzetben van az intézmény, és óriási feladatot lát el, hiszen egyre növekszik az egyéb nevelési vagy pedagógiai problémákkal küzdő gyermekek száma. Az intézményhez megfelelő megközelíthetőséget kell biztosítani, mivel rengeteg a vidékről bejáró gyermek. Szeretné, hogyha az önkormányzat nem hanyagolná a kérdést, arra hivatkozva, hogy megyei intézményről van szó. A város feladatellátása szempontjából valóban nem érintett, de van olyan lényeges a kérdés, hogy segítsék az általuk is támogatott vezetőt, valamint az ott dolgozókat, hiszen a munkájuk nélkülözhetetlen és egyre inkább indokolt. Feladatellátásukhoz megfelelő munkakörülmények szükségesek. Kéri, hogy ha a városnak van lehetősége, éljen az olyan megoldással, mint korábban a járási hivatalnál épületcseréjénél. Nagyon örülne, ha megoldást találnának a helyzetre.

DR. HANUSI PÉTER

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat vezetősége szerint, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság épülete valóban alkalmas arra, hogy ott lássa el a feladatát a Pedagógiai Szakszolgálat, de a Kálvin János Általános Iskola diákjai jelen pillanatban abban az épületben tanulnak. A diákok szerettek volna már beköltözni az új épületükbe, de az okozza a gondot, hogy csúszik a Református Egyház beruházása, ezért nincs jelenleg hova költöznie a szakszolgálatnak. Mindenképp tárgyalást fog kezdeményezni az ügyben. Amikor belemennek egy olyan jellegű megállapodásba, amire utalt Kövendy képviselő úr, akkor azon túl, hogy megoldottak egy fontos feladatot, valamilyen előnyre is szert tesznek. Például átadták a Járási Hivatalnak a telket, cserébe 4 nagy értékű ingatlanuk szabadult fel.

Kicsit azt érzi a Pedagógiai Szakszolgálat megyei vezetősége részéről, hogy úgy gondolják, hogy mindent Mátészalka Város Önkormányzatának kell megoldania. Segítenek, de ne várják el, hogy az önkormányzat egyedül oldja meg a problémájukat, hanem szolgáljanak építőjellelű javaslatokkal annak érdekében, hogy együtt találjanak megoldást a kialakult helyzetre. Nyilván ez egy kistérségi intézmény, az épület az önkormányzaté, és nem csak mátészalkai gyermekek ellátását biztosítják, de a feladat megoldását kizárólag az önkormányzattól várják. Szeretne egy kicsit nagyobb kreativitást és kooperációt kérni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat vezetősége, illetve fenntartója részéről, hogy olyan javaslattal álljanak elő, amelyben nem csak Mátészalka a probléma megoldója. A Járási Hivatalnál jelezték, hogy megoldják a kiköltözést, de parkoló

hiánnyal küzdenek. Tegnap tájékoztatta Román István kormány megbízott úr, hogy miniszterelnök úrral való tárgyalás folytán további 20 millió forintot szánnak a parkolók megépítésére. Itt érzi azt az ember, hogy a fenntartó képviselője keresi a megoldást a problémára. Kéri, hogy a másik oldalról is legyen együttműködés. Azt látja, hogy a helyi intézményvezető és az itt dolgozók érzik magukat kellemetlen helyzetben. A helyi intézményvezető kér tőle időpontot megbeszélésre a probléma megoldása érdekében, pedig nem az ő feladata lenne, hanem a fenntartónak és a megyei vezetőknek kellene egyeztetnie, azonban ők nem keresték meg az elmúlt fél évben. Aktívabb közreműködést várna el.

