

Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. december 20. napján 09.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: 22;
- d.) határozata: 139-153;

Száma: 605-15/2018.

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés a Mátészalkai Idősekért Közalapítvány Idősek Bentlakásos Otthona visszatérítendő támogatásáról
2. Előterjesztés a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés elidegenítésre kijelölt önkormányzati bérlakások értékesítéséről
4. Előterjesztés a II. számú vegyes fogászati körzet praxisjogának elidegenítésével összefüggő önkormányzati döntésekről
5. Előterjesztés lakhatási célra alkalmas konténerek beszerzéséről
6. Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjéről
7. Előterjesztés a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága személyi összetételének módosításáról
8. Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról
9. Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatójának megbízásáról
10. Előterjesztés a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan szociális bérlakássá nyilvánításáról
11. Előterjesztés a Beregszászért Alapítvány támogatásáról

12.Előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról

13.Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2019. évi ellenőrzési tervéről

14.Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2018. december 20. napján
09.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-
13	Dr. Takács Csaba	0	-

Az ülésről távol maradt: Katona Péter önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Pankotai László műszaki irodavezető,

valamint:

Bráder Zoltánné, az Idősek Bentlakásos Otthonának intézményvezető asszonya (1. tsp.)
Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető (3. tsp.)
Szilágyiné Imre Ágnes műszaki és beruházási ügyintéző (5. tsp.)
Dr. Cservényák László, a Szatmári Múzeum igazgatója (9. tsp.)
Tóth Béla, a Települési Értéktár Bizottság elnöke (12. tsp.)
Szűcs Ágnes belső ellenőr (13. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a Mátészalkai Képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a 12 fő képviselőből 10 fő képviselő van jelen, 2 képviselő hiányzik, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban és az időközben megküldött napirend-kiegészítésben szereplő napirendi ponttal együtt javasolja elfogadni. A napirend-kiegészítésben szereplő javaslatokat a képviselő-testületi ülés elején javasolja megtárgyalni azzal, hogy első napirendi pontként a Mátészalkai Idősekért Közalapítvány Idősek Bentlakásos Otthona visszatérítendő támogatásáról szóló előterjesztést javasolja megtárgyalni. Elnézést kér képviselő-társaitól amiatt, hogy napirend kiegészítésként az elmúlt napokban további 5 előterjesztést küldtek ki. 2019. január 1. napjától indul az ASP, az új önkormányzati rendszer, ami a hivatali szervezetre jelentős többletterhelést ró majd. Januárban előreláthatólag csak az utolsó csütörtökön szeretnének képviselő-testületi ülést tartani, és így amit január elején terveztek megtárgyalni, azt ma fogják napirend kiegészítésként. Így a polgármesteri hivatal az ASP rendszerrel megfelelően tud foglalkozni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Idősekért Közalapítvány Idősek Bentlakásos Otthona visszatérítendő támogatásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testületi ülésen Bráder Zoltánné intézményvezető asszonyt. Felkéri a napirend kiegészítésére.

BRÁDER ZOLTÁNNÉ

A Mátészalkai Idősekért Közalapítvány által működtetett Idősek Bentlakásos Otthona 2018-ban már az éves pénzügyi tervezés során komoly hiánnyal szembesült. Az elmúlt évben meg volt a szándék az intézmény fenntartásának átadására. Tudták azonban azt, hogy ahhoz, hogy megkapják a működési engedélyt, a szakmai létszámot szükséges lesz feltölteni. Ezt már év elején meg kellett tenni, már csak azért is, mivel nagyon sok esetben a Mátészalkai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának támogatásával érkeztek hozzájuk kollégák. Ezzel magyarázható, hogy a kezdeti 14 millió forintos hiányt sikerült év végére oly mértékben csökkenteni, hogy a bérek kifizetése zökkenőmentesen megtörténhetett, azonban a járulékok kifizetése problémát okoz a szervezet számára. Nagyon törekszenek arra, hogy fennmaradhassanak a köztartozásmentes adózók listáján. Ehhez azonban időben el kell utalniuk a járulékokat. Ígéretet tett arra, hogy ezt a pénzt a jövő évben visszafizetik. A szakemberek bérét, illetve az összevont ágazati pótlékot nem igényelheték meg, ugyanis a humánszolgáltató civil szervezetek részére járó normatíva, valamint a bér és bérjellegű támogatások igénylése az előző év november 30-án járt le. Már most, az elszámolás előkészítése során látszik, hogy visszakapják a dolgozók bértámogatási rendszeréből azt az összeget, amit az önkormányzattól kölcsön kérnek, így ki tudják fizetni a bér után kötelezően fizetendő járulékokat.

DR. HANUSI PÉTER

Az eredményes gazdálkodást jelzi az is, hogy a 14 millió forint időközben 4 millió forintra csökkent, illetve megkapták a működési engedélyt, amit meg is hosszabbítottak. Egy új működési engedélyhez nem elegendő a Foglalkoztatási Osztály által támogatott, vagy éppen közfoglalkoztatott státuszú munkavállalók. Az intézmény önhibáján kívül történt, hogy az átadásra nem került sor július 1. napján. A tervezett időpont az egyház részéről ez volt, de végül egy szeptemberi időpontra módosul, annak ellenére, hogy a szükséges dokumentumok határidőre, pontosan elkészültek. Ha az átadás-átvétel hamarabb megtörténik és az egyházi normatívát meg tudták volna igényelni, akkor nem alakult volna ki ez a helyzet. Nem tehetik meg azt az intézménnyel, hogy úgy adják át a Református Egyháznak, hogy az már nincsen rajta a köztartozásmentes adózók listáján. A pályázati eljárások során minimum egy évig hátrányban lenne az intézmény emiatt. Ezért a Pénzügyi Bizottsággal és Intézményvezető asszonnyal arra jutottak, hogy ezzel az áthidaló kölcsönrel megoldják a problémát, így 2019. január 12-én még az erre az évre vonatkozó költségvetési kötelezettségeiknek eleget tudnak tenni. Nagyon jól látták a képviselő-testülettel az év elején, hogy olyan helyzet alakulhat ki, amely cselekvést fog igényelni. Ahhoz, hogy az intézmény méltó módon betartsa a minimum feltételeket, és szakmailag felkészült, megfelelő létszámú dolgozóval tudja a mátészalkai idősek bentlakásos otthonában élő időseket gondozni, ahhoz plusz források

szükségesek. Volt szerencséje részt venni az intézmény évzáró vacsoráján, ezúton is köszöni intézményvezető asszonynak a meghívást. A vacsorán esperes úrral, illetve a fenntartó Mátészalkai Idősekért Közalapítvány képviselőivel együtt vettek részt. Megerősítették a dolgozókat abban, hogy az intézmény működését még hatékonyabbá tudják tenni az egyházi normatívából befolyó összegből. Esperes úr elmondta azt is, hogy mindenképpen szeretnék az intézményt folyamatosan fejleszteni. Ha a működési engedély megérkezik a mai nap folyamán, biztosra vehetik, hogy 2019. január 1-jétől a Szatmári Református Egyházmegye lesz az intézmény fenntartója. Kérdése, hogy mi lesz az intézmény új neve.

BRÁDER ZOLTÁNNÉ

Szatmári Református Egyházmegye Idősek Bentlakásos Otthona.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 139/2018.(XII.20.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

a Mátészalkai Idősekért Közalapítvány Idősek Bentlakásos Otthona visszatérítendő támogatásáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Mátészalkai Idősekért Közalapítvány Idősek Bentlakásos Otthona részére 2019. január 12.-ig 3 000 000 Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő támogatást biztosít, melynek forrása a 2019. évi költségvetési előirányzat.
2. Az Alapítvány a támogatást a 2018. decemberi bér és bérjárulékok kifizetésére használhatja fel.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a határozat-tervezet melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2000. február 13. napján tárgyalta és fogadta el a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletét, melyet két alkalommal, 2009. november 2-án és 2010. november 24-én módosított. Ahhoz, hogy a lakások értékesítését zökkenőmentesen le tudják bonyolítani, a rendeletet az időközben megváltozott jogszabályok szerint aktualizálniuk kell. A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik, valamint részletszabályok szerepelnek a Polgári Törvénykönyvben is. Mindkettő módosult az elmúlt időszakban. Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésnek 2017. évi módosulásával változtak az ingatlanértékesítés szabályai. Az említett törvényi és rendeleti változások miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

Hozzászólások

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottságban számtalanszor volt alkalma az elmúlt években alkalmazni a rendeletet. Azt gondolja, hogy mindenképp pozitív változás történt a rendeleti szabályozásban. Sok esetben előfordult, hogy a pénzügyi kifizetések elég komoly nehézségekbe, szoros határidőkbe ütköztek. A leendő vevők nem tudták a kedvező hitellehetőségeket, vagy más lakáscélú megtakarításukat igénybe venni az ügylethez kapcsolódó átfutási idő miatt. Örül a módosításnak, mert a 90 napos határidő alkalmazásával lehetőség nyílik arra, hogy az arra jogosultak a kedvező hitel-, és egyéb, ilyen jellegű lehetőségeket is igénybe tudják venni. Minél több a lehetőség annál nagyobb a verseny, és annál magasabb a vételár, amelyhez az önkormányzat hozzájut. Fontos az

önkormányzatnak, hogy ezek a lakások korrekt, tisztességes, átlátható eljárásban, és szoros versenyben kerüljenek értékesítésre, mert ezek mindig magasabb bevételt jelentenek. Most is történt egy értékesítés egyetlen érdeklődővel. Nagy verseny nem alakult ki, ettől függetlenül az igazságügyi szakértői vélemény megalapozta a vételárat, így úgy néz ki, hogy az értékesítés megtörténik. Jobban örült volna, ha három ember licitál és a vételár egy kicsit magasabb.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy tisztsége alatt gyakorlattá vált, hogy a lakásértékesítés előtt igazságügyi szakértői véleményt kérnek, mert így olyan dokumentum birtokában van az önkormányzat, amely bíróságon is bármikor megvédhető. Az igazságügyi szakértői véleményt természetesen meg lehet támadni a bíróságon, azonban nagyobb súllyal esik latba az eljárás során. Tény az, hogy drágább, viszont minden vitát elkerülhetővé tesz. A korábbi rendelet alapján a licitálók közül általában azoknak voltak jobbak a lehetőségei, akik rendelkeztek bizonyos tőkével. A rendelet módosításával pedig akár olyan fiatalok is licit lehetőséghez juthatnak, akik a hitel felvételt, vagy a CSOK igénybevételét még az adásvétel időszakában kezdik el intézni. A jogszabályok keretén belül a lehető legrugalmasabb rendeletet dolgozták ki a munkatársai.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2018. (XII.20)

önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 2. számú mellékletében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a lakások és

helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A vételár egy összegben történő megfizetése esetén a vevőt 20% árengedmény illeti meg. Ebben az esetben az ingatlan vételárát a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni.”.

2. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdésében a „(Ptk. 232. § (2))” szövegrész helyébe a (Ptk. 6:47. § (1-2))” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdésében a „Ptk. 300. § (2)” szövegrész helyébe a „Ptk. 6:48. §” szövegrész lép.

3. § (1) A Rendelet 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadás útján nem hasznosított (beköltözhető) lakások természetes és jogi személyek részére történő értékesítésekor Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Az ingatlan vételárát, vagy kikiáltási árát a képviselő-testület határozza meg az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján. Hirdetni a helyben szokásos módon kell.”.

(2) A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés alapján történő értékesítés esetén az ingatlan vételárát a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható”.

(3) A Rendelet 8. § (4) bekezdése hatályát veszti.

4. § A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Elidegenítésre kijelölt lakás értékesítésének kezdetén az elővásárlásra jogosultat írásban fel kell hívni, hogy az önkormányzat által a felhívásban megküldött eladási ajánlatra a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozzék, kíván-e élni elővásárlási jogával.”.

5. § A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üresen álló helyiségek elidegenítése e rendelet (1) bekezdésében foglaltak szerint kell eljáráni.

6. § A Rendelet 23. § (1) bekezdése hatályát veszti.

7. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2018. december 20. napján 11.00 órakor lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés elidegenítésre kijelölt önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

BODÓNÉ CZEGLÉDI ÉVA

Mátészalka Város Képviselő-testülete a 126/2018. (XI. 29.) Kt. számú határozatában döntött a Szokolay Örs úti, a Bajcsy Zsilinszky úti, valamint a Nagykárolyi úti önkormányzati lakások értékesítéséről. Az előterjesztésben az értékesítésre kijelölt bérlakások forgalmi értékének meghatározását javasolják, az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által elkészített értékbecslés alapján, a jogszabályi előírások figyelembevételével.

DR. HANUSI PÉTER

A jogszabály nem írja elő, de ragaszkodik hozzá, hogy igazságügyi szakértői vélemény alapján értékesítsék az ingatlanokat. Azt gondolja, hogy a képviselő-testület egy jól megalapozott döntést hozhat abban az esetben, hogyha az előterjesztést támogatja. Az értékesítésről az előző képviselő-testületi ülésen már döntöttek, az igazságügyi szakértői vélemények alapján pedig a hat önkormányzati bérlakás értékesítése elindulhat.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

A bérleti szerződéssel rendelkező lakók sokszor félreértik az önkormányzat szabályait és jegyző úr ezt megvilágította nekik a pénzügyi bizottság ülésén. Kérné, hogyha lehet, ismétlje el, hogy kikre vonatkozik a kedvezményes lakásvásárlási lehetőség.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

Elmondja, hogy az önkormányzati bérlakások vásárlásánál nem mindenki élhet elővásárlási joggal. A lakástörvény abban az esetben ad elővásárlási jogot a bérlőknek, amennyiben a bérlakások állami tulajdonból kerültek át önkormányzati tulajdonú bérlakássá. Mátészalkán szinte minden bérlakás ilyen, tehát azok a bérlők rendelkeznek elővásárlási jogosultsággal, akik annak a bérlakásnak a bérlői.

Ugyanakkor az, hogy a bérlő megvásárolja a lakóhelyeül szolgáló önkormányzati bérlakást, nem törvény adta alapvető joga, hanem magának a tulajdonos önkormányzatnak a döntése alapján lehet csak kijelölni eladásra az önkormányzati bérlakásokat. Ahogy polgármester úr mondta, az előző testületi ülésen kifejtettek alapján úgy gondolták, hogy mindenképp rendelkeznie kell az önkormányzatnak szükséglakásokkal. A mostani bérlakás eladások a szükséglakásként szolgáló konténerek beszerzéséhez biztosítják az anyagi fedezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Nagyon sok olyan önkormányzati bérlakás van, amelynek nem megfelelő az állapota. Hosszú évtizedeken keresztül, sem a lakó, sem a tulajdonos önkormányzat nem költött megóvásukra. Mindenképpen megakarják előzni azt a nem várt helyzetet, hogyha hirtelen szükséglakásra van szükség, nem tudnak hová ideiglenesen elhelyezni lakosokat. A lakásértékesítések fedezetet nyújtanak a szükséglakásoknak megfelelő lakókonténerek beszerzésére. Kicsit félreérthető az előterjesztés, amely a jogszabályoknak megfelelően készült. Az van beidézve az elején, hogy a november végi képviselő-testületi ülésen döntöttek hat lakás értékesítéséről. Most csak a Szokolay Örs u. 22. földszint 2. szám alatti társasházról, és a Bajcsy Zsilinszky u. 25.-27. III. emelet 29. szám alatti társasházi lakás értékesítéséről, illetve meghirdetéséről dönt a képviselő-testület. A 4 négy darab Nagykárolyi u. 28. szám alatti társasházi lakásra vonatkozó szakvélemény elkészítéséhez az igazságügyi szakértő időt kért, hiszen ilyen jellegű régi társasházak értékesítése nem történt az elmúlt évtizedek alatt, így nincsenek összehasonlítható adatok, ezért azokat a NAV-tól kell beszereznie. Ezért nincs az előterjesztéshez mellékelve a négy Nagykárolyi u. 28. szám alatti

társasházi lakás árát tartalmazó dokumentum. A következő képviselő-testületi ülésre reményeik szerint már rendelkezésre fog állni ezen lakások vonatkozásában az igazságügyi szakértői vélemény, és a képviselő-testület dönthet róluk. Ebben az előterjesztésben tehát két lakásról döntenek.

Dienes Béla 09.38 órakor megérkezett az ülésre.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2018.(XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka, Szokolay Örs utca 22. fsz. 2 szám alatti társasházi lakás
értékesítéséről**

A Képviselő-testület

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007.(II.13.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével dönt a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 2868/34/A/13 helyrajzi számú, Mátészalka, Szokolay Örs utca 22. fsz. 2. szám alatti társasházi lakás értékesítéséről.
2. Az ingatlan vételárát **6.960.000 forintban** állapítja meg.
3. 1. pontban hivatkozott jogszabályok figyelembevételével felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a szerződés tartalmi elemeinek megállapítására, bérlővel és bérlőtársával az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2019. március 31.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2018.(XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka, Bajcsy Zsilinszky utca 25-27. 3. emelet 29. szám alatti
társasházi lakás értékesítéséről**

A Képviselő-testület

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007.(II.13.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével dönt a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 2812/11/A/37 helyrajzi számú, Mátészalka, Bajcsy Zsilinszky utca 25-27. 3. emelet 29. szám alatti társasházi lakás értékesítéséről.
2. Az ingatlan vételárát **6.626.155 forintban** állapítja meg.
3. 1. pontban hivatkozott jogszabályok figyelembevételével felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a szerződés tartalmi elemeinek megállapítására és bérlővel az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a II. számú vegyes fogászati körzet praxisjogának elidegenítésével összefüggő önkormányzati döntésekről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A II. számú vegyes fogászati körzet praxisjogának az átadásáról már döntött a képviselő-testület. Mint ismeretes, Bálintné dr. Dénes Edit kívánja praxisjogát elidegeníteni és január elsejei időpontot jelölt meg a praxisjog átadás-átvételére, az átvevő orvos dr. Vacaru Róbert fogorvos. Időközben ügyintézési nehézségek merültek fel, melyek kapcsán doktornő jelezte, hogy a praxisjog átadására február elsejével kerülne sor. Mivel az előszerződés tartalmazza a feladatellátás kezdő dátumát, ezért szükségessé vált az előszerződés ezen pontjának módosítása. A módosított előszerződések alapján tudja kérvényezni doktor úr a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától a praxisengedélyt, mely engedély birtokában köthet feladat-ellátási szerződést az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatokkal. A praxis engedély bemutatása után a képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a feladat-ellátási szerződés aláírására.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító-indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2018. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Önkormányzata és Dr. Dénes L. Edit fogorvos közötti
feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről**

A képviselő-testület

1.) Hozzájárul Mátészalka Város Önkormányzata és dr. Dénes L. Edit fogorvos között fennálló feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2019. január 31-ei zárónappal.

2.) Kéri Dr. Dénes L. Edit fogorvost, hogy amennyiben nem jön létre az adásvételi szerződés, arról azonnal tájékoztassa az önkormányzatot.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2018. (XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata és dr. Vacaru Róbert egyéni vállalkozó fogorvos között létrejött előszerződés módosításának jóváhagyásáról

A képviselő-testület

1.) Tudomásul veszi, hogy a Mátészalka Város II. számú vegyes fogorvosi körzet praxisjoga átadásának időpontja 2019. január 1. napjáról 2019. február 1. napjára változik.

2.) Kinyilatkozza, hogy az önálló tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést legalább öt éves időtartamra 2019. február 1. napjától kívánja dr. Vacaru Róbert fogorvossal megkötni.

3.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező előszerződés-módosítást az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2019. január 5.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
144/2018. (XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Mátészalka Város Önkormányzata és dr. Vacaru Róbert egyéni vállalkozó fogorvos közötti feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról

A képviselő-testület

1.) Jóváhagyja a dr. Vacaru Róbert egyéni vállalkozó fogorvossal kötendő, a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződést.

