

Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. december 20. napján 10.00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata,
- b.) jegyzőkönyve,
- c.) rendelete: 24, 25;
- d.) határozata:173-185;

Száma: 200-17/2017.

T á r g y s o r o z a t

- 1) Előterjesztés Geotermális alapú távhő fejlesztésről
- 2) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2016. (V.05.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4) Előterjesztés az I. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyásáról
- 5) Előterjesztés Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Monitoring Jelentésének elfogadásáról
- 6) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel fennálló bérleti szerződések módosításáról, és az együttműködési megállapodás megszüntetéséről
- 7) Előterjesztés a mátészalkai 637. hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról
- 8) Előterjesztés a Kisebbségekért - Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről
- 9) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

10) Bejelentések



Dr. Hanusi Péter
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Mátészalka Város Képviselő-testület 2017. december 20. napján
10.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatala III. emeleti tanácskozó terme

Pult	Név	Voks	Frakció
9	Dienes Béla	1	-
1	Dr. Hanusi Péter	1	-
5	Katona Péter	1	-
4	Kovács Sándor	1	-
12	Kövendy Zsolt	1	-
10	Lukács Bertalan	1	-
8	Dr. Nagyháziné Szondi Erika	1	-
11	Oláh András	1	-
6	Szabó Attila	1	-
3	Szamosi István Gyuláné	1	-
7	Szathmári Lajos Sándor	1	-
2	Torma Tamás Attila	1	-

Az ülésről távol maradt: -

Tanácskozási joggal vannak jelen:

Dr. Takács Csaba jegyző,
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Hirschmanné Marosi Anna pénzügyi irodavezető,
Pankotai László műszaki irodavezető

valamint:

Kovács Péter, az EU-FIRE Kft. ügyvezető igazgatója (1. tsp.)
Dankó Attila, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója (1. tsp.)
Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó (5. tsp.)
Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető (6. tsp., 7. tsp.)
Fazekasné Szücs Ágnes belső ellenőr (9. tsp.)
Kiss Tibor, a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatója (10. tsp.)

Jegyzőkönyvvezető: Harsányi Daniella Adrienn adminisztrátor

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, továbbá azokat, akik a televízió nyilvánosságán keresztül követik figyelemmel a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a mind a 12 képviselő jelen van. A képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendet a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja elfogadni, azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívóban a 8. napirendi pontként szereplő „Geotermális alapú távhő fejlesztésről” szóló előterjesztést, a meghívott kérésére az 1. napirendi pontként javasolja megtárgyalni. Kéri a képviselő-testületet, szavazzon a napirendről.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a Geotermális alapú távhőfejlesztésről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti az ülésen Kovács Pétert, az EU-FIRE Kft. ügyvezetőjét, és Dankó Attilát, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét.

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Kiegészítésként elmondja, hogy ezekben a napokban történelmet írnak abból a szempontból, hogy Mátészalka egyes részein a muzeális értékű közvilágító testeket lecserélik Magyarország egyik legkorszerűbb, energiatakarékos, környezetbarát világítástechnológiájára, amire nagyon büszkék. A város lépéseket tett annak érdekében, hogy érzékelni lehessen, mitől a Fény Városa Mátészalka. A jelenlegi képviselő-testület elkötelezett amellett, hogy Mátészalka környezettudatosabb legyen és a rendelkezésre álló erőforrásokat hatékonyan használja fel. A város most egy újabb zöld energia területén szeretne előrelépni. Magyarország a gyógyfürdők országa, a város is kiváló

minőségű termálvízzel büszkélkedhet a strandfürdő területén. Ehhez képest nagyon kevés település van az országban, ahol a geotermiát energiaforrásként használják. Ezeknek a rendszereknek a döntő többsége nagyon régi, 10-20 éves, de a mai napig megbízhatóan működnek. Ma már a XXI. századi technológiával korszerű rendszerek kiépítésére van lehetőség és ezek közül az egyik Mátészalkán jöhet létre. Kovács Péter, az EU-FIRE Kft. ügyvezető igazgatója, a KEHOP „Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” című pályázattal kapcsolatban kereste meg, akivel korábban az 1956-os emlékkapu átadásakor találkozott. Az ügyvezető úr akkor ünnepi beszédet mondott és egy 1956-os mátészalkai hős unokájaként is megosztotta emlékeit a nagypapájáról. Az EU-FIRE Kft. hosszú évtizedek óta foglalkozik geotermális energiafelhasználással. Megadja a szót Kovács Péternek, hogy szakmai oldalról foglalja össze az előterjesztést.

KOVÁCS PÉTER

Köszöni a meghívást. Elmondja, hogy a város sokat jelent számukra, ezért nagyon nagy megtiszteltetés lenne, ha Mátészalkán fejlesztést végezhetnének. A kft. 2001 óta működik, amelynek főtulajdonosa az édesapja és ő maga. Mostanra 20 cégből álló cégcsoportot vezetnek, és fő tevékenységük a geotermális energiafelhasználás, amelynek minden válfajában a piaci élmezőnyben vannak Magyarországon, Romániában, és a Vajdaságban is. A mélységi geotermia a cég fő szakterülete, és ezzel kapcsolatban keresték meg Mátészalka Város Önkormányzatát is. Több városban fejlesztették már a geotermális távfűtési rendszert, amelyek a mai napig üzembiztosan és gazdaságilag nagyon jól megtérülően működnek. Magyarországon egyetlen geotermális alapú villamoserőmű-fejlesztés van, amelynek 95%-ban a tulajdonosai, 2014. októberétől nemzetgazdasági szempontból kiemelt fontosságú kormányprojektté lett nyilvánítva. Az úgynevezett sekély geotermia, a talajszondás hőszivattyús megoldások esetén pedig kiváló, nagy teljesítményű gépparkkal rendelkeznek, piacvezetők az ágazatban.

A fejlesztés, amivel megkeresték az önkormányzatot, a mélységi geotermia hőfelhasználása és hőtermelési lehetősége. Mátészalkán és környékén lévő kutakból nagyon sok geológiai és hidrogeológiai információhoz jutottak, a térség kiváló adottságokkal rendelkezik. Megvizsgálták a távhőrendszert, a hőközpont és az alhőközpontok állapotát, illetve műszaki paramétereit is. Szakértőik egy előzetes koncepciót állítottak össze, amely szerint geotermális távhőrendszer bővítéssel költséghatékonyabbá tehető a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. működése. Véleménye szerint további előny, hogy a termálfürdő fejlesztését is meg lehet oldani a kút fűrésével, hiszen ugyanazt a vízbázist célozzák meg, a jelenlegi vízfelhasználás nem sérül, sőt, még több mennyiségű gyógyvizet lehet termelni a gyógyfürdőben. Így energetikai és balneológiai célokat is tud szolgálni az általuk javasolt fejlesztés. A KEHOP

5.3.2-17-es kódszámú projektre tudnak most pályázni. Ha a képviselő-testület meghozza döntését, akkor első körben jelentkeznek a pályázatra, amelynek a mai nap a beadási határideje. Mindent előkészítettek, a cég vállalja a gazdasági kockázatot. Fontosnak tartja elmondani, hogy amennyiben hamarabb elfogy a forrás a pályázati konstrukcióból, mint ahogy a városra kerülne a sor, abban az esetben semmiképpen nem szabad feladni, mert egyedi minisztériumi döntés alapján lehet ilyen fejlesztésekre forrást igényelni, vagy meg kell várni a következő KEHOP kiírást, amely ugyanezeket a tevékenységeket támogatja. A város adottságát nem szabad kiaknázatlanul hagyni, mert zöld energiáról van szó, a gázimporttól a Távhőszolgáltató Kft. részben függetlenedni tudna, továbbá költséghatékonyabban, és profitábilisabban működhet. Összességében ennyit szeretett volna mondani, a felmerülő kérdésekre igyekszik válaszolni.

DR. HANUSI PÉTER

Több városban is az EU-FIRE Kft. vezényelte le a fejlesztéseket, ezért elmondható, hogy komoly tapasztalattal rendelkeznek ezen a területen. Oláh András képviselő társával folytatott korábbi beszélgetése során szóba került, hogy 6-7 évvel ezelőtt az akkori képviselő-testületben e tárgykörben komoly vita alakult ki, ezért nem került sor a fejlesztés megvalósítására. 1993-ban végzett vizsgálatok alapján megállapították, hogy a gyógyvíz sok ásványi anyagot tartalmaz, és az akkori technikai megoldással akár pár év alatt eltömődött volna a rendszer. Azonban ma már teljesen más a technológia. A cég hozzáállását bizonyítja, hogy a másfél hete adódott pályázati lehetőségre reagálva, ilyen rövid idő alatt elvégezték a szükséges vizsgálatokat, és elkészítették az igen vastag dokumentációt. Alaposságukat igazolja, hogy a szakemberek még azt is megnézték, hogy a távhővezetékek milyen talajba vannak fektetve. Jelenleg az a legfontosabb, hogy a pályázatot beadják. A pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Programirodán keresztül lehet beadni, akik várják a képviselő-testület döntését, mivel konzorciumi partnerként ők bonyolítják le a pályázatot. Az önkormányzat, mint konzorciumi partner vehet részt a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-n keresztül. A fejlesztés által sokkal hatékonyabb lesz a távhőrendszer a városban, azonban azt a tényt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy 1800 tonnával csökkenne a szén-dioxid kibocsátás, ami a magyar államnak azért is jó, mert 1800 tonna szén-dioxid kvótát értékesít. Sokat beszéltek arról, hogy szépen halad a fürdő fejlesztése, és egyre többen veszik igénybe a szolgáltatást, aminek nagyon örülnek, de csak egy 900 méter mély termálkút áll a rendelkezésükre, amelynek 1200 liter/perc hozama van, így nem annyira bőséges. Nagyon régi, és ha eliszaposodik, több 10 millió forintba kerül a felújítása. A képviselő-testület gondolkodott a harmadik medence üzembe helyezésén, de a termálkút elérte a