KÖVENDY ZSOLT

Példaként elmondja, amelyet dicséretnek is szán, hogy a kistérségi társulási feladatellátás esetében a korábbi elutasító magatartás után sikerült megoldást találniuk, ha jól emlékszik egy nem fizető partner vonatkozásában, amely lényeges előrelépés. Ehhez viszont szükséges a kezdeményezőkézség, polgármester úr is rávilágított, hogy a tagintézmény vezető nincs abban a helyzetben, hogy erre megoldást találjon. Azt is el tudja képzelni, hogy olyan épületet ajánlanak fel, amely egyéb célra nem felel meg. Nagyon örülne, hogy ha az MHSZ épületét tudnák hasznosítani. Tudja, hogy tisztázatlan az épület jogi helyzete, de lehet találnának rá megoldást. A vasútállomás közelében helyezkedik el, és végre eltűnne a tájseb, mert előbb utóbb ráomlik az illegálisan ott tartózkodó emberekre. Egy olyan megoldásra gondol, amelyre a Pedagógiai Szakszolgálat pályázhatna, és felújíthatná az épületet.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2018. (XI. 29.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/III.
megindításáról
(Képes Kávéház megvalósítása; Sajátos előírások meghatározása Kossuth
utca területére)**

A Képviselő-testület

1. a város Településrendezési Tervének módosítását a "Képes Kávéház" megvalósítása, valamint a Kossuth utca területére érvényes sajátos előírások megalkotása érdekében megindítja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
133/2018. (XI. 29.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a "Képes Kávéház" építési beruházás és a
„Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalkán”
megnevezésű projekt
kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról**

A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzata által megvalósítandó "Képes Kávéház" beruházását, valamint a TOP-1.2.1-15-SB azonosító számú „Történelmi városközpont turisztikai rekonstrukciója Mátészalkán” megnevezésű beruházást kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Dr. Hanusi Péter 13.09 órakor zárt ülést rendelt el.

A képviselő-testület 13.23 órakor nyílt ülésen folytatta munkáját.

Tárgy: (12. tsp.) Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót Pankotai László műszaki irodavezető úr részére, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az elmúlt időszakban elvégzett munkákról, illetve folyamatban lévő ügyekről.

PANKOTAI LÁSZLÓ

Kövendy Zsolt képviselő úr felvetette az Északi lakótelepen lévő vízelvezetéssel kapcsolatos problémát. Kiss Tibor műszaki igazgató úr a helyszíni szemle után arra a megállapításra jutott, hogy kivitelezhető lesz a vízelvezetés azon a szakaszon. Ha a Szalka-Víz Kft-nek lesz szabad kapacitása, akkor szikkasztó árkok kialakításával a kisebb vízelvezetési problémákat meg fogják oldani.

Jelezte továbbá, hogy a Váci Mihály utcán a növekvő fák miatt a közvilágítás nem tudja megfelelően ellátni a funkcióját. A fák metszése folyamatosan történik a városban, a díszítendő fák ugyan prioritást élveztek, azonban a Váci Mihály utcán lévő fák metszése is be van tervezve.

A MÁV-nak írtak egy levelet a Repülőhíd lefedésével kapcsolatosan, várják a válaszukat. A válaszelevélben megfogalmazottakat ismertetni fogják a Képviselő-testülettel.

Szathmári Lajos képviselő úr felvetette a hulladékgyűjtő konténerek mosatását. Korábban arról adtak tájékoztatást, hogy évente 1 alkalommal tisztítják a konténereket, azonban ez, csak a cégtől béreltek konténerekre vonatkozik. Bérelt hulladékgyűjtő konténer nincs a városban. A hulladékgyűjtő konténerek tisztítását külön költségen, 5000 Ft+Áfa áron végzik el. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a konténer tulajdonosának kötelessége annak tisztán tartása.

A Munkácsy utcán megtörtént a forgalomszámlálás, a rendőrség a szakhatósági jelentést megküldte az önkormányzat részére. Két fekvőrendőr kialakítását fogják megrendelni, az ügyben az árajánlatkérés megtörtént, melynek megérkezése után ki fogják jelölni a két fekvőrendőr helyét.

Alpolgármester úr jelezte, hogy a Nyírségvíz Zrt. ügyfélszolgálati irodája fölött lakók jelezték, hogy a padlásterükben ugyanaz a probléma jelen van, mint az „ÁNTSZ” épülete feletti tetőtérben, vagyis galambokkal és galambürülékkel van tele. Írásban felvették a kapcsolatot a közös képviseléssel, és kérték, hogy intézkedjenek az ügyben.