2.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy praxisengedély kiadását követően a feladat-ellátási szerződés aláírja.

Határidő: 2019. január 5.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés lakhatási célra alkalmas konténerek beszerzéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Szilágyiné Imre Ágnes beruházási és szervezési ügyintézőt az előterjesztés kiegészítésére.

SZILÁGYINÉ IMRE ÁGNES

Elmondja, hogy a módosításra azért kerül sor, mert a korábbi beszállító, akivel már tárgyalások folytak a konténerek beszerzésével kapcsolatban visszavonta az árajánlatát. Ezt követően három cégtől történt meg az árajánlatkérés, akiknek megadták, hogy a konténereknek milyen paramétereknek kell megfelelnie. A legkedvezőbb árajánlatot tevő beszállítót választották ki. A hat lakhatási célra alkalmas konténer beszerzési költsége bruttó 11 857 482 Ft. Ezek a konténerek hőszigeteltek, fűthetőek, vízvétellel ellátottak, tehát megfelelnek azoknak a követelményeknek, amelyek szükségesek ahhoz, hogy az itt elhelyezett családok megfelelő körülmények között élhessenek.

DR. HANUSI PÉTER

A konténerek szükségként fognak funkcionálni. Nagyon nehéz olyan ingatlant találni egész Mátészalkán, amely alkalmas szükségként kialakítására. Arra átmenetileg alkalmasak lesznek, hogy a bajba került családokat elhelyezzék. Minden feltételnek megfelel a hat lakókonténer. A piaci körülmények változásával indokolta a Szalka-Víz Kft-nek ajánlatot tevő cég az árajánlatának visszavonását. Munkatársai munkáját dicséri, hogy sikerült három újabb céget keresni, akik a korábbi négy lakókonténer árán hat beszerzését is meg tudják oldani. Nem lehet azt mondani, hogy Mátészalka nincs a váratlan helyzetekre felkészülve. Kéri képviselő társait, hogy a lakhatási célra alkalmas konténerek beszerzéséről támogatólag döntsön.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Ez egy jóval kedvezőbb ajánlatnak tűnik. Kérdése, hogy a konténerek hány négyzetméteresek lesznek, és milyen a belső elrendezésük. Általában nagy létszámú családokról van szó, akik elhelyezésénél egy 13 m²-es konténer nem biztos, hogy megoldást jelent. Kérdése, hogy a konténerek hány fő befogadására alkalmasak.

DR. TAKÁCS CSABA

Elmondja, hogy nagyon sok felé várható, hogy a bérlakásoknál probléma adódik, ezeket folyamatosan nyomon követi és kezeli a Szalka-Víz Kft. Éppen azért készülnek fel már most, mert nem tudják, hogy a téli időjárás milyen hatással lesz a lakásokra. Több helyszínen a lakások állapota már beavatkozást igényelt. Felkészülnek minden helyzetre. A szükséglakások nem végleges megoldást jelentenek. Ha egy olyan fajta nem várt esemény következik be, amely által egy önkormányzati bérlakás lakhatásra alkalmatlanná válik, akkor az ott élőket tisztességes körülmények között el tudják helyezni. A konténerek paraméterei erre a célra megfelelnek. Az előterjesztésben nagyon részletesen szerepel, hogy milyen paraméterekkel rendelkeznek a konténerek. A szükséglakások elhelyezésével kapcsolatban folyamatosan konzultálnak a Járási Hivatal Építésügyi Osztályával, mert az önkormányzat a saját ügyében nem járhat el. Ettől függetlenül a kollégái is tisztában vannak a jogszabályi előírásokkal. A konténerek összességében 14 négyzetméter alapterületűek és nagyon jó műszaki állapottal rendelkeznek. Számukra is meglepő volt, hogy konténerből milyen épületeket tudnak készíteni, például óvodák kialakítására is alkalmas, hiszen ezek moduláris szendvicsrendszerű felépítmények. A konténerek rögzítésre kerülnek a talajra. Megfelelő közműcsatlakozással lesznek ellátva, amelyek a szükséglakás funkciót teljes mértékben biztosítják, tehát az elektromos áram és az ivóvíz ellátás biztosított lesz. A konténerek műszaki állapota sokkal magasabb szinten van és sokkal komfortosabb jó néhány önkormányzati bérlakásnál. Ami még nehézség, hogy nem gondolták, hogy ekkora a kereslet a lakókonténerekre, mert az építkezéseknek köszönhetően nagyon jelentős igény van rá országszerte. Elég nehéz volt tárgyalni, de a kolléganő nagyon hatékonyan és gyorsan intézte a dolgot. Az önkormányzat felkészült az időközben felmerülő helyzetekre, és a szükséglakás paramétereinek eleget tevő lakókonténerekkel biztosítani fogja a családok elhelyezését, amennyiben az szükséges.

DR. HANUSI PÉTER

Talán emlékszik képviselő úr, amikor egy önkormányzati lakás fala bedőlt a Kisfaludy utcán. A Járási Hivatal azonnal kötelezte az önkormányzatot arra,

hogy az ott lakókat telepítsék ki és helyezték el valahová, mert életveszélyessé vált az épület. Nagyon nehezen tudták ezt megoldani. Nem állt rendelkezésükre olyan lakás, amely éppen üres volt, ezért egy fél napig tehetetlenek voltak, míg végül sikerült megoldást találniuk, de nagyon nehéz volt és hatóságilag egyáltalán nem egyszerű. Sajnos sok olyan önkormányzati bérlakás van, ahol minősíthetetlen körülmények között élnek az emberek. Ezeknek a felújítására nagy összegű forrásra lenne szükségük, mert van olyan épület, amelynek omladoznak a falai. Ha a Járási Hivatal azt mondja, hogy életveszélyes az épület és a lakók érdekében cselekedniük kell, akkor muszáj valamilyen eszközhöz nyúlniuk, ezért választották ezt a megoldást. A konténerek 14 négyzetmétereseek. Azokban a lakásokban, ahol ekkora a gond, általában lényegesen kevesebb négyzetméter jut egy lakóra, mint amennyi a konténerben jutna. Nem úgy kell elképzelni ezeket a konténereket, hogy csak négy fémfalból áll. A sógornője Szentendrén lakik a családjával, ahol a keresztfia nemrég kezdte az óvodát, és kifejezetten egy távolabbi óvodát céloztak meg a lakóhelyüktől, mert az volt a legjobb. Megnézte az óvodát, ami egy lakókonténerszerű épület volt, de belül tökéletesen megfelelt minden 21. századi körülménynek. Egy akkori városban is a legújabb építésű, legfiatalabb óvoda már ezzel a technikával épült fel, színvonalas belső környezet kialakításával. Ezek a lakókonténerek már nem olyanok, amelyeket ez előtt 10 évvel használtak például építkezéseken. A kollégái is csodálkoztak azon, hogy ezek valóban felszerelt konténerek, és ez az ár pedig kifejezetten kedvező a beszerzés tekintetében.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2018.(XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Lakhatási célra alkalmas konténerek beszerzéséről

A Képviselő-testület

126/2018. (XI.29) Kt. számú határozatának első francia bekezdésében szereplő döntésének helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

A Képviselő-Testület egyetért a 6 darab 20' konténer beszerzésével.

Felhatalmazza Mátészalka Polgármesterét

- 6 db lakhatási célra alkalmas 20' konténer beszerzésére a hatósági egyeztetések lezárását követően;
- a szakmai vélemények figyelembevételével – szükség esetén- a konténerek paramétereinek módosítására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok esetében a legfőbb szerv, a képviselő-testület jogosult arra, hogy a felügyelő-bizottságok ügyrendjét jóváhagyja. A Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjét megállapította és a képviselő-testület részére jóváhagyás céljából megküldte. Mint a legfőbb döntéshozó szervnek, a képviselő-testületnek kell jóváhagynia az ügyrendet.

DR. HANUSI PÉTER

Egy jogszabályi kötelezettségről van szó, ugyanakkor fontos, hogy a felügyelő bizottság ügyrendjét a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. tekintetében megtárgyalja a képviselő-testület.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
146/2018. (XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjéről

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjét a határozat melléklete szerint *jóváhagyja*.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a Képviselő-testület Pénzügyi bizottsága személyi összetételének módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Kövendy Zsolt képviselő úr, a Pénzügyi Bizottság elnöke tisztségéről 2018. december 12. napján írásban lemondott. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület a bizottságok elnökét és tagjait megválaszthassa, tekintettel arra, hogy a bizottság elnökét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Kövendy Zsolt képviselő úr erről a későbbiek folyamán ad bővebb tájékoztatást a képviselő-testületnek, illetve a nyilvánosságnak. A Pénzügyi Bizottság nagyon fontos szerepet tölt be a Képviselő-testület életében, az egyik legfontosabb bizottság. Lassan elkezdődik a költségvetés megalkotásának előkészítése, amely az utolsó a jelenlegi ciklusban. A Pénzügyi Bizottságot mindig is bevonták ebbe a folyamatba. Valódi jogköröket adott a bizottságnak, illetve átadott hatáskörben a lakásértékesítésben is fontos szerepe van a bizottság elnökének. Amikor Kövendy Zsolt képviselő társa írásbeli lemondása megérkezett hozzá végig

gondolta az alternatívákat. Mivel a Képviselő-testületben soha nem a többségi párt, vagy pártszövetség képviselője volt a Pénzügyi Bizottság elnöke, hanem valamelyik ellenzéki képviselő társuk, ezért a Pénzügyi Bizottság elnökének Szathmári Lajos Sándor független önkormányzati képviselő urat kérte fel, aki közgazdász végzettségű, és mindig aktívan részt vesz a Képviselő-testületi üléseken. Azt gondolja, hogy alkalmas a Pénzügyi Bizottság elnöki funkciójának maradéktalan ellátására. Képviselő úr elfogadta a felkérést.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
147/2018. (XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága személyi összetételének
módosításáról**

A Képviselő-testület

a Képviselő-testület állandó bizottságainak megválasztásáról szóló 134/2014.(X.30.) Kt. számú határozatával megválasztott bizottságai személyi összetételére tekintettel:

- a **Pénzügyi Bizottság elnöke** Kövendy Zsolt önkormányzati képviselő írásbeli lemondását tudomásul veszi, egyidejűleg új elnöknek Szathmári Lajos Sándor önkormányzati képviselőt választja meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Megköszöni Kövendy Zsolt képviselő úrnak a konstruktív, hozzáértő és precíz munkát, amelyet a Pénzügyi Bizottság elnökeként kifejtett. Köszöni, hogy mindig korrekten látta el munkáját és Szathmári Lajos Sándor frissen megválasztott elnök úrnak pedig jó egészséget kíván munkája ellátásához.

Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottsága tagjainak mandátuma 2018. december 31. napján lejár. Javaslatot tesz arra, hogy a képviselő-testület fél éves időszakra 2019. január 1. napjától 2019. június 30. napjáig az alábbi összetétellel válasszon felügyelő bizottságot: Dr. Takács Csaba, Szathmári Lajos Sándor és Katona Péter. Jegyző úr elfogadta a felkérést, valamint egyeztetett Szathmári Lajos Sándor képviselő úrral és Katona Péter képviselő úrral is, akik vállalták a felügyelő bizottság tagjaként a munka további ellátását 2019. január 1. napjától.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK 148/2018. (XII.20.) Kt. számú

HATÁROZATA

Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottságának tagjává 2019. január 1. napjától 2019. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra

- Dr. Takács Csaba
- Szathmári Lajos Sándor
- Katona Péter

alatti lakosokat *választja* meg.

A felügyelőbizottság elnökének díjazását 50.000 Ft/hó összegben, a felügyelőbizottsági tagok díjazását személyenként 30.000 Ft/hó összegben állapítja meg, azzal, hogy Katona Péter a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-ben betöltött felügyelőbizottsági tisztségére figyelemmel javadalmazását a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. finanszírozza, valamint Szathmári Lajos Sándor Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-ben betöltött felügyelőbizottsági tisztségére figyelemmel javadalmazását a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. finanszírozza.

Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a társaság alapító okiratát a határozatban foglalt módosításokkal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Valu Tibor végelszámoló

Tárgy: (9. tsp.) Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatójának megbízásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Dr. Cservényák László igazgató urat, mint pályázót. Egy pályázat érkezett a Szatmári Múzeum igazgatói posztjának 5 éves időtartamra való ellátására.

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztésben is szerepel, hogy a képviselő-testület a jogszabályoknak megfelelően létrehozott egy bizottságot 2018. év második felében. A bizottság november 14-én ülésezett. A képviselő-testület a bizottság tagjának dr. Rémiás

Tibort, a Jósa András Múzeum igazgatóját, Szabó Attila önkormányzati képviselőt, mint az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság elnökét valamint Dr. Hanusi Pétert, Mátészalka Város Polgármesterét kérte fel. Dr. Rémiás Tibor nem tudott személyesen részt venni a bizottság ülésén, ahol a bizottság meghallgatta Dr. Cservenyák László pályázót, viszont egy írásbeli szakvéleményt készített, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A bizottság a pályázó meghallgatását követően az írásbeli szakvéleményt is figyelembe véve kialakította véleményét, mely szerint egyhangúlag támogatja Dr. Cservenyák László újabb öt évre szóló múzeumigazgatói megbízását. Nem szerepel az előterjesztésben, de a jogszabálynak megfelelően elküldték az Emberi Erőforrások Minisztériumának véleményezésre a pályázatot, és az elmúlt napokban megkapták a véleményt, amelyben Fekete Péter kultúráért felelős államtitkár úr miután megismerte a pályázati anyag tartalmát, Dr. Cservenyák László jelenlegi múzeumigazgatót alkalmasnak tartja a Szatmári Múzeum magasabb vezetői igazgatói feladatainak ellátására. Felkéri Dr. Cservenyák László igazgató urat, hogy röviden ismertesse pályázatát.

DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ

Köszöni a bizalmat. Közel 30 éve dolgozik a Szatmári Múzeumban, 1991. szeptembere óta megbízott igazgatója, majd kinevezett igazgatója az intézménynek. A helyzetelemzésből kitűnik, illetve mindannyiuk számára világos az a tevékenység, amelyet a Szatmári Múzeumban az elmúlt közel 30 év alatt végeztek. Mátészalka presztízsének, jobb megítélésének szempontjából nagyon jelentős események történtek az elmúlt években. Ezt a megkezdett munkát szeretné tovább folytatni a mai kor kihívásaival kapcsolatos kérdések megválaszolásával. Válaszokat szeretne adni azokra a kulturális és tudományos kérdésekre, amelyek napjainkban felmerülnek nem csak Mátészalkával, hanem a szatmári tájegységgel kapcsolatban. A történelmi Szatmár Megye kisebbik része, mintegy 92 település tartozik a Csonka-Szatmár-megyéhez. Egy komplex kutatást, szellemi és tárgyanyag gyűjtést végeznek a Szatmári Múzeumban. A közművelődési és kulturális tevékenység, illetve a székhely nagyon meghatározó egy intézmény életében. Ezért volt szerencsés az, amikor 2013-ban Mátészalka Város Önkormányzatának fenntartásába került át a múzeum, hiszen a korábbi fenntartó a megyei önkormányzat volt, azon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei múzeum igazgatósága. A vidéki múzeumoknak nem volt önálló költségvetésük, nem tudtak ilyen formában tervezni. Mióta önállóan működő és gazdálkodó az intézmény, egy nagyon komplex éves programot, illetve hosszú távú fejlesztési programot tudnak kidolgozni a Szatmári Múzeumban. Továbbra is feladatuk a múzeum jobb megismertetése, hiszen versenyhelyzetben vannak az emberek szabadidejére, szórakoztatására szakosodott civil, és minden egyéb ilyen jellegű intézménnyel szemben. Ebben a versenyhelyzetben meg kell ragadniuk a látogatót, hiszen a múzeum számára a legfontosabb a látogató,

alapfeltétele pedig a gyűjtemény, a látnivaló. Fontos feladatuk a gyűjtemény megőrzése, annak bővítése, gazdagítása és olyan módon való interpretálása, ami a jelen kor kihívásainak megfelel. A Turisztikai Operatív Program keretében a Kossuth utca is megújul. Ennek keretében újabb intézmények kerülnek nyilvánossá a Kossuth utcában és ezeknek a fenntartása, működtetése a múzeumra bizonyos feladatokat fog róni. A Kossuth utcai beruházás újabb feladatokat, és újabb megoldásokat vár a múzeumtól, illetve a városvezetéstől is. Ehhez ajánlja a segítségét, hogy Mátészalka és a megújuló Kossuth utca olyan komplex egésszé váljon, amelyre büszkék lehetnek.

DR. HANUSI PÉTER

Ami számára a legfontosabb üzenet volt ebben a pályázatban, hogy a 21. század múzeumának küldetését ekképpen fogalmazta meg igazgató úr: „a régiről valami újat”. A bizottsági ülésen nagyon sokat beszélgettek arról, hogy Mátészalka lakossági összetétele folyamatos változás alatt van. Nagyon sok fiatal család költözik Mátészalkára, ezért fontos, hogy a fiatal családokat meg tudják szólítani és ne csak egyszer tudják bevinni őket a múzeumba, hanem többször is. Kéri igazgató urat, hogy mondjon arról néhány szót, hogy ezt hogyan képzei el.

DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ

Mátészalka növekvőben van, az építési kedv is rendkívüli módon fellendült, nagyon sok olyan társasház van, amelyben fiatal családok élnek. Örömmel látja azokat a gyerekeket, akik a múzeum pedagógiai foglalkozásain részt vesznek. Azt gondolja, hogy kötelesek olyan lehetőséget biztosítani a felnövő generációnak, mint a nagyobb városokban, ahol garmadában vannak olyan kulturális kínálatok, mely által emberhez méltó körülmények között tudnak szórakozni, kikapcsolódni.

Ebben a komplex egységben célzott programokkal, családi, és fiataloknak szóló programokkal szeretné újra bevonni az embereket a múzeumba. Jelenleg karácsonyi mézeskalács sütés folyik a múzeumba. Az iskolák vetélkednek az üres helyekért, hiszen ez egy olyan kapcsolódási pont a családhoz, amelynek az az eredménye, hogy a gyerekek hazamennek, és másnap az anyukák hívják őket, hogy adják meg a mézeskalács receptjét, mert a gyerek otthon az anyukával is meg szeretné sütni. Ez az az átvitt pedagógiai módszer, amellyel a gyerek a családot is bevonja ebbe a tevékenységbe. Nagyon fontos pedagógiai módszer, hogy a gyerek önfeledten tud viselkedni a múzeumban, és olyan kézműves tevékenységet próbál ki, ami manapság az okos telefonok és a laptopok világában nagyon lekorlátozódik. Olyan kézműves foglalkozásokat nyújtanak a gyerekeknek, amelyek a képességeiket, és készségüket is fejlesztik. A családok újra behozatalával a múzeum egy családbarát múzeummá vagy közösségi térré válhat, és vele együtt természetesen a jövőben a Kossuth utca is.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
149/2018. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

Szatmári Múzeum igazgatójának megbízásáról

A Képviselő-testület

1./ A Szatmári Múzeum (4700 Mátészalka, Kossuth u. 5.) igazgatói (magasabb vezető) feladatainak ellátására 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig, 5 évig tartó, határozott időtartamra, **Dr. Cservényák László PhD.** alatti lakost **bízza meg.**

2./ Dr. Cservényák László PhD. havi illetményét figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseire az alábbiak szerint állapítja meg:

Besorolás szerinti garantált illetmény: 267.671,- Ft

További szakképesítés, szakképzettség elismerésével összefüggő illetménynövekedés: 18.737,- Ft

Munkáltató döntésen alapuló kiegészítés: 143.900,- Ft

Egészségügyi kockázattal járó munkavégzés pótléka: 20.000,- Ft

Tudományos pótlék: 10.000,- Ft

Kulturális illetménypótlék: 40.200,- Ft

Középfokú idegen nyelvtudási pótlék: 10.000,- Ft

Magasabb vezetői pótléka: 40.000,- Ft

Illetménye összesen: 550.500,- Ft

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszonyból eredő szükséges munkáltatói intézkedéseket hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni képviselő társai nevében az elvégzett munkát és kívánják, hogy ugyanilyen fiatalos, attraktív, dinamikus szemlélettel vezesse a Szatmári Múzeumot a kor és Mátészalka megújult követelményeinek eleget téve. Isten áldását kéri az elkövetkezendő 5 éves tevékenységére is.