maximális teljesítőképességét, azt nem lehet tovább terhelni. Ezzel a beruházással Mátészalka anyagi ráfordítás nélkül jut hozzá egy 1100 méter mély kúthoz, amelynek 60 m³/óra a hozama. A termálvíz a távhő számára hasznosítható alhőközpontba kerül, ahol leadódik a hőenergia. Innen még mindig kiváló minőségű víz kerül ki, amit ugyanúgy hűteni kell, mert 50 fok feletti a víz hőmérséklete. A fejlesztéssel megoldódik a tartalékkút létrehozása is, amely 120 millió forintos beruházás lett volna. A fürdőt több olyan befektető is megnézte, akik szeretnék a város fejlődését elősegíteni, de csak a rendelkezésre álló lehetőségekhez mérten. Tudják, hogy egy termálkút a biztonságos üzemeltetés szempontjából nem elegendő. Ha a tartalékkút kiépítésre kerül, akkor Mátészalka Város Önkormányzata jobb esélyekkel tud a befektetőkkel tárgyalni. Az 1100 méter talpmélységű termelő kút létesítése a pályázat egyik fő pontja. 3000 folyóméternyi csőrendszeren keresztül négy hőközpontot érintve 816 lakás és számos közintézmény fűtését ellátva, a gyógyfürdő fűtési központjába érkezik a termálvíz a tervek szerint. Ez a fürdő fűtésére és a meglévő kútból származó termálvíz előmelegítésére egyaránt alkalmazható. A kút vizét várhatóan gyógyvízzé fogják minősíteni, azonban a minősítés kutanként történik, ezért csak azt követően válik lehetővé a fürdő további bővítése. A fejlesztés tervezett összköltsége 700 millió forint. A képviselő-testület döntésével a konzorciumi megállapodás megkötéséhez járul hozzá. A gazdasági és egyéb jellegű kérdésekről a későbbiekben a képviselő-testület fog dönteni. A tárgyalások jelenlegi stádiumában a fejlesztés az önkormányzat részéről anyagi befektetést a későbbiekben nem igényel, a részleteket a testületnek kell majd megtárgyalnia. A gazdasági kockázatot vállalja az EU-FIRE Kft. Úgy gondolja eljött az idő, hogy úttörő szerepet vállaljanak a geotermális alapú távhőfejlesztésben. A képviselő-testület felhatalmazása alapján a konzorciumi megállapodást alá tudja írni, az ügyvezető igazgató úr pedig a Nemzeti Fejlesztési Programirodával együtt beadja a pályázatot. A pályázati anyag további feltöltésére hiánypótlások keretében kerül sor. Ez egy kiváló lehetőség, amit hiba lenne elszalasztani.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Örömeire szolgál, hogy ez az előterjesztés napirenden van. Ahogy polgármester úr is elmondta, a 2000-es éveket megelőzően a városvezetés az akkori Széchenyi Terv keretei között pályázatot adott be. A pályázat sikertelen volt, azt forráshiány miatt elutasították. A 2002. évet követő időszakban kezdődött el a gyógyvízzé nyilvánítás folyamata. Az idősebb városlakók tapasztalataiból tudták, hogy a víznek gyógyhatása van, de klinikai bizonyítékok ezt nem támasztották alá. Akkoriban több mint 100 ember bevonásával zajlott le egy kísérleti program, amelynek eredményeként

termálkút fúrására került sor. Már akkor is tudták, hogy a kút alkalmatlan egy nagyobb fürdő ellátására, és a fürdőfejlesztést akadályozni fogja a későbbiek során. Számítások alapján, egy ilyen kút fúrásának költsége körülbelül 120 millió forint. Az Európai Unió 700 millió forint önrész nélküli forrást biztosít az ilyen jellegű beruházásra, ami azt gondolja, hogy előremutató kezdeményezés. 2006-tól megrekedt a strandfürdő fejlesztésének folyamata, de 2014-ben fordulat következett be. Örül annak, hogy végre együtt gondolkodnak, és polgármester úr az ügy élére állt, annak érdekében, hogy közösen dolgozhassanak. A cég magas szintű technológiával és lokálpatriotizmussal rendelkezik. A kft. városhoz való kötődése nagy biztosítékot ad arra, hogy nem csak egyfajta üzleti vállalkozásról van szó. Biztosítja a testületet a támogatásáról és bízik abban, hogy a pályázat pozitív elbírálást nyer, és megvalósulhat egy magasabb szintű városi fürdőfejlesztés. Hatalmas terület található a létesítmény mögött, amelynek a további hasznosítása azért került le a napirendről, mert remek tartaléka lehet a későbbi befektetői szándékoknak a turizmusfejlesztés vagy gyógyászatfejlesztés területén. Ha az uniós források ezek megvalósításához is lehetőségeket kínálnak, akkor a város nagyot léphet előre és az itt élők régi álma valósulhat meg. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület minden támogatást megad az ügy előrehaladása érdekében.

KOVÁCS PÉTER

Köszöni a megtisztelő szavakat. Polgármester úr elmondta, hogy a termálkút hozama 1200 liter/perc. Ez fúraskori érték, ugyanis már tapasztalható, hogy a felére csökkent a teljesítmény, körülbelül 600 liter/perc. Egyetért a képviselő-testülettel abban, hogy ezzel valamit kezdeni kell, hosszútávon sajnos nem fog megállni ez a folyamat. Az eddigi kútfúrési és geológiai adatok alapján látják a jó lehetőségeket, de hangsúlyozza, hogy minden, ami geotermia abban műszaki kockázat van. Az önkormányzatnak ez sem műszaki, sem gazdasági kockázatot nem jelent, csak az EU-FIRE Kft.-nek az, de úgy gondolják, hogy az ország nagyon sok régiójával szemben itt kisebb a kockázat, ezért is javasolják megvalósítani a fejlesztést.

Kövendy Zsolt képviselő említette, hogy önrész nélküli EU-s forrásról van szó, de körülbelül 50%-os támogatási intenzitású a pályázat, a másik 50%-ot a cég adja hozzá. A társaság készen áll arra, hogy több száz millió forintot fektessen a fejlesztésbe. Ez bizonyítja, hogy komolyan veszik a projektet. A Mátészalkai Táv hőszolgáltató Kft. jelenlegi tulajdonrészét ez a fejlesztés nem érinti. Hisznek a rendszer üzembiztos, hosszú távú működésében. Polgármester úr említette, hogy milyen vastag dokumentációt látott az irodájukban. Körülbelül 20 munkatársuk dolgozott azon, hogy a dokumentáció időben elkészüljön, de a Táv hőszolgáltató Kft. közreműködése

nélkül nem tudták volna másfél hét alatt elvégezni a munkát. Köszöni a hatékony és szoros együttműködést.

DR. HANUSI PÉTER

Az előterjesztés 2. oldalán a gazdasági megfontolások részénél olvasható, hogy 700 millió forint összegű beruházásról van szó, és a kivitelezési folyamat 24 hónapig tart. A rendszer kiépítése pénzügyileg racionális, a várható megtérülés körülbelül 12 év. A megtérülési idő csökkentése érdekében egy 50%-os intenzitású támogatást szeretnének a projekt javára megnyerni. A 700 millió forint 350 millió forint összegű támogatással jár. A kormány azért szokta így kiírni a pályázatot, hogy valóban olyanok pályázzanak, akik megfelelnek a kiírásnak. A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. önkormányzati tulajdonban áll és a tulajdonrészt semmiben nem érinti a pályázat, hanem a későbbiek folyamán létrehozandó közös cégben a kft. a befektetett tőke erejéig jutna tulajdonrészhez. A pénzügyi oldal később kerül kidolgozásra, amely szintén a testület elé fog kerülni. Most az a fontos, hogy a konzorciumi megállapodást aláírják, semmilyen anyagi kötelezettségvállalás nincs. Hitelterhet vagy bármilyen nagyobb kockázatot nem szeretnének vállalni, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya számukra a legfontosabb. Az EU-FIRE Kft. Mátészalka iránti elkötelezettségét jelzi, hogy nem csak lokálpatriotizmus és segítő szándék van bennük, hanem anyagilag is az ügy mellé állnak. Az önkormányzatnak önerőből nem lenne lehetősége pályázni. Biztos benne, hogy a kft., illetve a létrehozandó új cég minden elvárásuknak meg fog felelni a későbbiekben. A fejlesztés a környezetvédelem, a távhő és a fürdő felújítása szempontjából is fontos.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság ülésén abból a szempontból vizsgálták az előterjesztést, hogy az önkormányzatnak kell-e önrészt vállalnia. Elnézést kér a tévedése miatt, és köszöni a helyesbítést. A cég finanszírozza 50%-ban a pályázatot, ezért a város számára pénzügyi kiadást nem jelent a projekt. A Pénzügyi Bizottság az ilyen ügyeket természetesen támogatja. Akik a televízióon keresztül követik a képviselő-testület ülését, biztosan várják az olyan kérdések feltevését, hogy a távhő számlák fognak-e csökkenni és mennyivel lesz jobb a lakosságnak. Szerinte ezek logikus kérdések és a lakosságot ez fogja érdekelni. Azt gondolja, hogy itt még nem tartanak, most csak a szándékról van szó, azért nem tesznek fel pénzügyi jellegű kérdéseket, mert még nincs olyan stádiumban az ügy. Pozitív elbírálás esetén elkészülnek a részletes számítások és akkor a szükséges kérdések megfogalmazásra kerülnek.

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni a kiegészítést. Ezeket a kérdéseket a pályázatra való bejelentkezés után tisztázni kell a képviselő-testületnek és a cégnek. Rendkívül ígéretes lehetőségről van szó, ahol a város kockázatvállalás és anyagi befektetés nélkül egy komoly vagyonhoz juthat. A későbbiek folyamán lehet, hogy a rendszerre rá tudnak csatlakozni akár családi házak, közintézmények is. Köszöni Kovács Péter igazgató úrnak, hogy részt vett az ülésen és tájékoztatta a képviselő-testületet. Az önkormányzat mindig úgy hozza meg a döntését, hogy a kft. részt vesz a megbeszéléseken. Reményei szerint sikeres lesz a pályázat, ha nem is a mostani körben, akkor a későbbiekben. Magyarországon valamilyen oknál fogva nem indult el ez a fajta fejlesztés, és nem az a fő veszély, hogy elfogy a keret, hanem hogy átcsoportosítják más forrásra. Véleménye szerint kiváló lehetőségről van szó. A következő döntés tavasszal várható. Áprilisban választások lesznek, az új kormány májusban áll fel, ezért szerinte a lehetőséget most kell megragadniuk.

H o z z á s z ó l á s o k

DIENES BÉLA

A Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dankó Attilát, a Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy mondjon pár szót a beruházásról.

DANKÓ ATTILA

Ő is csak támogatni tudja a beruházás megvalósulását. Minden fejlesztésnek örülni kell. Kérdésként fogalmazódott meg, hogy később a lakosság ebből a fejlesztésből mit tapasztalhat. A lakossági árakat jelenleg kormányrendelet szabályozza, nem a kft. és nem is az önkormányzat hatásköre, hogy kinek milyen áron szolgáltatnak. Bízunk benne, ha cégük gazdaságosabban fog működni, és a döntéshozók a jövőben úgy módosítják a kormányrendeletet, hogy a mátészalkai lakosok is tapasztaljanak némi előnyt.

DR. HANUSI PÉTER

Ha a távhő likviditása jobb, akkor lehetőség van fejlesztésre is. A tavaly évben és azt megelőzően is már 30 millió forint összegű beruházást valósított meg a cég. Ha a földgáztól lényegesen olcsóbban szerzi az energiát, akkor a gazdasági lehetőségei javulnak a társaságnak. A rendszer nagyon régi, ezért kezdett a távhő abban gondolkodni, hogy folyamatosan javítja az üzembiztonságot. Az 1800 m³ szén-dioxid megtakarítással sokkal olcsóbban

jut energiához a Távhőszolgáltató Kft., amelyet szintén arra tud fordítani, hogy a rendszer hatékonyabb legyen, és a lakások kevesebb hőfelvétellel nagyobb hőmérséklethez jussanak.

OLÁH ANDRÁS

6-7 évvel ezelőtt vita alakult ki, amikor ezen energiaforrás felhasználási lehetőségéről tárgyalt a testület. Akkor szülővárosát hozta fel példaként, hogy az a város sem nyert először, de több pályázatot is benyújtottak és végül pozitív elbírálásban részesültek. Gyerekkori emléke, hogy termálvízzel fűtötték a virágkertészetet és a melegházi tömböt, ugyanis nem csak gyógyításra, de fűtésre is lehet használni a termálvizet. Reméli, hogy az alternatív energia a közösség hasznára válik.