DR. HANUSI PÉTER

Jó hír a Munkácsy utcán élők számára, hogy a kért forgalomcsillapító bordák kihelyezésre kerülnek, ugyanakkor óvatosságot kér a Műszaki Irodától, illetve a hatóságoktól. Jelezte már számára néhány ott lakó, hogy örülnek a bordák kihelyezésének, azonban kérték, hogy ne a házuk elé kerüljön. Volt már arra példa, hogy a lakók kérésére lerakták a forgalomcsillapító bordát, aztán felszedették az önkormányzattal, amely több 100 ezer forintba került. A forgalomszámlálás és a hatósági bevizsgálás adatai indokoltá tehetik a forgalomcsillapító borda kihelyezését, de a helyét körültekintően kell meghatározni.

DR. TAKÁCS CSABA

Bizottsági üléseken is felmerült, hogy november 30. napjával már nem köteles a szolgáltató elszállítani a zöldhulladékot. Kezdeményezték a szállítás karácsonyig történő meghosszabbítását a szolgáltatónál, amelyre pozitív visszajelzést kapott az önkormányzat. Az írásos hivatalos válaszevélben azonban az állt, hogy kapacitás hiányában nem tudják vállalni a november 30. napja után lehulló lombozatból keletkező zöldhulladékok elszállítását. További tájékoztatás alapján pedig január közepén fognak legközelebb szállítani.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy lakossági kezdeményezések érkeztek a Turisztikai Városközpont részét képező Kossuth utcai fejlesztés tervezett egyirányúsítással összefüggésben. A kezdeményezéseket megvizsgálják, és meglátják, hogy az építési engedélyezési eljárás során miként illeszthetők be a tervekbe. Bár a legutóbbi hatósági egyeztetési eljárás során abszolút elutasító hozzáállást tapasztaltak, de minden kezdeményezést meg fognak vizsgálni, amely az érintett területen lakóktól, lakosoktól érkezik.

A tervezett projekt megvalósításához kapcsolódik a Kossuth utcai autóbusz közlekedés megszüntetése. Az autóbusz járat irányának megváltoztatása évek óta meglévő igény az ott lakók részéről, amelyre december 1. napjától kerül sor. A Cinevégről induló autóbuszjárat már nem fogja érinteni a Kossuth utcát, hanem a Dózsa György utca, Rákóczi utca, Alkotmány út vonalán fog közlekedni. Így tehát jelzőlámpás útvonalon fog befordulni a Bajcsy Zsilinszky utcára és az E-On-nál lévő buszmegállóban fog megállni, ezáltal érinti a keleti városrészben lévő oktatási intézményeket. Valamennyi intézményvezetővel személyesen is beszéltek, illetve írásban is eljuttatja számukra a változásról szóló információt önkormányzat.

DR. HANUSI PÉTER

Legalább 10 ember kereste meg azzal, hogy félreinformálták őket ezzel összefüggésben. A megbeszélés után elmondták, hogyha minden információt megkaptak volna, amely ezzel kapcsolatos, akkor teljesen más lett volna az álláspontjuk. Szeretnék a lakosság teljes körét tájékoztatni a projektről, ezért december első vagy második hetében egy lakossági fórumot szeretne összehívni,

ahol többek közt látványterveket, közlekedési terveket is bemutatnak a lakosság teljes körű tájékoztatása érdekében. Azok az emberek, akik felkeresték, arról biztosították, hogy amikor egy kicsit utána jártak a dolognak, akkor látták, hogy nem arról van szó, amiről az aláírás gyűjtők beszéltek. A legfontosabb feladatuk, hogy részletes tájékoztatást nyújtsanak a lakosoknak. November 30. napjával születnek meg azok a részletes tervek, látványtervek és közlekedési tervek, amelyeket a szakemberek elkészítenek. Azt szeretnék, ha legkésőbb december közepéig a tájékoztatás megtörténne a lakosság részére.

Arra kér mindenkit, hogy mielőtt aláírnak valamit, a hivatal munkatársaitól vagy a képviselőktől is tájékozódjanak az ügy megalapozottságát illetően, hiszen a rész, illetve hamis információk nem tartoznak bele a hiteles tájékoztatás körébe.