DR. CSERVENYÁK LÁSZLÓ

Köszöni a bizalmat, igyekszik megfelelni ennek az elvárásnak, kihívásnak. Mindenkinek áldott békés boldog karácsonyt kíván és Losonczi Lénárdot idézve „Karácsonykor mikor felcsendül a betlehemi ének, béküljön magával és egymással a lélek”. Szép ünnepet kíván mindenkinek.

Dr. Hanusi Péter 10.26 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testületi ülés 10.48 órakor folytatódott.

Tárgy: (10. tsp.) Előterjesztés a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan szociális bérlakássá nyilvánításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A lakás a temető bejáratánál található. A bizottságnak az lenne a kérése az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz, hogy a bérlő kijelölésekor, illetve a szerződés aláírásakor próbálják felhívni a lakó figyelmét arra, hogy az udvar, a környezet állapota, az udvaron elhelyezett tárgyak mind szorosan hozzátartoznak a városképhez, hiszen egy frekventált, és mindenki számára kegyeleti okokból is kiemelt figyelmet érdemlő területen lesznek elhelyezve ezek a lakók. Nem szeretné korlátozni az ott élőket, viszont az odaérkezők miatt fontos a környezet ápoltsága.

DR. HANUSI PÉTER

A temető rendjének, illetve a Kosztolányi utca lakóinak érdekében nem csak a Pénzügyi Bizottság, hanem az ő kérése is ez volt alpolgármester úrral egyetemben az előterjesztés megírásakor. A lakó kijelölésénél figyelembe fogják venni ezeket a szempontokat. Az elhelyezés ott nem lehet túlságosan hosszú távú, mert ezt a lakóingatlant a képviselő-testület 2018. nyarán településfejlesztési célból vásárolta meg, mivel a temető bejárata mellett található és a helyi építési szabályzatban megjelölt bővítési területen helyezkedik el. Az ingatlanon a temető bővítését, illetve a temető infrastruktúrájának fejlesztését szeretnék megvalósítani. Az előterjesztés egy átmeneti helyzetet teremt.

H o z z á s z ó l á s o k

DIENES BÉLA

Bizottsági ülésen tárgyalták a kérdést. Két lakrész alakítható ki, tehát két családon is tudnak segíteni, akikkel előtte tisztázni fogják a környezethez méltó lakhatást annak érdekében, hogy a kegyeleti okokat ne sértsék meg, mivel temetés alatt nagyon kellemetlen lenne, ha például hangosan hallgatnák ott a zenét. Mindenképpen körültekintően kell eljárniuk. Erről beszélgettek bizottsági ülésen aljegyző asszonnyal is.

DR. HANUSI PÉTER

Kellőképpen rövid időtartamú szerződésekkel szépen lehet kezelni ezt a helyzetet, mert ha valaki esetleg nem úgy áll a kérdéshez és hangoskodik, akkor a lakhatása nem lesz hosszú távú. Lesznek továbbá lakókonténereik is, hogyha ilyen helyzet áll elő. Amennyiben valakinek az életvitelszerű magatartása nem megfelelő, akkor lesz hová elhelyezni. Senkitől nem kérnek többet, mint eddig, csak annyi az elvárásuk, hogy Mátészalkán úgy éljenek önkormányzati bérlakásban, ahogy emberhez, és Mátészalka város közösségéhez méltó. Ez a feltétele annak, hogy segítsenek a szociális bérlakások tekintetében.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 150/2018.(XII. 20.) Kt. számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan szociális bérlakássá nyilvánításáról

A Képviselő-testület:

1. Dönt a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található, 877 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant szociális bérlakássá nyilvánításáról.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét, hogy az ingatlan szociális bérlakásként történő bérbeadása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (11. tsp.) Előterjesztés a Beregszászért Alapítvány támogatásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

A 2018. évi költségvetési rendeletben 1.000.000 forint előirányzatot különítettek el a kárpátaljai magyarság megsegítésére. Egy évben Tiszapéterfalvát támogatták, mivel a magyarok lakta település gazdasági helyzete az ukrainai konfliktus miatt rendkívül súlyossá vált. Olyan idősök részesültek első évben a támogatásból, akik képtelenek gondoskodni magukról, mert csak jelképes nyugdíjat kapnak, és a téli időszak nagyon nehéz nekik. Ezenfelül a gyermekétkeztetésre is szántak támogatást.

Következő évben a Kárpátaljai Református Egyházkerület részesült támogatásban. A Kárpátaljai Református Egyházkerület 2016-ban a Kaposvári Református Egyháztól és a Magyar Kormánytól mentőautót kapott ajándékba, az Egészségügyi Osztály munkájának megsegítésére. Az állandó mentőszolgálat beindításához és az autó folyamatos üzemeltetéséhez további segítségre volt szükségük. Az önkormányzat támogatásával a sürgősségi betegellátást igénylők számára 2018-ban is tudtak mentőszolgálatot biztosítani.

Idén a támogatást a Beregszászért Alapítványnak szeretnék átadni. Az alapítvány elnöke Dalmay Árpád, aki egy kórházi dolgozó édesapja. Az alapítvány működéséről egyeztetett Babják Zoltán beregszászi polgármesterrel is, aki elmondta, hogy kiváló az együttműködés köztük. Az alapítvány az utóbbi 3 évben több, mint 300.000.- Ft értékben vitt élelmiszercsomagokat Kárpátaljára.

Fontos feladatuknak tekintik a múlt kulturális és történelmi emlékeinek védelmét, a magyar emléktáblák és szobrok számának gyarapítását. Erre minden évben időt, pénzt és forrásokat szánnak. Megmutatják milyen gazdag hagyományai, híres magyar személyiségei vannak Beregszásznak és a járásnak.

Véleménye szerint az alapítvány maximálisan alkalmas arra, hogy az 1.000.000. forintot rájuk bízzák. Az alapítvány és polgármester úr szerint a január, február hónap még nehezebb az ott élőknek, és külön kérték, hogy ne tartós élelmiszert adományozzanak, mivel azzal a magyar segélyszolgálatok próbálják támogatni az erre rászorulókat. Olyan ajándécsomagot állítsanak össze, amely gyerekek számára, a nehéz anyagi helyzetben lévő rászoruló diákok számára testhezáll. Ennek megfelelően fogja az alapítvány ezt a forrást felhasználni. Azt beszélték meg, hogy ott veszik meg az ajándécsomagokba szükségesek eszközöket további források bevonásával, hiszen ott kedvezőbb áron juthatnak hozzá, és ugyanabból az összegből, több családot tudnak támogatni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
151/2018.(XII.20.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

a Beregszászért Alapítvány támogatásáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A **Beregszászért Alapítvány** részére 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint támogatást biztosít, melynek forrása a 2018. évi költségvetésben elkülönített előirányzat.
2. Az Alapítvány a támogatást a beregszászi gyerekek ajándékcsomagjának megvásárlására használhatja fel.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Tárgy: (12. tsp.) **Előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról**

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

SZABÓ ATTILA

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság megtárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen a Települési Értéktár Bizottság elnökét, Tóth Bélát. A 2018. október 25. napján tartott testületi ülés alkalmával a képviselő-testület új tagot választott a Települési Értéktár Bizottságba, dr. Stonawski Tamás személyében. Ezzel helyre állították a bizottság törvényes működését. A bizottság elnöke ezután ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy még az idei évben beszámolót terjeszt a képviselő-testület elé, amelyet mellékeltek az előterjesztéshez. Felkéri Tóth Béla elnök urat az előterjesztés kiegészítésére.

TÓTH BÉLA

A Helyi Értéktár Bizottság megalakulása után a Mátészalkai Televízióban és a helyi írott sajtóban közzétették, illetve értesítették a lakosságot, hogy tegyenek javaslatokat a mátészalkai értéktárra vonatkozóan. A Városi Könyvtárban lakossági fórum keretében ismertette az Értéktár működését, jelentőségét és a javaslattételi lehetőségeket. Mivel javaslat nem érkezett, a bizottság ezt

követően úgy döntött, hogy egy törzsanyagot képezve, a teljesség igénye nélkül összegyűjti a lehetséges mátészalkai értékeket. A bizottságnak nyilván nem az a dolga, hogy saját magának nyújtson be javaslatokat, de mivel javaslat nem érkezett, emiatt maguk készítették el az anyagot. Vannak előjegyzett, javaslattételre váró értékek. Ezeknek a javaslatoknak az elkészítéséhez meg fogják keresni azokat a személyeket, akik hitelesen elvégzik ezt a feladatot. Ezek között az értékek között lehet olyan is, amely a megyei értéktárba érdemes lehet, de ezt a bizottság majd eldönti. Ennek alapján javasolni fogják a megyei értéktárba a mátészalkai vonatkozású értékeket. Polgármester úr említette, hogy időközben személyi változás történt. Pénzes Ottó helyett Dr. Stonawski Tamás lett a bizottság tagja. Megköszöni Pénzes Ottó tevékenységét, hiszen ebből a 25 törzsanyagból 18-at ő állított össze. Reméli, hogy a jövőben is, mint mátészalkai lakos, javaslatot fog tenni. A bizottság az elmúlt évek során Mátészalka város és a polgármester úr felkérésére segítő szakmai véleményt nyújtott a városképet, megjelenést, városmarketinget érintő kérdésekben. Így például a „Gulág” pályázathoz kapcsolódó, a Szovjetunióba elhurcolt politikai foglyok emlékére tervezett alkotás, a mátészalkai címerterv, az 56-os kapu megjelenéséhez, tartalmához, kivitelezéséhez kötődő javaslatokat adott.