DR. HANUSI PÉTER

Hajdúnánással együtt jelenleg körülbelül 10 település használja ki az energiaforrást. Azt reméli, hogy 3-4 év múlva más városok Mátészalkát fogják emlegetni, amikor ilyen fejlesztésekben gondolkodnak. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda is kiváló lehetőségnek tartja a projektet, nagyon sok dokumentumot bekértek mielőtt döntést hoztak. Hozzájárulnak a pályázat benyújtásához, és vállalják a konzorciumi vezető szerepet is. Ma már minden távhőszolgáltatót érintő pályázathoz kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Programirodán keresztül lehet csatlakozni. Külön köszöni Dr. Kovács Imre és Kovács Péter igazgatónak, hogy megkeresték az önkormányzatot ezzel a lehetőséggel.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 173/2017. (XII.20.) Kt. számú

HATÁROZATA

Geotermális alapú távhő fejlesztésről

A Képviselő-testület :

- A határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a mátészalkai geotermális távhőrendszer fejlesztésére vonatkozó koncepciót.

- Hozzájárul ahhoz, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft a határozat 2. melléklete szerinti konzorciumi megállapodást megkösse.
- Felhatalmazza Dankó Attila ügyvezetőt, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. képviselőjében a konzorciumi megállapodást aláírja.
- Felhatalmazza Dankó Attila ügyvezetőt, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft képviselőjében a KEHOP 5.3.2-17. – „*Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal*” pályázati kiírásra „Geotermális távhő rendszer fejlesztése Mátészalkán,, pályázatot nyújtson be.

Felelős: Dankó Attila ügyvezető igazgató

Határidő: 2017. december 20.

Dr. Hanusi Péter polgármester 11.00 órakor 10 perc tárgyalási szünetet rendelt el.

A képviselő-testületi 11.10 órakor folytatta munkáját.

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző asszonyt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA

2017 októberében fogadta el a képviselő-testület az Állami Számvevőszék ellenőrzése alapján előkészített Intézkedési Tervet. Az Intézkedési Terv egyik pontja volt az előterjesztett rendelet módosítása. Az Állami Számvevőszék apróbb módosítási javaslatokat tett, ezek átvezetése történt meg a rendeletben. A rendelet teljes felülvizsgálata során észleltek további olyan jellegű hiányosságot, amelyet ebben az évben egy élethelyzet is igazolt. Abban az esetben, ha a fogyatékos személyek nappali gyermekotthonában 18 év alatti személy étkeztetésére kerül sor, a gyermekétkeztetésre vonatkozó térítési díjakat kell figyelembe venni. A rendeletben eddig ez nem szerepelt, most beépítésre került. A rendelet térítési díjakról szóló 10. §-ának (1) – (3) bekezdése kicserélésre került az előbb említett ok miatt. Hangsúlyozza, hogy a térítési díjakban változás nem történt, a fogyatékos személyek nappali intézményénél került szabályozásra a gyermek-étkeztetéssel kapcsolatos költség. Jogtechnikai szempontból a szakaszon belül a jogszabályszerkesztés megfelelőbb tagolása tekintetében került sor a (2), illetve a (3) bekezdés teljes cseréjére.

DR. HANUSI PÉTER

A rendelet egységesebb, korszerűbb szerkezetbe került, ugyanazzal a tartalommal csak átszerkesztett formában, annak érdekében, hogy a későbbiekben jobban lehessen rá hivatkozni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2017. (XII.20.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló
8/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv.(továbbiakban: Gyvt.) 29.§.(1)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Fábiánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Fülöpösdaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Géberjén Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Győrtelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Hodász Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Jármí Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kocsord Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Mérk Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nagyecsed Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírkáta Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Nyírparasznya Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Ópályi község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szamoskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Ökörítőfülpös Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Ór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Papos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Rápolc Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Vállaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulása alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 8/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 8/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

9. § (1) A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások igénybevétele iránti kérelmet közvetlenül a gyermekjóléti alapellátást nyújtó tagintézmény, vagy szakmai egység vezetőjéhez kell benyújtani.

(2) Az intézményvezető a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül értesíti a kérelmezőt az ellátás biztosításáról, az ellátás igénybevételének kezdő időpontjáról, a helyettes szülő kijelöléséről, a személyi térítési díj összegéről, férőhely hiány esetén a kérelem nyilvántartásba vételéről, az ellátás igénybevételének elutasításáról.

(3) Az intézményvezető - a bölcsődei ellátás iránti kérelmeken kívül - az igénybevételi kérelmeket a kérelmek beérkezésének sorrendjében bírálja el. A bölcsődei ellátás iránti kérelmek elbírálása során az intézményvezető a Gyvt. szerint a felvétel során előnyre jogosító körülményeket igazoló gyermek kérelmét köteles előnyben részesíteni a kérelem beérkezésének időpontjától függetlenül.

(4) Az ellátás a Gyvt-ben meghatározott eseteken túl megszűnik

a) amennyiben az ellátott az intézmény ellátási területén kívül lakó-, vagy tartózkodási helyet létesít, a szülő bejelentésében meghatározott nappal,

b) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével, az intézmény megszűnésének napjával,

c) amennyiben az ellátási területhez tartozó település kilép az adott feladatellátásból, a kilépés napjával.

A b)-c) pontokban rögzített esetekben a megszűnést megelőzően legalább 15 nappal az igénybevevőt megszűnés időpontjáról tájékoztatni kell.

(5) Az Intézményvezető külön eljárás nélkül biztosítja az időszakos gyermekfelügyelet szolgáltatást, valamint ezen szolgáltatással egy időben igényelt étkeztetést.

(6) A kérelem elutasítását sérelmezők, illetve a személyi térítési díj összegét vitatók az intézményvezető intézkedésének kézhezvételéről számított 8 napon belül az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsághoz fordulhatnak jogorvoslatért. A Bizottság döntését határozatba foglalja.

2. §

A Rendelet 10. § (1)-(3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A bölcsődei ellátás intézményi térítési díja:

A bölcsődei gondozás számított intézményi térítési díj: 1495 Ft fő/nap

Megállapított intézményi térítési díj: 220 Ft /fő/nap

Időszakos gyermekfelügyelet díja: 380 Ft/minden megkezdett óra

(2) A helyettes szülői ellátás intézményi térítési díja: 210 Ft/nap, 6.300

Ft/hónap

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja (élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege):

Intézménytípus	Intézményi térítési díj Ft-ban					
	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	vacsora	összesen a kerekítés szabályait

						figyelembe véve
Bölcsőde	52	26	170	52		300
Óvoda		60	205	60		325
Általános Iskola		70	200	70		340
Általános iskolai menza			200			200
Középiskolai menza			250			250
Középiskola-kollégium	120		250		180	550
Fogyatékos Személyek Nappali Intézménye	73		250		60	385

3.§.

Hatályát veszti a Rendelet 8. § (4) és (5) bekezdése.

4.§.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2017. december 21. napján lép hatályba.

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2016. (V.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

2016-ban 11 helyszínen összesen 27 darab térfigyelő kamerát üzemeltek be. Erről egy rendeletet alkotott a képviselő-testület, melynek értelmében a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint a közterületi térfigyelő rendszer működtetésére vonatkozó adatvédelmi szabályzatban meghatározottak szerint jogosultak használni a felvételeket. Erre akkor kerül sor, ha szabálysértés vagy bűncselekmény történik a kamerák látókörében, illetve, ha az különféle hatósági feladatok ellátásához szükséges.

A képviselő-testület hozzájárulása alapján a képviselői alapból 12 millió forintot használtak fel a városi térfigyelő rendszer fejlesztésére és bővítésére, amellyel további 20 kamera került beszerzésre és beüzemelésre. A MÁV állomás főbejáratánál 4 kamerát helyeztek ki és tudomása szerint a MÁV tervezi további 8 kamera felszerelését a peronokon, illetve a váróteremben. Kamerákat helyeztek el játszótereken, a Kossuth téri buszmegállónál és olyan helyeken, ahol gyakori a személtelés. Azt gondolja, hogy a 47 db kamerával Magyarország élbolyába tartozik a város a lefedettség terén. Büszke rá, hogy a fejlesztésre a képviselői alap felhasználásával került sor. A képviselő-testület számára a közbiztonság kiemelt fontosságú. A megyei rendőrfőkapitány-helyettes úr a közbiztonsági fórumon külön kiemelte Mátészalka elhivatottságát az ügyben. Korábban részt vett egy megbeszélésen, ahol Dr. Pintér Sándor belügyminiszter méltatta azokat az önkormányzatokat, ahol ilyen önerős beszerzésekre került sor, és hozzátette azt is, hogy valahol elvégzik ugyan a feladatot, de rossz minőségű kamerákat szerelnek fel, ami jól mutat, de nem biztos, hogy használható a bűnüldözés szempontjából. Az önkormányzat a rendőrség által ajánlott kamerákat vásárolta meg. A 47 db kamera a rendőrség kérésének megfelelően vagyonvédelmi és szabálysértési okokból kiemelt helyeken került beüzemelésre. Számára bosszantó, ha egy játszóteret éjszaka megrongálnak, mert az balesetveszélyes a gyerekekre nézve. A városnak vannak olyan pontjai, amelyet folyamatosan tisztítaniuk kell az illegális hulladéklerakás miatt. Szerinte ezeken a területeken komoly szemléletformáló tevékenységet

kell folytatni, amelyben a lakosság döntő többsége partner is. Információjuk szerint mátészalkai lakosok rakják le a szemetet a hulladékgyűjtők mellé. A lerakott hulladékok a nagy része olyan, amit zöldhulladékként vagy lomtalanítás során el lehetne szállítani. Ezekre a területekre helyeztek ki kamerákat, és az önkormányzat szükség esetén bírságot fog kiszabni az elkövetőknek, illetve az illetéktelen hulladéklerakóknak. Ragaszkodnak ahhoz, hogy a város még tisztább legyen. Ha bűncselekmény történik a városban, az elkövető csak a kamerák előtt elhaladva tudja elhagyni a várost, és ez nagy segítséget nyújt a felderítésben, illetve a város közbiztonságának javításában. A rendelet módosításával bármely hatóság megkeresésére az új kamerák felvételei rendelkezésre bocsáthatóak, annak érdekében, hogy a szabálytalanságokat megszüntessék, illetve a bűnelkövetés a rendőrök hatékony közreműködésével szankcionálásra kerüljön.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2017. (XII. 20.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2016. (V.05.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület–felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2016. (V.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

Záró rendelkezés

2.§ A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba

Melléklet a 25/2017.(XII. 20.) önkormányzati rendelethez

„Melléklet a 14/2016. (V.05.) önkormányzati rendelethez”

Sorsz	Térfigyelő rendszer telepítésének helyszínei	Kamerák (db)	Megfigyelt terület
1.	Újtelep	2	Baross u. 1-3. sporttelep: nagy futballpálya (1 db kamera), extrém sport aszfalozott pálya és játszótér (1 db kamera)
2.	Korona tér- Október 23. tér közti terület	1	Hulladékgyűjtő sziget
3.	Október 23. tér-Báthory tér közti terület	1	Hulladékgyűjtő sziget
4.	Nyár utca	1	Északi lakótelepi játszótér
5.	Ifjúság tér	1	Játszótér és park
6.	Keleti lakótelep	2	Játszótér (1 db kamera), műfüves pálya (1 db kamera)
7.	Bencsi köz	1	Önkormányzati bérlakások előtti közterület
8.	Báthory tér	1	Játszótér

9.	Korona tér	1	Játszótér
10.	Október 23. tér	1	Játszótér
11.	Kölcsey park	15	Kölcsey par területe, parkolók
12.	Kölcsey u.- Eötvös u. kereszteződés	2	kereszteződés
13.	Nagykárolyi u. – Szalkay L. u. kereszteződés	1	kereszteződés
14.	Tompa M. u.	2	repülőhíd
15.	Kölcsey u. – Seregély u. sarok	1	kereszteződés
16.	MÁV állomás	4	Főbejárat
17.	Bajcsy u.- Alkotmány u. keleti oldal	1	kereszteződés
18.	Bajcsy u.- Alkotmány u. nyugati oldal	2	kereszteződés
19.	Zöldfa u. – Szalkay L. u.	2	kereszteződés
20.	Szalkay L. u. buszmegállókkal szemben	1	buszmegálló
21.	Kossuth tér	2	Kossuth téri kereszteződés
22.	Dózsa Gy u. - Kocsordi u. (49. sz. főút)	2	kereszteződés