Az egész probléma abból adódott, hogy volt egy Közlekedési Hatóság által összehívott kezdeményezés, amely megelőzte a Polgármesteri Hivatal hivatalos tájékoztatását. Megfelelően felkészülve szerettek volna a lakosságnak tájékoztatást adni, hogy megismertethessenek velük minden információt, hatásvizsgálatot, látvány tervet, dokumentumot az egész projektet érintően. Kéri, hogy minden érintett személy, városlakó vegyen részt a lakossági fórumon, az önkormányzat előre meg fogja hirdetni az időpontját. A fórumon teljes aspektusában megismerkedhetnek azzal, hogy hogyan képzeli el a turisztikai nagy projektet, amelyben megvalósítják Mátészalkán a Kossuth utca rehabilitációját illetve a „Fény utcájának” kiépítését az épületek felújításával.

Megköszöni a Képviselő-testület és a város nevében a Magyar Kormányának, illetve Kovács Sándor egyéni országgyűlési képviselő úrnak, hogy a rendkívüli 30 millió forint összegű támogatást az önkormányzat számára elérhetővé tette. A Kormány negatív döntése esetén is megoldódott volna a probléma, de így a forrás lehetőséget teremt több olyan dologra, amely még az év végén fontos lenne, de a korábbi tervekben kimaradt. A támogatás sokat javít az önkormányzat likviditási helyzetén.

Az első közös adventi gyertyagyújtásra december 2. napján 18. 00 órától kerül sor, ahol a jelenlévők köszöntését követően az adventi koszorú első gyertyáját a Móricz Zsigmond Görögkatolikus Kéttannyelvű Általános Iskola és Ádám Jenő Pedagóguskórus közreműködésével gyújtják meg. Papp Zoltán görögkatolikus parochus mond imát. Minden kedves érdeklődőt szeretettel várnak december 2. napján 18.00 órakor, bízik benne, hogy minél többen együtt ünneplik az első adventi gyertya meggyújtását.

TORMA TAMÁS ATTILA

A mai napon megtapasztalhatták a téli időjárás beköszöntét, hiszen már mínusz fokot is mérhetnek. A téli sportok szerelmesei számára ismét műjégpálya megépítésére kerül sor, amely a szabadidő aktív eltöltését fogja szolgálni. Az Esze Tamás Gimnázium melletti bitumenes pályát látják el műjég borítással. Hivatalosan december 1. napjától nyitná meg kapuit a műjégpálya. Hétfőn és kedden esős idő volt, de a technikai személyzet minden erőfeszítésével azon van,

hogy a tervezett időpontban kinyissa kapuit, de ha mégsem, akkor december 3. napjától fog üzemelni. Az önkormányzat segítségével a sport keret terhére bízták meg részben a vállalkozót azzal, hogy a mátészalkai alap és középfokú intézményekben tanulók számára az ingyenes korcsolyázási lehetőség biztosított legyen. Sportkorcsolya perceket vásároltak és az intézményeknek elküldték 2018. december 3. napjától 2019. február 15-éig azt az időbeosztást, ahogyan hétköznap 10-13 óra között – ingyenesen – igénybe vehetik a szolgáltatást. A műjégpálya hétköznapokon 20 óráig, hétvégén pedig 21 óráig tart nyitva. Remélik, hogy ezt a téli szabadidős tevékenységet igyekeznek minél jobban kihasználni a városlakók, mint ahogy azt tették a tavalyi évben is, amikor ez év január végéig használhatták a téli örömeiket biztosító lehetőséget. Kéri a városlakókat, hogy bátran vegyék igénybe a szolgáltatást.

DIENES BÉLA

A Kodály Zoltán utcán nem működik a közvilágítás, az E-on már többször járt kint, de továbbra is csak a park sarkánál lévő oszlopon működik a lámpa.

A Penny Marketnél történt egy szennyvízbekötés, de a területet helyre kellene állítani.

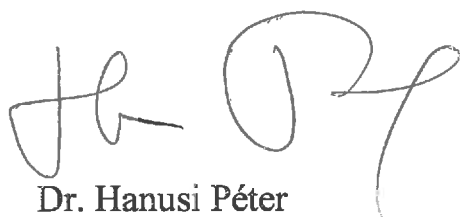
A Szél köznél az utat egy toló lappal meg kellene egyengetni még a tél beállta előtt.