Az értéktár bizottság munkája lehetett volna hatékonyabb is ezalatt az időszak alatt, de nehézkes volt a tagokkal egyeztetni az ülések időpontját. Januárban a törzsanyagot el tudják helyezni az értéktárba. Mivel a hirdetéses módszer nem igazán vált be, ezért úgy döntöttek, hogy személyes megkeresésekkel fogják hatékonyabbá tenni a bizottság munkáját, és szeretné kérni a képviselők segítségét is, hogyha a körzetükben esetleg van olyan személy, vagy olyan érték, amit javasolni lehet, akkor jelezzék a bizottság felé. Egy fél órás konzultációt szeretne kérni a jövőben ezzel kapcsolatban mindenkitől. Az értékek lehetnek nagyobbak kisebbek. Egy idő után minden településen kifogynak az értékek és utána már keresgetni kell, hogy mit javasoljanak az értéktárba. Úgy gondolják, hogy a jelenlegi értéktár bizottsága és szervezete hatékonyabb munkával nagyobb teljesítményt fog nyújtani a jövőben, és stabillá fogja tenni azt a felületet, ahol megjelennek az értékek. Kötelező megjeleníteni ezt a Polgármesteri Hivatal honlapján is felsorolás szinten. A helyi értékek részleteit a helyi könyvtárban fogják elhelyezni, írott és elektronikus formában, hogy bárki számára hozzáférhető legyen.

DR. HANUSI PÉTER

Több kérdésben kikérte a Települési Értéktár Bizottság véleményét. A bizottság mindig konstruktívan segítette a munkáját. Nem csak a helyi értékekkel kapcsolatos tevékenységek, illetve értékek kapcsán számít rájuk. Felajánlja Mátészalka Város és a Polgármesteri Hivatal segítségét a társadalmi életpályában, hogy ne levelezzenek és hirdessenek, hanem személyesen szólítsák meg az embereket. Jó ötletnek tartja, és a képviselők közül is van olyan, aki úgy

gondolja jó, hogy elindul egy személyes egyeztetés a képviselőkkel arra vonatkozóan, hogy van-e javaslatuk. Ez hatékonyabb, mint a levelezés, hiszen ismerik egymást Mátészalkán.

Javasolja, hogy az internetes felületen az értékekről képet is töltsenek fel. Nagyon jó javaslatok vannak az előterjesztésben a település értékeire vonatkozóan. Kéri, hogyha megszületnek a döntések, elnök úr vegye fel a kapcsolatot a Megyei Értéktár Bizottsággal, hiszen a Települési Értéktár Bizottság újra értelmezése onnan indult, hogy a Megyei Értéktár Bizottság is arról számolt be, hogy a bizottsági tagok próbálnak értékeket javasolni, ugyanakkor helyi értéktárak működéséről nincs információjuk egyetlen településről sem a megyében. Korábban volt szó arról, hogy esetleg várható egy minimális költségvetési támogatás a Magyar Állam részéről, vagy pályázat útján próbálják segíteni a helyi értéktár munkáját. Ezek a kiírások egyelőre még nem születtek meg, de figyelni fogják, hogy forrásokat tudjanak bevonni a működés elősegítésére.

Hozzászólások

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

Gratulál a Települési Értéktár Bizottságnak, a települési értékek összegyűjtéséhez. A város számára fontos, hogy ezek az értékek valóban ismertetésre kerüljenek. Úgy gondolja, hogy egy nagyon szép listát gyűjtött össze a bizottság. Javasolja, hogy ezeket az értékeket mutassák be a lakosságnak is. Ehhez rendelkezésre áll a Mátészalkai Televízió, valamint az újság is. Egy sorozatot is lehetne indítani. Feltételezi, hogy az Értéktár Bizottság indoklásokkal, alátámasztásokkal vett be 1-1 értéket az értéktárba, ennek alapján szerinte akár a televízió és az újság is készíthetne erről egy sorozatot, bemutatva a város értékeit. Úgy gondolja, csak azokat az értékeket tudják megvédeni, amelyet ismernek. Ha a lakosság nincs tisztában az értéktárba vett értékekkel, akkor nem várhatják el azt sem, hogy óvni, védeni fogják. Ezek az értékek a mátészalkai kötődésüket, a mátészalkai identitásukat is erősítik és nagyon fontos, hogy a „mátészalkaiságuk” ezzel még erősebbé és még teljesebbé válhat. Szerinte meg kell mutatni ezeket az értékeket, és van is rá lehetőségük. A város honlapján is szerepeltetniük kell, azért, hogyha valaki kíváncsi rá, meg tudja nézni. A mindenkori képviselő-testületnek is feladata kell, hogy legyen, hogyha bármilyen felújításról, megóvásról döntenek és ehhez pályázati forrást tudnak biztosítani, akkor ezeket az értékeket vegyék figyelembe.

A városban nagyon sok értékes ingatlan található, melyekre vigyázniuk kell, nem csak azért, mert az értéktárban szerepelnek, hanem azért, mert a város történetét mutatják és viszik tovább. Biztos benne, hogy nagyon érdekesek lehetnek a bemutató filmek, vagy írások a város értékeiről, hiszen, ha itt élnek Mátészalkán, akkor sem biztos, hogy tudják, hogy ezek az ingatlanok,

rendezvények, ezek a dolgok miért olyan fontosak a számunkra. Biztos benne, hogyha megmutatják ezeket az értékeket, akkor az olvasók és a nézők fejében is jobban elindul a gondolkodás, hogy mi az, ami még számunkra értéket jelent, ezáltal könnyebben bekerülhetnek újabb mátészalkai értékek is az értéktárba.

DR. HANUSI PÉTER

Maximálisan egyetért képviselő asszonnyal, hogy ennek nagyobb nyilvánosságot kell adniuk. Ha hetente csak egy értéket mutatnak be, a jövő év majdnem minden hetére jut egy mátészalkai érték. Fülöp István Járási Hivatal vezető úr szokta mondani a Járási Hivatalra, hogy a „főszolgabírói hivatal”. A Járási Hivatal épülete valamikor ténylegesen főszolgabírói hivatalként működött. A Szatmári Múzeum régen a pécsi palota volt. A Négy Évszak Óvodában faragott szobrokat láthatnak, amelyek Schmidt Sándor faragóművész munkái. Ezek olyan helyi értékek, amelyre büszkének kell lenniük. Kéri elnök úrtól, hogy a bizottsági tagokkal beszéljék át ezt a lehetőséget. Az önkormányzat vállalja, hogy ennek nagyobb nyilvánosságot biztosít, hiszen több mint 520 éves a város az írásos dokumentumok alapján. 1969-ben kapott másodjára hivatalosan „város” státuszt Mátészalka, tehát az 50 éves születésnapját ünnepli idén. Nyilván az ünneplésnek egy fontos állomása lehet, hogy mutassák meg, ne csak az idegeneknek, hanem maguknak is, hogy micsoda értékek mellett mennek el sokszor például amikor a Négy Évszak Óvodába beviszik a gyerekeket.

TÓTH BÉLA

Az elhangzottakkal maximálisan egyetért, és úgy gondolja, hogy új alapokra fogják helyezni ezt az egészet. A jubileum kapcsán nagy apropó lehet, hogy nap, mint nap a város lakossága elé tárják a település értékeit.

A napirendhez kérdés, további hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
152/2018. (XII.20.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

A Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról

A Képviselő-testület

A Települési Értéktár Bizottság beszámolójában foglaltakat tudomásul veszi. Felkéri a bizottság tagjait a helyi értékek további gyűjtésére, kutatására.

Felelős: Tóth Béla elnök
Határidő: 2018. december

Tárgy: (13. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2019. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet. A megszokott szakmaisággal, alapos körültekintéssel összeállított anyagról beszélhetnek. Belső ellenőr asszony sajnos egyedül kénytelen ellátni a feladatot, amely igen komoly megterhelést jelent számára, ennek ellenére minden évben nagy alapossággal, nagy szakmai tudásra utalóan terjeszti a képviselő-testület elé az eredményeket, amelyekből az intézmények is okulnak és igyekeznek a feltárt hiányosságokat kijavítani. Megnyugtató számukra, hogy ilyen módon történik az ellenőrzés.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Szűcs Ágnes belső ellenőr asszonyt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

SZÚCS ÁGNES

A 2019. évi terv a jogszabály által előírt formában készült öt szabályszerűségi, három pénzügyi, egy teljesítmény és egy utóellenőrzést foglal magában. Őt ellenőrzés a Polgármesteri Hivatal irodáit érinti, ebből például a közterület használati engedélyek kiadását fogja vizsgálni. A költségvetési törvény alapján az önkormányzatot megillető támogatások igénylése, a jelenléti ívek vezetése,

szabadságok kiadása, az európai uniós források felhasználása, valamint a pénztár és bankszámla forgalom kerül vizsgálat alá. Két ellenőrzés lesz a Szalka-Víz Kft-nél, ahol egy utóellenőrzést tervez a bérlakások kezelésével kapcsolatban, illetve a rendszeres és nem rendszeres kifizetéseket vizsgálja. A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél egy ellenőrzés lesz a kintlévőség kezelés vonatkozásában, illetve az intézményeknél két ellenőrzés, amely a vagyongazdálkodást, valamint a pénztár és bankszámla forgalmat érinti.

DR. HANUSI PÉTER

Összesen tíz ellenőrzés lesz, amelynek mindegyike tartalmaz. Ez azért nagyon fontos, mert olvassák a médiát, látnak ÁSZ-os ellenőrzéseket, amikor egyes önkormányzatok, vagy költségvetési intézmények nem szerepelnek megfelelően. A belső ellenőr munkája nagyon fontos visszaigazolás, hogy a költségvetési üzemekben, költségvetési szerveknél, a polgármesteri hivatalban, vagy az önkormányzati tulajdonú cégeknél minden törvényesen zajlik. Külön köszöni Szűcs Ágnes belső ellenőr asszonynak az elvégzett munkát. Jó példa arra, hogy ellenőrizni is lehet emberségesen, segítő szándékkal és úgy, hogy a munkát még pontosabbá, még törvényszerűbbé, jogszabályszerűbbé tegye.