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés az I. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Egy technikai módosításról van szó. Dr. Király Tímea bejelentette, hogy a Háziiorvosi Szolgáltató székhelye megváltozott. A székhely módosításán túl a feladat-ellátási szerződés minden egyéb pontja változatlanul marad.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 174/2017. (XII. 20.) Kt. számú

HATÁROZATA

Az I. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyásáról

A képviselő-testület

- 1.) Jóváhagyja a „KIRÁLY” Egészségügyi, Szolgáltató Betéti Társasággal fennálló feladat-ellátási szerződésnek a határozat mellékletét képező 1. számú módosítását.
- 2.) Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Monitoring Jelentésének elfogadásáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszönti körükben Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat, akinek a vezetésével a Városfejlesztési Csoport elvégezte a monitoring jelentés összeállítását. Komoly munkát végzett az önkormányzat, a Városfejlesztési Csoport és azok a vállalkozások is, akik a jelentésben szereplő eredményeket elérték. A város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában szerepel, hogy évente monitoring jelentést szükséges készíteniük a stratégiában foglalt célkitűzések teljesüléséről. Felkéri Dr. Felföldi Botond önkormányzati főtanácsadó urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

DR. FELFÖLDI BOTOND

Egy fontos mérföldkőhöz érkeztek. 2015 évben fogadta el Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és évente be kell számolniuk, hogy a stratégia megvalósulása milyen szinten áll. 2014 év őszére visszamenőleg áttekintették az önkormányzat által benyújtott pályázatokat, valamint a Mátészalka területén székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, vállalkozások és egyéb állami szervezetek pályázatait is. Ezek összessége adja a fejlesztések területén azt a szinergiát, amelyet a mindennapokban érezhetnek a városlakók. 2014 novembere óta közel 40 darab Európai Uniós, vagy hazai forrás megcélzását szolgáló pályázatot nyújtott be az önkormányzat. Ez közel 9 milliárd forint megpályázott forrást jelentett. A pályázatok közel fele nyertes lett, a többi pályázat elbírálás alatt van. Ha ideszámítják a Szabolcs 05. Területfejlesztési Társulást, és a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási

Intézményi Társulást, amelynek gesztora Mátészalka Város Önkormányzata, akkor további 4,3 milliárd forint összegű elnyert forrásról számolhat be. Információik szerint a további pályázatok elbírálása a közeljövőben várható. A 20 nyertes pályázat megvalósítása elkezdődött. Összességében a már elnyert és támogatási szerződéssel rendelkező pályázatok két éven belül megvalósításra kerülhetnek. Egy projektmenedzser-szakértő egyszer azt mondta neki, hogy a pályázatok megvalósításának 60%-a az előkészítés, ami kevésbé látványos, és a maradék 40% a kivitelezés, ami látványossá válik a városlakók számára is. Minden nyertes pályázat és beruházás elkezdése rengeteg előkészítő munkával jár a tervezés és közbeszerzés területén. Az ITS nem csak az önkormányzat, hanem a civil szervezetek és állami szervezetek projektjei kapcsán is fogalmazott meg elvárásokat. Munkatársaival táblázatba foglalták Európai Unió Operatív Programokra lebontva mindazon nyertes pályázatokat, amelyek teljesen publikusak és a Széchenyi 2020. hivatalos európai uniós pályázati oldalról bárki számára letölthetőek. A táblázat eklatánsan, közérthetően mutatja, hogy az egyes operatív programokon keresztül az önkormányzat, illetve annak közigazgatási területén mennyi projekt részesült pozitív elbírálásban. Összességében elmondhatják, hogy Mátészalka közigazgatási területén 2014 novembere óta 11 milliárd forint összegű pályázat nyert pozitív támogatói döntést. Reményeik szerint ez a szám növekedni fog. Azon dolgoznak, hogy a nyertes pályázatok jó minőségben, határidőben és a városlakókat szolgálva mielőbb elkészüljenek.

DR. HANUSI PÉTER

Visszaemlékszik arra, amikor a ciklus elején 2014 októberében a mérnöki kamara egy magas rangú vezetője azt mondta neki, hogy a legnagyobb feladat az lesz, hogy a korábban benyújtott sikertelen pályázatok miatt Mátészalkáról kialakult sikertelenség képét eloszlassák. Az előző ciklusban sok visszaadott és befejezetlen pályázata volt a városnak. A Mátészalkai Területi Kórház 12 éve húzódó ügyét a jelenlegi képviselő-testület fejezte be közel 20 millió forintból. Nemrég megkérdezte az illetőt, hogy most milyen a híre a városnak a pályázatok tekintetében. Arról számolt be, hogy a városnak maximálisan pozitív, jó híre van. Ha elkezdenek dolgozni egy beruházáson a kollégáival, az határidőben, vagy az előtt el fog készülni. A ciklus elején legalább öt olyan pályázatot oldottak meg, amelyet korábban hosszú évekig nem sikerült. A pályázatokat szakemberek írják, így nem állnak fenn olyan hibázási lehetőségek, mint amilyenek korábban előfordultak. Arra kéri a városlakókat, hogy mindenki bizakodással, optimizmussal tekintsen a projektekre. Ha elnyernek egy pályázatot, akkor azt meg fogják valósítani. 2016-ban beadott pályázatok közül kilencet nyert már el az önkormányzat, a 2017-ben beadott pályázatok közül pedig hármat. Elbírálás alatt van további 15 kifejezetten önkormányzati projekt. Nem említi a társulásokat, amelyek pályázatainak

nagy része Mátészalkán valósul meg, például a foglalkoztatási paktum, ami 350 millió forint összegű pályázat, vagy a Gyerekesély Iroda. Nagyon örül, hogy kimondhatják, Mátészalka sikeres, és reményeik szerint 2 év múlva az emberek nem fognak ráismerni a városra, mert annyi fejlesztés fog megvalósulni. A negatív visszhangok sokszor abból erednek, hogy beszámolnak egy pályázat elnyeréséről és azt várják, hogy a kivitelezés azonnal elindul. A Magyar Kormány új a pályázatelbírálási rendszere. Korábban a beadott 27 pályázatnak az előkészítési költsége több 100 millió forintba került volna, de az önkormányzat nem tudott volna ennyi pénzt tervezőre, szakértőre fordítani. Az új rendszer szerint, ha beadásra kerül egy pályázat, csak egy koncepció van, amely támogatásáról dönt a Magyar Kormány, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat. Például a turisztikai projekt elnyerését követően a 720 millió forint az önkormányzat számláján el lett különítve, és a közbeszerzést elnyert tervező ebből az összegből kerül majd kifizetésre az általa elkészített engedélyes és kiviteli tervért. Nem az önkormányzatnak kell hiteleznie a költségeket. A turisztikai pályázatnál a tervezési folyamat még csak most kezdődik. Már minden dokumentumot aláírtak a pályázattal kapcsolatban. A tervezői kiválasztást most fogják lebonyolítani, a továbbiakban pedig közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ha készen lesznek a tervek, egy nemzetközi közbeszerzést kell lebonyolítaniuk, amelyet, ha nem támadnak meg, akkor is négy hónapot vesz igénybe az eljárás.

A kivitelezésre tavasszal nem kerülhet sor, mert szeretnék a pályázatokat minden oldalról áttekinteni, a tervezőtől egy kiforrott munkát átvenni. Legjobb esetben 2018 novemberében kezdődhet el a megvalósítás, vagy 2019-ben, de 2019. augusztus 31-ére, a projekt határidejének a végére, a beruházás el fog készülni. A munka 60%-át az önkormányzat elvégezte, a kivitelezés és a tervezés teszi ki a maradék a 40%-ot. A kisebb volumenű pályázatok már tavasszal elkezdődnek, például az energetikai pályázat vagy gyerekesély iroda felújítása. A jövő év második felében szeretnék a városi nagypiac kivitelezését is elkezdni. Lényegesen megfontoltabban halad az önkormányzat. Fontos, hogy nem a városlakók pénzét kockáztatják. A pályázatok anyagilag és pénzügyileg megalapozottak. Örülni kell annak, hogy Mátészalkát a sikeres városok között emlegetik. Szeretné megköszönni kollégáinak, Dr. Felföldi Botondnak, a Városfejlesztési Csoportnak, és Jegyző Úrnak a munkáját, mert nem volt egyszerű idáig eljutni. Gondolkodott azon, hogy az elnyert pályázatokat felsorolja, de az idő rövidsége miatt elvetette a gondolatot. Büszkék az elért eredményekre, reméli, hogy a városlakók is így éreznek.

Hozzászólások

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

Nagyon jó érzés most a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság elnökének lenni, és részt venni a bizottság munkájában. Figyelemmel kíséri a pályázatokat és azok megvalósítását, de számára is meglepő volt, hogy összesen 11 milliárd forint érkezik és érkezett a városba. Szerinte nem is kell különválasztani, hogy az önkormányzathoz, vállalkozásokhoz, vagy civil szervezethez érkező összegről van szó, hiszen minden egyes fejlesztés Mátészalka javát szolgálja és egymást erősítik a folyamatok. Ha egy vállalkozó fejleszt, az Mátészalkának jó, mert szépül a város, és munkahelyek létesülnek. Ha beruház az önkormányzat, az ugyanúgy jó a vállalkozásoknak, hiszen komfortosabbá válik tőle a város. Türelmesnek kell lenni. A vállalkozások is tudják, hogy a nyertes pályázatok kihirdetésétől a megvalósítás még messze van. Természetesen mindenki azt szeretné, hogy minél gyorsabban történjenek az események. Ők maguk is így érznek, talán azért is olyan türelmetlenek, mert hosszú évek teltek el nagy volumenű fejlesztések nélkül, és ez okozhatja a polgármester úr által említett negatív visszhangokat. Biztos benne, hogy a 11 milliárd forint olyan fejlődést, olyan változást fog hozni a városba, hogy csak elégedett visszajelzéseket fognak kapni.

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni képviselő asszonynak, mint a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság elnökasszonyának az elismerő szavakat. Büszke arra, hogy ezt a fejlődő tendenciát nemcsak Mátészalka Város Önkormányzata, hanem a vállalkozások is magukénak tudhatják.

KÖVENDY ZSOLT

Csatlakozik az elhangzottakhoz. Az előterjesztésben minden fontos elem említésre került, amely a város fejlesztése szempontjából fontos körülmény. A Pénzügyi Bizottság részéről is dicséret illeti a főtanácsadó urat, illetve munkatársait. Reményeik szerint a kivitelezésbe sem csúszik hiba. Egy pénzügyileg is megtervezett, fejlesztéspolitikai lépéssorozatot várnak. Azt gondolja, hogy erre garancia az iroda eddigi és a jövőbeli munkája is. Egy-egy pályázat mögött fontos fejlesztési cél húzódik meg. Elengedhetetlen a tervezők, a műszaki és pénzügyi szakemberek előkészítő munkája. A beruházások által könnyebbé válik az élet, egyszerűbb lesz az intézmények elérése, jobbak lesznek a körülményeik. A gazdaságfejlesztés nagyon fontos kulcskérdése a városnak, mert ez újabb munkahelyek létrehozását fogja eredményezni. A munkához további sok sikert kíván és olyan eredményeket, amelyek megfogalmazódtak az előterjesztésben. A Pénzügyi Bizottság tagjai nevében elmondja, hogy ehhez minden támogatást megadnak. Reményei

szerint pár év múlva arról számolhatnak be, hogy minden a várakozásoknak, terveknek megfelelően alakult.