DR. HANUSI PÉTER


A képviselő-testület nevében áldott adventet kíván minden tisztelt mátészalkai lakosnak.

Egyéb bejelentés nem volt, Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet, és az ülést 13.41 órakor berekesztette.

K.m.f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző



Száma: 605-13/2018.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2018. november 29. napján (csütörtök) 09.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

N a p i r e n d i j a v a s l a t:

1. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 41/2005.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Beszámoló a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2017. évi működéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzati bérlakások értékesítéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
5. Előterjesztés a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízásának véleményezéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
6. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzata és a CIB Bank Zrt. között 2018. december 31.-ig fennálló bankszámlaszerződés meghosszabbításáról, valamint a 2019. évi munkabérhitel-szerződés megkötéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

7. Előterjesztés a JUZSAKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel fennálló piacbérleti szerződés megszűnéséről és a Szalka-Víz Mátészalka Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel megkötendő új bérleti szerződésről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

8. Előterjesztés a Kisebbségékért-Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

9. Előterjesztés a képviselői alap felhasználásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

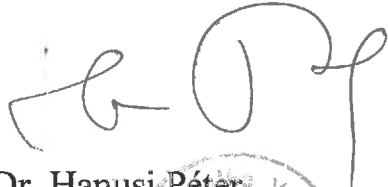
10. Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/III. (Képes Kávéház megvalósítása, sajátos előírások meghatározása a Kossuth utca területére)
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester


11. Előterjesztés a „Mátészalka Város Kiváló Vállalkozása” elismerő oklevél 2018. évi adományozásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

12. Bejelentések

17.00 KÖZMEGHALLGATÁS

Mátészalka, 2018. november 22.


Dr. Hanusi Péter
polgármester

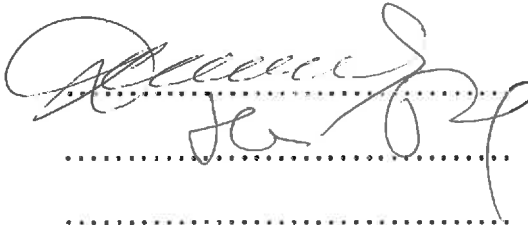

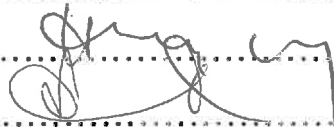

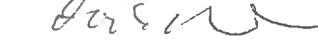


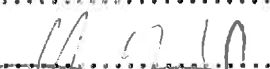
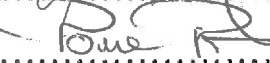


J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2018. november 29-én tartott képviselő-testületi üléséről

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

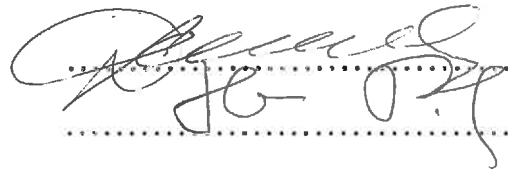
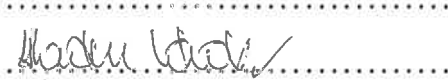
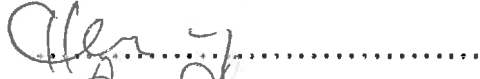


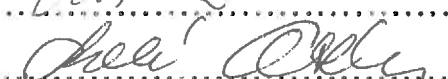
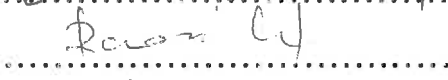
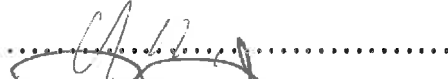

.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Mátészalka, 2018. november 29.


KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

**Mátészalka Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének
módosításáról szóló 1/2018. (II.14.) rendelet módosításáról**

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla			
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter			
Kovács Sándor			
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. november 29.



Dr. Takács Csaba
jegyző

KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

A temetőkről és a temetkezésekről szóló 41/2005. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla			
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter			
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. november 29.



Dr. Takács Csaba
jegyző