Általában a feltárt hibák adminisztratív jellegűek, amelyek pontosításra szorulnak. Ezerszer jobb, ha az önkormányzat belső ellenőre veszi ezt észre, illetve hívja fel rá az intézményvezető figyelmét, minthogyha az Állami Számvevőszék tenné ugyanezt. Ha megnézik a képviselő-társai az előterjesztést, akkor láthatják, hogy bármilyen kérdésben és bármilyen intézményt ellenőrzés alá vontak. Nem lehet azt feltételezni, hogy bárki mentességet élvezne az ellenőrzés alól a hivatalban, vagy egyéb helyen. Megköszöni Szűcs Ágnes belső ellenőr asszonynak, hogy képes napi szinten követni a jogszabályváltozásokat és elejét venni azoknak a pontosításoknak, amelyek a jogszabály és a folyamatosan változó jogszabályi környezet szerint szükségesek.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 153/2018. (XII.20.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

**Mátészalka Város Önkormányzatának
2019. évi ellenőrzési tervéről**

A Képviselő-testület

Mátészalka Város Önkormányzatának 2019. évi ellenőrzési tervét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a**.

Tárgy: (14. tsp.) Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 30. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Kövendy Zsolt képviselő a lemondásáról szóló levelét megküldte hozzá, illetve a képviselő-testülethez. Ezt a levelet szeretné felolvasni.

„Tisztelt Képviselő Testület! Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 30. § (2) bekezdésben foglaltak alapján ezúton szeretném a tisztelt képviselő-testületnek bejelenteni a listás önkormányzati képviselői mandátumomról, és ezzel egyidejűleg a Pénzügyi Bizottsági elnöki tisztségéről való lemondásomat 2018. december 31-ei hatállyal. További munkájukhoz sok sikert és jó egészséget kívánok. Tisztelettel és Üdvözlettel Kövendy Zsolt önkormányzati képviselő.”

Nem örült ennek a levélnek, mert azt gondolja, hogy konstruktívan és hatékonyan tudtak együtt dolgozni annak ellenére, hogy más pártokat képviselnek. Külön büszke, hogy Mátészalkán, amikor a városról volt szó, nem mentek bele a politikai sárdobálásba. Megadja a lehetőséget Kövendy Zsolt képviselő társának, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet és a nyilvánosságot a levéllel kapcsolatban.

KÖVENDY ZSOLT

Elmondja, hogy nehéz ilyenkor megszólalnia, ami az elmúlt időszakban nem esett nehezeére. Azt gondolja, hogy az élet tartogat az embernek olyan helyzeteket, amelyeknél időnként elakad a szava.

Köszönetét fejezi ki a város választó polgárainak, hogy megtisztelték bizalmukkal és ezzel lehetővé tették a számára, hogy több cikluson keresztül képviselőként dolgozzon Mátészalkáért. Mivel a Magyar Szocialista Párt listáján került a képviselő-testületbe, ezért a pártban kötött korábbi megállapodásnak megfelelően január elsejétől a képviselői feladatokat Dr. Sarka Attila látja el. Ezzel egyidejűleg a Pénzügyi Bizottság elnökeként is nyugodtan adja át tisztségét a most megválasztott Szathmári Lajos képviselő úrnak, hiszen az

elmúlt években stabil pénzügyi alapokon álló költségvetéseket fogadtak el, illetve valósítottak meg Mátészalka fejlődése érdekében, konstruktív ellenzéki szemlélettel, felesleges politikai csatározások nélkül. Kifejezi jó kívánságait és minden segítségét, ami a megválasztott Pénzügyi Bizottság elnökét illeti, azt gondolja, hogy szakmailag jó kezekbe került ez a tisztség. Köszönetet mond az önkormányzat dolgozóinak is a lelkiismeretesen végzett munkájukért, azért, hogy segítségére voltak a pénzügyi lehetőségek keretei között minden lakossági panasz megoldásában, mely a városlakók érdekeit szolgálta. Reméli, hogy lemondása nem lesz akadály az általa is többször felvetett sürgető problémák mielőbbi elhárításának. Az Északi lakótelepen szinte minden mellékutcában a pangó csapadékvíz útburkolatról való levezetésének megoldását, beleértve a buszmegálló régóta húzódó problémáját is, a Kalmár utca gyalogos közlekedésének biztonságosabbá tétele érdekében végzett felvetéseit. Megköszönni a Szalka-Víz Kft. munkatársainak, hogy ehhez egy kis zúzott kővel már hozzá járultak, amely nem jelent végleges megoldást, de a közvetlen balesetveszély elhárításában segítségére lehet az ott közlekedőknek. Felügyelő Bizottsági tagként napi kapcsolatban állt a Szalka-Víz Kft-vel, mindenképp a köszönet illeti a céget, mert azt gondolja, hogy eredményesen dolgoznak és tisztességesen végzik a városban a feladatokat. A további munkához jó egészséget kíván valamennyi dolgozónak. Szintén fontosnak tartja az Északi körút burkolatának, és a város egyéb útjainak helyreállítását is. A KPM melletti útszakaszt sokszor felvetette, tudja, hogy történtek előrelépések, megkeresések az ügyben, de elég súlyos állapotban vannak ezek az utak, amelyek már lassan közvetlen balesetveszélyt okoznak. Jelezték neki, hogy a Kórház utcán a Szatmár utcai vasúti átjárónál a gyalogos átkelőhely kopott, amely nagy forgalmúvá vált, mert odaköltözött egy magánoktatást folytató oktatási intézmény is. A zebra a közterülethez tartozik, és a balesetveszély elhárítása fontos. Tudja, hogy a téli időszak ennek nem igazán kedvez, de egy lakos jelezte felé, hogy eléggé balesetveszélyessé vált a terület, nagy forgalmú útról van szó. Azt gondolta, hogy az utolsó alkalommal még kihasználja a lehetőséget, és reméli, hogy ezt nem érti félre senki. Megköszöni polgármester úrnak, jegyző úrnak és képviselő társainak azt a ritka lehetőséget biztosító tisztességes és konstruktív együttműködést, amelynek részese lehetett ebben a ciklusban pártállástól függetlenül. Kívánja, hogy a város elfogadott pályázatainak, fejlesztéseinek folytatásában is az alkotó szándékú működés legyen a képviselő-testületi ülések jellemzője, olyan előterjesztésekkel, amelyek ezután is kivívják az ellenzéki képviselők támogatását. Ehhez a munkához, Mátészalka fejlődése érdekében kíván sok sikert, és jó egészséget. A közelgő ünnepekre minden kedves városlakónak békés, szeretetteljes karácsonyi ünnepeket és eredményekben gazdag boldog új évet kíván.

DR. HANUSI PÉTER

2014-ben, amikor ez az önkormányzat kezdte a működését, más alapokra került a képviselő-testület munkája is. Korábban előfordultak botrányos képviselő-testületi ülések, ahol kiabálás, veszekedés is zajlott. A mátészalkai lakosoknak erről az volt a véleményük, hogyha behozzák a pártpolitikai harcokat a képviselő-testület üléseire, akkor lehetetlen a város érdekét szolgálva az érdemi dolgokról dönteni. Egy új rendszert alakított ki 2014-ben, amelyhez nem csak a frakcióbeli képviselők, hanem az ellenzéki képviselők is kellettek. Három ellenzéki képviselő kapott helyet a választók döntése alapján, és ha ők ebben nem lettek volna partnerek, akkor hiába vezette volna békésen a testületi ülést és állt volna korrektül a választópolgárok felvetéseihez, illetve a város problémáihoz, nem biztos, hogy sikerült volna. Szeretné megköszönni Kövendy Zsolt képviselő társának, aki 2018. december 31. napjával lemondott, hogy ebben mindvégig partner volt. Az egyik legfontosabb bizottság vezetésével bízta meg a képviselő-testületet. Lehetett volna kellemetlenkedni, amikor pártpolitikai csatározások folytak az országban és olyan dolgokat behozni, ami nem idevaló, de értékelték azt, hogy mindig nyitottan állt a képviselőkhöz és bármilyen adatot, bármilyen információt kikérhettek. Ezt a korrektséget elfogadták, és ennek megfelelően dolgozott. Azt gondolja, hogy a kormánypártok ellenzékét és azokat az embereket is el kell fogadniuk, akik más elveket vallanak, hiszen demokráciában élnek. Megérdemlik azt, hogy az országban legyen egy konstruktív ellenzék, és amikor az ország ügyeiről van szó, akkor odaálljanak és erősítsék a mindenkori Magyar Kormányt. Büszke arra, hogy Mátészalkán ezt sikerült elérni, a városban valóban konstruktív ellenzéki munkával találkozhatnak és ebben Kövendy Zsolt képviselő úrnak is nagy szerepe van. Polgármesterként nem tesz különbséget a választó polgárok között. Mindenkitől azt hallotta, hogy a 2014 októberében felállt képviselő-testület korrekt, konstruktív légkörben végzett munka alapján teszi a dolgát. Ha visszaemlékeznek képviselő-társai, folyamatosan felkeresték olyan mátészalkai lakosok, akik azt szerették volna, hogy az Elektronet Kft. digitális csatornája mellett analóg csatornát is vezessenek, mert azt hallották, hogy nézhető a képviselő-testületi ülés és onnan információkhoz lehet jutni. Büszke arra, hogy Mátészalkán ezt sikerült megvalósítani, és köszöni Kövendy Zsolt képviselő társának ezt a korrekt, konstruktív magatartást, amivel nagyon sokat tett a mátészalkai lakosokért, Mátészalka közösségéért. Kövendy Zsolt képviselő úr úgy döntött, hogy 2019. január elsejével nem kíván az önkormányzati munkában részt venni, ugyanakkor mátészalkai lakosként a továbbiakban is számít a munkájára. Azt kívánja neki, hogy a továbbiakban találja meg életében, magánéletében azokat a dolgokat, amiktől a konstruktív képviselő-testületi munka olykor elvette az idejét és legyen élete békés és boldog. Mindehhez jó egészséget kíván a képviselő-testület valamennyi tagja részéről.