DR. HANUSI PÉTER

Ő is azt kívánja a városnak, hogy a beruházások kapcsán arról számolhasson be, hogy az önkormányzat minden nehézségen túl van, és büszkén adhatja át az épületeket, és a közterületeket a városlakók részére.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2017.(XII.20.) Kt. számú

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Monitoring
Jelentésének elfogadásáról**

A Képviselő-testület

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Monitoring Jelentését, és a következő döntéseket hozza:

- A határozat mellékletét képező „Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Monitoring Jelentését” elfogadja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-vel fennálló bérleti szerződések módosításáról, és az együttműködési megállapodás megszüntetéséről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezeteket.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

2017 áprilisára nyúlik vissza az elterjesztés gyökere. Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. azzal kereste meg Mátészalka Város Önkormányzatát, hogy a városban napelem-parkokat kíván megvalósítani részben saját, részben európai uniós forrásból, melyhez beépítetlen területekre volt szüksége 1,5 hektár terület nagyságban. Első alkalommal 4 napelem-park építését tervezték, ezért négy megvalósítási helyszínre vonatkozóan, 4 bérleti szerződést kötöttek a társasággal. Ezt követően májusban újra megkeresték az önkormányzatot azzal, hogy a napelem-parkok számát további 2 helyszínnel szeretnék bővíteni, ezért további 2 bérleti szerződés elfogadásáról döntött a képviselő-testület. Jelenleg 6 db érvényes bérleti szerződésük van a kft.-vel. 2017. június 15. napján arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy nyert a pályázatuk, és a korábbiakban említett 6 napelem-park helyett, 4 napelem parkot terveznek megvalósítani. Három napelem-park a 0169/4. hrsz-ú ingatlanon valósulna meg, amely a szeméttelep mellett található és több mint 4 hektár területű. Erre az ingatlanra vonatkozóan 3 bérleti szerződés került megkötésre. Annak érdekében, hogy a napelem-park elhelyezésére alkalmassá tudják tenni az ingatlanokat, az önkormányzatnak olyan feladatai adódtak, mint például telekalakítási eljárás kezdeményezése, szabályozási tervmódosítás, amelyek az önkormányzat számára költségeket okozott. A felek között együttműködési megállapodás megkötésére került sor, amelyben részletesen meghatározásra kerültek az önkormányzat által ellátandó feladatok, illetve az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek viselésének szabályai. Az önkormányzatnak kellett minden költséget megelőlegezni, a végső teherviselő azonban minden esetben az MVM Hungarowind Kft. volt. Az önkormányzat költségvetését nem terhelte ezzel kapcsolatban kiadás. Az

együtműködési megállapodás megkötését követően a feladatokat nagyrészt elvégezték, a szabályozási terv módosítása még folyamatban van, ezeket a költségeket ki is fizette az önkormányzat.

Az elmúlt hét folyamán projektvezető úr azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a korábbi együtműködési megállapodás megszüntetésére lenne szükség, annak érdekében, hogy a felmerülő költségeket a kft. bérleti díj formájában tudja az önkormányzatnak megtéríteni. Az előterjesztésben számszerűsítették, illetve a cég felé jelezték az önkormányzat részéről felmerült és a jövőben felmerülhető költségeket és azokat bérleti díj formájában beépítették a bérleti szerződésbe. Az önkormányzat ezeket a költségeket bérleti díj formájában fogja visszakapni, ezért a 3 napelem-park vonatkozásában fennálló bérleti szerződéseket módosítani szükséges. Az együtműködési megállapodás ezáltal okafogyottá vált, meg kell szüntetni. A 4. napelem-park egyelőre nem valósulna meg, a cég tartalékterületként tartja nyilván. Amennyiben erre szükség lesz, újabb bérleti szerződés megkötését fogják kezdeményezni az önkormányzatnál. A három fennálló bérleti szerződéssel kapcsolatban elmondja, hogy azokon a területeken a kft. már biztosan nem fog napelem-parkokat létesíteni, ezért a 3 határozat-tervezet arra irányul, hogy ezekre a területekre vonatkozóan megszüntesse a fennálló bérleti szerződést.

DR. HANUSI PÉTER

A legfontosabb, hogy a kft. 6 napelem-parkot tervezett létesíteni, amelyből a végén négyet nyertek el. Három napelem-park létesítését legkésőbb jövő év nyaráig tervezik valósítani. A 4. napelem-parkkal kapcsolatban pontosítja, hogy a kft.-nek a közép feszültségű hálózatra való csatlakozás miatt az E.ON-nal kell megállapodnia. Reményeik szerint a 4. napelem-park is megvalósításra kerül.

Alpolgármester úrral beszéltek, hogy megújul a közvilágítás XXI. századi led technológiával, napelem-parkok létesülnek, és előrelépést tett az önkormányzat a geotermális energia terén, mindezek a XXI. századnak megfelelő környezetbarát technológiák. Büszkék lehetnek rá, hogy így haladnak ezen a téren is. A módosításra azért van szükség, hogy a kft. bérleti díjként el tudja számolni a pályázatban a költségeket. Igyekeznek segíteni a céget az előrehaladásban. A kft. 100 % állami tulajdonban van.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2017. (XII. 20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel kötött
Bérleti szerződés 1. számú módosítása
a Mátészalka I. elnevezésű területre vonatkozóan**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2017. április 25. napján kötött bérleti szerződés módosításához.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét Mátészalka I. megnevezésű, **0169/10. hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó, a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel kötött
Bérleti szerződés 1. számú módosítása
a Mátészalka II. elnevezésű területre vonatkozóan**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2017. április 25. napján kötött bérleti szerződés módosításához.

2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét Mátészalka II. megnevezésű, a **0169/12. hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó, a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
178/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel kötött
Bérleti szerződés 1. számú módosítása
a Mátészalka III. elnevezésű területre vonatkozóan**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2017. április 25. napján kötött bérleti szerződés módosításához.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalka III. megnevezésű, **0169/14. hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó, a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel
fennálló Együtműködési megállapodás megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2017. augusztus 15. napján kötött Együtműködési megállapodás megszüntetéséhez.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a határozat mellékletét képező Együtműködési megállapodás megszüntetéséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel
a 0129/4. hrsz-ú vásártér területére fennálló
bérleti szerződés megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2017. április 25. napján kötött bérleti szerződés megszüntetéséhez a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalka Vásártér megnevezésű, 0129/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel
a 0163/1. hrsz-ú rakodó területére fennálló
bérleti szerződés megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2017. április 25. napján kötött bérleti szerződés megszüntetéséhez a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalka Rakodó megnevezésű, 0163/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel
a 0163/1. hrsz-ú rakodó nyugati területére fennálló
bérleti szerződés megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2017. május 16. napján kötött bérleti szerződés megszüntetéséhez a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a Mátészalka Rakodó Nyugat megnevezésű, 0163/1. hrsz-ú ingatlan hozzávetőlegesen 16.607 m² területére vonatkozóan fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a mátészalkai 637. hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyionkezelési szerződés módosításáról

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita pénzügyi csoportvezető asszonyt az előterjesztés kiegészítésére.

DR. MOLNÁRNÉ DR. INÁNCSI ANITA

Mátészalka Város Önkormányzata és a Türr István Képző és Kutató Intézet 2013. december 13-án vagyonezelési szerződést kötött a Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan. Az Intézet Közösségi Központot alakított ki az iskola épületében. Az akkori vagyonezelővel az önkormányzat abban állapodott meg, hogy a teljes ingatlant átadja vagyonezelésbe, azonban az ingatlan bizonyos részei, mint például az óvoda, a második emelet és egyéb épületrészek visszakerültek az önkormányzat ingyenes használatába. A vagyonezelési szerződés módosítását az indokolta, hogy a mátészalkai judo szakosztály azzal a kéressel kereste meg az önkormányzatot, hogy a szakszövetség felé pályázatot nyújtottak be és 5 millió forint értékű támogatást nyertek el judo-terem kialakítására. Az iskola épületének keleti szárnyában található egy tornatermi rész, amely alkalmas lenne a judo-terem kialakítására az elnyert támogatási összegből, amelyet a jövőben az önkormányzat bérbe adna a judo szakosztály részére. Mivel az ingatlan a vagyonezelő használatában áll, a vagyonezelési szerződés módosítása érdekében meg kellett keresniük a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot, amely 2016-ban a Türr István Képző és Kutató Intézet jogutódja lett egy jogszabályi módosítás folytán. A főigazgatóság hozzájárult a vagyonezelési szerződés módosításához. A módosítással az épület keleti szárnyának földszinti része teljes egészben visszakerül az önkormányzat használatába, és a judo szakosztály által elnyert 5 millió forint értékű támogatást az épületrész felújítására tudja fordítani.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, hogy nem értette, hogy az óvoda által használt épület hogyan került át a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonezelésébe. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a korábbi képviselő-testület vezetése úgy gondolta, hogy a fenntartó intézmény, aki ott nagy projektet valósított meg, eredményesebben tud pályázni és a vizes blokkot, öltözőket, tantermet fel tudják újítani. A főigazgatóságnak nem volt rá szüksége és nem értették, hogy miért adja át az önkormányzat. Most azért kell intézkedéseket tenni, hogy visszakerüljön az önkormányzathoz, ami amúgy is az önkormányzaté és

amelyet használni szeretne. Örül annak, hogy a judo szakosztály megkereste az önkormányzatot a kérésével. Megadja a szót Torma Tamás Attila alpolgármester úrnak, mint az MMTK elnökének, hogy néhány információt nyújtson az elnyert támogatásról.

TORMA TAMÁS ATTILA

A judo szakosztály egy másik karate szakosztállyal közösen használ a Kossuth utcán egy termet, de szerettek volna egy olyan helyet, ahol önállóan tudnak versenyzőket felkészíteni. Erre a tornateremre esett a választásuk, hiszen azt jelenleg csak az ottani óvodások használják. Amikor megnézték a helyszínt szembesültek azzal, hogy a vizesblokkok és öltözők használhatatlan állapotban vannak. Amikor megvizsgálták a 2013-as vagyongazdálkodási szerződést, akkor teljesen tanácstalanok voltak. A Műszaki Iroda tervei alapján az épület megosztása szerint az önkormányzat vagyongazdálkodásába maradt a tornaterem, a tornateremmel párhuzamos folyosó fele, és egy tanterem. A TKKI-t átvette a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. Főigazgató urat és az önkormányzat munkatársait köszönet illeti, mivel a legelőször beadott pályázat a Magyar Olimpiai Bizottság 2013-2020 közötti nemzeti és sportkonceptiójának infrastrukturális fejlesztési része volt. A Magyar Olimpiai Bizottság 16 olyan szakági sportágat támogat infrastrukturális fejlesztésekkel, amely sportágak nem TAO-s sportágak. A judo is ezen sportágak közé került. A Magyar Judo Szövetségben a helyi szakosztály elnöke megfelelő módon képviselte Mátészalkát, ezért elnyerte az 5 millió forint összegű fejlesztést. A fejlesztés a vizes blokkok felújítására, illetve az egyik tanterem judoteremmé való átalakítására vonatkozik. A mai napon küldte el a judo szövetség azt a szerződést, amelyet polgármester úrnak alá kell írnia, és vissza kell küldenie, hogy hatályba lépjen és lehívható legyen az előleg a jövő év elején. A beruházás 2018 év közepéig valósul meg. A szakosztályuk ezzel egy új termet vehet birtokba, és az óvodások testnevelési foglalkozásaira is a jövőben komfortosabb körülmények között kerülhet sor. Ha az önkormányzat vagyongazdálkodásába kerül az ingatlan, lehetőség lesz arra, hogy sportolási tevékenységekre bérleményként ki tudják adni. Megköszöni a Pénzügyi Iroda és a Műszaki Iroda munkáját, valamint a Városfejlesztési Csoportnak a Műszaki Irodával történő együttműködését, amellyel sikerült tisztázni, hogy ki a pályázat kedvezményezettje, mert az MMTK szakosztálya kezdeményezte a Szakági Szövetségnél, de a szerződéstervezet kedvezményezettje Mátészalka Város Önkormányzata volt. A fejlesztés önkormányzati beruházásként fogható fel, és az előző napirendi pontnál tárgyalt ITS jelentésekből kiderül, hogy európai uniós forrásokon kívül a városnak hazai források tekintetében is komoly előrelépéseik vannak. Ennek egy része az 5 millió forintos infrastrukturális beruházás is.