TORMA TAMÁS ATTILA

Elmondja, hogy bár polgármester úr és Kövendy Zsolt képviselő társa is említette, hogy a politikai csatározásoknak nem az önkormányzat a színtere, de most úgy is kíván képviselő úrhoz néhány gondolatot mondani, mint a mátészalkai Fidesz frakciójának vezetője. Azt gondolja, hogy amikor 2014-ben elkezdődött a közös munka, minden ellenzéki párt delegáltjáról rövid időn belül kiderült, hogy ők is ugyanabba az irányba próbálják a várost mozdítani.

Nem volt ez másként Kövendy Zsolt képviselő társunkkal sem, több cikluson keresztül részt vett a képviselő-testület döntéseiben. Csak a szakmára támaszkodva próbálta meghozni a döntéseit, és sokszor talán kicsit furcsának tűnt a lakosság számára, hogy egy-egy határozatról a képviselő-testület egységesen szavaz. Ez soha nem volt előzetes megbeszélések tárgya.

Azt gondolja, hogy az a nyugodt légkör, amely az elmúlt 4 évben biztosított volt, mindig hozzájárult ahhoz, amit 4 évvel ezelőtt elterveztek. Ebben Kövendy Zsolt, mint ellenzéki képviselő is kizárólag a mátészalkaiak érdekeit nézte. Ha visszatekintenek erre a 4 évre, akkor elmondhatják, hogy a konstruktivitás folyamatosan jelen volt.

Képviselő úr lemondó nyilatkozatának utolsó sorában a képviselő-testület további munkájához sok sikert kíván. Ez a mondat képviselő úr részéről teljes mértékben átgondolt és tiszta szívből jövő jó kívánság volt. Nagyon bízik abban, hogy a Magyar Szocialista Párt részéről egy olyan delegálttal fognak a következő évben együtt dolgozni, aki Kövendy Zsolthoz hasonlóan nyugalmat és békét áraszt kifelé, valamint azok a szakmai érvek és elképzelések, amelyek folyamatban vannak, azoknak a megvalósítása ugyanilyen nyugodt légkörben és a városlakók minél nagyobb megelégedésére fognak szolgálni. Képviselő úrnak a továbbiakban a szakmai munkájához, illetve a pártban betöltött funkciójához is további szép eredményeket kíván, a magánéletében pedig jó egészséget és sok sikert.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Pénzügyi Bizottság tagjaként szeretné megköszönni Kövendy Zsolt képviselő munkáját. Amikor képviselő úr elmondta az indokait, illetve polgármester úr és alpolgármester úr azokat a dolgokat, hogy milyen fontos, és milyen konstruktív munkát végzett képviselő úr a Pénzügyi Bizottságban az volt az első gondolata, hogy ez természetes. Amikor 2014-ben a képviselői esküt letették, abban szerepel egy ilyen mondat, hogy pártérdekektől függetlenül, Mátészalka javát szolgálom. A képviselő-testület minden tagja maximálisan betartotta ezt a mondatot. Őszintén reméli, hogyha az új képviselő társuk leteszi ezt az esküt, ugyanilyen komolysággal és határozottsággal fogja magának érezni. Tisztelettel megköszönni képviselő úr munkáját a bizottság nevében.

KÖVENDY ZSOLT

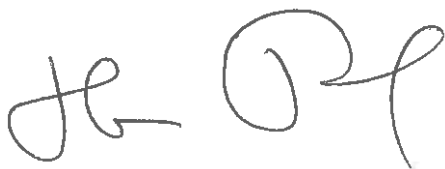
Köszöni az elhangzottakat, azt gondolja, hogy egyet gondoltak ezekben az ügyekben, és amikor a sikerekről beszélt, akkor a város érdekét tartotta szem előtt. Ezt a mindenkori képviselő-testületnek elsődlegesen kell képviselnie és azt gondolja, hogy ebben közöttük nem volt vita az elmúlt ciklusban. Már nem tisztségviselője ennek a pártnak, pillanatnyilag elnökségi tagja, mint képviselő. Ettől függetlenül azt a szemléletet igyekszik követni, ami belőle fakad és azért is gondolta úgy, hogy ez megoldás szempontjából kedvezőbb, minthogyha neki kellene változnia, mert szerinte az ember a saját természetét nem tudja megváltoztatni. Ettől függetlenül ő is bizakodik abban, hogy a konstruktivitás, az együttműködés a város érdekében végzett munka nem törik meg és hasonló eredményeket tudnak felmutatni. A pályázatok nagy része most kerül a megvalósítás szakaszába, amelynek reményei szerint látványos eredményei lesznek. Ehhez kíván mindenkinek sok sikert, nem csak a képviselőknek, hanem valamennyi választópolgárnak, városlakónak. Köszöni a kedves szavakat, szívesen végezte ezt a munkát.

DR. HANUSI PÉTER


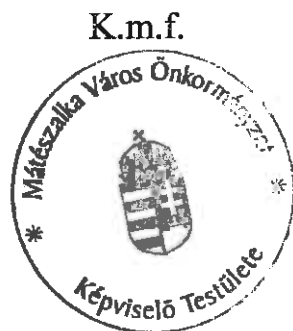
Elmondja, hogy a képviselő-testület nevében várnak mindenkit sok szeretettel 2018. december 21. napján 18.00 órakor a városi ünnepségükre, amelyen az „Isten pénze” című előadást lehet megtekinteni. Ingyenes az előadás, de előzetesen helyjegyet kell igényelni. Tudomása szerint óriási az érdeklődés. Örül, hogy ilyen sokan együtt ünnepelnek.

A képviselő-testület, Mátészalka Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal dolgozói nevében Istentől megáldott békés boldog karácsonyi ünnepeket és sikerekben, örömeiben gazdag boldog új évet kíván.

Dr. Hanusi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület konstruktív együttműködését, a lakosoknak a megtisztelő figyelmet és az ülést 11.48 órakor berekesztette.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző



Száma: 605-15/2018.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2018. december 20. napján (csütörtök) 09.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

N a p i r e n d i j a v a s l a t :

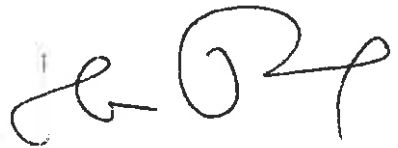

1. Előterjesztés a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjéről
Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**
2. Előterjesztés a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága személyi összetételének módosításáról
Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**
3. Előterjesztés a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. „v.a.” felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról
Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**
4. Előterjesztés a Szatmári Múzeum igazgatójának megbízásáról
Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**
5. Előterjesztés a mátészalkai 185 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 4. szám alatt található lakóingatlan szociális bérlakássá nyilvánításáról
Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**
6. Előterjesztés a Beregszászért Alapítvány támogatásáról
Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**
7. Előterjesztés a Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról
Előadó: **Dr. Hanusi Péter polgármester**

8. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2019. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Dr. Takács Csaba jegyző

9. Bejelentések

Mátészalka, 2018. december 13.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

K I M U T A T Á S

Névszerinti szavazásról

A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 1/2007. (II.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla			
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter			
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2018. december 20.



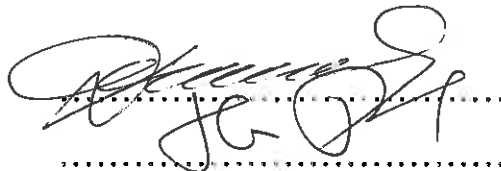
Dr. Takács Csaba
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2018. december 20-án tartott képviselő-testületi üléséről

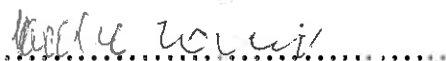
1./ Dienes Béla



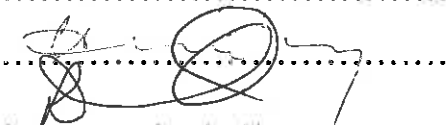
2./ Dr. Hanusi Péter

3./ Katona Péter

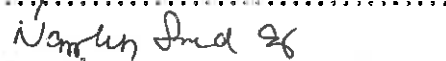
4./ Kovács Sándor



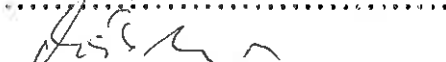
5./ Kövendy Zsolt



6./ Lukács Bertalan



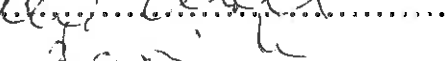
7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika



8./ Oláh András



9./ Szabó Attila



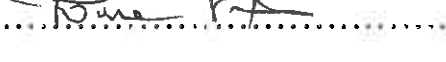
10./ Szamosi Istvánné



11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás



M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

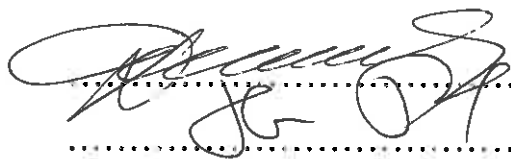
.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

1./ Dienes Béla



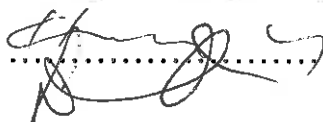
2./ Dr. Hanusi Péter

3./ Katona Péter

4./ Kovács Sándor

Hodó Károly

5./ Kövendy Zsolt



6./ Lukács Bertalan

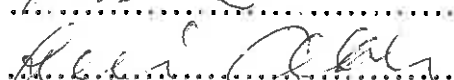
7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika

Nagyházi Erika

8./ Oláh András



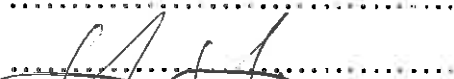
9./ Szabó Attila



10./ Szamosi Istvánné

Szamosi Erika

11./ Szathmári Lajos



12./ Torma Tamás



Mátészalka, 2018. december 20.