DR. HANUSI PÉTER

A judo szakosztály elnökeként Erdélyi György indította el a kezdeményezést, és az ő munkáját is dicséri, hogy a mátészalkai judo olyan szinten áll, hogy a Magyar Olimpiai Bizottságtól ezt a támogatást megkapja. Neki köszönhetően a támogatásból megújul a vizesblokk és a tornaterem. Ezzel is Mátészalka sportoló ifjúságának a megfelelő fejlődését támogatják.

Kérdések

KÖVENDY ZSOLT

Örülnek a lehetőségnek, mert a létesítmény egy újabb része alkalmassá válik a használatra, de a sarkon lévő épület, - amely a Karate Szakosztály használatában van - is igényelne törődést. Az állagmegóvást hosszú távon veszélyezteti a tetőszerkezet rossz állapota. Az esőzések által további károk várhatóak. Kérdése, hogy akár közfoglalkoztatási program keretében vagy más megoldással, hogyan lehetne gondoskodni az állagmegóváról. Örül, hogy az egykori négyes iskola elnyeri normális működési feltételeit és küllemében is megújul, ugyanakkor szeretné, ha az említett épületrész sem lenne az enyészete. Úgy gondolja, hogy az épület műszaki problémával nem küzd, de az esőzések és a hó olvadása az épületet tovább rongálja. Ebben felelőssége van az önkormányzatnak és a vagyonért felelős bizottság elnökeként úgy gondolja kötelessége időnként az ügyet felvetni.

TORMA TAMÁS ATTILA

A karate szakág közül Jónás János és csapata tartott ott edzéseket, de beköltöztek a tornaterembe, ezzel a téli és a nyári időszakban is megoldottak az edzéseik. Az óvodai rész második emelete is visszakerül az önkormányzathoz. A fűtéskorszerűsítést elvégezték, a további tervek szerint a pedagógiai szakszolgálat költözik oda, tehát az egész épület ki lesz használva. A második emeleten még vannak hiányosságok, a nyílászárók, négy tanterem és a folyosó felújításra szorul. Logikusabb lenne az épületet komplexen kezelni, és inkább olyan területre fordítani a forrásokat, mint az udvaron található különálló épületre. Az épületet jelenleg semmilyen funkció betöltésére nem tudják használni. Év elején felmérések történtek a Szalka-Víz Kft., illetve a Műszaki Iroda részéről, és megállapításra került, hogy maga az állagmegóvás 12 millió forintba kerülne. Előző évben is csak épület elbontására volt lehetőség a közfoglalkoztatási program keretén belül, épület felújításra semmilyen forrást nem tud az önkormányzat mozgósítani. Véleménye szerinte el kellene gondolkodniuk az épület elbontásán.

DR. HANUSI PÉTER

Az épületet a karate szakosztály használta, akinek a problémáját az 5 millió forintos fejlesztés megoldja, és az tartósan használaton kívüli épület lesz. Önerőből 12 millió forintot az önkormányzat biztosan nem tud az állagmegóvásra fordítani, azonban, ha felmerül valamilyen ötlet az épület funkciójának a betöltésére, akkor pályázati forrásból természetesen fel lehet újítani. A kényszerítő erő megszűnt a karate szakosztály tekintetében, mivel a jövőben felújított helyiségben komfortosabban fogja magát érezni.

KÖVENDY ZSOLT

A válasz nem nyugtatta meg. Szerinte, ha valaki valamilyen tulajdonnal rendelkezik, azzal egyfajta felelőssége is van. Az épület mellett egy köznevelési intézmény van, és gyakran járnak oda sportolók is. Úgy gondolja, hogy az épületet vagy le kell bontani, vagy valamennyire felújítani. Az épületet raktározási célokra, egyéb foglalkozásokra hasznosíthatnák, vagy akár bérbe adhatnák valamilyen tevékenység végzésére. Az épület hosszú távon nem maradhat ilyen állapotban, mert balesetveszélyessé válik, és a gyerekek felügyelet nélkül is közlekedhetnek ott. Egyetért azzal, hogy nem éri meg milliókat fordítani egy ilyen típusú épületre, ugyanakkor téglaeépítésű az épület és a betonszerkezete sincs rossz állapotban. Úgy gondolja, hogy sokszor okoz problémát a raktározás olyan rendezvények lebonyolítása során, mint a Fényes napok, és az épület ilyen estekben hasznosítható lenne. Arra biztatja a város vezetőségét, találjanak funkciót az épületnek, akár a közfoglalkoztatási program keretei között. Nem gondolja, hogy az épület teljes megsemmisítése gazdaságilag hasznos lenne.

DR. HANUSI PÉTER

Foglalkoznak a problémával. Tavaly bele akarták vonni a közfoglalkoztatásba, de nem sikerült. Most az az információ áll rendelkezésükre, hogy épület-felújításokat nem enged a rendszer. Ennek oka, hogy a közfoglalkoztatási program keretébe olyan tevékenységeket szoktak beépíteni, amelyre a foglalkoztatottaknak van képzettsége. Alacsony iskolai végzettséggel rendelkező személyekkel nem lehet épületet felújítani, ahhoz szakemberek szükségesek. Szem előtt tartják az épületet, figyelni fogja az önkormányzat a pályázati lehetőségeket.

KÖVENDY ZSOLT

Szerinte a Baross László Mezőgazdasági Szakközépiskola vagy a Déri Miksa Szakközépiskola is használatba vehetné az épületet, és akár gyakorlati óra keretében felújíthatnák. Bármilyen funkcióra bérbe adhatják az iskoláknak akár hosszabb időre is, csak azért, hogy az épület ne menjen tönkre, és az

önkormányzatnak ne jelentsen plusz kiadást. Akár magánszemély, alapítvány, egyesület részére is használatba adható.

DR. HANUSI PÉTER

Meg fogják vizsgálni a lehetőségeket.

TORMA TAMÁS ATTILA

Nem tartja jó ötletnek az iskolákkal való kooperációt, hiszen az elmúlt 6-8 évben a Déri Miksa Szakközépiskolának is lehetősége lett volna a kollégiumi szárnyát felújítani, de nem tette meg. A Gépészeti Szakközépiskolával kapcsolatban elmondja, ha nem nézték volna meg, hogy a kollégiumban a kollégisták milyen körülmények között élnek, akkor talán már a 3. emelet leomlott volna, de energetikai beruházással, európai uniós forrás igénybevételével sikerült felújítani. Nem gondolja, hogy a Déri Miksa Szakközépiskolában szakmát tanulók bevonásával szaktantermek kialakítása megvalósulhat, mert nem ezt igazolta az elmúlt 6-8 év tapasztalata.

DR. HANUSI PÉTER

Elmondja, ha felmerül az épület hasznosítására ötlet, akár az intézmény, akár a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részéről, és pályázati lehetőség adódik az épület felújítására, a képviselő-testület nyitott lesz minden megoldásra.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

a mátészalkai 637. hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Türr István Képző és Kutató Intézettel 2013. december 13.-án kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával az épület keleti

szárnyában található 174,19 m² nagyságú területrészt átvétele érdekében.

2. Hozzájárul a vagyonkezelési szerződés módosításához azzal, hogy a szerződés 6.1. pontjának 3. bekezdését módosítani szükséges „*a keleti szárny teljes földszinti része*” szövegrészre.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2017. december 20.

Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés a Kisebbségért-Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

Torma Tamás Attila képviselő 12.25 órakor elhagyta az üléstermet.

DR. HANUSI PÉTER

A polgármesteri alaphoz kerül sor a támogatás biztosítására. Alapítványok tekintetében fontosnak érzi, hogy a képviselő-testület is megerősítse a döntését. Köszöni a bizottságoknak, hogy támogatják az elképzelését, mivel a határon túli magyarok, a csángó kultúra támogatásáról van szó. Szerinte

fontosak azok az értékek, amelyeket évezredek óta képviselnek csángó földön.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
184/2017. (XII.20.) Kt. számú**

HATÁROZATA

A Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Támogatja a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvai Magyarokért Szövetség által 2018. február 10-én a budapesti Millenáris Parkban megszervezésre kerülő XXII. Csángó Bál megvalósítását.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a 100 000,- Ft összegű támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: (9. tsp.) Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

Bizottsági vélemények

KÖVENDY ZSOLT

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DIENES BÉLA

Az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

LUKÁCS BERTALAN

A Jogi, Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

DR. HANUSI PÉTER

Felkéri Fazekasné Szücs Ágnes belső ellenőr asszonyt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

FAZEKASNÉ SZÜCS ÁGNES

Az éves terv formájára és tartalmára vonatkozó jogszabályi előírás nem változott. A tervezésnél a témák kiválasztása kockázatelemzés alapján, valamint az irodavezetők, intézményvezetők, gazdasági társaságok ügyvezetőinek véleménye, javaslata alapján történt. Figyelembe vette a korábbi ellenőrzési tapasztalatokat, valamint az Állami Számvevőszék által más önkormányzatoknál végzett ellenőrzéseket is. A 2018. évi ellenőrzési terv négy szabályszerűségi, két pénzügyi, egy rendszer és egy utóellenőrzést tartalmaz. Az ellenőrzési terv a Polgármesteri Hivatalnál a közfoglalkoztatás szabályszerűségét, az adóhátralékok behajtására tett intézkedéseket, az európai uniós források felhasználását és elszámolását, valamint utóellenőrzésként a belső kontrollrendszer működését fogja vizsgálni. Az intézményeknél a Gyermekejóléti Központ működését és a Négy Évszak Óvoda személyügyi munkáját vizsgálja. A gazdasági társaságoknál a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft. gazdálkodását, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft-nél a selejtezés és a leltározás folyamatát.

Oláh András képviselő 12.30 órakor elhagyta az üléstermet.

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni belső ellenőr asszonynak az előterjesztés elkészítését. A korábbi tapasztalatok alapján, illetve saját maga és jegyző úr iránymutatásai alapján állították össze a tervet, amely során figyelembe vették, hogy melyek azok a területek, amelyeken megvizsgálnák a munkafolyamatokat. A változó jogszabályi környezetnek megfelelően a korábbi ellenőrzések folytán gyakran

tapasztalták, hogy apró módosításokra kell koncentrálniuk. Nagyon fontos, hogy minden dokumentum rendben legyen.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
185/2017. (XII. 20.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

**Mátészalka Város Önkormányzatának
2018. évi ellenőrzési tervéről**

A Képviselő-testület

Mátészalka Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a.**

Tárgy: (10. tsp.) Bejelentések

DR. HANUSI PÉTER

Kéri a képviselő-testület tagjait, tegyék meg bejelentéseiket.

KÖVENDY ZSOLT

Az előző képviselő-testületi ülésen elhangzottakkal kapcsolatban elmondja, hogy közös helyszíni bejárást kezdeményezett Pankotai László műszaki irodavezető úrnál, de vasárnap erős esőzés volt, és úgy gondolta, hogy egyedül járja körbe a helyszíneket. Fényképeket készített, amelyeket átad polgármester úrnak, illetve azokat elektronikusan is megküldte a részére. Így nem szükséges a közös helyszíni bejárást, mert a fényképek szemléltetik a belvizekkel kapcsolatos problémákat.

A Búza utcán a buszmegállónál járt, ami korábban is felvetés volt, nem csak a belvíz elvezetési probléma miatt.

A KPM KRESZ Kft. előtt beszakadt a csatornafedél, ami folyamatosan süllyed. Van olyan probléma, amely a KPM hatáskörébe tartozik, de kezdeményezhetik, hogy lépjenek olyan ügyben is, mint például a buszmegálló problémája.

A múltkori közmeghallgatás után egy idős hölgy jelezte felé, aki egészségügyi állapota miatt nem tudott részt venni a közmeghallgatáson, hogy a családja sokat panaszkodik amiatt, hogy áll a víz az óvoda előtti résztől egészen a Hild János parkig, illetve a Szalkay László útig terjedő szakaszon. A belső részeken szinte lehetetlen a közlekedés. Az autók esős időszakban a vízben parkolnak, amely nem tesz jót a műszaki állapotuknak. Szerinte zúzottköves feltöltést kellene alkalmazni a járda melletti területen.

Az Északi lakótelepen a református templom előtt a csapadékvíz elvezető árok nem gyűjti össze az esővizet. Úgy gondolja, hogy az árok nem jó helyre került, ami nem a mostani műszaki irodavezető és képviselő-testület hibája, hanem az előző hibás kivitelezésnek köszönhető.

Az Északi körúton egy közkutat is lefényképezett, amelyet az ott lakók használnak, de a használat során a víz ráfolyik az úttestre és két sávot betérít, amiből hideg esetén jég is keletkezhet. Az arra közlekedők fékezés alkalmával megcsúszhatnak. Megoldást kell találniuk, mert télen, fagyos időben problémákat fog okozni.

DR. HANUSI PÉTER

Úgy emlékszik, hogy az óvoda melletti parkolási problémát Oláh András képviselőtársuk is lefényképezte és továbbította részükre. Mindenképp megvizsgálják a helyszíneket. Ő is találkozott már olyan árkokkal, amelyek nem vezetik el a vizet. Nem tudja, hogy kerülhetett sor így a kivitelezésre. Már gondolkodott rajta, hogy elbontatják az árkot, és egy olyan helyre teszik, ahol betölti a funkcióját, de a pályázat fenntartási időszakában nem nyúlhatnak hozzá. Épp ezért a csapadékvíz elvezetési pályázat közbeszerzésének kiírása folyamán erre különös figyelmet fognak fordítani, hogy még egyszer ilyen ne forduljon elő. A műszaki irodavezető saját maga győződhet meg a kivitelezés pontosságáról, ez belekerült a munkaköri leírásába is. A Műszaki Irodához érkezik be a legtöbb panasz. Nem a tervező és a kivitelező az, aki leginkább szembesül az általa elvégzett munka hatásaival, hanem a Műszaki Iroda.

Megadja a szót Szabó Attila képviselőnek.

SZABÓ ATTILA

A hétvégén járt az Újtelepen az esőzés után. A Hunyadi közben megvizsgálta az elkészült járdát. A Repülő híd felől a második ház környékén egy mélyedés

miatt használhatatlan a járda, illetve a gyógyszerházzal szemben lévő lakás előtt is nagyobb víz állt. A vízelvezetés nem szerepelt a projektben, de így az elkészült járda használhatatlanná válik.

DR. HANUSI PÉTER

Köszöni a jelzést. Kollégái megvizsgálják a helyszínt. Friss a munka, valószínűleg megsüllyedt a térkövezés. Megadja a szót Dr. Nagyháziné Szondi Erika képviselő asszonynak.

DR. NAGYHÁZINÉ SZONDI ERIKA

Régóta téma a Kölcsey utcán a forgalomlassítás, amivel a Szalkay László u., illetve a Kölcsey u. közötti Nagykárolyi útról biztonságosan át lehet hajtani az Eötvös utcára. Már helyeztek ki fekvőrendőrt, amellyel elérték, hogy lelassul a forgalom, de továbbra sem lehet kilátni a Nagykárolyi útról a Kölcsey utcára, hogy érkezik-e valaki abból az irányból. Az esti órákban a fényszórók adnak egy támpontot, de napközben nem látják az autókat, így nem érték el, hogy biztonságos legyen a kereszteződés. A délutáni órákban, a tanítási nap végével feltorlódnak az autók, a Szalkay László utcán a kereszteződésnél újabb koccanás volt, azért, mert a Nagykárolyi út felől érkező autók nem látnak ki. Szerinte meg kell vizsgálni, hogy amennyiben 2-3 parkolóhelyet forgalom elől elzárt területként elvesznek, akkor ki lehet-e látni. Továbbra is gond a mentőknek, illetve a lakosságnak is a közlekedés.

DR. HANUSI PÉTER

Műszaki Irodavezető úr figyelmébe ajánlja a problémát.

SZAMOSI ISTVÁN GYULÁNÉ

Az Északi lakótelep csapadékvíz-elvezetése nagyon rossz állapotban van. Nincs járda, a gyerekek gyalogosan úgy közelítik meg a megállót, hogy bokáig járnak a vízben. Tavaly évben baleset volt az Északi körút és a Nyár utca sarkán az úttesten megfagyott víz miatt két személygépkocsi összeütközött.

Sokan megkeresték a városközpontban lévő nyilvános wc-vel kapcsolatban. Szerinte ki kellene küldeni egy szakembert, hogy megvizsgálja az állapotát. Megkérdezett egy ott dolgozót, aki elmondta, hogy tényleg használhatatlan a helyiség.

Kérdése, hogy amennyiben Mátészalkán szeretnének megszüntetni köztéri kutakat, kinek kell jelezni, hogy elbontsák. A Hubertus Étterem és Panzió mellett lévő lakóháznál jelezték, hogy nem tudják használni a kutat, mert leszerelték és kérdezték, hogy nem-e lehetne elbontani.

DR. TAKÁCS CSABA

Felmerült benne a kérdés, hogy miért zavarja a lakost, hogy közterületen van egy használaton kívüli kút. Ha valamilyen problémát okoz a közkút, akkor konkrétan meg kell fogalmazni, hogy miért szeretnék elbontatni. Felveszik a kapcsolatot a Nyírségvíz Zrt-vel, ha nincs szükség a kútra le tudják szereltetni, kivéve, ha valamilyen műszaki előírás teszi szükségessé a meglétét.

A nyilvános wc állapotát korábban vizsgálták. A Szalka-Víz Kft. készített is rá egy felújítási javaslatot.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót Kiss Tibornak, a Szalka-Víz Kft. műszaki igazgatójának.

KISS TIBOR

Elmondja, hogy 2017 októberében leadták az ingatlanokra vonatkozó fejlesztési, karbantartási és felújítási terveiket, ebben számszerűsítve és az időszakot megjelölve is szerepel, hogy mikorra tervezik a nyilvános wc felújítását.

DR. HANUSI PÉTER

Valóban készült terv, amely megtekinthető. Több bizottság is kérte már a dokumentumokat és semmi akadálya, hogy képviselő asszony áttekintse azokat. A Szalka-Víz Kft. akár e-mailben is át tudja küldeni az anyagot, amennyiben igény van rá. Megadja a szót Dienes Béla képviselő úrnak.

DIENES BÉLA

A Munkaügyi Központ melletti rövid útszakasz felújítása és vízelvezetése is megtörtént, de azóta is érkeznek hozzá fényképek e-mail-en a vízállásról és a szabálytalanul parkoló autókról. Az autókkal nem csak a padkára állnak fel, hanem a parkba is leparkolnak, ezért szerinte néhány betonelemet el kellene ott helyezni.

A Széchenyi István Általános Iskolánál egy kis folyókat kellene kialakítani a víz elvezetésére, ameddig a parkoló elkészül.

DR. HANUSI PÉTER

Megadja a szót Kövendy Zsolt képviselőnek.

KÖVENDY ZSOLT

A csapadékvíz-elvezetéséhez sokszor nem milliókra van szükség, hanem egy olyan emberre, aki rendelkezik a célnak megfelelő szerszámmal és lehetővé tenné a víz lefolyását az adott területen, vagy akár zöldárkot alakítana ki. Ez a

természet által működtetett energiamentes megoldás lenne. Sok hely, ahol fényképezett, közterület ezért a lakosság nem érintett a kérdésben.

A múltkori közmeghallgatás alkalmával említésre került a kispiac felújítása, ezzel kapcsolatban egy vállalkozó kereste meg, hogy kellemetlenül érzik magukat, de valóban nem volt széleskörű az egyeztetés, és a tervdokumentáció előkészítetlensége miatt mondtak nemet a projektre. Ha polgármester úr engedélyt ad rá, nagyon szívesen megnézi az egyeztetési dokumentációkat.

DR. HANUSI PÉTER

Semmi akadályát nem látja. Tudja, hogy eljutott a vállalkozóhoz a képviselő-testület és a több 100 lakos véleménye. A vállalkozók minden tervdokumentációt láttak. Jegyzőkönyvek állnak rendelkezésre arra vonatkozóan, hogy minden tájékoztatást megkaptak. A hivatalban sok egyeztetésen vett részt a tervező is, aki elmondta az érintetteknek, hogy amennyiben hozzájárulásukat adják, akkor sokkal többet ér majd az üzletük. Feltölthetik az internetre az egyeztetési jegyzőkönyveket, amelyben szerepelnek, hogy mindenről tájékoztatást kaptak. Az egészet úgy kezdték el, hogy a vállalkozókat és a tervezőt behívták, és az érintett azt mondta a tervezőnek, hogy nem ő készítette a terveket. Ugyanazt a tervet oda fogják adni, amit már láttak. Egy vállalkozó nem írta alá a dokumentumot, úgy, hogy teljeskörűen tájékoztatták. A pályázatot miatta nem adták be. Dokumentumok állnak a rendelkezésükre, hogy ki vett részt a tárgyaláson. Kitaláltak egy új koncepciót, de úgy gondolja, hogy a vállalkozót még sokan meg fogják keresni. Ebből is érzékelhető, hogy a kispiac milyen fontos a város lakóinak, mert mindenki felháborodott. Ha egy koncepciót támogatnak, akkor az beadásra kerül, utána van egy kiviteli terv és engedélyezési terv készítés, ahol a tulajdonosok minden momentumnál ott lettek volna, de be sem tudták volna adni az engedélyezésre a tervet, ha nem értenek vele egyet. Azonban odáig sem tudtak eljutni, hogy a tervező elkezdje okával megrajzolni a látványtervet, mert úgy elzárkózott a vállalkozó.

DR. TAKÁCS CSABA

Megerősíti, hogy több egyeztetés történt, amelyen részt vett. Ha valamihez nem ért az ember és nem építészmérnök, akkor ne nyilvánuljon meg olyan kérdésekben, mintha ezen a területen a legnagyobb tudással rendelkezne. Mindenki azon volt, hogy megvalósuljon a kispiac fejlesztése. Először két, utána már csak egy ingatlantulajdonoson múlt a pályázat beadása. Az is megoldás lehetett volna, ha az önkormányzat ott ingatlanokat vásárol meg, de nem erről szól az együttműködés. A tervező ugyanaz, mint aki 1989-ben tervezte a kispiacot, mégis kétségbe vonták a tudását és azt mondták, hogy a tervet nem ő készítette. Szomorú, hogy az ott lévő tulajdonosi közösség

mindegyike tisztességesen, becsületesen állt hozzá a kispiac fejlesztéséhez, és egy tulajdonos miatt hiúsult meg a fejlesztés, amelyen a tervező, és kollégái is nagyon sokat dolgoztak. Jelentős és nagy forgalmú közösségi tér a kispiac.

DR. HANUSI PÉTER

A tervező mátészalkai gyökerekkel rendelkezik, Debrecen egyik legrégebbi és legjobb tervezői irodáját vezeti. Többszörösen kitüntetett, állami kitüntetésekkel rendelkező tervező, és azt állították, hogy a tervet nem ő készítette. Azt kéri mindenkitől, és az érintett vállalkozóktól, hogy vállalják döntéseik következményeit. Ők soha nem mondták ki az érintettek nevét. Ottani vállalkozók azóta is sérelmezik, hogy többszörösére nőhetett volna az ingatlanuk értéke és forgalma, ezért ők feltehetően el fogják mondani, hogy kik voltak azok, akik megakadályozták a dolgot. Egy jó szándékú, a város számára nagyon fontos koncepcióról volt szó. A kispiac tekintetében megoldást találnak, aminek viselni kell a következményeit. Nem fogják hagyni, hogy a saját területükön vállalkozói érdekek mentén beleszóljanak a kivitelezésbe. A nagypiac kapcsán ugyanezt tették nem mátészalkai vállalkozók. A tájékoztatás ugyanilyen részletes és korrekt volt. A kispiac terén elég nagy tapasztalatuk volt, hogy hogyan kell a dolgokat előkészíteni. Mindenkinek meg kell értenie, hogy egy vállalkozói érdek nem állhat a közérdek elé, főleg, ha hosszú távú problémákat old meg. Köszöni, hogy képviselő úr tájékoztatta őket. Az anyagot a rendelkezésére tudják bocsájtani szükség esetén.

Két dolgot szeretne még megemlíteni a jelenlévőknek és a nyilvánosságnak. A holnapi nap folyamán, december 21-én 18.00 órakor Városi Karácsony elnevezésű rendezvény kerül megtartásra a Szentpétery Zsigmond Kulturális Központ és Színház épületében. Minden évben jól sikerült a Városi Karácsony a színház épülete előtt, de tavaly olyan hideg volt, hogy sokan korán hazamentek, mert a gyerekek fáztak. A gyerekek érdeklődtek, hogy lesz-e ismét állatsimogató, ezért el kívánja mondani, hogy a színház belső udvarában, sokkal védettebb helyen lesz. Nem kint fognak ünnepelni, hanem Mátészalka Város Önkormányzata egy ingyenes, karácsonyhoz köthető színházi előadással kedveskedik a mátészalkai lakosoknak. A színház arról tájékoztatta, hogy napok alatt elfogytak a jegyek. Hiába ingyenes a rendezvény, fontos jegyet kérni, mivel korlátozott a férőhely. Kéri, hogy jelezzék, ha valaki mégsem tud elmenni, mert nagyon sokan szeretnének részt venni az előadáson. Teltházra számítanak, ami számára karácsony közeledtével nagy öröm. Kötelességének érzi, hogy karácsonykor gondoljanak azokra a gyermekvárosi gyermekekre is, akik önhibájukon kívül, nem családi körben tölthetik a karácsonyt, vagy haza sem mehetnek. Emlékszik a gyermekvédelmi intézményben lakó gyerekek arcára, és ilyenkor átfut a lelkükön, hogy mennyivel másabb lenne az életük egy igazi családban.

Ezen gyermekek részére adományokat gyűjtenek, ezért adománygyűjtő dobozok lesznek kihelyezve. A város prominens személyei az ügy mellé állnak, magánadománnyal és tettekkel is szeretnék támogatni a gyermekeket. Örömmel veszik, ha a dobozba bármilyen összeg kerül. December 22-én, amikor ezeknek a gyermekeknek a 10 fős csapatával meggyűjtják a város 4. adventi gyertyáját, át tudnák adni az adományt intézményvezető asszonynak. Szeretné, ha minél többen csatlakoznának a kezdeményezéshez a lehetőségeikhez mérten.

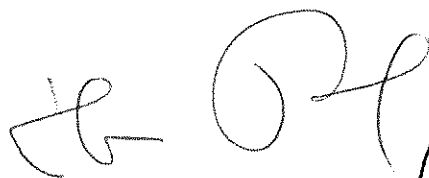
Szeretettel várnak mindenkit december 31-én a Városi Szilveszterre is, amely Mátészalka Város Önkormányzata, a Szentpétery Zsigmond Művelődési Központ és Színház, valamint a Szalka-Víz Kft. szervezésében, a városi sportcsarnokban kerül megtartásra. A jegyek 2 nap alatt elfogytak, aminek nagyon örültek, ugyanis visszaigazolást kaptak a tekintetben, hogy igény van arra, hogy a mátészalkaiak együtt ünnepeljenek. Éjfélkor a Polgármesteri Hivatal előtt, az önkormányzat jóvoltából, közös pezsgős koccintással, együtt köszöntik az új évet. Együtt számolhatnak vissza, köszöntve 2018-at, illetve együtt tekinthetik meg a városi tűzijátékot is. Sokan úgy értelmezték, hogy ez azoknak szól, akik a sportcsarnokban a Városi Szilveszteri rendezvényen részt vesznek, de mindenkit nagyon sok szeretettel várnak. Szeretné, ha minél többen köszöntենek az új évet, együtt, békességben és egyetértésben.

A képviselő-testület és Mátészalka Város Önkormányzata nevében Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és Sikerekben Gazdag Boldog Új Évet kíván mindenkinek.

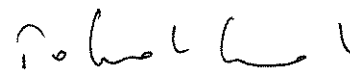
További bejelentés nem volt.

Dr. Hanusi Péter polgármester az ülést 13.03 órakor bezárta.

K. m. f.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Dr. Takács Csaba
jegyző



Száma: 200-17/2017.

MEGHÍVÓ

A képviselő-testületet

2017. december 20. napján (szerda) 10.00 órára

ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
2. Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2016. (V.05.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
3. Előterjesztés az I. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
4. Előterjesztés Mátészalka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Monitoring Jelentésének elfogadásáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
5. Előterjesztés az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel fennálló bérleti szerződések módosításáról, és az együttműködési megállapodás megszüntetéséről
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester
6. Előterjesztés a mátészalkai 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

7. Előterjesztés a Kisebbségekért - Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

8. Előterjesztés Geotermális alapú távhő fejlesztésről

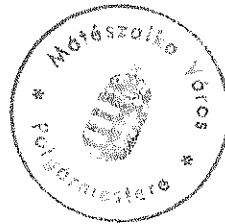
Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

9. Előterjesztés Mátészalka Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Dr. Hanusi Péter polgármester

10. Bejelentések

Mátészalka, 2017. december 13.



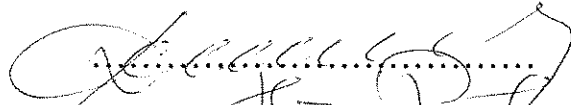
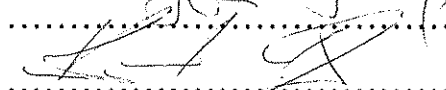
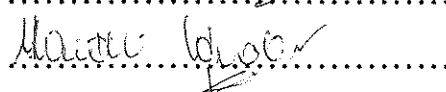
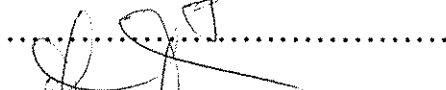
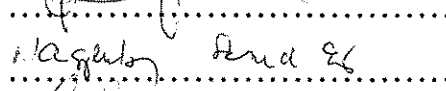
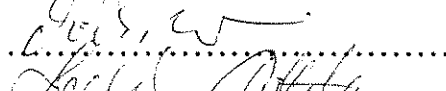
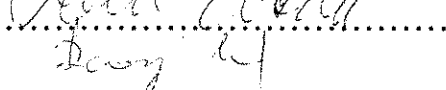

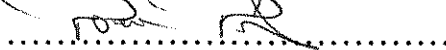
Dr. Hanusi Péter
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Mátészalka Város Képviselő-testületének

2017. december 20-án tartott képviselő-testületi üléséről

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

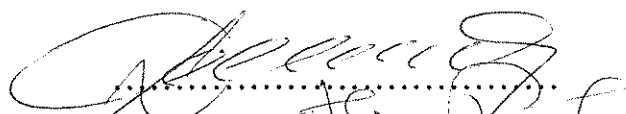

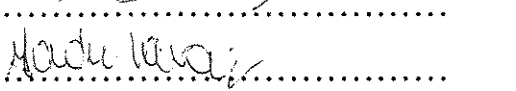
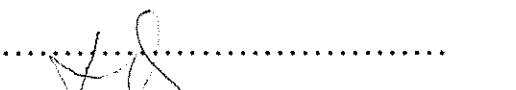
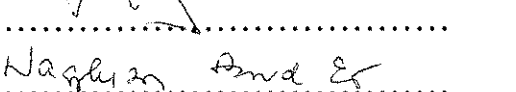
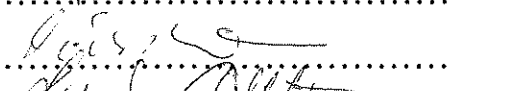
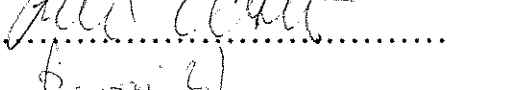
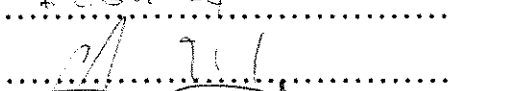




.....

.....

.....

A képviselő-testület írásos anyagát átvettem:

- 1./ Dienes Béla
- 2./ Dr. Hanusi Péter
- 3./ Katona Péter
- 4./ Kovács Sándor
- 5./ Kövendy Zsolt
- 6./ Lukács Bertalan
- 7./ Dr. Nagyháziné Szondi Erika
- 8./ Oláh András
- 9./ Szabó Attila
- 10./ Szamosi Istvánné
- 11./ Szathmári Lajos
- 12./ Torma Tamás


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mátészalka, 2017. december 20.

KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló
8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	I		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2017. december 20.



Dr. Takács Csaba
jegyző

KIMUTATÁS

Névszerinti szavazásról

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 14/2016. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő neve	Szavazat		
	Igen	Nem	Tartózkodás
Dienes Béla	I		
Dr. Hanusi Péter	I		
Katona Péter	I		
Kovács Sándor	I		
Kövendy Zsolt	I		
Lukács Bertalan	I		
Dr. Nagyháziné Szondi Erika	I		
Oláh András	I		
Szabó Attila	I		
Szamosi István Gyuláné	I		
Szathmári Lajos Sándor	I		
Torma Tamás Attila	I		

Mátészalka, 2017. december 20.



Dr. Takács Csaba
jegyző